Uchwała Nr XXVIII/299/12
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 29 października 2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II, Henryka Brodatego, Milickiej i Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka w Trzebnicy

Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2171
z dnia 28 marca 2013 roku.

na podstawie art. 18 ust. 2 pakt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 nr 0 poz. 647) w związku z uchwałą nr XXXII/341/09 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II, Henryka Brodatego, Milickiej i Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka w Trzebnicy

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica" uchwalonego uchwałą Nr XXVII/268/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 września 2012 r.

Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II, Henryka Brodatego, Milickiej i Ks. Dziekana Wawrzyńca, zwany dalej w treści uchwały planem.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:
1. Rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3.

Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   2) **obszarze** - należy przez to rozumieć wszystkie działki objęte granicami opracowania;
   3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
   4) **przeznaczeniu uzupełniającym -** należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
   5) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
   6) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -** należy przez to rozumieć tereny, na których mogą być lokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne;
   7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kult religijny, obsługa firm, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, poczta i łączność, bez względu na sposób jej finansowania;

8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, ochrona bezpieczeństwa i porządku prowadzona przy udziale środków publicznych;
9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu zajętego na lokalizację zabudowy kubaturowej, liczonej po obrysie zewnętrznym murów przyziemia oraz terenu utwardzonego, zajętego między innymi na dojścia, dojazdy i miejsca postojowe do powierzchni działki lub terenu, objętego inwestycją;
10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej;
11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 1 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m; Nieprzekraczalnej linii zabudowy nie stosuje się do budowli i obiektów małej architektury;
12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować ścianę, co najmniej jednego budynku przeznaczenia podstawowego, zlokalizowaną najbliżej drogi. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych obiektów. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 1,0 m, schody zewnętrzne o więcej niż 2 m;
13) **zabudowie pierzejowej** - należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków, które przylegają do siebie ścianami bocznymi i tworzą w ten sposób ciąg zabudowy wzdłuż ulic;
14) **wysokości budynku do okapu** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do okapu głównej połaci dachu;
15) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku, zgodnie z projektem budowlanym, do najwyżej położonej krawędzi dachu lub do najwyższego punktu połaci dachowej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5.

1. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3) obowiązująca linia zabudowy;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
6) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
7) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
8) obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
9) obiekty dysharmonijne;
10) drzewo pomnikowe;
11) szpaler drzew;
12) granica terenu, służącego organizacji imprez masowych - pola pielgrzymkowego;
13) granica terenu, planowanego do zagospodarowania jako ciąg pieszy;
14) symbole literowe określające przeznaczenie terenu:
a) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
b) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
c) MW,U/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
d) U - teren zabudowy usługowej,
e) UP/MW,U – tereny usług publicznych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
f) U/MW,U – teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

g) ZP – teren zieleni urządzonej,
h) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych,
i) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
j) KP – teren ciągu pieszego.

2. Na rysunku planu przedstawiono główne osie widokowe na zespół klasztorny. To oznaczenie ma charakter informacyjny i nie stanowi obowiązującego ustalenia planu.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
   1) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż ulic: Ks. Dz. W. Bochenka, Henryka Pobożnego, Jana Pawła II, Milickiej;
   2) formy zabudowy miejskiej nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej;
   3) ekspozycja zespołu klasztornego z dróg i terenów publicznych;
   4) kompozycja zieleni na terenie pola pielgrzymkowego podporządkowana ekspozycji zespołu klasztornego.
2. Ochrony wymagają:
   1) istniejące drzewa i grupy zieleni, szpalery drzew wzdłuż ciągów spacerowych;
   2) ekspozycja Winnej Góry z dróg i terenów publicznych.
3. Na terenach objętych planem:
   1) należy zachować zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego takie jak rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wnętrz urbanistycznych;
   2) obowiązuje zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach;
   3) wskazuje się obiekty dysharmonizujące przeznaczone do likwidacji lub przebudowy;
   4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność zakładów usługowych zlokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Rozwiązanie projektowe obiektów usługowych podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawców do spraw higieniczno-sanitarnych i bhp, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
3. Ustala się wymóg zachowania drzewa pomnikowego oznaczonego na rysunku planu.
4. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami MN/U, MW,U, MW,U/MN,U, UP/MW,U, U/MW,U, ZP – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar jest położony na terenie historycznego ośrodka starego miasta w Trzebnicy, wpisanego do rejestru zabytków oraz znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. Obszar obejmuje się strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.
3. W strefie „A” obowiązują następujące ustalenia:
   1) ustala się prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelka działalność inwestycyjna;
   2) należy zachować historyczny układ przestrzenny (rozplanowanie dróg, ulic, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje historycznej zieleni) i poszczególne elementy tego układu

(historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń);
3) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
4) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
5) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie; w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszarów położonych w strefie;
6) należy wyeliminować funkcje uciążliwe i degradujące;
7) obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru;
8) nową i przebudowywaną zabudowę nawiązać do wyrazu architektonicznego zabudowy staromiejskiej Trzebnicy;
9) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno-architektonicznej w zakresie lokalizacji, kontekstu miejsca, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, opracowania elewacji, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, detalu, kolorystyki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi, przy nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
10) nowa i przebudowywana zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną; wysokość nowo realizowanych obiektów należy dostosować do ukształtowania terenu;
11) należy stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym; dopuszcza się inne pokrycie dachowe, odpowiadające historycznemu pokryciu dla dachów o niskich spadkach połaci lub zadaszenia obiektów typu: osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe, lokalizowane na wewnętrznym podwórzu;
12) w modernizowanych, przebudowywanych obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
13) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni); przebudowa obiektu dysharmonizującego dopuszczalna jest przy zachowaniu warunków określonych dla nowej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także ochrony wartości zabytkowych obszaru;
14) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe, według indywidualnych projektów (preferowana jest zieleń niska i pnąca);
15) należy stosować materiały budowlane tradycyjne, występujące w lokalnym budownictwie historycznym;
16) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
17) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
18) elementy zagospodarowania terenu powinny uwzględniać charakter miejsca ich lokalizacji oraz zabytkowe wartości otoczenia;
19) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscowienie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
20) zakazuje się lokalizacji banerów;
21) należy nawiązać rodzajem i kompozycją nawierzchni do historycznych, lokalnych rozwiązań;
22) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; ewentualnie istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować wziemnymi;
23) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;

24) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków; prace podejmowane przy zabytku wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest obiekt znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Jana Pawła II nr 1, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu.
5. Dla wyżej wymienionego budynku obowiązują następujące ustalenia:
   1) należy zachować lub - w przypadku zniszczenia - odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;
   2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
   3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
   4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
   5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym;
   6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości;
   7) elementy nawierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
   8) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac;
   9) nowe inwestycje, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
6. Część obszaru, o lokalizacji przedstawionej na rysunku planu, jest położona w zasięgu stanowiska archeologicznego z epoki kamienia - stan. 2/130/75-29 AZP, wpisanego do Rejestru Zabytków decyzją nr 1222/657/1988 z dnia 25.02.1988 r., w odniesieniu do którego obowiązują następujące wymogi:
   1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych, przeprowadzonych przez uprawnionego archeologa, specjalizującego się w badaniu epoki kamienia;
   2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową;
   3) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.
7. Na pozostałej części obszaru, z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu. W granicach strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:
   1) teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem 1ZP;
   2) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD;
   3) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KP.
2. Na wyżej wymienionych terenach dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i niezbędnych dla nich elementów małej architektury, pod warunkiem zachowania wymogów, zawartych w §8 niniejszej uchwały.
3. Ustalenia, dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP zawarte są w §21 niniejszej uchwały.

§ 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenie zieleni urządzonej oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i wolno stojących garaży na terenach:
   1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,U;
   2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW,U/MN,U;
   3) zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem U/MW,U;
   4) zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U;
   5) usług publicznych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem UP/MW,U.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp. oraz sieci infrastruktury technicznej;
   2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic obiektów małej architektury pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
   3) zakazuje się budowy nowych zjazdów z drogi krajowej – ul. Milickiej;
   4) uzbrojenie terenów budowlanych powinno wyprzedzać realizacje zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
   5) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
   6) dopuszcza są odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 5), przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
   7) dopuszcza się realizacje urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
      b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
      c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
   2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
      a) utrzymanie przebiegu głównego kolektora kanalizacyjnego,
      b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
      c) przebudowę istniejących odcinków sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb,
      d) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
   3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
      a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
      b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
      c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b);
   4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
      b) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszarach zabudowy wyznaczonych w planie,
      c) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
   5) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia,
b) przebudowę istniejącej wieżowej stacji transformatorowej na stację wnętrzową z wbudowaniem w zabudowę,
c) budowę dodatkowych stacji transformatorowych jako stacji wnętrzowych, stosownie do potrzeb,
d) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię cieplną,
b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
c) zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników na olej opałowy i gaz płynny;

7) w zakresie telekomunikacji - lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;

8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12.

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ wyżej wymienione tereny i obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Do czasu zagospodarowania terenów, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie oraz użytkowanie obiektów oraz terenów.

§ 14.

Ustalenia dla terenów służących organizacji imprez masowych.

1. Określa się granice terenu służącego organizacji imprez masowych - pola pielgrzymkowego.
2. Szczegółowe zasady wyposażenia terenu, o którym mowa w pkt 1, w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z jego przeznaczenia określają przepisy zawarte w § 21.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15.

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U.

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) zabudowa usługowa;
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U najwyższy element nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących na sąsiednich terenach położonych wzdłuż tej samej drogi, z zastrzeżeniem ustępu 2 pkt 9) niniejszego paragrafu;
   2) na terenie oznaczonym symbolem 3MN/U wysokość nowej zabudowy nie może przewyższać wysokości istniejącego budynku mieszkalnego usytuowanego przy ulicy Jana Pawła II nr 8;
   3) ustala się wymóg sytuowania budynków z kalenicami dachów stromych przebiegającymi równolegle do ulic przyległych;
   4) linie zabudowy:
      a) dla terenu, oznaczonego symbolem 1MN/U:
         - obowiązująca linia zabudowy, zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami, o przebiegu przedstawionym na rysunku planu, w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Milicką,

b) dla terenu, oznaczonego symbolem 2MN/U:
   - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 1KDD,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 17 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 1KDD;

c) dla terenu, oznaczonego symbolem 3MN/U:
   - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 4 – 6 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 2KDD,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 24 – 26 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 2KDD;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50%;
6) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 25%;
7) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze;
8) wysokość budynków do okapu – nie więcej niż 6 m;
9) wysokość budynków do kalenicy - nie więcej niż 12 m; z zastrzeżeniem ustępu 2 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu
10) pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym matowym;
11) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45°, kryte dachówką ceramiczną;
12) dla terenów, oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U - ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych o wysokości 1,5 m, cokół o wysokości 0,3 m, ogrodzenia wykonane z metalu o pionowym układzie prętów w połączeniu z cegłą ceramiczną lub kamieniem;
13) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN/U - ogrodzenia działek od strony ul. Jana Pawła II pełne, murowane, tynkowane, wzorowane na ogrodzeniu klasztoru;
14) dla terenu oznaczonego symbolem 3MN/U formę architektoniczną budynków należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego, winna ona harmonijnie komponować się z bryłą bazyliki nie stwarzając wizualnej konkurencji;
15) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce, zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

3. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:
   1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 700 m^2;
   2) szerokość frontu działek co najmniej 20 m;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.

§ 16.

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW,U, 2MW,U, 3MW,U.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) dla terenów, oznaczonych symbolami 1MW,U, 2MW,U, 3MW,U ustala się wymóg sytuowania budynków w układzie zabudowy pierzejowej z kalenicami dachów stromych przebiegającymi równolegle do ulic obrzeżnych;
   2) najwyższy element nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynków istniejących na sąsiednich terenach położonych wzdłuż tej samej drogi, z zastrzeżeniem ustępu 2 pkt 8) niniejszego paragrafu;
   3) linie zabudowy:
      a) dla terenu, oznaczonego symbolem 1MW,U:
         - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami, o przebiegu przedstawionym na rysunku planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulic: Milickiej , Ks. Dz. W. Bochenka i Henryka Pobożnego,
         - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 1 - 20 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 1KDD,
      b) dla terenu, oznaczonego symbolem 2MW,U:

- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż ulicy Henryka Pobożnego,
- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w linii rozgraniczającej teren z drogą wewnętrzną 1KDW,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 17 – 18 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 1KDD.

c) dla terenu, oznaczonego symbolem 3MW,U:
- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami, o przebiegu przedstawionym na rysunku planu, w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Milicką,
- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 1KDD,

4) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50%;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%;
6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków – nie więcej niż trzy, w tym użytkowe poddasze;
7) wysokość budynku do okapu – nie więcej niż 7 m;
8) wysokość budynku do kalenicy - nie więcej niż 14 m; z zastrzeżeniem ustępu 2 pkt 1) niniejszego paragrafu;
9) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
10) intensywność zabudowy - nie więcej niż 0.85;
11) minimalna ilość miejsc postojowych:
    a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
    b) 1 miejsce postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

3. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.
    1) Dla terenów oznaczonych symbolami 1MW,U, 2MW,U ze względu na to, że każdy z terenów stanowi jedną działkę nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalania i podziału;
    2) Dla terenu oznaczonego symbolem 3MW,U ustala się następujące parametry:
        a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m^2;
        b) szerokość frontu działek co najmniej 25 m;
        c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.

§ 17.

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW,U/MN,U.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami.
2. Na każdej z działek dopuszcza się lokalizację zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
3. Dopuszcza się realizację jedynie zabudowy mieszkaniowej wielo- lub jednorodzinnej bez wbudowanych usług.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    1) nie dopuszcza się sytuowania budynków w układzie zabudowy pierzejowej, ustala się obowiązek budowy budynków wolno stojących;
    2) linie zabudowy:
        a) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5 – 8 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 3KDD,
        b) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 2KDD,
        c) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 1 - 3 m od linii rozgraniczającej teren z terenem zieleni urządzonej 1ZP;
        d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 3KDD,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Grunwaldzką
f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 22 m od linii rozgraniczającej teren z ciągiem pieszym oznaczonym symbolem 1KP;
3) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40%;
4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%;
5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków – nie więcej niż trzy, w tym użytkowe poddasze;
6) wysokość budynku do okapu – 5 - 7 m;
7) wysokość budynku do kalenicy – 10 – 12 m;
8) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
9) intensywność zabudowy - nie więcej niż 0.65;
10) minimalna ilość miejsc postojowych:
a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
b) 1 miejsce postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

4. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.
1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1200 m^2;
2) szerokość frontu działek co najmniej 22.5 m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.

§ 18.

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U.

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) najwyższy element nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości budynku zabytkowej plebani;
2) ustala się wymóg nawiązania do zabytkowego budynku plebani gabarytami, układem dachów, podziałami poziomymi elewacji;
3) na elewacjach frontowych należy zaakcentować gzyms pomiędzy parterem i pierwszym piętrem oraz gzyms wieńczący okap;
4) formę architektoniczną budynków należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego, powinna ona harmonijnie komponować się z bryłą bazyliki nie stwarzając wizualnej konkurencji;
5) dachy budynków kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
6) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 2KDD;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
a) w odległości 23 - 36 m od linii rozgraniczającej teren z terenem drogi wewnętrznej 2KDW,
b) w odległości 36 – 40 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 2KDD;
8) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektu ołtarza polowego;
9) ogrodzenie od strony ul. Jana Pawła II pełne, murowane, wzorowane na ogrodzeniu klasztoru;
10) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50%;
11) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%;
12) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,85;
13) minimalna ilość miejsc postojowych - 1 miejsce postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

3. Nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 19.

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenów usług publicznych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP/MW,U i 2UP/MW,U

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa usługowa – usługi publiczne;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) formę architektoniczną budynków należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego, powinna ona harmonijnie komponować się z bryłą bazyliki nie stwarzając wizualnej konkurencji;
   2) Linie zabudowy
      a) dla terenu, oznaczonego symbolem 1UP/MW,U:
         - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową 1KDD;
         - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren z drogą dojazdową 1KDD;
      b) dla terenu, oznaczonego symbolem 2UP/MW,U:
         - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 25 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Henryka Brodatego,
         - obowiązująca linia zabudowy zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami, o przebiegu przedstawionym na rysunku planu, w odległości 7 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą Milicką,
   3) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50%;
   4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%;
   5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków – nie więcej niż trzy;
   6) wysokość budynku do okapu – nie więcej niż 7 m;
   7) wysokość budynku do kalenicy – nie więcej niż 14 m;
   8) dachy budynku dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
   9) dla terenu, oznaczonego symbolem 2UP/MW,U - ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych o wysokości 1,5 m, cokół o wysokości 0,3 m, ogrodzenia wykonane z metalu o pionowym układzie prętów w połączeniu z cegłą ceramiczną lub kamieniem;
   10) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0.85;
   11) minimalna ilość miejsc postojowych - 1 miejsce postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.
3. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:
   1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m^2;
   2) szerokość frontu działek co najmniej 25 m;
   3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 100°.

§ 20.

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MW,U

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa usługowa;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) formę architektoniczną budynków należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego, powinna ona harmonijnie komponować się z budynkiem zabytkowej plebani i z bryłą bazyliki nie stwarzając wizualnej konkurencji;
   2) wysokość nowej zabudowy powinna odpowiadać wysokości budynku zabytkowej plebani, położonej na terenie 1U;
   3) nowa zabudowa powinna posiadać dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze;
   4) w poddaszu dopuszcza się co najwyżej jedną kondygnację użytkową;

5) ustala się wymóg sytuowania budynków kalenicami dachów stromych przebiegającymi równolegle do:
   a) ulicy Ks. Dz. W. Bochenka,
   b) linii rozgraniczającej teren z ulicą Jana Pawła II;
6) obowiązujące linie zabudowy:
   a) w linii rozgraniczającej teren z ulicą Ks. Dz. W. Bochenka - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) w linii zabudowy zabytkowego budynku plebani wzdłuż ulicy Jana Pawła II - zgodnie z rysunkiem planu;
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 40 – 45 m od linii rozgraniczającej teren z ulicą dojazdową 2KDD;
8) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 50%;
9) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%;
10) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym;
11) intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,85;
12) minimalna ilość miejsc postojowych:
   a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
   b) 1 miejsce postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług.

3. Ze względu na to, że teren położony jest w granicach jednej działki nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

§ 21.

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP.

1. Przeznaczenie:
   1) podstawowe – zieleń urządzona;
   2) uzupełniające - parking zielony o wzmocnionym podłożu.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   1) kompozycję zieleni należy podporządkować ekspozycji zespołu klasztornego;
   2) należy uwzględniać główne osie widokowe na zespół klasztorny;
   3) dopuszcza się nasadzenia drzew z wyłączeniem gatunków, których wysokość może przekroczyć 7 m;
   4) ustala się obowiązek zachowania drzewa pomnikowego;
   5) powierzchnia parkingu nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu;
   6) część terenu, oznaczoną na rysunku planu, należy zagospodarować jako ciąg pieszy;
   7) minimalna odległość zabudowy od istniejącej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – 8 m;
   8) obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej poprzez istniejące zjazdy, z zastrzeżeniem podpunktu 9) niniejszego punktu;
   9) lokalizacja nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej – ul. Henryka Brodatego za zgodą zarządcy drogi.
3. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się parametrów działek powstałych w wyniku scalenia i podziału:

§ 22.

Ustala się przeznaczenie i parametry zagospodarowania terenu dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD:

1. Przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne – dojazdowe.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających:
   1) dla dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 2KDD - w istniejących granicach działek;
   2) dla drogi oznaczonej symbolem 3KDD – 14 – 15 m.
3. Dla dróg oznaczonych symbolami 2KDD i 3KDD ustala się wymóg zakończenia dróg placami do zawracania.

§ 23.

Ustala się przeznaczenie i parametry zagospodarowania terenu dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW:

1. Przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne w formie ciągu pieszo-jezdnego;
2. Szerokość w liniach rozgraniczających:
   1) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW - 10 m - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDW - 7 m - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24.

Ustala się przeznaczenie, parametry zagospodarowania terenu dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP:

1. Przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach działki, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 25.

Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w następujących wysokościach:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MW,U, MW,U/MN/U, U, UP/MW,U, U/MW,U – 30 %.
2. ZP, KDD, KDW, KP – - 1 %.

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.