DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2015 r.

Poz. 4086

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2015-10-07 14:49:47

Zgodnie z wyrokiem sygn. akt II SA/Wr 127/16 z dnia 24.08.2016 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu stwierdza się nieważność we wskazanym poniżej zakresie a także stwierdza się nieważność załącznika graficznego w zakresie terenów oznaczonych symbolami U i 1MW

UCHWAŁA NR IX/107/15
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickiej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/432/2013 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickiej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego uchwałą nr III/19/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 r., Rada Miejskiej w Trzebnicy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickiej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W planie nie określa się:

1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;

3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce w ilości mniejszej niż 50% powierzchni działki lub mniejszej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;

4) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

   a) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, elementy wystroju elewacji, oraz zadaszenia nad wejściami do budynków na odległość nie większą niż 0,8m,

   b) przekroczenie linii przez elementy budynków takie jak: balkony, wykusze loggie, galerie, tarasy schody zewnętrzne rampy i pochylnie na odległość nie większą niż 1,5m,

   c) cofnięcie ściany frontowej do 30% jej powierzchni – na głębokość nie większą niż 2,0m;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

   a) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,

   b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy będą zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,

   c) schodów do budynku, pochylni, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,

   d) ocieplenia;

   e) istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy, w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiększy się o więcej niż 10% dotychczasowej szerokości, w przypadku rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie;

6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

7) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;

8) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;

9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu w przypadku braku kalenicy, bez masztów, odgromników, anten i kominów;

10) **urządzenia infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;

11) **uchwała** – niniejsza uchwała;

12) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - tereny, na których zlokalizowano budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych wraz z zielenią;

13) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** - tereny, na których zlokalizowano budynki mieszkalne wielorodzinne w rozumieniu przepisów odrębnych wraz z zielenią;

14) **zabudowa usługowa** - tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia, odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji wraz z zielenią;

15) **usługi nieuciążliwe** - usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny i inne usługi, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

16) **tereny rolnicze** - tereny rolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług** - tereny na których zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia, odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, edukacji, stacje paliw wraz z zielenią;

18) **zieleń urządzona** - tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej;

19) **ogrody działkowe** - rodzinne ogrody działkowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

20) **wody powierzchniowe śródlądowe** - wody powierzchniowe śródlądowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

21) **droga publiczna** - zgodnie z przepisami odrębnymi;

22) **drogi wewnętrzne** - tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu;

23) **infrastruktura techniczna – elektroenergetyka** - tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia elektroenergetyczne;

24) **infrastruktura techniczna – gazownictwo** - tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia gazowe;

25) **urządzenia towarzyszące** - urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;

6) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;

7) granice strefy B ochrony konserwatorskiej tożsame z historycznym układem urbanistycznym miasta Trzebnicy ujętym w ewidencji zabytków;

8) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;

9) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;

10) istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV;

11) istniejąca linia elektroenergetyczna SN;

12) wymiary.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 6. Na obszarze objętym planem:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu w odległości w miejscach wskazanych na rysunku planu:

   a) nie mniejszej niż 4,0m i nie większej niż 10,0m od terenów KD-G,

   b) nie mniejszej niż 4,0m i nie większej niż 10,0m od terenów KD-L,

   c) nie mniejszej niż 4,0m i nie większej niż 6,0m od terenów KD-D,

   d) nie mniejszej niż 4,0m i nie większej niż 6,0m od terenów KDW;

2) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu w odległości:

   a) 13,3m od terenów KD-G,

   b) 7,2m od terenów KD-L,

   c) nie mniejszej niż 4,0m i nie większej niż 9,5m od terenów KD-D;

3) wysokości zabudowy ustalonej w rozdziale 3 nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu oraz funkcję:

1) zachowanie istniejących parametrów;

2) remont, przebudowę;

3) rozbudowę o nie więcej niż 10% aktualnie istniejącej powierzchni zabudowy;

4) nadbudowę o nie więcej niż 3 m od wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych;

5) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację reklam – tablic reklamowych i szyldów reklamowych.

2. Reklamy, o których mowa w ust. 1, muszą spełniać następujące wymagania:

1) całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie większa niż 4 m²;

2) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach terenów, na balustradach balkonów i tarasów;

3) wysokość wolnostojących reklam nie większa niż 4 m;

4) dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych o wysokości nie większej niż 6 m.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuję zieleń lub teren biologicznie czynny;

2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;

3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;

4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 3 metrów po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

1) tereny oznaczone symbolem MN, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren oznaczony symbolem MW, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 10. 1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej tożsamą z obszarem ewidencyjnym dla historycznego miasta oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 niezależnie od ustaleń działu 3 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) zachować historyczną linię zabudowy;

2) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejących obiektów – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych);

3) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości;

4) nowa zabudowa o wysokości maksymalnie 9 metrów (nie dotyczy obiektów historycznych i innych istniejących w dniu wejścia w życie uchwały), które posiadają inną wysokość;

5) w nowej lub przebudowywanej zabudowie stosować dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia 38-45º, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym matowym; w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;

6) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w mieście budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;

7) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków;

8) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;

9) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; formę, materiał i wysokość ogrodzeń nawiązać do lokalnych, historycznych ogrodzeń;

10) obowiązuje zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej;

11) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;

12) zakaz lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii;

13) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;

14) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;

15) zakaz stawiania wolnostojących silosów (dopuszczalne obudowane, w budynkach).

§ 11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu, według wykazu:

1) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 1, Trzebnica;

2) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 2, Trzebnica;

3) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 3, Trzebnica;

4) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 4, Trzebnica;

5) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 7, Trzebnica;

6) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 9, Trzebnica;

7) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 11, Trzebnica;

8) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 13, Trzebnica;

9) dom mieszkalny, ul. Jędrzejowska 15, Trzebnica;

10) zespół kolejki wąskotorowej, ul. Milicka 19, Trzebnica:

a) lokomotywownia I,

b) warsztaty mechaniczne,

c) lokomotywownia II,

d) budynki socjalne, biura;

11) dom mieszkalny, ul. Prusicka 14, Trzebnica;

12) dom mieszkalny, ul. Roosvelta 2,4, Trzebnica;

13) budynek techniczny ze stacją trafo, ul. Roosvelta 6a, Trzebnica.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;

2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;

3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;

3. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

§ 12. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu: 75-29/2/130 AZP, obozowisko, punkty osadnicze, w tym w okresie wczesnego średniowiecza i średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 1222/657/1988 z dnia 25.02.1988 r.

2. W obrębie chronionego stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje wyłączenie spod zalesienia obszaru stanowiska.

§ 13. 1. Na całym obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki :

a) nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej na terenach MN,

b) nie mniejsza niż 600 m² dla zabudowy bliźniaczej na terenach MN,

c) nie mniejsza niż 240 m² dla zabudowy szeregowej na terenach MN,

d) nie mniejsza niż 1000 m² dla zabudowy na terenach MW, U/MN, U, ZP,

e) nie mniejsza niż 3000 m² dla zabudowy na terenach P/U,

f) nie mniejsza niż 5000 m² dla zabudowy na terenach ZD,

g) nie mniejsza niż 2 m2 dla terenów E i G;

2) szerokość frontu działki:

a) nie mniejsza niż 20 m dla zabudowy wolno stojącej na terenach MN,

b) nie mniejsza niż 15 m dla zabudowy bliźniaczej na terenach MN,

c) nie mniejsza niż 8 m dla zabudowy szeregowej na terenach MN,

d) nie mniejsza niż 20 m dla zabudowy na terenach MW, U/MN, U, ZP,

e) nie mniejsza niż 30 m dla zabudowy na terenach P/U,

f) nie mniejsza niż 50 m dla zabudowy na terenach ZD,

g) nie mniejsza niż 1 m dla terenów E i G;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°,

4) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 10%;

5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Wskazuje się tereny oznaczone jako ZP, KD-G, KD-L i KD-D jako tereny przestrzeni publicznych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

1) dostawę wody z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

2) docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;

6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych:

a) paliw płynnych,

b) paliw gazowych,

c) paliw stałych o niskim zasiarczeniu,

d) odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych ;

7) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) sieci uzbrojenia;

2) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;

5) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

6) lokalizację stacji transformatorowych w obudowie betonowej-prefabrykowanej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, urządzenie nie mniej niż 2 miejsc postojowych na jedno mieszkanie wliczając w to garaż;

3) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, urządzenie nie mniej niż 1,5 miejsc postojowych na jedno mieszkanie wliczając w to garaż;

4) dla usług urządzenie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej usług;

5) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, urządzenie nie mniej niż 0,8 miejsca postojowego na 1 miejsce pracy;

6) dla terenów ogrodów działkowych urządzenie nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników;

7) dla terenów zieleni urządzonej urządzenie nie mniej niż 1 miejsca postojowego;

8) dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki urządzenie nie mniej niż 1 miejsca postojowego;

9) dla terenów infrastruktury technicznej - gazownictwa nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc parkingowych;

10) liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 9MN, 11MN, 12MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) budynki w zabudowie wolno stojącej, szeregowej lub bliźniaczej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

3) dla terenów położonych w obszarze ewidencyjnym, wysokość budynku nie większa niż 9 m;

4) zakaz stosowania:

a) dachów asymetrycznych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

5) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 55°, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) dla terenu 11MN dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 45°, pokryte dachówką ceglastą.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w ramach zabudowy bliźniaczej i szeregowej;

2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;

3) dla terenów położonych w obszarze ewidencyjnym budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy z dachem jak dla budynku mieszkalnego;

4) dla terenów poza obszarem ewidencyjnym dachy jednospadowe lub płaskie, dla budynków o których mowa w pkt 2.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8,

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje:

1) dla działki w zabudowie wolno stojącej 1000 m²,

2) dla działki w zabudowie bliźniaczej 600 m²,

3) dla działki w zabudowie szeregowej 240 m².

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6MN, 8MN, 10MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) dla terenów 6MN i 8MN budynki w zabudowie wolno stojącej;

2) dla terenu 10MN budynki w zabudowie wolno stojącej i szeregowej;

3) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

4) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 55°;

5) zakaz stosowania:

a) dachów asymetrycznych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje:

1) dla działki w zabudowie wolno stojącej 1000 m²,

2) dla działki w zabudowie szeregowej 240 m².

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 15% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,

b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,

2) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0,

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000m².

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/MN** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolno stojącej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

3) dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 55°;

4) dla zabudowy usługowej dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaskie.

5) zakaz stosowania:

a) dachów asymetrycznych,

b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000m^2.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 9U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje:

1) dla tereny 3U 400 m^2,

2) dla pozostałych terenów 1000 m^2.

§ 22. 1. Dla terenów terenu oznaczonych oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1U,8U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oraz stacje paliw;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) dachy jednospadowe lub płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy:

a) dla terenu 1U nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75,

b) dla terenu 8U nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;

2) powierzchnia zabudowy:

a) dla terenu 1U nie większa niż 75% powierzchni działki,

b) dla terenu 8U nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

5. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.

6. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000m^2.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny rolnicze.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się terenowe obiekty sportowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P/U, 2P/U, 3P/U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:.

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 18 m;

2) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° lub płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 3000m^2.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4P/U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

2) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000m^2.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: ogrody działkowe.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) zakaz budowy budynków;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.

4. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 5000m^2.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe,

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia wodne.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 2KD-G** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dla poszerzenia: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 17,7 m, 17,9 m, 21,9 m, 22,1 m, 26,7 m, 29,5 m, 31,3 m, 36,8 m, 39,5 m i 40,4 m;

2) droga klasy głównej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dla poszerzenia: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 10,6 m, 30,0 m i 31,3 m;

2) droga klasy lokalnej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: droga publiczna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dla poszerzenia: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 5,9 m, 7,9 m, 10,0 m, 11,3 m, 11,9 m, 12,0 i 25,4 m;

2) droga klasy dojazdowej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 6,0 m, 7,0 m, 8,0 m, 8,9 m, 10,0 m, 10,1m, 16,7 m, 20,2 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 8 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1G** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: infrastruktura techniczna - gazownictwo.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 8 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebnicy.

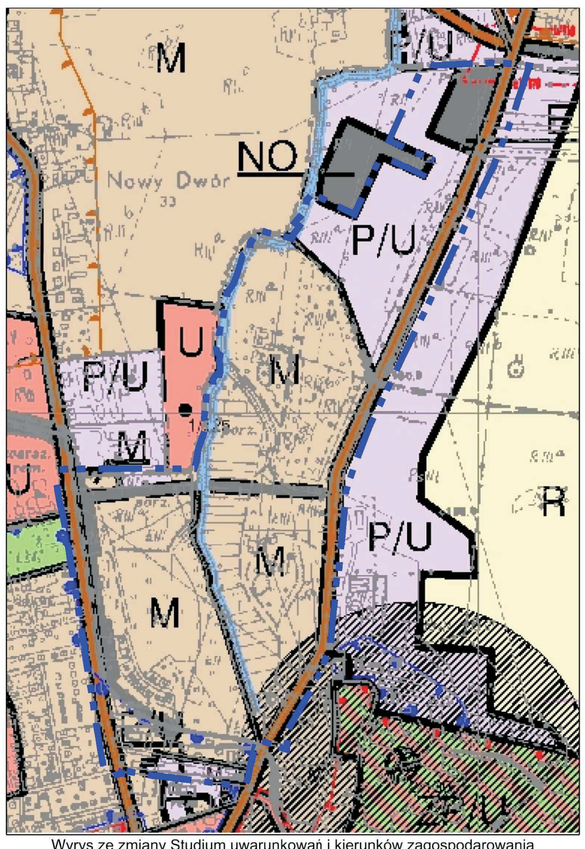
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:
M. Stanisz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego uchwałą nr III/19/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014 r.

0 10 50 100 [m]

N

5WS
eW110
1P/U
1E
1KDW
2P/U
1ZP
3P/U
1R
1WS
2KDW
2ZP
1MN
1ZD
3KDW
2WS
3ZP
2MN
4ZP
4KDW
1KD-D
5ZP
6ZP
2KD-G
3WS
2KD-L
3KD-L
1U
1KD-L
2U
1U/MN
4U
5U
5KDW
1KD-G
3U
6MN
7MN
4MN
5MN
3KD-D
3MN
2KD-D
10MN
8MN
9MN
7U
6U
11MN
1G
4WS
12MN
8U
6KDW
9U
1MW
4P/U
4KD-L

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/MN — tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- R — tereny rolnicze
- P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-G — tereny dróg publicznych klasy głównej
- KD-L — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G — tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej tożsame z historycznym układem urbanistycznym miasta Trzebnicy ujętym w ewidencji zabytków
- obiekty ujęty w ewidencji zabytków
- 75-29/2/130 AZP — stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- eW110 — istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna SN
- 9.0 — wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- strefa techniczna od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV

NR OZ.8478/2013

Załącznik nr 1 do Uchwały nr **IX/107/15** Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2015 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy

.....

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Milickiej, Prusickej, Jędrzejowskiej, Roosevelta, s. Hilgi Brzoski w Trzebnicy

skala rysunku **1:2 000**

Woj. dolnośląskie

MAPA ZASADNICZA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/107/15
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy postanawia co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi pani Marianny Klik złożonej pismem z dnia 17.04.2015r., w całości.

§ 2. Nie uwzględnia się uwagi TAURON Dystrybucja S.A. złożonej pismem z dnia 17.03.2015r., w części dotyczącej nie obejmowania stacji transformatorowych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w § 3 ust. 5.

UZASADNIENIE:

1) Nie uwzględnia się uwagi pani Marianny Klik złożonej pismem z dnia 17.04.2015r. w całości - lokalizacja na działkach usług wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2000 m² oraz zabudowy przemysłowej jest niezgodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego uchwałą nr III/19/14 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 grudnia 2014. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest dopuszczona w SUIZP natomiast działki wnioskowane nie są predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na lokalizację przy skrzyżowaniu o dużym na tężeniu ruchu oraz położeniu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych.
2) Nie uwzględnia się uwagi TAURON Dystrybucja S.A. złożonej pismem z dnia 17.03.2015r., w części dotyczącej nie obejmowania stacji transformatorowych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w § 3 ust. 5 ze względu na sprzeczność z interesem gminy w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/107/15
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

a) środki własne gminy,

b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,

c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

d) kredyt bankowy;

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.