UCHWAŁA NR XXIII/246/2025
RADY GMINY TOMICE

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – etap II

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Rada Gminy Tomice po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomice uchwalonego Uchwałą Nr 94/XIII/2000 Rady Gminy Tomice z dnia 24 marca 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XV/118/2012 Rady Gminy Tomice z dnia 25 maja 2012 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/219/2013 Rady Gminy Tomice z dnia 25 października 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXV/180/2017 Rady Gminy Tomice z dnia 31 marca 2017 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXI/277/2021 Rady Gminy Tomice z dnia 18 czerwca 2021 roku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice – etap II, obejmujący część obszaru miejscowości Tomice w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu są:

1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu: w skali 1:2000;
2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) **Załącznik nr 3** – dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym;
2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
4) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
5) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący łącznie: obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego; obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%); obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%), których zasięgi zostały wskazane na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego;

6) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 10%** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%), którego granica została wskazana na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego;

7) **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią 1%** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), którego granica została wskazana na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego;

8) **obszarze wystąpienia powodzi 0,2%** – należy przez to rozumieć obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%), którego granica została wskazana na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych:

   a) **KP** – Tereny ciągów pieszo-jezdnych,

   b) **KDX** – Tereny tras rowerowych,

   c) **K(ZZ)** – Tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu są **informacjami dodatkowymi, niestanowiącymi ustaleń niniejszego planu**:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

2) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 10%;

3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%;

4) granica obszaru wystąpienia powodzi 0,2%;

5) granica strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej i odwodnej (50 m);

6) Obszar Natura 2000 – „Dolina Dolnej Skawy” (tereny KDX i K(ZZ) na obszarze planu);

7) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 444 – „Dolina rzeki Skawy” (tereny KDX i K(ZZ) na obszarze planu);

8) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej „VeloSkawa”.

§ 5. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały, położonych w granicach Obszaru Natura 2000 – Dolina Dolnej Skawy, obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

   a) realizacji inwestycji celu publicznego,

   b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru Natura 2000;

2) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały, położonych w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 444 – „Dolina rzeki Skawy” obowiązuje:

   a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ nowej zabudowy na stan jakościowy wód podziemnych,

b) zakaz lokalizowania nowych inwestycji usługowych i produkcyjnych nieposiadających koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych substancji szkodliwych;

3) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieczyszczonych;

4) we wszystkich terenach, wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały, dopuszcza się roboty związane z utrzymaniem cieków wodnych przepływających przez te tereny, zgodnie z obowiązkami administratorów wód określonymi w przepisach odrębnych;

5) obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych (wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu).

§ 6. Ustalenia z zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**:

1) wskazuje się na rysunku planu:

a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym, zawarte w § 7, pkt. 1 niniejszej uchwały,

b) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 10%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

c) granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,

d) granicę obszaru wystąpienia powodzi 0,2%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,

e) granicę strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej (50 m), dla której obowiązują ustalenia dotyczące zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zawarte w § 7, pkt 2 niniejszej uchwały,

f) obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy", dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenów położonych w tym obszarze, zawarte w § 5, pkt 1 niniejszej uchwały,

g) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 444 – „Dolina rzeki Skawy", dla którego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla terenów przeznaczonych do zabudowy, położonych w jego granicach, zawarte w § 5, pkt 2 niniejszej uchwały;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 7. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony przed zagrożeniem powodziowym**:

1) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią;

2) w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej i odwodnej (50 m), w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych obowiązują zakazy oraz dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.

§ 8. Ustala się następujące **zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości**:

1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów komunikacji**:

1) układ drogowy w obszarze objętym niniejszym planem stanowią następujący element: **KP** – istniejący ciąg pieszo-jezdny;

2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDX stanowi element ścieżki rowerowej „VeloSkawa";

3) we wszystkich terenach, wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, pod warunkiem zachowania zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających drogi klasy KP;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenu przeznaczonego pod zainwestowanie odbywać się będzie z przyległej drogi publicznej.

§ 10. Ustalenia dotyczące **zasad obsługi, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej**:

1) w zakresie ogólnym ustala się:

a) utrzymanie lokalizacji i przebiegu istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich remontu, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,

b) we wszystkich terenach wymienionych w § 4, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały, z § 11, ust. 6 i § 12, ust. 5 niniejszej uchwały, dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, w sposób niewykluczający możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

a) głównymi źródłami zasilania w wodę będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych zlokalizowane na terenie gminy Tomice a w razie potrzeby ujęcia wód zlokalizowane na terenie gmin sąsiednich,

b) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało poprzez:

- zbiorowe systemy zaopatrzenia w wodć o úrednicach sieci wodociŕgowej od ¸ 40 mm do ø 1500 mm, funkcjonujące w oparciu o ujęcia wody wymienione w lit. a,

- indywidualne ujęcia wody;

c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne,

d) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę;

3) w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych** ustala się:

a) system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą, przewidzianą do niezbędnej rozbudowy, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Radoczy,

b) głównymi elementami systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjne i tłoczne o średnicach od ø 40 mm do ø 500 mm, przepompownie sieciowe i przydomowe, a także inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia i sieci, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań w tym zakresie,

c) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

4) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

a) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będą istniejące i nowo realizowane napowietrzne lub kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) 15 kV, wyprowadzone ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planem (GPZ Wadowice, GPZ Zator) oraz istniejące i nowo realizowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV,

b) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących lub nowo realizowanych napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia (NN), w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

a) źródłem zaopatrzenia w gaz będzie istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia, zlokalizowana w miejscowości Chocznia,

b) zasilanie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i nowo realizowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia o średnicach od ø 32 mm do ø 500 mm,

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

a) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła,

b) do zaopatrzenia w ciepło należy stosować rozwiązania techniczne wykorzystujące proekologiczne, wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją zanieczyszczeń, takie jak paliwa stałe, gaz, olej opałowy, energia elektryczna czy odnawialne źródła energii w zakresie fotowoltaiki zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:

a) obsługa w zakresie telefonii i łączności przewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowo projektowane napowietrzne sieci telekomunikacyjne,

b) obsługa w zakresie telefonii i łączności bezprzewodowej realizowana będzie w oparciu o istniejące i nowo projektowane stacje bazowe telefonii komórkowej;

8) w zakresie **gospodarka odpadami** ustala się obsługę zgodnie z warunkami obowiązującymi w gminie;

9) w zakresie **melioracji wodnych podstawowych** ustala się: dopuszcza się odbudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Tomice.

Rozdział 3.
Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 11. 1. Wyznacza się **teren ciągu pieszo-jezdnego KP** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KP**, z przeznaczeniem podstawowym pod ciąg pieszo-jezdny.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) obiekty i urządzeń stosownie do klasy ciągu pieszo-jezdnego z zastrzeżeniem ust. 5;

2) ciągów pieszych;

3) obiektów małej architektury;

4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6;

6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;

7) cieków wodnych i urządzeń wodnych.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenu KP ustala się zakaz lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

6. W granicach terenu KP urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszą one warunków technicznych ciągu pieszo-jezdnego.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren trasy rowerowej KDX** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDX**, z przeznaczeniem podstawowym pod ścieżkę rowerową.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) urządzeń służących obsłudze ścieżek rowerowych;

2) ciągów pieszych;

3) obiektów małej architektury;

4) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem podstawowym;

5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5;

6) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;

7) cieków wodnych i urządzeń wodnych.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla trasy rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2, pkt 4, nie dłuższy niż 18 miesięcy.

5. W granicach terenu KDX urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zgodnie z zasadą, że nie naruszą one warunków technicznych ścieżki rowerowej.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej K(ZZ) – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** oznaczony na rysunku planu symbolem **1K(ZZ)** z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, z zastrzeżeniem ust. 7.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej;

2) cieków wodnych i urządzeń wodnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci na warunkach określonych w ust. 1 - 7,

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20 % powierzchni terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 5 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony przed zagrożeniem powodziowym zgodnie z § 7 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 9 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10 niniejszej uchwały, stosownie do zakresu dotyczącego poszczególnych terenów.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości: dla terenów oznaczonych symbolami KP, KDX i K(ZZ) – 5% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Szymon Putek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI TOMICE - ETAP II

RYSUNEK PLANU

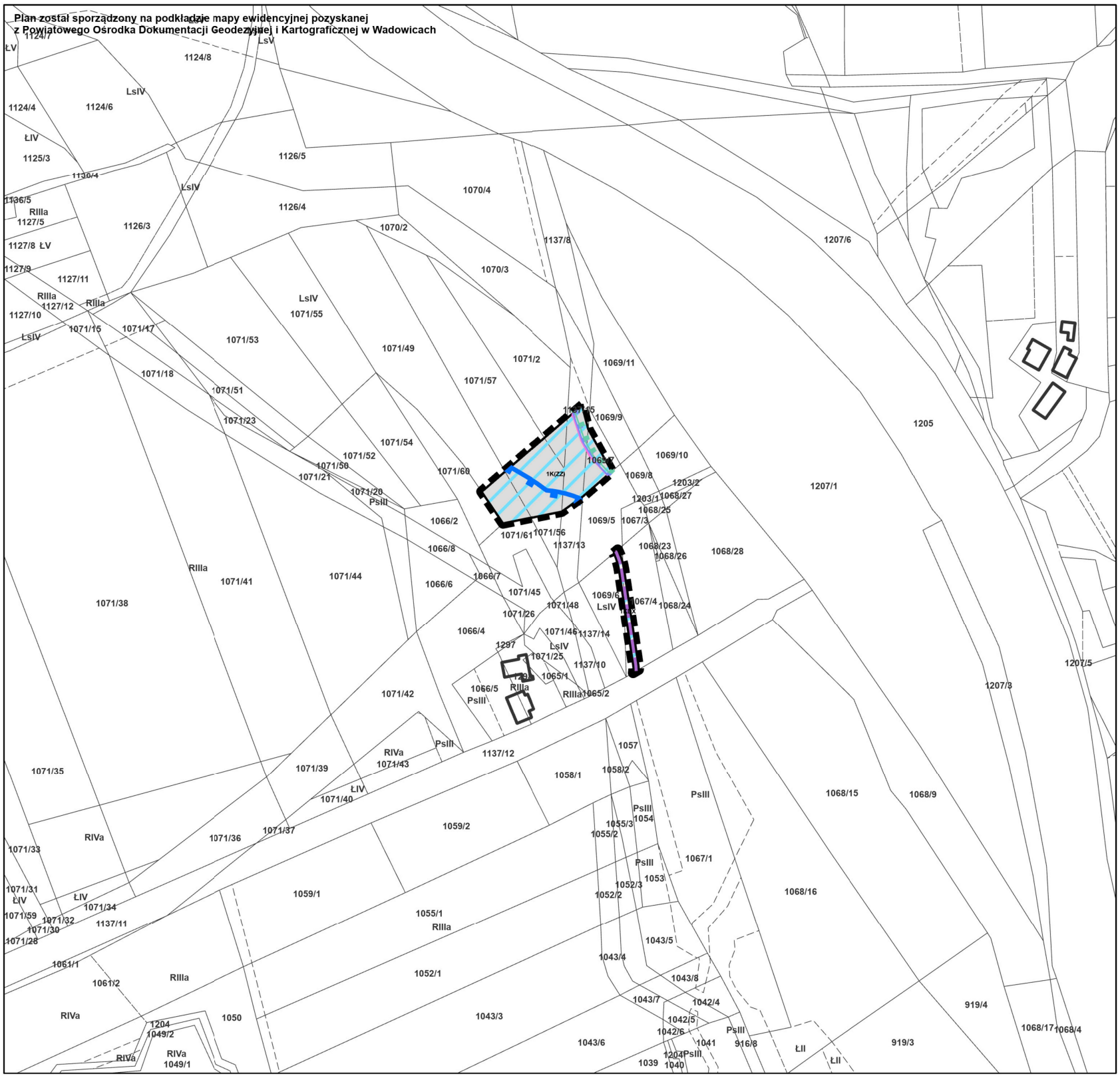
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/246/2025 RADY GMINY TOMICE Z DNIA 6 LISTOPADA 2025 ROKU

ARKUSZ NR 1

N

SKALA 1:2000

meters
0 25 50 100



Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia obowiązujące planu

Ustalenia ogólne

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- KP — Tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KDX — Tereny tras rowerowych
- K(ZZ) — Tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

Ustalenia dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 10%
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- Granica obszaru wystąpienia powodzi 0,2%
- Granica strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej i odwodnej (50 m)
- Granica Obszaru Natura 2000 - "Dolina rzeki Skawy" (tereny KDX i K(ZZ) na obszarze planu)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 444 - "Dolina rzeki Skawy" (tereny KDX i K(ZZ) na obszarze planu)
- Orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej "VeloSkawa"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RADOCZA - ETAP II

RYSUNEK PLANU

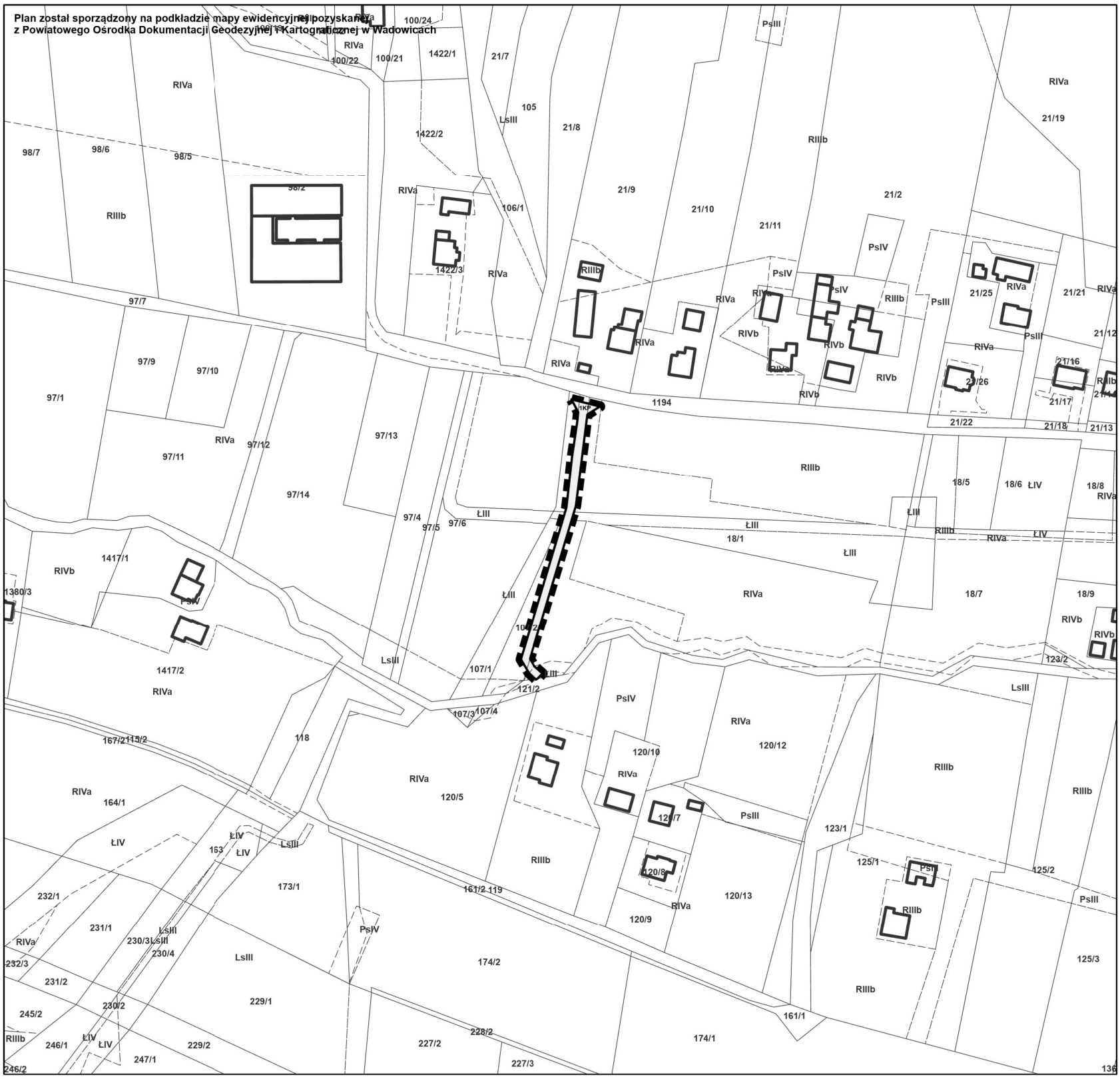
N

SKALA 1:2000

meters
0 25 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/246/2025 RADY GMINY TOMICE Z DNIA 6 LISTOPADA 2025 ROKU

ARKUSZ NR 2



Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia obowiązujące planu

Ustalenia ogólne

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- KP — Tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KDX — Tereny tras rowerowych
- K(ZZ) — Tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

Ustalenia dodatkowe nie stanowiące ustaleń planu

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 10%
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- Granica obszaru wystąpienia powodzi 0,2%
- Granica strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych po stronie odpowietrznej i odwodnej (50 m)
- Granica Obszaru Natura 2000 - "Dolina rzeki Skawy" (tereny KDX i K(ZZ) na obszarze planu)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 444 - "Dolina rzeki Skawy" (tereny KDX i K(ZZ) na obszarze planu)
- Orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej "VeloSkawa"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI TOMICE - ETAP II

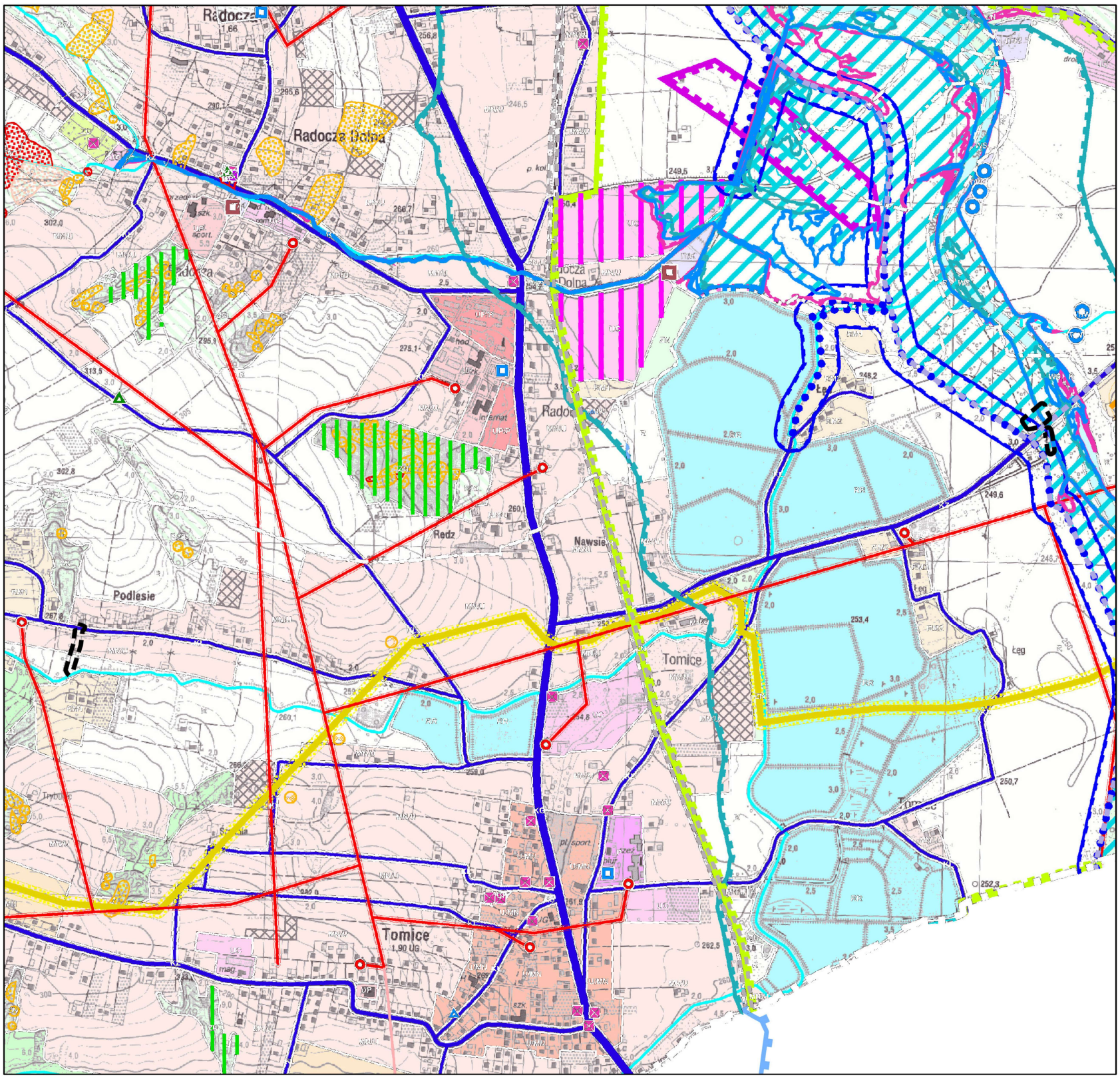
WYRYS ZE STUDIUM

N

SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/246/2025 RADY GMINY TOMICE Z DNIA 6 LISTOPADA 2025 ROKU

ARKUSZ NR 3



LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM - WYBRANE OZNACZENIA

- Granice obszaru objętego planem
- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej w centrum Tomic U/MN
- Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej RM1
- Tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej UC
- Tereny lasów i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych ZN
- Tereny rolne z możliwością zalesienia R/ZL
- Istniejąca droga krajowa - klasa funkcjonalna KG
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Osuwiska aktywne
- Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV
- Wały przeciwpowodziowe
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN/U
- Tereny usług i inwestycji publicznych UP
- Tereny zabudowy produkcyjnej P
- Tereny rolne R
- Tereny gospodarki rybackiej RR
- Istniejące drogi gminne - klasy funkcjonalne KL i KD
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Osuwiska nieaktywne
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 PN 6,3 MPa

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/246/2025

Rady Gminy Tomice

z dnia 6 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy

Szymon Putek

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/246/2025

Rady Gminy Tomice

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę