UCHWAŁA NR XXIV/243/12
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 16 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór dla części A

Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2431 z dnia 9 lipca 2012 roku.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), w związku z uchwałą nr XXXVI/377/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór oraz uchwały nr XIV/126/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 września 2011 r, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, Rada Miejska uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór dla części A, zwana dalej planem, obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **linia rozgraniczająca tereny** – linia rozgraniczająca teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
3) **przeznaczenie terenu:**
   a) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
   b) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie.
4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
5) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
6) **usługi** – działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek

projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub, a mają charakter usługi i obsługi;

7) **urządzenia towarzyszące** – obiekty technicznego wyposażenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem tożsama granicą obszaru GZWP nr 303;
2) linie rozgraniczające tereny;
3) symbole terenów;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) strefa „OW" obserwacji archeologicznej;
6) strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego;
7) obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
2) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
3) **tereny zabudowy usługowej**, przez co rozumie teren, na którym zlokalizowano usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
4) **tereny zieleni urządzonej**, rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery, oznaczony symbolem **Z**;
5) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** rozumiane jako wody powierzchniowe śródlądowe zgodnie z przepisami Prawa wodnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
6) **tereny dróg publicznych** rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach oznaczone na rysunku planu symbolem:
   a) **KD-G** dla drogi klasy zbiorczej,
   b) **KD-Z** dla drogi klasy zbiorczej,
   c) **KD-D** dla drogi klasy dojazdowej;
7) **teren drogi wewnętrznej** rozumianej jako teren drogi niezaliczanej do żadnej kategorii dróg publicznych, służącej obsłudze wydzielonego terenu, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. Na każdym z terenów:

1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie;
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych;
3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z wyłączeniem dróg publicznych i terenu wód powierzchniowych;
4) dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy:
   a) remont, przebudowę,
   b) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
   c) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały,
   d) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 2
Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu.

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 9. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych związanych z prowadzonymi w budynkach usługami i działalnością, zakazuje się lokalizowania reklam i szyldów nie związanych bezpośrednio z obiektem.

Rozdział 3
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 10. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
2) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasiarczeniu;

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jako zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki, ślusarki okien i drzwi.

3. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 12. 1. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczoną jak na rysunku planu, równoznaczną z historycznym układem ruralistycznym.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1 w zakresie wymogów konserwatorskich obowiązuje:

1) staranne wpisanie nowej zabudowy w krajobraz kulturowy oraz jej realizacja w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach; obowiązuje zabudowa niewysoka ze stromymi dwuspadowymi dachami o symetrycznych połaciach, krytymi dachówką w kolorze ceglastym lub blachą dachówkową w kolorze ceglastym matowym;
2) zachowanie i wyeksponowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń);
3) podjęcie działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jaki w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych.

§ 13. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) strefa OW obserwacji archeologicznej, równoznaczna z wojewódzkim obszarem ewidencyjnym zabytków archeologicznych.

Rozdział 5
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Na terenie objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:
1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
2) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną;
3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub do gruntu lub studni chłonnych, w granicach własnej działki;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczych sieci gazowych.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
2) lokalizowanie indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

3. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:
1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej, urządzenie minimum jednego miejsca dla każdego budynku mieszkalnego, wliczając w to garaż;
3) dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej urządzenie minimum jednego miejsca dla każdego budynku mieszkalnego;
4) dla terenu usług, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usługowej.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1MN, 2MN, 3MN** ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
1) budynki w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
2) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
3) zakaz stosowania:
   a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
   b) sidingu;
4) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 metra od granicy działki;
2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 6 m.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:
   a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:
   a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²,
   b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;
3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1MNU, 3MNU, 4MNU** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 15% powierzchni działki, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2MNU** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zajmujące nie więcej niż 85% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 15% powierzchni działki, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
2) zakaz stosowania:
a) od frontu działki, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
b) sidingu;
3) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38° i nie większym niż 45°.

3. Dla części terenu oznaczonego symbolem 2MNU, położonego poza strefą konserwatorską, dopuszcza się dach o kącie nachylenia nie mniejszy niż 15°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 250 m² i wysokości nie większej niż 6 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²;
2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

§ 2. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje:
1) wysokość budynków nie większa niż 12 m;
2) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniej niż 35º i nie więcej niż 45º;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 metra od granicy działki;
2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 250 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
3) dachy płaskie i jednospadowe;

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75% powierzchni działki;
4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenie o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
1) minimalna powierzchnia działki 2000 m²;
2) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (stacje transformatorowe) i drogi wewnętrzne.

§ 3. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami**: 1WS, 2WS,** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
1) obowiązuje zakaz budowy budynków;
2) dopuszcza się budowle wodne.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-G** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi;
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1KD-Z,** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
1) ścieżkę rowerową;
2) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1KD-D,** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
1) ścieżkę rowerową;
2) elementy technicznego wyposażenia drogi.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW,** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebnicy .

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Trzebnicy

Załącznik nr 2
Do uchwały nr XXIV/243/12
Rady Miejskiej w Trzebnicy
Z dnia 16 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór.

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Miejska w Trzebnicy nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami)

Załącznik nr 3
Do uchwały nr XXIV/243/12
Rady Miejskiej w Trzebnicy
Z dnia 16 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz 717 ze zmianami) , art. 7, ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz 2104) Rada Miejska w Trzebnicy rozstrzyga co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na rozbudowie sieci wodociągowej i docelowo budowie sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych publicznych.

§ 2

1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:
   a) środki własne gminy,
   b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
   c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
   d) kredyt bankowy,
   e) emisja obligacji komunalnych.
2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XXXVI/377/10 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Dwór, zmienionej uchwałą nr XIV/126/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 września 2011 r.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r, stwierdzono zgodność ze studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu uzyskał opinię komisji urbanistycznej i został uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie debaty publicznej.

W trakcie opracowywania miejscowego planu nie było potrzeby uzyskiwania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną Gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.