UCHWAŁA NR VI/ 57 /2003
RADY GMINY TARNÓWKA

z dnia 23 czerwca 2003 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze w s i P t u s z a
- dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)
oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Tarnówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Ptusza, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,856 ha oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 500 (działki o numerach geodezyjnych: 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię usytuowania
obiektu budowlnego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się
wysunięcie lub cofnięcie części wejściowej do budynku,
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

§ 3. Na obszarze objętym planem wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej - oznaczony na rysunku **MJ**.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia przedsię- wzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej **MJ** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:
1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) prawo do lokalizacji na działce budynku mieszkalnego i gospodarczego,
3) budynek mieszkalny winien być zlokalizowany w obowiązującej linii zabudowy, przy dachu dwuspadowym kalenicą równolegle do drogi,

4) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji i do 9,0 m od poziomu terenu, budynku gospodarczego 1 kondygnacja,
5) budynki należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:
   a) dla budynku jednokondygnacyjnego min. 20°,
   b) dla budynku dwukondygnacyjnego min. 30°,
6) wyznacza się 7 działek,
7) powierzchnia biologicznie czynna (trwale pokryta roślinnością) winna stanowić min. 20% całkowitej powierzchni działki,
8) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania minimum 2 miejsc postojowych.

§ 6. Obowiązują określone na rysunku:
1) linie rozgraniczające teren,
2) obowiązujące linie zabudowy,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
2) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków bytowych do:
   a) przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce przy zachowa- niu przepisów szczególnych w tym zakresie,
   b) szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce przy za- chowaniu przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną przy oczyszczalni ścieków,
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo, na terenie działki,
5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane
   wysypisko śmieci,
6) ogrzewanie obiektów indywidualne paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

§ 8. Ustala się 10 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnówka.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Urbański

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/57/2003 Rady Gminy w Tarnówce
z dnia 23 czerwca 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Ptusza – dla terenu zabudowy jednorodzinnej .

Uchwałą Nr XXIV/191/2002 r z dnia 21 marca 2002 r Rada Gminy w Tarnówce przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ptusza dla działek Nr 37/3 – 37/7 . przedmiotem zmiany planu było ustalenie funkcji zabudowy jednorodzinnej .

Zgodnie z art.12 ust. 2 pkt.1,2,3,4,5 i 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r Nr15, poz.139 ze zmianami) Zarząd Gminy a następnie Wójt Gminy przeprowadził całą przewidzianą procedurę związaną ze zmianą planu a mianowicie:

-wysłał zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany w planie – pismo Nr B7332/1/02 z dnia 09.05.2002 r.

-w „Aktualnościach lokalnych" Nr 16 z dnia 17 kwietnia 2002r został podany komunikat o przystąpieniu do sporządzania planu

-pismem z dnia 30 grudnia 2002 r wystąpiono do instytucji i organów samorządowych o wyrażenie opinii do zmiany planu- opinie uzyskano a uwagi uwzględniono przy konstrukcji planu.

-pismem Nr B.7332/01/02/03 z dnia 24 luty 2003 r wystąpiono o uzgodnienie planu

-zawiadomienie w prasie o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu podano w „Aktualnościach lokalnych" Nr 14 z dnia 09 kwietnia 2003 r

-właściciela nieruchomości o wyłożeniu planu do publicznego wglądu wysłano dnia 4 kwietnia 2003r

-zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu zmiany planu wywieszono na tablicy ogłoszeń U.Gminy Tarnówka dnia 9 kwietnia 2003 r.

-do zmiany planu nie wniesiono protestów ani zarzutów

-ogłoszenie o terminie sesji uchwalającej zmianę planu ukazało się w „Aktualnościach lokalnych" Nr 23 dnia 11 czerwca 2003 r.

W związku z wyczerpaniem procedury przewidzianej w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY
TARNÓWKA
Ireneusz Baran
LEKARZ WET.

wieś PTUSZA gmina TARNÓWKA

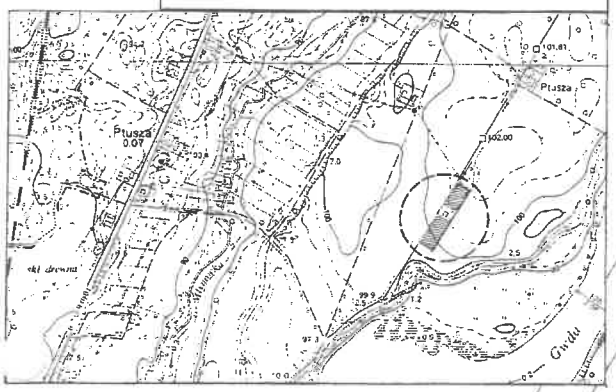
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓWKA

SKALA 1:500

0 5 10 20 30 40 50m

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VI/ /2003
RADY GMINY W TARNÓWCE Z DNIA .6.2003r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA



MJ

MJ

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MJ	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY
W	SIEĆ WODOCIĄGOWA
K	OCZYSZALNIA PRZYDOMOWA/ZBIORNIK BEZODPŁ.

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE •KRYSO•
AUTORZY OPRACOWANIA
mgr inż.arch.KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr ewid. Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż.arch.WITOLD SOBIESZCZAŃSKI
Piła 64-920 UL.Wawelska 56/2

Wykonawca: D. Żurawicka
geod. uprawn.

Złotów, dn. 3.06.2002r.

Dz. 886/2002

4.06.2002

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Urbański