U C H W A Ł A Nr XVII/128/96
Rady Gminy w Tarnówce
z dnia 25 października 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /j.t. Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996r. zm. Dz.U. Nr 58, poz.261,Nr 89, poz.401, Nr 106, poz. 496/ art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 / Rada Gminy w Tarnówce uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka dla zabudowy zagodowej we wsi Płytnica.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1: 500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się teren zabudowy zagrodowej, z zakazem wprowadzania zabudowy usługowej
- oznaczony na rysunku zmiany plany MR.

§ 3

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
1. Budynek mieszkalny powinien posiadać dach stromy o kącie pochylenia połaci min. 20°.
2. Nie ustala się kształtu dachu dla budynków gospodarczych.
3. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć II kondygnacji.
4. Zachować wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zasadę sytuowania kaletnicy oznaczonej na rysunku zmiany planu.

§ 4

Ustala się uzbrojenie terenu :
- w wodę ze studni wierconej,
- w sieć elektroenergetyczną,
- w indywidualne zaopatrzenie w ciepło,
- w odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej mechaniczno-
- biologicznej oczyszczalni ścieków.

§ 5

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10% od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o funkcji zabudowy zagrodowej.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnówka.

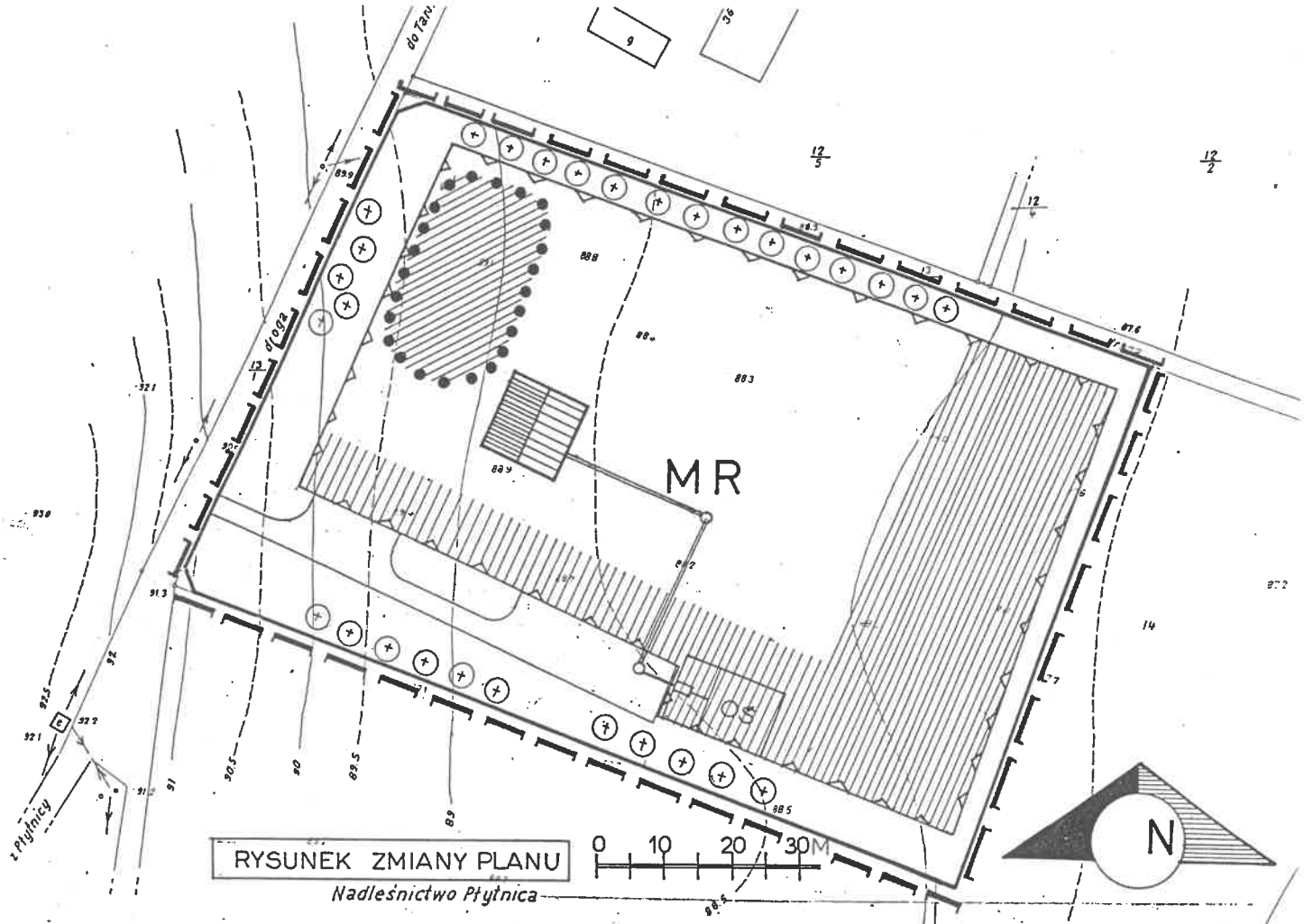
§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/28/89 Gminnej Rady Narodowej w Tarnówce z dnia 9 lutego 1989 roku w sprawie miejscowego planu ogólnegp zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnówka, na obszarze objętym nieniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż. Zygmunt Wiśniewski



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓWKA

wieś PŁYTNICA

SKALA 1:500

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY
- MR — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LOKALIZACJA ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
- REJON LOKALIZACJI STUDNI WIERCONEJ
- OŚ — PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/126/96
RADY GMINY W TARNÓWCE Z DNIA 25.10.96
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA PILSKIEGO
NR: 11 / DNIA 1997 r.

OPRACOWAŁA
mgr inż.arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA