UCHWAŁA NR XXVIII/302/2021
RADY GMINY TRYŃCZA

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I" w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Tryńcza uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 30/11 „Gniewczyna Łańcucka I" w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,76 ha położony w miejscowości Gniewczyna Łańcucka w Gminie Tryńcza, w granicach wskazanych w Uchwale Nr XL/427/2018 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 13 listopada 2018 r.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W tekście planu miejscowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„*1) *PE1-PE10 – tereny eksploatacji kruszywa naturalnego (PE);"*;

2) w §4 po ust. 1 wprowadza się ust. 1a w brzmieniu:

*„*1a. *W terenie PE10 uwzględnić zaznaczone na rysunku planu tereny i obszary górnicze: Gniewczyna Łańcucka II – część A - utworzony decyzją znak OS-IV.7422.20.2017.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.06.2017 r. oraz Gniewczyna Łańcucka III – część B - utworzony decyzją znak OS-IV.7422.11.2019.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 05.06.2019 r., poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z przepisami szczegółowymi."*;

3) po §6 wprowadza się §6a w brzmieniu:

„§ 6a. *Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu PE10 w wysokości 0,1%."*;

4) w §7 w ust. 1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

*„*1. *Tereny oznaczone symbolem **PE1-PE10**, o powierzchni ok. 54,8 ha, przeznacza się:"*;

5) w §9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„*1. *Tereny oznaczone symbolem **R1-R5** o łącznej powierzchni w granicach planu ok. 12,1 ha, utrzymuje się jako tereny rolnicze."*;

6) w §11 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„*Teren oznaczony symbolem **WS1** o powierzchni w granicach planu ok. 5,5 ha utrzymuje się jako teren wód powierzchniowych – starorzecza, w tym*:".

§ 3. W obszarze objętym zmianą planu, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zmiany planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

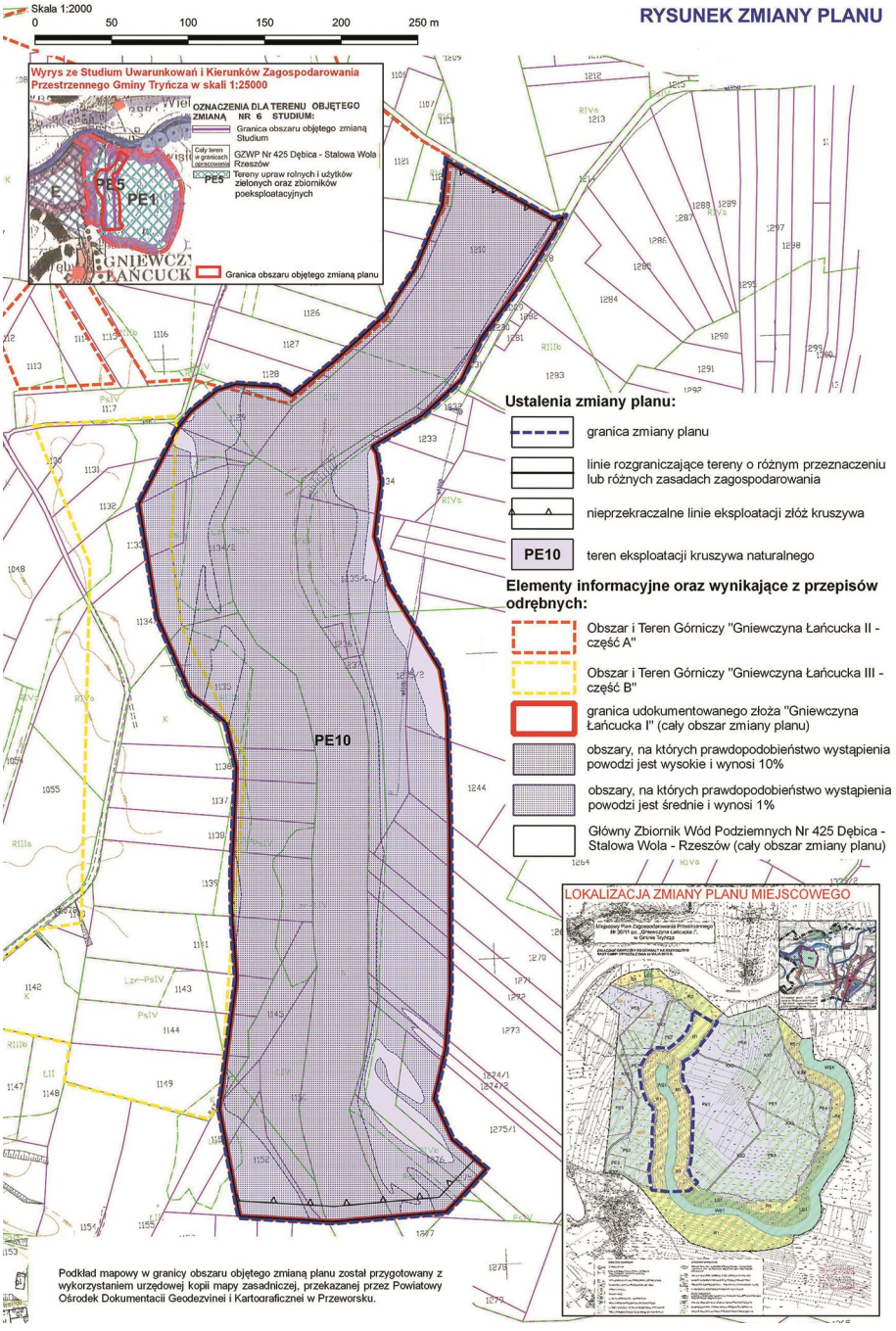
Przewodnicząca Rady Gminy

Zofia Nowak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/302/2021
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 28 września 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 30/11 PN. "GNIEWCZYNA ŁAŃCUCKA I" W GMINIE TRYŃCZA

RYSUNEK ZMIANY PLANU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/302/2021

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 28 września 2021 r.

Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Tryńcza na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.