UCHWAŁA NR IV / 40/99
RADY GMINY TARNÓWKA
z dnia 1 marca 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka we wsi Płytnica – dla terenu zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996 roku z późn. zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, z 1994 roku poz.415 z późn. zmianami), Rada Gminy Tarnówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, we wsi Płytnica (działka nr 19/10) dla terenu zabudowy zagrodowej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) 3 działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową - oznaczone na rysunku **MR,**
2) ogólnodostępny teren zieleni o charakterze zieleni łęgowej, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi, z prawem wyposażenia w obiekty małej architektury - oznaczony na rysunku **ZN,**
3) tereny komunikacji z prawem realizacji uzbrojenia technicznego i zieleni urządzonej- oznaczone na rysunku **K.**

§ 3.

Dla terenu zabudowy zagrodowej **(MR)** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału :

1) wyznaczone na rysunku działki budowlane mogą być przeznaczone pod realizację budynków mieszkalnych i gospodarczych,
2) wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie powinna przekraczać II kondygnacji (druga kondygnacja w stromym dachu),
3) budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome o kącie pochylenia połaci min. 30°,
4) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
5) zabudowa mieszkaniowa musi być usytuowana wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, kalenicą prostopadle do obowiązującej linii zabudowy,
6) prawo do realizacji na wyznaczonych działkach obiektów małej architektury i zagospodarowania działek zielenią niską i średnią,
7) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,

8) dopuszcza się możliwość innego podziału na działki, przy zachowaniu:
   a) minimum 30 m szerokości działki,
   b) dostępu do terenu komunikacji (K),
   c) linii podziału wewnętrznego równoległych do określonych na rysunku,
9) zakaz prowadzenia na tym terenie działalności szczególnie szkodliwej i mogącej pogorszyć stan środowiska i dla zdrowia ludzi.

§ 4.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) obowiązujące usytuowanie kalenicy.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
   1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenegetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
   2) lokalne ujęcia wody usytuowane zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
   3) indywidualne zaopatrzenie w ciepło.
2. Do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków ustala się tymczasowe zasady zagospodarowania polegające na gromadzeniu ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Tarnówce. Lokalizacja zbiorników zgodnie z rysunkiem planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 6.

Ustala się 20 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnówka.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/28/89 Gminnej Rady Narodowej w Tarnówce z dnia 9 lutego 1989 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

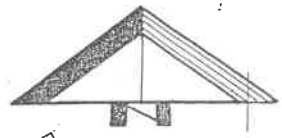
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MAPA
sytuacyjno – wysokościowa
Województwo pilskie
Gmina Tarnówka
~~Miasto~~ wieś PŁYTNICA
Skala 1 : 1000
Właściciel : Augustyniak Janusz
Nr KW : 3673
Nr ark. mapy : 2
Nr działki : 19/10
Nr. sekcji : 343.324.254
Wykonawca : Z. Malak
Stan na dzień : 9.01.1998 r.

Wieś PŁYTNICA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA TARNÓWKA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU



PROJEKT ZMIANY OPRACOWAŁY:
mgr inż.arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr uprawnień urbanistycznych 23788.
inż. HALINA NOWACKA
mgr DOROTA NAWROT

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

OZNACZENIA:

- GRANICA UCHWALENIA ZMIANY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN TEREN ZIELENI ŁĘGOWEJ
- K TEREN KOMUNIKACJI
- REJON LOKALIZACJI ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO
- REJON LOKALIZACJI STUDNI

Załącznik do uchwały Nr IV/40/99 Rady Gminy Tarnówka z dnia 1 marca 1999 uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 2 dnia

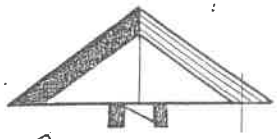
inż. Roland Budnik
STAROSTA POWIATOWY

MAPA
sytuacyjno – wysokościowa
Województwo pilskie
Gmina Tarnówka
~~Miasto~~ wieś PŁYTNICA
Skala 1 : 1000
Właściciel : Augustyniak Janusz
Nr KW : 3673
Nr ark. mapy : 2
Nr działki : 19/10
Nr. sekcji : 343.324.254
Wykonawca : Z. Malak
Stan na dzień: 9.01.1998 r.

Wieś PŁYTNICA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA TARNÓWKA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU



PROJEKT ZMIANY OPRACOWAŁY:
mgr inż.arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr uprawnień urbanistycznych 23/88
inż. HALINA NOWACKA
mgr DOROTA NAWROT

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Załącznik do uchwały Nr IV/40/99 Rady Gminy Tarnówka z dnia 1 marca 1999 uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego poz. 61 dnia 2 dnia Nr

inż. Leonard Buchnik
PROJEKTOR REJONOWY

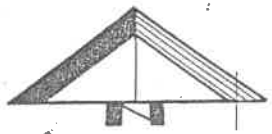
OZNACZENIA:

- GRANICA UCHWALENIA ZMIANY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN TEREN ZIELENI ŁĘGOWEJ
- K TEREN KOMUNIKACJI
- REJON LOKALIZACJI ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO
- REJON LOKALIZACJI STUDNI

MAPA
sytuacyjno – wysokościowa
Województwo pilskie
Gmina Tarnówka
~~Miasto~~ wieś PŁYTNICA
Skala 1 : 1000
Właściciel : Augustyniak Janusz
Nr KW : 3673
Nr ark. mapy : 2
Nr działki : 19/10
Nr. sekcji : 343. 324. 254
Wykonawca : Z. Malak
Stan na dzień : 9. 01. 1998 r.

Wieś PŁYTNICA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA TARNÓWKA SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU



PROJEKT ZMIANY OPRACOWAŁY:
mgr inż.arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
nr uprawnień urbanistycznych 23/88
inż. HALINA NOWACKA
mgr DOROTA NAWROT

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

OZNACZENIA:
- GRANICA UCHWALENIA ZMIANY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MR — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZN — TEREN ZIELENI ŁĘGOWEJ
- K — TEREN KOMUNIKACJI
- REJON LOKALIZACJI ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO
- REJON LOKALIZACJI STUDNI

Załącznik do uchwały Nr IV/40/99 Rady Gminy Tarnówka
z dnia 1 marca 99 uchwała ogłoszona w Dzienniku
Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 6/99 poz. 42
Nr 2 dnia

inż. Edmund Budnik
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY