Nr 4/96

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 11 lipca 1997 r. **Nr 8** **poz. 100-105**

UCHWAŁY

105 - Uchwała Nr XXII/183/97 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 25 kwietnia 1997 r. o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego MPZP Gorzyce C-26 PSP stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Tryńcza.

UCHWAŁA Nr XXII/183/97
Rady Gminy w Tryńczy
z dnia 25 kwietnia 1997 r.

o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego MPZP Gorzyce C-26 PSP stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Tryńcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jed. tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) w oparciu o Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowy Plan Szczegółowy centrum miejscowości gm. Tryńcza zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Tryńczy Nr 103/XXI/93 z dnia 19 lutego 1993 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 8 poz. 58 z dnia 14 kwietnia 1993 r. celem udostępnienia terenów kółka rolniczego
C-26 Rpu na cele przemysłu i magazynów branży spożywczej z możliwością funkcji mieszkaniowej
C-26 PSP z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

Rada Gminy Tryńcza
uchwala co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-składowej branży spożywczej z możliwością realizacji funkcji mieszkalnej. „Gorzyce" C 26 PSP w granicach określonych w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gorzyce - C 26 PSP" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach i zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz w załączniku Nr 1 - rysunku planu.

3. Załącznik Nr 1 do Uchwały - rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   a) granic obszaru i obowiązywania planu,
   b) podziału obszaru planu na tereny o różnej formie zabudowy,
   c) linii zabudowy budynków określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych i usługowych od drogi wiejskiej KD,
   d) statusu istniejącej zabudowy w obszarze bezpośrednio przyległym do opracowywanego planu.

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

Rozdział II

Ustalenia o podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniu terenów i zasadach ich zagospodarowania.

§ 3

1. W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym zagospodarowaniu, których granice powierzchni określają oznaczenie w załączniku Nr 1 - rysunku planu.

§ 4

1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej i administracyjnej w południowo wschodniej części działki Nr ewid. 1214.

2. Ustanawia się tereny zabudowy usługowo-magazynowej wraz z ewentualnym zespołem oczyszczalni ścieków w północno-zachodniej części działki Nr ewid. 1214 lub do czasowego gromadzenia ścieków w szczelnym zbiorniku z zapewnieniem ich wywozu zorganizowanym taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków - do czasu zrealizowania zewnętrznej wiejskiej sieci kanalizacyjnej z przyłączem do przedmiotowych obiektów.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowanie działki:
   a) część mieszkalno-administracyjna w południowo-wschodniej części działki,
      – dojście i dojazd z południowej strony działki,
      – wysokość budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza. Wysokość całkowita budynku nie może przekraczać 10,00 m.
      – dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
   b) część usługowo- magazynowa zlokalizowana w południowo- zachodniej części działki
      – dojście i dojazd od strony zachodniej od drogi wiejskiej,
      – wysokość budynku jedna kondygnacja, max. 1 1/2 kondygnacji z dachem stromym,
   c) zespół zieleni izolacyjnej oraz ewentualnego parkanu pomiędzy częścią mieszkalną a usługowym stanowi naturalny podział pomiędzy różnym użytkowaniem terenu.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi dojazdowej KD VII kl. technicznej z postulowanym ewentualnym zespołem parkingowym w części pastwiska znajdującego się pomiędzy zabudową zagrodową w rejonie południowo-zachodnim od opracowywanego terenu.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno- techniczne dla drogi KD
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10.0 m 2 x 5.0 m od osi drogi,
   b) jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości 5.5 m postulowana 6.0 m. Dostępność jezdni nieograniczona,
   c) odwodnienie drogi powierzchniowe ze ściekiem drogowym,
   d) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenie podziemne, uzbrojenia inżynieryjnego.

Rozdział III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach PSP w zakresie infrastruktury technicznej

§ 6

1. Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:
   - zaopatrzenie w wodę - z wodociągu istniejącego przebiegającego wzdłuż drogi wiejskiej fi 90 po południowej i zachodniej części terenu.
   - zaopatrzenie w gaz - z gazociągu biegnącego po południowej stronie działki fi 32 wzdłuż drogi wiejskiej.
   - doprowadzenie energii - z istniejącej sieci napowietrznej systemem kablowanym podziemnym na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń.
   - odprowadzenie ścieków - do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji i urządzeń związanych dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń oczyszczenia ścieków i indywidualnej kanalizacji sanitarnej.
   - gospodarka cieplna zabudowa wznoszona na wyznaczonym terenie oparta będzie na indywidualnym systemie centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2. Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach jak w § 5 pkt d.
   a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz określenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuję na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej Uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami stałymi:
   a) ustal się kontenerowe selektywne gromadzenie odpadów stałych z okresowym wywozem na urządzone składowisko gminy wyłącznie tych odpadów, które nie stanowią surowców wtórnych. Miejsce usytuowania kontenera ustala się teren pomiędzy zabudową mieszkalną a usługową w zachodniej części działki przy drodze wiejskiej.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 7

Działalność inwestycyjna podejmowana na terenie działki w granicy obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

a) właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej,
b) właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu,
c) innymi organami i jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 8

W granicach obszaru objętego niniejszego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tryńcza zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XXI/93 Rady Gminy w Tryńczy z dnia 19 lutego 1993 roku.

§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Tryńczy.

§ 10

Niniejsza Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Wielgos