DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 lipca 2026 r.

Poz. 2942

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 13.07.2026 16:29:09

UCHWAŁA NR XXXI/214/2026
RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kleszczewo, obręb Kleszczewo, gmina Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) w brzmieniu wynikającym z treści art. 67 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XX/136/2025 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kleszczewo, obręb Kleszczewo, gmina Trąbki Wielkie

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po sprawdzeniu, że nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie.

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem nr 1 do uchwały, i stanowią powierzchnię ok. 0,3 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;

2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający informację o danych przestrzennych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – teren elementarne;

3) oznaczenie terenu elementarnego;

4) przeznaczenie terenu: IWO – teren obiektu uzdatniania wody;

5) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: granica stanowiska archeologicznego;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. Obszar objęty zmianą planu stanowi jeden teren wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku symbolem zawierającym:

1) numer terenu elementarnego;

2) przeznaczenie terenu elementarnego.

§ 4. Ustalenia dla terenu 1IWO

1. **Przeznaczenie terenu**:

1) teren obiektu uzdatniania wody – IWO;

2) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych wody pitnej oraz studni głębinowych wraz z uzbrojeniem oraz infrastruktury związanej z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody i ujęcia wody.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

a) do kształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,

b) przy realizacji parkingów naziemnych wymaga się: usytuowania zadrzewień na terenie parkingu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w sposób zapewniający ochronę nawierzchni parkingu przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) w granicach planu ustala się nakaz:

a) zagospodarowania powierzchni terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

2) w granicach planu ustala się zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które:

a) może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

b) wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,

c) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy, jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych;

3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

a) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,

b) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni,

c) nakaz stosowania rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 111);

4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w granicach planu, znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 015-043 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków objęte strefą ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu;

2) w obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) obowiązują następujące zasady dotyczące ustalonych w planie linii zabudowy:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem planu, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

b) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 0,4,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0, nadziemna maksymalnie 1,0;

3) parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) wysokość budynków: maksymalnie 8 m,

b) wysokość innych obiektów budowlanych: 8 m,

c) kształt dachu: dowolny;

4) zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

a) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych na terenie,

b) obowiązuje lokalizacja co najmniej 1 miejsca parkingowego,

c) miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy.

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości;

2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: zgodnie ze stanem istniejącym,

b) szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej: zgodnie ze stanem istniejącym,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy;

3) ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczą:

a) regulacji własnościowych,

b) działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

1) na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz krajobrazy priorytetowe;

2) teren w całości znajduje w granicach strefy bezpośredniej ujęcia wody. Obowiązuje stosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska”, na terenie, którego obowiązują przepisy odrębne.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** teren objęty planem obsługiwany jest przez: układ dróg publicznych istniejących poza granicami planu.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz studni głębinowych wraz z uzbrojeniem;

2) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków: obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się szczelne zbiornik bezodpływowe;

4) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) w granicach własnej działki obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,

b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;

5) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilenie zabudowy w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę, stacji transformatorowych 15/0,4 kV,

b) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,

c) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;

6) ustala się następujące zasady zaopatrzenia zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci;

7) ustala się następujące zasady zaopatrzenie w ciepło: ze scentralizowanych źródeł ciepła bądź z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, spełniających normy ochrony środowiska;

8) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną zgodnie z występującymi potrzebami;

9) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

12. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** nie dotyczy, na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

13. Dla całego terenu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała 22/III/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 14/2 położonej we wsi Kleszczewo, gmina Trąbki Wielkie.

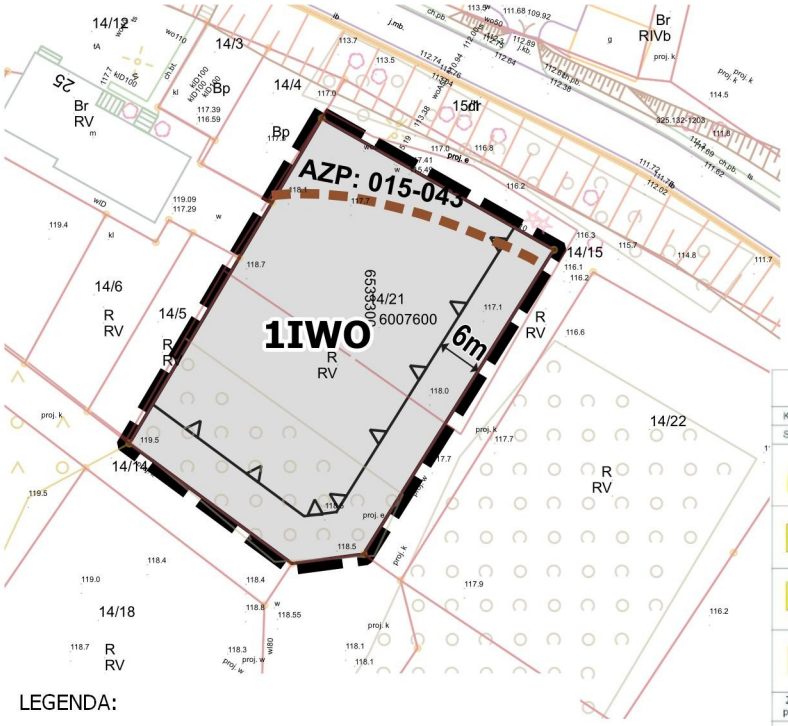
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

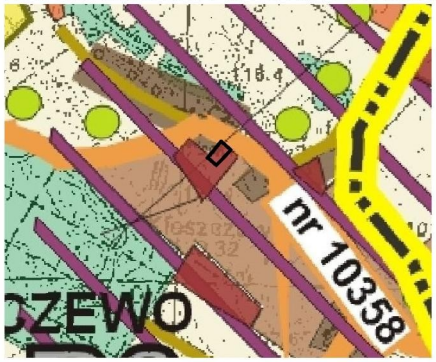
Grzegorz Żukowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI KLESZCZEWO, OBRĘB KLESZCZEWO, GMINA TRĄBKI WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/214/2026R.
RADY GMINY TRĄBKI WIELKIE Z DNIA 27 KWIETNIA 2026 R.



WYRYS ZE SKiUZP GMINY TRĄBKI WIELKIE- UCHWAŁA XVII/119/2015 Z DNIA 10 LISTOPADA 2015R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE

1A OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
2) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

IWO TEREN OBIEKTU UZDATNIANIA WODY

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY TRĄBKI WIELKIE

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

STREFY FUNKCJONALNE GMINY

- granice stref
- Rc rolna (wschodnia)
- Re centralna (osadniczo-rekreacyjna)
- Ls leśna (zachodnia)

ZABUDOWA- mieszkaniowa, w tym siedliska rolne, usługowa - administracji i oświaty produkcyjna

- strefa "A" tereny istniejącej zabudowy
- strefa "B" tereny rozwoju zabudowy
- tereny produkcyjno-przemysłowo-składowe, w tym PGR lub folwarki z istniejącą produkcją
- tereny założeń dworsko-parkowych
- tereny obszarów z zakazem zabudowy

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

- T tereny rozwoju turystyki i rekreacji
- predysponowane tereny pod ścieżki rowerowe i szlaki piesze

TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ

- R1 REWALORYZACJA - MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH Z DOSTATECZNIE ZACHOWANĄ SUBSTANCJĄ ZABUDOWY ZDEFORMOWANE OBCYMI FORMAMI PRZESTRZENNYMI ORAZ OBSZARAMI ZANIEDBANYMI LUB ZDEGRADOWANYMI
- R2 REHABILITACJA-MIEJSCOWOŚCI O PIERWOTNIE WYSOKICH WALORACH ESTETYCZNO-PRZESTRZENNYCH (TJ. ZAŁOŻENIA DWORSKO PARKOWE I FOLWARCZNE) ZDEGRADOWANE PRZEZ WPROWADZENIE OBCYCH FORM ZABUDOWY TAKICH JAK OBIEKTY MIESZKALNE I GOSPODARCZE PGR I INNE OBIEKTY PRZEMYSŁOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE SPOWODOWAŁY ZNIEKSZTAŁCENIE TRADYCYJNEJ FORMY OSADNICZEJ
- R3 REWITALIZACJA - MIEJSCOWOŚCI I OSIEDLA O ZNACZNEJ PRZEWADZE OBIEKTÓW DEGRADUJĄCYCH W POSTACI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB GOSPODARCZEJ PGR CZĘSTO LOKALIZOWANE W ODERWANIU OD TRADYCYJNEJ MIEJSCOWOŚCI
- E ESTETYZACJA - MIEJSCOWOŚĆ O WYSOKICH WALORACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH Z BARDZO DOBRZE ZACHOWANĄ HISTORYCZNĄ TKANKĄ ZABUDOWY W POSTACI UKŁADU ULIC I ROZŁOGÓW PÓL ZACHOWANYCH TRADYCYJNYCH ZAGRÓD Z ORYGINALNYMI BUDYNKAMI

DZIAŁANIA PLANISTYCZNE

- OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY O ROZPOCZĘTEJ PROCEDURZE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- P1 P2 OBSZARY WSKAZANE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO OBJĘCIA KOMPLEKSOWYMI DZIAŁANIAMI PLANISTYCZNYMI ZE WZGLĘDU NA ILOŚĆ WPŁYWAJĄCYCH WNIOSKÓW O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

KOMUNIKACJA

- 222 drogi układu nadrzędnego
- drogi układu podstawowego
- Rozwiązania komunikacyjne wymagające usprawnienia lub modernizacji
- linia kolejowa
- ścieżki rowerowe i szlaki piesze

GOSPODARKA ODPADAMI

- gminne składowisko odpadów

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

- oczyszczalnie ścieków

GOSPODARKA WODNA

- ujęcia wody

ELEKTROENERGETYKA

- linia wysokiego napięcia

GAZOCIĄG

- linia wysokiego ciśnienia
- projektowana linia wysokiego ciśnienia

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- lasy
- wody powierzchniowe
- granica administracyjna gminy

0 10 20 m

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl

ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Trąbki Wielkie	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI KLESZCZEWO, OBRĘB KLESZCZEWO, GMINA TRĄBKI WIELKIE	
ZAŁĄCZNIK NR 1	SKALA 1:1000	KWIECIEŃ 2026
Lp.	ZESPÓŁ AUTORSKI:	POSIADANE UPRAWNIENIA:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
2.	Krzysztof Piskorski	

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Gdańskiego nr GKiK-PODGiK.6642.1.2587.2025_2204_P z dnia 13 listopada 2025 r.
Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/214/2026
Załąc
Nr X
Rady Gminy Trąbki Wielkie
Rady z dnia 27 kwietnia 2026 r.
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XX/136/2025 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kleszczewo, obręb Kleszczewo, gmina Trąbki Wielkie.

Zawiadomienia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:
a) w lokalnej prasie,
b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trąbki Wielkie,
c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trąbki Wielkie.

Projekt planu zgodnie z art. 8i został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 05 marca 2026 r. do 03 kwietnia 2026 r. W czasie trwania konsultacji zbierane były uwagi do projektu planu. W dniu 27 marca 2026 r. w godz. 14.30 odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 27 marca 2025 r. w godz. 15.30 odbył się dyżury projektanta. Na spotkania nikt się nie stawił.

Na podstawie art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy przedstawiła Radzie Gminy uchwałę w sprawie planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2. Do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Przewodnicząca Rady
Gminy Trąbki Wielkie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/214/2026

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Załącznik dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XX/136/2025 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kleszczewo, obręb Kleszczewo, gmina Trąbki Wielkie.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), jak:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
2) zaopatrzenie w energię cieplną,
3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku z opracowaniem zmiany planu nie przewiduje się przeznaczenia nowych terenów pod lokalizację dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

Zgodnie z ustaleniami planu przewiduje się przeznaczenie terenu pod realizację stacji uzdatniania wody oraz studni głębinowych. Realizacja zadnia będzie możliwa przy udziale ze środków budżetowych miasta, bądź spółki miejskiej. Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy uzbrojenia pozostającego w gestii miasta).

Przewodnicząca Rady
Gminy Trąbki Wielkie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/214/2026
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Załąc
Nr X
Rady
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

INFORMACJA O DANYCH PRZESTRZENNYCH

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kleszczewo, obręb Kleszczewo, gmina Trąbki Wielkie.