Uchwała Nr XV/116/04
Rady Gminy w Tryńczy
z dnia 28 czerwca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Tryńcza
uchwala, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza”, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załączniki graficzne Nr 1 - Nr 21 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapach ewidencyjnych w skali od 1:2000 do 1:4000, obejmujących tereny położone w graniach planu i oznaczone numerami: G1 - G13, T1 - T7, Gr1 - Gr8, M1 - M3, J1 - J10, W1, U1 - U2, Tr1 - Tr4 wraz z oznaczeniem ich położenia na mapach sytuacyjno - wysokościowych wykonanych w skali 1:10.000.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1) granic planu,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonych,
   3) oznaczeń symbolami literowymi, odnoszącymi się do terenów położonych w granicy planu.

§ 2

1. W obrębie terenów objętych granicami planu uwzględnić zalecenia i zakazy dotyczące Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wprowadzone Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998 r.

2. W obrębie granic opracowania planu obowiązują ustalenia dotyczące położenia terenów w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, określone decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr DH. 1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r.

3. W obszarach objętych ochroną konserwatorską i występowania stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy prawa w zakresie ich ochrony.

4. W terenach gdzie występują urządzenia melioracji wodnych i działki zdrenowanie, obowiązują przepisy prawa zabraniające niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych.

§ 3

Plan obejmuje tereny położone w obszarach poszczególnych wsi Gminy Tryńcza i oznaczone kolejnymi numerami, jak określono w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, o łącznej pow. ok. 93 ha, w tym ok. 64 ha powierzchni przeznaczonej na zalesienia.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, na zalesienia, uprawy rolne, utrzymanie dróg dojazdowych do pól, cieków wodnych i istniejących terenów leśnych.

2. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową infrastruktury technicznej i komunikacji, stosownie do rozwiązań technicznych, nie wywołujących kolizji z innymi ustaleniami planu.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale i załącznikach do niej występują określenia i oznaczenia:
   1) tereny leśne, należy przez to rozumieć tereny istniejących lasów, oznaczone na mapach ewidencyjnych jako tereny leśne,
   2) zalesienia, należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych lub nieużytków przeznaczone do zalesienia,
   3) cieki wodne, należy przez to rozumieć tereny wód otwartych, w tym potoków i rowów melioracyjnych,
   4) plan urządzania lasu, należy przez to rozumieć plan urządzenia lasów stanowiących własność Skarbu Państwa,
   5) uproszczony plan urządzania lasu, należy przez to rozumieć plan urządzania lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa,
   6) przepisy szczególne, należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy powszechne m.in. ustawy, rozporządzenia.

§ 6

1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, wg przyjętych oznaczeń:
   1) tereny oznaczone symbolem ZL przeznacza się na zalesienia,
   2) tereny oznaczone symbolem R przeznacza się na uprawy rolne,
   3) tereny oznaczone symbolem Dr przeznacza się na utrzymanie dojazdów do pól,
   4) tereny oznaczone symbolem Ls przeznacza się na utrzymanie terenów leśnych,
   5) teren oznaczony symbolem W, przeznacza się na utrzymanie cieku wodnego wraz z jego otoczeniem.

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów określone zostały w „Przepisach szczegółowych" niniejszej uchwały.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie terenów:
   1) położonych w Gniewczynie Łańcuckiej, znaczonych symbolem ZL - o łącznej pow. ok. 16,4 ha, R - o łącznej pow. ok. 6,6 ha, Ls o łącznej pow. ok. 0,3 ha, Dr o łącznej pow. ok. 0,5 ha i dotyczących działek, objętych granicami obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:
      a) G1 o pow. 3,12 ha, obejmujących działki, jak w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały,
      b) G2 o pow. 2,19 ha, G3 o pow. ok. 2,75 ha, jak w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały,
      c) G4 o pow. ok. 3,52 ha, G5 o pow. 2,81 ha, jak w załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały,
      d) G6 o pow. ok. 2,33 ha i G7 o pow. ok. 0,18 ha, jak w załączniku graficznym Nr4 do niniejszej uchwały,
      e) G8 o pow. ok. 0,30 ha, i G9 o pow. ok. 0,41 ha, jak w załączniku graficznym Nr 5 do niniejszej uchwały,
      f) G10 o pow. ok. 1,74 ha i G11 o pow. ok. 2,8 ha, jak w załączniku graficznym Nr 6 do niniejszej uchwały,
      g) G 12 o pow. ok. 1,38 ha, i G 13 o pow. ok. 0,87 ha, jak w załączniku graficznym Nr 7 do niniejszej uchwały;
   2) położonych w Gniewczynie Trynieckiej, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 10,6 ha, R o łącznej pow. ok. 6,4 ha, Ls o łącznej pow. ok. 1,7 ha, Dr o łącznej pow. ok. 0,1 ha i dotyczących działek położonych w granicach obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:
      a) T1 o pow. 2,26 ha, T2 o pow. ok. 5,37 ha, jak w załączniku graficznym Nr 8 do niniejszej uchwały,
      b) T3 o pow. 2,25 ha, T4 o pow. ok. 3,6 ha, jak w załączniku graficznym Nr 9 do niniejszej uchwały,
      c) T5 o pow. 1,54 ha, T6 o pow. ok. 1,66 ha, T7 o pow. ok. 2,16 ha, jak w załączniku graficznym Nr 10 do niniejszej uchwały;
   3) położonych w Gorzycach, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 9,3 ha, R o łącznej pow. ok. 4,2 ha, Ls o łącznej pow. ok. 0,2 ha, Dr o łącznej pow. ok.1,2 ha i dotyczących działek położonych w granicach obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:
      a) Gr1 o pow. 4,21 ha, Gr2 o pow. ok. 1,5 ha, Gr3 o pow. ok. 5,11 ha, jak w załączniku graficznym Nr 11 do niniejszej uchwały,
      b) Gr4 o pow. 0,35 ha, Gr5 o pow. ok. 0,55 ha, Gr6 o pow. 0,41 ha, jak w załączniku graficznym Nr 12 do niniejszej uchwały,
      c) Gr7 o pow. 2,14 ha, Gr8 o pow. ok. 0,71 ha, jak w załączniku graficznym Nr 13 do niniejszej uchwały;
   4) położonych Wólce Małkowej, oznaczonych symbolem ZL o pow. ok. 6,3 ha, Dr o pow. ok. 0,01 ha, i dotyczących działek położonych w granicach obszarów oznaczonych kolejnym symbolem:
      a) M1 o pow. 4,5 ha, M2 o pow. 0,9 ha, M3 o pow. 0,82 ha, jak w załączniku graficznym Nr 14 do niniejszej uchwały;
   5) położonych w Jagielle, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 16,8 ha, R

o łącznej pow. ok. 1,3 ha, W o pow. ok. 0,1 ha, Dr o pow. ok. 0,1 ha i dotyczących działek objętych granicami obszaru oznaczonego kolejnym symbolem:
   a) J1 o pow. 0,70 ha, J2 o pow. ok. 1,3 ha, J3 o pow. ok. 4,50 ha, J4 o pow. ok. 1,06 ha, J5 o pow. ok. 1,85 ha, jak w załączniku graficznym Nr 15 do niniejszej uchwały,
   b) J6 o pow. 0,84 ha, J7 o pow. ok. 1,81 ha, jak w załączniku graficznym Nr 16 do niniejszej uchwały,
   c) J8 o pow. 3,08 ha, J9 o pow. ok. 0,57 ha, J10 o pow. ok. 0,81 ha, jak w załączniku graficznym Nr 17 do niniejszej uchwały;
6) położonych w Wólce Ogryzkowej, oznaczonych symbolem ZL o pow. ok. 0,45 ha, R o pow. ok. 0,45 ha, Dr o pow. ok. 0,06 ha i objętych granicami obszaru oznaczonego symbolem:
   a) W1 o pow. 1,7 ha, jak w załączniku graficznym Nr 18 do niniejszej uchwały;
7) położonych w Ubieszynie, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 0,24 ha, R o łącznej pow. ok. 3,97 ha, objętych granicami obszaru oznaczonego kolejnym symbolem:
   a) U1 o pow. 3.97 ha, U2 o pow. ok. 0,24 ha, jak w załączniku graficznym Nr 19 do niniejszej uchwały;
8) położonych w Tryńczy, oznaczonych symbolem ZL o łącznej pow. ok. 3,08 ha, R o łącznej pow. ok. 1,58 ha, Dr o łącznej pow. ok. 0,02 ha i położonych w granicach obszaru oznaczonego kolejnym symbolem:
   a) T1 o pow. 1,21 ha, T2 o pow. ok. 1,77 ha, jak w załączniku graficznym Nr 20 do niniejszej uchwały,
   b) T3 o pow. 1,36 ha, T4 o pow. ok. 0,33 ha, jak w załączniku graficznym Nr 21 do niniejszej uchwały.

§ 8

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów objętych rysunkiem planu, jak określono w § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały.
   1) na terenach oznaczonych symbolami ZL i Ls:
      a) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasu i uproszczone plany urządzenia lasu,
      b) zalesianie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
      c) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
      d) zachować minimalne odległości terenów zalesionych od terenów z nimi sąsiadujących, jako:
         – 20m od granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych,
         – 5m od terenów użytkowanych rolniczo,
         – 15m od cieku wodnego,
         – min. 4m obustronnie, licząc od górnej krawędzi skarpy, przy urządzeniach melioracji wodnych, podstawowych tj. rzeki i potoku,
      e) wyklucza się zalesienia pod liniami elektroenergetycznymi w pasach 20 m od tras linii elektroenergetycznych 110 kV (po 10 m w obydwie strony od osi linii) i 11 m od tras linii elektroenergetycznych SN, nn (po 5,5 m w obydwie strony od osi linii) i innych, określonych przez gestorów sieci,
      f) wyklucza się zalesienia w pasach 3m wyznaczanych wzdłuż tras gazociągu średniego ciśnienia i każdorazowo na warunkach określonych przez gestorów sieci,
      g) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras przewodów telekomunikacyjnych, w odległości

min. 2m od przewodów telekomunikacyjnych napowietrznych do korony drzew i w odległości min. 1m od istniejących kabli telekomunikacyjnych, ziemnych do lica pni drzew,

h) stosować nasadzenia zgodne z warunkami siedliskowymi,

i) zachować warunki dotyczące ochrony cieków wodnych i rowów melioracyjnych, jak określono w § 8 pkt. 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2) na terenie oznaczonym symbolem W i na terenach położonych w sąsiedztwie cieków wodnych:

a) wykluczyć realizację obiektów kubaturowych i wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu, powodujących zmianę warunków wodnych i ograniczenie spływu wód ciekiem wodnym,

b) zapewnić ochronę terenów zmeliorowanych przed systemem korzeniowym drzew,

c) zapewnić okresowe udostępnienie rowu melioracyjnego dla potrzeb jego konserwacji i remontu.

3) na terenach oznaczonych symbolem R:

a) prowadzić uprawy rolne przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,

b) realizować obiekty związane z produkcją rolną przy zachowaniu odległości od granicy terenów leśnych i przewidzianych na zalesiania, jak określono w § 8 pkt. 1 ust. 1 niniejszej uchwały,

c) zachować warunki dotyczące utrzymania cieków wodnych, jak określono w § 8 pkt. 1 ust. 2 niniejszej uchwały;

4) na terenach oznaczonych symbolem Dr utrzymać istniejące dojazdy do pól.

2. Ustala się warunki zagospodarowania poszczególnych terenów.

1) na części terenu działki nr 534 położonej w obszarze oznaczonym w planie symbolem Gr1 oraz części terenu działek nr 548/1 i 548/2 położonych w obszarze oznaczonym w planie symbolem Gr3, zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia warunków wynikających z ochrony konserwatorskiej i występowania stanowisk archeologicznych, jak określono w § 2 pkt. 3 niniejszej uchwały;

2) na terenie działek nr 725, 1046, położonych w obszarze oznaczonym w planie symbolami J1 i J2 oraz na terenie działek nr 363/1 i 874/1, położonych w obszarze oznaczonym w planie symbolem J5 i J7, zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia zasad eksploatacji sieci drenarskiej i warunków określonych w § 2 pkt. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział III
Przepisy przejściowe

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu tereny objęte granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 10

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zalesienia w Gminie Tryńcza” ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu

wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tryńcza.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.