UCHWAŁA NR IV/39/99
Rady Gminy Tarnówka
z dnia 1 marca 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin - teren zabudowy rekreacyjnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka na obszarze wsi Plecemin, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 500 (działki o numerach: 34, 37/1, 44/1, 46), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załacznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się następujące funkcje:
1) teren zabudowy rekreacyjnej - oznaczony na rysunku **1 ZR, 2 ZR,**
2) teren zabudowy pensjonatowej - oznaczony na rysunku **MP,**
3) teren usług turystycznych - oznaczony na rysunku **1 UT, 2 UT, 3 UT,**
4) teren usług sportu - oznaczony na rysunku **US,**
5) teren usług handlu i gastronomii - oznaczony na rysunku **UH,**
6) teren stacji transformatorowej - oznaczony na rysunku **EE,**
7) teren przepompowni ścieków z zielenią - oznaczony na rysunku **NOp,**
8) teren ogólnodostępnej zieleni bez prawa zabudowy - oznaczony na rysunku **Z,**
9) teren ogólnodostępnej zieleni nieurządzonej - oznaczony na rysunku **ZN,**
10) tereny ogólnodostępne komunikacji, w tym dojazdy, dojścia, miejsca postojowe z zielenią towarzyszącą z prawem wyposażenia w infrastrukturę techniczną - oznaczone na rysunku **K, KP.**

§ 3.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

§ 4.

Dla terenu zabudowy rekreacyjnej **(1 ZR, 2 ZR)** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału :
1) wyznacza się na terenie oznaczonym 1 ZR -13 działek rekreacyjnych, na terenie oznaczonym 2 ZR - 36 działek rekreacyjnych,
2) na każdej działce może być realizowany jeden obiekt kubaturowy, o wysokości do II kondygnacji i maksymalnej wysokości od poziomu terenu do 8,5 m,

3) budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 20^0, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
4) dla zespołu zabudowy wzdłuż jednej pierzei należy ustalić jeden kąt i zbliżoną formę dachu:
   a) dla działek 1 ZR o numerach 1-6; 7-8; 9-13;
   b) dla działek 2 ZR o numerach 1-6; 7-9; 11-17; 18-24; 25-27; 31-34 i dla 30,35,36;
5) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej lub bliźniaczej,
6) możliwość łączenia dwóch lub więcej działek pod warunkiem zabudowy jednym obiektem kubaturowym,
7) prawo do zagospodarowania działek zielenią niską i średniowysoką oraz obiektami małej architektury,
8) zakaz podziału wyznaczonych działek.

§ 5.

Dla terenu zabudowy pensjonatowej (MP) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:
1) teren ten przeznaczony jest pod lokalizację funkcji mieszkalnej dla właściciela i pensjonatowej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą turystów w zakresie handlu detalicznego i gastronomii,
2) wyznacza się 4 działki pod zabudowę pensjonatową,
3) na każdej działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe, jeden o wysokości do II kondygnacji i maksymalnej wysokości od poziomu terenu do 8,5 m, drugi o wysokości I kondygnacji,
4) budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych min. 20^0, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
5) dla zespołu zabudowy wzdłuż jednej pierzei należy ustalić jeden kąt i zbliżoną formę dachu (dla działek 1-2 i 3-4),
6) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy jako wolnostojącej lub bliźniaczej,
7) możliwość łączenia dwóch działek pod warunkiem zabudowy maksimum dwoma obiektami kubaturowymi,
8) prawo do zagospodarowania działek zielenią niską i średniowysoką oraz obiektami małej architektury,
9) zakaz podziału wyznaczonych działek.

§ 6.

Dla terenu usług turystycznych (**1 UT**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) prawo do realizacji na tym terenie budynku socjalno-sanitarnego dla użytkowników pola namiotowego,
2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
3) działka może być zabudowana jednym obiektem kubaturowym, o wysokości I kondygnacji, z dachem stromym o kącie pochylenia połaci dachowych min 20^0, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
4) możliwość realizacji na tym terenie obiektów małej architektury oraz do zagospodarowania terenu zielenią niską i średniowysoką.

§ 7.

Dla terenu pola namiotowego (**2 UT**) ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) chłonność pola namiotowego około 40 osób,
2) zakaz zabudowy wyznaczonego terenu obiektami kubaturowymi,
3) prawo do realizacji na terenie pola namiotowego obiektów małej architektury i do podziału na sektory zielenią w formie żywopłotów oraz do zagospodarowania terenu zielenią niską i średniowysoką.

§ 8.

Dla terenu ogólnodostępnej plaży (**3 UT**) ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) zakaz zabudowy wyznaczonego terenu obiektami kubaturowymi,
2) prawo do realizacji na tym terenie obiektów małej architektury (w tym wydzielenia miejsca na ognisko) i do podziału terenu na sektory zielenią w formie żywopłotów oraz do zagospodarowania terenu zielenią niską i średniowysoką.

§ 9.

Dla terenu ogólnodostępnych usług sportu (**US**) ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) zakaz zabudowy wyznaczonego terenu obiektami kubaturowymi,
2) prawo do realizacji na tym terenie boisk, urządzeń rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury i do podziału terenu na sektory zielenią w formie żywopłotów oraz do zagospodarowania terenu zielenią niską i średniowysoką.

§ 10.

Dla terenu usług handlu i gastronomii (**UH**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) teren może być przeznaczony na realizację sezonowych lub stałych punktów handlowych i gastronomicznych,
2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
3) na działce może być zlokalizowany jeden obiekt kubaturowy o wysokości do II kondygnacji, (druga, w dachu stromym o kącie pochylenia połaci min. 30^0),
4) w obiekcie kubaturowym dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej dla właściciela.

§ 11.

Dla terenu urządzeń elektroenergetyki (**EE**) ustala się następujące warunki zabudowy:
1) teren może być przeznaczony na realizację stacji transformatorowej z dachem stromym, o kącie pochylenia połaci min. 20^0,
2) prawo do zamiany funkcji tego terenu na sezonowe usługi handlu i gastronomii.

§ 12.

Dla terenu zieleni urządzonej (**Z**) ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) prawo do realizacji na tym terenie obiektów małej architektury,
2) teren winien być zagospodarowany zielenią niską (żywopłoty) i średniowysoką z uwzględnieniem rekreacyjnego charakteru całego obszaru.

§ 13.

Dla terenu zieleni nieurządzonej (ZN) ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) zakaz grodzenia i zabudowy tego terenu obiektami kubaturowymi,
2) wyznacza się pas szerokości 20 m ogólnodostępnego przejścia wzdłuż brzegu rzeki Gwdy, poza tym pasem prawo do realizacji obiektów małej architektury.

§ 14.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:
1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) wymagane usytuowanie kalenicy,
4) wymagane akcenty urbanistyczno-architektoniczne,
5) podział terenu na działki.

§ 15.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
3) do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków ustala się tymczasowe zasady zagospodarowania polegające na odbiorze ścieków sanitarnych ze szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożeniu ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Tarnówce,
4) ogrzewanie indywidualne elektryczne lub gazowe.

§ 16.

Ustala się 20 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 17.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V / 28 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Tarnówce z dnia 9 lutego 1989 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka.

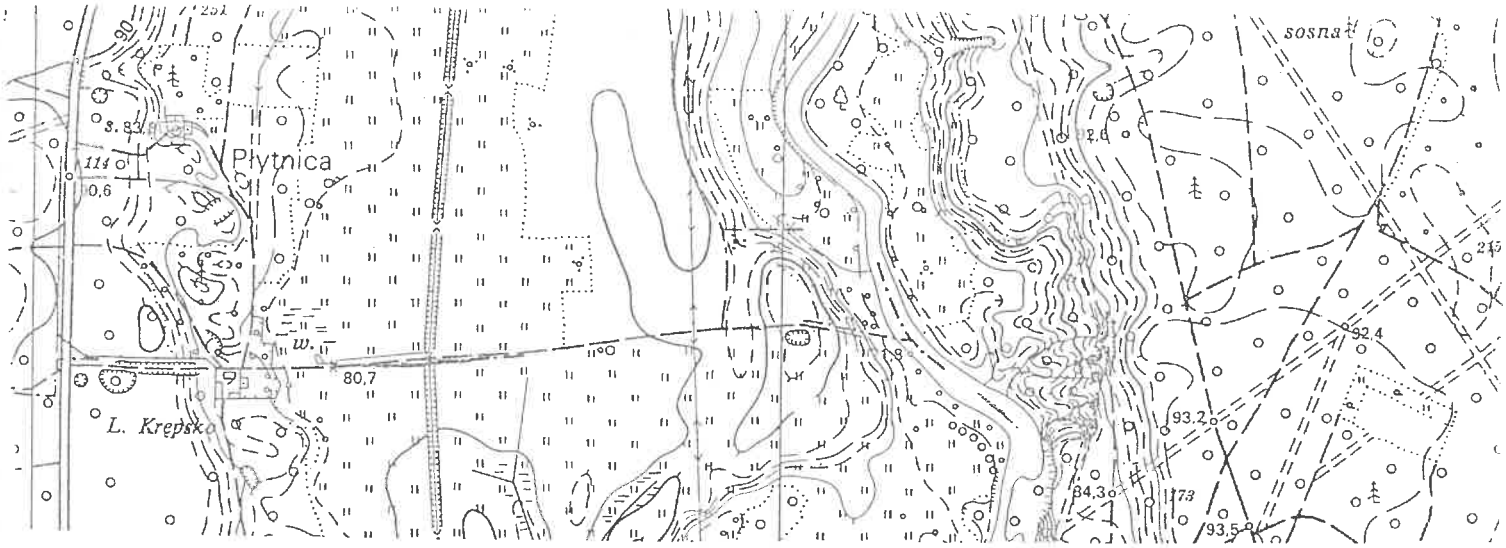
§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnówka.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Tadeusz Łukasik



ORIENTACJA:

GMINA TARNÓWKA WIEŚ PLECEMIN

SKALA 1 : 10 000

