UCHWAŁA NR XXVIII/222/98
RADY GMINY TARNÓWKA
z dnia 24 kwietnia 1998 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka we wsi Płytnica – dla terenu zabudowy jednorodzinnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, z 1994 roku poz.415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tarnówka uchwala,co następuje:

& 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, we wsi Płytnica dla terenu zabudowy jednorodzinnej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

& 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

1) 13 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną - oznaczoną na rysunku **Mj,**
2) tereny zieleni o charakterze zieleni parkowej z prawem wyposażenia w obiekty małej architektury, z dopuszczeniem placów zabaw-oznaczone na rysunku **ZP,**
3) teren ogrodu przydomowego z prawem wyposażenia w obiekty małej architektury - oznaczony na rysunku **OG,**
4) teren stacji transformatorowej z prawem zmiany funkcji tego terenu na zieleń parkową - oznaczony na rysunku **EE,**
5) tereny komunikacji z prawem realizacji uzbrojenia technicznego, wydzielenia komunikacji kołowej, pieszej i zieleni urządzonej- oznaczone na rysunku **K,**
6) teren oczyszczalni ścieków z zwartą wysoką i średnią zielenią izolacyjną - oznaczony na rysunku **NO.**

& 3.

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej **(MJ)** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1) wyznaczone na rysunku działki budowlane mogą być przeznaczone pod realizację budynków mieszkalnych i gospodarczych,
2) wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie powinna przekraczać II kondygnacji (druga kondygnacja w stromym dachu),
3) budynki realizowane na tym terenie muszą posiadać dachy strome o kącie pochylenia połaci min. 30°,
4) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

& 4.

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) obowiązujące usytuowanie kalenicy.

& 5.

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenegetycznego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) lokalne ujęcia wody usytuowane zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
3) indywidualne zaopatrzenie w ciepło.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

& 6.

Ustala się 10 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

& 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnówka.

& 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/28/89 Gminnej Rady Narodowej w Tarnówce z dnia 9 lutego 1989 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.