Uchwała Nr XIII/91/2008 Rady Gminy Tomice z dnia 28 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Tomice

Data utworzenia	2008-03-28
Numer aktu	91
Akt prawa miejscowego	
Jednolity identyfikator aktu w dzienniku urzędowym	

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Tomice po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomice uchwalonym uchwałą Nr 94/13/III/2000 Rady Gminy Tomice z dnia 24 marca 2000 roku uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Tomice.

§ 2

W uchwale nr XIX/215/2004 Rady Gminy Tomice z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Tomice (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 306, poz. 3271 z 14 października 2004 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1, ust. 3, pkt 4, lit. k otrzymuje brzmienie: „KGP 1/2, KZ 1/2, KL 1/2, KD 1/2 – Tereny tras komunikacyjnych,".

2. W § 4, ust. 2:
1) punkt 4 otrzymuje brzmienie: „usługach publicznych – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową,";
2) punkt 5 otrzymuje brzmienie: „usługach komercyjnych – rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych,";
3) punkt 7 otrzymuje brzmienie: „zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów – rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu,";
4) dodaje się punkt 8 o następującym brzmieniu: „wysokości budynku lub obiektu budowlanego – rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu w obrysie budynku lub obiektu budowlanego do kalenicy dachu, lub najwyżej położonego punktu innego przekrycia,";
5) dodaje się punkt 9 o następującym brzmieniu: „zieleni urządzonej – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej, skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym,";
6) dodaje się punkt 10 o następującym brzmieniu: „obudowie biologicznej cieku – rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą, zgodną z warunkami siedliskowymi otoczenia cieków wodnych,";
7) dodaje się punkt 11 o następującym brzmieniu: „produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych – rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów,";
8) dodaje się punkt 12 o następującym brzmieniu: „uciążliwości – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory".

3. W § 17, ust. 1, pkt 3 otrzymuje brzmienie „Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KL 1/2 i KD 1/2.".

4. W § 17, ust. 1, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KGP 1/2, KZ 1/2, KL 1/2, KD 1/2 mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
a) ciągi piesze,
b) ciągi rowerowe,
c) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
e) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
f) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
g) elementy małej architektury.".

5. W § 17, ust. 1, pkt 5 otrzymuje brzmienie: „W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg dojazdowych (niepublicznych) KD 1/2 oraz ciągów pieszo – jezdnych w celu zapewnienia ich prawidłowej obsługi komunikacyjnej.".

6. W § 17, ust. 1, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych (niepublicznych) KD 1/2 i ciągów pieszo - jezdnych łączących więcej niż dwie działki budowlane odpowiednio na 10 m i 6 m. W odniesieniu do tych dróg ustala się:
a) odległość ogrodzeń przy drogach dojazdowych KD 1/2: min. 5 m od osi drogi,
b) odległość ogrodzeń przy ciągach pieszo jezdnych: min. 3 m od osi ciągu pieszo-jezdnego,
c) odległość budynków przy drogach dojazdowych KD 1/2: min. 6 m od osi drogi,
d) odległość budynków przy ciągach pieszo jezdnych: min. 4 m od osi ciągu pieszo-jezdnego.”.

7. W § 17, ust. 1, pkt 9 otrzymuje brzmienie: „Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg istniejących (publicznych) zgodnie z przepisami szczególnymi.”.

8. W § 17, ust. 1, pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas projektowanych dróg (publicznych), mierzone od linii rozgraniczających tych dróg:
a) klasy KGP 1/2 25 m,
b) klasy KL 1/2 3 m w terenie zabudowanym,
c) klasy KL 1/2 12 m w terenie niezabudowanym,
d) klasy KD 1/2 4 m w terenie zabudowanym,
e) klasy KD 1/2 13 m w terenie niezabudowanym.”.

9. W § 28, ust 2:
1) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „droga klasy KGP 1/2 (główna ruchu przyspieszonego – projektowana) 45 m,”;
2) pkt 2 otrzymuje brzmienie: „droga klasy KGP 1/2 (główna ruchu przyspieszonego – istniejąca) 25 m,”;
3) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „drogi klasy KZ 1/2 (zbiorcze) 20 m,”;
4) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „drogi klasy KL 1/2 (lokalne) 15 m,”;
5) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „drogi klasy KD 1/2 (dojazdowe) 10 m.”.

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały, składający się z czterech arkuszy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady:
Zygmunt Szymczak

ZAŁĄCZNIKI

załącznik Nr 1 do pobrania - jpg.jpg

Rozmiar : 170.28k Format : jpg

Metryka pliku:

Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Tomice
Osoba wprowadzająca informację:	Grzegorz Łopatecki
Osoba odpowiedzialna za informację:	Brak danych
Czas wytworzenia:	2008-04-25 07:41:44
Czas publikacji:	Brak danych

załącznik Nr 2 do pobrania - jpg.jpg

Rozmiar : 143.86k Format : jpg

Metryka pliku:

Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Tomice
Osoba wprowadzająca informację:	Grzegorz Łopatecki
Osoba odpowiedzialna za informację:	Brak danych
Czas wytworzenia:	2008-04-25 07:42:23
Czas publikacji:	Brak danych

załącznik Nr 3 do pobrania - jpg.jpg

Rozmiar : 162.72k Format : jpg

Metryka pliku:

Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Tomice
Osoba wprowadzająca informację:	Grzegorz Łopatecki
Osoba odpowiedzialna za informację:	Brak danych
Czas wytworzenia:	2008-04-25 07:42:45
Czas publikacji:	Brak danych

załącznik Nr 4 do pobrania - jpg.jpg

Rozmiar : 136.47k Format : jpg

Metryka pliku:

Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Tomice
Osoba wprowadzająca informację:	Grzegorz Łopatecki
Osoba odpowiedzialna za informację:	Brak danych
Czas wytworzenia:	2008-04-25 07:43:05
Czas publikacji:	Brak danych

METRYKA

Liczba odwiedzin:	70
Podmiot udostępniający informację:	Urząd Gminy Tomice
Osoba wprowadzająca informację:	Grzegorz Łopatecki
Osoba odpowiedzialna za informację:	Brak danych
Czas wytworzenia:	2008-04-25 07:46:22
Czas publikacji:	2008-04-25 07:46:22
Data przeniesienia do archiwum:	Brak danych
Data realnego wytworzenia informacji:	Brak danych