



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 sierpnia 2017 r.

Poz. 3430

UCHWAŁA NR XXIX/331/17 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 24 lipca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy: Marcinowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), w związku z uchwałą X/101/07 z dnia 20 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy: Marcinowskiej oraz uchwałą Nr XXX/339/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały X/101/07 z dnia 20 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy: Marcinowskiej oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica przyjętej uchwałą Nr XX/210/2016 Rady Miejskiej Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy trzebnica dla miasta Trzebnica, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot ustaleń planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy: Marcinowskiej, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica”;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Na rysunku planu poszczególne tereny oznaczone zostały symbolami określającymi numer oraz literowy symbol funkcji terenów o funkcjach opisanych ustaleniami planu. Przebieg zdefiniowanych w ustaleniach planu linii rozgraniczających, obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu. Przebieg zdefiniowanej w ustaleniach planu granicy opracowania należy określać poprzez odczyt osi przebiegających do niej równolegle linii rozgraniczających.

§ 6. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu oraz funkcję:

- 1) zachowanie istniejących parametrów;
- 2) remont, przebudowę, odbudowę;
- 3) rozbudowę o nie więcej niż 10% aktualnie istniejącej powierzchni zabudowy;
- 4) nadbudowę o nie więcej niż 3 m od wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 7. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach lub odcinek dachu przekrywający segment budynku, dwu, lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połączenia, wsparty na jednej kalenicy głównej;
- 2) "elementy zagospodarowania działki" - należy przez to rozumieć elementy składowe projektu zagospodarowania działki w zakresie określonym przez przepisy odrębne;
- 3) „elewacja frontowa” – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej, wewnętrznej lub nieruchomości wydzielonej dla potrzeb dojazdu, w przypadku budynków narożnych należy przez to rozumieć dwie elewacje narożnika znajdującego się u zbiegu dróg;

- 4) „maksymalna wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub innego obiektu budowlanego mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania budynku w stanie nienaruszonym robotami ziemnymi, do górnej krawędzi dachu (kalenicy, punktu zbiegu połaci dachu) lub najwyższego punktu konstrukcji;
- 5) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących elementami sieci i urządzeniami infrastruktury technicznej, następujące części składowe budynku mogą tę linię przekroczyć:
 - a) elementy izolacji termicznej (bez ograniczeń w ich grubości),
 - b) gzymsy i okapy (na odległość do 1,00 m),
 - c) balkony, werandy, galerie, wykusze (na odległość do 2,00 m),
 - d) schody, ganki, zadaszenia wejściowe (na odległość do 1,50 m);
- 6) "uzupełniające przeznaczenie terenu"- należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane wyłącznie jako uzupełnienie przeznaczenia terenu określonego przepisami planu, jednocześnie lub po realizacji obiektów opisanych zdefiniowanych przeznaczeniem terenu;
- 7) „usługi drobne” – należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność usługową- o lokalnym znaczeniu tj. handel detaliczny i inne usługi nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) „usługi” – należy przez to rozumieć działania podejmowane w celach zarobkowych w celu zaspokojenia potrzeb innego pomiotu, inne niż wymienione w pkt 7.

Rozdział 2.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Obszar objęty ustaleniami planu leży w całości w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej.

2. W granicach strefy obserwacji archeologicznej, tożsamej z obszarem objętym ustaleniami planu wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy przeprowadzić po zapewnieniu badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się przestrzenie publiczne w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej IKDW;
- 2) w granicach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 300,00 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 15,00 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75° do 90°;
- 3) nie ustala się parametrów nieruchomości wydzielonych dla poszerzenia pasów drogowych, dróg oraz terenów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem:

- 1) z drogi wewnętrznej 1KDW włączonej do ul. Marcinowskiej, dla terenu 1MN;
- 2) z drogi wewnętrznej 1KDW włączonej do ul. Marcinowskiej oraz ul. Marcinowskiej, przyległej do obszaru objętego planem dla terenu 1PU.

§ 12. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne włączone do drogi wewnętrznej 1KDW, nie wyznaczone na rysunku planu. Dla dróg tych obowiązują następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość: 8,00 m;
- 2) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m;
- 3) w rejonie skrzyżowań dróg należy stosować trójkąty widoczności o wymiarach 5 m x 5 m.

§ 13. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w minimalnej ilości:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 stanowiska postojowe;
- 2) dla funkcji produkcyjnej- 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione na 1 zmianie.

§ 14. W obszarze objętym planem liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć analogicznie, jak wskazano w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących odcinków oraz budowę nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg oraz nieruchomości przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo- gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych ustala się:

- 1) dopuszczenie rozbudowy dystrybucyjnego systemu sieci wodociągowych w powiązaniu z miejskim systemem wodociągowym;
- 2) dopuszczenie stosowania następujących, indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę:
 - a) istniejących studni kopanych i głębinowych,
 - b) budowy nowych studni głębinowych.

§ 17. Stosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę dopuszcza się w granicach terenów, na których budowa gminnych sieci wodociągowych nie jest uzasadniona ekonomicznie lub występują techniczne ograniczenia dla budowy sieci.

§ 18. Dla odprowadzania i oczyszczania wód opadowych ustala się:

- 1) na terenach komunikacji drogowej:
 - a) eksploatację istniejących rowów odwadniających,
 - b) budowę rowów oraz sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) na terenach zabudowy:
 - a) gospodarowanie wodami opadowymi w granicach działki,

- b) budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) w granicach planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych- rów szczegółowy RJ. Dla jego prawidłowego funkcjonowania ustala się:
 - a) nakaz zachowania drożności, właściwego stanu technicznego, kierunku odpływu wód,
 - b) zakaz zmian stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - c) dopuszczenie przebudowy przy spełnieniu warunków wymienionych powyżej.

§ 19. Dla odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej, składającego się z:
 - a) sieci kanalizacji grawitacyjnej,
 - b) rurociągów tłocznych,
 - c) przepompowni;
- 2) rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji w postaci systemów ogólnospławnych, rozdzielczych;
- 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych odbiorników ścieków bytowo- gospodarczych:
 - a) przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach, których powierzchnia i rozmieszczenie umożliwia zagospodarowanie oczyszczonych ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

§ 20. Obowiązuje nakaz przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Budowę indywidualnych odbiorników ścieków bytowo- gospodarczych dopuszcza się do czasu budowy sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej nie jest uzasadniona ekonomicznie lub występują techniczne ograniczenia dla budowy sieci.

§ 21. Dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych o charakterze dystrybucyjnym:

- 1) średniego napięcia:
 - a) ustala się utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia;
 - b) dla linii napowietrznych średniego napięcia w części terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy, ustala się pas technologiczny wynikający z warunków technicznych eksploatacji linii o szerokości 2,50 m od osi linii w każdą stronę, jednakże nie mniej niż szerokość wyznaczona rzutem skrajnych przewodów linii z dodatkiem 0,30 m z każdej strony. W jego zasięgu obowiązuje zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3,00 m oraz obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu (w tym ciężkim sprzętem) do linii i słupów,
 - c) w części terenów, na których dopuszcza się zabudowę sposób zagospodarowania terenów musi uwzględniać przepisy odrębne,
 - d) dopuszcza się budowę, przebudowę lub przemieszczanie stacji transformatorowych zapewnienia zasilania planowanych obiektów;
- 2) niskiego napięcia: dopuszcza się eksploatację istniejących, budowę nowych urządzeń i odcinków sieci;
- 3) ponadto:
 - a) dopuszcza się skablowanie lub zmianę przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się montaż i eksploatację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 22. W zakresie paliw gazowych:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych.

§ 23. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej działających w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) energię elektryczną;
- 2) paliwa:
 - a) gaz,
 - b) węgiel,
 - c) olej opałowy,
 - d) drewno;
- 3) pompy ciepła;
- 4) urządzenia fotowoltaiczne i o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 24. Dopuszcza się zarówno stosowanie wymienionych wyżej źródeł energii na cele grzewcze jak i instalacji hybrydowych, łączących więcej niż jeden czynnik grzewczy.

§ 25. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci.

§ 26. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 7.

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 27. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1% dla terenów drogi wewnętrznej 1KDW;
- 2) w wysokości 30% dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej: 1PU.

Rozdział 8.

Przepisy szczegółowe

§ 28. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garaży,
 - b) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zieleni urządzonej;
- 3) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków:
 - wolnostojących,
 - bliźniaczych,
 - szeregowych,
 - b) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych budynków w obrębie jednej działki budowlanej,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej 1KDW;

- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nakaz zachowania standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) zasady kształtowania krajobrazu: nakaz stosowania pokryć dachowych ceramicznych lub blachodachówki w kolorze ceglastym matowym;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,40,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych i wielospadowych, w takim przypadku obowiązuje nachylenie połaci dachowych w zakresie 25° do 45°,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 12,00 m,
 - dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 20,00 m,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 800,00 m²- dla zabudowy wolnostojącej,
 - 500,00 m²- dla zabudowy bliźniaczej,
 - 220,00 m²- dla zabudowy szeregowej.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: stacja bazowa telefonii komórkowej;
- 3) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garaży,
 - b) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zieleni urządzonej;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie skablowania lub zmiany przebiegu odcinków napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych przyległych do obszaru opracowania,
 - z drogi wewnętrznej 1KDW;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz montażu instalacji, których eksploatacja niesie zagrożenie poważnej awarii przemysłowej;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,10,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,80,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków: 18,00 m,
 - dla stacji bazowej telefonii komórkowej: 60,00 m,
- e) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia,
- f) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania działki budowlanej poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m².

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających: 8,00 m;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: w zakresie położenia w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej- zgodnie z par. 8 niniejszej uchwały;
- 4) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi:
 - obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - elementów odwodnienia,
 - chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- jezdnych,
 - b) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

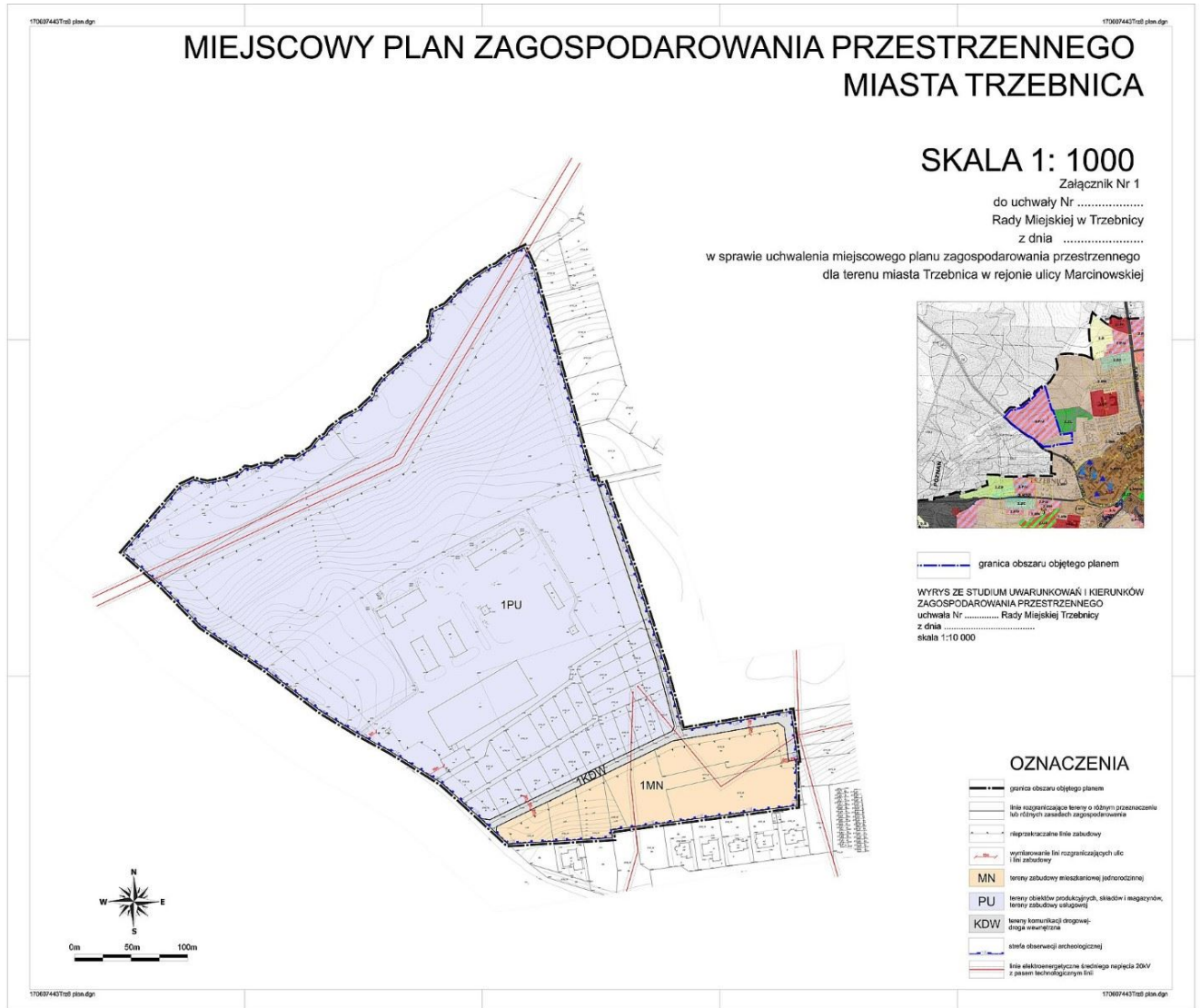
Rozdział 9.

§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:
M. Stanis

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/331/17
 Rady Miejskiej w Trzebnicy
 z dnia 24 lipca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/331/17
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 24 lipca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy: Marcinowskiej:

Nie uwzględnia się uwagi złożonej po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 03-04-2017 do 24-04-2017: z dnia 11.05.2017, w sprawie: wprowadzenia do planu zapisu zakazującego budowy ogrodzeń pełnych lub ażurowych wykonanych z elementów prefabrykowanych betonowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/331/17
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 24 lipca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulicy: Marcinowskiej inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) należącymi do zadań własnych gminy, jest budowa, rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.