DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 5065

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2014-11-26 13:12:39

UCHWAŁA NR LI/602/14
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Marcinowo obejmującego działkę nr 468 i część działki nr 467 AM-1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXIV/376/13 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Marcinowo obejmującego działkę nr 468 i część działki nr 467 AM-1, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica" uchwalonego uchwałą nr XVIII/195/2000 Rady Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXVII/268/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 września 2012 r., zmienionego uchwałą nr XLV/513/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 15 kwietnia 2014 r., Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Marcinowo obejmującego działkę nr 468 i część działki nr 467 AM-1, zwaną dalej w treści uchwały planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

2) obszarze - należy przez to rozumieć wszystkie działki i części działek objęte granicami opracowania;

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1. Granica obszaru objętego planem.

2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy.

5. Symbole literowe określające przeznaczenia terenów.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

1. Dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1O ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - infrastruktura techniczna – gospodarowanie odpadami;

2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne oraz pozostałe rodzaje infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych numerami i symbolem 1ZL – 4ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla inwestycji z zakresu składowania odpadów.

3. Ustala się, że na obszarze nie występują tereny, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze, z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, za wyjątkiem prac ziemnych związanych z eksploatacją składowiska - wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W planie nie wprowadza się następujących ustaleń:

1. Ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ze względu na brak na obszarze elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania, ochrony lub rewaloryzacji.

2. Granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów.

3. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

4. Ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich terenów.

5. Ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych numerami i symbolem 1ZL - 4ZL ze względu na przeznaczenie tych terenów.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:

1. Nie ustala się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.

2. Ustalenia dotyczące parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1O przedstawia się w §11 uchwały.

3. Dla terenów oznaczonych numerami i symbolem 1ZL - 4ZL nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału dla ze względu na przeznaczenie tych terenów.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja dróg, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej musi być zgodna z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 1O:

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg przedstawia się na rysunku planu, w odległości 3.5 m od zachodniej granicy terenu.

2. Maksymalna intensywność zabudowy - 0.1.

3. Minimalna intensywność zabudowy – 0.05.

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

5. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12 m.

6. Dachy budynków strome, o nachyleniu połaci 13 - 45^{o} lub płaskie, o nachyleniu połaci do 12^{o}.

7. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami – 9000 m^{2},

b) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się,

c) dla pozostałych rodzajów infrastruktury technicznej – 10 m^{2};

2) minimalna szerokość działki:

a) dla infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami – 30 m,

b) dla dróg wewnętrznych – 5 m,

c) dla pozostałych rodzajów infrastruktury technicznej – 2 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170^{o}.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z drogi gminnej – działki nr 22 obręb Kosinowo, gmina Prusice.

2. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania na każdych trzech zatrudnionych. Nie ustala się obowiązku urządzenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach terenowych i w garażach.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

6. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

1) ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

2) wody odciekowe oraz wody opadowe i roztopowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

8. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

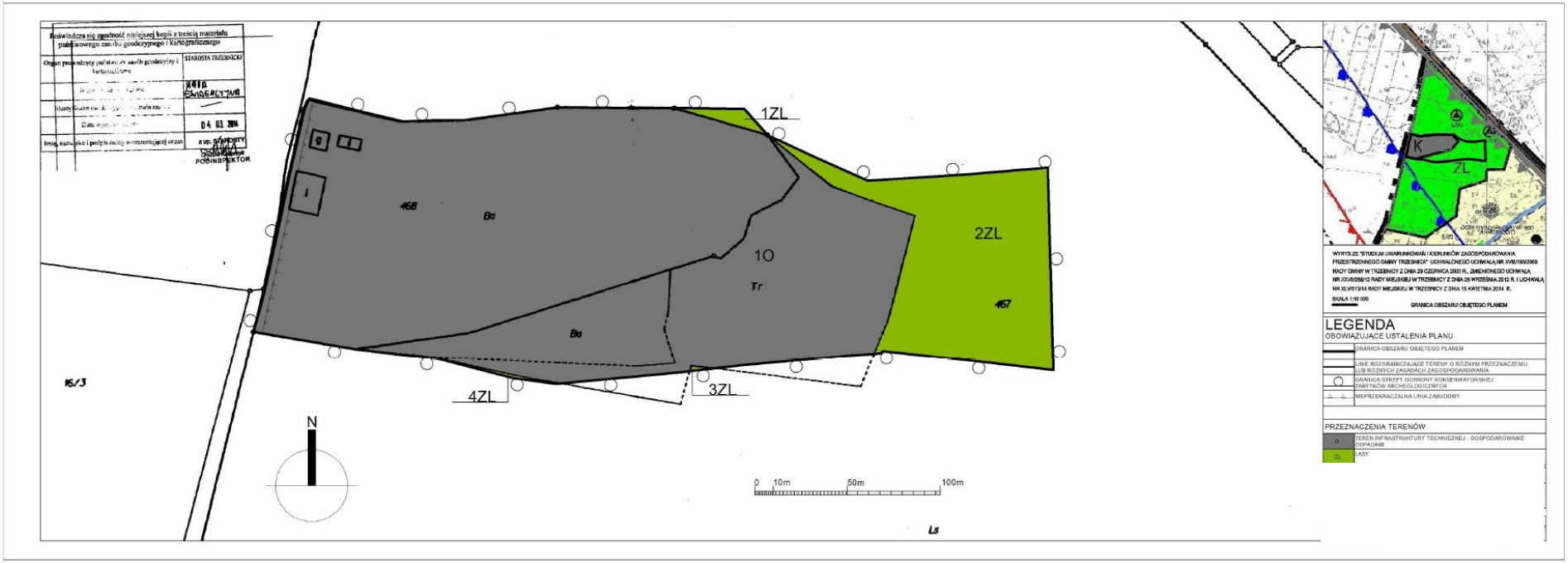
§ 13. Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 0,1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:
M. Stanisz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/602/14 Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 listopada 2014 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/602/14 Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Marcinowo obejmującego działkę nr 468 i część działki nr 467 AM-1

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§1

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 29.07.2014 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Marcinowo obejmującego działkę nr 468 i część działki nr 467 AM-1 wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/602/14 Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 885) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§1

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Marcinowo obejmującego działkę nr 468 i część działki nr 467 AM-1 wprowadza się wydatki niemożliwe do określenia na etapie uchwalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (realizacji obiektów budowlanych koniecznych do funkcjonowania składowiska odpadów), które należą do zadań własnych gminy.

§2

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

§3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.