UCHWAŁA NR XX/155/97
RADY GMINY TARNÓWKA
z dnia 21 marca 1997r

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jt. Dz.U. Nr 13,poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89,poz.415 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tarnówka uchwala,co następuje:

&1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka,dla wsi Plecemin (działka nr 120).

2.Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

&2.

1.Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:

1) teren usług rzemiosła - oznaczony na rysunku zmiany planu **UR**,

2) teren zabudowy mieszkaniowej -oznaczony na rysunku zmiany planu **M.**

2.Dla terenu usług rzemiosła(**UR)** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1) zabudowa rzemieślnicza może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

2) wysokość budynku warsztatowego nie powinna przekroczyć I kondygnacji,

3) zakaz wprowadzania funkcji rzemieślniczych mogących pogorszyć stan środowiska (np. uciążliwej obsługi samochodów: lakierni, wulkanizacji itp.).

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (**M**) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

1) na wszystkich działkach prawo realizacji dwóch obiektów kubaturowych,

2) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać I kondygnacji z dachem stromym, kąt nachylenia połaci dachowych min. 30°, budynków gospodarczych I kondygnacja,

3) wymagane jest zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasady sytuowania kalenicy wg oznaczenia na rysunku zmiany planu,

4) prawo podziału terenu na 2 lub 3 działki pod warunkiem dostępu do komunikacji.

& 3.

Ustala się lokalne uzbrojenie w wodę i odprowadzenie ścieków, indywidualne zaopatrzenie w ciepło, pozostałe uzbrojenie z sieci wiejskiej.

&4.

1.Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla:

1) terenów zabudowy mieszkaniowej w wysokości 20.....% ,

2) terenu usług rzemiosła w wysokości 20..... %.

&5.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/28/89 Gminnej Rady Narodowej w Tarnówce z dnia 9 lutego 1989 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

&6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnówka.

&7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Zygmunt Wiśniewski