DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 2 lipca 2020 r.

Poz. 2795

Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Zabomiak
Data: 02.07.2020 14:19:53

UCHWAŁA NR XVI/168/2020
RADY GMINY TRYŃCZA

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 33/2015 „ZAKRĘCIE OBSZAR II" Gniewczyna Łańcucka, Gmina Tryńcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r., z późn. zm., **Rada Gminy Tryńcza**

uchwala co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 33/2015 „ZAKRĘCIE OBSZAR II" Gniewczyna Łańcucka, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje teren o pow. ok. 45 ha położony w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, po zachodniej stronie autostrady A4 oraz po południowej stronie drogi publicznej, prowadzącej w kierunku miejscowości Świętoniowa.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:

1) **WS** – teren wód powierzchniowych;

2) **RS** - tereny rekreacji;

3) **KRX/ZP** – tereny ścieżek pieszo-rowerowych i zieleni parkowej;

4) **Zn** - tereny zieleni niskiej, nadbrzeżnej;

5) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;

6) **KX** - teren ciągu pieszo-jezdnego;

7) **KP** - teren parkingu;

8) **KS** - teren przystanku autobusowego.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, określone w tekście planu, mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowione.

4. Oznaczenia informacyjne, zawarte na rysunku planu, nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt kapliczki wykonanej w formie krzyża przydrożnego, usytuowanej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem KRX-ZP 2, jak w ustaleniach zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Zagospodarowanie terenu działek objętych ustaleniami planu wymaga zachowania zróżnicowanych warunków gruntowo-wodnych powstałych po eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyna Łańcucka SW", położonego w granicach planu.

3. Przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach planu wymagane uwzględnienie warunków zawartych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały i wynikających z ich położenia:

1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425;

2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q 1%, na którym prawdopodobieństwo zagrożenia powodzią jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

3) w obszarze zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi Q 0,2%, jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

4) w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Świętoniowa, w Gminie Przeworsk, określonej rozporządzeniem nr 25/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r.

§ 4. 1. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się realizację:

a) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym wydzielenie terenu dla potrzeb ich lokalizacji;

b) obiektów małej architektury,

c) ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych,

d) dojść, dojazdów,

e) miejsc postojowych.

2. W granicach planu nie dopuszcza się realizacji:

1) inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu objętego granicami planu;

2) usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2;

3) garaży, stacji paliw, warsztatów samochodowych i składów.

3. Przy zachowaniu warunku dotyczącego wymaganej ilości miejsc postojowych, które obejmują również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, uwzględniać należy miejsca postojowe na terenie parkingu.

4. Wysokość budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, określa się licząc od poziomu terenu otaczającego budynek do najwyżej położonego punktu na kalenicy dachu tego budynku.

5. Przy zagospodarowaniu terenów objętych granicami planu:

1) dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej w liniach rozgraniczających tereny rekreacji, jak w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;

2) dostępność terenów objętych granicami planu z terenu drogi publicznej, przeprowadzonej poza granicami planu, poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KX.

6. Podział na nowe działki budowlane przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczegółowych, w tym:

1) dopuszcza się wydzielenie działki do zabudowy stacją transformatorową o powierzchni do 0,01 ha oraz dla innych obiektów infrastruktury technicznej, w tym komunalnej i związanej z obsługą terenów planowanych do zabudowy;

2) przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnić dostęp do ciągu pieszo-jezdnego.

7. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.

8. W związku z uchwaleniem planu ustala się 5% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

II. Przepisy szczegółowe.

§ 5. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczony w planie symbolem WS, stanowiący zbiornik wodny o powierzchni ok. 32,9 ha.

2. Teren zbiornika wodnego, o którym mowa w ust. 1 zagospodarować na cele rekreacji, z dopuszczeniem:

1) ukształtowania nadbrzeży na potrzeby kąpielisk, sportów wodnych;

2) wykonania wysp, grobli, pomostów, mola, przystani wodnej.

3. Nie dopuszcza się odprowadzenia do zbiornika, o którym mowa w ust. 1:

1) nieoczyszczonych wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;

2) ścieków bytowych i przemysłowych.

4. Dostępność terenu, o którym mowa w ust.1, z drogi publicznej (poza granicami planu) poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KX oraz poprzez tereny oznaczone w planie symbolami Zn 1, Zn 2, RS 2, RS 5.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny rekreacji, oznaczone w planie symbolem RS, o powierzchni ok. 5,8 ha, w tym:

1) tereny rekreacji wokół zbiornika wodnego oznaczone w planie symbolami: RS 2 - o pow. ok. 0,98 ha, RS 5 - o pow. ok. 0,80 ha;

2) tereny rekreacji i zieleni oznaczone w planie symbolami: RS 1 - o pow. ok. 0,48 ha, RS 3- o pow. ok. 0,24 ha, RS 4- o pow. ok. 3,3 ha.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust.1:

1) w liniach rozgraniczających tereny oznaczone w planie symbolami RS 2 i RS 5 dopuszcza się realizację:

a) altan, wiat,

b) urządzeń i terenowych obiektów sportowych, w tym boisk, placów zabaw,

c) oświetlenia terenu i zieleni urządzonej;

2) w liniach rozgraniczających tereny oznaczone w planie symbolami RS 1, RS 3, RS 5 dopuszcza się realizację:

a) obiektów wyszczególnionych w ust. 2 pkt 1, jak na terenach oznaczonych w planie symbolami RS 2 i RS 5,

b) zabudowy usługowej, o powierzchni sprzedaży do 200 m2,

c) zespołów sanitarnych, budynków gospodarczych, magazynów sprzętu,

d) zabudowy letniskowej, w tym budynków rekreacji indywidualnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust. 1:

1) usytuowanie obiektów kubaturowych powyżej poziomu terenów narażonych na zalewanie, w tym przy wykonaniu konstrukcji ażurowych, wynoszących projektowane obiekty powyżej poziomu terenów narażonych na szczególne zagrożenie powodzią;

2) wysokość budynków do 8,5 m, w tym do 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe;

3) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 18°, max. 45° lub kolebkowe (łukowe);

4) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy 0,3,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni terenu działki,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni terenu działki,

5) wskaźniki dotyczące realizacji miejsc do parkowania, w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 100 m2 powierzchni użytkowej usług, w tym minimum jedno miejsce postojowe na każde 30 m2 powierzchni sprzedaży.

4. Przy zagospodarowaniu terenu zachować minimalną odległość obiektu kubaturowego od linii napowietrznej 15 kV obustronnie po 6 m licząc od osi tej linii.

5. Zasada obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust.1:

1) z drogi publicznej (poza granicami planu), poprzez terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego w planie symbolem KX oraz poprzez tereny oznaczone w planie symbolami KRX/ZP 1 i Zn 3.

6. Podział terenów, o których mowa w ust 1, na nowe działki budowlane:

1) minimalna powierzchnia działki: 0,05 ha,

2) minimalna szerokość działki od strony dojazdu:16 m.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny ścieżek pieszo-rowerowych i zieleni parkowej, oznaczone w planie symbolem KRX/ZP, o powierzchni ok. 0,99 ha, w tym: KRX/ZP 1 – o pow. ok. 0,51 ha, KRX/ZP 2 – o pow. ok. 0,48 ha.

2. Ustala się zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1:

1) tereny zagospodarować ścieżką pieszo-rowerową o szerokości min. 2,5 m oraz zielenią;

2) na terenie oznaczonym w planie symbolem KRX/ZP 2, wzdłuż linii rozgraniczającej teren oznaczony w planie symbolem Zn 1, sytuować zabezpieczenia w formie barierek ochronnych;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni terenu działki.

3. Na terenie KRX/ZP 2 nakazuje się utrzymanie kapliczki wykonanej w formie krzyża przydrożnego, z otoczeniem zielenią urządzoną.

4. Dostępność terenów, o których mowa w ust.1, z drogi publicznej (poza granicami planu) oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego w planie symbolem KX.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zieleni niskiej, nadbrzeżnej, oznaczone w planie symbolem Zn, o powierzchni ok. 3,29 ha, w tym: Zn 1 – o pow. ok. 2,19 ha, Zn 2 - o pow. ok. 0,43 ha, Zn 3 - o pow. ok. 0,12 ha, Zn 4 - o pow. ok. 0,55 ha.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się wykonanie oświetlenia, mostków, przepustów, przejazdów;

2) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% powierzchni terenu działki.

3. Dostępność terenów, o których mowa w ust. 1, z drogi publicznej (poza granicami planu), poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KX i poprzez tereny oznaczone w planie symbolami RS 2, RS 4, RS 5 oraz KRX/ZP 1.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone w planie symbolem ZI, o powierzchni ok. 1,8 ha, w tym: ZI 1 – o pow. ok. 0,11 ha, ZI 2 - o pow. ok. 1,65 ha.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1, zielenią niską i wysoką:

1) dopuszcza się budowę i przebudowę rowów melioracyjnych;

2) wymagane zachowanie min. 80% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

3. Dostępność terenów, o których mowa w ust.1, z drogi publicznej (poza granicami planu), poprzez teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KX oraz poprzez tereny oznaczone w planie symbolami KRX/ZP 1 Zn 3, Zn 4.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej:

1) parkingu oznaczonego symbolem KP o pow. ok. 0,07 ha;

2) przystanku autobusowego oznaczonego symbolem KS o pow. ok. 0,07 ha.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem KS , dopuszcza się realizację wiaty - przystanku dla obsługi podróżnych, o parametrach:

a) powierzchnia zabudowy – max. 12m2,

b) wysokość obiektu do 3,5m,

c) dach jednospadowy, dwuspadowy o spadku od 18° do 45° lub kolebkowy (łukowy).

3. Dostępność terenów, o których mowa w ust.1 z drogi publicznej (poza granicami planu) oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KX.

§ 11. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KX, o pow. ok. 0,5 ha.

2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5m z miejscowym poszerzeniem, jak oznaczono na rysunku planu.

3. Dostęp do drogi publicznej, jak ustalono w §4 ust. 5.

§ 12. 1 Ustala się zasady zagospodarowania terenów objętych granicami planu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w energię:

a) włączenie obiektów do istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych 15 kV wraz z ich rozbudową i przebudową, budową stacji transformatorowych SN/nN oraz sieci kablowej nN, na terenie objętym granicami planu;

b) dopuszcza się wykorzystanie energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) włączenie obiektów do sieci wodociągowej, o średnicy Ø 110mm przeprowadzonej w sąsiedztwie terenów objętych granicami planu, wraz z jej rozbudową w granicach planu;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych powstałych wskutek prowadzenia działalności usługowej, do sieci kanalizacyjnej gminnej o średnicy Ø 200mm, przeprowadzonej na terenach sąsiadujących z terenami objętymi granicami planu, wraz z jej rozbudową w granicach planu,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, po ich oczyszczeniu do sieci kanalizacji gminnej lub na tereny zieleni, w tym z retencją gruntową;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz istniejącymi gazociągami średniego ciśnienia PE dn 75, DN 65, DN 80, DN 50 przeprowadzonymi w sąsiedztwie terenu objętego granicami planu, z ich rozbudową w granicach planu;

5) ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych;

6) włączenie do sieci telekomunikacyjnej przy wykorzystaniu istniejącej sieci przeprowadzonej przez teren objęty opracowaniem z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz przy zastosowaniu dostępnych nowoczesnych technik telekomunikacyjnych;

7) gromadzenie i wywóz odpadów wraz z ich segregacją, zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.

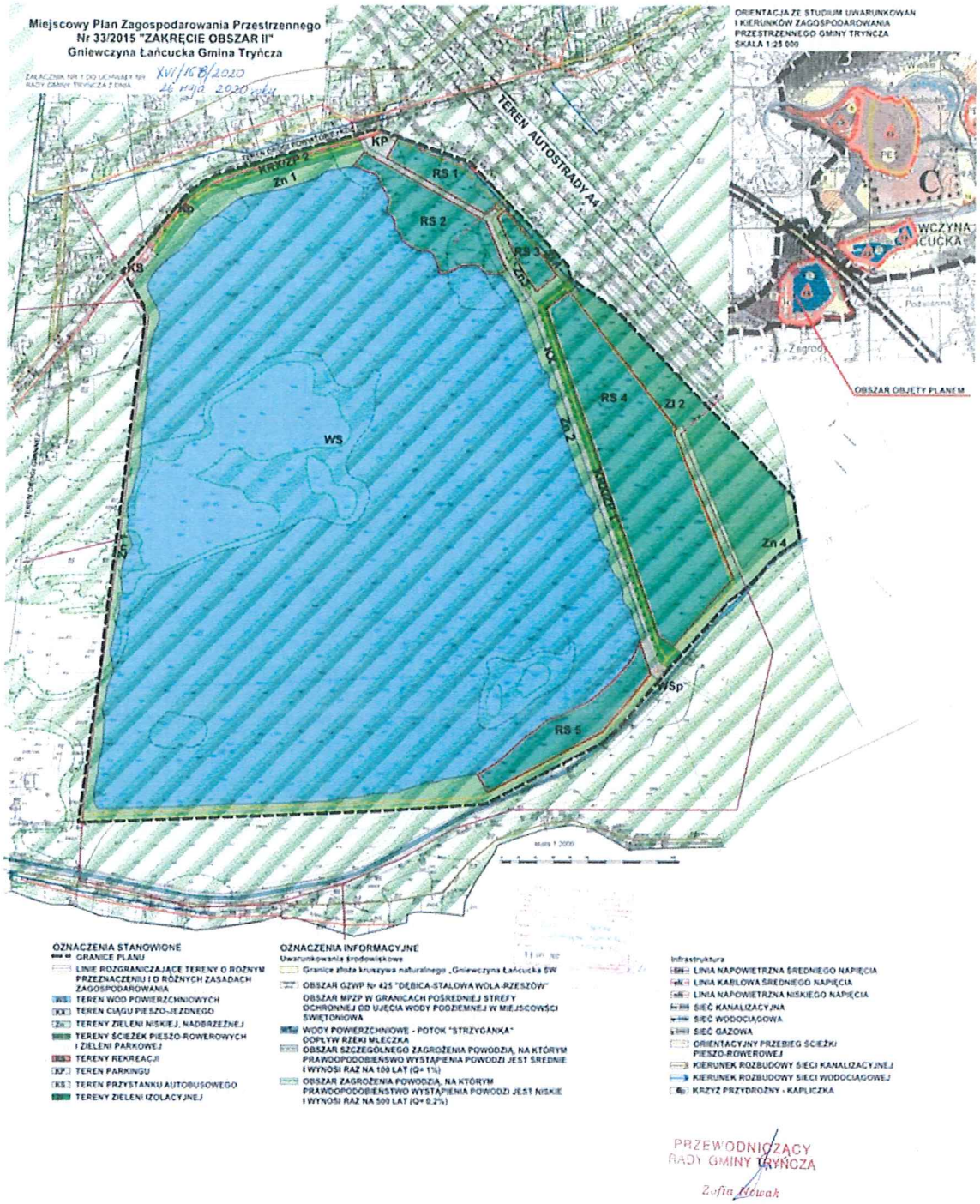
III. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tryńcza

Zofia Nowak


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 33/2015 "ZAKRĘCIE OBSZAR II"
Gniewczyna Łańcucka Gmina Tryńcza
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XVI/168/2020
RADY GMINY TRYŃCZA Z DNIA 26 maja 2020 roku
ORIENTACJA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRYŃCZA
SKALA 1:25 000
OBSZAR OBJĘTY PLANEM
TEREN AUTOSTRADY A4
KP
KRX/ZP 2
Zn 1
RS 1
RS 2
RS 3
ZP 3
KB
WS
RS 4
ZI 2
Zn 2
KRX/ZP 1
Zn 4
WSp
RS 5
OZNACZENIA STANOWIONE
GRANICE PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
TERENY ZIELENI NISKIEJ, NADBRZEŻNEJ
TERENY ŚCIEŻEK PIESZO-ROWEROWYCH I ZIELENI PARKOWEJ
TERENY REKREACJI
TEREN PARKINGU
TEREN PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Uwarunkowania środowiskowe
Granice złoża kruszywa naturalnego „Gniewczyna Łańcucka SW"
OBSZAR GZWP Nr 425 "DĘBICA-STALOWA WOLA-RZESZÓW"
OBSZAR MPZP W GRANICACH POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ OD UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ W MIEJSCOWŚCI ŚWIĘTONIOWA
WODY POWIERZCHNIOWE - POTOK "STRZYGANKA" DOPŁYW RZEKI MLECZKA
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q= 1%)
OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q= 0,2%)
Infrastruktura
LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
LINIA NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
SIEĆ KANALIZACYJNA
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SIEĆ GAZOWA
ORIENTACYJNY PRZEBIEG ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ
KIERUNEK ROZBUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ
KIERUNEK ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ
KRZYŻ PRZYDROŻNY - KAPLICZKA
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY TRYŃCZA
Zofia Nowak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/168/2020

Rady Gminy Tryńcza

z dnia 26 maja 2020 r.

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 33/2015 „ZAKRĘCIE OBSZAR II" Gniewczyna Łańcucka, Gmina Tryńcza",

Rada Gminy Tryńcza stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1) rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,

2) budowa ciągu pieszo-jezdnego oraz ciągów pieszo-rowerowych, parkingu,

3) wykonanie oświetlenia terenów przestrzeni publicznej.

Wyżej wymienione inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim określanym w uchwale budżetowej Gminy Tryńcza oraz we współdziałaniu z innymi podmiotami realizującymi inwestycje na terenie objętym granicami planu.