DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lipca 2023 r.

Poz. 4869

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 2023-07-10 16:01:18

UCHWAŁA NR XL/376/23
RADY GMINY TRZCIANA

z dnia 30 czerwca 2023 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana"

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Trzciana stwierdza, że projekt że zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzciana" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana" – w granicach opracowania i uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XXXI/297/2022 Rady Gminy Trzciana z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzciana", uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana", przyjętego uchwałą Nr IV/20/11 Rady Gminy Trzciana z dnia 27 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 123 poz. 970 z dnia 16 marca 2011 r. z późn. zm.), zwaną dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000 (w układzie sekcyjnym);
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Trzciana o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Trzciana o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 1,97 ha.

§ 2. 1. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony zabytków oraz dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

z wyjątkiem granic – nie występujących na terenach objętych planem:

1) dóbr kultury współczesnej;

2) terenów górniczych;

3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

4) obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowani przestrzennego województwa.

2. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

3) tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

z wyjątkiem granic – nie występujących na terenach objętych planem:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

5) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

6) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;

7) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

8) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

9) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;

3. **Rysunek planu obejmuje elementy o których mowa w przepisach rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

1) nazwę planu miejscowego;

2) określenie skali w formie liczbowej i liniowej;

3) informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;

4) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

5) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;

6) legendę;

7) granice obszaru objętego planem miejscowym;

8) określenie przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;

9) linie zabudowy;

10) granice i oznaczenia terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz na podstawie odrębnych przepisów;

11) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;

12) oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami projektu planu miejscowego.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3. 1. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:**

1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE;

2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;

3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ ROZBUDOWY I BUDOWY SYTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,

z wykorzystaniem symboli literowych o następującym przeznaczeniu terenów:

a) MN – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

b) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) P-U-MN – tereny produkcji lub usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) RZM – tereny zabudowy zagrodowej (jako informację podaje się, że tereny o symbolu RZM o małej powierzchni stanowią uzupełnienie większych powierzchniowo terenów zabudowy zagrodowej),

e) RNL – tereny łąk i pastwisk;

4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W GRANICACH – STREF UCIĄŻLIWOŚCI, STREF OCHRONNYCH ORAZ OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH,

z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:

a) **w strefie ochrony przyrody:**

- 2a – tereny w granicach 2a-OCHK – Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego,

b) **na obszarach ochrony układu funkcjonalno-przestrzennego krajobrazu kulturowego:**

- 3a – tereny w granicach 3a-T – obszaru funkcjonalnego rekreacji,
- 3b – tereny w granicach 3b-R – obszaru funkcjonalnego rolnictwa,
- 3d – tereny w granicach 3d-KO – koncentracji osadnictwa,

c) **w strefie ochrony zabytków:**

- 5w – tereny w granicach 5-W – strefy ochrony archeologicznej (stanowisk archeologicznych),

d) **w strefie ochrony zasobów środowiska:**

- 6a – tereny w granicach 6a-EKO lokalnych korytarzy ekologicznych,
- 6d – tereny w granicach 6d-IBŁ – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych IBŁ „Iwkowa - Bochnia - Łapanów”,
- 6k – tereny w granicach 6k-KEM – Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap,
- 6k – tereny w granicach 6k-PW – korytarza ekologicznego „Pogórze Wiśnickie”,
- 6k – tereny w granicach 6k-PN – korytarza ekologicznego „Puszcza Niepołomicka”,

e) **w strefie urządzeń infrastruktury technicznej:**

- 10g – tereny w granicach 10g-AGL – Aglomeracji Trzciana;

5) DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;

6) DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE.

2. Oznaczenie cyfrowo-literowe granic: stref uciążliwości, stref ochronnych oraz obszarów funkcjonalnych, o których mowa w § 3. ust. 1 pkt 4 lit. a - e, których granice znajdują się na rysunku planu, występuje na rysunku planu po wewnętrznej stronie tych granic oznaczonych za pomocą linii rozgraniczających z dodatkowym wyróżnikiem graficznym.

3. **Terenom objętym planem, przypisuje się na rysunku planu następujące atrybuty:**

1) zakres terenowy oznaczony liniami rozgraniczającymi ciągłymi;

2) **nr oraz symbol (klasę przeznaczenia terenów)** i dodatkowe identyfikatory cyfrowo-literowe (np. 2a, 3a) związane z położeniem terenu w granicach określonej: strefy uciążliwości, strefy ochronnej lub obszaru funkcjonalnego.

4. **W planie wyróżnia się:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu, które oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, które oznacza się kilkoma symbolami literowymi, odpowiadającym różnorodnemu przeznaczeniu tych terenów.

5. W przypadku, gdy określony teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej strefy uciążliwości lub strefy ochronnej lub obszaru funkcjonalnego, o których mowa w Dziale IV, obowiązują łącznie warunki zagospodarowania i użytkowania tego terenu wynikające z przeznaczenia podstawowego, przeznaczenia uzupełniającego oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren.

6. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

7. **Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;

2) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o klasie przeznaczenia określonej zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) **wysokość budynków** mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obwodzie ścian zewnętrznych budynku) – do poziomu najwyżej położonego punktu tego budynku – bez uwzględniania kominów, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo lotnicze;

   b) **wysokość, innych niż budynki, obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) **–** do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

7) **bryle zwartej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa zawiera się w prostej formie, czyli ukształtowane na rzucie: kwadratu, prostokąta, wielokąta itd. – pozbawione: uskoków, załamań, występów i przybudówek (np. w postaci: garaży, pracowni), przy czym mogą posiadać: ganki, balkony, tarasy, wykusze, podcienia, przedsionki;

8) **bryle rozczłonkowanej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa złożona jest z połączonych ze sobą dwóch lub większej ilości mniejszych brył, w których mogą występować: uskoki, załamania, występy oraz przybudówki w postaci: garaży, przedsionków, werand, ganków, balkonów, podcieni, tarasów, wykuszy;

9) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

11) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;

12) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **froncie działki** – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć całą szerokość działki budowlanej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

14) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na

środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

15) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 3 ust. 7 pkt 14 oraz w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

16) **spełnieniu warunku dostosowania do najlepszych dostępnych technik przy podejmowaniu przedsięwzięć** – należy przez to rozumieć działania w celu zapewnienia wysokiego stopnia ochrony środowiska w znaczeniu określonym przepisami prawa ochrony środowiska;

17) **środowisku, ochronie środowiska, standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;

18) **różnorodności biologicznej**– należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;

19) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;

20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność występującą na terenach zieleni, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody;

21) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

22) **obiektach wielkokubaturowych** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m^2 oraz o kubaturze powyżej 12 000 m^3;

23) **obiektach wielkoprzestrzennych** – należy przez to rozumieć m.in.: przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia, stacje bazowe i maszty telefonii komórkowej, urządzenia obsługujące bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacje telewizyjne;

24) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do zabudowy;

25) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich, odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;

26) **zasadach regionalnych w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnych uwarunkowań historycznych;

27) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym również wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla regionu Pogórza Wielickiego i Beskidu Wyspowego, w tym gminy Trzciana – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;

28) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;

29) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej, m.in.: obiekty murowane, tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;

30) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej architektury historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy

(np. obiekty techniczne infrastruktury, stacje paliw, hale produkcyjne w tym również obiekty wielkoprzestrzenne i wielko-powierzchniowe o dachach płaskich lub jednospadowych, lub innych – nietypowych);

31) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;

32) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

33) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;

34) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

35) **cechach krajobrazu –** należy przez to rozumieć wartości przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;

36) **ochronie krajobrazu** – należy przez to rozumieć działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu;

37) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;

38) **zachowaniu cech ekspozycji krajobrazu** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, rozległych przestrzeni w formie przedpola, umożliwiającego ekspozycję panoram;

39) **przedpolu ekspozycji** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;

40) **zachowaniu powiązań krajobrazowych (widokowych)** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, liniowych i szerokich kierunków obserwacji krajobrazu;

41) **zespołach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;

42) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;

43) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);

44) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć znaczenie o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

45) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;

46) **strukturach osadniczych** – należy przez to rozumieć zespoły zabudowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;

47) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć harmonijne ukształtowanie przestrzeni w znaczeniu określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

48) **chaosie przestrzennym** – należy przez to rozumieć dysharmonijne ukształtowanie przestrzeni pozostające w konflikcie estetycznym lub przestrzennym z historyczną lub współczesną kompozycją przestrzenną określonych obiektów lub zespołów zabudowy;

49) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;

50) **aglomeracji (AGL)** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

51) **urządzeniach towarzyszących infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności przyłącza i urządzenia instalacyjne: wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;

52) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Trzciana.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział 1.
Ogólne zasady ochrony i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

§ 4. Obowiązują – uwzględnione w niniejszym planie – zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów dostosowane do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, m.in. obejmujących przyporządkowanie Gminy Trzciana do obszaru funkcjonalno-krajobrazowego – terytorium „OGRÓD".

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. **Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:**

1) **zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:**

   a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych (bez przekształceń) obszarów krajobrazu naturalnego;

   b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych (przekształconych) obszarów krajobrazu naturalnego;

2) **zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:**

   a) realizacja nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

   b) realizacja nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. **Ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego:**

1) **kontynuacja regionalnych cech krajobrazu osadniczego – zasad kompozycji zabudowy:**

   a) zagospodarowania przestrzennego – § 5 – § 9,

   b) scalania i podziału nieruchomości – § 10,

   c) linii zabudowy – wg rysunku planu oraz § 13,

   d) wskaźników zagospodarowania terenów – § 14;

2) **kontynuacja regionalnych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy:**

   a) skali zabudowy (gabarytów zabudowy) – § 15,

   b) form zabudowy – § 5, § 6, § 15.

3. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – nowych cech krajobrazu, obowiązuje:**

1) **kontynuacja stosowania elementów charakterystycznych i tradycyjnych dla danego obszaru wg ustaleń planu, zgodnie z przeznaczeniem dla poszczególnych terenów, w tym:**

a) miejscowego sposobu sytuowania obiektów (w przypadku dachów spadzistych – szczytowego lub kalenicowego),

b) miejscowego systemu kształtowania zabudowy (w formie i skali),

c) lokalnie stosowanych detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków, w tym m.in. form: okien, zadaszeń, wejść do budynków, ganków, dachów oraz rodzajów materiałów wykończeniowych i innych elementów),

d) rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego o wysokich walorach estetycznych i materiałowych;

2) **kształtowanie architektury nowych obiektów w nawiązaniu, w zależności od miejsca usytuowania i planowanej funkcji, do regionalnych lub współczesnych uwarunkowań z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako elementy współtworzące lokalną strukturę lub wyodrębnione z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną, w szczególności:**

a) lokalizowanie obiektów mieszkalnych jednorodzinnych w części frontowej działek budowlanych,

b) lokalizowanie zabudowań gospodarczych w tylnej części działek budowlanych,

c) stosowanie rodzimych gatunków zieleni,

d) formowanie zabudowy z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne, w zakresie stosowania ustalonych planem linii zabudowy,

e) wprowadzanie izolacji przestrzennej oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni urządzonej w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości,

f) formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych.

4. **W celu kształtowania ładu przestrzennego – nowych cech zabudowy, obowiązuje:**

1) **zakaz wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: obiektów zbyt wysokich lub zbyt rozbudowanych, znacząco odbiegających od gabarytów zabudowy o określonej funkcji charakterystycznej dla danego obszaru – **niezgodnie z zasadami ustalonymi w § 15 oraz stosowania ostrych, jaskrawych barw oraz nisko-standardowych materiałów wystroju zewnętrznego zabudowy**, w tym tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych i lustrzanych, oraz stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i metalowych;

2) **zakaz niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych, oraz charakterystycznych dla danego obszaru,** w szczególności wymiany tradycyjnych form architektonicznego wystroju zabytkowych budynków na formy współczesne **–** niezgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami;

3) **zakaz stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej form dachów niedostosowanych do tradycji regionalnej zabudowy, w szczególności dachów:**

a) płaskich – z wyjątkiem kontenerów mieszkalnych oraz sytuacji wynikających z potrzeb technicznych, technologicznych lub z konieczności dostosowania formy nowych obiektów do istniejącej zabudowy,

b) pulpitowych – spadzistych o jednostronnie nachylonej połaci dachowej,

c) kopertowych – czterospadowych o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie,

d) asymetrycznych, w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia,

e) o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie (dwuspadowych w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie),

f) otwartych na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu; zakaz odnosi się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczy zabudowy istniejącej podlegającej przekształceniom architektonicznym (przebudowie, dobudowie, rozbudowie i nadbudowie), których forma powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej;

4) **stosowanie form architektonicznych spójnych z miejscowym sposobem kształtowania zabudowy:**

a) **w wystroju elewacji –** rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych),

b) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych (m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych) oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia (np. drzew),

c) **w materiałach pokryć dachowych** – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej – falistej lub innej profilowanej, lub płaskiej,

d) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych (m.in. kolorów: rudych, brązowych, szarych, ciemnozielonych i innych o ciemnej tonacji),

e) **drobnego podziału stolarki z wykluczeniem horyzontalnych, wielokrotnie zblokowanych układów okiennych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**, przy czym dopuszcza się jednoczesne zblokowanie max 2 otworów okiennych z drzwiami balkonowymi.

Rozdział 3.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. **W celu ochrony krajobrazu kulturowego** – obowiązuje harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych – z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu z zielenią urządzoną.

2. **Dla zachowania krajobrazu kulturowego w miejscowościach: Trzciana, Kamionna – obowiązuje:**

1) zachowanie i kontynuacja powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych;

2) ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru oraz z ewidencji zabytków, w szczególności stanowisk archeologicznych wraz z ochroną krajobrazu poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów chronionych;

3) utrzymanie regionalnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) oraz lokalnego ukształtowania terenu.

3. **Dla zachowania krajobrazu kulturowego z elementami zabytkowymi oraz cech dziedzictwa kulturowego w miejscowościach: Łąkta Dolna, Ujazd, Kierlikówka – obowiązuje:**

1) ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru oraz z ewidencji zabytków, w szczególności stanowisk archeologicznych wraz z ochroną krajobrazu poprzez realizację nowej zabudowy w sposób nie naruszający wartości zabytkowych obiektów i obszarów;

2) nawiązanie do tradycyjnych cech budownictwa przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) oraz lokalnego ukształtowania terenu.

4. W bliskim sąsiedztwie terenu B.1MN-U (zał. 1/3a, 1/3b, 1/3c) w miejscowości Łąkta Dolna znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5 (nr 6 na obszarze 107/61 AZP – Archeologiczne Zdjęcie Polski), w obrębie którego obowiązuje spełnienie warunków przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych (informacja).

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zieleni

§ 7. 1. **Przy kształtowania zieleni naturalnej oraz urządzonej:**

1) wprowadzanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnie występujących ekosystemów poprzez urządzanie terenów zieleni tylko z rodzimych gatunków flory;

2) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości.

2. **W grupie zieleni urządzonej o różnorodnych funkcjach i związanych z tymi funkcjami – składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, należy stosować zieleń:**

1) izolacyjną – jako ochronę terenów mieszkaniowych narażonych na uciążliwość sąsiednich inwestycji produkcyjnych lub terenów położonych przy uciążliwych trasach komunikacyjnych;

2) parawanową – jako osłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub jako konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. w obrębie terenów produkcyjnych lub jako ochrona przed olśnieniem przy trasach komunikacyjnych);

3) parkową – w obrębie publicznie dostępnych terenów usługowych;

4) rekreacyjną – w obrębie terenów związanych ze sportem i rekreacją (np. w obrębie – placów sportowych, miejsc wypoczynkowych, turystyczno-letniskowych);

5) ogrodową – w ogrodach przydomowych.

Rozdział 5.
Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 8. 1. **Zasady zagospodarowania terenów:**

1) wobec istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, ustala się możliwość działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz, realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem..

2. **Warunki zagospodarowania terenów:**

1) **zakazuje się** – realizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem kontenerów mieszkalnych i gospodarczych stanowiących zaplecze na czas trwania budowy;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

b) realizację kompleksowego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności z systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, oraz właściwą gospodarką odpadami;

3) **dopuszcza się:**

a) zachowanie dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących i kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceniach (m.in. przy dobudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków),

b) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceniach (m.in. przy dobudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków), oraz przy realizacji nowej zabudowy na działkach częściowo zainwestowanych,

c) tworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

4) **ogranicza się:**

a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% całkowitej powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki – w przypadku istniejącego zagospodarowania nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników zagospodarowania terenów określonych dla terenów objętych planem,

b) możliwość nadbudowy obiektów do 15% wysokości istniejącej zabudowy – w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych dla terenów objętych planem.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznej wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 9. 1. W planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej wymagającej określenia zasad umieszczania w tych obszarach tymczasowych obiektów usługowych, urządzeń technicznych i zieleni.

2. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni sąsiadujących z obszarami przestrzeni publicznej, w tym zasady wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych w obrębie dojść i dojazdów do wszystkich nieruchomości objętych planem położonych bezpośrednio przy drogach publicznych, w tym obowiązuje:

1) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni wewnętrznych ciągów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:

a) obniżanie krawężników przy dojściach i wjazdach na tereny nieruchomości / działek budowlanych,

b) przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;

2) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych;

3) zakaz stosowania elementów wystających ze ścian do wysokości 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych) oraz urządzeń technicznych i elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. **Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) zasady kształtowania powierzchni działek:

a) min 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub mieszkaniowo-usługowej – wolnostojącej,

b) min 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – grupowej, szeregowej i bliźniaczej,

c) dla zabudowy zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) min 200 m^2 dla pozostałych kategorii terenów nieuregulowanych odrębnymi przepisami;

2) **zasady kształtowania frontów i położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:**

a) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – min 16 m,

b) szerokość frontu działki dla pozostałych kategorii terenów w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 12 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w przedziale 70^o – 110^o.

3. **Przy podziałach terenów na działki budowlane, z wyjątkami określonymi w ust. 4, obowiązują powierzchnie działek:**

1) min 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej;

2) dla zabudowy zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) min 200 m^2 dla pozostałych kategorii terenów nieuregulowanych odrębnymi przepisami.

4. **Ustalenia określone w § 10 ust. 3 pkt 1 - 3 nie dotyczą:**

1) pojedynczych działek spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy;

2) **sytuacji, w przypadku dokonywania podziałów w celu:**

a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów gier i zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,

b) powiększania sąsiednich nieruchomości,

c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,

d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,

e) uregulowania spraw własnościowych,

f) poprawy dostępności terenów.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy – przy uwzględnieniu pozostałych przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy czym powyższe ustalenie nie dotyczy części działek przyległych do dróg publicznych, gdzie obowiązuje zachowanie ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 8.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 11. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – obowiązuje:

1) **ochrona przyrody i krajobrazu**:

a) spełnienie warunków uchwały Nr X/110/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – wg ustaleń § 18 ust. 1,

b) zachowanie drożności korytarzy ekologicznych – wg ustaleń § 22 ust. 2,

c) **utrzymanie różnorodności biologicznej:**

- **ochrona fauny** – poprzez zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się jej przedstawicieli, m.in. odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości,

- **ochrona flory –** poprzez obowiązek przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe oraz zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami;

2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:**

a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,

b) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów odrębnych, w szczególności prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego;

3) **ochrona gruntów rolnych i leśnych** – nienaruszanie kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb oraz gruntów leśnych;

4) **ochrona kopalin** – nienaruszanie terenów złóż kopalin z zapewnieniem późniejszych warunków ich wykorzystania;

5) **ochrona powietrza atmosferycznego** – stosowanie w miarę możliwości paliw ekologicznie czystych oraz zachowanie dopuszczalnych parametrów stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

6) **ochrona klimatu akustycznego** – stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego na terenach, dla których zostały określone dopuszczane poziomy hałasu;

7) **ochrona powierzchni ziemi** – racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

§ 12. Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi:

1) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko obowiązuje:**

a) **zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący:**

- naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenia warunków środowiska terenów sąsiednich,
- przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza wytwarzanie hałasu, wibracji i promieniowania oraz zanieczyszczanie – powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, przy czym przedmiotowe zakazy nie dotyczą inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenów objętych planem,

b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,

c) **na terenach położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego** – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkami określonymi uchwałą Nr X/110/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie tego Obszaru,

d) **na terenach położonych poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego** – **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **z wyjątkami dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji,**

e) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych poprzez wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”;

2) **w zakresie gospodarki wodnej obowiązuje:**

a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona),

b) **zasady zagospodarowania wód opadowych:**

- stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) i półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych lub ażurowych płyt betonowych obsiewanych trawą) oraz systemów bioretencyjnych (tworzenie miejsc chłonnych i odprowadzanie wód do gruntu (m.in. poprzez skrzynki rozsączające),

- przy realizacji kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;

3) **w zakresie gospodarki ściekowej** – przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

4) **w zakresie regulacji stosunków wodnych obowiązuje:**

a) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – możliwość prowadzenia remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych,

b) w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) – zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych, w szczególności ustalenia dotyczą terenów położonych w obszarach zdrenowanych;

- w miejscowości Trzciana: A.1MN-U, A.2MN-U,
- w miejscowości Łąkta Dolna: B.1MN-U, B.2MN-U, B.4MN-U, B.5RZM, B.6RZM,
- w miejscowości Ujazd: F.1MN-U, F.2RNL;

5) **w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:**

a) minimalizacja wytwarzania odpadów (m. in. poprzez wprowadzanie recyklingu),

b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),

c) bezpieczne, selektywne gromadzenie i magazynowanie odpadów oraz wywóz ich na ustalone miejsca składowania lub utylizacji wg zasad obowiązujących w Gminie Trzciana;

6) **w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania obowiązuje:**

a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy,

b) zakaz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia,

c) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania w odniesieniu do nowej zabudowy poprzez stosowanie w miarę możliwości paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (m.in.: gazu, lekkiego oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej oraz innych, niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracyjnych),

d) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

7) **w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym obowiązuje:**

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,

b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

8) **utrzymanie właściwego klimatu akustycznego –** stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami w sprawie ochrony środowiska, na terenach o symbolu:

a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) P-U-MN – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

przy czym dla terenu o symbolu RNL z zakazem zabudowy nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;

9) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami:**

a) **antropogenicznymi** – m.in. obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa przy działalności produkcyjne przedsiębiorców oraz przy przewozie materiałów niebezpiecznych, przy czym jako informację podaje się, że na terenach objętym planem nie planuje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii ZDR – Zakładów Dużego Ryzyka oraz ZZR – Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnej awarii,

b) **naturalnymi –** m.in. przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje stosowanie rozwiązań projektowych uwzględniające lokalne uwarunkowania geotechniczne, przy czym jako informację podaje się, że na terenach objętych planem nie występują zagrożenia określone w opracowaniach SOPO – Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej oraz ISOK – Systemu Osłony Kraju przed zagrożeniami powodziowymi**.**

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ ROZBUDOWY I BUDOWY SYTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów objętych planem

§ 13. 1. **W miejscowości Trzciana** – część terenu oznaczonego symbolem A355 R (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

A.1MN-U (2a,3b,3d,6d,6k,10g) – zał. 1/1a, 1/1b, 1/1c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ, 6k-KEM, 6k-PW, 6k-PN; 10g-AGL;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów na obszarze aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

2. **W miejscowości Trzciana** – część terenu oznaczonego symbolem A358 R (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

A.2MN-U (2a,3b,3d,6d,6k,10g) – zał. 1/2a, 1/2b, 1/2c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ, 6k-PN, 10g-AGL;

2) dojazd drogą publiczną, powiatową **–** zbiorczą nr 2095K, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni,

3) system kanalizacyjny jak dla terenów na obszarze aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

3. **W miejscowości Łąkta Dolna** – część terenu oznaczonego symbolem B152 RM (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

B.1MN-U (2a,3b,3d,6d,6k) – zał. 1/3a, 1/3b, 1/3c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ, 6k-PW, 6k-PN;

2) dojazd drogą publiczną, gminną – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

4. **W miejscowości Łąkta Dolna** – część terenu oznaczonego symbolem B152 RM (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

B.2MN-U (2a,3b,3d,6d,6k) – zał. 1/4a, 1/4b, 1/4c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ, 6k-PW, 6k-PN;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

5. **W miejscowości Łąkta Dolna** – część terenu oznaczonego symbolem B152 RM (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

B.3MN-U (2a,3b,3d,6d) – zał. 1/5a, 1/5b, 1/5c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

6. **W miejscowości Łąkta Dolna** – część terenu oznaczonego symbolem B152 RM (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

B.4MN-U (2a,3b,3d,6d) – zał. 1/5a, 1/5b, 1/5c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

7. **W miejscowości Łąkta Dolna** – część terenu oznaczonego symbolem B152 RM (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy zagrodowej o symbolu:

B.5RZM (2a,3b,3d,6d,6k) – zał. 1/4a, 1/4b, 1/4c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ, 6k-PW, 6k-PN;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – nie ustala się (teren rolny).

8. **W miejscowości Łąkta Dolna** – część terenu oznaczonego symbolem B152 RM (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy zagrodowej o symbolu:

B.6RZM (2a,3b,3d,6d,6k) – zał. 1/4a, 1/4b, 1/4c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ, 6k-PW, 6k-PN;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – nie ustala się (teren rolny).

9. **W miejscowości Kamionna** – część terenu oznaczonego symbolem C249 R (3a,2b,3d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

C.1MN (2a,3a,3d) – zał. 1/6a, 1/6b, 1/6c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3a-T, 3d-KO;

2) dojazd drogą publiczną, gminną – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

10. **W miejscowości Kamionna** – część terenu oznaczonego symbolem C211 R (2a,3a,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

C.2MN-U (2a,3a,3d,6d) – zał. 1/7a, 1/7b, 1/7c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3a-T, 3d-KO, 6d-IBŁ;

2) dojazd drogą publiczną, gminną – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

11. **W miejscowości Kamionna** – część terenu oznaczonego symbolem C180 RM (2a,3a,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

C.3MN-U (2a,3a,6d) – zał. 1/8a, 1/8b, 1/8c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3a-T, 6d-IBŁ, 15 kV;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

12. **W miejscowości Kamionna** – część terenu oznaczonego symbolem C233 R (2a,3a,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

C.4MN-U (2a,3a,3d,6d) – zał. 9a, 1/9b, 1/9c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3a-T, 3d-KO, 6d-IBŁ;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

13. **W miejscowości Kamionna** – część terenu oznaczonego symbolem Z61 PU (2a,3a,3d,6d) przeznacza się na teren produkcji lub usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

C.5P-U-MN (2a,3a,3d,6d) – zał. 1/8a, 1/8b, 1/8c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3a-T, 3d-KO, 6d-IBŁ;

2) dojazd drogą publiczną, gminną – dojazdową, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 20 %.

14. **W miejscowości Kierlikówka** – część terenu oznaczonego symbolem D120 RM (2a,3a,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu:

D.1MN (2a,3a,6d,6k) – zał. 10a, 1/10b, 1/10c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3a-T, 6d-IBŁ, 6k-KEM;

2) dojazd drogą publiczną, gminną – lokalną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

15. **W miejscowości Ujazd** – część terenu oznaczonego symbolem F74 RM (2a,3b,3d,6d) przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu:

F.1MN-U (2a,3b,3d,6d,6k) – zał. 11a, 1/11b, 1/11c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 3d-KO, 6d-IBŁ, 6k-KEM;

2) dojazd drogą wewnętrzną, nieprzekraczalna linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – 10 %.

16. **W miejscowości Ujazd** – część terenu oznaczonego symbolem F126 RZ,WS (2a,6a,3b,6d) przeznacza się na teren łąk i pastwisk o symbolu:

F.2RNL (2a,3b,6a,6d,6k) – zał. 11a, 1/11b, 1/11c oraz ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu IV dla stref i obszarów oznaczonych symbolami:

2a-OCHK, 3b-R, 6a-EKO, 6d-IBŁ, 6k-KEM;

2) dojazd drogą wewnętrzną, linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) system kanalizacyjny jak dla terenów poza obszarem aglomeracji;

4) wysokość opłaty planistycznej – nie ustala się (teren rolny).

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych klas przeznaczenia terenów

§ 14. 1. **Dla terenów o symbolu MN ustala się:**

1) **przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) zieleń urządzona – wysoka oraz niska,

b) wody powierzchniowe, śródlądowe,

c) infrastruktura techniczna**,** w tym towarzyszące urządzenia techniczne zw. z obiektami budowlanymi – wodociągowe lub kanalizacyjne lub gazownictwa lub ciepłownictwa lub elektroenergetyki lub telekomunikacji lub gospodarowania odpadami – selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub elektrowni słonecznej (obiekty fotowoltaiki wytwarzające energię z odnawialnych źródeł na potrzeby własne, dachowe lub terenowe o mocy poniżej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, tożsamą z linią rozgraniczającą terenu),

d) komunikacja drogowa wewnętrzna,

e) obsługa komunikacji – garaże, parkingi;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania –** Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 13.

2. **Dla terenów o symbolu MN-U ustala się:**

1) **przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym:

a) **w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowym i gospodarczymi,

b) **w zakresie usług**:

jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) zieleń urządzona – wysoka lub niska,

b) wody powierzchniowe, śródlądowe,

c) infrastruktura techniczna, w tym w tym towarzyszące urządzenia techniczne zw. z obiektami budowlanymi – wodociągowe lub kanalizacyjne lub gazownictwa lub ciepłownictwa lub elektroenergetyki lub telekomunikacji lub gospodarowania odpadami – selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub elektrowni słonecznej (obiekty fotowoltaiki wytwarzające energię z odnawialnych źródeł na potrzeby własne, dachowe lub terenowe o mocy poniżej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, tożsamą z linią rozgraniczającą terenu),

d) komunikacja drogowa wewnętrzna,

e) obsługa komunikacji – garaże lub parkingi;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) **dopuszcza się:**

b) **wyklucza się:**

- usługi – handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, turystyki, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki;

- usługi – handlu, rzemiosła i gastronomii,

5) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania –** Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 13.

3. **Dla terenów o symbolu P-U-MN ustala się:**

1) **przeznaczenie** – tereny produkcji lub usług, przy czym:

a) **w zakresie produkcji:**

jeden budynek produkcyjny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowym i gospodarczymi,

b) **w zakresie usług**:

jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowym i gospodarczymi,

c) **w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

wyłącznie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) zieleń urządzona – wysoka lub niska,

b) wody powierzchniowe, śródlądowe,

c) infrastruktura techniczna, w tym towarzyszące urządzenia techniczne zw. z obiektami budowlanymi – wodociągowe lub kanalizacyjne lub gazownictwa lub ciepłownictwa lub elektroenergetyki lub telekomunikacji lub gospodarowania odpadami – selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub elektrowni słonecznej (obiekty fotowoltaiki dachowe lub terenowe o mocy poniżej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, tożsamą z linią rozgraniczającą terenu),

d) komunikacja drogowa wewnętrzna,

e) obsługa komunikacji – garaże, parkingi;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 1,2,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) **w zakresie produkcji:**

- dopuszcza się produkcję przemysłową lub produkcję energii (elektrownię słoneczną),
- wyklucza się przemysł portowy, składy i magazyny;

b) **w zakresie usług:**

- dopuszcza się usługi – handlu, rzemiosła i gastronomii,
- wyklucza się usługi – handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, turystyki, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki;

5) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania –** Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 13.

4. **Dla terenów o symbolu RZM ustala się:**

1) **przeznaczenie –** tereny zabudowy zagrodowej, w tym:

budynki – mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych (pojedyncze budynki lub zespoły budynków o danej funkcji);

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) zieleń urządzona – wysoka lub niska,

b) wody powierzchniowe, śródlądowe,

c) infrastruktura techniczna, w tym towarzyszące urządzenia techniczne zw. z obiektami budowlanymi – wodociągowe lub kanalizacyjne lub gazownictwa lub ciepłownictwa lub elektroenergetyki lub telekomunikacji lub gospodarowania odpadami – selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

d) komunikacja drogowa wewnętrzna,

e) obsługa komunikacji – garaże, parkingi;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. działki budowlanej,

b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,5,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania –** Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 13.

5. **Dla terenów o symbolu RNL ustala się:**

1) **przeznaczenie –** tereny łąk i pastwisk;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) wody powierzchniowe, śródlądowe,

b) zieleń naturalna,

c) obsługa komunikacji – parkingi (wyłącznie dla potrzeb gospodarczych lub technicznych);

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) powierzchnia parkingu – max 5% pow. terenu RNL,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 % pow. terenu RNL;

4) **szczególne warunki zagospodarowania** – zakaz zabudowy kubaturowej;

5) **pozostałe szczególne warunki zagospodarowania** – Dział IV wg przyporządkowania określonego w § 13.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy

§ 15. 1. **Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w siedliskach zagrodowych ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

3) system zabudowy i ukształtowanie obiektów – zabudowa wolnostojąca, zwarta lub rozczłonkowana bryła; dopuszcza się realizację zabudowy – bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;

4) geometria dachów – dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35^{o} – 55^{o}, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

2. **Dla zabudowy usługowej ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

3) system zabudowy i ukształtowania obiektów: zabudowa wolnostojąca, bryła zwarta;

4) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^{o} – 55^{o} w nawiązaniu do architektury tradycyjnej) lub max 55^{o} w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań funkcjonalnych, technicznych i technologicznych, lub przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

3. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową: mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową, (m.in. garaże, pracownie) ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;

2) system zabudowy i ukształtowania obiektów – zabudowa wolnostojąca, bryła zwarta;

3) geometra dachów – dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^{o} – 55^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej lub max 55^{o} – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

4. **Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (m.in. garaże, pracownie, wiaty, magazyny) oraz dla zabudowy gospodarczej w siedliskach zagrodowych (m.in. garaże, warsztaty, pracownie, budynki inwentarskie, wiaty) ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym;

2) system zabudowy i ukształtowania obiektów: zabudowa wolnostojąca, bryła zwarta;

3) geometra dachów: dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12^{o} - 55^{o} w nawiązaniu do architektury regionalnej lub max 55^{o} w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

5. **Dla zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej oraz gospodarczej i garaży zw. z zabudową produkcyjną oraz produkcyjno-usługową (m.in. garaże, magazyny, składy, wiaty) ustala się:**

1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru max 1,2 m – wyznaczone jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku;

3) dachy płaskie lub spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych max 55^{o} – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

6. **Zasady kształtowania obiektów budowlanych – budynków infrastruktury technicznej:**

1) wysokość obiektów – max 5 m oraz max 1 kondygnacja nadziemna;

2) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55^{o} z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

7. **Zasady kształtowania obiektów budowlanych – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy:**

1) max wysokość obiektów – 15 m;

2) stosowanie kolorystyki nie kontrastującej z otoczeniem i minimalizującej ich dominujący charakter w krajobrazie;

przy czym powyższe ograniczenia nie dotyczą obiektów i urządzeń:

1) łączności publicznej (m.in. stacji bazowych i masztów telekomunikacyjnych);

2) związanych z ochroną – przeciwpożarową, przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową (m.in. strażnic, wież i platform obserwacyjnych, murów oporowych, podporowych i innych niezbędnych umocnień w obrębie linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych oraz w obrębie terenów osuwiskowych);

3) rekreacyjnych i geodezyjnych (m.in. wież obserwacyjno-widokowych i triangulacyjnych);

oraz innych obiektów budowlanych o zasadach kształtowania uregulowanych odrębnymi przepisami.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 16. 1. **Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:**

1) **utrzymuje się** – istniejące, wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) **dopuszcza się:**

a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów **(z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych),** w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, melioracyjnych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m.in. stacji transformatorowych i rozdzielni) i telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) zgodnie z ustaleniami planu,

b) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy,

c) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych,

d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem,

e) możliwość zamiany sieci napowietrznych na doziemne oraz przełożenia sieci w przypadkach konfliktowych z projektowanym zagospodarowaniem terenów,

f) działalność w obrębie i w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;

3) **powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

2. **Zasady realizacji infrastruktury wodociągowej (zaopatrzenia w wodę) oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój infrastruktury wodociągowej odbywać się będzie poprzez:**

a) **system zbiorc**zy – wodociągi komunalne zasilane poprzez zbiorniki wyrównawcze i zestawy pomp z ujęć wody zlokalizowanych na obszarze gminy Trzciana;

b) **system indywidualny** – poprzez studnie kopane i głębinowe (system tymczasowy, uzupełniający zbiorczy system komunalny);

2) **zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem odbywać się będzie** – systemem zbiorczym, komunalnym z istniejącej sieci wodociągowej (m.in. w110, w90, w32) oraz poprzez indywidualne ujęcia wody (studnie kopane i głębinowe).

3. **Zasady realizacji kanalizacji sanitarnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie poprzez:**

a) **system zbiorczy** – w oparciu o zlewnię Potoku Trzciańskiego (Saneckiego) z istniejącą oczyszczalnią ścieków w miejscowości Trzciana – na obszarze aglomeracji,

b) **system indywidualny** – poprzez oczyszczalnie ścieków dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy lub inne systemy – na obszarze aglomeracji w wyjątkowych przypadkach (zgodnie z przepisami odrębnymi) oraz poza obszarem aglomeracji;

2) **zaopatrzenie w system kanalizacyjny terenów objętych planem** – odbywać się będzie na obszarze aglomeracji systemem zbiorczym, komunalnym poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej (m.in. ks200, ks260, ks160) oraz poprzez systemy indywidualne (przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki ścieków) – poza obszarem aglomeracji, przy czym:

a) obowiązuje przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy), wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub przyłączenie nieruchomości do oczyszczalni grupowej, lub zastosowanie innych metod zagospodarowania nieczystości spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,

b) na obszarze Aglomeracji Trzciana (z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Trzciana) obowiązuje spełnienie warunków wynikających z uchwały Nr XV/146/20 Rady Gminy Trzciana z dnia 30 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 6186).

4. **Zasady realizacji kanalizacji deszczowej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój kanalizacji deszczowej – odbywać się będzie poprzez:**

a) system indywidualny (podstawowy),

b) system zbiorczy (uzupełniający) – dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych jednostek osadniczych,

c) dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających czyste lub oczyszczone wody opadowe – metod odwodnienia umożliwiających infiltrację wód do gruntu, w celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności dorzeczy, z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie których docelowo przewiduje się system zbiorczej, doziemnej kanalizacji deszczowej – na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu oraz odbiorników lokalnych, takich jak: doły chłonne, rowy, oczka wodne,

d) obowiązuje sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg.

2) **zaopatrzenie w system kanalizacji deszczowej terenów objętych planem odbywać się będzie:**

poprzez zagospodarowywanie wód opadowych w obrębie własnej nieruchomości (w miarę możliwości metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w celu ograniczenia lokalnego podtapiania powodowanego przez przyspieszony spływ wód z terenów utwardzonych, przy czym w obrębie wewnętrznego układu komunikacyjnego i miejsc parkingowych i postojowych – wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo systemem rowów otwartych, poprzez ukształtowanie spadków dróg oraz płytkimi korytami odwadniającymi.

5. **Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój infrastruktury elektroenergetycznej odbywać się będzie poprzez:**

a) punkt rozdzielczy położony poza obszarem Gminy w miejscowości Muchówka (gmina Nowy Wiśnicz),

b) remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych obiektów budowlanych elektroenergetyki;

2) **zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną terenów objętych planem odbywać się będzie** – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej średniego napięcia SN i nN niskiego napięcia lub poprzez przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń z zastosowaniem:

a) linii elektroenergetycznych SN, nN wraz z przyłączami nN w wykonaniu kablowych lub napowietrznym,

b) stacji transformatorowych SN/nN i rozdzielni SN w wykonaniu wnętrzowym lub napowietrznym;

3) **wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić strefy ochronne oraz pasy technologiczne (ochrony funkcyjnej) nie mniejsze niż:**

a) 14 m dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV (7,0 m od osi w obu kierunkach),

b) 7 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV (3,5 m od osi linii w obu kierunkach),

c) 0,5 m dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nN-0,4 kV (0,25 m od osi linii w obu kierunkach),

d) 1,5 m dla stacji energetycznych SN/nN i rozdzielni SN (od obrysu stacji),

w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych nie zw. z infrastrukturą elektroenergetyczną, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury elektroenergetycznej podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych);

4) **w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską o wysokości max 3,0 m – w odległościach mniejszych niż:**

a) od skrajnego przewodu linii SN – 6,0 m w obu kierunkach,

b) od skrajnego przewodu linii nN – 1,0 m w obu kierunkach.

6. **Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną (łączności publicznej) oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój systemu telekomunikacji (łączności publicznej) odbywać się będzie:**

a) w tradycyjnych oraz nowych technologiach poprzez zintegrowany system telekomunikacyjny połączony z systemami nadrzędnych sieci internetowych,

b) poprzez systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne – przewodowe i bezprzewodowe, stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

c) poprzez remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci z uwzględnieniem ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi, przy czym obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określone w przepisach odrębnych, w szczególności dopuszcza się:

- prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów drogowych oraz poza tymi pasami z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących jak i wewnątrz budynków,
- przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy zgodnie z przepisami odrębnymi spełnić odpowiednie warunki techniczne na ich zabezpieczenie lub przebudowę;

2) **zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną terenów objętych planem odbywać się będzie:**

a) z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń,

b) poprzez instalacje telekomunikacyjne bezprzewodowe lub przewodowe realizowane systemem nadziemnym lub podziemnym.

7. **Zasady zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **zaopatrzenie w gaz – odbywać się będzie poprzez:**

a) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia o obecnej wydajności 1600 m^3/h we wsi Łąkta Górna gm. Żegocina, którą należy dostosowywać do bieżących potrzeb,

b) sieć gazową wysokiego ciśnienia (m.in. g50, g200) – wieś Łąkta Dolna,

c) sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą (m.in. g32 – g100);

2) **zaopatrzenie w infrastrukturę gazową terenów objętych planem odbywać się będzie** – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej (m.in. g80, g63, g40, g25, g20) lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowych;

3) **obowiązuje**:

a) utrzymanie stref kontrolowanych istniejących i projektowanych gazociągów z dopuszczeniem budowy nowych sieci gazowych w tych strefach,

b) zachowanie dla gazociągów średniego ciśnienia do 0,5 MPa włącznie stref kontrowanych i pasów eksploatacyjnych o szerokości 1 m od osi gazociągu,

c) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych),

d) na terenach o symbolu A.2MN-U w miejscowości Trzciana oraz C.2MN-U w miejscowości Kamionna, w obrębie których występują gazociągi średniego ciśnienia (g20 oraz g25) należy zachować strefy kontrolowane o szerokości 3 m od osi gazociągu.

8. **Zasady zaopatrzenia w energię cieplną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój systemu ciepłowniczego odbywać się będzie poprzez**:

a) system indywidualny (podstawowy) – ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów),

b) system zbiorczy (uzupełniający) – kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych jednostek osadniczych) oraz remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci;

2) **zaopatrzenie w infrastrukturę ciepłowniczą terenów objętych planem** – odbywać się będzie z własnych, źródeł ciepła zapewniających niską emisję zanieczyszczeń. – poprzez realizację indywidualnych systemów cieplnych (kotłowni) z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii).

9. **Zasady gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **rozwój gospodarki odpadami** – realizowany będzie poprzez system zbiorczy, zorganizowany na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów poza obszar objęty planem oraz poza obszar gminy Trzciana z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

2) **segregację i gromadzenie odpadów w odniesieniu do terenów objętych planem** – odbywać się będzie wg zasad ustalonych dla obszaru Gminy Trzciana, w wydzielonych na ten cel miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji.

10. **Zasady realizacji odnawialnych źródeł energii oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) urządzenia i obiekty budowlane odnawialnych źródeł energii (z wykorzystaniem energii słonecznej) winny być realizowane z zachowaniem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko), przy czym dopuszcza się:

a) **urządzenia o mocy nie przekraczającej 500 kW** – dla celów grzewczych indywidualnych oraz produkcji energii (urządzenia energii słonecznej) w granicach terenu C.5P-U-MN,

b) **urządzenia o mocy nie przekraczającej 100 kW** – dla celów grzewczych indywidualnych w granicach wszystkich terenów objętych planem;

2) technologia urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz ich moc wytwórcza winna spełniać warunki przepisów odrębnych, w szczególności:

a) przy realizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy lub użytkowania lub eksploatacji zachowanie właściwych odległości od linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, nie mniejsze niż:

- 22 m dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN (11 m od osi w obu kierunkach),
- 14 m dla linii napowietrznych średniego napięcia SN (7,0 m od osi w obu kierunkach),
- 7 m dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN-0,4 kV (3,5 m od osi linii w obu kierunkach),
- 1,4 m dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nN-0,4 kV (0,7 m od osi linii w obu kierunkach),

b) w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 m dla linii wysokiego napięcia WN oraz 0,7 m dla linii średniego napięcia SN – od osi skrajnej linii w obu kierunkach,

c) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii – wg przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się realizację innych, nie wymienionych w § 16 ust. 10 pkt 1 - 2 niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii, w tym urządzeń kogeneracyjnych (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych) dla obsługi lokalnych inwestycji w ramach infrastruktury technicznej – towarzyszącej (lokalnego uzbrojenia terenu danej inwestycji) o technologii, mocy wytwórczej i zakresie zgodnym z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 17. 1. **Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:**

1) obowiązuje zapewnienie dojść i dojazdów do nieruchomości objętych planem z uwzględnieniem przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) drogi wewnętrzne, nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na terenach objętych planem: o szerokości jezdni – min 3,5 m z zachowaniem linii zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni;

3) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych).

2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

3. **Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania lub garaży, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i system ich realizacji:**

1) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN:**

a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu / 1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:**

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług o symbolu MN-U:**

a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu / 1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) **dla usług:**

- min 4 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:**

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) **na terenach produkcji lub usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu P-U-MN:**

a) **dla zabudowy produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej:**

- min 3 miejsca do parkowania pojazdów / każde rozpoczęte 10 osób zatrudnionych lub /każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) **dla usług:**

- min 2 miejsca parkingowe / / każde rozpoczęte 10 osób zatrudnionych lub /każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej, każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu / 1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

d) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:**

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 1 miejsce parkingowe / każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) **dla zabudowy zagrodowej o symbolu RZM:**

a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w siedliskach zagrodowych:**

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący,

b) **dla zabudowy gospodarczej:**

- min 1 miejsce parkingowe dla maszyn rolniczych;

5) **na terenach łąk i pastwisk o symbolu RNL – dla potrzeb gospodarczych lub technicznych:**

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów.

4. **Na terenach, o których mowa w § 17 obowiązuje:**

1) naziemny system realizacji miejsc parkingowych;

2) realizacja parkingów systemem wewnętrznym – w granicach działki budowlanej.

DZIAŁ IV.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Rozdział 1.
Strefa ochrony przyrody

§ 18. Dla terenów z dodatkowym identyfikatorem 2a położonych w granicach 2a-OCHK – Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje** – spełnienie przepisów odrębnych w sprawie ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego wg uchwały Nr X/110/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 5015);

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Strefa ochrony układu funkcjonalno-przestrzennego krajobrazu kulturowego.

§ 19. 1. **Dla terenów z dodatkowym identyfikatorem 3a położonych w granicach 3a-T – obszaru funkcjonalnego REKREACJI obejmującego południową część Gminy Trzciana ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się:**

a) realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący miejsca ekspozycyjne zabytkowych obiektów,

b) realizacji wielkokubaturowych i wielkoprzestrzennych obiektów budowlanych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej;

2) **nakazuje się:**

a) **kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru** – poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i leśnego, oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju rolnictwa i osadnictwa, w szczególności rekreacji,

b) **kształtowanie struktury przestrzennej obszaru** – poprzez rozwój systemów osadnictwa w oparciu o istniejące układy przestrzenne z zachowaniem i kontynuacją regionalnych cech krajobrazu osadniczego, w tym: struktur i cech zabudowy, cech ekspozycji krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz powiązań widokowych,

c) realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępu zabudowy do dróg publicznych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów z dodatkowym identyfikatorem 3b położonych w granicach 3b-R – obszaru funkcjonalnego ROLNICTWA obejmującego północną część Gminy Trzciana ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się** – realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący miejsca ekspozycyjne zabytkowych obiektów;

2) **nakazuje się:**

a) **kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru** – poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i leśnego, oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwoju rolnictwa i leśnictwa, w szczególności agroturystyki,

b) **kształtowanie struktury przestrzennej obszaru** – poprzez rozwój systemów osadnictwa w oparciu o istniejące układy przestrzenne z zachowaniem i kontynuacją regionalnych cech krajobrazu osadniczego, w tym: struktur i cech zabudowy oraz cech ekspozycji krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz powiązań widokowych,

c) realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępu zabudowy do dróg publicznych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **Dla terenów z dodatkowym identyfikatorem 3d położonych w granicach 3d-KO – obszarów koncentracji osadnictwa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **zakazuje się –** realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący miejsca ekspozycyjne zabytkowych obiektów;

2) **nakazuje się:**

a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

b) rozwój systemów osadnictwa w oparciu o lokalne układy przestrzenne z zachowaniem zasady spójności architektoniczno-urbanistycznej oraz kontynuacji regionalnych cech krajobrazu osadniczego, w tym struktur i cech zabudowy – w dostosowaniu do funkcji planowanej zabudowy;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Strefa ochrony zasobów środowiska

§ 20. 1. **Dla terenów z dodatkowym identyfikatorem 6d położonych w granicach 6d-IBŁ – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych IBŁ (Iwkowa-Bochnia - Łapanów), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) **nakazuje się** – przeciwdziałanie powstawaniu i kumulowaniu się ognisk zanieczyszczeń poprzez prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami wg zasad obowiązujących na obszarze Gminy Trzciana;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) realizację nowej zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. **Dla terenów z dodatkowym identyfikatorem 6a oraz 6k położonych w granicach:**

- 6a-EKO lokalnych korytarzy ekologicznych,

- 6k-KEM Korytarzy Ekologicznych Małopolski - II etap,

- 6k-PW korytarza ekologicznego „Pogórze Wiśnickie" KPd-12C,

- 6k-PN korytarza ekologicznego „Puszcza Niepołomicka" KPd-4B,

ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **na terenach położonych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego** – obowiązują ustalenia przepisów odrębnych w sprawie w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego wg uchwały Nr X/110/19 Sejmiku Woj. Małopolskiego z dnia 17 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4 lipca 2019 r. poz. 5015), **w szczególności obowiązuje zachowanie strefy ochrony ekologicznej przed zabudową:**

   a) w wyznaczonych graficznie strefach ochronnych w dolinach cieków wodnych (rzek) wg zał. nr 2 do ww. uchwały z wyjątkami określonymi tymi przepisami,

   b) w pasach o szerokości 10 m od linii brzegów pozostałych cieków wodnych (rzek) wyodrębnionych w ewidencji gruntów jako wody płynące w ich rzeczywistym przebiegu w terenie oraz od naturalnych zbiorników wodnych – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

2) **na terenach położonych poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego** – obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od granicy skarp brzegowych cieków wodnych (rzek);

3) **na wszystkich terenach objętych planem obowiązuje zakaz zabudowy:**

   a) w odległości mniejszej niż 5 m od granicy skarp brzegowych rowów melioracyjnych,

   b) w sąsiedztwie terenów leśnych – w odległości mniejszej niż 12 m od konturu lasu (drzewostanu);

4) **pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 1 - 3, winny zapewnić:**

   a) dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,

   b) prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,

   c) przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,

   d) utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,

   e) ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,

   f) utrzymanie granicy rolno-leśnej;

5) **dla zabezpieczenia drożności korytarzy ekologicznych oraz powiązań z otaczającymi obszarami nakazuje się przeciwdziałanie ich degradacji funkcjonalnej poprzez:**

   a) wprowadzanie przepustów ekologicznych w celu zachowania możliwości migracji zwierząt – w terenach przeznaczonych do zabudowy, w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne, w szczególności w obrębie powierzchni trwale utwardzonych,

   b) zakaz likwidacji zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych w celu utrzymania lokalnych powiązań ekologicznych terenów przyrodniczo-czynnych – leśnych, łąkowych i wodnych,

   c) zakaz zabudowy powodującej całkowitą utratę drożności korytarzy ekologicznych w celu utrzymania wzajemnych powiązań ekologicznych terenów przyrodniczo-czynnych – leśnych, łąkowych i wodnych;

6) **dopuszcza się:**

   a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

   b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających w korytach cieków wodnych;

7) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Strefa uciążliwości i ochrony (bezpieczeństwa) urządzeń infrastruktury technicznej:

§ 21. Dla terenów z dodatkowym identyfikatorem 10g położonych w granicach 10g-AGL – Aglomeracji Gminy Trzciana, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje:**

a) spełnienie warunków przepisów odrębnych dotyczących funkcjonowania Aglomeracji;

b) wyposażenie terenów w systemy kanalizacyjne wg ustaleń dla obszaru Aglomeracji, przy czym należy stosować technologię oczyszczania ścieków z Aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków – z oczyszczalni ścieków oraz z innych systemów oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska, jak dla całej Aglomeracji;

2) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 22. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

DZIAŁ VI.
USTALENIA KOŃCOWE

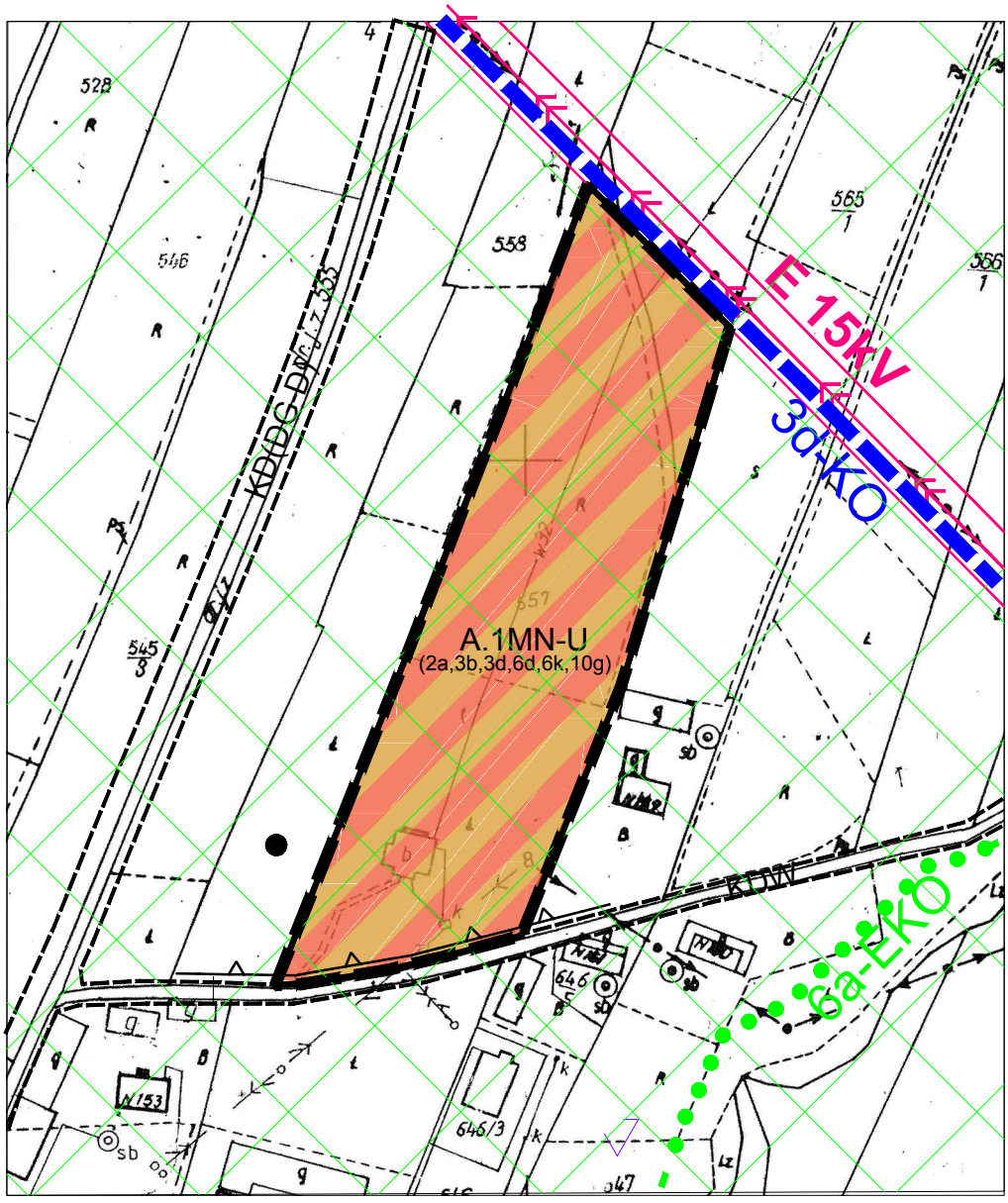
§ 23. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzciana.

§ 24. Traci moc zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana" uchwalona uchwałą Nr IV/20/11 Rady Gminy Trzciana z dnia 27 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 123 poz. 970 z dnia 16 marca 2011 r. z późn. zm.) w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 25. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzciana.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Paruch



MIEJSCOWOŚC TRZCIANA - TEREN A.1MN-U

PN

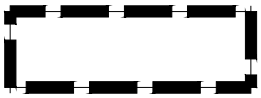
0 25 50 75 100m

SKALA 1:2000

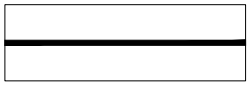
Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/1a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:



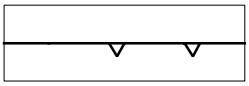
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



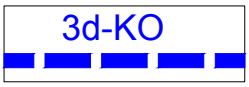
LINIE ROZGRANICZAJĄCE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

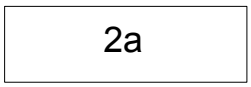


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

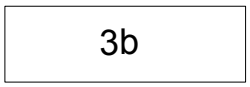


OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

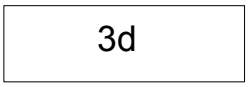
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:



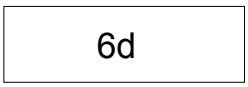
W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO



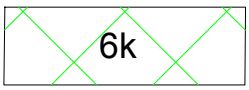
W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICTWA



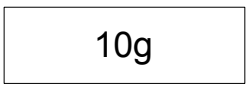
W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA



W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW

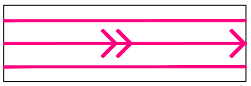


W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH:
6k-PW "POGÓRZE WIŚNICKIE", 6k-PN "PUSZCZA NIEPOŁOMICKA"
6k-KEM - KORYTARZY MAŁOPOLSKI (IOP) REKOMENDOWANYCH PRZEZ PAN



W GRANICACH AGLOMERACJI GMINY TRZCIANA

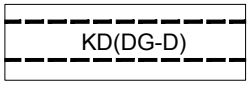
OZNACZENIA INFORMACYJNE:



SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



OZNACZENIE GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH



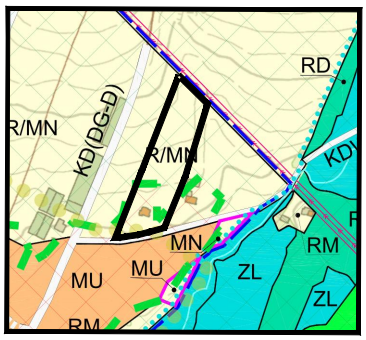
DROGI GMINNE - DOJAZDOWE



DROGI WEWNĘTRZNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/1b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



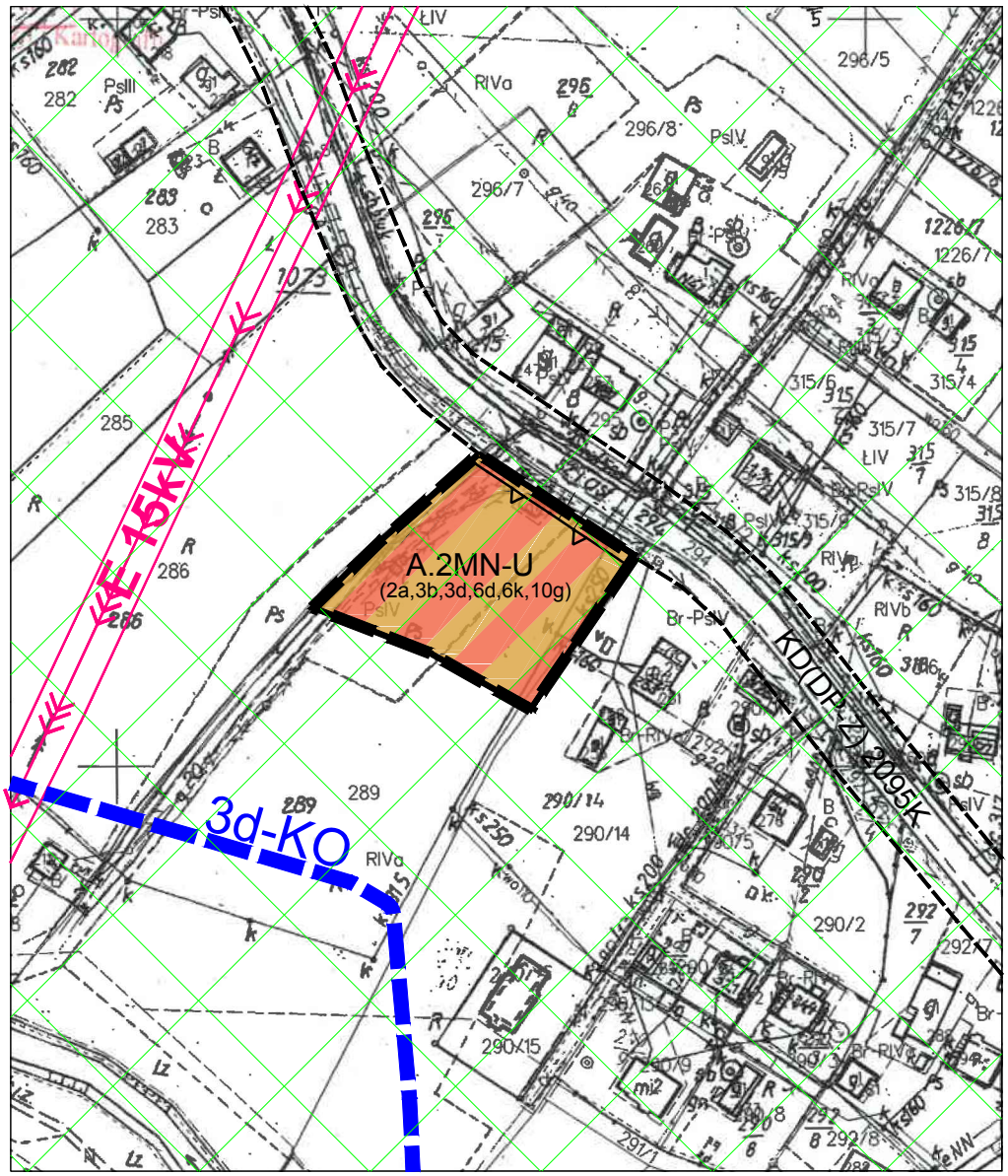
LEGENDA:

- TEREN OBJĘTY PLANEM
- KD(DG-D) – DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE
- R/MN – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R/SYMBOL – KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI
- RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
- MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA
- MU – TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN – TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- RD – TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZL – LASY PRYWATNE
- RZ/RD – TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- 3d-KO – OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
- 6a-EKO – OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI
  - WG BAZY DANYCH RDOŚ (II ETAP); W GRANICACH 6k-KEM
- OBSZARY UMOŻLIWIAJĄCE MIGRACJĘ ZWIERZĄT (M. IN. TERENY - ROLNE, LEŚNE, ZADRZEWIENIA, CIEKI WODNE WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ)
- OBSZARY UNIEMOŻLIWIAJĄCE SWOBODNĄ MIGRACJĘ ZWIERZĄT ZE WZGLĘDU NA TERENY BUDOWLANE WG DOTYCHCZASOWYCH PRZESĄDZEŃ PLANISTYCZNYCH

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/1c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚC TRZCIANA - TEREN A.2MN-U

PN

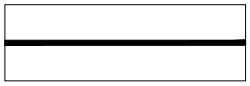
Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

0 25 50 75 100m
SKALA 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/2a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

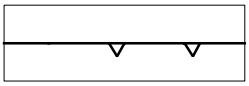
LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:

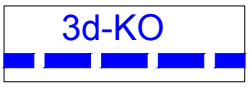

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


LINIE ROZGRANICZAJĄCE



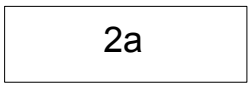
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

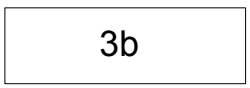


OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

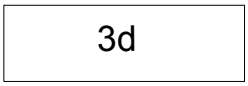
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:



W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO



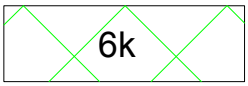
W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICTWA



W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA



W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW

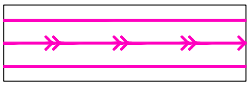


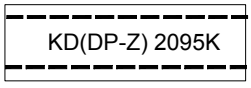
W GRANICACH KORYTARZA EKOLOGICZNEGO 6k-PN "PUSZCZA NIEPOŁOMICKA"



W GRANICACH AGLOMERACJI GMINY TRZCIANA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

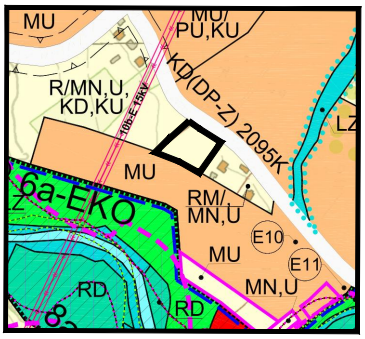

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA 2095K

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/2b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DW-G) DROGA WOJEWÓDZKA - GŁÓWNA 966

KD(DP-Z) DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA 2095K

R/MN,U,KD,KU TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, KOMUNIKACJI DROGOWEJ, OBŁUGI RUCHU DROGOWEGO

R/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

RM/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA

MU TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA

MN,U TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

U USŁUGI (WIELOBRANŻOWE)

KD .....

KU STACJE PALIW, NAPRAW I DIAGNOSTYKI POJAZDÓW

PU OŚRODKI PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

LZ TERENY ZADRZEWIEŃ - CHRONIONE

RZ/RD TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

WS WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

3d-KO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

6a-EKO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

STREFA OCHRONNA CIEKÓW NATURALNYCH (RZEK) WG ZAŁACZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR X/110/19 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO Z DNIA 17 CZERWCA 2019 R. W SPRAWIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO

OZNACZENIE GRANIC TERENÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI (WYZNACZONE NA PODSTAWIE DANYCH HISTORYCZNYCH)

WEDŁUG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO UDOSTĘPNIONYCH W PAŹDZIERNIKU 2020 R.

GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GRANICACH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=1%

GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GRANICACH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=10%

GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIĄ W GRANICACH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=0,2%

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

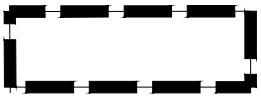
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/2c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

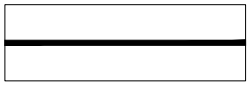


MIEJSCOWOŚĆ ŁAKTA DOLNA - TEREN B.1MN-U

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/3a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

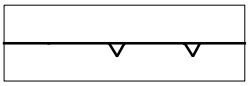
LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


LINIE ROZGRANICZAJĄCE



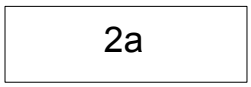
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

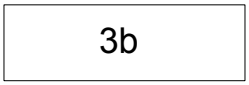


OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

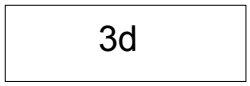
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:



W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO



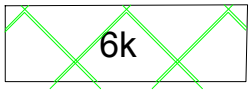
W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICTWA



W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA



W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW

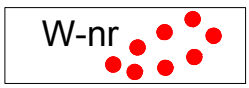


W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH 6k-PW "POGÓRZE WIŚNICKIE" ORAZ 6k-PN "PUSZCZA NIEPOŁOMOCKA"

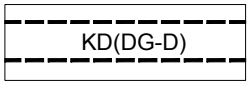
OZNACZENIA INFORMACYJNE:



OZNACZENIE GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH



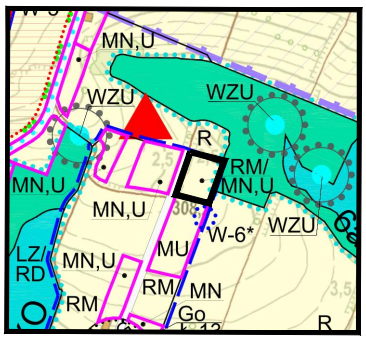
OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/3b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DG-D) DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

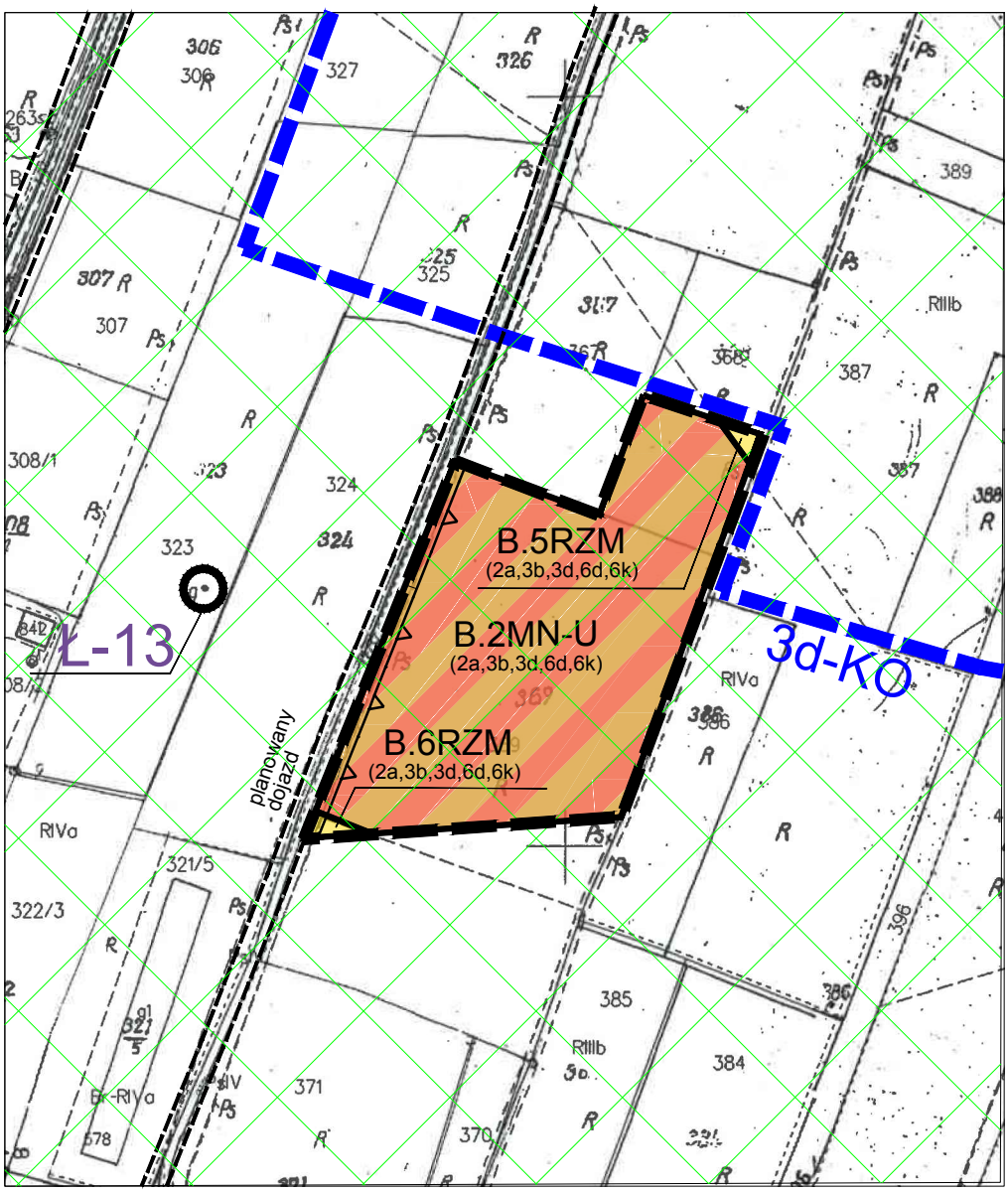
RM/MN,U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

RM	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA
MU	TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA
MN,U	TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
U	USŁUGI (WIELOBRANŻOWE)
RD	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
LZ/RD	TERENY ZADRZEWIEŃ Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
3d-KO	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
6a-EKO	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
WZU	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW ŹRÓDLISKOWYCH POJEDYNCZYCH
W-nr*	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/3c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚĆ ŁAKTA DOLNA - TERENY: B.2MN-U, B.5RZM, B.6RZM

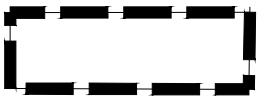
PN

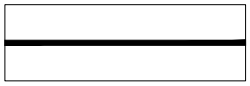
Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

0 25 50 75 100m
SKALA 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/4a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

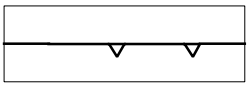

LINIE ROZGRANICZAJĄCE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



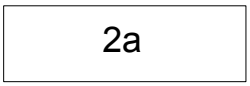
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

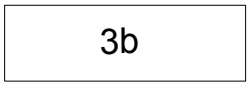


OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

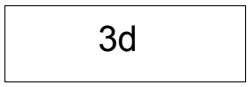
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:



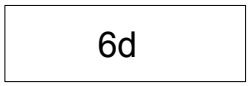
W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO



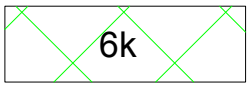
W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICTWA



W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA

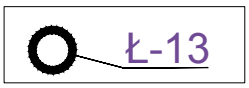


W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW

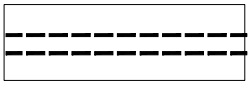


W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH 6k-PW "POGÓRZE WIŚNICKIE" ORAZ 6k-PN "PUSZCZA NIEPOŁOMOCKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

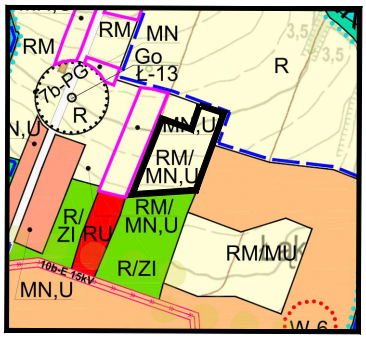


NIECZYNNY ODWIERT GAZU


PLANOWANY DOJAZD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/4b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DG-D) DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

RM/MN,U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

R/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

RM/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

R UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE, SADY, UPRAWY OGRODNICZE) - CHRONIONE

MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA

MN TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MN,U TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

RU OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH

ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

3d-KO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

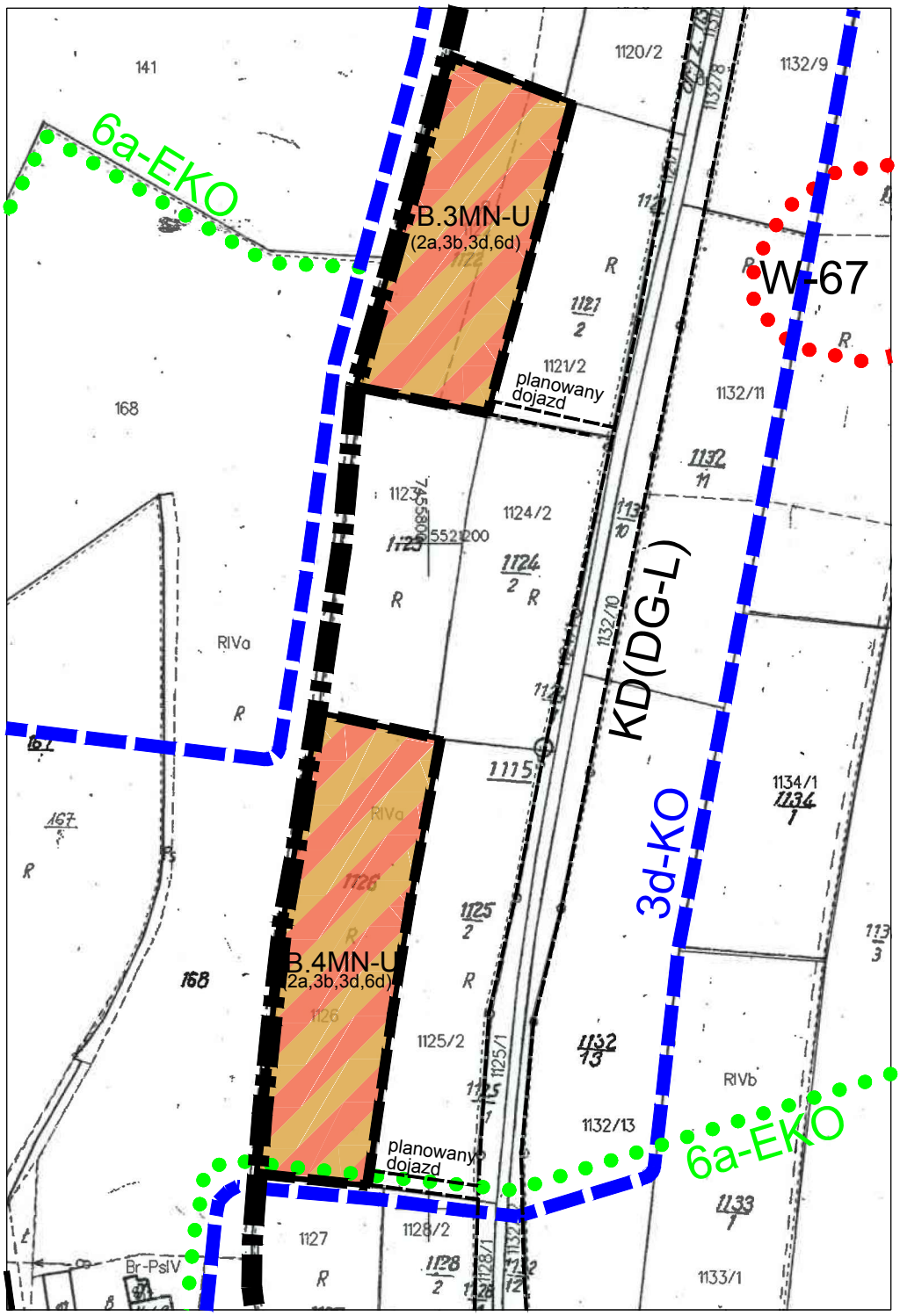
W-nr* AZP OZNACZENIE GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

7a-PG OZNACZENIE GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/4c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚĆ ŁĄKTA DOLNA - TERENY: B.3MN-U, B.4MN-U

0 25 50 75 100m

SKALA 1:2000

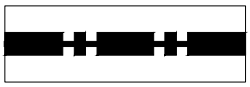
PN

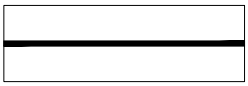
Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/5a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI


LINIE ROZGRANICZAJĄCE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

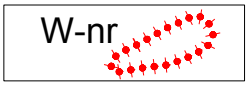
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

2a	W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO
3b	W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICTWA
3d	W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA
6d	W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



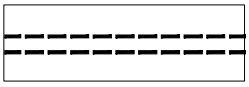
OZNACZENIE GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH



OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

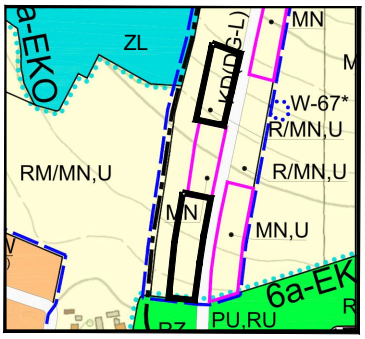


DROGI GMINNE - LOKALNE


PLANOWANY DOJAZD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/5b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DG-L) DROGI GMINNE - LOKALNE

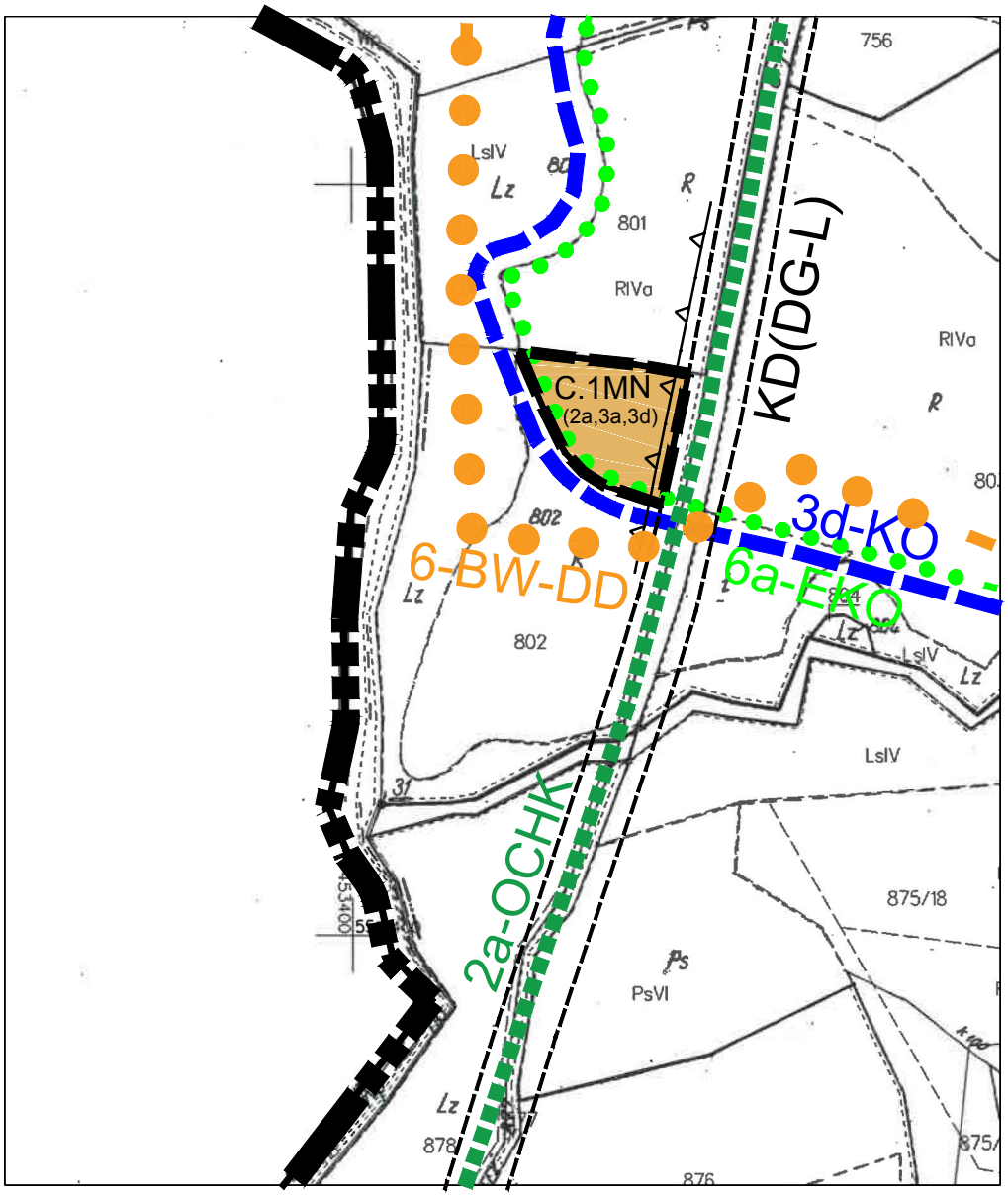
R/MN,U TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

R/SYMBOL	KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI
RM/SYMBOL	KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI
R	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE, SADY, UPRAWY OGRODNICZE) - CHRONIONE
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MN	TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MN,U	TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
U	USŁUGI (WIELOBRANŻOWE)
RZ	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) - CHRONIONE
ZL	LASY PRYWATNE
3d-KO	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
6a-EKO	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
W-nr*	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/5c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚĆ KAMIONNA - TEREN C.1MN

PN

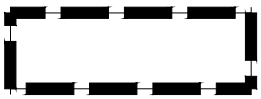
0 25 50 75 100m

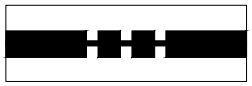
SKALA 1:2000

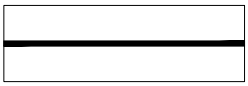
Układ współrzednych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/6a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:

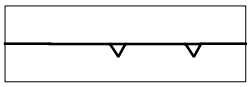

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

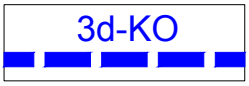

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY


LINIE ROZGRANICZAJĄCE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

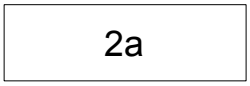


OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

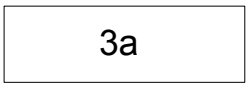


OZNACZENIE GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO

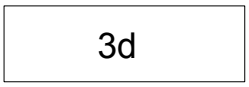
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:



W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO (2a - oznaczenie terenów)



W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO REKREACJI



W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA

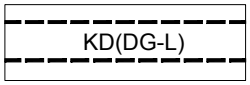
OZNACZENIA INFORMACYJNE:



OZNACZENIE GRANIC KORYTARZA EKOLOGICZNEGO BESKID WYSPOWY - DOLINA DUNAJCA



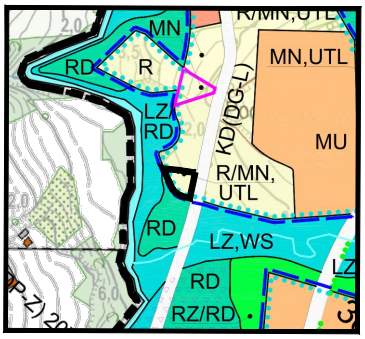
OZNACZENIE GRANIC LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH



DROGI GMINNE - LOKALNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/6b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DG-L) DROGI GMINNE - LOKALNE

R/MN,UTL TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ

R/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

R UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE, SADY, UPRAWY OGRODNICZE) - CHRONIONE

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MN TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA

UTL OŚRODKI REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE

LZ/RD TERENY ZADRZEWIEŃ Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

LZ,WS WODY POWIERZCHNOWE ŚRÓDLĄDOWE Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ZADRZEWIENIAMI

RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

RZ/RD TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

WS WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE

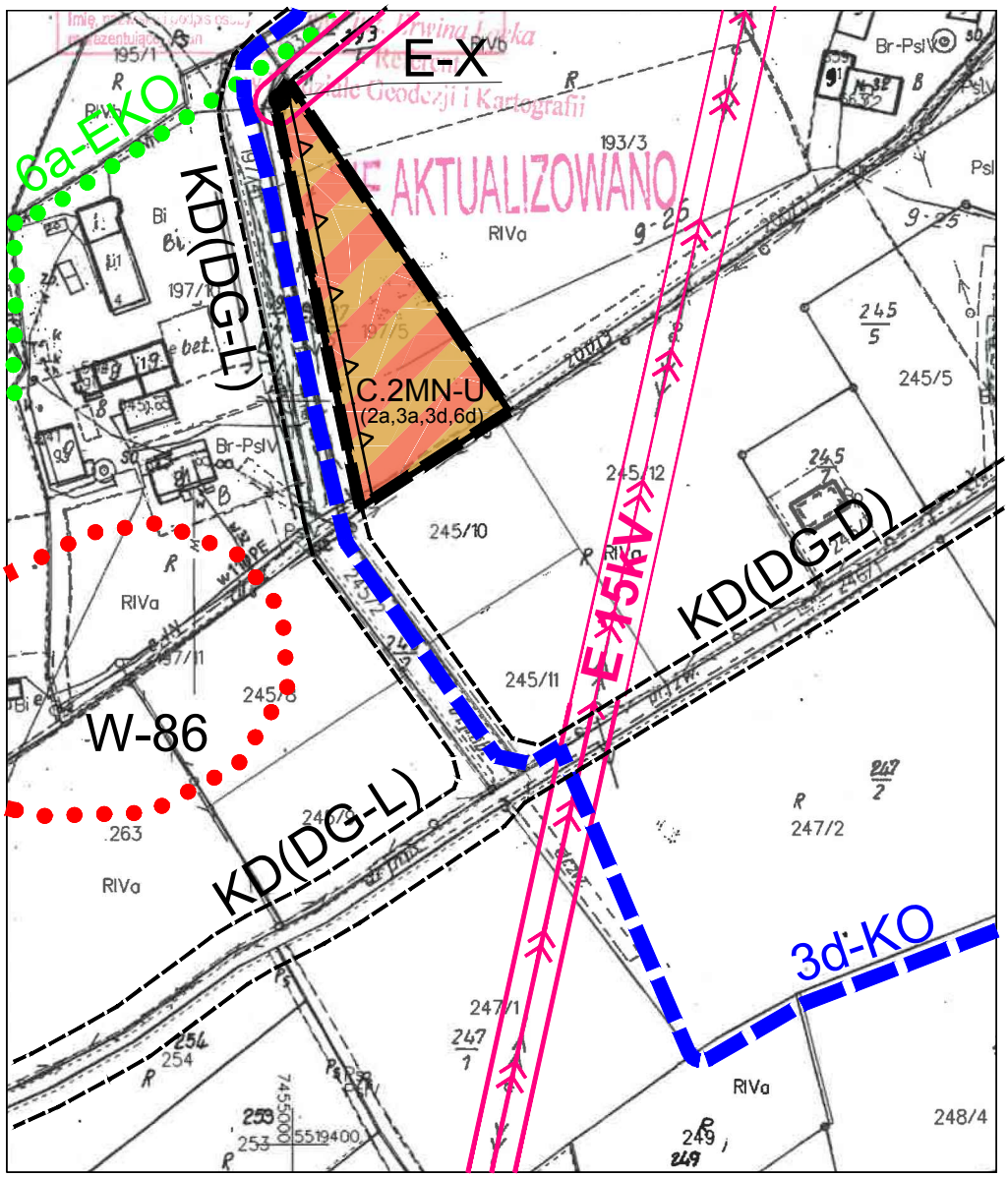
3d-KO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

6a-EKO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/6c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚĆ KAMIONNA - TEREN C.2MN-U

PN

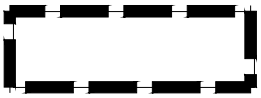
Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

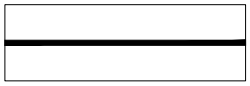
0 25 50 75 100m

SKALA 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/7a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

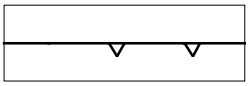
LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


LINIE ROZGRANICZAJĄCE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

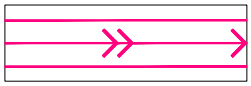
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

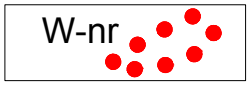
2a	W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO
3a	W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO REKREACJI
3d	W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA
6d	W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ IWKOWA - BOCHNIA - ŁAPANÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

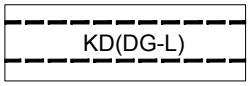


OZNACZENIE GRANIC LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH


SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



OZNACZENIE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



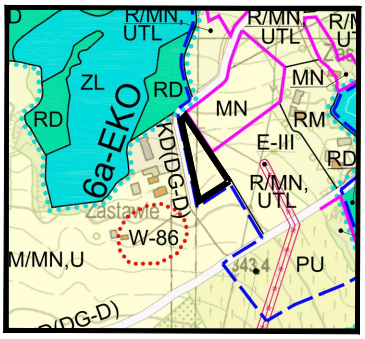
DROGI GMINNE - LOKALNE



DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/7b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DG-D) DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

R/MN,UTL TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ

R/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

RM/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

R UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE, SADY, UPRAWY OGRODNICZE) - CHRONIONE

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MN TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

UTL OŚRODKI REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE

U USŁUGI (WIELOBRANŻOWE)

PU OŚRODKI PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

ZL LASY PRYWATNE

3d-KO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

6a-EKO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

W-nr* AZP OZNACZENIE GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

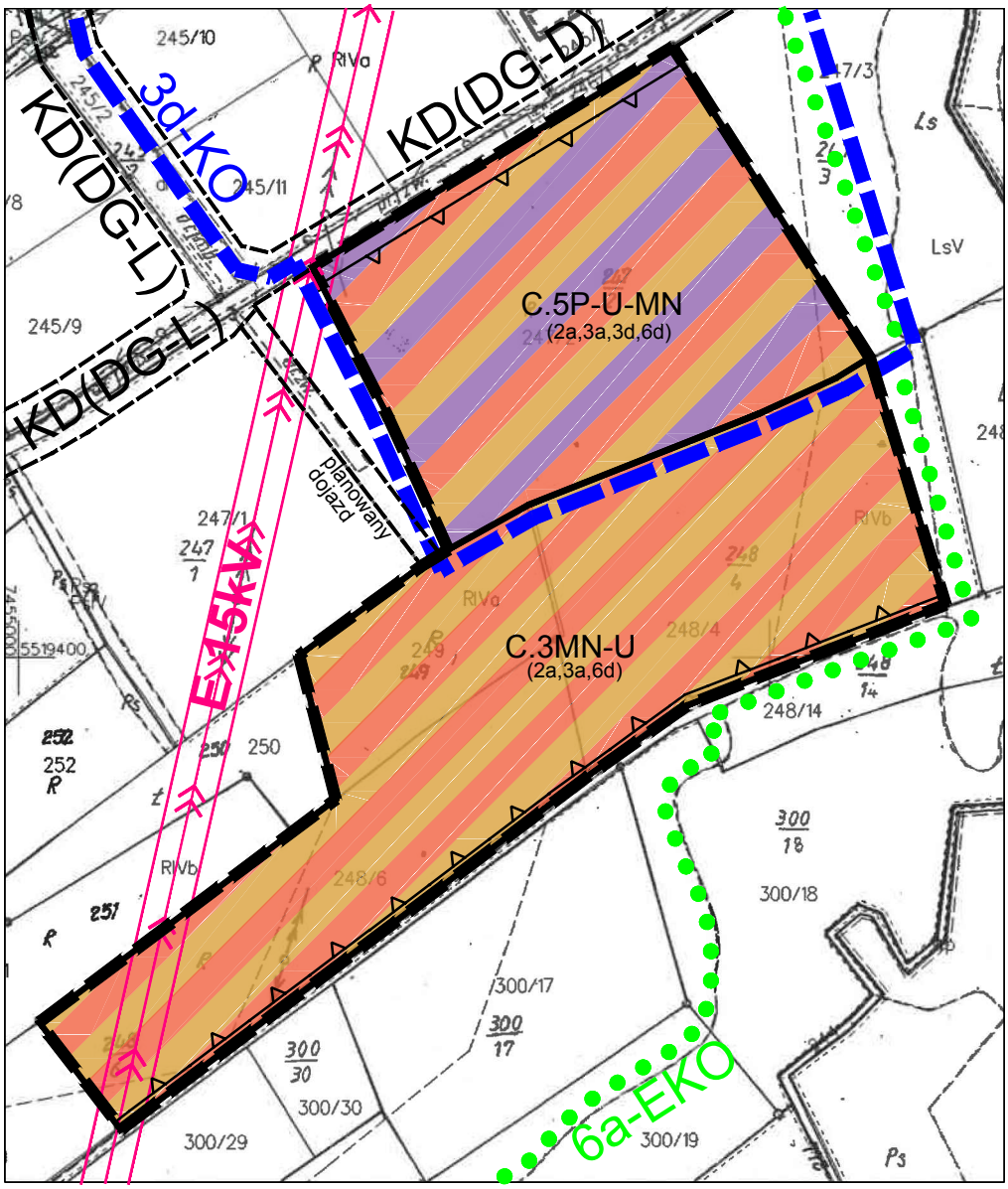
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

E NR STACJE TRANSFORMATOROWE

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/7c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚC KAMIONNA - TERENY: C.3MN-U, C.5P-U-MN

PN

0 25 50 75 100m

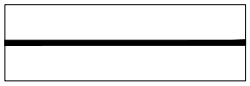
SKALA 1:2000

Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/8a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

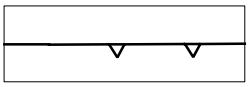

LINIE ROZGRANICZAJĄCE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



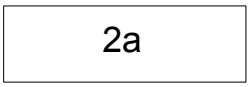
TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

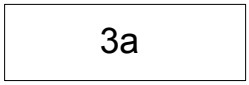


OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

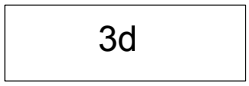
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:



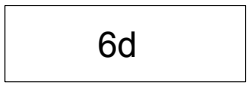
W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO



W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO REKREACJI



W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA

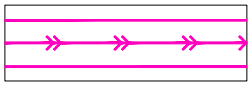


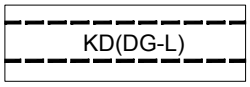
W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



OZNACZENIE GRANIC LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

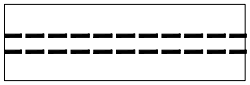

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



DROGI GMINNE - LOKALNE

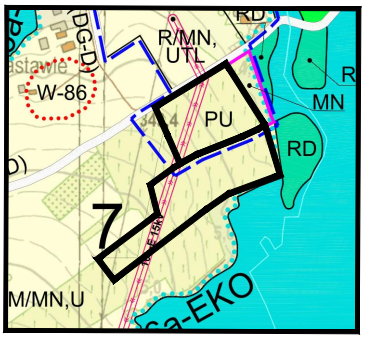


DROGI GMINNE - DOJAZDOWE


PLANOWANY DOJAZD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/8b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DG-D) DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

RM/MN,U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ

R/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

RM/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MN TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

UTL OŚRODKI REKREACJ INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE

PU OŚRODKI PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

ZL LASY PRYWATNE

3d-KO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

6a-EKO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

W-nr* AZP OZNACZENIE GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

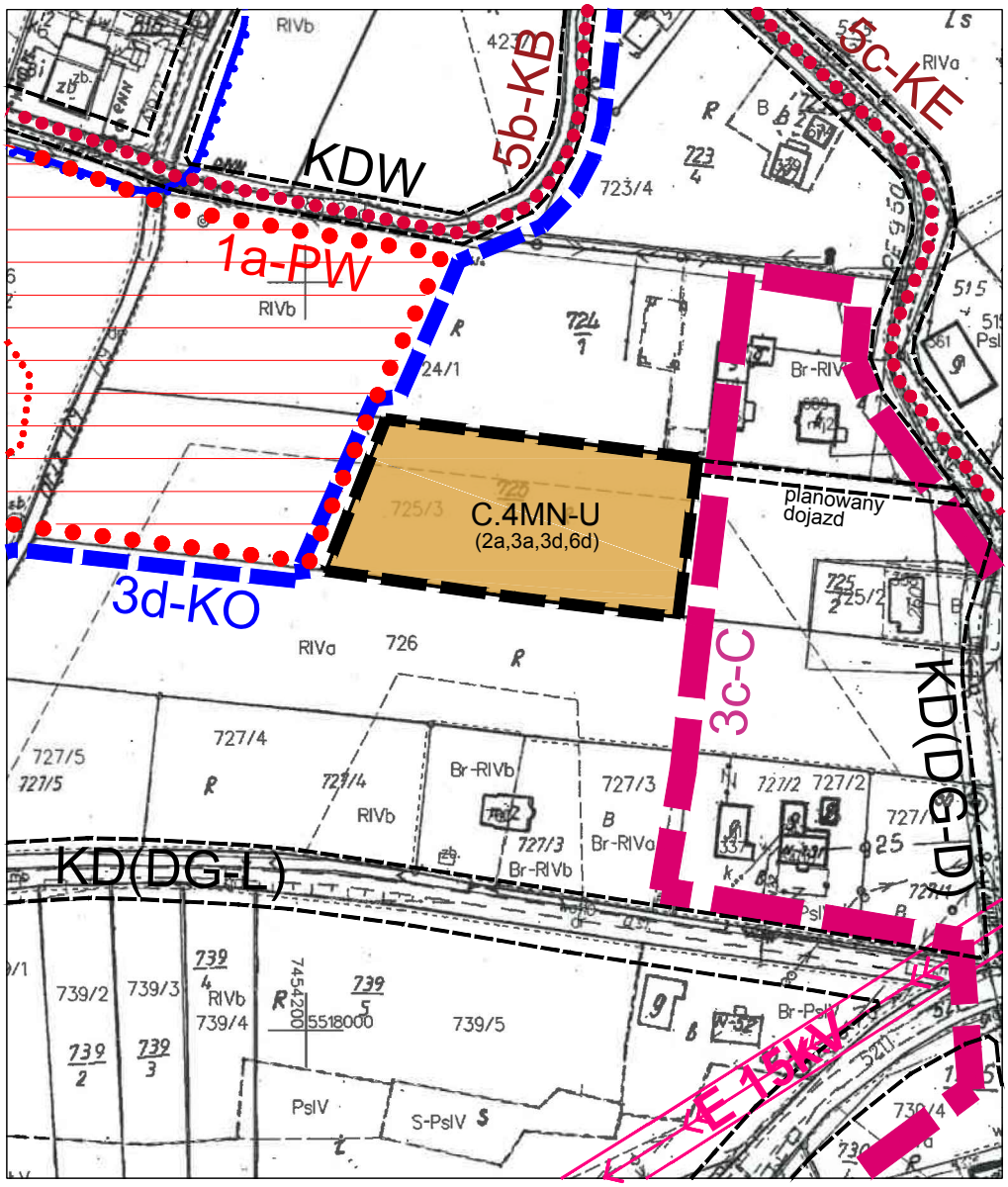
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

E NR STACJE TRANSFORMATOROWE

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/8c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚC KAMIONNA - TEREN C.4MN-U

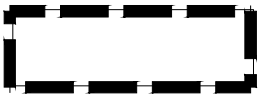
PN

Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

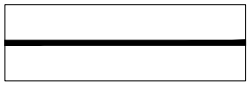
0 25 50 75 100m
SKALA 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/9a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

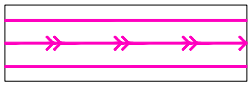
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

2a	W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO
3a	W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO REKREACJI
3d	W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA
6d	W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



OZNACZENIE GRANIC LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH



SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - E 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



OZNACZENIE GRANIC STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



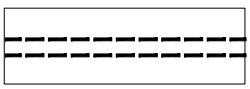
OZNACZENIE GRANIC STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ



OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW OCHRONY POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH - DOMINANTY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ



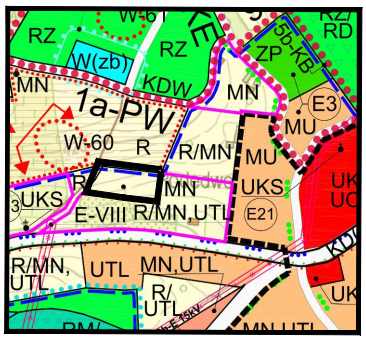
OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG W LOKALNYCH CENTRACH MIEJSCOWOŚCI



PLANOWANY DOJAZD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/9b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

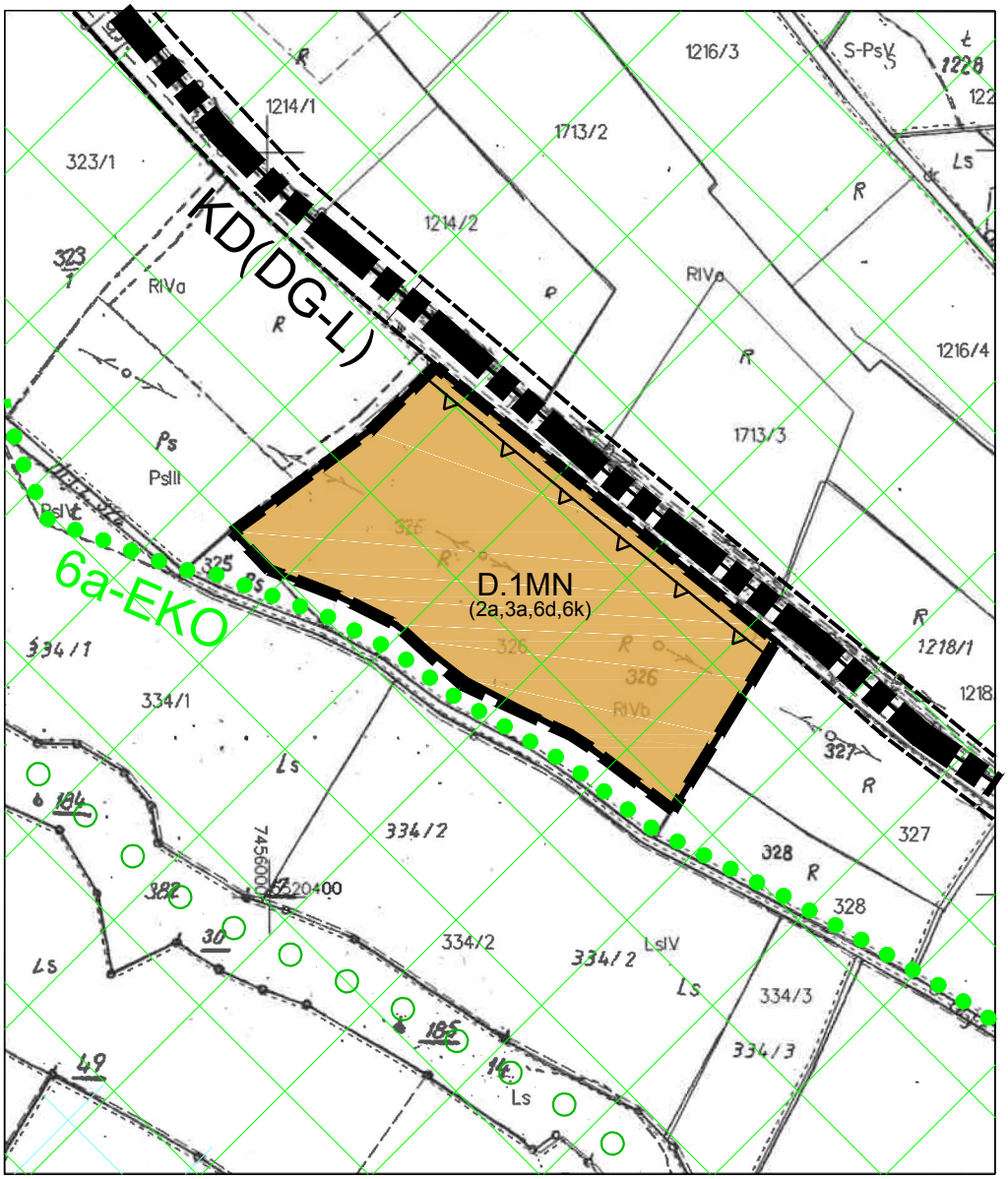
- TEREN OBJĘTY PLANEM
- KD(DG-D) — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- R/MN,UTL — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ

R/SYMBOL	KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI
R	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE, SADY, UPRAWY OGRODNICZE) - CHRONIONE
MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MN	TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
U	USŁUGI (WIELOBRANŻOWE)
UTL	OŚRODKI REKREACJ INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE
UK	KULTURA
UKS	KULTURA SAKRALNA
ZP	ZIELEŃ PARKOWA
RZ	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) - CHRONIONE
RZ/RD	TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
W(zb)	URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ - ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
E NR	STACJE TRANSFORMATOROWE
3d-KO	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
6a-EKO	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
W-nr* AZP	OZNACZENIE GRANIC STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
1a-PW	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW OCHRONY POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH - DOMINANTY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
5c-KE	OZNACZENIE GRANIC STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ
6c-W	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW OCHRONY UJĘĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ
2a-OCHK	OZNACZENIE GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO
2b-PK	OZNACZENIE GRANIC PROJEKTOWANEGO ŁOSOŚIŃSKO - ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
6e-IBŁ	OZNACZENIE GRANIC TERENÓW LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA - BOCHNIA - ŁAPANÓW

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/9c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚC KIERLIKÓWKA - TEREN D.1MN

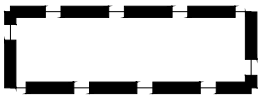
PN

Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

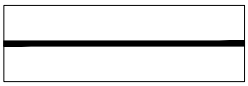
0 25 50 75 100m
SKALA 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/10a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:

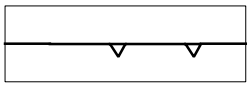

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI

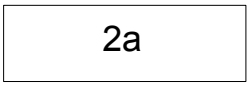

LINIE ROZGRANICZAJĄCE



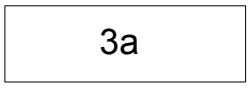
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

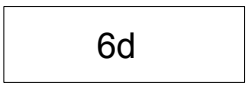
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:



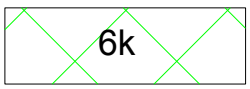
W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO



W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO REKREACJI



W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW

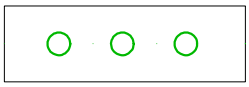


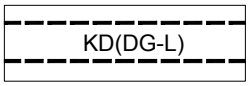
OZNACZENIE TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI 6-KEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



OZNACZENIE GRANIC LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

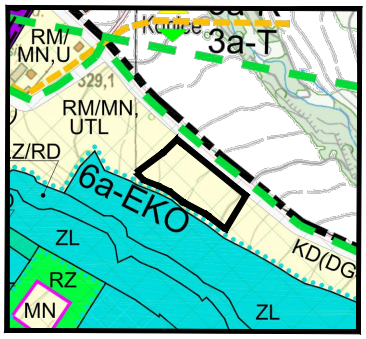

TRASA MIGRACYJNA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO MAŁOPOLSKI (WG PRZEBIEGU OKREŚLONEGO PRZEZ INSTYTUT PRZYRODY PAN)



DROGI GMINNE - LOKALNE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/10b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DG-L) DROGI GMINNE - LOKALNE

R/MN,UTL TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWEJ

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (OBSZAR GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)

RM/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MN TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

U USŁUGI (WIELOBRANŻOWE)

UTL OŚRODKI REKREACJ INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE

ZL LASY PRYWATNE

LZ/RD TERENY ZADRZEWIEŃ Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

RZ UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) - CHRONIONE

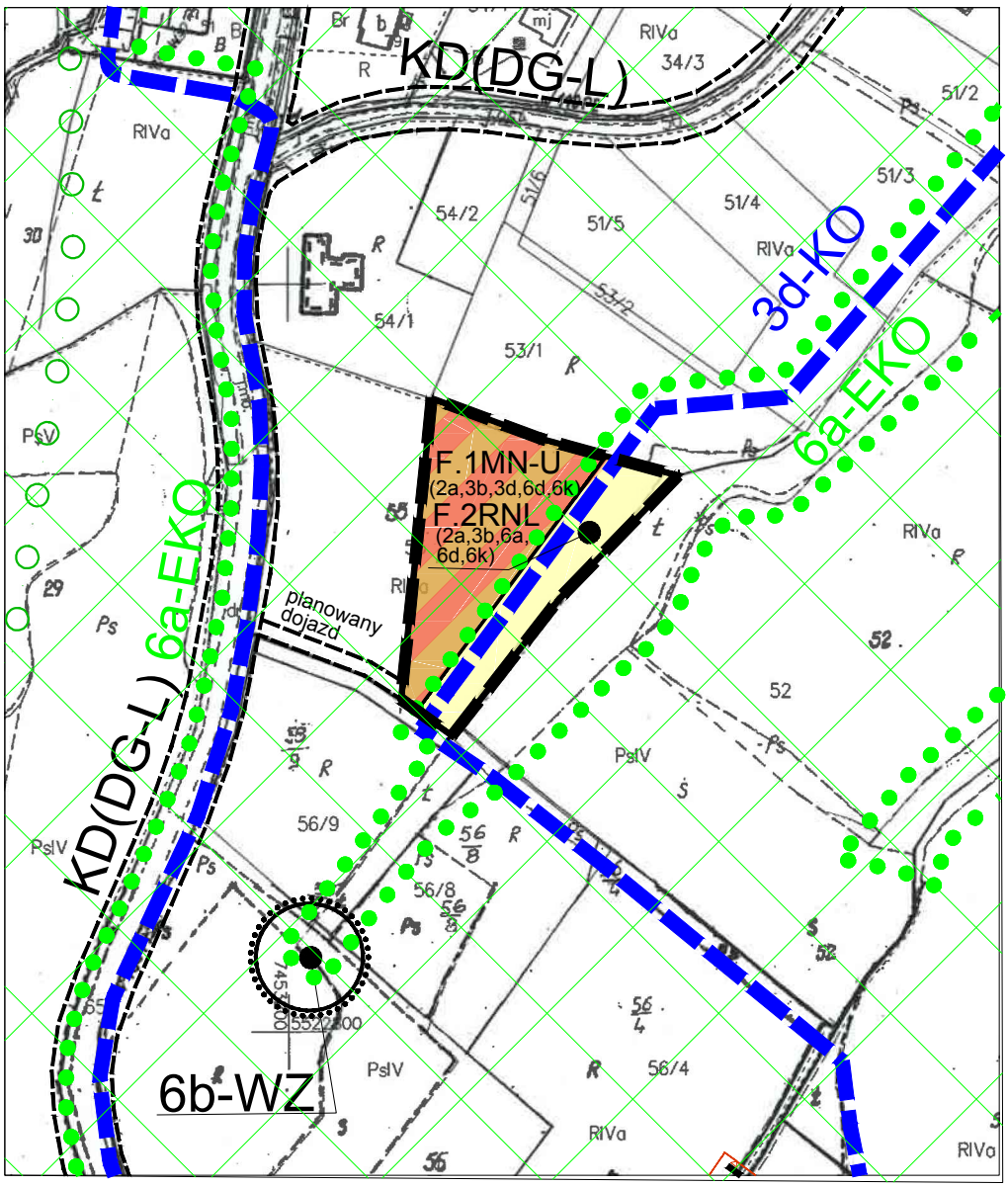
TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI
- WG BAZY DANYCH RDOŚ (II ETAP); W GRANICACH 6k-KEM

OBSZARY UMOŻLIWIAJĄCE MIGRACJĘ ZWIERZĄT (M. IN. TERENY - ROLNE, LEŚNE, ZADRZEWIENIA, CIEKI WODNE WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ)

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/10c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.



MIEJSCOWOŚC UJAZD - TERENY: F.1MN-U, F.2RNL

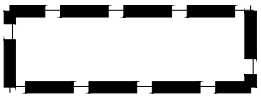
PN

Układ współrzędnych: PL-2000
Mapa zasadnicza:
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Bochni

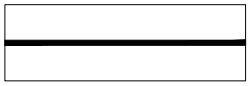
0 25 50 75 100m
SKALA 1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/11a DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG



TERENY ŁĄK I PASTWISK

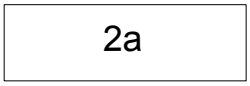


OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

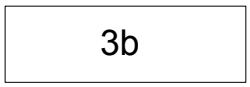


OZNACZENIE GRANIC LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

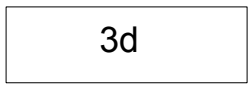
IDENTYFIKATORY TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:



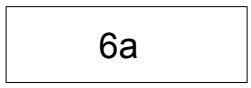
W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZACHODNIEGO POGÓRZA WIŚNICKIEGO



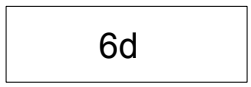
W GRANICACH OBSZARU FUNKCJONALNEGO ROLNICTWA



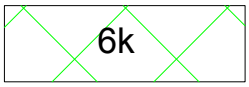
W GRANICACH OBSZARU KONCENTRACJI OSADNICTWA



W GRANICACH LOKALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

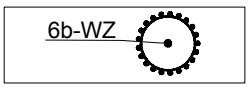


W GRANICACH LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IBŁ - IWKOWA-BOCHNIA ŁAPANÓW



OZNACZENIE TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



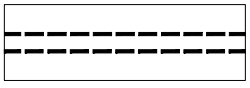
OZNACZENIE GRANIC OBSZARÓW ŹRÓDLISKOWYCH



DROGI GMINNE - LOKALNE



DROGI GMINNE - DOJAZDOWE



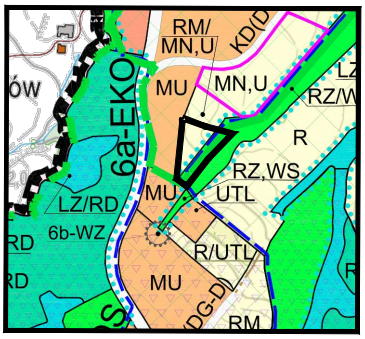
PLANOWANY DOJAZD



TRASA MIGRACYJNA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO MAŁOPOLSKI (WG PRZEBIEGU OKREŚLONEGO PRZEZ INSTYTUT PRZYRODY PAN)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/11b DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R..

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA



LEGENDA:

TEREN OBJĘTY PLANEM

KD(DG-L) DROGI GMINNE - LOKALNE

RM/MN,U TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (OBSZAR GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)

RM/SYMBOL KIERUNKOWE - OGRANICZONE PRZEZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY ICH PRZEZNACZENIA ROLNEGO W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA CELE NIEROLNICZE - WG ZASTOSOWANYCH W STUDIUM SYMBOLI

R UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE, SADY, UPRAWY OGRODNICZE) - CHRONIONE

MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MN,U TERENY PRZEWIDYWANE W I ETAPIE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE OSADNICTWA NIEROLNICZEGO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA

MU ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA ORAZ USŁUGOWA

U USŁUGI (WIELOBRANŻOWE)

UTL OŚRODKI REKREACJ INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE

RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

LZ/RD TERENY ZADRZEWIEŃ Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA

RZ UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) - CHRONIONE

6b-WZ OZNACZENIE GRANIC TERENÓW ŹRÓDLISKOWYCH OBSZAROWYCH

6a-EKO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

3d-KO OZNACZENIE GRANIC TERENÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA

9a-DE OZNACZENIE GRANIC TERENÓW O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW 10 - 15 STOPNI ORAZ ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI

OZNACZENIE GRANIC TERENÓW O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH Z PRZEWAGĄ SPADKÓW POWYŻEJ 15 STOPNI ORAZ OSUWISKOWYCH

TRASY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI
- WG BAZY DANYCH RDOŚ (II ETAP); W GRANICACH 6k-KEM

OBSZARY UMOŻLIWIAJĄCE MIGRACJĘ ZWIERZĄT (M. IN. TERENY - ROLNE, LEŚNE, ZADRZEWIENIA, CIEKI WODNE WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ)

0 100 200 300 400m

SKALA 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA
ZAŁĄCZNIK NR 1/11c DO UCHWAŁY NR XL/376/23 RADY GMINY TRZCIANA Z DNIA 30 CZERWCA 2023 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/376/23
Rady Gminy Trzciana
z dnia 30 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

Rady Gminy Trzciana
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy
oraz o zasadach ich finansowania.

Zapisane w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzciana inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzciana na lata 2021 - 2028 przyjętej Uchwałą Nr XXI/195/21 Rady Gminy Trzciana z dnia 14 maja 2021 r.

Zadania ujęte w w/w Prognozie to m.in.:

- rozbudowa i budowa lokalnych oczyszczalni ścieków,

- rozbudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

- rozbudowa i budowa sieci wodociągowych,

- remonty i przebudowa dróg gminnych i chodników oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Trzciana, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Paruch

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/376/23
Rady Gminy Trzciana
z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANA

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – **w dniach od 2 lutego 2022 r. do 4 marca 2022 r.**
oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – **do dnia 25 marca 2022 r.**
- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Paruch

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/376/23
Rady Gminy Trzciana
z dnia 30 czerwca 2023 roku
Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU, O KTÓRYCH MOWA W ROZDZIALE 5A USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (T.J.: DZ. U. Z 2023 R. POZ. 977).