Nr 20/01

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 kwietnia 2002 r. **Nr 19**

384 – Uchwała Nr XXVIII/258/2002 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/21 „Budownictwo usługowe – Krzyżówka" w Gorzycach Gmina Tryńcza

Uchwała Nr XXVIII/258/2002
Rady Gminy Tryńcza
z dnia 22 lutego 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/21 „Budownictwo usługowe – Krzyżówka" w Gorzycach Gmina Tryńcza

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Tryńcza
uchwala co następuje:

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/21 „Budownictwo usługowe – Krzyżówka" w Gorzycach Gmina Tryńcza, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 i stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   a) granic planu,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonych,
   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   d) oznaczeń symbolami literowymi.

4. W obrębie granic opracowania planu obowiązują ustalenia dotyczące położenia terenów w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, określone decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr KDH.1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r.

§ 2

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/21 „Budownictwo usługowe – Krzyżówka" w Gorzycach Gmina Tryńcza, zwany dalej planem, stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonego uchwałą Nr 103/XXI/93 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 19 lutego 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8 poz. 58 z dnia 16.04.1993 r. ze zmianami MPO zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza, uchwalonymi uchwałą

Nr VI/26/94 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 7 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19 poz. 124 z dnia 17 grudnia 1994 r.

2. Granice planu obejmują skrzyżowanie drogi krajowej nr 77 i dróg powiatowych w miejscowości Gorzyce, tj. obszar o pow. ok. 0,3 ha.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren wydzielony liniami rozgraniczającymi dróg krajowej i powiatowych, położony w centrum miejscowości Gorzyce, w szczególności obejmujący granice terenu działki zabudowanej Domem Ludowym.

§ 4

1. W granicach planu Nr 20/21 „Budownictwo usługowe – Krzyżówka" w Gorzycach ustala się następujące przeznaczenie terenów, wg przyjętych oznaczeń:
   a) teren oznaczony symbolem UP przeznacza się na cele usług dla mieszkańców oraz obiektów towarzyszących,
   b) teren oznaczony symbolem KG przeznacza się na cele komunikacji, drogą krajową relacji Jarosław - Tryńcza,
   c) teren oznaczony symbolem KP przeznacza się na cele komunikacji drogami powiatowymi,
   d) teren oznaczony symbolem ZN przeznacza się na cele zieleni przydomowej.

2. Zasady i warunki zainwestowania terenów określone zostały w „Przepisach szczegółowych" niniejszej uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

W granicach planu miejscowego Nr 20/21 „Budownictwo usługowe – Krzyżówka" w Gorzycach Gmina Tryńcza obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu usług, oznaczonego symbolem UP, o pow. ok. 0,06 ha, przeznaczonego na cele usług publicznych, kultury i innych, m. in. straży pożarnej oraz komercyjnych, które nie mogą być usługami mogącymi pogorszyć stan środowiska lub mającymi wpływ na środowisko.
   1) Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
      a) zagospodarowanie terenu działki wymaga uwzględnienia istniejącego i planowanego przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
      b) rozbudowa istniejącego budynku lub dobudowa czy realizacja nowych obiektów, wymaga zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej i powiatowej,
      c) realizacja miejsc postojowych w granicach terenu UP.

2) Ustala się następujące wymagania przy zabudowie terenu:
   a) wysokość obiektów budowlanych nie przekraczająca II kondygnacji naziemnych z dodatkową możliwością wykorzystania poddasza, oraz wykonywanie dachów stromych,
   b) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,
   c) zharmonizowanie nowej zabudowy lub rozbudowy obiektu z istniejącym budynkiem „Domu Ludowego".
3) Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:
   a) wjazd na działkę z drogi powiatowej, zbiorczej,
   b) przyłączenie realizowanych budynków do istniejącej sieci wodociągowej, gazowej i energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
   c) ogrzewanie obiektów przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań, z wykorzystaniem źródeł energii ograniczających uciążliwości dla środowiska,
   d) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych a docelowo do planowanej sieci kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków,
   e) gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce w szczelnych pojemnikach i ich opróżnianie na zasadach, obowiązujących w gminie,
   f) gromadzenie odpadów technologicznych, powstających w wyniku prowadzonej działalności, w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

2. Ustalenia dla terenu komunikacji drogowej oznaczonych symbolami KG i KP.
   1) Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KG - droga krajowa, główna, pow. w granicach planu ok. 0,09 ha:
      a) linie rozgraniczające tereny komunikacji o szerokości 25 m,
      b) szerokość pasa jezdnego 7 m,
      c) chodnik dla pieszych o szerokości min. 1,25 m, w tym przeprowadzony w części, jako ciąg pieszy, w granicach terenu oznaczonego symbolem UP,
      d) włączenie dróg zbiorczych do drogi głównej, jak w rysunku planu, na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
      e) wody opadowe odprowadzić z drogi do trawiastego rowu przydrożnego, a docelowo do kanalizacji deszczowej,
      f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów usługowych, ustalona w odległości 10 m od krawędzi jezdni.
   2) Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem KP - dróg powiatowych, zbiorczych, pow. w granicach planu ok. 0,08 ha:
      a) linie rozgraniczające tereny komunikacji o szerokości 12 m, poszerzone przy włączeniu do drogi krajowej, jak oznaczono w rysunku planu,
      b) szerokość pasa jezdnego 6 m,
      c) w granicach terenu oznaczonego symbolem KP i UP chodnik dla pieszych o szerokości min. 1,25 m,
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni,
      e) wody opadowe odprowadzić z drogi do trawiastego rowu przydrożnego.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem ZN przeznaczonego na cele zieleni, pow. w granicach planu ok. 0,06 ha:
   1) wymagane uwzględnienie przebiegu sieci wodociągowej oraz uwzględnienie projektowanych sieci kanalizacji zbiorczej,

a) wymagane uwzględnienie trójkąta widoczności na skrzyżowaniu dróg powiatowych i krajowej.

§ 6

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej, obowiązujące w terenie objętym granicami planu:

1. Realizacja inwestycji w obrębie terenu oznaczonego w planie symbolem UP wymaga uwzględnienia przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej lub ich przełożenia.

2. Prowadzenie sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających tereny komunikacji i w liniach rozgraniczających tereny zieleni.

§ 7

Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 8

W związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 20/21 „Budownictwo usługowe - Krzyżówka" w Gorzycach Gmina Tryńcza ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat jako 0 % wzrost wartości nieruchomości.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tracą moc ustalenia MPO Gminy Tryńcza uchwalonego uchwalą Nr 103/XXI/93 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 19 lutego 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8, poz. 58 z dnia 14.04.1993 r. ze zmianami MPO zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza uchwalonymi uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 7 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19 poz. 124 z dnia 17 grudnia 1994 r.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tryńcza

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Tryńczy

Tadeusz Hojło