UCHWAŁA NR II/16/02
RADY GMINY TARNÓWKA
z dnia 12 grudnia 2002 r

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Płytnica - dla terenu zabudowy letniskowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Tarnówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Płytnica, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działkę o numerze geodezyjnym 131/14 - o powierzchni 0,12 ha), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
teren zabudowy letniskowej - oznaczony na rysunku **ZR**.

§ 3.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4.

Dla terenu zabudowy letniskowej **ZR** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) na działce może być zrealizowany jeden letni dom rekreacyjny,
3) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości do 8,0 m od poziomu terenu,
4) kąt nachylenia połaci dachowych:
   a) dla budynku o wysokości 1 kondygnacji min. 20°,
   b) dla budynku o wysokości 2 kondygnacji min. 30°,
5) na działce należy zlokalizować min. 2 miejsca postojowe.

§ 5.

Obowiązują określone na rysunku:
1) linie rozgraniczające terenu,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
2) zaopatrzenie w wodę:
   a) tymczasowo ze studni zlokalizowanej na działce z zachowaniem warunków szczególnych w tym zakresie,
   b) docelowo z wiejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie nieczystości ciekłych:
   a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
   b) docelowo w 2006 roku do wiejskiej oczyszczalni ścieków,
4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo, na terenie działki,
5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
6) ogrzewanie obiektu lokalne paliwami ekologicznymi (np.: energią elektryczną , gazem lub paliwem płynnym).

§ 7.

Zgodnie z art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla ZR - 10 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnówka.

§ 9.

Na obszarze wsi Płytnica, objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Płytnica zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/38/89 Gminnej Rady Narodowej w Tarnówce dnia 3 listopada 1989 roku , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Pile Nr 20 dnia 16 listopada 1989 roku.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Urbański