UCHWAŁA Nr XXVI/199/2002
RADY GMINY W TARNÓWCE
z dnia 24 czerwca 2002r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Tarnówka – dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy w Tarnówce Nr XXII/167/2001 z dnia 30 października 2001roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka Rada Gminy w Tarnówce, uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Tarnówka, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,12 ha oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działkę o numerze geodezyjnym 999), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym terenie,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełni lub wzbogaci zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
- **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie części wejściowej do budynku,
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
Teren zabudowy jednorodzinnej – oznaczony na rysunku **Mj.**

§ 4

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej Mj ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa jednorodzinna, przeznaczeniem dopuszczalnym działalność w zakresie ochrony zdrowia,
2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
3) na działce może być zrealizowany jeden obiekt kubaturowy; budynek mieszkalny (ewentualne funkcje gospodarczo-garażowe winny być włączone w bryłę budynku mieszkalnego),
4) wysokość budynku do 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i do 9,0m od poziomu terenu,
5) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania miejsc postojowych dla własnych potrzeb.

§ 6

Obowiązują określone na rysunku:
1) obowiązujące linie zabudowy;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej ϕ 100 w ulicy Niepodległości,
3) odprowadzanie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 w ulicy Zwycięstwa i na oczyszczalnię ścieków w Tarnówce,
4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo, na terenie działki,
5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami,
7) ogrzewanie obiektu lokalne paliwami ekologicznymi (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

§ 8

Ustala się Mj – 20% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnówka.

§ 10

Na obszarze wsi Tarnówka, objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka zatwierdzonego uchwałą Nr V/28/89 Gminnej Rady Narodowej w Tarnówce dnia 9 lutego 1989 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Pile Nr 16 dnia 7 października 1989 roku.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Tadeusz Łukasik

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXVI/199/2002 Rady Gminy w Tarnówce
z dnia 24 czerwca 2002r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Tarnówka – dla terenu zabudowy jednorodzinnej

Uchwałą Nr XXII/167/2001 z dnia 30 października 2001r. Rada Gminy w Tarnówce przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Tarnówka, działka Nr 999 o pow. 0,12ha. Przedmiotem zmiany planu było ustalenie funkcji zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności w zakresie ochrony zdrowia na terenie uprzednio przeznaczonym pod działalność oświatową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) dnia 20 listopada 2001r. zamieszczony został w „Tygodniku Nowym" Nr 47 komunikat Zarządu Gminy w Tarnówce o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w planie w zakresie przeznaczenia działki Nr 999 w miejscowości Tarnówka pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem działalności w zakresie ochrony zdrowia.

Pismem z dnia 15 listopada 2001r Zarząd Gminy zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany instytucje i organy, o których mowa w art. 18 ust. pkt 2 cytowanej wyżej ustawy. Po otrzymaniu informacji uwzględnił je przy opracowywaniu projektu zmiany.

Pismem z dnia 12 lutego 2002r., realizując wymóg art. 12 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zwrócił się do jednostek i organów o wyrażenie opinii w przedmiocie opracowanego projektu zmiany planu i przedmiotowe opinie otrzymał. Uwagi zawarte w opiniach zostały uwzględnione przy konstrukcji ostatecznej wersji zmiany planu.

W myśl delegacji zawartej w art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, Zarząd Gminy pismem z dnia 3 kwietnia 2002r wystąpił o uzgodnienie projektu zmiany planu. Uzgodnienie takie – pozytywne uzyskał.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 pkt 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dnia 3 maja 2002r w „Aktualnościach Lokalnych" Nr 19/2002 zamieszczone zostało zawiadomienie Zarządu Gminy w Tarnówce o wyłożeniu projektu zmiany planu dla działki Nr 999 w miejscowości Tarnówka w dniach od 8 maja 2002r do 8 czerwca 2002r w siedzibie Urzędu Gminy w Tarnówce. W okresie wyłożenia, jak również po tym okresie do projektu nie wniesiono zarzutów i protestów.

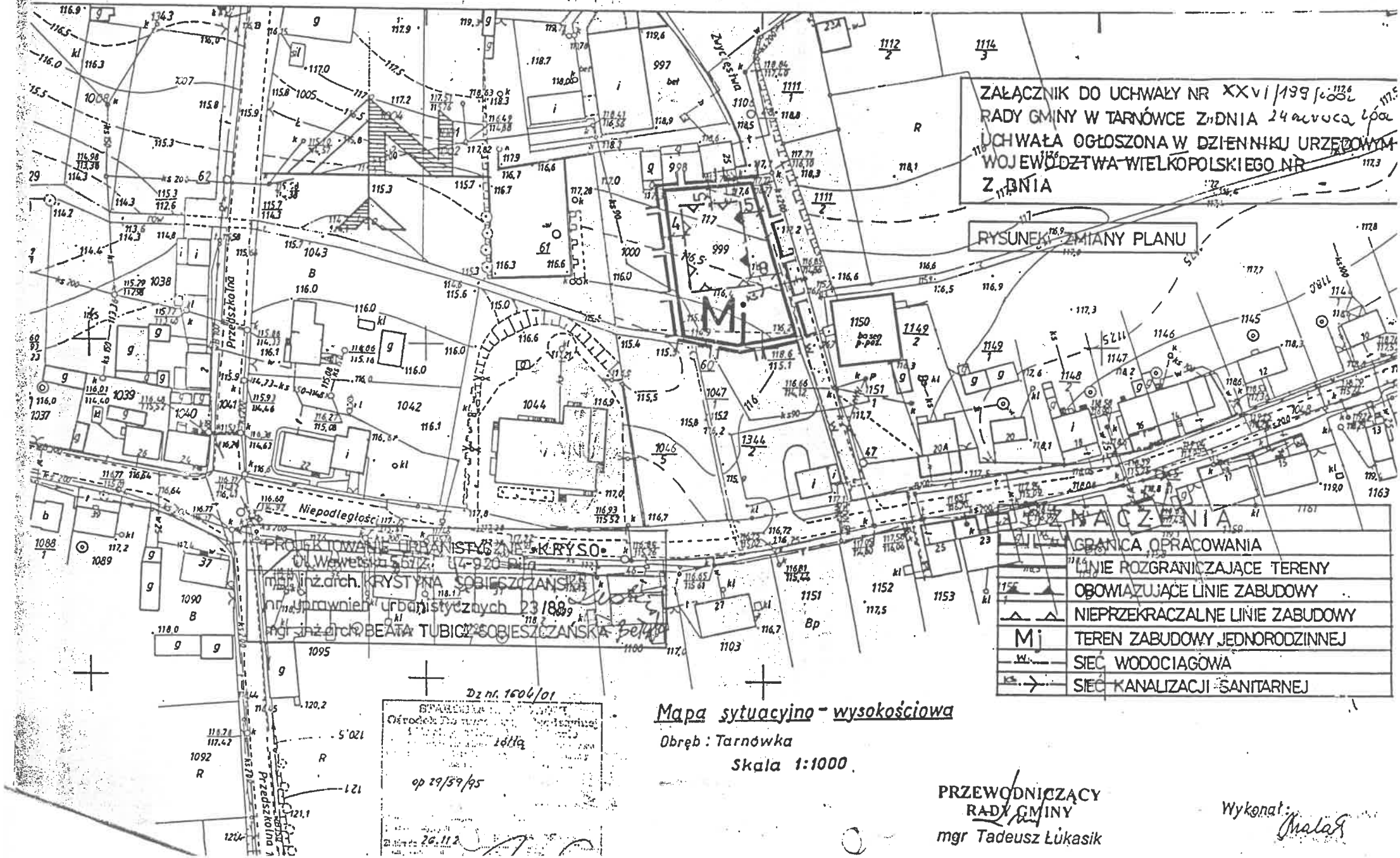
Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy w „Aktualnościach Lokalnych" zamieszczono ogłoszenie o terminie i miejscu sesji Rady Gminy w Tarnówce, na której rozpatrywany będzie projekt zmian.

W związku z wyczerpaniem procedury przewidzianej w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY
TARNÓWKA
Ireneusz Kuran
LEKARZ WET.

wieś TARNÓWKA gmina TARNÓWKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
61-Wewelska 56/12, 61-920 Poznań
mgr inż.arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr uprawnień urbanistycznych 2318/89
mgr inż.arch. BEATA TUBICZ-SOBIESZCZAŃSKA

Mapa sytuacyjno - wysokościowa

Obręb : Tarnówka

Skala 1:1000

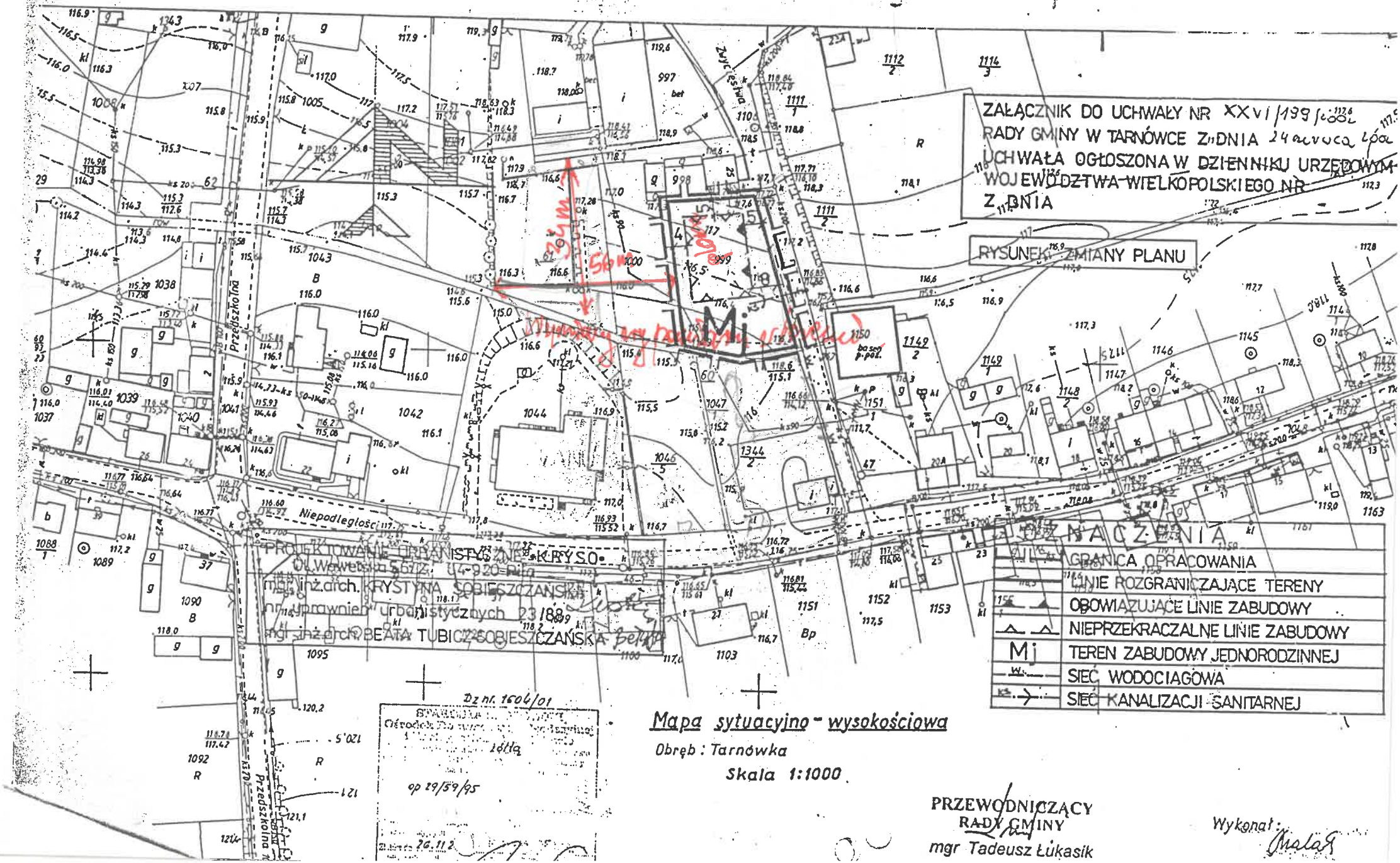
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Tadeusz Łukasik

Wykonał:

3511526

wieś TARNÓWKA gmina TARNÓWKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



Mapa sytuacyjno - wysokościowa

Obręb : Tarnówka

Skala 1:1000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Tadeusz Łukasik

Wykonał: