Nr 17/98

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 grudnia 1999 r. **Nr 30**

1286 – Uchwała Nr VII/57/99 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW" w Tryńczy – Zawisłocze

Uchwała Nr VII/57/99
Rady Gminy w Tryńczy
z dnia 30 czerwca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW" w Tryńczy – Zawisłocze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z póź. zm., art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139) w celu dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr 103/XXI/93 z dnia 16 lutego 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 8 poz. 58 z dnia 16 kwietnia 1993 r.

uchwala się, co następuje

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW" w miejscowości Tryńcza - Zawisłocze, zwany dalej planem, w granicach opracowania MPZP określonych rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do tej uchwały.

§ 2

Ustalenia realizacyjne określa się dla terenów oznaczonych symbolami: **NO i KD**.

1. Obszar oznaczony symbolem NO.
   1.1. Teren o powierzchni około 1,14 ha przeznacza się na cele budowy oczyszczalni oraz przepompowni ścieków.
   1.2. Oczyszczalnia przewidziana jest do oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych z terenu rozproszonej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej „ZAWISŁOCZA TRYNIECKIEGO" przy założeniu zaludnienia około 350 osób.
   1.3. Należy zastosować technologię oczyszczania ścieków nie powodującą przekroczenia dopuszczalnych norm stężenia zanieczyszczeń poza granicami planu.
   1.4. Teren przewidziany pod oczyszczalnię znajduje się w zasięgu przepływu „wielkich wód prawdopodobnych", w związku z tym obiekty i urządzenia tak zaprojektować, aby w czasie zalania terenu wodami powodziowymi, nie nastąpiło wymycie ścieków nieoczyszczonych do wód płynących.
   1.5. Na terenie oczyszczalni przewidzieć czasowe gromadzenie odpadów stałych w odpowiednich kontenerach z ich okresowym wywożeniem na wskazane składowisko.
   1.6. Teren oczyszczalni ogrodzić i obsadzić zielenią izolacyjną dostosowaną do warunków środowiska.
   1.7. Dojazd do terenu oczyszczalni z istniejącej drogi gminnej.

2. Teren oznaczony symbolem **KD**.
   Teren fragmentu drogi gminnej przeznaczonej pod dojazd do terenu oczyszczalni ścieków. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 6.00 m.

§ 3

Zasady realizacji ustaleń planu.

1. Do obiektów oczyszczalni ścieków doprowadzić energię elektryczną oraz wodę z wodociągu wiejskiego.
2. Wszystkie sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić wzdłuż dróg dojazdowych oraz granic działek indywidualnych właścicieli, bez naruszenia istniejącego zainwestowania.
3. Przed przystąpieniem do realizacji obiektów budowlanych wykonać badania techniczne podłoża gruntowego.
4. Zieleń izolacyjną dostosować do warunków środowiska.

§ 4

Przy realizacji planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5

Ustala się stawkę 5 % opłat ode wzrostu wartości nieruchomości w stosunku do wartości występującej przed uchwaleniem planu.

§ 6

Grunty przeznaczone na cele określone planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, aż do momentu przystąpienia do realizacji planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Oczyszczalnia ścieków Tryńcza – Zawisłocze" tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XXI/93 z dnia 19 lutego 1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 8 Poz. 58 z dnia 16 kwietnia 1993 r.

§ 8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Tryńczy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Tryńczy

Zygmunt Zielonka