UCHWAŁA NR XXII..../.109..../96
RADA GMINY TUREK z dnia 11..12.1996r.

w sprawie :zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek w msc. Słodków Kolonia

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr13 , poz.74 - tekst jednolity) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 , poz.415) Rada Gminy uchwala co następuje :

§ 1

Uchwalá się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek

1. Przedmiotem z m i a n y p l a n u jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu z zachowaniem warunków określonych w ustawach szczególnych w msc. SŁODKÓW KOLONIA dla następujących funkcji :
   1. cmentarza komunalnego dla Miasta Turku i Gminy Turek
   2. oraz wywołanych tą lokalizacją dalszych zmian to jest :
      1. poszerzenia pasa drogi gminnej nr 202 na odcinku od drogi krajowej nr 469 do cmentarza
      2. ustalenia w sąsiedztwie projektowanego cmentarza terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na warunkach ustalonych z m i a n ą p l a n u .
2. Integralną częścią z m i a n y p l a n u jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały .
3. Ustalenia z m i a n y p l a n u stanowią treść niniejszej uchwały i są gminnym aktem prawnym .

§ 2

Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu .

1. Granica opracowania , stanowiąca granicę obszaru objętego zmianą planu .
2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określona (linia ciągła) .
3. Linia podziału wewnętrznego danej funkcji - ściśle określona (linia ciągła) .
4. Strefa ograniczonego użytkowania określona przepisami szczególnymi .
5. Linia zabudowy nieprzekraczalna ustalona :

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Turek Nr XXII/109/96 z dnia 11.12.1996 r.

u

1. dla zabudowy określonej w ustawie o cmentarzach
2. innymi przepisami szczególnymi
3. ustalona zmianą planu lub wynikające z istniejącego zainwestowania

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały :

1. jest mowa o zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w treści uchwały
2. jest mowa o przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
3. jest mowa o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali: 1. 1:1000 i 2. 1: 2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
4. jest mowa o przeznaczeniu terenu - należy rozumieć przeznaczenie podstawowe które powinno dominować na danym terenie
5. jest mowa o przeznaczeniu dopuszczalnym na danym terenie należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe , które uzupełniają funkcję podstawową i mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.

§ 4

Uchwala się następujące USTALENIA OGÓLNE dla terenów objętych zmianą planu :

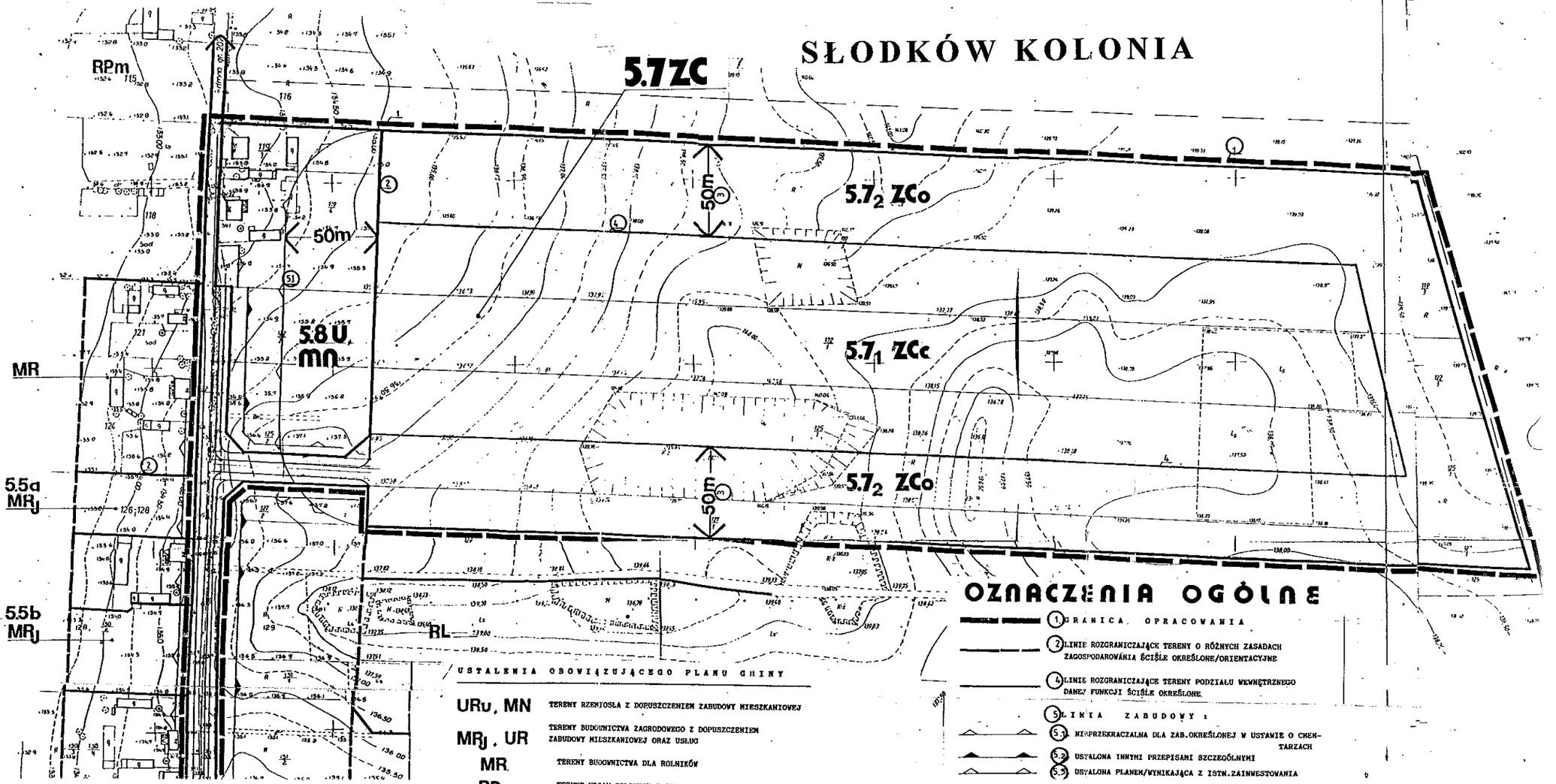
1. Warunkiem dopuszczenia do realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe.
2. W obrębie 150,0m od granic cmentarza ustala się likwidację studni .
3. Do czasu realizacji zbiorczych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków dopuszcza się czasowo indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania , stosownie do odrębnych przepisów .
4. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak , aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice działki lub terenu stanowiącego własność inwestora .
5. Parkingi i garaże powinny być usytuowane w ramach działki lub lokalizacji inwestycji .
6. W zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w opracowanej do zmiany planu "Prognozie skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek na środowisko przyrodnicze."

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Turek Nr XXII/109/96 z dnia 11.12.1996 r.

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy Turek
Nr XXII/109/96 z dnia 11.12.1996 r.

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUREK

SŁODKÓW KOLONIA



Stwierdzam zgodność niniejszego wyrysu z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Turek Nr XXII/109/96 z dnia 11.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU GMINY

URu, MN	TERENY RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MRj, UR	TERENY BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUG
MR	TERENY BUDOWNICTWA DLA ROLNIKÓW
RPm	TERENY UPRAW POLOWYCH Z PRAWEM ZABUDOWY
RL	TERENY LASÓW
469 DK	DROGA KRAJOWA - REGIONALNA
KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA - WĄSKOTOROWA

INFRASTRUKTURA

WODOCIĄG

KANALIZACJA DESZCZOWA

LINIA ENERGETYCZNA

RYSUNEK PLANU
1 : 2000
INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU PLANU SĄ USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

1. GRANICA OPRACOWANIA
2. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE/ORIENTACYJNE
4. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DANEJ FUNKCJI ŚCIŚLE OKREŚLONE
5. LINIA ZABUDOWY :
   - 5.1 NIEPRZEKRACZALNA DLA ZAB.OKREŚLONEJ W USTAWIE O CMENTARZACH
   - 5.2 USTALONA INNYMI PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI
   - 5.3 USTALONA PLANEM/WYNIKAJĄCA Z ISTN.ZAINWESTOWANIA

FUNKCJE TERENU

ZMIANA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU GMINY

ZC	TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO w tym :
ZCc	strefa grzebalna
ZCo	strefa ogólna (3) tereny zieleni oraz obsługi komunikacyjnej, gospodarczej i technicznej
U MN	TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WARUNKACH USTALONYCH PLANEM
202 DG	DROGA GMINNA (szer. w liniach rozgraniczających - 15,0 m)

§ 5

Uchwala się następujące USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dla terenów objętych zmianą planu .

1. Na terenach przeznaczonych na cele cmentarza komunalnego dla miasta Turku i gminy Turek oznaczonych na rysunku planu 5. 7 ZC ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1.Podział na 2 strefy funkcjonalne oznaczone odpowiednio:

5.7_1 - strefa grzebalna
której uściślenie zagospodarowania nastąpi na etapie opracowania projektu technicznego

5.7_2 - strefa ogólna
o szer. 50,0 m - ograniczonego użytkowania oznaczona na rys. planu nr 3
pełniąca funkcje :
- terenów zieleni wielopoziomowej o dużym wystroju
- obsługi gospodarczej i technicznej cmentarza
- obsługi komunikacyjnej , w tym parking o chłonności odpowiadającej potrzebom , w etapie docelowym nie większy niż dla 120 pojazdów

Wymagana bezkolizyjność rozwiązania dla różnych rodzajów obsługi komunikacyjnej :
- pieszej , kołowej , gospodarczej

2. Plan zagospodarowania cmentarza powinien uwzględnić ustalenia niniejszej uchwały oraz ustalenia wynikające z przepisów szczególnych .
3. Cmentarz należy utrzymać jako teren zielony o założeniu parkowym
4. Zieleń na cmentarzu (drzewa , krzewy , trawniki , kwiaty) podlegają ochronie przed zniszczeniem .
5. Teren cmentarza powinien mieć ogrodzenie z trwałego materiału o wys. min. 1,50 m .

2. Wyznacza się tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **5.8 U,MN** .
1. Z uwagi na sąsiedztwo cmentarza , jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się na terenach , o których mowa w ust. 2 zabudowę mieszkaniową , pod warunkiem usytuowania jej w pasie określonym liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu nr 1 i nr 2 .
2. Analogiczne uwarunkowania przestrzenne jak w p-kcie 1 dotyczą lokalizacji zakładów :
- produkujących artykuły żywnościowe
- żywienia zbiorowego

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Turek Nr XXII/109/96 z dnia 11.12.1996 r.

- przechowujących artykuły żywnościowe

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości , których zasięg oddziaływania wykraczałby poza granice działki .
4. Parkingi dla terenów oznaczonych symbolem 5.8 U,MN należy lokalizować w granicach działki .
5. Ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej . Dachy spadowe o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30^{0} . Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekroczyć 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu .
6. Wysokość zabudowy usługowej - 1 kondygnacja naziemna, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu , nie więcej niż 4,0 m

3. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi gminnej nr 202 , oznaczonej na rysunku planu symbolem DG w pasie o szerokości 15,0 m na odcinku od drogi krajowej nr 469 do dojazdu do cmentarza .
1. Poszerzenie pasa komunikacyjnego nastąpi od strony wschodniej istniejącej drogi .
2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 3 zakazuje się realizację obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu , dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach .
3. Poszerzenie drogi na odcinku pasa kolejki wąskotorowej wymaga uzgodnienia z P.K.P .
4. Poszerzenie drogi na odcinku skrzyżowania z drogą krajową nr 469 wymaga uzgodnienia z D.O.D.P.
5. Linia zabudowy mieszkaniowej
   - od strony wschodniej - 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
   - od strony zachodniej - ustalona planem.

§ 6

Traci moc uchwała nr IX /36/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 27.04.1990r w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek w części dotyczącej obszaru wsi SŁODKÓW KOLONIA objętego zmianą planu .

§ 7

Przeznacza się na cele nierolne i nieleśne grunty rolne i grunty leśne znajdujące się w granicach obszaru objętego zmianą planu .

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Turek Nr XXII/109/96 z dnia 11.12.1996 r.

§ 8

Zgodnie z art.10 ust. 3 , art 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 % .

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Turek .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego .

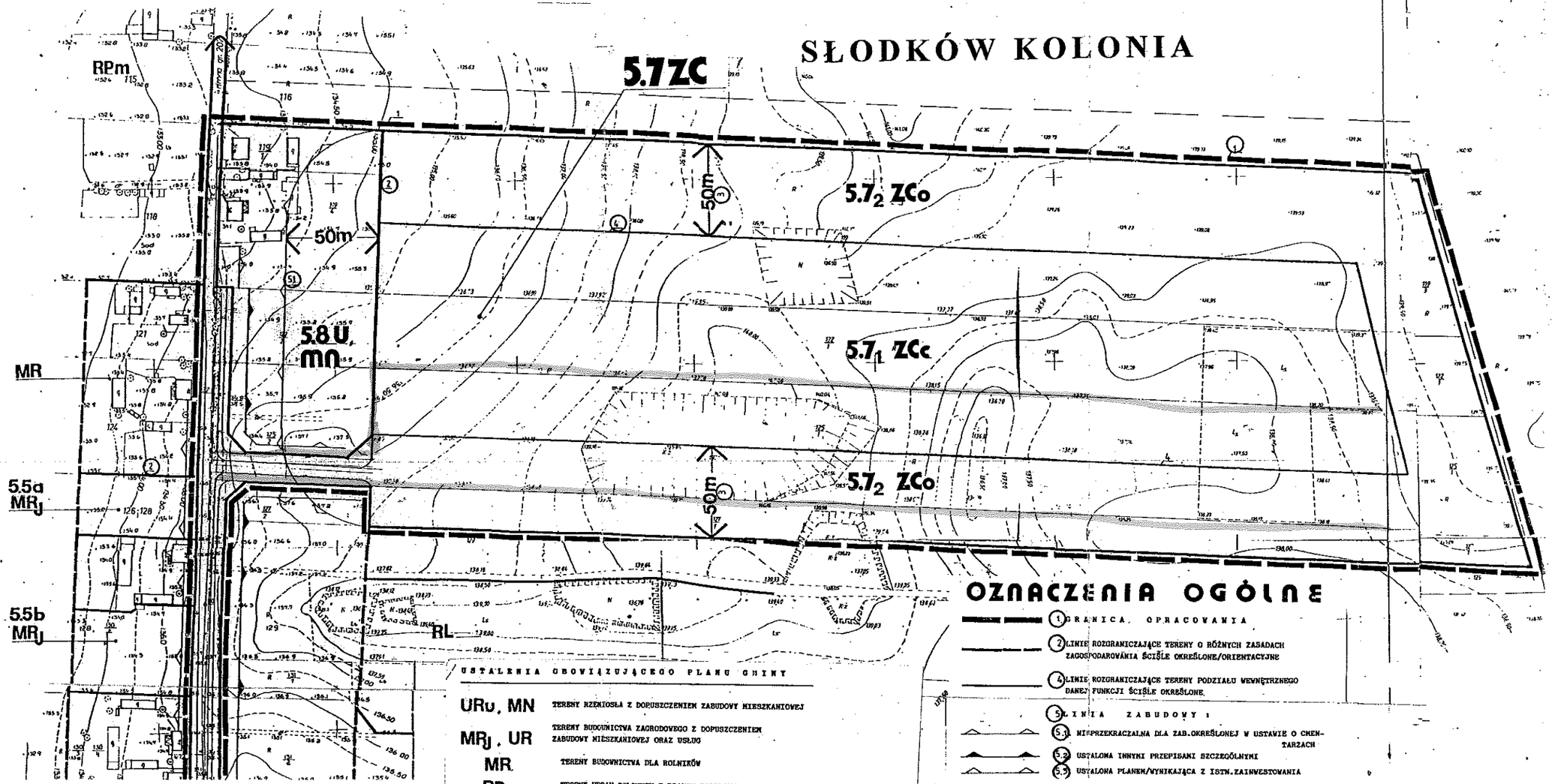
Przewodniczący Rady Gminy
Kazimierz Cupryn

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turek zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Turek Nr XXII/109/96 z dnia 11.12.1996 r.

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy Turek
Nr XXII/109/96 z dnia 11.12.1996 r.

ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUREK

SŁODKÓW KOLONIA



Stwierdzam zgodność niniejszego wyrysu
z rysunkiem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Turek zatwierdzonego Uchwałą R
Gminy Turek Nr XXII/109/96 z dnia 11.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU GMINY

URu, MN	TERENY RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MRJ, UR	TERENY BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUG
MR	TERENY BUDOWNICTWA DLA ROLNIKÓW
RPm	TERENY UPRAW POLOWYCH Z PRAWEM ZABUDOWY
RL	TERENY LASÓW
469 DK	DROGA KRAJOWA - REGIONALNA
KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA - WĄSKOTOROWA

INFRASTRUKTURA

WODOCIĄG

KANALIZACJA DESZCZOWA

LINIA ENERGETYCZNA

RYSUNEK PLANU
1 : 2000
INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKU PLANU SĄ USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

1. GRANICA OPRACOWANIA
2. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE/ORIENTACYJNE
4. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DANEJ FUNKCJI ŚCIŚLE OKREŚLONE
5. LINIA ZABUDOWY :
   - 5.1 NIEPRZEKRACZALNA DLA ZAB.OKREŚLONEJ W USTAWIE O CMENTARZACH
   - 5.2 USTALONA INNYMI PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI
   - 5.3 USTALONA PLANEM/WYNIKAJĄCA Z ISTN.ZAINWESTOWANIA

FUNKCJE TERENU

ZMIANA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU GMINY

ZC	TERENY CMENTARZA KOMUNALNEGO w tym :
ZCc	strefa grzebalna
ZCo	strefa ogólna (3) tereny zieleni oraz obsługi komunikacyjnej, gospodarczej i technicznej
U MN	TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA WARUNKACH USTALONYCH PLANEM
202 DG	DROGA GMINNA (szer. w liniach rozgraniczających - 15,0 m)