DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 stycznia 2021 r.

Poz. 163

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 12.01.2021 13:30:44

UCHWAŁA NR XXI/230/20
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej uchwałą nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr IX/97/19 z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej uchwałą nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica, przyjętego uchwałą nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej uchwałą nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się § 14 pkt 1 lit. d, który otrzymuje brzmienie: „d) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj. 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj,”;

2) zmienia się § 14 pkt 1 lit. e, który otrzymuje brzmienie: „e) komunikacji pieszej 1KP, 2KP;”;

3) zmienia się § 17 pkt 1 lit. b, który otrzymuje brzmienie: „b) z ciągów pieszo jezdnych, oznaczonych symbolami 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj. 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj,”;

4) zmienia się § 17 pkt 1 lit. c, który otrzymuje brzmienie: „c) terenów komunikacji pieszej 1KP, 2KP;”;

5) zmienia się § 49, który otrzymuje brzmienie: „49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDpj, 2KDpj, 3KDpj, 4KDpj, 5KDpj, 6KDpj, 7KDpj, 8KDpj ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ciągi pieszo-jezdne;

2) zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - zgodnie z par. 9 ust. 2 niniejszej uchwały;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 1KDpj - od 6,00 do 8,00 m,

- teren 2KDpj - od 4,00 do 7,50 m,

- teren 3KDpj - 6,00 m,

- teren 4KDpj - od 6,00 do 12,00 m,

- teren 5KDpj - od 6,00 do 8,00 m,

- teren 6KDpj - 6,00 m,

- teren 7KDpj - 6,00 do 8,00 m,

- teren 8KDpj - 3,50 do 17,00 m,

b) zagospodarowanie w formie ciągu pieszo-jezdnego;

4) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;";

6) zmienia się § 50, który otrzymuje brzmienie: „§50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KP, 2KP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej i rowerowej;

2) uzupełniające przeznaczenie terenu:

a) zieleń urządzona,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie budowy nawierzchni,

b) dopuszczenie ruchu pieszego i rowerowego,

c) dopuszczenie obiektów małej architektury oraz rozwiązań, służących oświetleniu,

d) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni urządzonej,

e) nakaz dostosowania nawierzchni dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

f) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

a) w zakresie położenia w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - zgodnie z par. 9 ust. 2 niniejszej uchwały,

b) dla wiaduktu kolejowego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (teren 2KP) - zgodnie z par. 13 ust. 3 niniejszej uchwały;

5) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) teren 1KP - od 6,00 do 19,00 m,

b) teren 2KP - od 6,00 do 27,00 m.".

§ 2. Zmienia się rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmieniony w części rysunkiem stanowiącym załącznik 1 do uchwały nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, w taki sposób, że zastępuje się fragment rysunku, rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały o którym mowa w § 5 pkt 1.

§ 3. Pozostałe zapisy XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej uchwałą nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, pozostają bez zmian.

§ 4. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej uchwałą nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - „Rysunek w skali 1:1000”;
2) załącznik nr 2 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”;
3) załącznik nr 3 - „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:
Mateusz Stanisz

Województwo: dolnośląskie
Powiat: trzebnicki
Jednostka ewidencyjna: 022003_4 Trzebnica - miasto
Obręb: 0220.10 Trzebnica
Arkusz: 2099

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/230/20
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 listopada 2020 r.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA TRZEBNICKI

Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0220.2010.2099

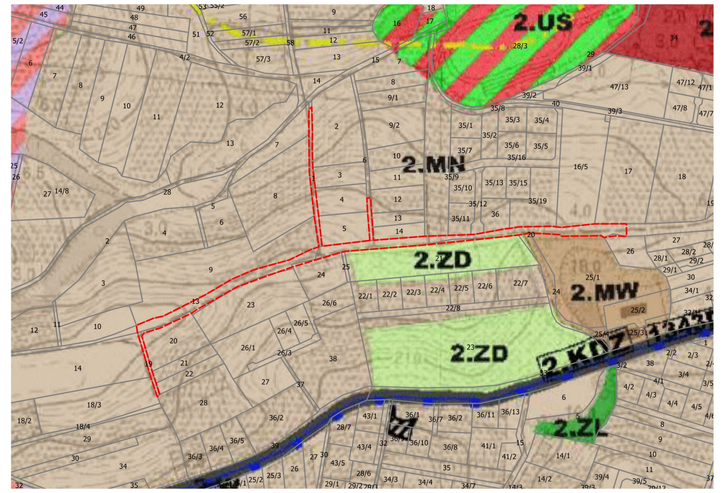
Data wykonania kopii: 2019.10.10

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Aleksandra Dorosz

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

8KDpj

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica



granica obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- KDpj — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- 4.0m — wymiary

10 0 10 20 30 40 50 m

skala 1:1 000

N

Rysunek zmiany Uchwały Nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, zmienionej Uchwałą Nr XLI/469/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego

Trzebnica dn. 10.10.2019
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Dorosz

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/230/20
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy, stwierdza, że w wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 marca 2020 r. do 01 czerwca 2020 r.

W związku z tym, Rada Miejska w Trzebnicy postanawia co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w całosci uwagi osoby fizycznej złożonej dnia 14.06.2020 r. dotyczacej wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w związku z zaistnieniem udekomentowanego aktywnego osuwiska ziemi.

Uzasadnienie

Uwaga bezprzedmiotowa, dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem zmiany planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/230/20
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) stwierdza się, że na skutek uchwalenia zmiany planu wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, które będą finansowane z budżetu gminy w ramach między innymi dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów oraz innych środków zewnętrzych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/230/20
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 listopada 2020 r.
Zalacznik4.gml