DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13.07.2021 r.

Poz. 2695

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 13.07.2021 20:17:07

UCHWAŁA NR XV/193/2021
RADY GMINY TUCHOMIE

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 288/2 w obrębie geodezyjnym Trzebiatkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 29, art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) oraz w związku z uchwałą Nr III/35/2019 Rady Gminy Tuchomie z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 288/2 w obrębie geodezyjnym Trzebiatkowa, Rada Gminy Tuchomie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie".

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 288/2 w obrębie geodezyjnym Trzebiatkowa o powierzchni ok. 2,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Obszar planu obejmuje łącznie 3 tereny. Są to następujące przeznaczenia terenów wraz z oznaczeniami:

1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;

2) KDD – tereny dróg publicznych /droga dojazdowa/.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;

5) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) **rysunku planu –** należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych oraz wysokość innych obiektów budowlanych, od najniżej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyżej położonego punktu obiektu budowlanego;

6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, itp. nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 1,5 m;

7) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu;

8) **skrócie m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;

9) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie, optycznie i akustycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami;

2) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

3) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

4) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;

5) Zakazuje się prowadzenia prac niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo – wodne;

6) W granicach planu obowiązuje zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych;

7) Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenach wymagających ochrony akustycznej ustala się zastosowanie środków ograniczających hałas, co najmniej do poziomów dopuszczalnych np. poprzez nasadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym;

8) Dla minimalizacji przekształceń środowiska przyrodniczego wskazane jest zdjęcie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do urządzenia terenów zielonych;

9) Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;

10) W urządzaniu powierzchni biologicznie czynnej należy wykorzystać grunt rodzimy (zakaz wymiany gruntu) oraz stosować wyłącznie rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla terenów sąsiednich.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: Nie dotyczy.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) wykończenie elewacji obiektów budowlanych w kolorze białym, szarym lub beżowym, na nie więcej niż 10% powierzchni elewacji obiektów budowlanych dopuszcza się zastosowanie dowolnej kolorystyki;

2) pokrycie dachu materiałem w kolorze szarym lub grafitowym;

3) Wzdłuż linii rozgraniczającej teren **1-P/U**, w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu, należy dokonać nasadzeń pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości min 8,0 m. Należy stosować rodzime gatunki roślin.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Na obszarze objętym planem ustala się przestrzenie publiczne, którymi są tereny komunikacji, oznaczone symbolem KDD;

2) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

a) obiekty małej architektury: dopuszcza się,

b) urządzenia techniczne: dopuszcza się,

c) tymczasowe obiekty budowlane: wyklucza się.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych ani nie występują naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;

2) Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U z 2015 r. poz. 774), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) **Zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej;

2) **Odprowadzenie ścieków:**

a) do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ścieki z terenów przemysłowych, produkcyjnych i usługowych należy podczyszczać stosownie do wymogów zawartych w przepisach odrębnych; odprowadzenie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi;

3) **Odprowadzenie wód deszczowych**:

a) z dachów obiektów kubaturowych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej, gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p.poż,

b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na terenie inwestycji,

c) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych,

d) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,

e) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości związanej z zamierzeniem inwestycyjnym,

f) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,

g) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na terenie inwestycji, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych,

h) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;

4) **Zaopatrzenie w gaz**: z sieci gazowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;

5) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie,

c) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) **Zaopatrzenie w energię cieplną:** indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;

7) **Unieszkodliwianie odpadów stałych:**

a) w obrębie każdej nieruchomości budowlanej należy wyznaczyć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,

b) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym;

8) **Obsługa telekomunikacyjna:** uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o dowolnej powierzchni;

10) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów).

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Obsługa komunikacyjna terenów objętych granicami planu z dróg publicznych 2-KDD i 3-KDD;

2) Należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:

a) 2 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych i produkcyjnych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy,

b) dla posiadaczy kart parkingowych 1 miejsce postojowe 1 budynek usługowy i produkcyjny oraz 0 miejsc postojowych dla pozostałych obiektów.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1) Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;

2) Wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zabudowy związanej z procesem budowlanym.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1-P/U** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. **Przeznaczenie: Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej:**

1) dopuszcza się samodzielne występowanie jednej z funkcji;

2) dopuszcza się zbiorniki retencyjne;

3) nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 12.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: max. 12,0 m;

2) Procent zabudowy: max. 40%;

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%;

4) Intensywność zabudowy: min. 0,05, max. 0,8;

5) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodne z rysunkiem planu, nie mniej niż 15m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, od pozostałych terenów oraz lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Geometria głównych połaci dachu: dachy dwuspadowe o spadku 15-45º.

7) Kolorystyka elewacji i dachu: zgodnie z § 8 uchwały;

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 10000m^2.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dostępność drogowa: z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2-KDD i 3-KDD,

2) Parkingi: zgodnie z § 13 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy,

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych;

2) przy granicy z terenem oznaczonym jako 2-KDD i 3-KDD oraz w miejscu graficznie oznaczonym na rysunku planu ustala się obowiązek utworzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 niniejszej uchwały,

10. Stawka procentowa: 30%

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2-KDD, 3-KDD** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. **Przeznaczenie: tereny dróg publicznych /droga dojazdowa/.**

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- poszerzenie drogi do łącznej szerokości nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) wyposażenie:

a) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni,

b) dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,

3) dostępność: bez ograniczeń.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: warunki jak w § 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: warunki jak w § 9 uchwały.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

7. Stawka procentowa: 1%.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuchomie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

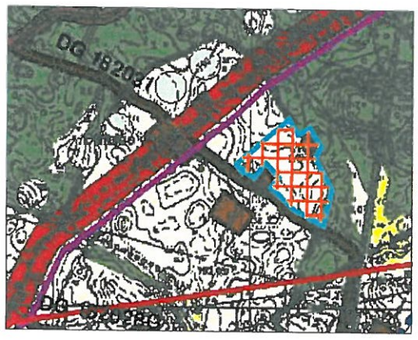
Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenu działki nr 288/2 w obrębie geodezyjnym Trzebiatkowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOMIE



granica opracowania planu

tereny postulowane do zainwestowania na cele gospodarcze, produkcji i usług produkcyjnych

OZNACZENIA PLANU

1. USTALENIA PLANU

1.1 Ustalenia ogólne

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.2 Przeznaczenie terenów

- P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- KDD — tereny dróg publicznych /droga dojazdowa/

1.3 Inne ustalenia

- pas zieleni izolacyjno - krajobrazowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla terenu działki nr 288/2 w obrębie geodezyjnym Trzebiatkowa

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/193/2021 Rady Gminy Tuchomie z dnia 10 czerwca 2021 r.

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Tuchomie

CKK ARCHITEKCI

Zespół autorski:

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003

projektanci: mgr inż. arch. Anna Król

środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder

Data opracowania: czerwiec 2021

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/193/2021

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 10 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 288/2 w obrębie geodezyjnym Trzebiatkowa został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Tuchomie w dniach 16.04.2021 r. do 07.05.2021 r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 21.05.2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/193/2021

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 10 czerwca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Rada Gminy Tuchomie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

3. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu przewiduje się poszerzenie drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu jako tereny 2-KDD i 3-KDD.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) z sieci wodociągowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

1) do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) ścieki z terenów przemysłowych, produkcyjnych i usługowych należy podczyszczać stosownie do wymogów zawartych w przepisach odrębnych; odprowadzenie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

1) z dachów obiektów kubaturowych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej, gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p.poż,

2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na terenie inwestycji,

3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych,

4) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,

5) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości związanej z zamierzeniem inwestycyjnym,

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montaży finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu opłaty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/193/2021
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 10 czerwca 2021 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.