Nr 10/97

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 16 lutego 1998 r. **Nr 2** **poz. 71-31**

UCHWAŁY

232 – Uchwała Nr XXX/232/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 30 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w Gniewczynie Łańcuckiej.

UCHWAŁA NR XXX/232/97
Rady Gminy w Tryńczy
z dnia 30 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w Gniewczynie Łańcuckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.), w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza i Miejscowego Planu Szczegółowego centrum miejscowości Tryńcza zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr 103/XXI/93 z dnia 19 lutego 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8, poz. 58 z dnia 16.04.1993 r. ze zmianami MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonymi Uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 7 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19 poz. 124 z dnia 17 grudnia 1994 r. oraz wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej w miejscowości Gniewczyna Tryniecka,

uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w miejscowości Gniewczyna Łańcucka, w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do podjętej Uchwały.

§ 2

Uchwala się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowana Przestrzennego dla obszaru oznaczonego niżej wymienionymi symbolami:

1. Obszar oznaczony symbolem 1 MNj.
   Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, o powierzchni ok. 0,58 ha.
   Obszar oznaczony symbolem 2 MNj.
   Adaptowany teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, powierzchnia w granicach planu ok. 0,08 ha.
   a) Teren przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony w rysunku planu. Wymagane zachowanie linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.
   b) Teren przeznacza się na realizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
   c) Dopuszcza się realizację usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, jako usług wbudowanych w budynki mieszkalne.
   d) Wyklucza się lokalizację obiektów szczególnie szkodliwych bądź mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu odnośnych przepisów prawa.

e) Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów i usług przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 15 m od krawędzi adaptowanej drogi wojewódzkiej, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy w liniach zabudowy tej drogi.
f) Podział terenu na działki, określony jako orientacyjny, wymaga zapewnienia lokalizacji obiektów zgodnie z warunkami technicznymi.
g) Warunkiem realizacji budynków jest podłączenie projektowanych obiektów do istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej i zakończoną oczyszczalnią.
h) Realizowana zabudowa nie powinna przekraczać wysokości II kondygnacji naziemnych. Dachy o spadku nie mniejszym niż 40%.

§ 3

Uchwala się warunki zagospodarowania gruntów oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Warunki realizacji inwestycji:
   a) podłączenie budynków do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji wiejskiej, zakończoną oczyszczalnią ścieków,
   b) wykonanie przyłączy do budynków z istniejącej sieci gazowej wg warunków określonych przez gestora tej sieci,
   c) wykonanie linii niskiego napięcia zgodnie z warunkami ZE,
   d) realizacja obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi nie może naruszać linii rozgraniczającej teren drogi,
   e) zapewnienia przez inwestora prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
   f) w obrębie poszczególnych działek budowlanych, przy wjeździe z drogi dojazdowej na teren działki, należy przewidzieć możliwość realizacji miejsca postojowego.

2. Realizacja inwestycji wymaga:
   a) uzgodnienia dokumentacji technicznej z Zakładem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jarosławiu,
   b) uzyskania opinii zarządcy drogi wojewódzkiej,
   c) uzyskania warunków podłączenia obiektów do sieci energetycznej i gazowej,
   d) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu.

§ 4

Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 5

1. Ustala się, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w Gniewczynie Łańcuckiej,

następuje wzrost wartości nieruchomości o 25 % w odniesieniu do wartości tej nieruchomości określonej przed uchwaleniem planu.

2. Wzrost wartości nieruchomości dotyczy obszaru oznaczonego symbolem: 1 MNj.

§ 6

1. Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do chwili realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

2. Nie ustala się tymczasowych zasad użytkowania gruntów.

§ 7

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE" w miejscowości Gniewczyna Łańcucka tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr 103/XXI/93 z dnia 19 lutego 1993 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 8 poz. 58 wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr VI/26/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 19, poz. 124.

§ 8

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tryńcza.

§ 9

Niniejsza Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Wielgos