DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 lutego 2014 r.

Poz. 517

Elektronicznie podpisany przez:
Janusz Władysław Olech
Data: 2014-02-06 14:27:18

UCHWAŁA NR XXXIX/313/2013
RADY GMINY TRYŃCZA

z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Tryńcza 1"

Na postawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/169/2000 Rady Gminy Tryńcza z dnia 17 listopada 2000 r.,

Rada Gminy Tryńcza

uchwala co następuje

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tryńcza 1" w Gminie Tryńcza, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,6 ha w Tryńczy, położony pomiędzy terenem drogi powiatowej, a terenami położonymi po wschodniej stronie rzeki Wisłok

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000 oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:

1) KDW 1 - KDW 3 - tereny drogi wewnętrznej,

2) R1 – R4 - tereny rolne,

3) KDL - teren drogi publicznej, lokalnej.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania określone w tekście planu mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowione.

4. Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1% dla terenów objętych granicami planu.

§ 3. 1. Jeżeli w planie jest mowa o ograniczeniu oddziaływania inwestycji na środowisko należy przez to rozumieć realizację inwestycji w obszarze, na granicy którego nie może wystąpić przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego dla zabudowy zagrodowej wg obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2. W obszarze planu obowiązują nakazy i zakazy wynikające z położenia terenu objętego granicami planu w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały i dotyczących zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Przy zagospodarowaniu terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wskazanego na podstawie zasięgu zalewu wodą Q1% w opracowaniu pn. "Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka" stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, obowiązuje stosowanie przepisów wynikających z ustawy - Prawo wodne oraz uwzględnienie zagrożenia zalaniem wodą Q5%.

4. W całym obszarze planu dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

5. W granicach planu nie dopuszcza się:

1) wykonywania reklam,

2) wykonywania ogrodzeń.

Rozdział 1.
Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) teren objęty granicami planu jest dostępny z istniejącej drogi publicznej, powiatowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, jako droga publiczna, lokalna) i z drogi wewnętrznej, gminnej - ul. Zadworska (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW3), włączonej do drogi publicznej poza granicami planu,

2) w miejscach skrzyżowań sieci infrastruktury technicznej wymagane jest stosowanie konstrukcji chroniących je przed uszkodzeniem,

3) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować wymagane odległości od sieci napowietrznej, elektroenergetycznej.

2. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1) przy realizacji inwestycji zakazuje się:

a) zmianę ukształtowania terenu, w zakresie niezgodnym z przeznaczeniem terenu w ustaleniach planu,

2) przy realizacji inwestycji nakazuje się:

a) ograniczeniu oddziaływania inwestycji na środowisko, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej uchwały,

b) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do rowów przydrożnych, wg przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Rozdział 2.
Ustalenia dla terenów wyznaczonych w planie i wydzielonych liniami

§ 5. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów drogi wewnętrznej, jak oznaczono w planie symbolami: KDW 1 o pow. ok. 0,15 ha, KDW 2 o pow. 0,23 ha, KDW 3 o pow. 0,006 ha:

1) w liniach rozgraniczających tereny KDW dopuszcza się:

a) przeprowadzenie sieci i wykonanie urządzeń infrastruktury technicznej,

b) realizację ścieżki rowerowej,

c) wykonanie miejsc postojowych,

2) ustala się następujące parametry drogi wewnętrznej (KDW):

a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6m,

b) pas jezdny o szerokości min. 3m z możliwością wykonania mijanek.

2. Ustala się zagospodarowania terenu drogi publicznej, lokalnej, oznaczonej w planie symbolem KDL o pow. ok. 0,015 ha:

1) w liniach rozgraniczających teren drogi KDL dopuszcza się:

a) przeprowadzenie sieci i wykonanie urządzeń infrastruktury technicznej,

b) realizację ścieżki rowerowej,

c) wykonanie zjazdów drogowych na teren drogi KDW,

2) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających, w granicach objętych ustaleniami planu min. 12 m.

3. Tereny rolnicze oznaczone w planie symbolami R1 o pow. ok. 0,046 ha, R2 o pow. ok. 0,045 ha, R3 o pow. ok. 0,058 ha, R4 o pow. ok. 0,065 ha, zagospodarować jako użytki rolne.

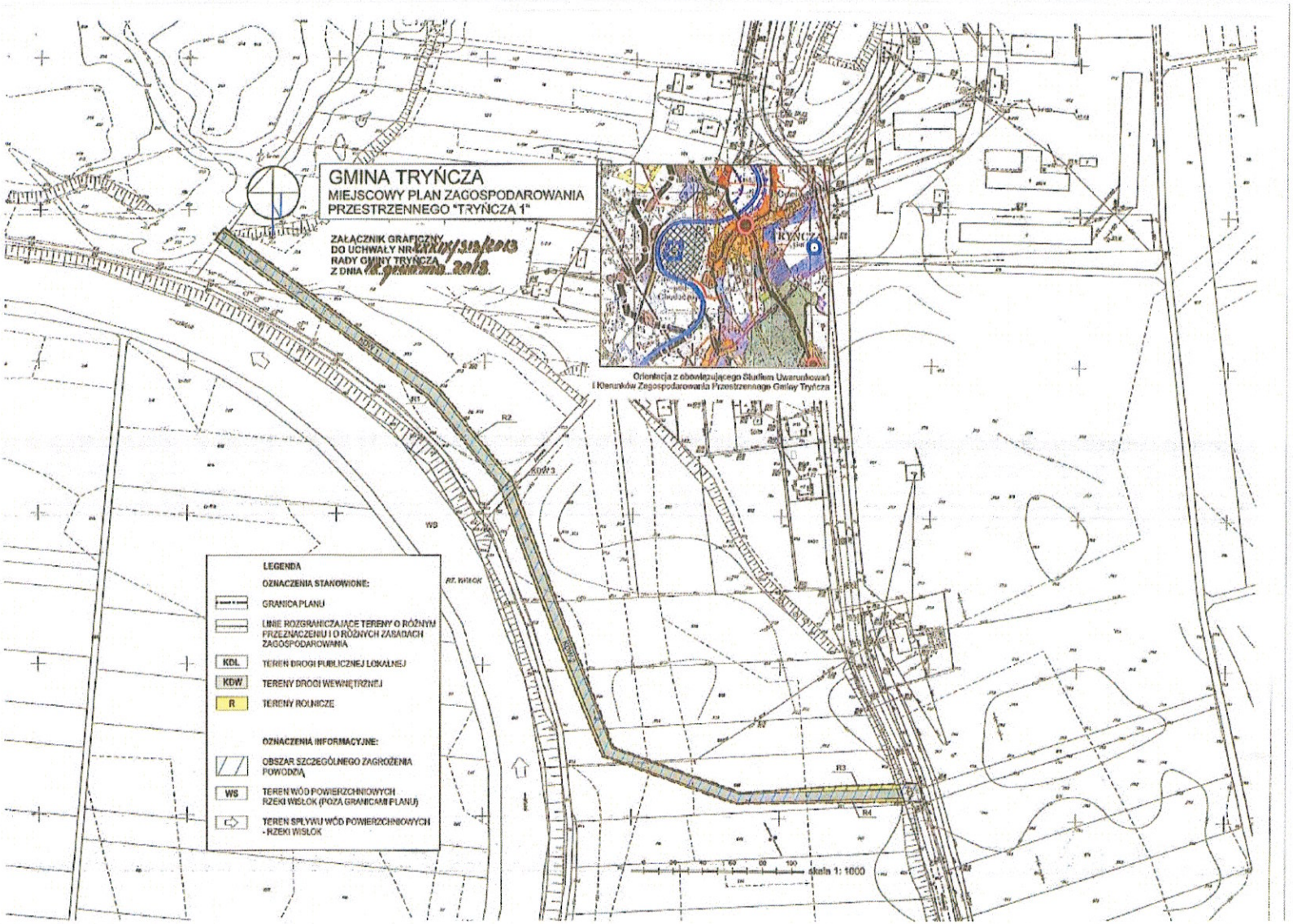
Przepisy końcowe.

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w obszarze planu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tryńcza

Stanisław Konieczny


GMINA TRYŃCZA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRYŃCZA 1"
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXIV/194/2013 RADY GMINY TRYŃCZA Z DNIA 18 grudnia 2013.
Orientacja z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza
LEGENDA
OZNACZENIA STANOWIONE:
GRANICA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
R TERENY ROLNICZE
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI WISŁOK (POZA GRANICAMI PLANU)
TEREN SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RZEKI WISŁOK
skala 1: 1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/313/2013
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 18 grudnia 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/313/2013 Rady Gminy Tryńcza z dnia 18 grudnia 2013 roku

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Tryńcza 1" w Gminie Tryńcza, Rada Gminy Tryńcza stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie przebudowa fragmentu drogi (ul. Zadworska) z możliwością rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej wod. kan.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej Gminy Tryńcza.

Rozdział I
Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   1) teren objęty granicami planu jest dostępny z istniejącej drogi publicznej, powiatowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, jako droga publiczna, lokalna) i z drogi wewnętrznej, gminnej - ul. Zadworska (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW3), włączonej do drogi publicznej poza granicami planu,
   2) w miejscach skrzyżowań sieci infrastruktury technicznej wymagane jest stosowanie konstrukcji chroniących je przed uszkodzeniem,
   3) przy zagospodarowaniu terenu należy zachować wymagane odległości od sieci napowietrznej, elektroenergetycznej.

2. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
   1) przy realizacji inwestycji zakazuje się:
      a. zmianę ukształtowania terenu, w zakresie niezgodnym z przeznaczeniem terenu w ustaleniach planu,
   2) przy realizacji inwestycji nakazuje się:
      a. ograniczeniu oddziaływania inwestycji na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały,
      b. odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do rowów przydrożnych, wg przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Rozdział II

Ustalenia dla terenów wyznaczonych w planie i wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu

§ 5

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów drogi wewnętrznej, jak oznaczono w planie symbolami: KDW 1 o pow. ok. 0,15 ha, KDW 2 o pow. 0,23 ha, KDW 3 o pow. 0,006 ha:
   1) w liniach rozgraniczających tereny KDW dopuszcza się:
      a. przeprowadzenie sieci i wykonanie urządzeń infrastruktury technicznej,
      b. realizację ścieżki rowerowej,
      c. wykonanie miejsc postojowych,
   2) ustala się następujące parametry drogi wewnętrznej (KDW):
      a. szerokość w liniach rozgraniczających - min. 6m,
      b. pas jezdny o szerokości min. 3m z możliwością wykonania mijanek.

2. Ustala się zagospodarowania terenu drogi publicznej, lokalnej, oznaczonej w planie symbolem KDL o pow. ok. 0,015 ha:
   1) w liniach rozgraniczających teren drogi KDL dopuszcza się:
      a. przeprowadzenie sieci i wykonanie urządzeń infrastruktury technicznej.
      b. realizację ścieżki rowerowej,
      c. wykonanie zjazdów drogowych na teren drogi KDW,
   2) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających, w granicach objętych ustaleniami planu min. 12 m.

3. Tereny rolnicze oznaczone w planie symbolami R1 o pow. ok. 0,046 ha, R2 o pow. ok. 0,045 ha, R3 o pow. ok. 0,058 ha, R4 o pow. ok. 0,065 ha, zagospodarować jako użytki rolne.

Przepisy końcowe

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w obszarze planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Tryńcza

Stanisław Konieczny

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX/313/2013
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 18 grudnia 2013

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Tryńcza 1" w Gminie Tryńcza, Rada Gminy Tryńcza stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie przebudowa fragmentu drogi (ul. Zadworska) z możliwością rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej wod. kan.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej Gminy Tryńcza.

Przewodniczący
Rady Gminy Tryńcza

Stanisław Konieczny