DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 sierpnia 2025 r.

Poz. 3415

Podpisany przez:
Tomasz Władysław Cyran
Data: 29.08.2025 14:26:29

UCHWAŁA NR XVIII/127/2025
RADY GMINY TARNOWIEC

z dnia 25 lipca 2025 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LXVI/474/2023 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec przyjętego uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr LVII/397/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 na mapie pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu wg symboli ustalonych w § 4;

5) pas technologiczny linii elektroenergetycznych 15 kV.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, a którego udział w ogólnej powierzchni terenu nie może być większy niż 40%;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

6) **pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej**– należy przez to rozumieć teren przebiegający wzdłuż osi linii elektroenergetycznej, w granicach którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania oraz ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu, ustalone w niniejszej uchwale, wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii, w tym w szczególności obejmujące budowę, przebudowę, rozbudowę, prace eksploatacyjne i konserwatorskie, remontowe i modernizacyjne, rozbiórkę, usuwanie awarii, kontrole i przeglądy sieci i urządzeń oraz pozostałych obiektów i urządzeń, niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii;

7) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, takie jak: place zabaw z urządzeniami, stoły do gier, drążki gimnastyczne, miejsca do wypoczynku oraz podobne;

8) **elewacji frontowej –** należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;

9) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **1MN do 118MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN-U do 9MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **1ML do 13ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

4) **1U do 15U** – tereny usług;

5) **1UT-UG** – teren usług turystyki lub usług gastronomii;

6) **1US do 2US** – tereny usług sportu i rekreacji;

7) **1UR do 4UR** – tereny usług kultu religijnego;

8) **1P** – teren produkcji;

9) **1PP** – teren produkcji przemysłowej;

10) **1PEF do 4PEF** – tereny elektrowni słonecznej;

11) **1KDZ do 6KDZ** – tereny dróg zbiorczych;

12) **1KDL do 3KDL** – tereny dróg lokalnych;

13) **1KDD do 12KDD** – tereny dróg dojazdowych;

14) **1KR do 43KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

15) **1KOP** – teren parkingu;

16) **1I** – teren infrastruktury technicznej;

17) **1RN do 59RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

18) **1RZ do 55RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;

19) **1WS do 56WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

20) **1L do 47L** – tereny lasu;

21) **1ZN do 4ZN** – tereny zieleni naturalnej;

22) **1ZP do 7ZP** – tereny zieleni urządzonej;

23) **1C do 3C** – tereny cmentarza.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN-U, gdzie:

1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;

2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;

3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania zapisanych w ustaleniach szczegółowych:

a) możliwość remontu, przebudowy i odbudowy,

b) rozbudowę w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych

i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,

c) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych,

d) nadbudowę polegającą na zmianie sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji nieużytkowej, pod warunkiem zachowania istniejącego kształtu dachu i istniejącej wysokości kalenicy dachu.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

4) nakaz zachowania i ochrony naturalnych koryt cieków wodnych;

5) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych i ochrony ich przed zanieczyszczeniem;

6) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowych przebiegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych, wykonania przepustów, z możliwością zarurowania odcinków koryta;

7) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;

8) w zakresie ochrony standardów jakości powietrza i klimatu akustycznego ustala się:

a) obowiązek stosowania procesów technologicznych w zakładach produkcyjnych i usługowych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm hałasu i wibracji w stosunku do sąsiadujących terenów,

b) obowiązek stosowania systemów grzewczych opartych o ekologiczne paliwa

i wysokosprawne urządzenia techniczne,

c) zagospodarowanie terenów o różnym przeznaczeniu w sposób zapewniający utrzymanie dopuszczalnych norm hałasu określonych w przepisach odrębnych.

3. **Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:** nakaz kształtowania zabudowy w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

4. **W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami ustala się:**

1) realizacja obiektów użyteczności publicznej powinna uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne oraz ustalenia szczegółowe planu miejscowego, w tym nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się i korzystania z obszaru osobom ze szczególnymi potrzebami;

2) ustala się konieczność uwzględnienia potrzeb ochrony przeciwpożarowej; w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru, dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego.

5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

1) Ustala się ochronę konserwatorską dla:

a) zespołu dworsko-pałacowego położonego w Łubnie Szlacheckim (w skład, którego wchodzą: dwór, park ze starodrzewiem, stawy i grobla) wpisanego do rejestru zabytków decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków nr A-173 z dnia 6.11.2006 r., w granicach wskazanych w części graficznej planu,

b) zabytków nieruchomych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytów Gminy Tarnowiec, w granicach wskazanych w części graficznej planu:

- Kapliczka z 1851 r. położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 7,**
- Kapliczka z poł. XIX w., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 8,**
- Figura Św. Józefa z 1917 r., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 9,**
- Kapliczka z 2 poł. XIX w., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 10,**
- Figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z 1917 r., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 11,**
- Kapliczka z 1865 r., położona w miejscowości Łajsce, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 12,**
- Kościół parafialny pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza z 1951 r., położony w miejscowości Łubienko, oznaczony w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 13,**
- Dzwonnica z 1951 r., położona w miejscowości Łubienko, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 14,**

- Cmentarz parafialny rzymskokatolicki z XIX w., położony w miejscowości Łubienko, oznaczony w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 15,**
- Kaplica cmentarna przydrożna z pocz. XIX w., położona w miejscowości Łubno Opace, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 16,**
- Kapliczka Św. Jana Nepomucena z pocz. XX w., położona w miejscowości Łubno Opace, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 17,**
- Dwór z ok. poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków decyzja nr A-173

z 6.11.2006 r., położony w miejscowości Łubno Szlacheckie, oznaczony w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 18,**

- Park dworski z XVII/XVIII w., wpisany do rejestru zabytków decyzja nr A-173 z 6.11.2006 r., położony w miejscowości Łubno Szlacheckie, oznaczony w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 19,**
- Kapliczka z k. XIX w., położona w miejscowości Nowy Glinik, oznaczona

w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 20,**

- Kapliczka z 1922 r., położona w miejscowości Nowy Glinik, oznaczona w gminnej ewidencji oraz w części graficznej planu **nr 21,**

c) stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytów Gminy Tarnowiec oznaczonych na części graficznej planu numerami ewidencyjnymi:

- AZP 110-72/111, AZP 110-72/112, AZP 111-72/5, AZP 111-72/9, AZP 111-72/10, AZP 111-72/11, AZP 111-72/12, AZP 111-72/13, AZP 111-72/14, AZP 111-72/15, AZP 111-72/16, AZP 111-72/17, AZP 111-72/18, AZP 111-72/19, AZP 111-72/20, AZP 111-72/21, AZP 111-72/22, AZP 111-72/23, AZP 111-72/24- w miejscowości Łajsce,
- AZP 11-72/57, AZP 111-72/58, AZP 111-72/59, AZP 111-72/60, AZP 111-72/61, AZP 111-72/62, AZP 111-72/63, AZP 111-72/64, AZP 111-72/65, AZP 111-72/66, AZP 111-72/91 w miejscowości Łubienko,
- AZP 111-72/25, AZP 111-72/26, AZP 111-72/27, AZP 111-72/29, AZP 111-72/40, AZP 111-72/41, AZP 111-72/42, AZP 111-72/43, AZP 111-72/44, AZP 111-72/45, AZP 111-72/46, AZP 111-72/47, AZP 111-72/48, AZP 111-72/38 AZP 111-72/39 w miejscowości Łubno Opace,
- AZP 111-72/28 AZP 111-72/30 AZP 111-72/31 AZP 111-72/32, AZP 111-72/33 AZP 111-72/34 AZP 111-72/35 AZP 111-72/36 AZP 111-72/37 AZP 111-72/49 AZP 111-72/50 AZP 111-72/51 AZP 111-72/52 AZP 111-72/53 AZP 111-72/54 AZP 111-72/55 w miejscowości Łubno Szlacheckie,
- AZP 110-71/110 AZP 110-71/111 AZP 110-71/112 AZP 110-71/113 AZP 110-71/114 AZP 110-72/147 AZP 110-72/148 AZP 110-72/149 AZP 110-72/150 AZP 110-72/151 AZP 110-72/152 AZP 111-72/1 AZP 111-72/2 AZP 111-72/3, AZP 111-71/126 w miejscowości Nowy Glinik;

2) Ochrona, o której mowa w ust. 5 pkt 1, polega na nakazie realizacji wszelkich działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

6. **W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa**

w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami od **1MN do 118MN, od 1MN-U do 9MN-U, od 1ML do 13ML,**:

- minimalną wielkość działek – 900 m^2,
- minimalną szerokość frontów działek – 18 m,

- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 60- 120,

b) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu symbolami od **1U do 15U, 1UT-UG, od 1 US do 2US, od 1UR do 4UR, 1P, 1PP, od 1PEF do 4PEF, od 1C do 3C:**

- minimalną wielkość działek – 1200 m^2,
- minimalną szerokość frontów działek – 25 m,
- kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 60° - 120°.

7. **Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) **maksymalna wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) **maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** zgodnie z częścią graficzną planu;

4) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą, z wyjątkiem terenu 1C, dla którego obsługa w zakresie miejsc postojowych realizowana będzie w terenie 1KOP;

5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc postojowych:**

a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalnych z usługami położonych w terenach od 1MN do 118MN, od 1MN-U do 9MN-U, od 1ML do 13ML, oraz od 1RZ do 55RZ - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynków usługowych, w tym handlu, położonych w terenach od 1MN-U do do 9MN-U, od 1U do 15U, 1UT-UG, 1US do 2US oraz od 1UR do 4UR – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej funkcji usługowej (z wyłączeniem powierzchni magazynowej, technicznej, komunikacyjnej i pomocniczej),

c) dla obiektów produkcyjnych i magazynowych położonych w terenach 1P, 1PP oraz 1 PEF do 4 PEF – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej funkcji, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe oraz 1 miejsce postojowe na 2 pracowników,

d) dla cmentarzy, położonych w terenach 1C do 3C: minimum 10 miejsc postojowych;

6) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;

7) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do obiektów usługowych;

8) **w zakresie architektury:**

a) **pokrycie dachów** – dachówki, gont, blachotrapezy, blachodachówki, materiały i elementy o fakturze dachówek lub gontu, blachy płaskie, łupek. Dla dachów płaskich dopuszcza się pokrycie z innych rodzajów materiałów dostosowanych do spadku dachu oraz dachy zielone,

b) **ściany budynków** – zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, blacha falista, blacha trapezowa; dopuszcza się kształtowanie elewacji w formie zieleni na ścianach lub ogrodów wertykalnych,

c) **kolorystyka dachów stromych** – kolory ciemniejsze niż ściany lub tożsame,

w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni i czerni,

d) **kolorystyka elewacji –** stosować w odcieniach pastelowych (bieli, brązu, szarości) oraz charakterystyczna dla naturalnych materiałów wykończeniowych; zakaz stosowania kolorów jaskrawych i materiałów odblaskowych;

e) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

8. **Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) układ komunikacyjny terenów objętych planem obejmuje:

a) drogi publiczne ogólnodostępne klasy:

- zbiorczej - oznaczone w planie jako 1KDZ do 6KDZ, w ciągu istniejących dróg powiatowych,

- lokalnej - oznaczone w planie jako 1KDL do 3KDL w ciągu istniejących dróg gminnych,

- dojazdowej – oznaczone w planie jako tereny 1KDD do 12KDD w ciągu istniejących i projektowanych dróg gminnych,

b) drogi wewnętrzne wyznaczone w planie jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w planie jako tereny 1KR do 43KR,

c) dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo – jezdne;

2) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się poprzez układ komunikacyjny opisany w pkt 1;

3) układ komunikacyjny obszaru objętego planem powiązany jest z układem zewnętrznym poprzez drogi powiatowe i gminne, oznaczone w planie symbolami od 2KDZ do 6KDZ oraz 1KDL, 1KDD, 2KDD, 4KDD, 8JKDD, 9KDD i 10KDD;

4) nakaz budowy i przebudowy układu komunikacyjnego zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały i w części graficznej oraz przepisach odrębnych dla poszczególnych klas dróg;

5) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

6) miejsca postojowe w wymaganej ilości, określonej w ust. 7 pkt. 5 dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

9. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;

2) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

3) ustala się zasadę sytuowania planowanej sieci uzbrojenia technicznego w obrębie pasa linii rozgraniczających dróg, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) ustala się nakaz powiązania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

z istniejącym układem zewnętrznym;

5) ustala się wszystkie połączenia sieciowe jako podziemne; zaleca się wbudowanie urządzeń technicznych w budynki;

6) dopuszcza się możliwość skablowania istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych;

7) ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

8) ustala się zasadę lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

9) dopuszcza się w terenach wolnych od zabudowy, tj. w terenach od 1 do 59RN, od 1L do 47L, 1ZN do 4ZN oraz od 1ZP do 7ZP możliwość prowadzenia prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z poszukiwaniem oraz eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego;

10) umożliwia się budowę nowych obiektów i urządzeń, przebudowę, remont

i rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych związanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu określonego w planie oraz przepisów odrębnych;

11) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów:**

a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Tarnowiec, z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) zakaz składowania i przetwarzania odpadów, a także zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem powstałych w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach),

c) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

d) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

12) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) ustala się utrzymanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę (ujęcia

i wodociągi lokalne, studnie) z uwzględnieniem warunków określonych

w przepisach odrębnych,

b) docelowo ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,

c) ustala możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych,

d) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę zbiorowej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ø 110 mm; dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz miejsc przyłączenia sieci do zasilania, a także lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

e) lokalizacja urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej względem zabudowy

i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,

f) ustala się konieczność uwzględnienia potrzeb ochrony przeciwpożarowej;

w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru, dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego;

13) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) ustala się utrzymanie indywidualnych systemów odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż ø 250 mm,

b) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych z terenu usługowego przed wprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej,

c) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi; lokalizacja zbiorników z substancjami ropopochodnymi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,

d) lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnej względem zabudowy

i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;

14) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez:

- system rowów otwartych wzdłuż dróg,

- budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø300 mm,

b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,

c) dopuszcza się zbiorniki retencyjne,

d) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia,

b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji inwestycji należy zachować strefy kontrolowane, odległości oraz uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;

17) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się budowę nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø20 mm i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci ciepłowniczej ustala się zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć,

c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła;

18) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych ustala się zasadę wykonania ich jako kablowa sieć doziemna, w przypadku ich realizacji w terenach zainwestowanych dopuszcza się możliwość wykonania jako sieć napowietrza.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy, są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji w terenach, przez które przebiegają istniejące sieci infrastruktury technicznej, należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

2) ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznych 15 kV – pas terenu o szerokości 8,0 m od osi linii po obu jej stronach, dla których obowiązują następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) zakaz sadzenia drzew i krzewów dla wprowadzania pasów wolnych od drzew, gałęzi konarów i krzewów,

b) zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nie jonizującym oraz wibracjami;

c) zapewnienie dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego nadzór techniczny oraz ich remont lub przebudowę;

3) w granicach stref sanitarnych, obejmujących obszar położony w odległości do 50 m i do 150 m od granic cmentarzy oznaczonych symbolami od 1C do 3C, obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu, wynikających z przepisów odrębnych;

4) w granicach strefy sanitarnej cmentarzy, obejmującej obszar położony w odległości od 50 do 150 m od granicy tych cmentarzy, obowiązuje nakaz zaopatrywania w wodę istniejących i projektowanych budynków z wodociągu opartego na źródłach znajdujących się poza tą strefą oraz poza terenem cmentarzy;

5) nakaz objęcia ochroną konserwatorską obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w §5 ust. 5 niniejszej uchwały;

6) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie terenów oznaczonych w części graficznej planu jako:

a) tereny osuwisk aktywnych,

b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,

c) tereny osuwisk nieaktywnych,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;

7) nakaz zachowania strefy wolnej od zabudowy w promieniu 5 m od zlikwidowanych odwiertów gazu ziemnego i ropy naftowej, w granicach oznaczonych w części graficznej planu.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczone na części graficznej planu symbolami **1MN do 118MN**.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu;

2) teren usług rzemieślniczych;

3) teren usług gastronomii;

4) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

5) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) teren zieleni.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) wiat oraz zadaszeń,

c) miejsc postojowych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 18 m;

7) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkaniowych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,

b) dla wolnostojących garaży i gospodarczych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,** oznaczone na części graficznej planu symbolami **1MN-U do 9MN-U.**

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren zieleni.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:

1) teren handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług kultu religijnego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) wiat oraz zadaszeń,

c) miejsc postojowych,

d) zieleni urządzonej,

e) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 18 m;

7) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkaniowych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,

b) dla budynków usługowych oraz wolnostojących garaży i budynków gospodarczych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,** oznaczone na części graficznej planu symbolami **1ML do 13ML**.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren gruntów rolnych oraz upraw;

3) teren łąk i pastwisk;

4) teren zieleni.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków rekreacji indywidualnej, przeznaczonych do okresowego wypoczynku,

b) budynków gospodarczych oraz garaży,

c) wiat oraz zadaszeń,

d) miejsc postojowych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 18 m;

7) geometria dachów:

a) dla budynków rekreacji indywidualnej, domków letniskowych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,

b) dla wolnostojących garaży i gospodarczych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 55° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren usług oznaczony na części graficznej planu symbolem 1U do 15U**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie: teren handlu wielkopowierzchniowego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

c) wiat oraz zadaszeń,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni urządzonej,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem:

a) obiektów usługowych typu: strażnica, wieża widokowa, obiekty straży pożarnej i budynki szkół, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,

b) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 60 m;

7) geometria dachów:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny usług turystyki lub usług gastronomii,** oznaczony na części graficznej planu symbolem **1UT-UG**.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) tereny zieleni.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

c) wiat oraz zadaszeń,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni urządzonej,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,4,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;

7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji,** oznaczone na części graficznej planu symbolami **1US do 2US**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) boisk i budowli sportowych,

b) zadaszonych trybun,

c) budynków gospodarczych oraz garaży,

d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) wiat oraz zadaszeń,

f) miejsc postojowych,

g) zieleni urządzonej,

h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

i) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;

7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny usług kultu religijnego,** oznaczone na części graficznej planu symbolami **1UR do 4UR**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) plebanii,

b) budynków gospodarczych oraz garaży,

c) wiat oraz zadaszeń,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni urządzonej,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem:

a) budynków kościołów, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 20 m,

b) garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;

7) geometria dachów:

a) dla kościołów - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45 °,

b) dla wolnostojących garaży i gospodarczych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren produkcji,** oznaczony na części graficznej symbolem **1P**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:

1) teren elektrowni wiatrowej,

2) teren przemysłu portowego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) wiat oraz zadaszeń,

c) miejsc postojowych,

d) zieleni urządzonej,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) w ramach zagospodarowania terenu wyklucza się możliwość realizacji:

a) otwartych placów składowych,

b) obiektów służących magazynowaniu, składowaniu lub przetwórstwie surowców wtórnych, odpadów chemicznych i poprodukcyjnych,

c) obiektów związanych ze złomowaniem samochodów;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,2

b) minimalna – 0,01;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

6) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 60 m;

8) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren produkcji przemysłowej,** oznaczony na części graficznej symbolem **1PP**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) wiat oraz zadaszeń,

c) miejsc postojowych,

d) zieleni urządzonej,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,2,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 12 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości do 18,0 m dla pojedynczych obiektów produkcyjnych ze względów technologicznych;

b) 6 m dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 80 m;

7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny produkcji elektrowni słonecznej,** oznaczone na części graficznej symbolami **1PEF do 4PEF**.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,

b) budynków gospodarczych oraz garaży,

c) wiat oraz zadaszeń,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni urządzonej,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,2,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 60 m;

7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych,** oznaczone na części graficznej symbolami **1KDZ do 6KDZ,** ustalone w przebiegu istniejących dróg powiatowych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;

2) **szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;**

3) **parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi**

w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;

4) **skomunikowanie terenów objętych planem z terenami 1KDZ - 6KDZ poprzez wyznaczone w planie tereny dróg lokalnych i dojazdowych, zgodnie z częścią graficzną planu,** oraz zjazdy niewydzielone i zjazdy bezpośrednie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych,** oznaczone na części graficznej symbolami od **1KDL do 3KDL,** ustalone w przebiegu istniejących dróg gminnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;

2) **szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;**

3) **parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi**

w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;

4) **skomunikowanie terenów objętych planem z terenami 1KDL - 3KDL poprzez wyznaczone w planie tereny komunikacji wewnętrznej** oraz zjazdy niewydzielone i zjazdy bezpośrednie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych,** oznaczone na części graficznej symbolem od **1KDD do 12KDD,** ustalone w przebiegu istniejących i projektowanych dróg gminnych**.**

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;

2) **szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;**

3) **parametry techniczne dróg realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi**

w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;

4) **włączenie terenów objętych planem do dróg oznaczonych symbolami od 1KDD do 12KDD poprzez wyznaczone w planie tereny komunikacji wewnętrznej** oraz zjazdy niewydzielone i zjazdy bezpośrednie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,** oznaczone na części graficznej symbolami **od 1KR do 43KR.**

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;

2) **szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną.**

§ 20. 1. Wyznacza się **teren parkingu** oznaczony na części graficznej symbolem **1KOP.**

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren usług handlu;

2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) zieleni urządzonej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 6 m,

7) geometria dachów:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,

b) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej,** oznaczony na części graficznej symbolem **1I.**

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się przeznaczenie:

1) teren obsługi produktów naftowych;

2) teren gospodarowania odpadami.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

c) suchego zbiornika,

d) budynków gospodarczych oraz garaży,

e) wiat oraz zadaszeń,

f) miejsc postojowych,

g) zieleni urządzonej;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;

7) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,** oznaczone na części graficznej symbolami **1RN do 59RN**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

2) tereny zieleni naturalnej;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy;

2) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej bez prawa do rozbudowy i budowy nowych budynków;

3) możliwość realizacji niewyznaczonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy związanej z rolnictwem,** oznaczone na części graficznej symbolami **1RZ do 55RZ**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) tereny zieleni.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz inwentarskich,

b) garaży,

c) wiat oraz zadaszeń,

d) miejsc postojowych,

e) niewyznaczonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m za wyjątkiem: garaży, budynków gospodarczych, wiat i zadaszeń, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18 m dla zabudowy zagrodowej oraz do 40 m dla zabudowy związanej z produkcją;

7) geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45° i nadwieszonych okapach, dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 14°,

b) dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i zabudowy związanej z produkcją rolną - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; dla lukarn wymagana jest jednolita forma na jednym budynku, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej a łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej; dopuszcza się zadaszenie lukarn dachem płaskim.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych,** oznaczone na części graficznej symbolami **1WS do 56WS**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną i ochroną środowiska;

2) możliwość realizacji i konserwacji budowli lub obiektów budowlanych związanych z obsługą gospodarki wodnej;

3) nakaz ochrony obudowy biologicznej cieków wodnych.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny lasów,** oznaczone na części graficznej symbolami **1L do 47L**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakaz zabudowy;

2) prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) możliwość realizacji niewyznaczonych dróg dojazdowych do gruntów leśnych na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej,** oznaczone na części graficznej symbolami **1ZN do 4ZN.**

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną i ochroną środowiska;

2) nakaz ochrony naturalnej zieleni;

3) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej,** oznaczone na części graficznej symbolami **1ZP do 7ZP**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) nakaz ochrony istniejących drzew objętych ochroną konserwatorską;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90%.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny cmentarza**, oznaczone na części graficznej symbolami **1C do 3C**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) kaplic i ołtarzy,

b) domów pogrzebowych,

c) budynków gospodarczych i sanitarnych,

d) miejsc postojowych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojazdów niewydzielonych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

c) maksymalna – 0,6,

d) minimalna – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i sanitarnych, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej: do 40 m;

5) geometria dachów:

c) dla kaplic - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25° - 45 °,

d) dla pozostałych obiektów budowlanych - dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 35° i nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.

§ 29. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolach: od **1MN** do **118MN**, od **1ML do 13ML**, od **1MN-U do 9MN-U** – 10%;

2) dla terenów o symbolach: od **1U do 15U**, **1UT-UG,** od **1US do 2US**, **1P** , **1PP**, od **1PEF do 4PEF** – 20 %;

3) dla pozostałych terenów – 0,1%.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 31. Tracą moc w całości obowiązujące uchwały Rady Gminy Tarnowiec:

1) Nr XXX/299/2002 z dnia 28.02.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Glinik Nowy 1 i Glinik Nowy 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Glinik Nowy;

2) Nr XXX/303/2002 z dnia 28.02.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Łubno Opace 1 i Łubno Opace 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Łubno Opace;

3) Nr XXXIV/243/2009 z dnia 28.09.2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Farma Wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik (zmieniona uchwałami: Rady Gminy Tarnowiec: Nr XXXIII/228/2013 z dnia 17.06.2013 r. oraz Nr XVI/105/2019 z dnia 22.11.2019);

4) Nr XII/86/2015 z dnia 9.11.2015 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opace w gminie Tarnowiec.

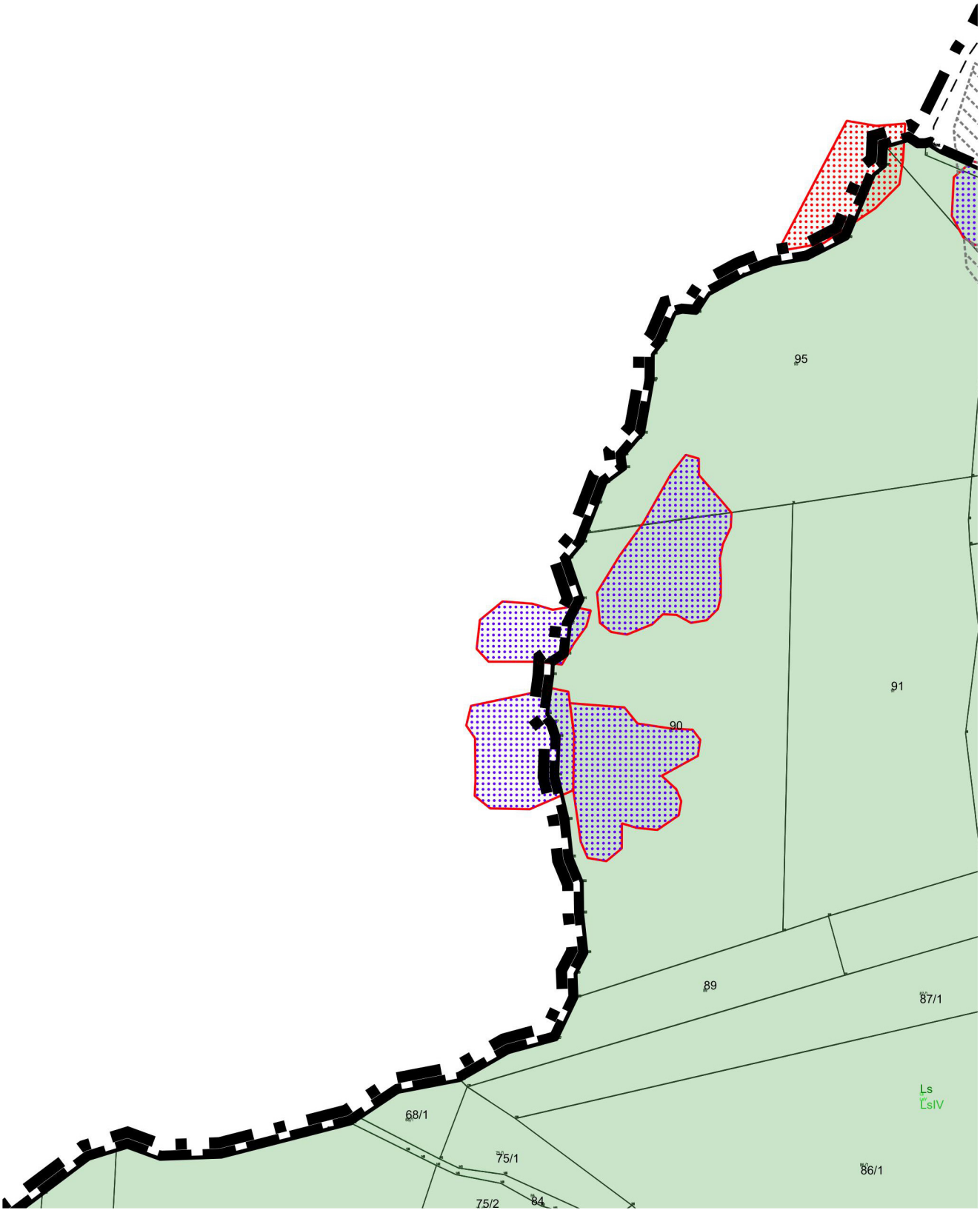
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

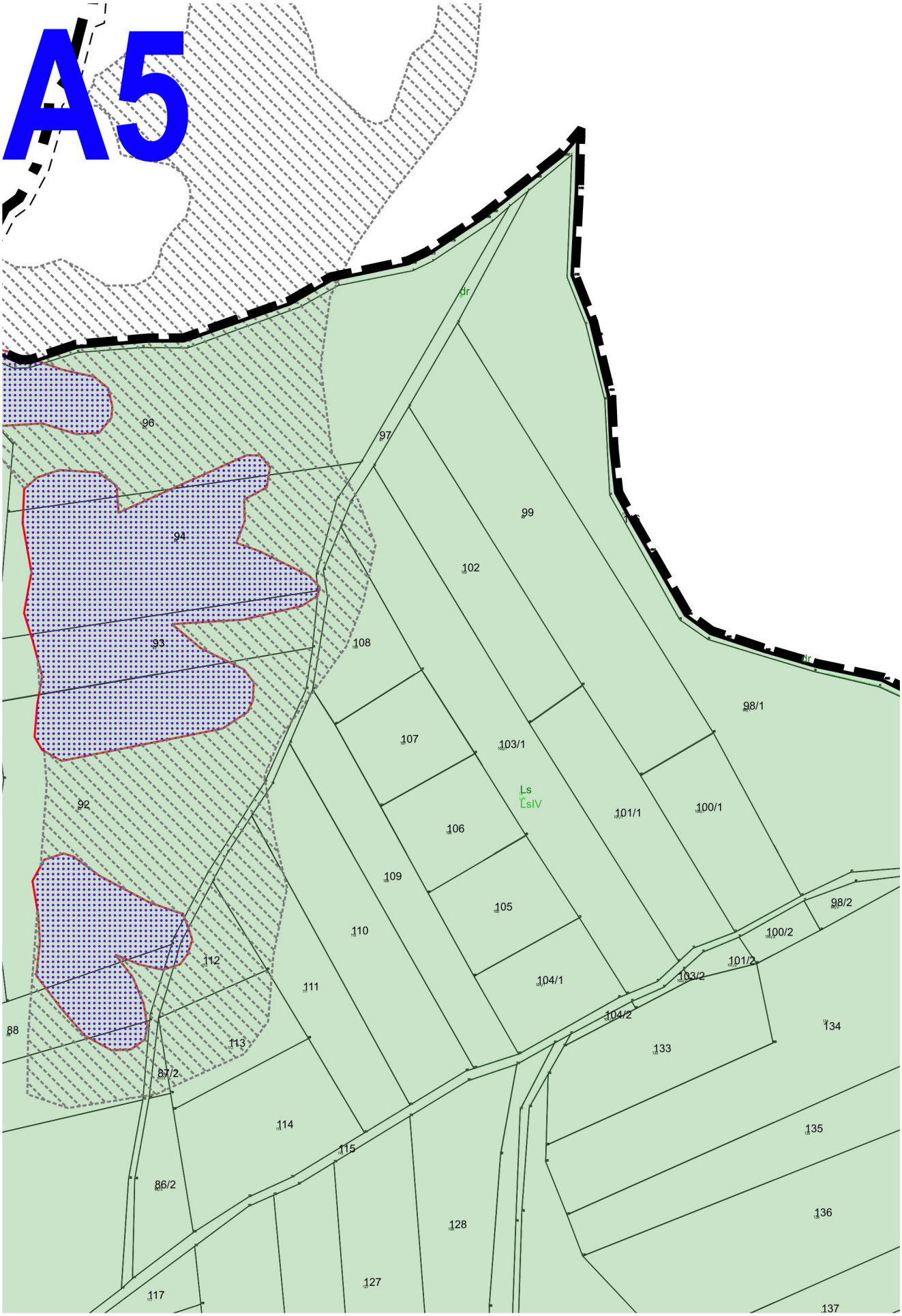
Przewodniczący Rady Gminy
Tarnowiec

Jarosław Pękala

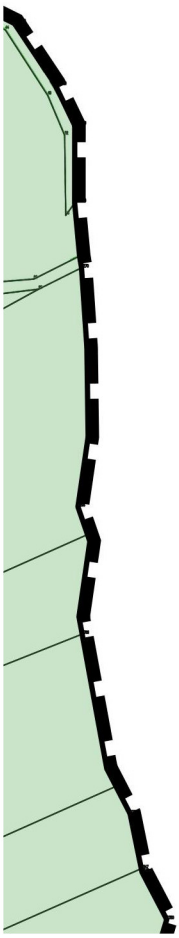

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19
B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15 B16 B17 B18 B19
C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16 C17 C18 C19
D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17 D18 D19
E1 E2 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 E10 E11 E12 E13 E14 E15 E16 E17 E18 E19
F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12 F13 F14 F15 F16 F17 F18 F19
G1 G2 G3 G4 G5 G6 G7 G8 G9 G10 G11 G12 G13 G14 G15 G16 G17 G18 G19
H1 H2 H3 H4 H5 H6 H7 H8 H9 H10 H11 H12 H13 H14 H15 H16 H17 H18 H19
I1 I2 I3 I4 I5 I6 I7 I8 I9 I10 I11 I12 I13 I14 I15 I16 I17 I18 I19
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15 J16 J17 J18 J19
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10 K11 K12 K13 K14 K15 K16 K17 K18 K19
L1 L2 L3 L4 L5 L6 L7 L8 L9 L10 L11 L12 L13 L14 L15 L16 L17 L18 L19
M1 M2 M3 M4 M5 M6 M7 M8 M9 M10 M11 M12 M13 M14 M15 M16 M17 M18 M19
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19
O1 O2 O3 O4 O5 O6 O7 O8 O9 O10 O11 O12 O13 O14 O15 O16 O17 O18 O19

A4

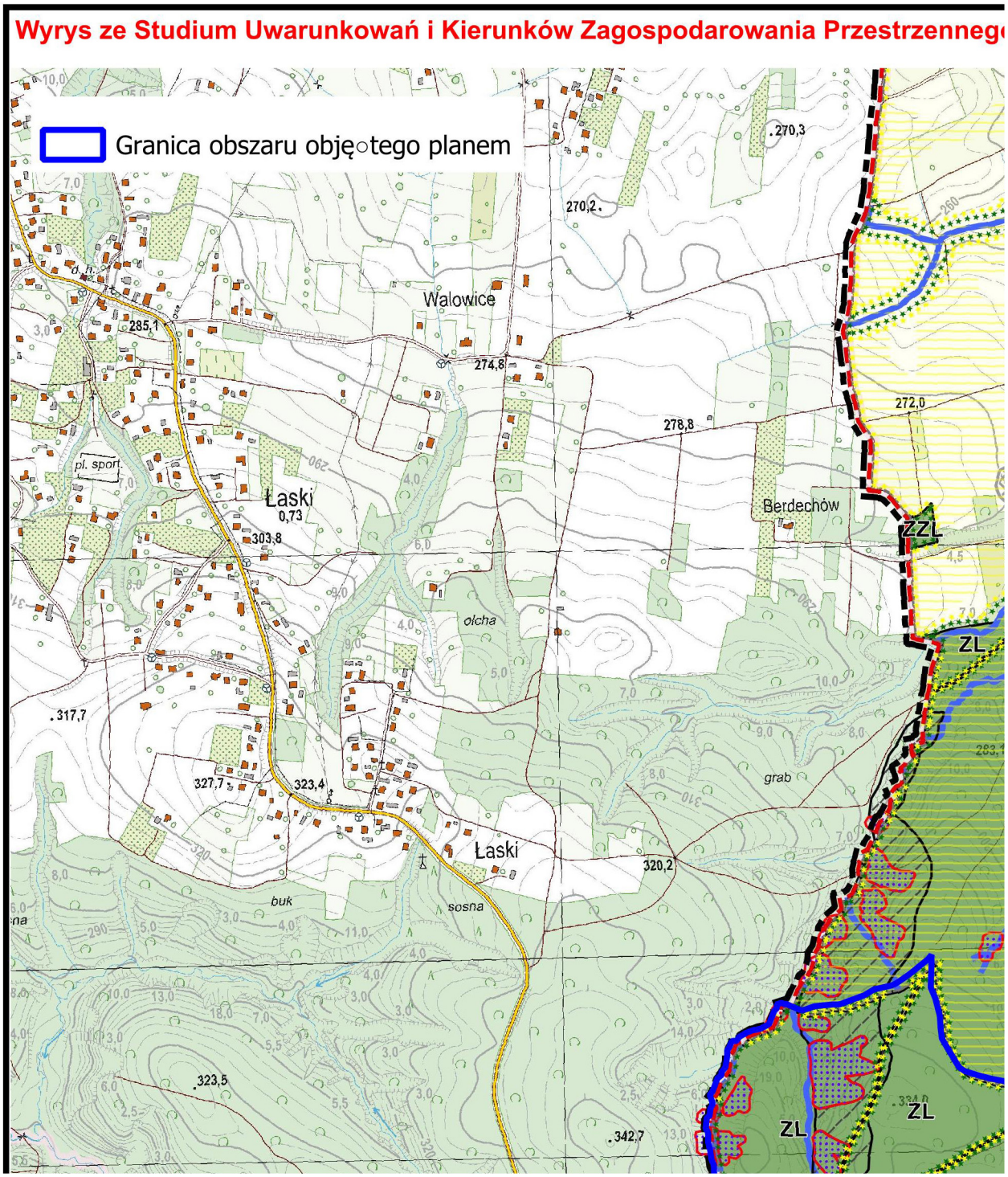



A5
dr
96
97
99
94
102
93
108
98/1
107
103/1
Ls
LsIV
92
101/1
100/1
106
109
105
98/2
110
100/2
112
101/2
111
104/1
103/2
104/2
88
134
113
133
87/2
114
135
115
86/2
128
136
127
117
137

A6

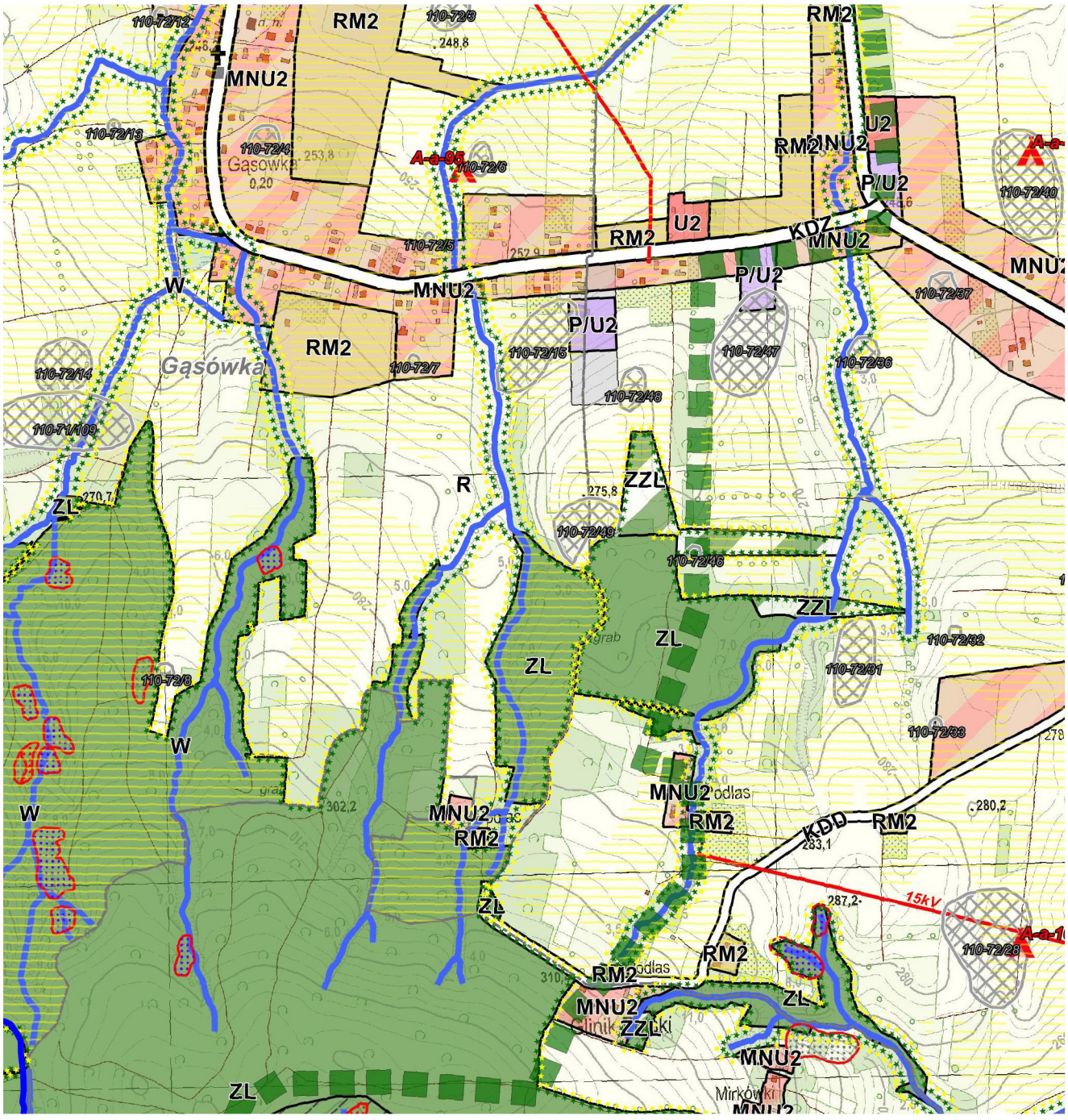


A9

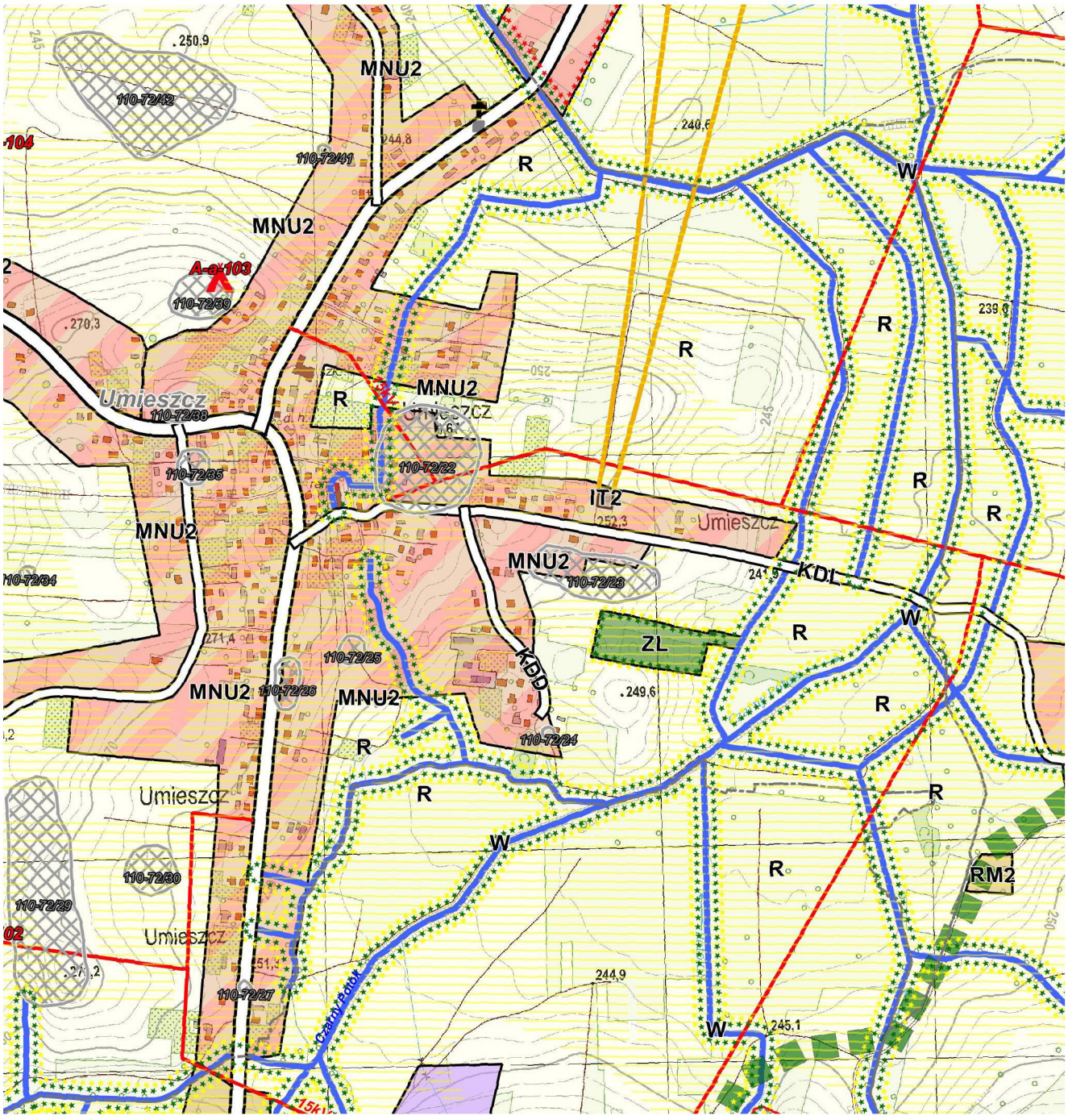

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Granica obszaru objętego planem
Walowice
Łaski
0,73
Łaski
Berdechów
pl. sport.
olcha
grab
buk
sosna
ZZL
ZL
ZL
ZL
270,3
270,2
274,8
278,8
272,0
285,1
303,8
317,7
327,7
323,4
320,2
323,5
342,7

A10

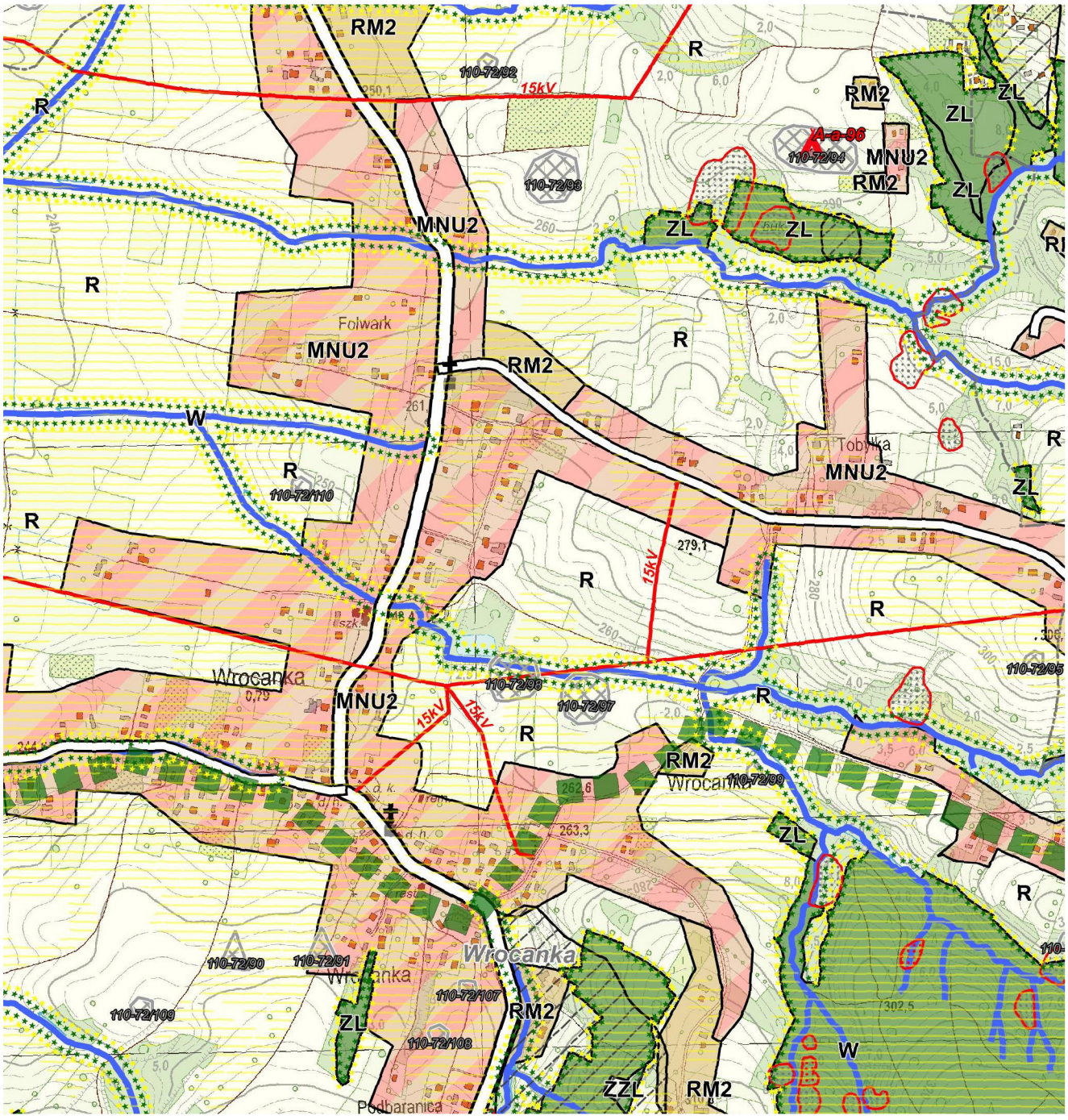
o Gminy Tarnowiec w skali 1:10000



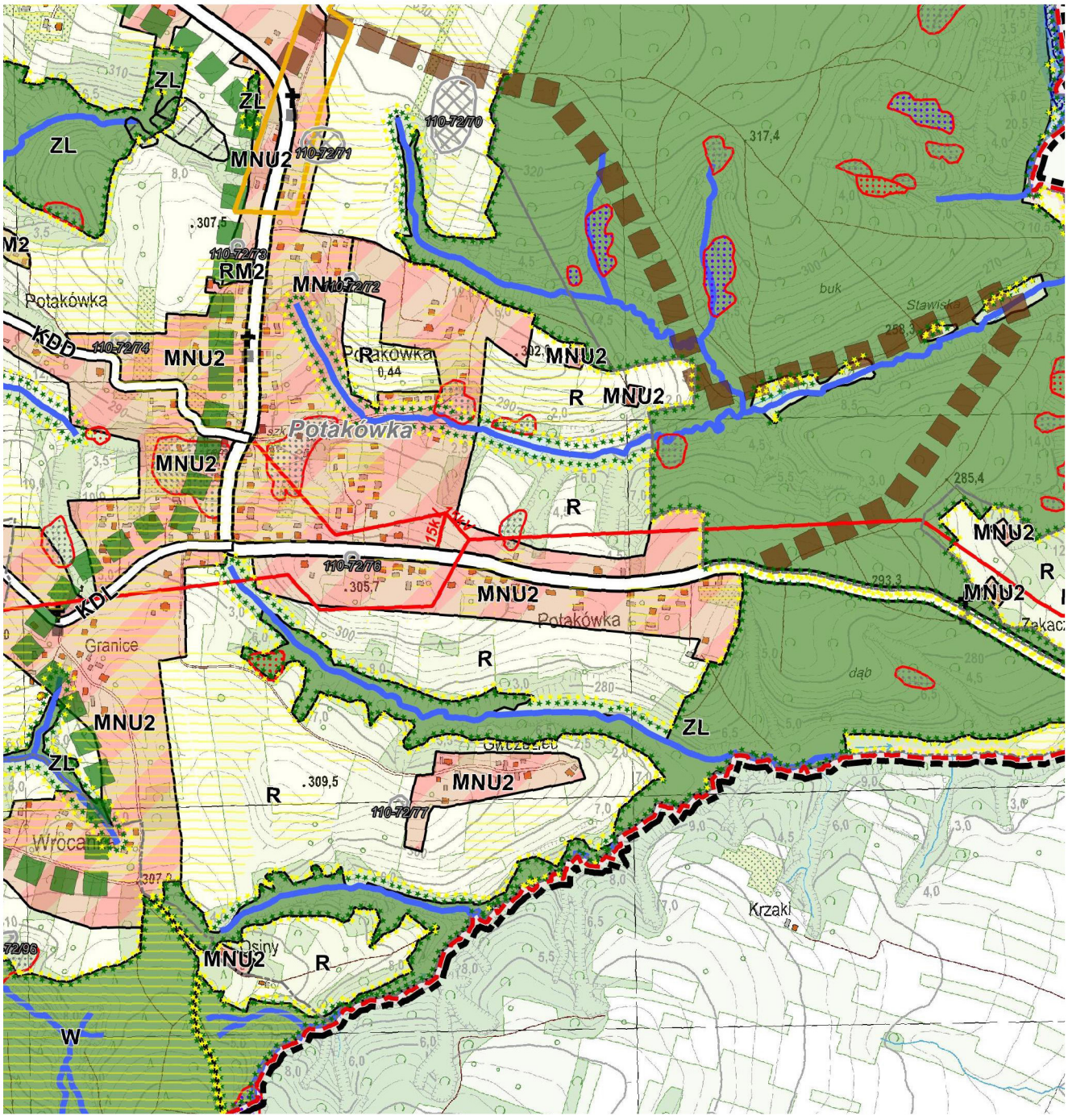
A11


MNU2
MNU2
MNU2
MNU2
MNU2
MNU2
MNU2
IT2
ZL
RM2
KDL
KDD
Umieszcz
Umieszcz
Umieszcz
Umieszcz
R
W
110-72/42
110-72/41
110-72/39
110-72/38
110-72/36
110-72/22
110-72/23
110-72/25
110-72/24
110-72/30
110-72/29
110-72/27
A-c 103
.250,9
.270,3
.249,6
244,9
245,1

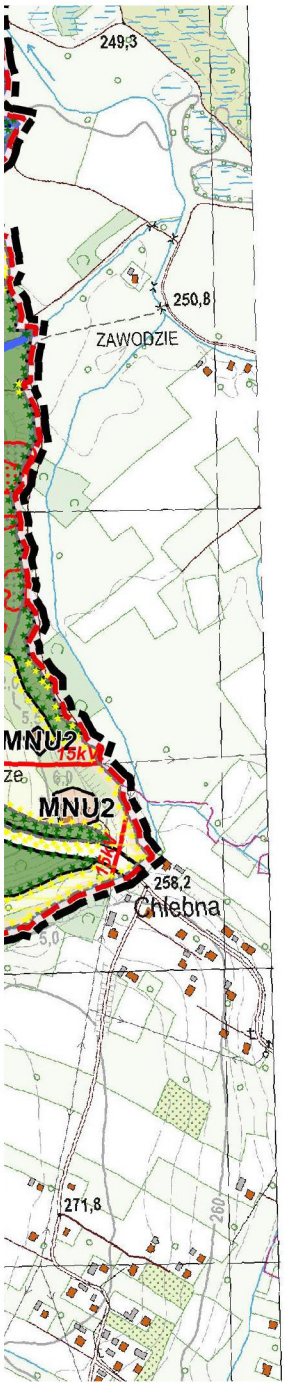
A12


RM2
110-72/92
15kV
R
RM2
ZL
ZL
A-a-96
110-72/94
MNU2
RM2
ZL
110-72/93
MNU2
ZL
ZL
R
Folwark
MNU2
RM2
R
W
R
110-72/110
R
Tobyłka
MNU2
ZL
279,1
15kV
R
R
110-72/95
Wrocanka
MNU2
110-72/98
110-72/97
15kV
15kV
R
RM2
Wrocanka
110-72/99
ZL
R
110-72/90
110-72/91
Wrocanka
110-72/107
110-72/109
RM2
ZL
110-72/108
W
ZZL
RM2
Podbaranica

A13


ZL
ZL
ZL
MNU2
110-72/70
110-72/71
317,4
307,5
110-72/73
RM2
MNU2
110-72/72
Potakówka
buk
Stawiska
KDD
110-72/74
MNU2
Potakówka
MNU2
MNU2
R
MNU2
Potakówka
MNU2
R
285,4
MNU2
R
MNU2
110-72/76
305,7
MNU2
KDL
Granice
Potakówka
R
dąb
MNU2
ZL
ZL
309,5
R
MNU2
110-72/77
Wroca
ZL
Krzaki
MNU2
R
W

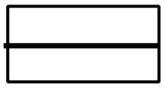
A14



A16

LEGENDA
Ustalenia planu:


granica obszaru objętego planem


linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różn
zasadach zagospodarowania


nieprzekraczalna linia zabudowy



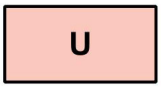
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług



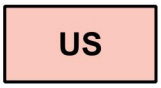
tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej



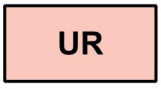
tereny usług



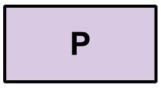
teren usług turystyki lub usług gastronomii



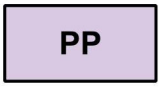
tereny usług sportu i rekreacji



tereny usług kultu religijnego



teren produkcji



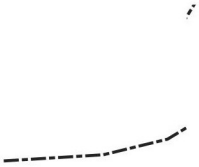
teren produkcji przemysłowej

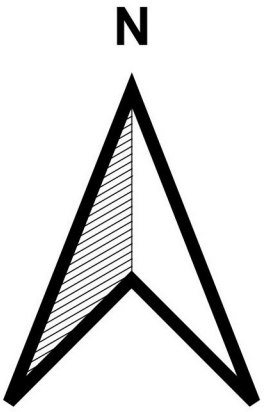


tereny elektrowni słonecznej

A18

MIEJSCOWY PLAN ZAGO
DLA MIEJSCOWOŚC
ŁUBNO SZLACHECKIE





A19

...SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ...AJSCE, ŁUBIENKO, ŁUBNO OPACE, ...NOWY GMINIE TARNOWIEC

CZĘŚĆ GRAFICZNA

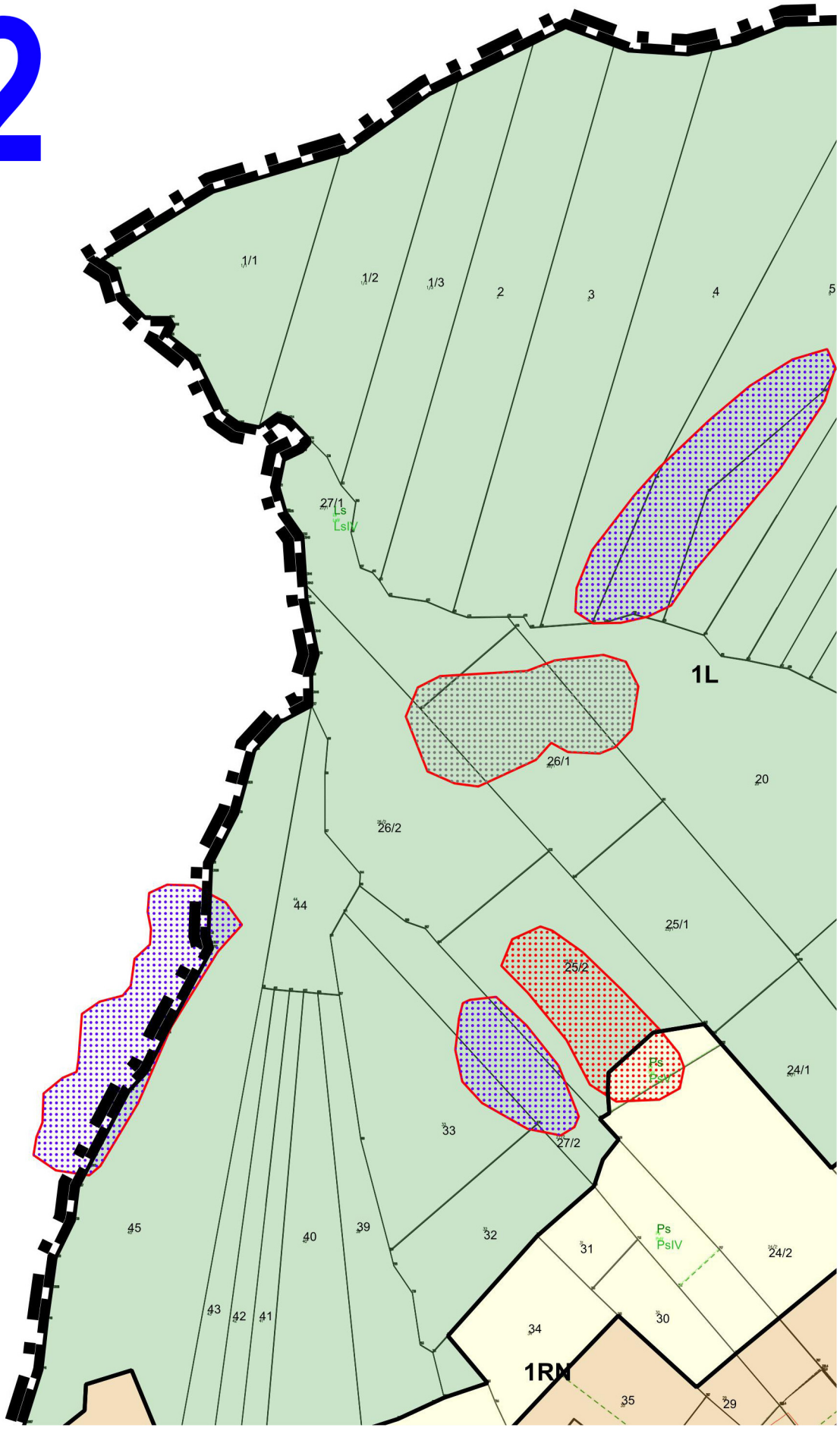
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XVIII/127/2025
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 25.07.2025 r.

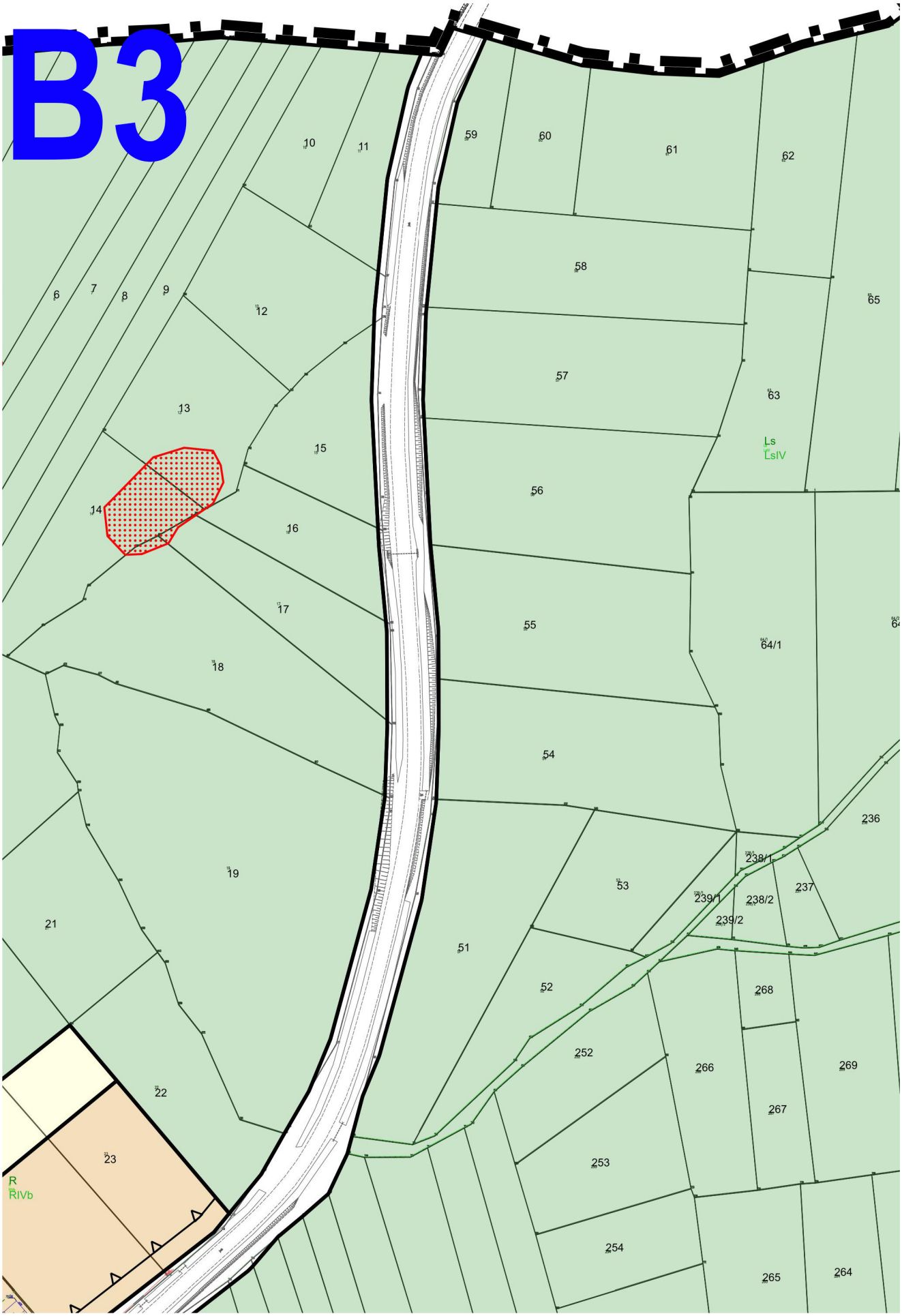
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Skala 1:2000

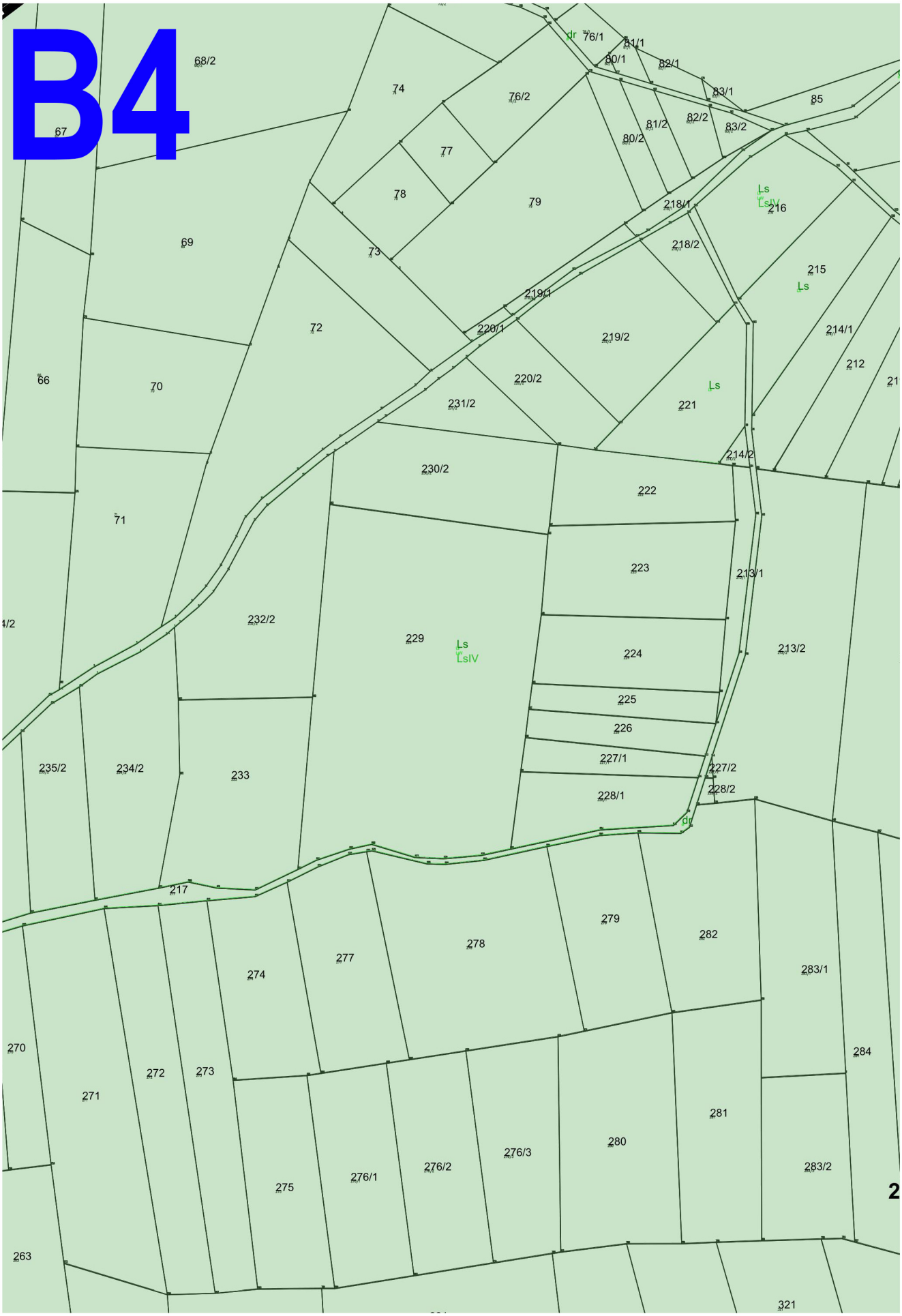


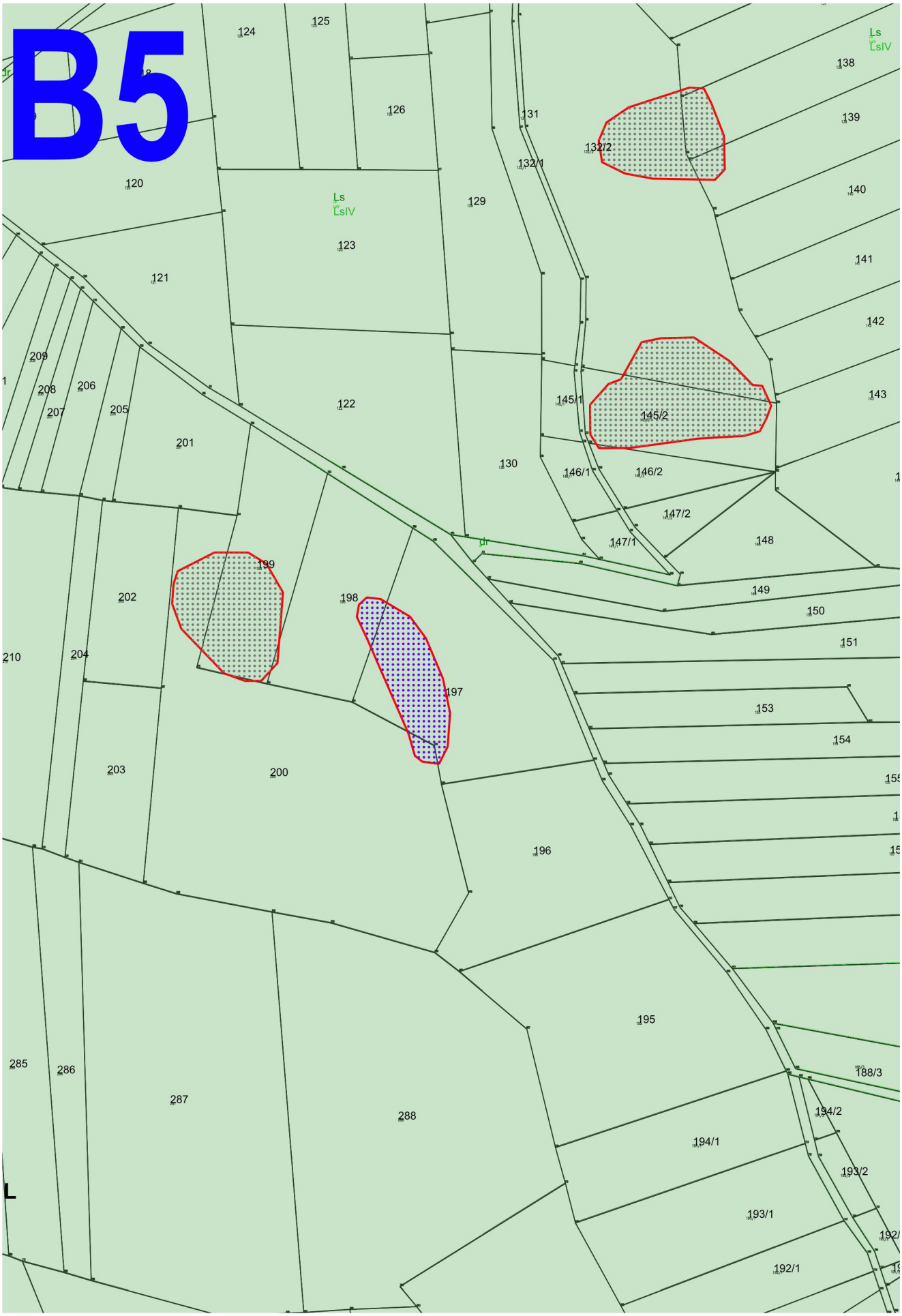
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaśle Licencja nr GN-III.6642.1328.2023_1805_P

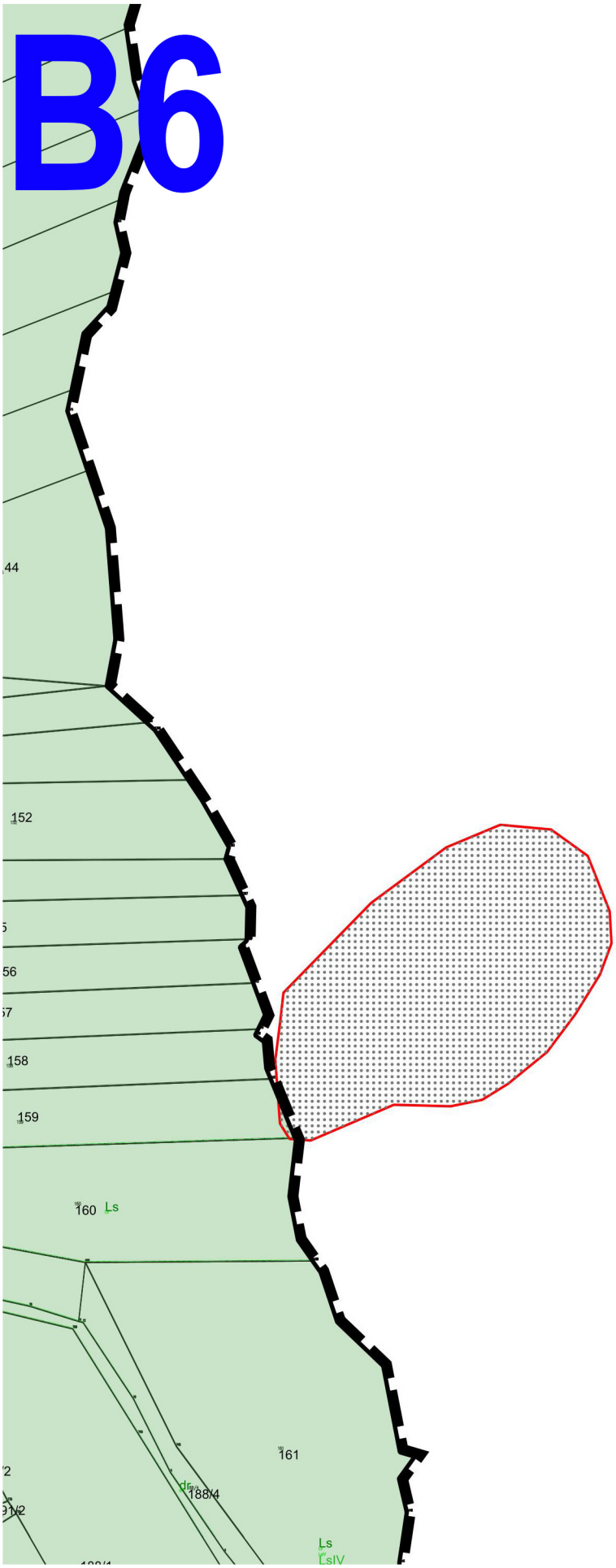
B2

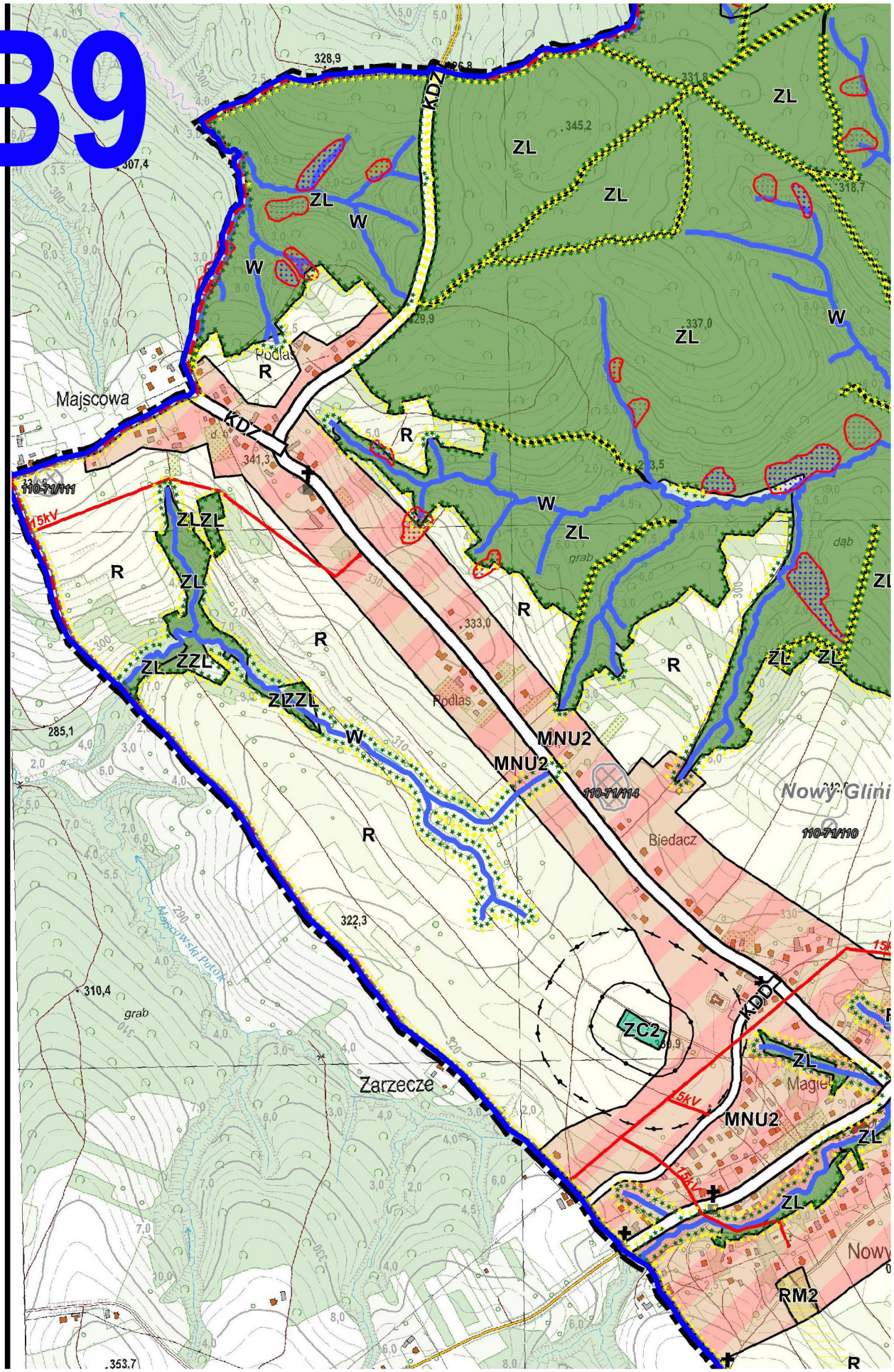

1/1
1/2
1/3
2
3
4
5
27/1
Ls
LsIV
1L
26/1
20
26/2
44
25/1
25/2
Ps
PsV
24/1
33
27/2
45
40
39
32
31
Ps
PsIV
24/2
43
42
41
34
30
1RN
35
29

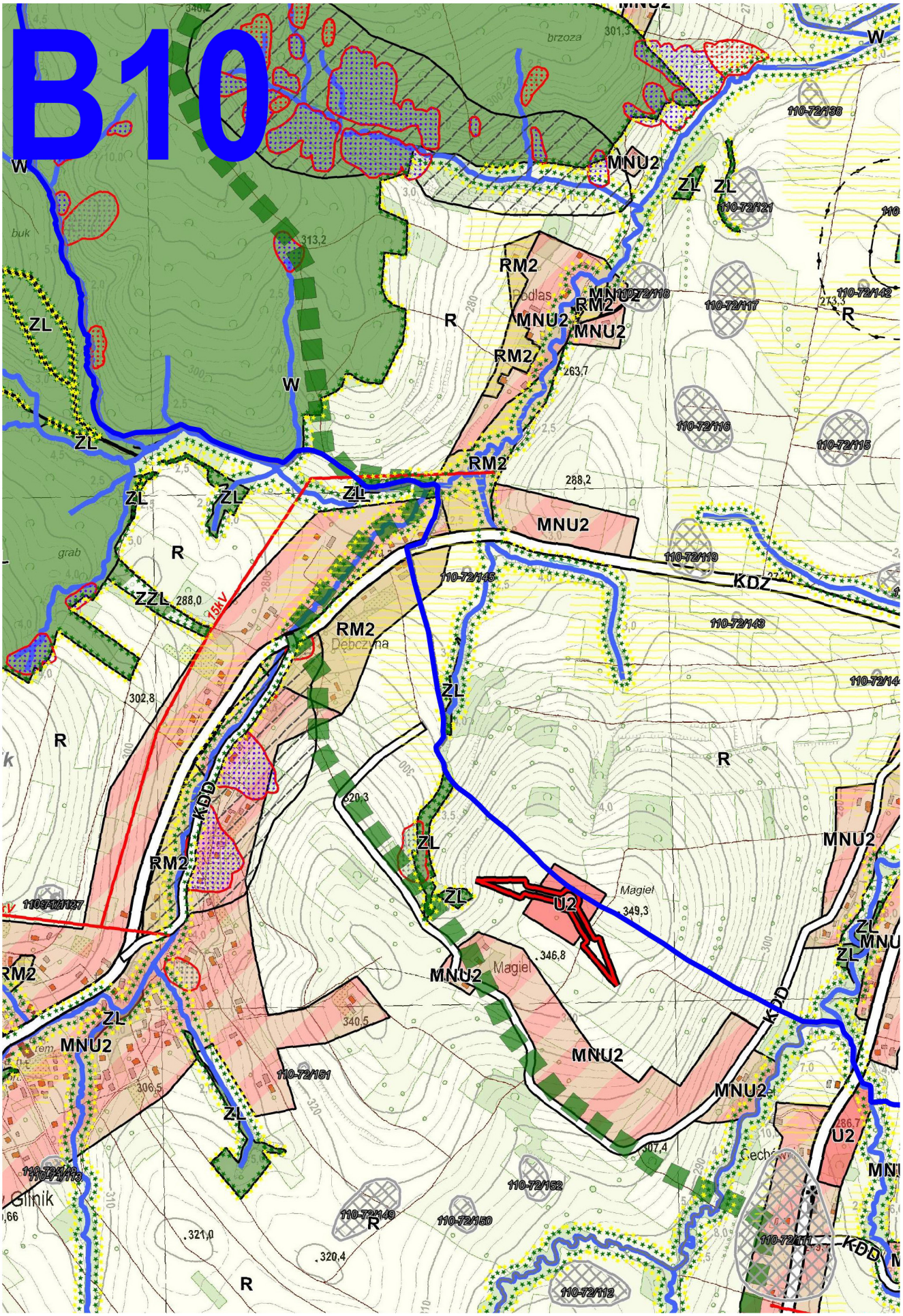

B3
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
21
22
23
R
RIVb
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64/1
65
Ls
LsIV
236
237
238/1
238/2
239/1
239/2
252
253
254
264
265
266
267
268
269

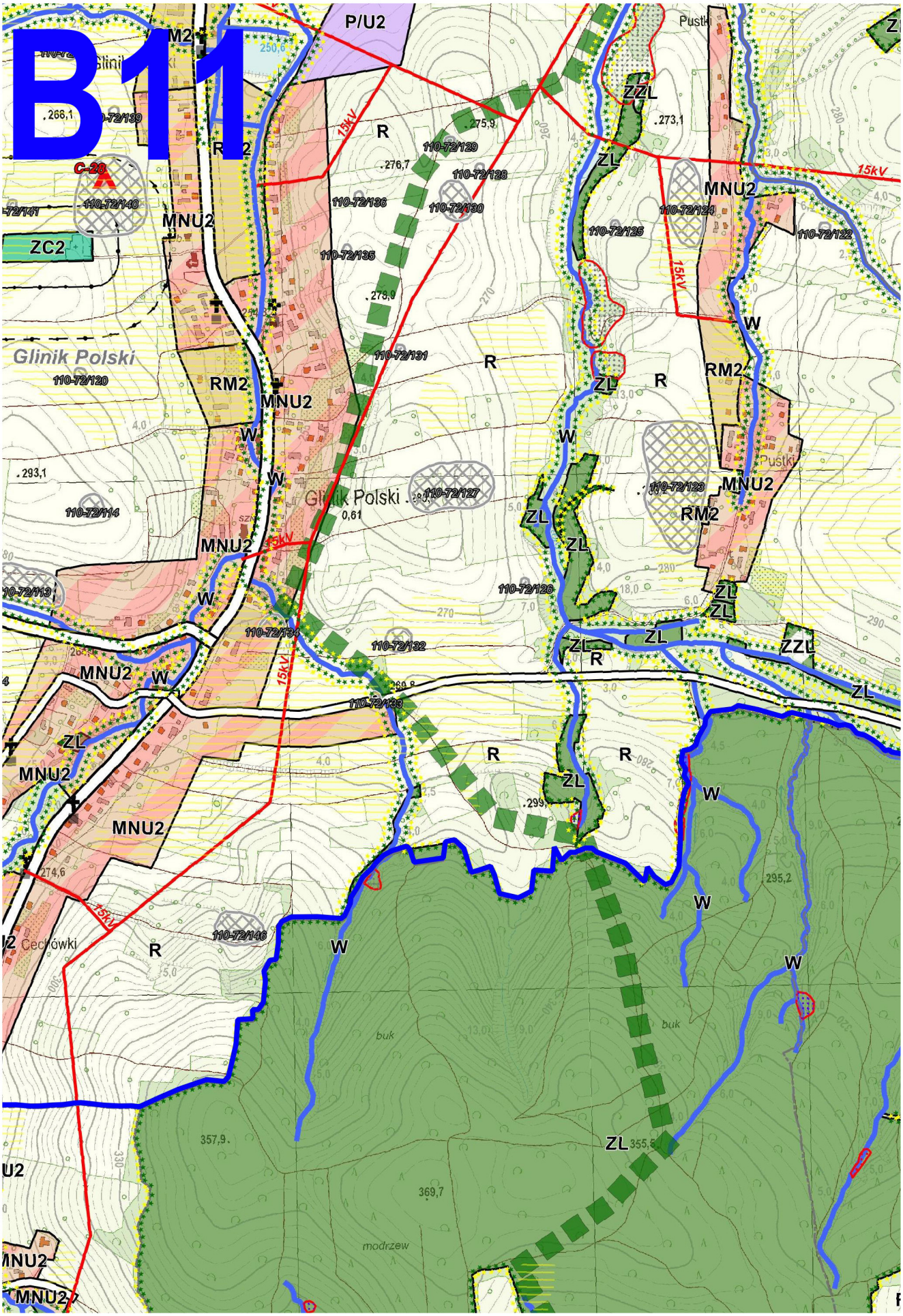

B4
68/2
67
74
76/2
dr 76/1
81/1
80/1
82/1
83/1
85
81/2
82/2
83/2
80/2
77
78
79
218/1
Ls
LsIV
216
69
73
218/2
215
Ls
219/1
72
220/1
219/2
214/1
66
70
220/2
212
Ls
231/2
221
214/2
230/2
222
71
223
213/1
232/2
229
Ls
LsIV
224
213/2
225
226
227/1
227/2
228/2
235/2
234/2
233
228/1
dr
217
279
278
282
277
274
283/1
270
284
272
273
271
281
280
276/3
276/2
283/2
275
276/1
263
321

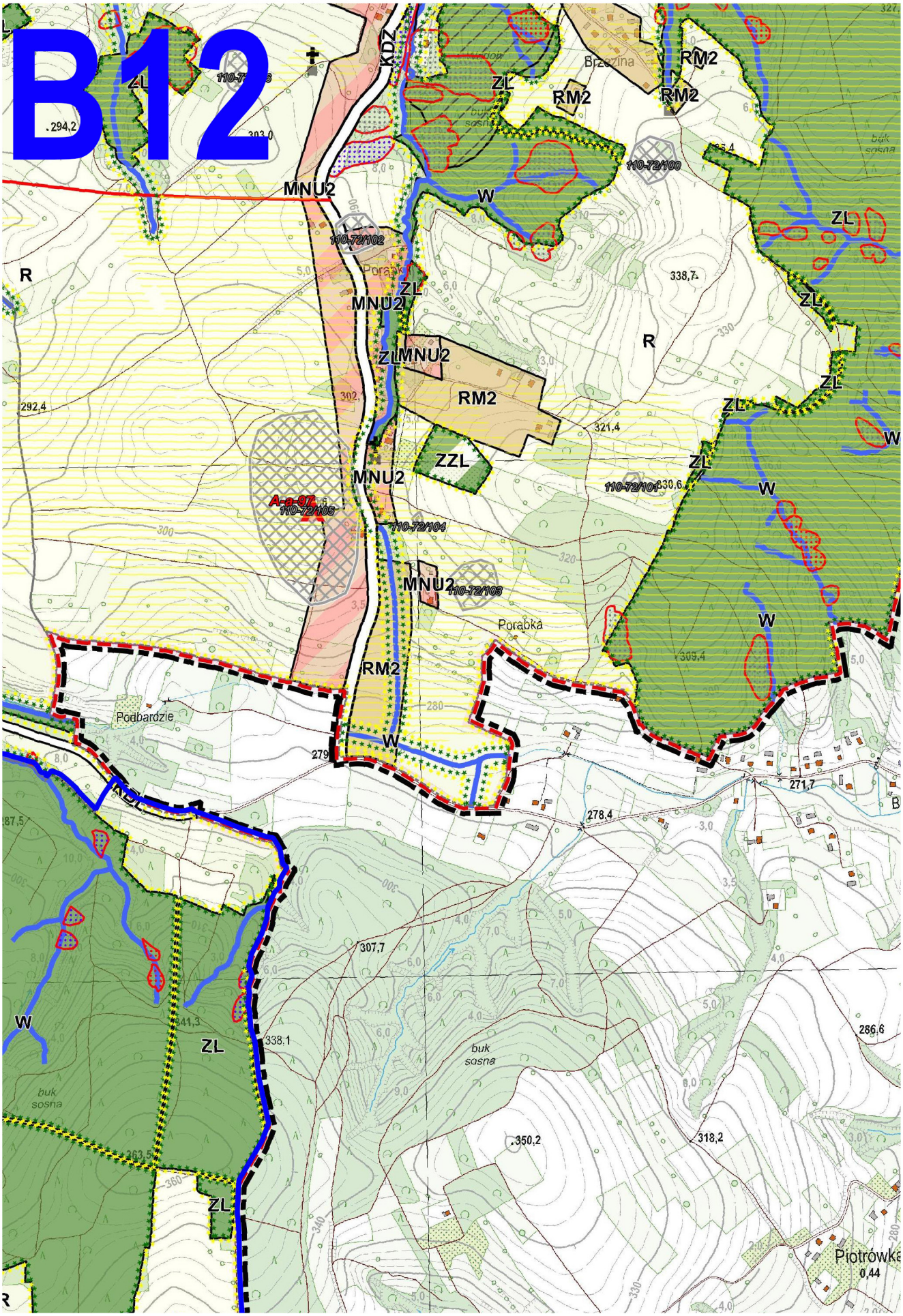

B5
124
125
126
131
132/2
132/1
120
Ls
LsIV
129
123
121
209
208
206
207
205
201
122
145/1
145/2
130
146/1
146/2
147/2
147/1
148
149
150
151
153
154
155
199
202
198
210
204
197
203
200
196
195
285
286
287
288
188/3
194/2
194/1
193/2
193/1
192/1
138
139
140
141
142
143
dr

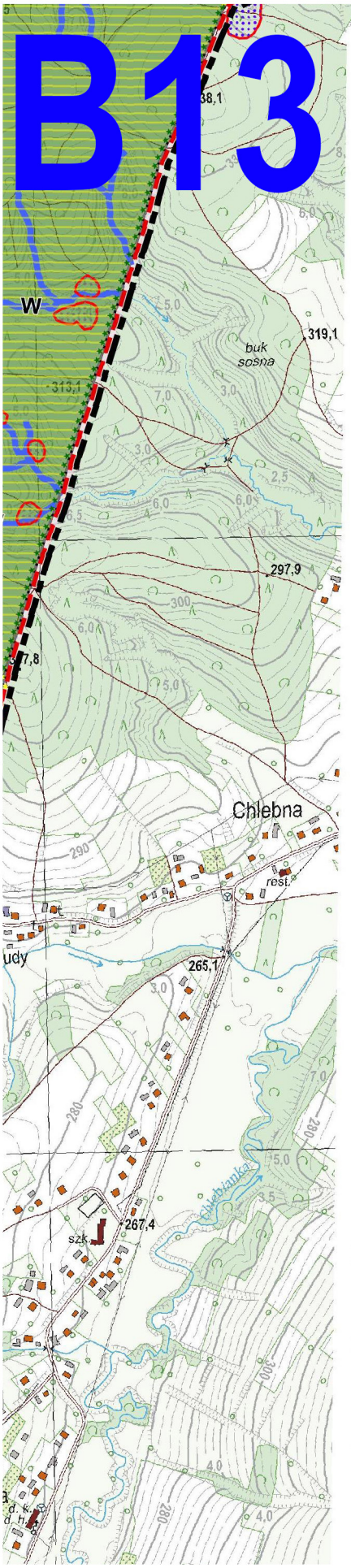

B6
44
152
56
57
158
159
160
Ls
161
188/4
Ls
LsIV


B9
ZL
W
R
KDZ
Majscowa
Podlas
ZLZL
ZZL
ZZZL
MNU2
110-71/111
110-71/114
110-71/110
15kV
Biedacz
Nowy Glini
ZC2
KDD
Zarzecze
RM2
328,9
307,4
345,2
337,0
341,3
333,0
322,3
310,4
grab
dąb


B10
W
ZL
RM2
MNU2
R
U2
KDD
KDZ
15kV
110-72/138
110-72/121
110-72/118
110-72/117
110-72/116
110-72/115
110-72/119
110-72/145
110-72/143
110-72/151
110-72/152
110-72/149
110-72/150
110-72/112
Podlas
Dębczyna
Magiel
Glinik
buk
brzoza
grab
313,2
263,7
288,2
288,0
302,8
320,3
349,3
346,8
340,5
306,5
321,0
320,4


B11
P/U2
M2
R
C-28
MNU2
ZC2
Glinik Polski
110-72/120
RM2
W
ZL
ZZL
15kV
110-72/129
110-72/128
110-72/130
110-72/136
110-72/135
110-72/131
110-72/124
110-72/125
110-72/122
110-72/127
110-72/114
110-72/113
110-72/134
110-72/132
110-72/133
110-72/126
110-72/146
Pustki
buk
modrzew
Cechówki
.266,1
.275,9
.276,7
.273,1
.278,9
.293,1
.299,
274,6
295,2
357,9
369,7
355,5


B12
ZL
MNU2
W
RM2
R
ZZL
KDZ
Porąbka
Podbardzie
Brzezina
buk
sosna
110-72/100
110-72/102
110-72/104
110-72/105
110-72/106
110-72/108
A-a-97
294,2
292,4
338,7
321,4
307,7
338.1
350,2
318,2
286,6
278,4
271,7
Piotrówka
0,44



LEGENDA:

- granica obszaru opracowania
- granica gminy Tarnowiec
- granica sołectw
- MNU — tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jedno mieszkaniowo-usługowej
- U — tereny rozwoju zabudowy usługowej
- P/U — tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługov
- RM — tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
- R — strefa terenów rolnych i siedliskowych
- ZC — tereny cmentarzy
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZL — tereny lasów
- ZZL — tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej
- KDL — tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowej
- KK — obszar zamknięty kolei



B14

rodzinnej oraz zabudowy

vej

B16

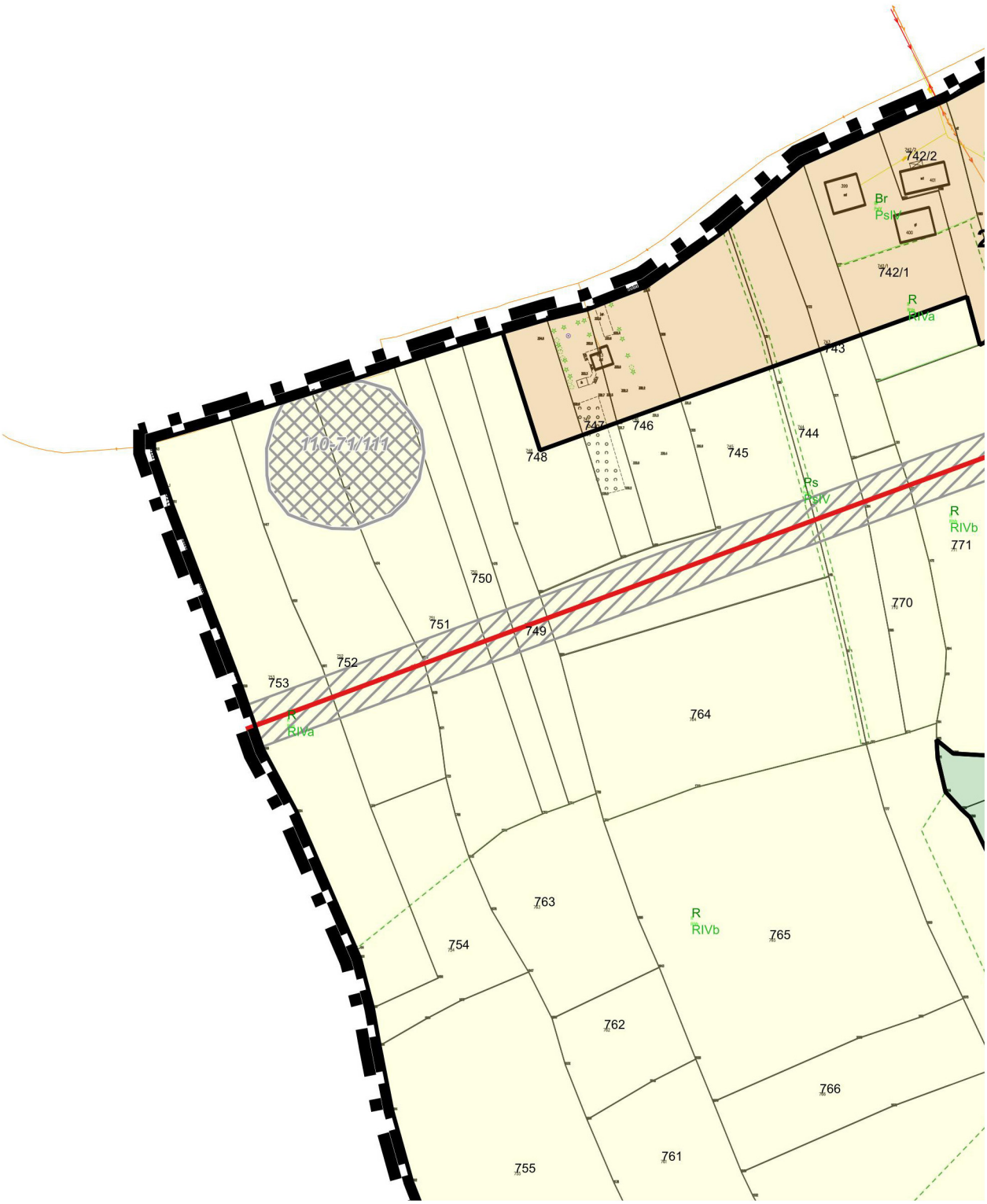
KD	tereny drogi zbiorczej
KD	tereny drogi lokalnej
KDD	tereny drogi dojazdowej
KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
KOP	teren parkingu
I	teren infrastruktury technicznej
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ	tereny zabudowy związanej z rolnictwem
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
L	tereny lasu
ZN	tereny zieleni naturalnej
ZP	tereny zieleni urzadzonej
C	tereny cmentarza
	pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznyc

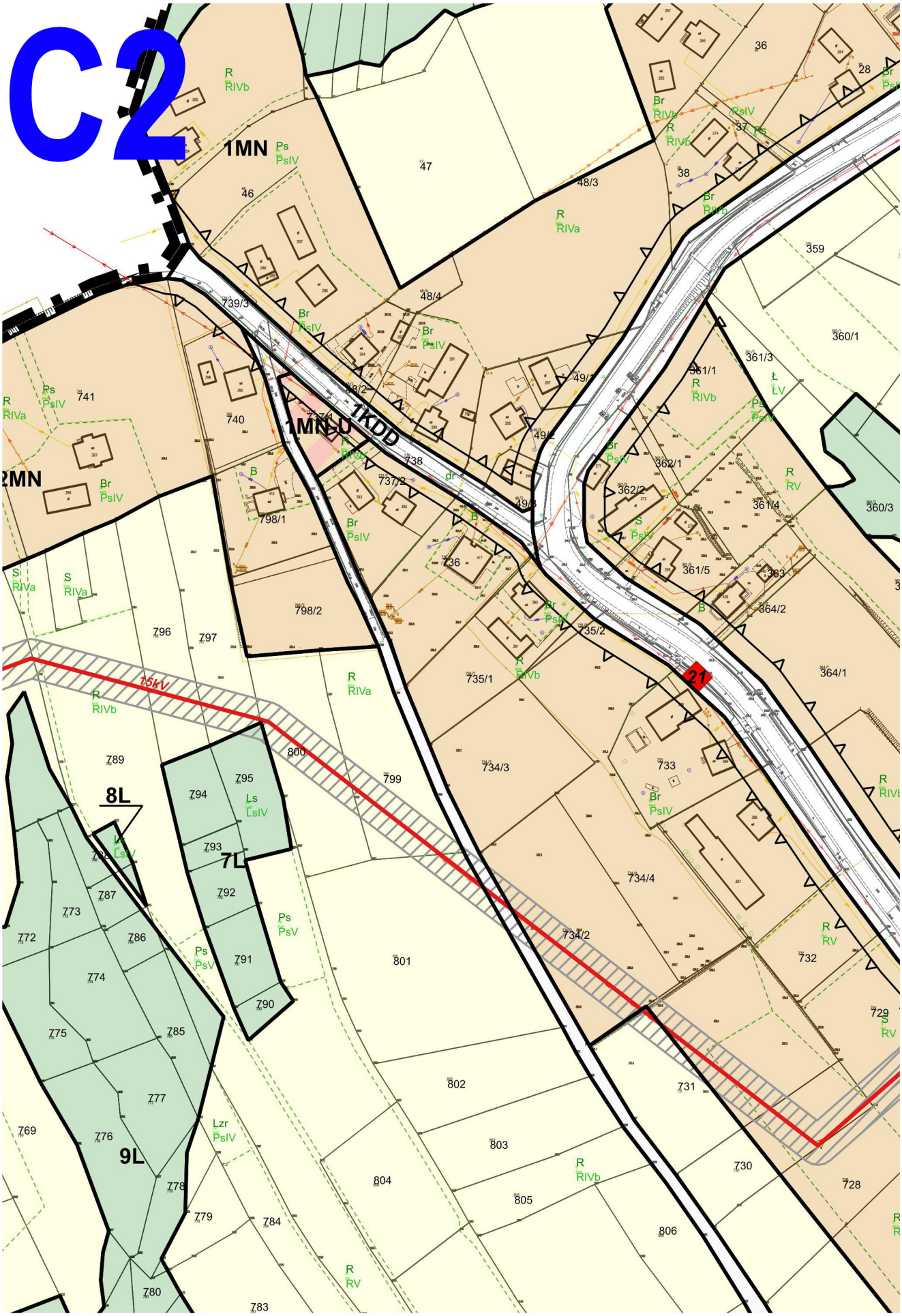
Elementy informacyjne oraz wynikające z przepisów odrębnych:

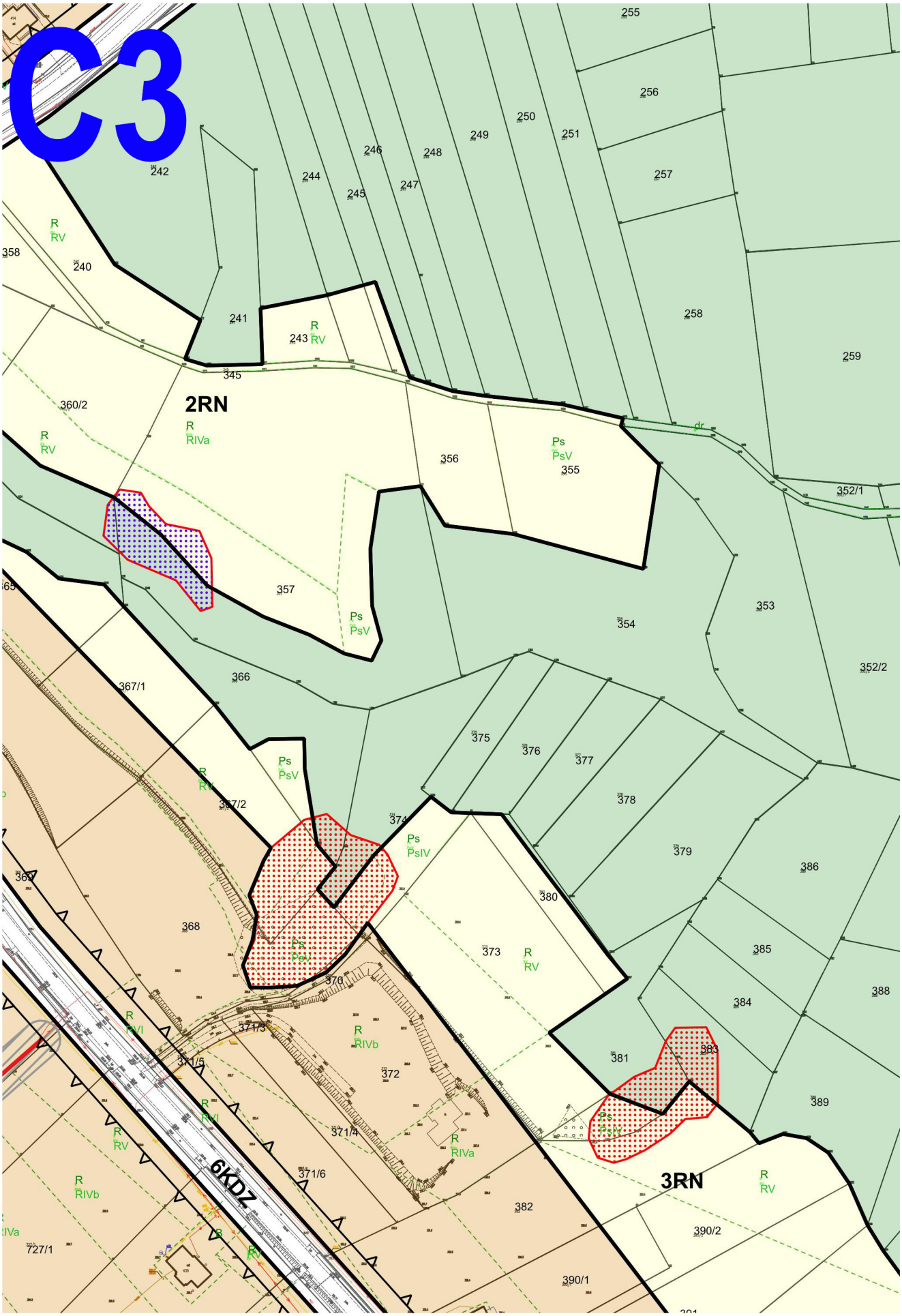
	osuwiska aktywne
	osuwiska aktywne okresowo

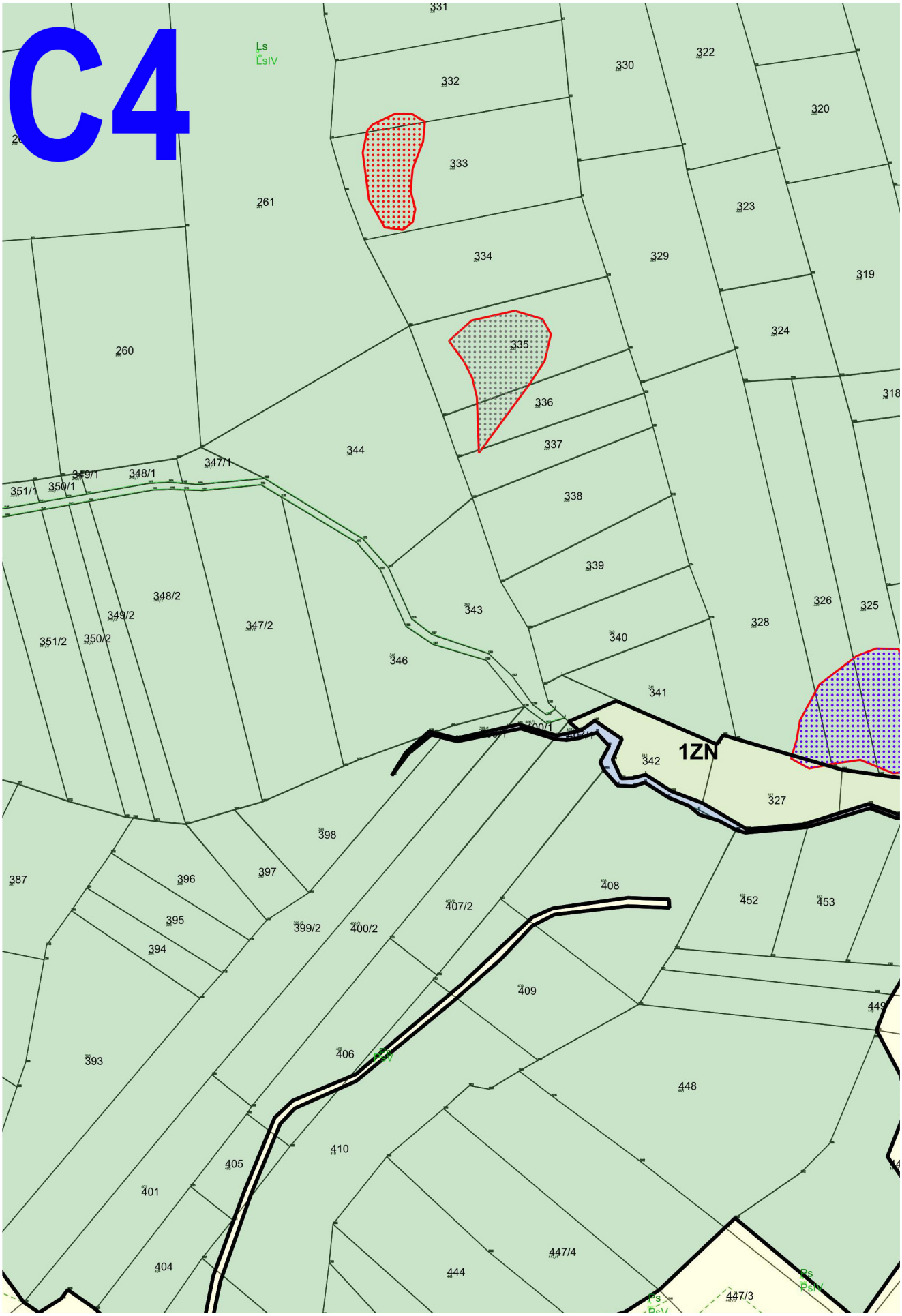

014

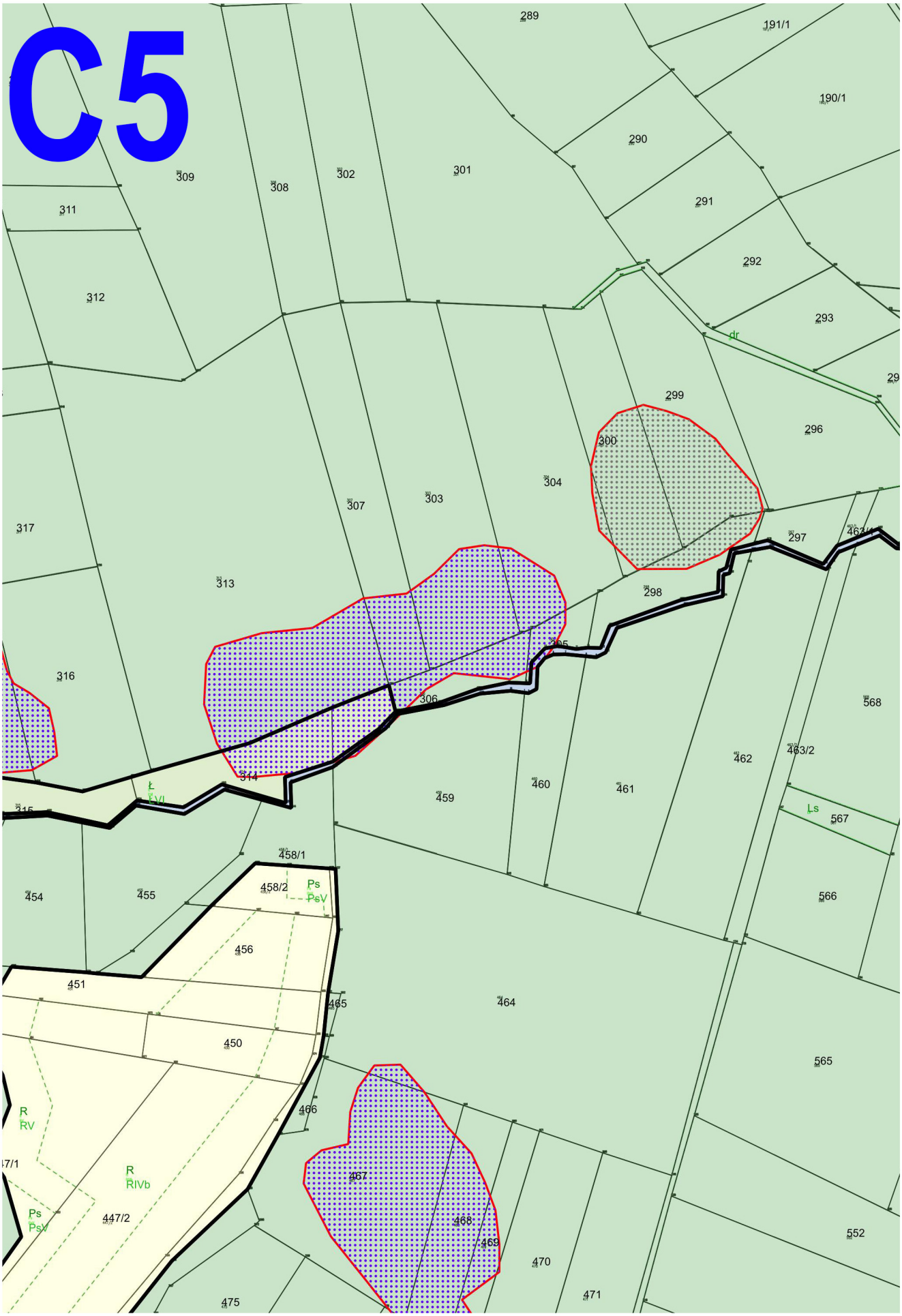
C1

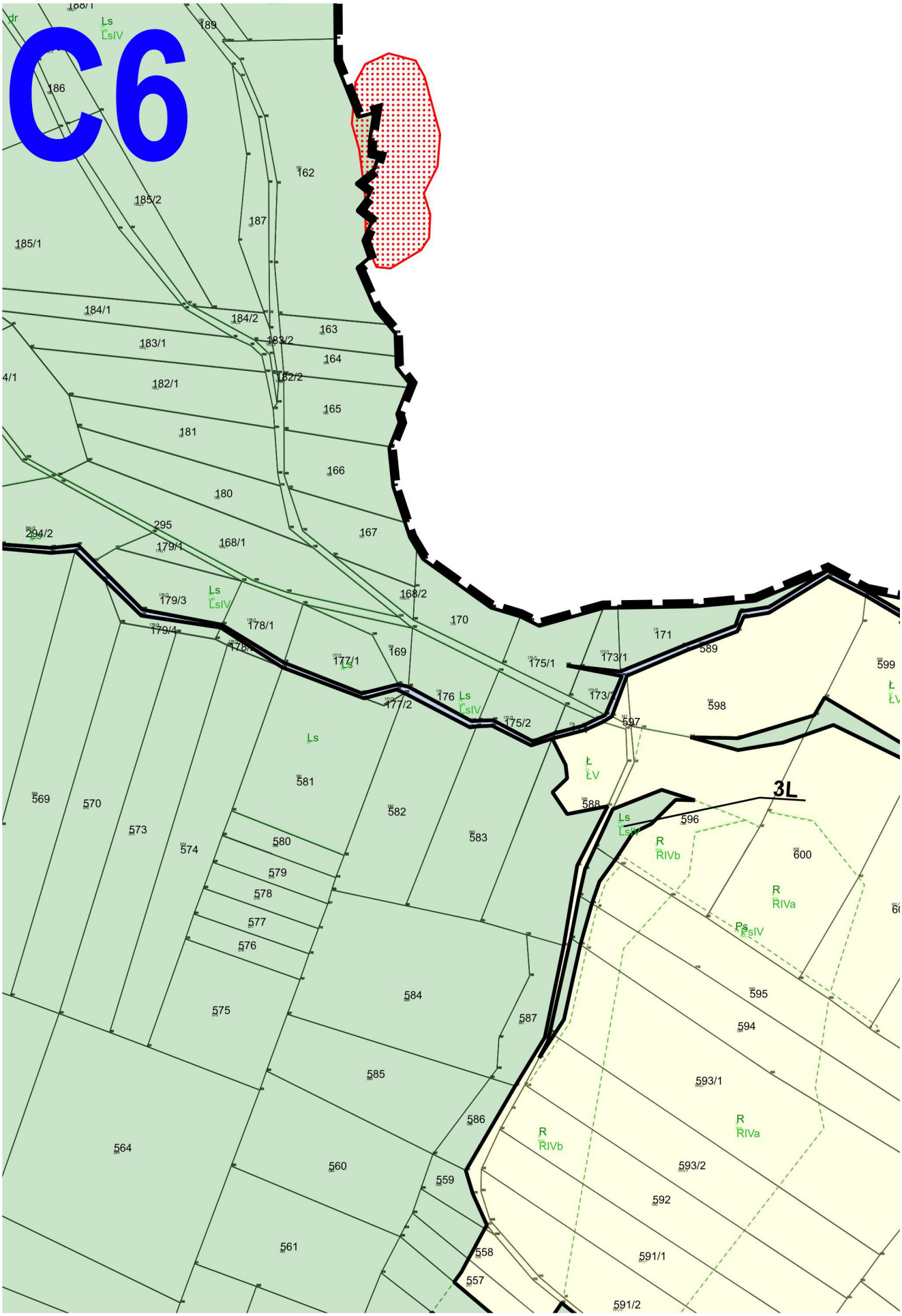

742/2
Br
PsIV
742/1
R
RIVa
743
744
745
746
747
748
110-71/111
Ps
PsIV
R
RIVb
771
770
750
751
749
752
753
R
RIVa
764
763
754
R
RIVb
765
762
766
761
755


C2
1MN
1MN-U
1KDD
8L
7L
9L
15kV
21

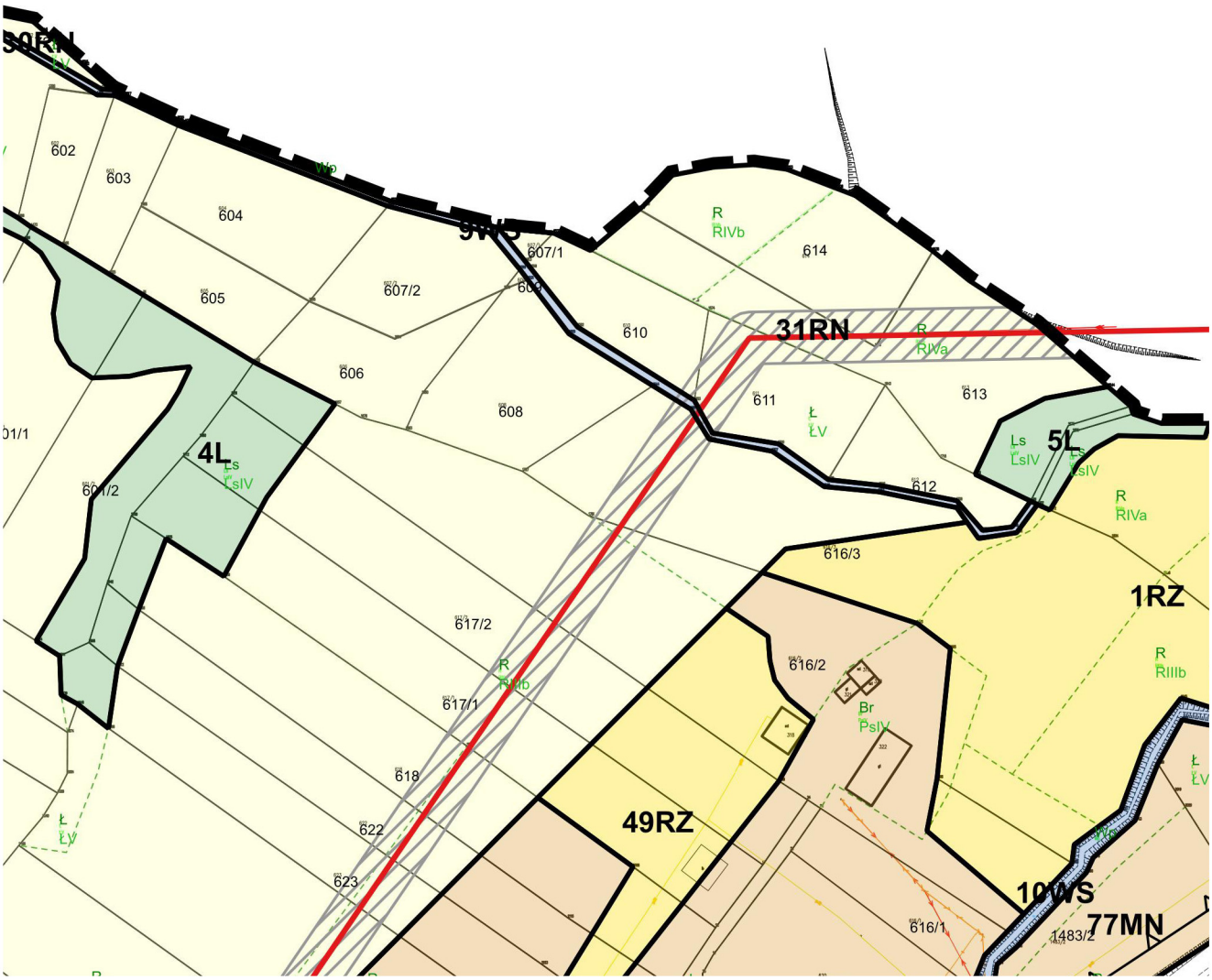

C3
2RN
3RN
6KDZ
R
RV
RIVa
RIVb
RVI
Ps
PsV
PsIV
dr
242
244
245
246
247
248
249
250
251
255
256
257
258
259
240
241
243
345
360/2
356
355
352/1
357
353
354
352/2
366
367/1
375
376
377
378
367/2
374
379
386
369
380
368
373
385
370
384
388
371/3
371/5
372
381
383
389
371/4
371/6
382
390/2
727/1
390/1


C4
Ls
LsIV
331
322
330
332
320
333
261
323
334
329
319
324
260
335
336
318
344
337
347/1
349/1
348/1
351/1
350/1
338
339
348/2
349/2
347/2
343
326
325
351/2
350/2
328
340
346
341
1ZN
342
327
398
387
396
397
408
452
453
407/2
395
399/2
400/2
394
409
449
393
406
448
410
405
401
447/4
404
444
447/3

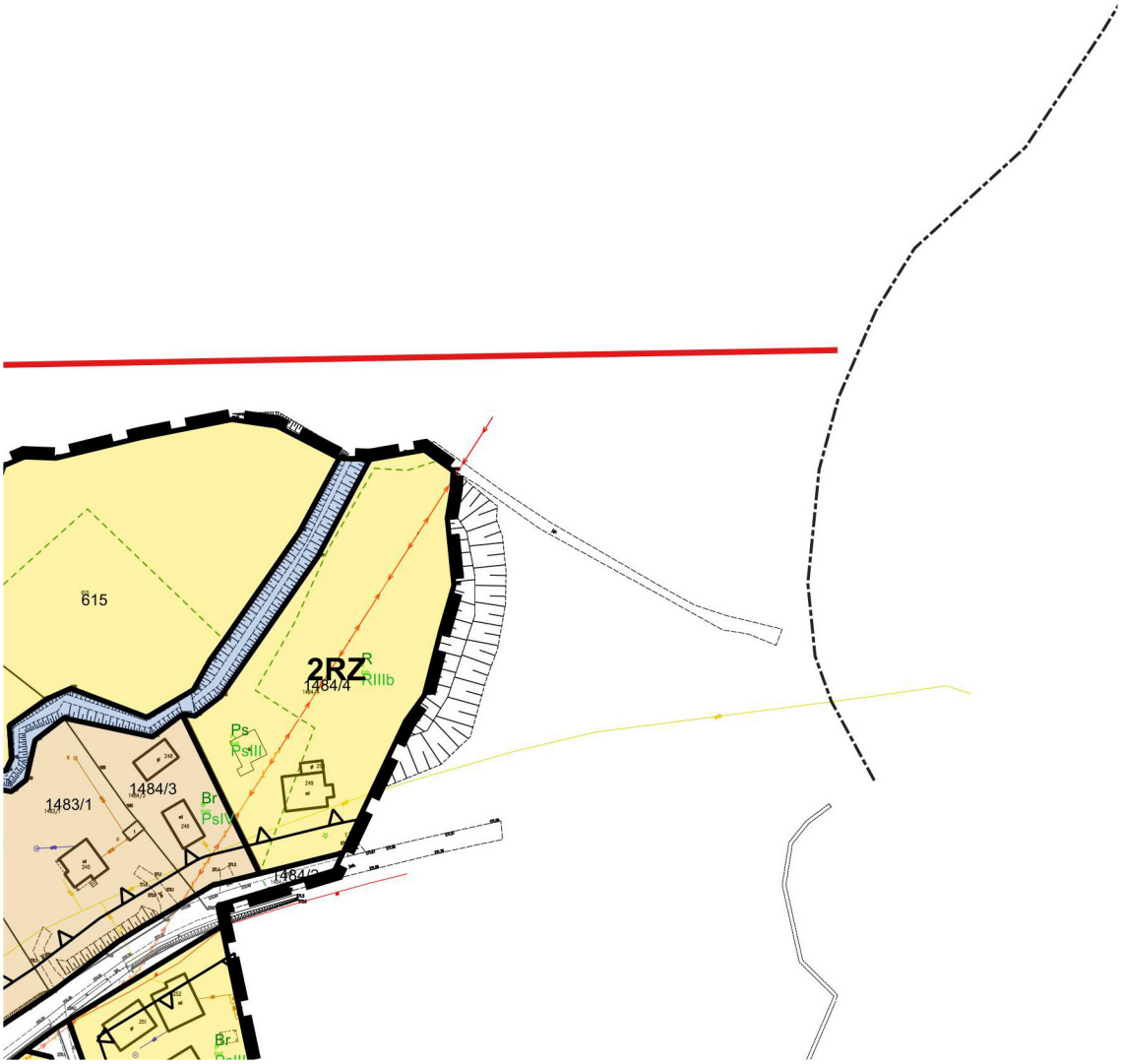

C5
289
191/1
190/1
290
309
308
302
301
291
311
292
312
293
dr
299
296
300
304
303
307
317
297
313
298
316
306
568
462
463/2
314
460
461
459
Ł
Ls
567
458/1
458/2
Ps
PsV
454
455
566
456
451
465
464
450
565
R
RV
466
7/1
R
RIVb
467
Ps
PsV
447/2
468
469
552
470
475
471


C6
dr
Ls
LsIV
186
189
162
185/2
187
185/1
184/1
184/2
163
183/1
183/2
164
4/1
182/1
182/2
165
181
166
180
295
294/2
167
179/1
168/1
179/3
Ls
LsIV
168/2
178/1
170
179/4
169
177/1
Ls
175/1
171
173/1
589
599
176
Ls
LsIV
177/2
175/2
598
597
Ł
ŁV
3L
588
Ls
LsIV
596
R
RIVb
600
R
RIVa
Ps
PsIV
595
594
593/1
R
RIVa
R
RIVb
593/2
592
591/1
591/2
581
582
583
580
579
578
577
576
584
587
585
586
575
574
573
570
569
564
560
559
561
558
557

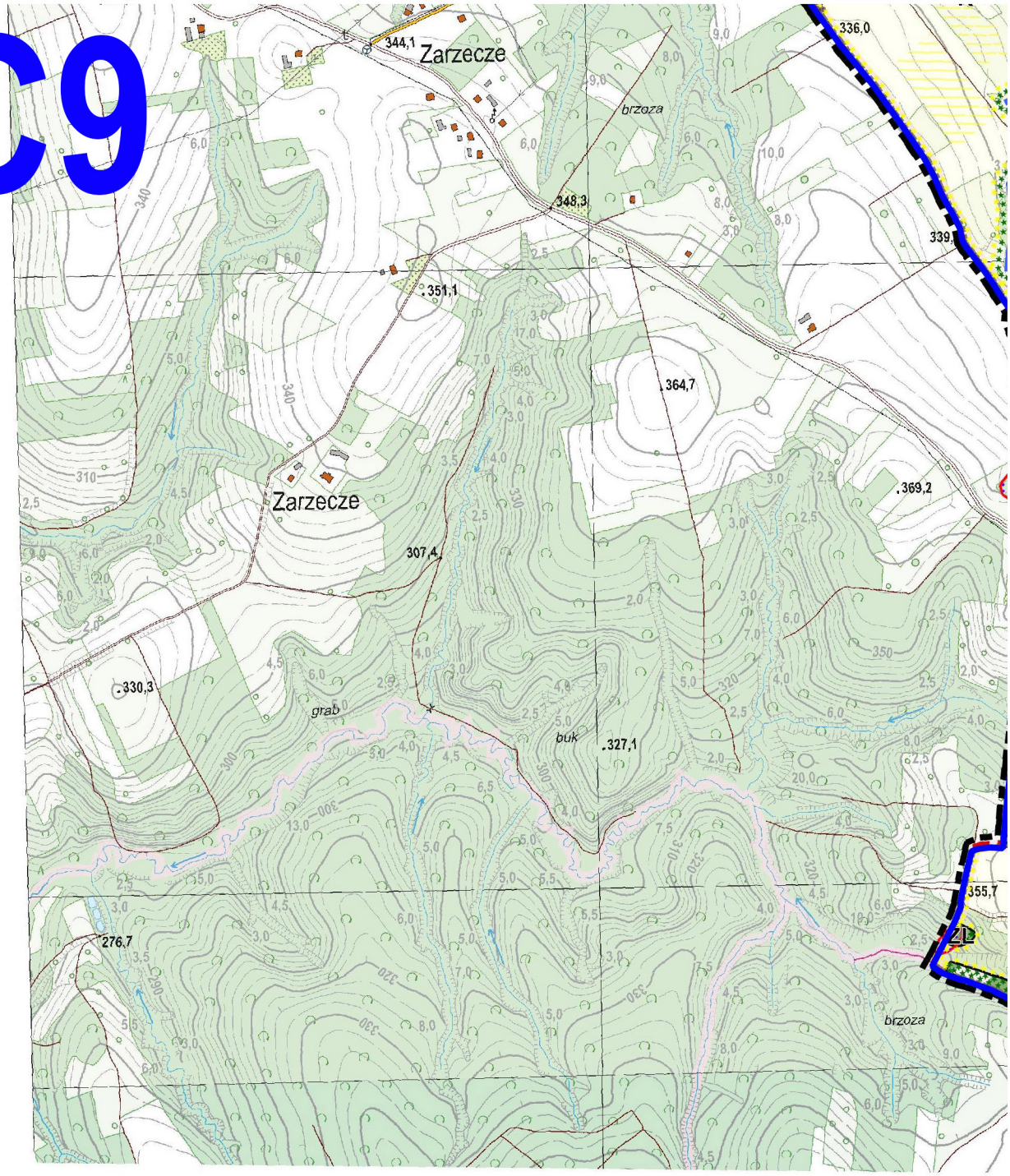
C7


602
603
604
605
606
607/1
607/2
608
610
611
612
613
614
616/2
616/3
617/1
617/2
618
622
623
1483/2
31RN
4L
5L
1RZ
49RZ
77MN
R RIVb
R RIVa
R RIIIb
Ls LsIV
Br PsIV
Ł ŁV

C8



C9

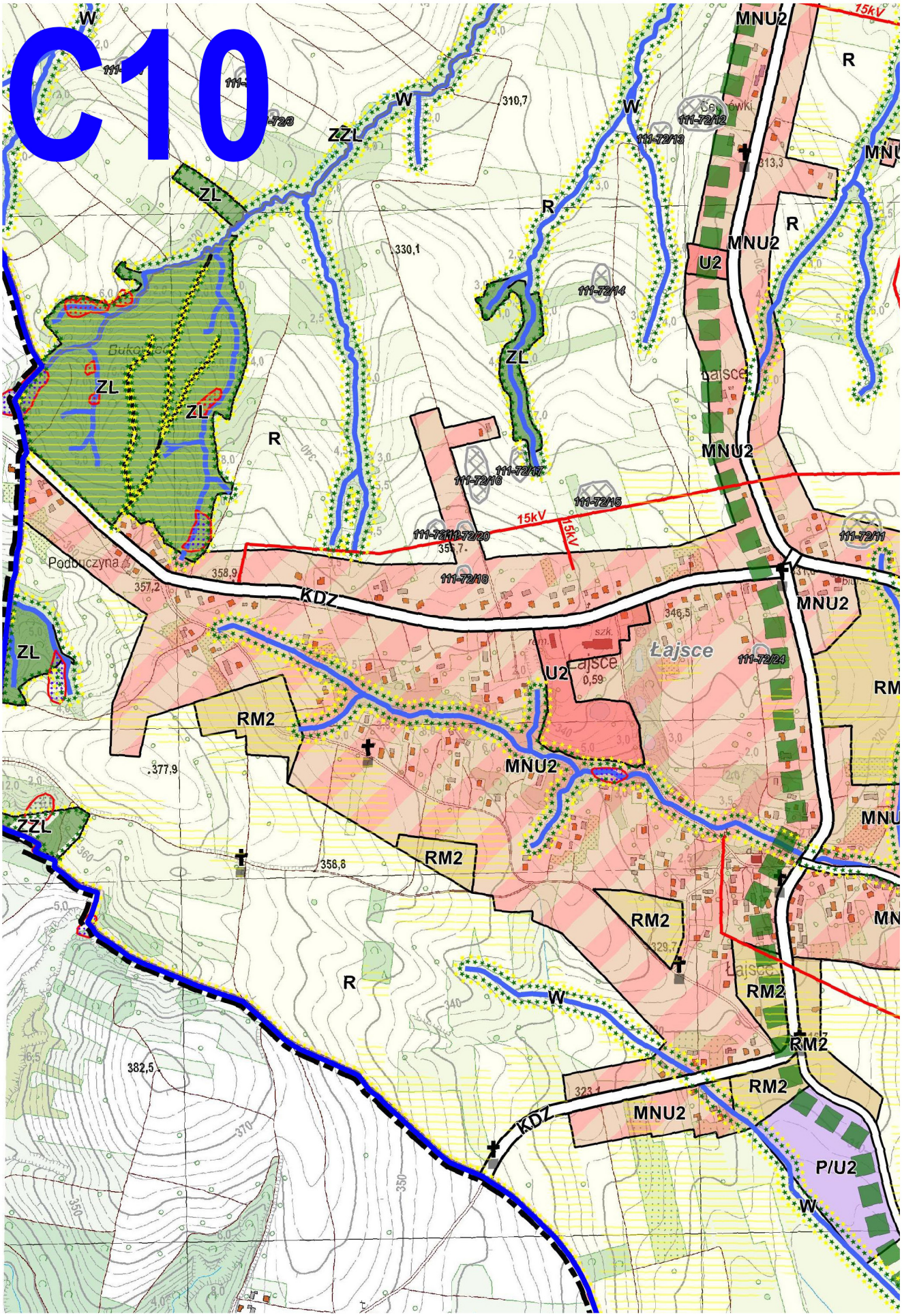


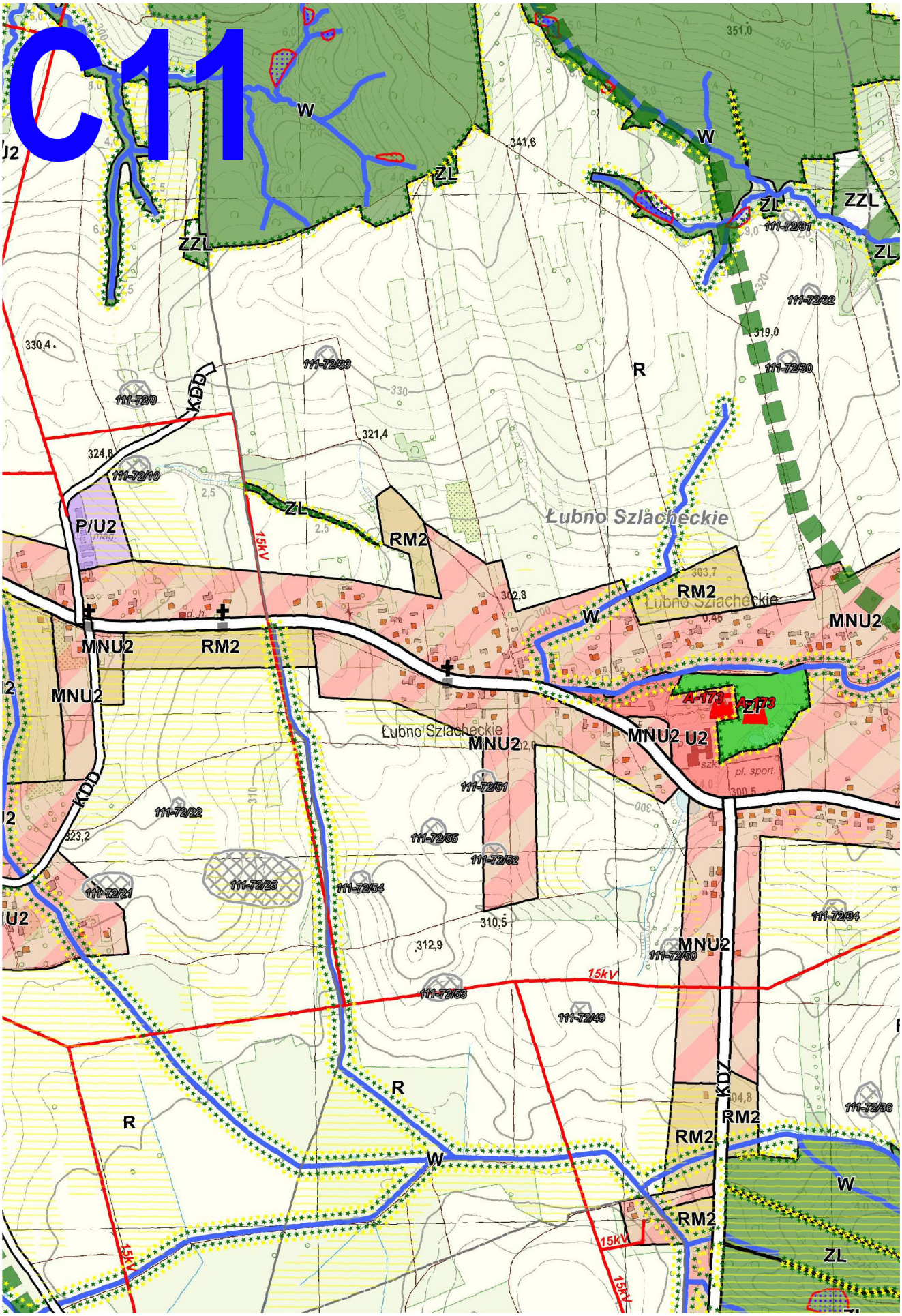
LEGENDA:

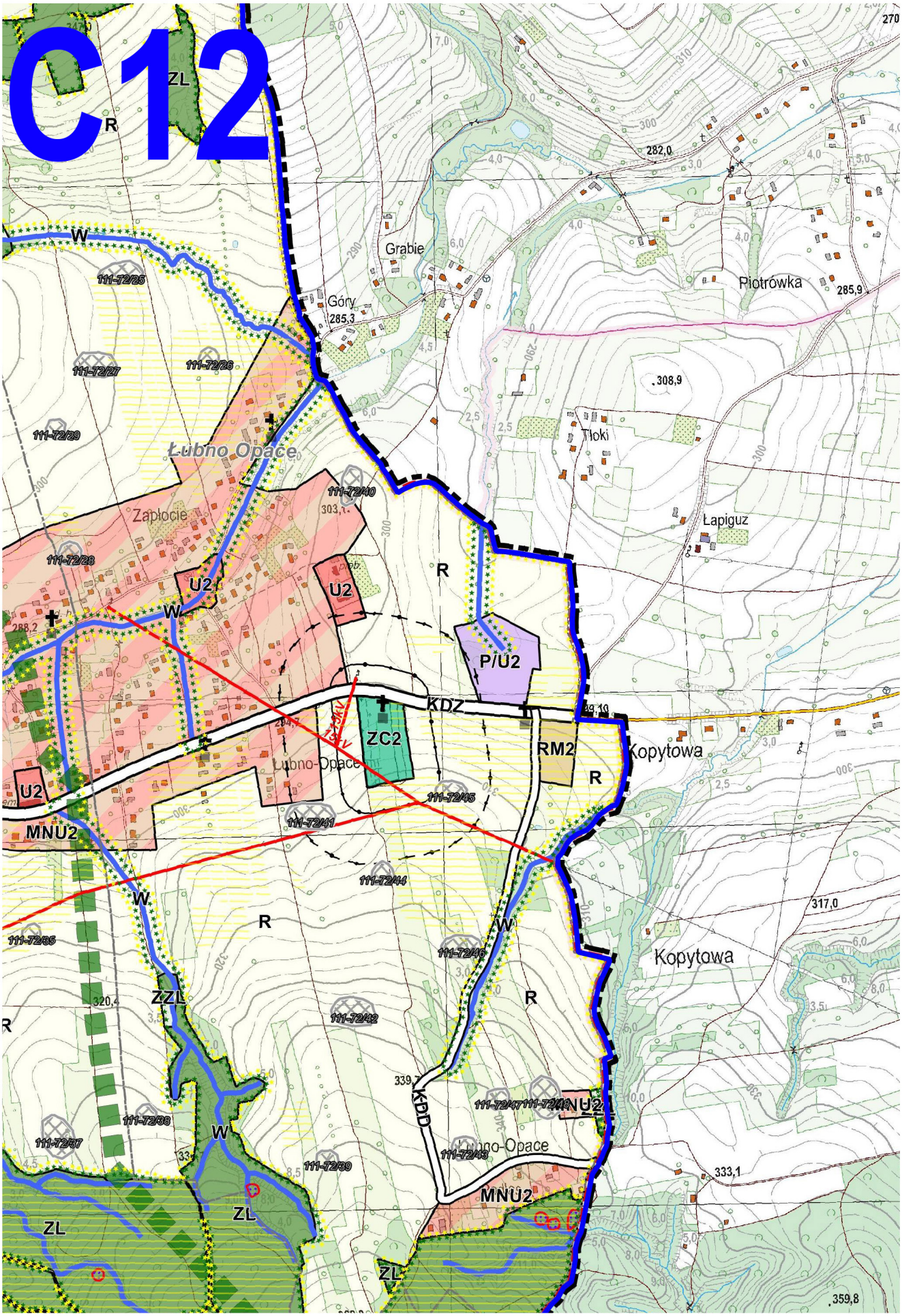
Pol-9 – odwierty eksploatacyjne

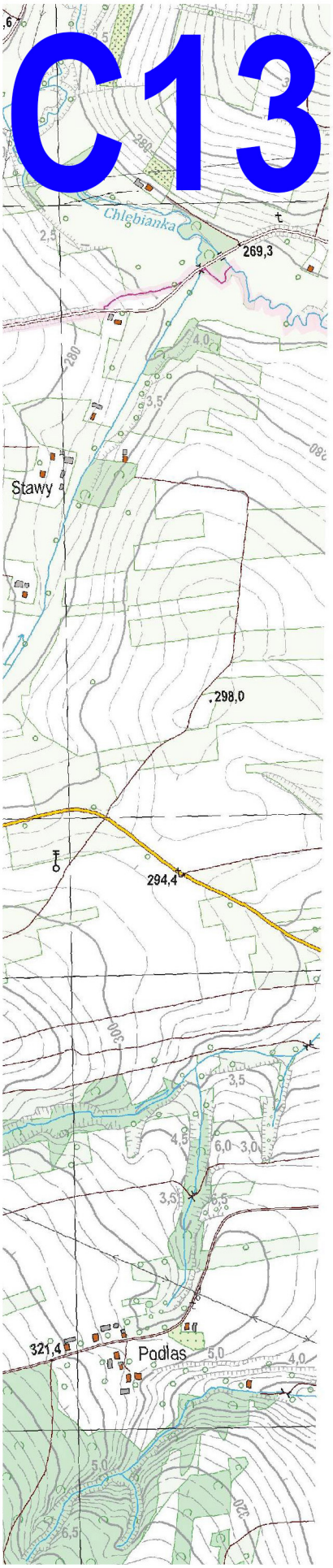
Wf-2 – odwierty zlikwidowane

R-38 – odwierty do zatłaczania wody złożowej


C10
W
ZZL
ZL
R
MNU2
U2
RM2
P/U2
KDZ
15kV
Łajsce
Podbuczyna
Bukowiec
310,7
330,1
313,3
357,2
358,9
377,9
358,8
382,5
346,5
329,7
323,1
111-72/11
111-72/12
111-72/13
111-72/14
111-72/15
111-72/16
111-72/17
111-72/18
111-72/20
111-72/24


C11
W
ZL
ZZL
R
RM2
MNU2
MNU2 U2
P/U2
KDD
KDZ
15kV
Łubno Szlacheckie
A-173
111-72/9
111-72/10
111-72/22
111-72/21
111-72/23
111-72/28
111-72/33
111-72/30
111-72/31
111-72/32
111-72/34
111-72/36
111-72/49
111-72/50
111-72/51
111-72/52
111-72/53
111-72/54
111-72/55
330,4
324,8
323,2
321,4
319,0
312,9
310,5
341,6
351,0
302,8
303,7
pl. sport.


C12
ZL
R
W
111-72/25
111-72/27
111-72/26
111-72/29
Łubno Opace
Zapłocie
111-72/28
111-72/40
303,1
U2
U2
W
288,2
R
P/U2
KDZ
ZC2
RM2
Kopytowa
Łubno-Opace
U2
MNU2
111-72/45
111-72/41
111-72/44
W
R
W
111-72/35
111-72/46
Kopytowa
317,0
ZZL
320,4
R
R
111-72/42
339,7
KDD
111-72/47
111-72/48
MNU2
111-72/38
111-72/37
W
111-72/43
Łubno-Opace
111-72/39
MNU2
333,1
ZL
ZL
ZL
359,8
Grabie
Góry
285,3
282,0
Piotrówka
285,9
308,9
Tłoki
Łapiguz
270



IT tereny rozwoju infrastruktury technicznej

W tereny wód powierzchniowych (cieki i potoki)

30kV linie elektroenergetyczne 30 kV

15kV linie elektroenergetyczne 15 kV

przebieg gazociągów przesyłowych oraz kopalni

przebieg ropociągów

obszary występowania osuwisk aktywnych ciągle

obszary występowania osuwisk aktywnych okres

obszary występowania osuwisk nieaktywnych

tereny zagrożone ruchami masowymi

obiekty wpisane do Rejestru Zabytków nieruchon

obiekty wpisane do Rejestru Zabytków archeolog

109-72/90 stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewic

kapliczki, krzyże przydrożne oraz inne obiekty sa zabytkowych

obszar NATURA2000 "Wisłoka z dopływami" PLI

pomniki przyrody

grunty wysokich klas (I-III)



anych

owo

nych

icznych

dencji Zabytków

kralne o walorach

H180052

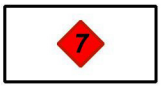
C16

osuwiska nieaktywne

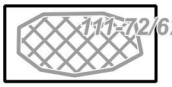
eny zagrożone ruchami masowymi



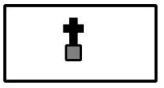
obiekty zabytkowe ujęte w Rejestrze Zabytków



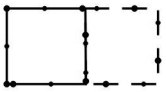
obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków



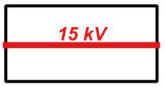
stanowiska archeologiczne



kapliczki i krzyże przydrożne (nieujęte w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków



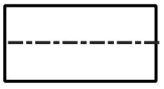
strefy sanitarne cmentarza (50 m/150 m)



napowietrzne linie elektroenergetyczne SN



zlikwidowane odwierty gazu ziemnego i ropy naftowej wraz z strefą ochronną

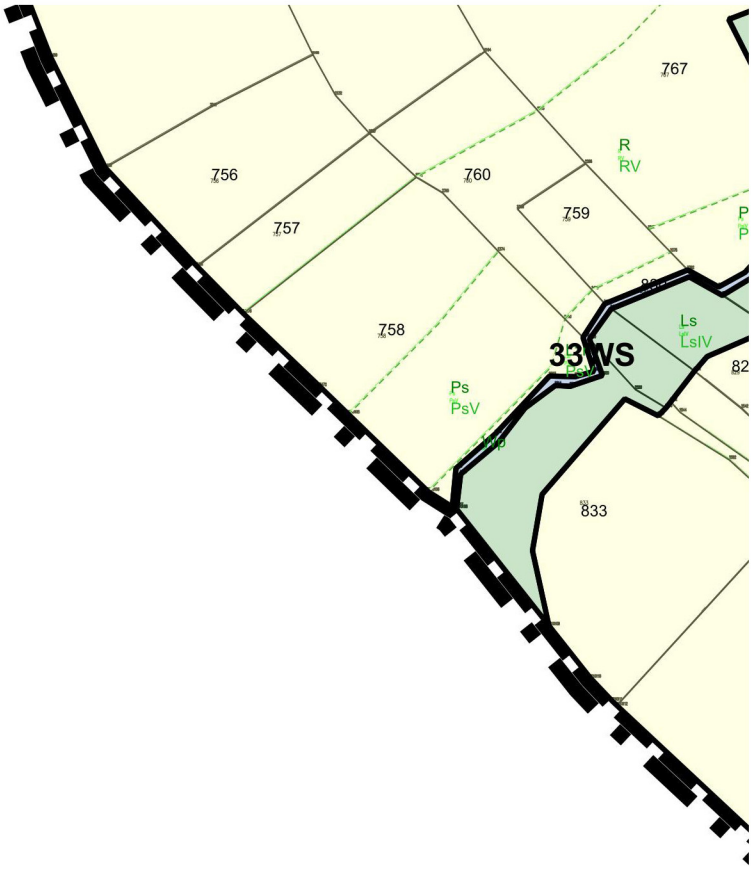


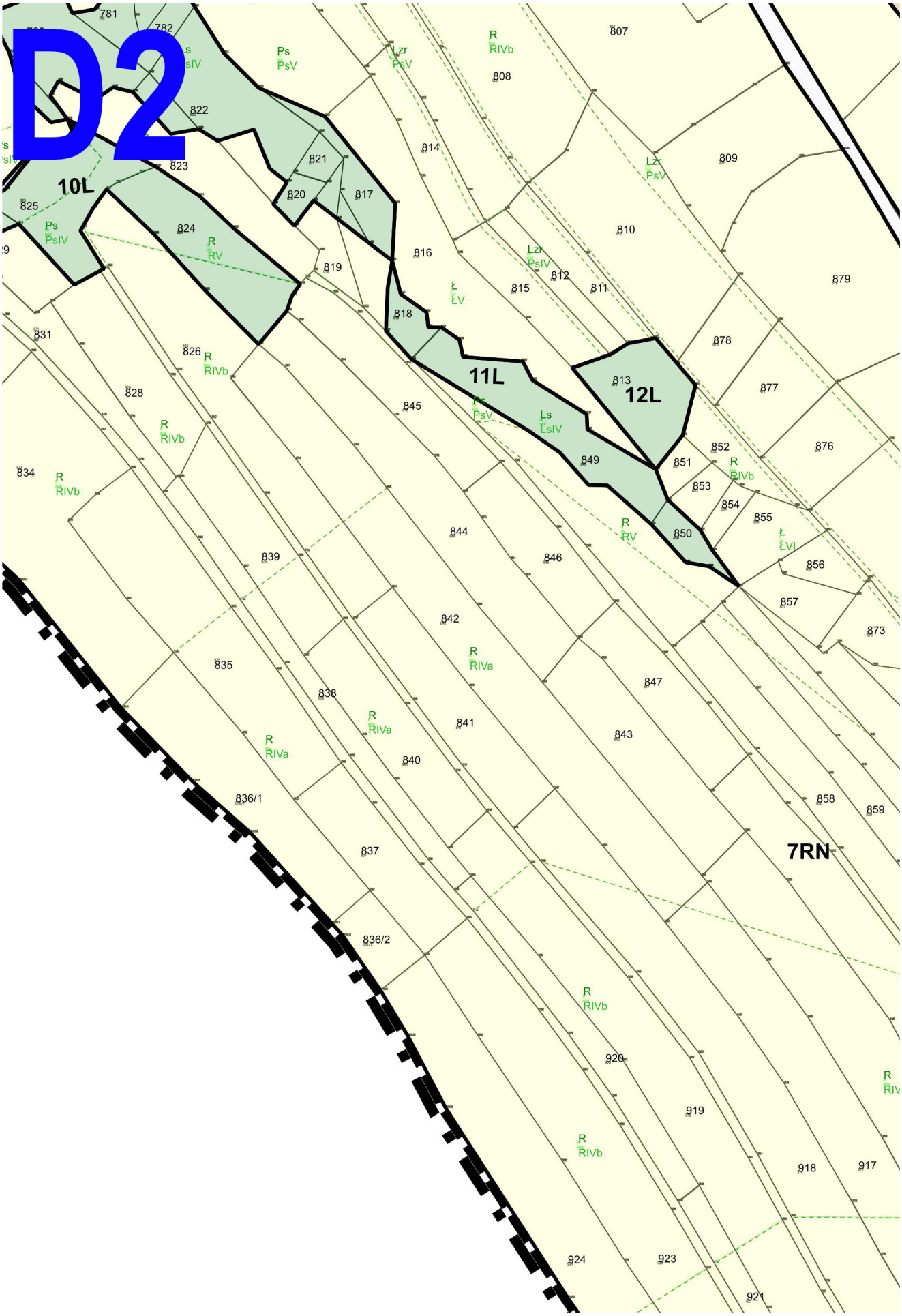
granice Sołectw

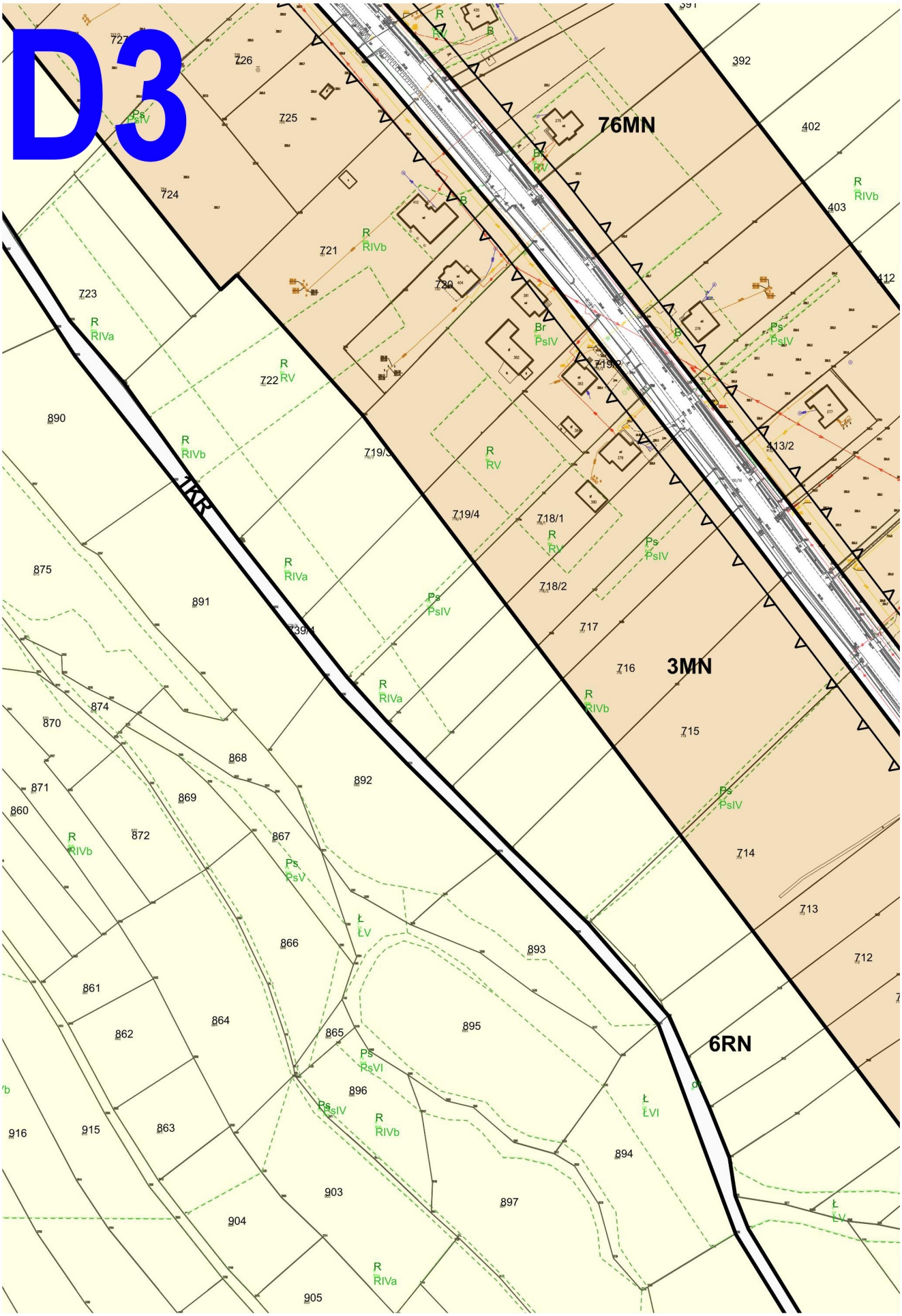


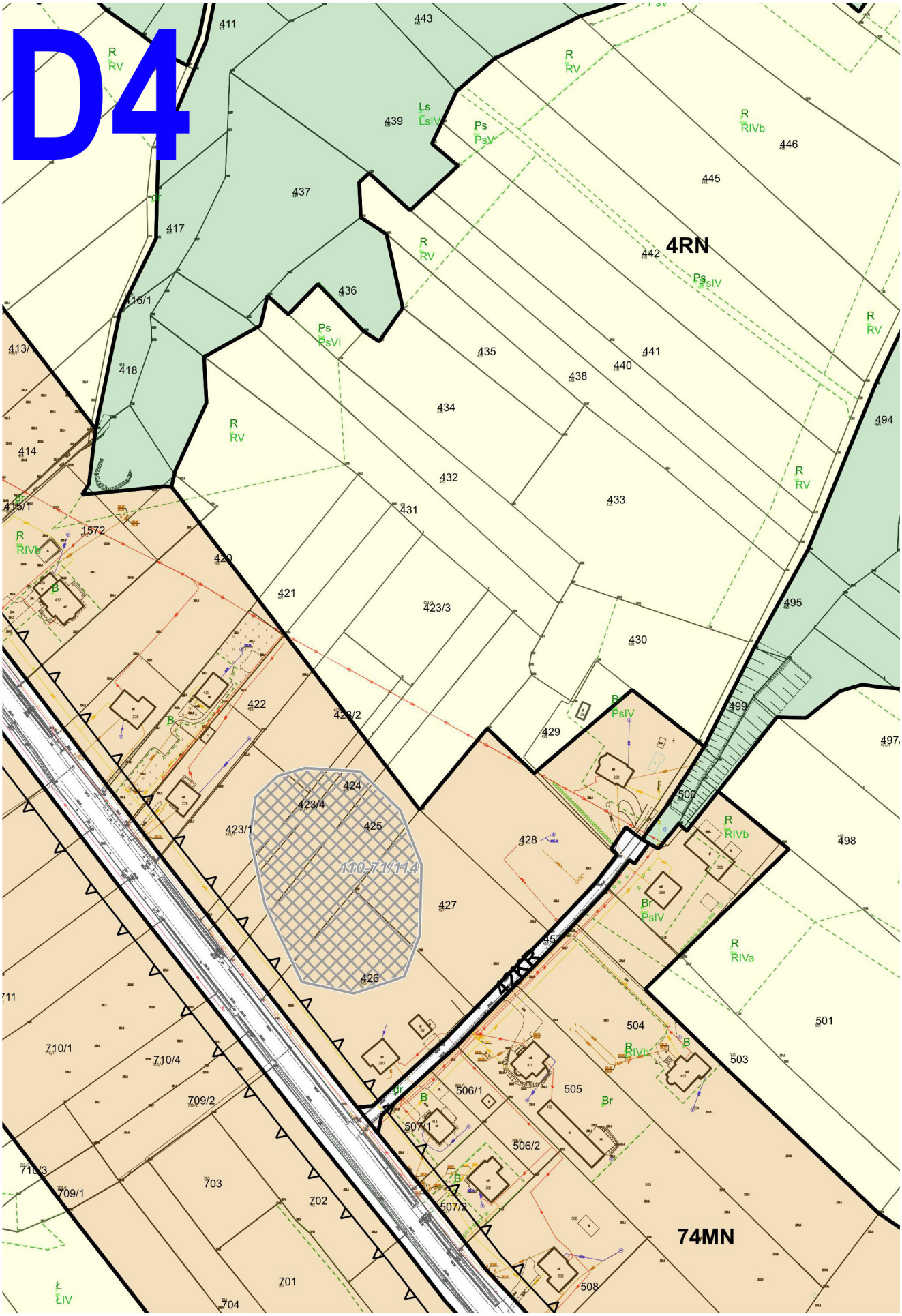
granica Gminy

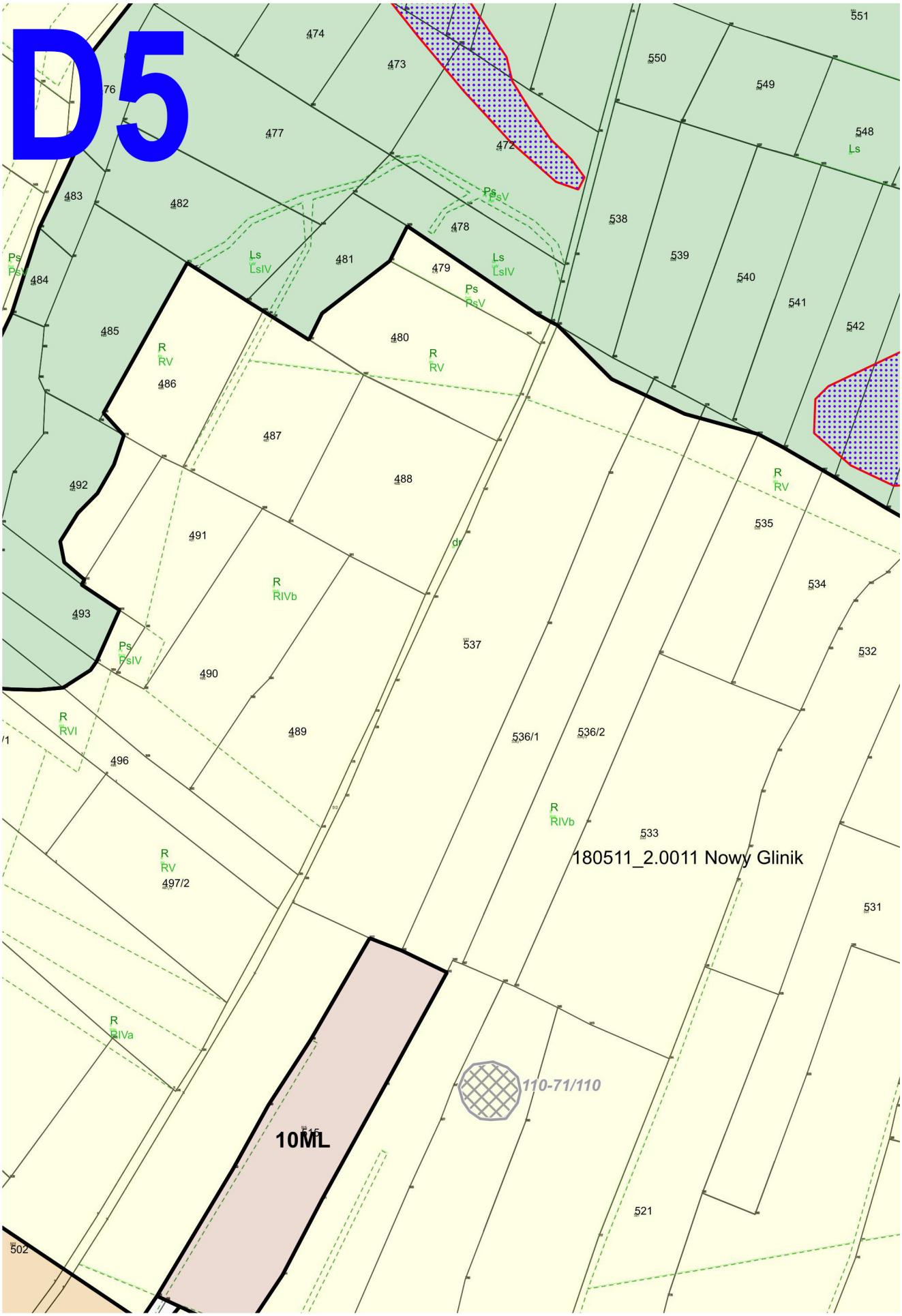
D1

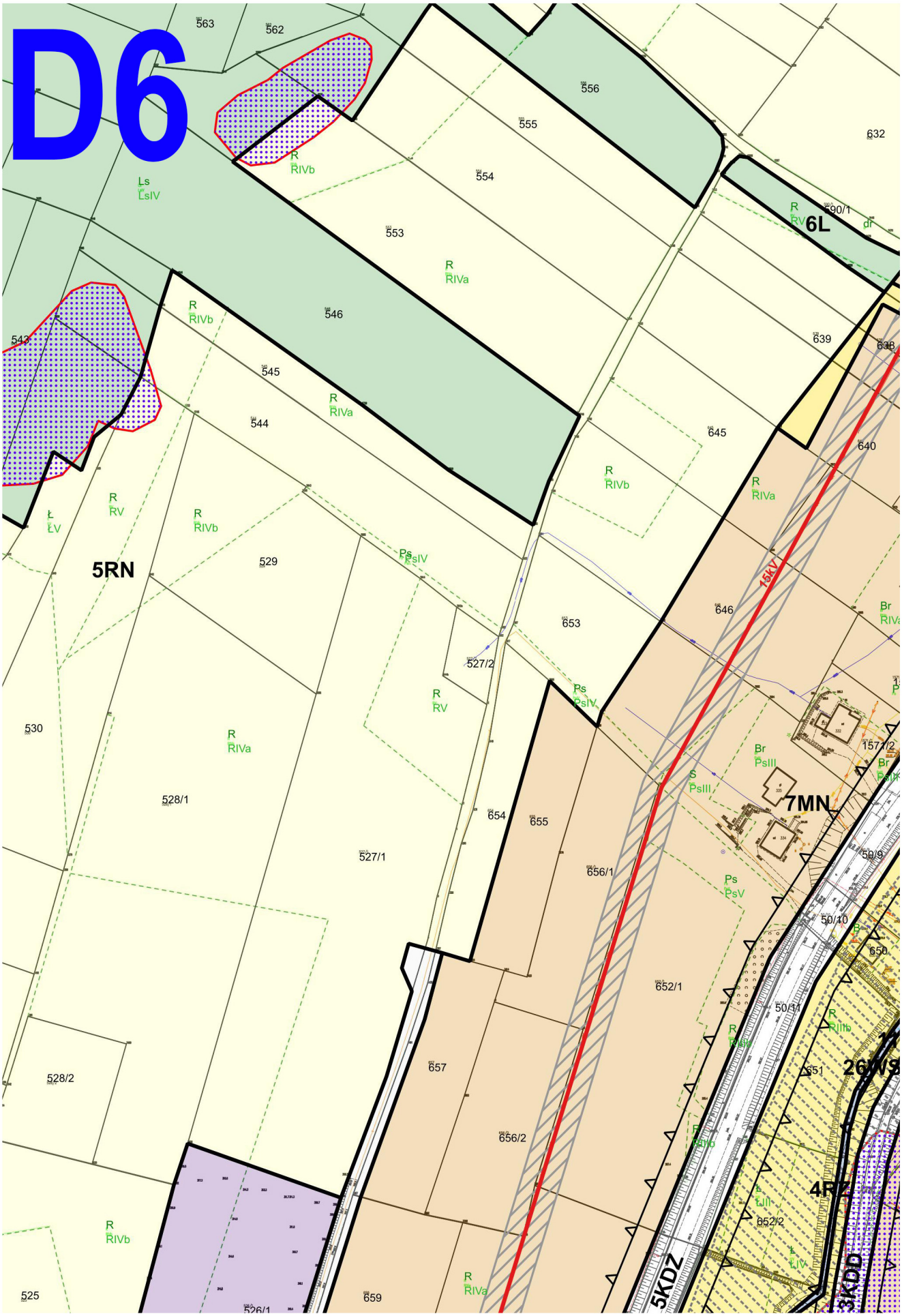


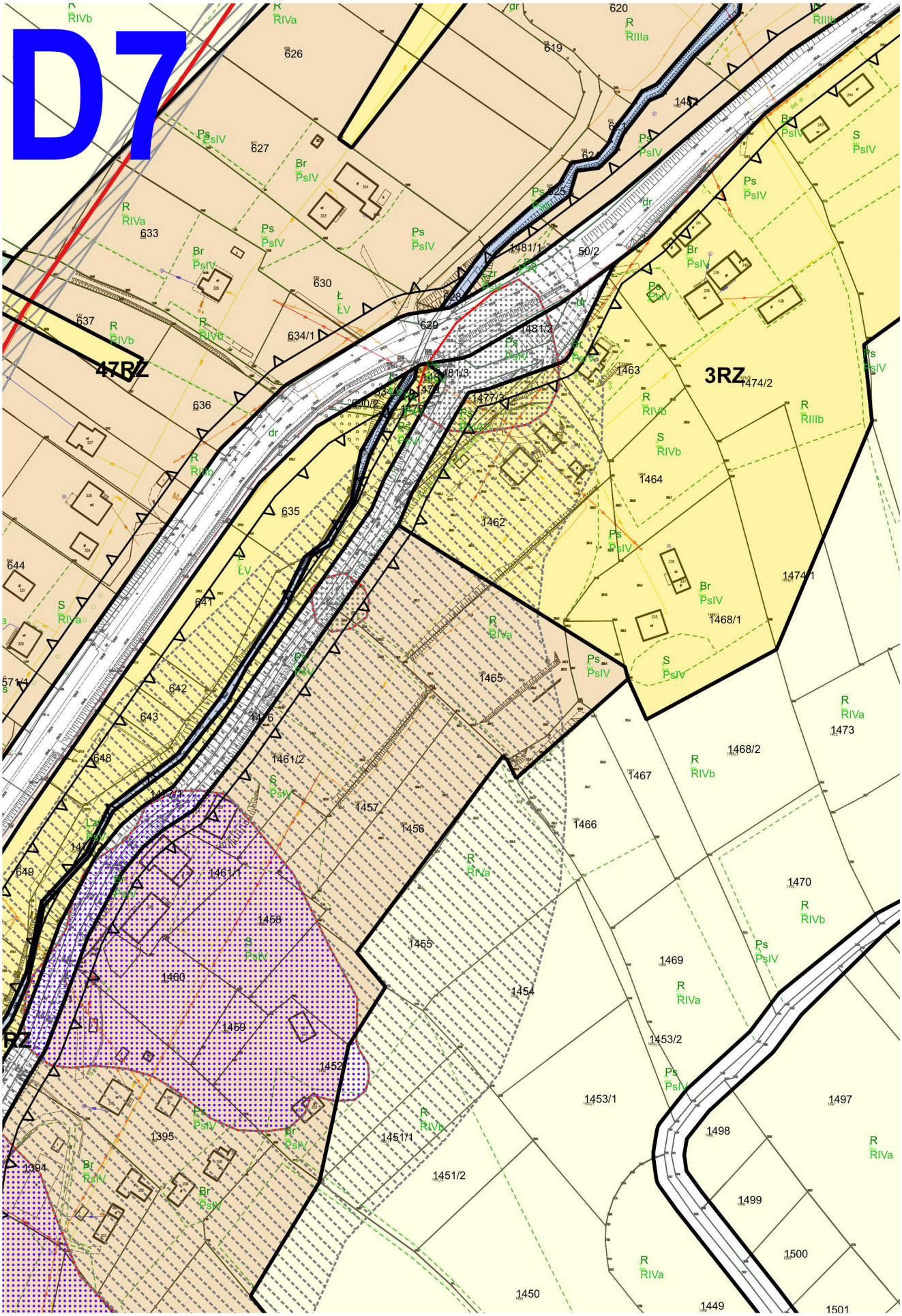

D2
10L
11L
12L
7RN
781
782
822
823
821
820
817
825
824
819
816
814
808
807
809
810
812
811
815
818
879
878
877
876
831
826
828
845
813
834
852
851
853
854
855
849
850
844
839
846
856
857
873
842
835
847
838
841
843
840
836/1
858
859
837
836/2
920
919
918
917
924
923
921

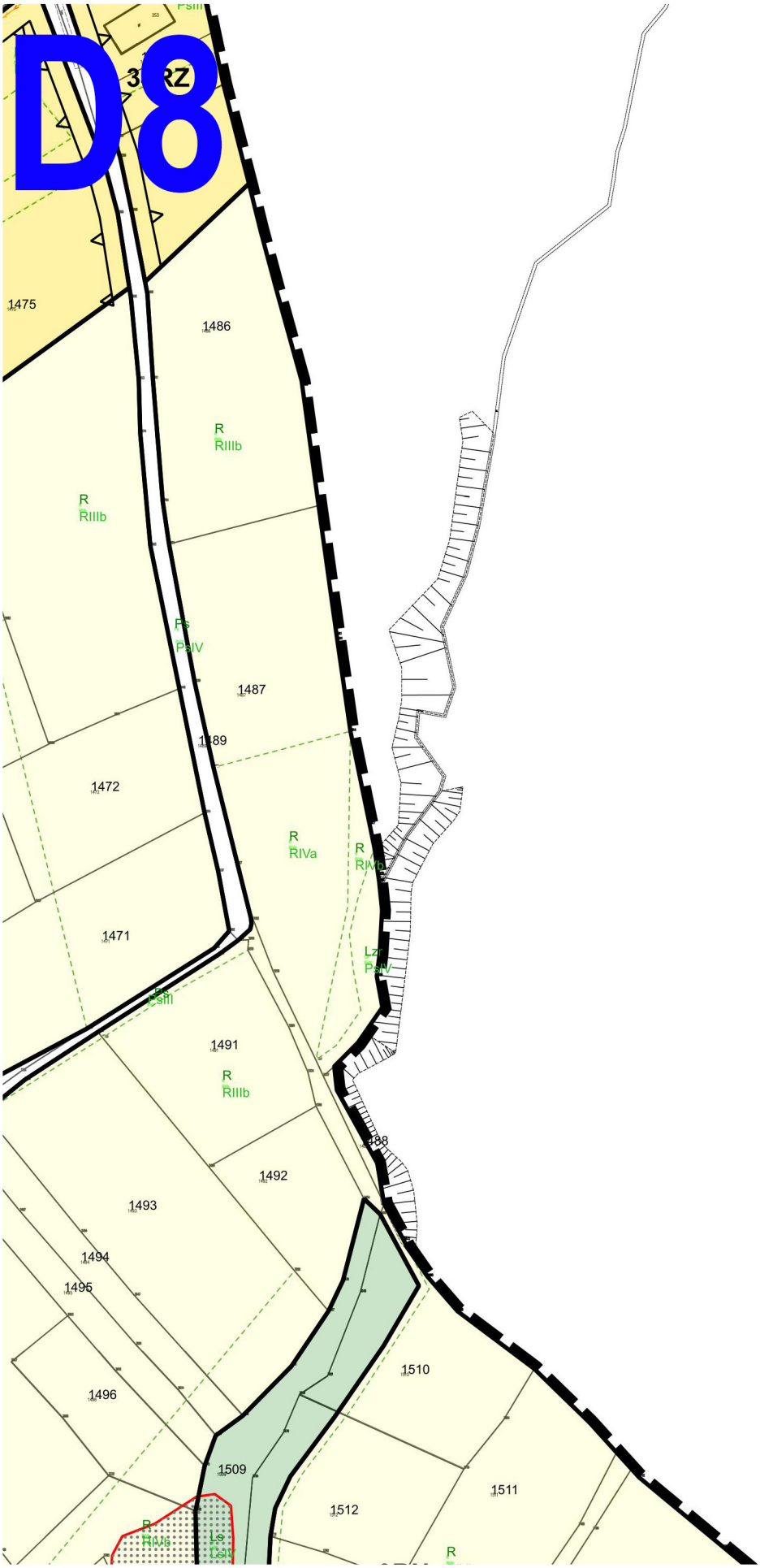

D3
76MN
3MN
6RN
1KR
727
726
725
724
723
722
721
720
719/3
719/4
718/1
718/2
717
716
715
714
713
712
413/2
392
402
403
412
890
891
892
893
894
895
896
897
903
904
905
916
915
863
862
861
860
864
865
866
867
868
869
870
871
872
874
875
R RIVb
R RIVa
R RV
Ps PsIV
Br PsIV
Ł ŁV
Ps PsVI
Ł ŁVI


D4
4RN
74MN
411
443
439
437
417
436
418
435
441
440
438
434
442
445
446
494
432
433
431
421
423/3
430
495
499
497
429
424
423/4
425
423/1
428
427
426
498
501
504
503
505
506/1
506/2
507/1
507/2
508
710/1
710/4
709/2
709/1
703
702
701
704
1572
422
423/2
500
110-71/114

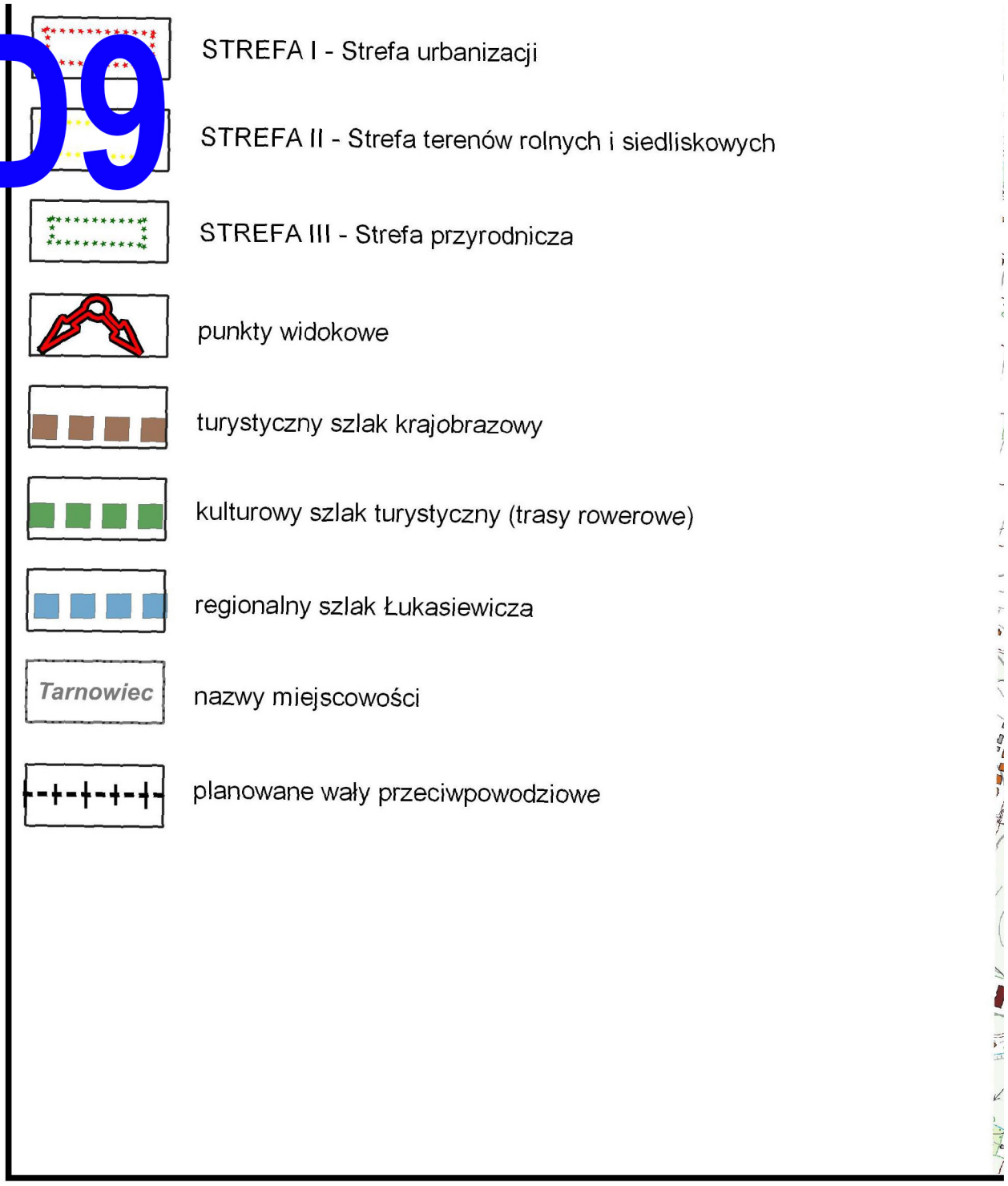

D5
474
473
550
549
551
548
Ls
477
472
483
482
Ps
PsV
538
478
Ps
PsV
Ls
LsIV
481
479
Ls
LsIV
539
540
484
Ps
PsV
541
542
485
480
R
RV
R
RV
486
487
492
488
R
RV
535
491
dr
R
RIVb
534
493
537
532
Ps
PsIV
490
R
RVI
489
536/1
536/2
496
R
RIVb
533
180511_2.0011 Nowy Glinik
R
RV
497/2
531
R
RIVa
110-71/110
10ML
521
502

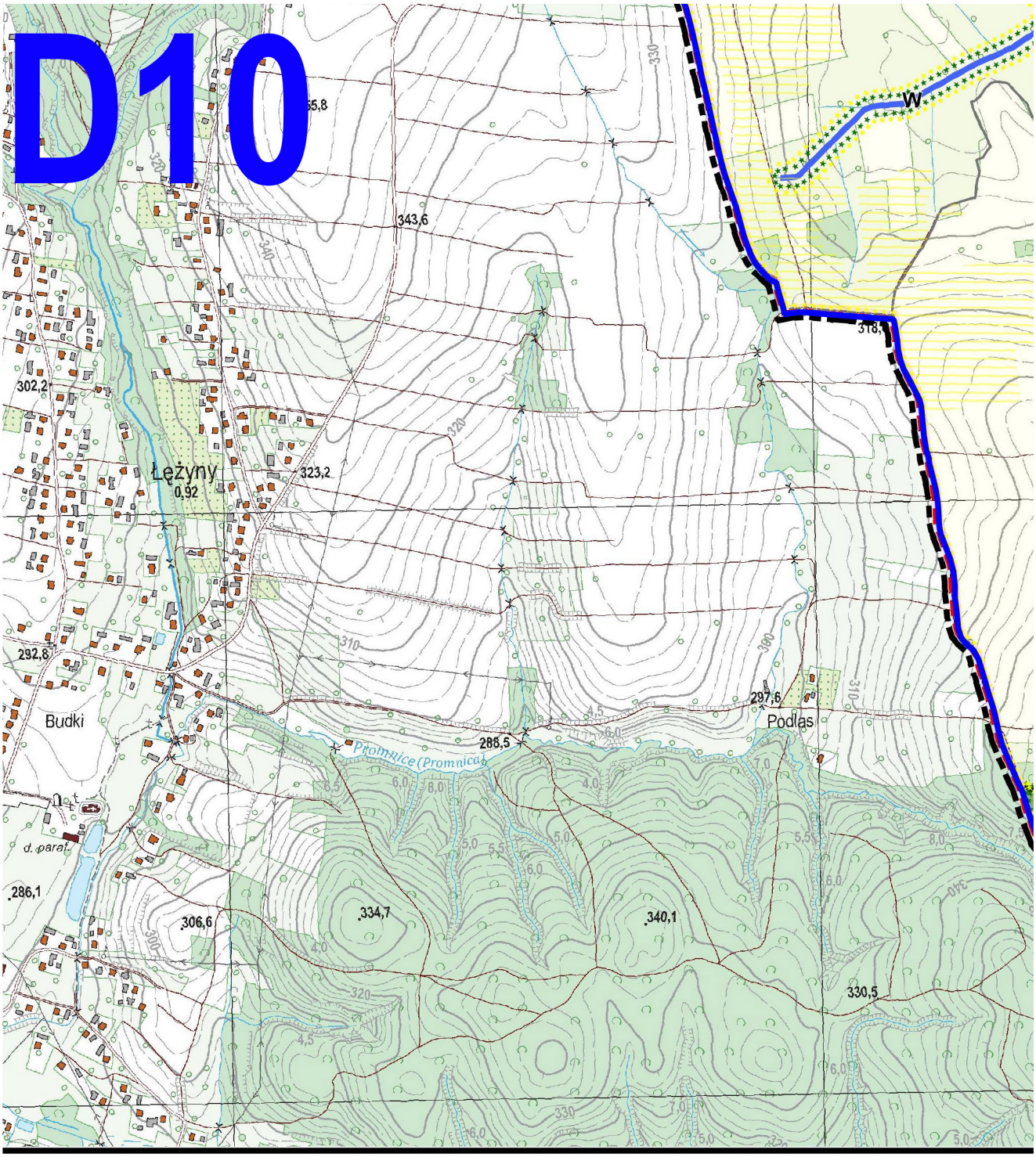

D6
563
562
556
555
632
554
553
546
543
545
544
639
638
645
640
646
653
527/2
530
529
528/1
527/1
654
655
656/1
652/1
657
656/2
528/2
525
526/1
659
651
652/2
650
5RN
6L
7MN
15kV
5KDZ
3KDD
4RZ
Ls
LsIV
R
RIVb
RIVa
RV
Ł
ŁV
Ps
PsIV
PsV
Br
PsIII
S
RIIIb

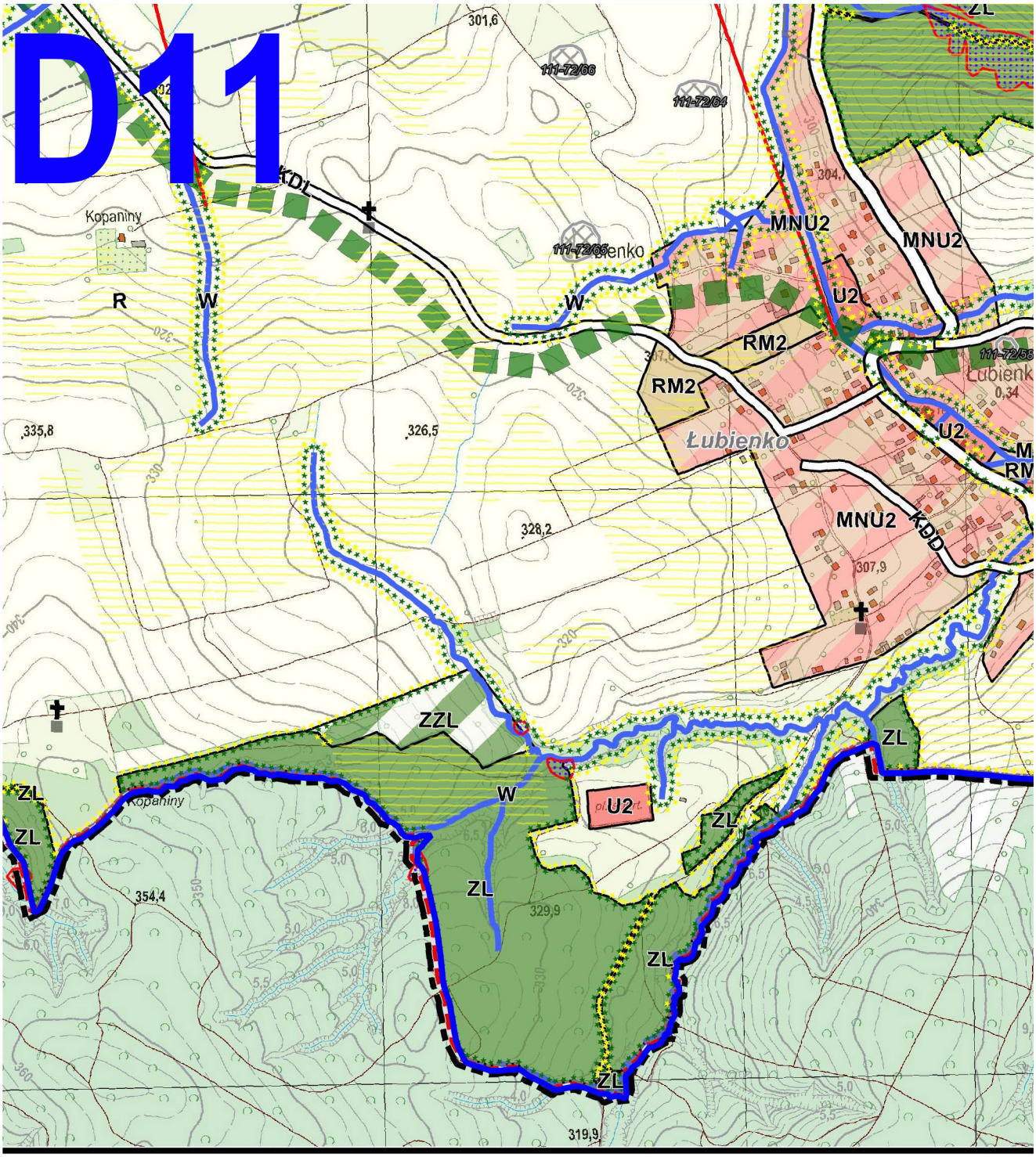

D7
47RZ
3RZ
RZ

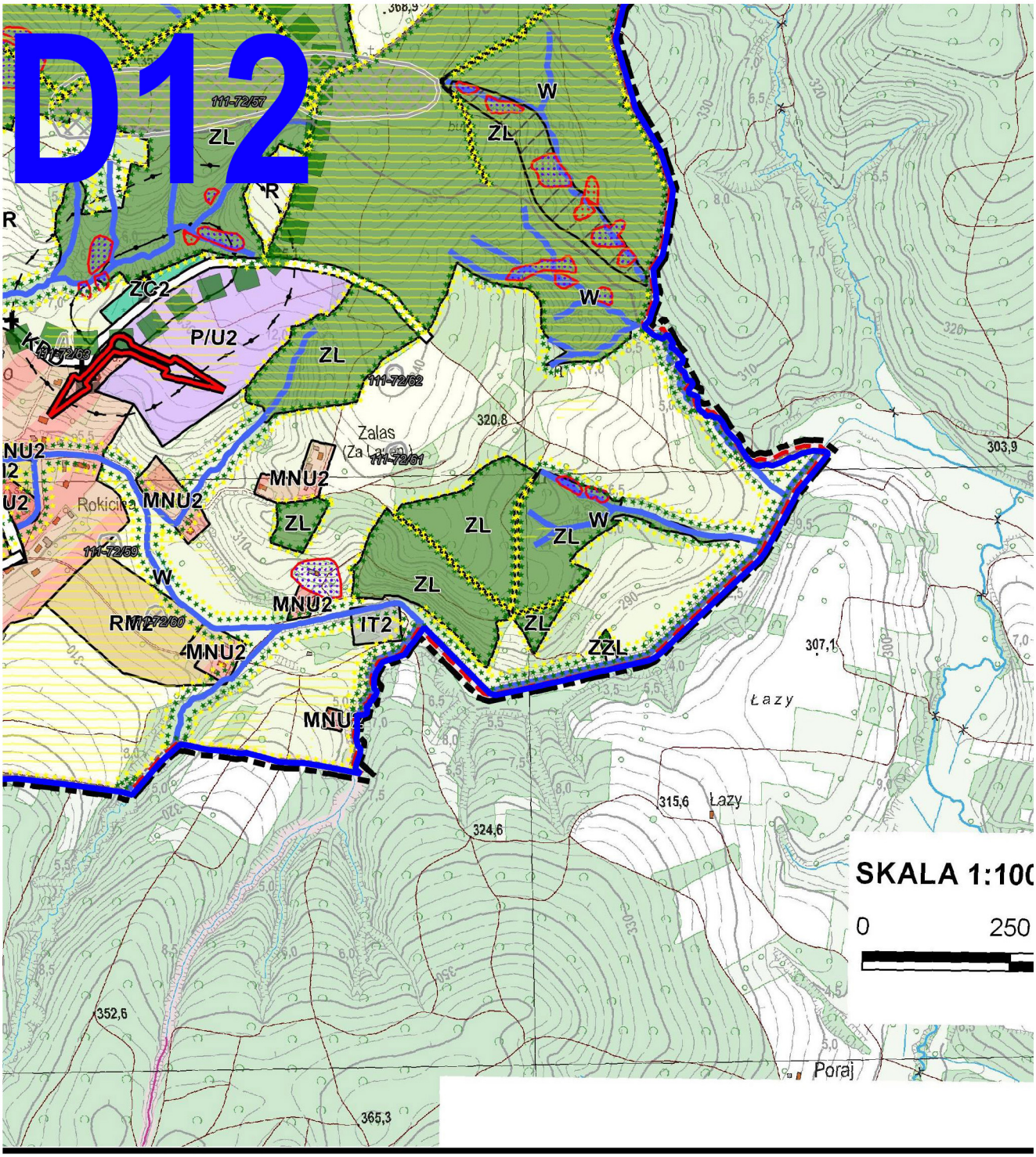

D8
1475
1486
R
RIIIb
R
RIIIb
PS
PsIV
1487
1489
1472
R
RIVa
R
RIVa
1471
Lz
PsIV
LS
LsIII
1491
R
RIIIb
1488
1492
1493
1494
1495
1510
1496
1509
1511
1512
R
RIVa
LS
LsIV
R

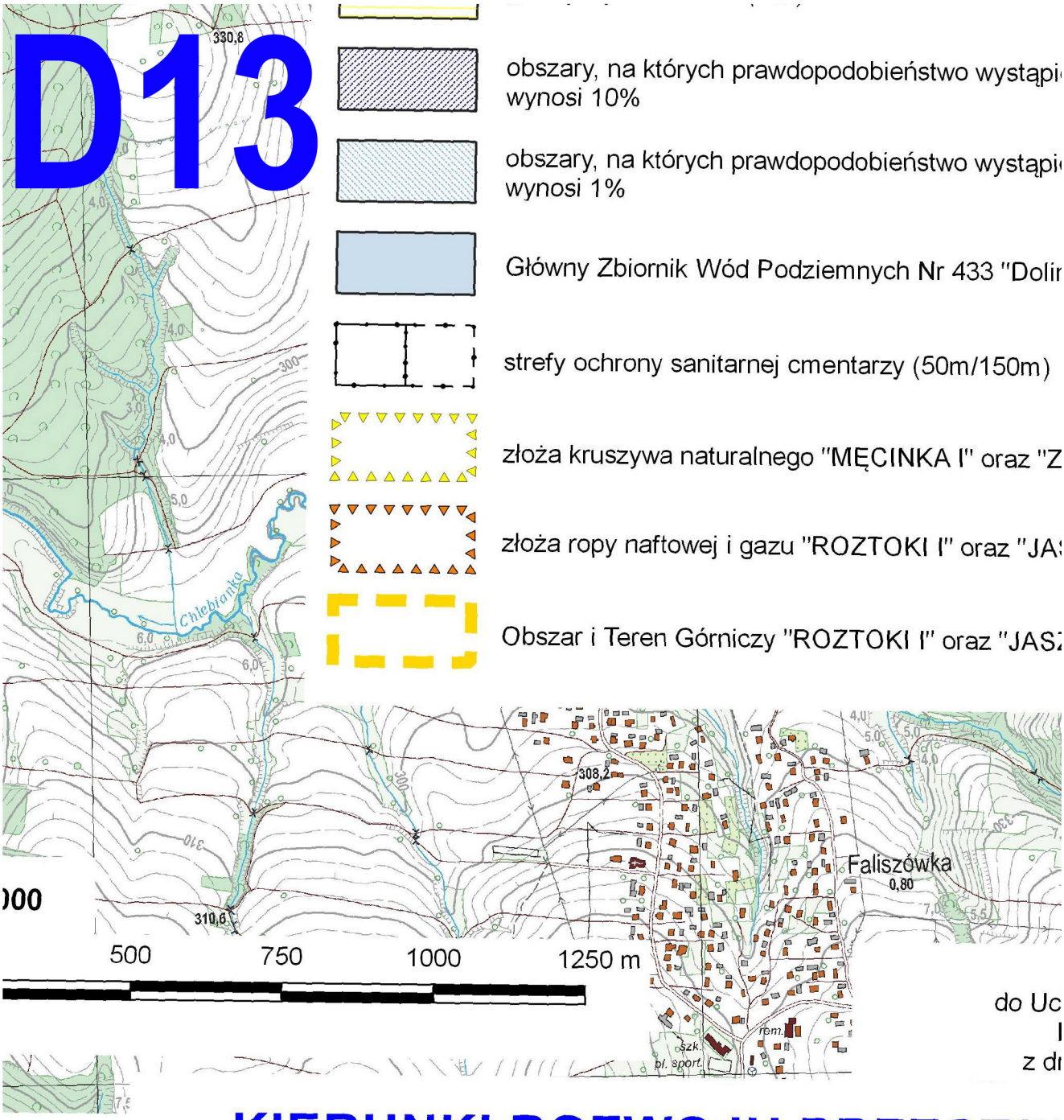
D9


STREFA I - Strefa urbanizacji
STREFA II - Strefa terenów rolnych i siedliskowych
STREFA III - Strefa przyrodnicza
punkty widokowe
turystyczny szlak krajobrazowy
kulturowy szlak turystyczny (trasy rowerowe)
regionalny szlak Łukasiewicza
Tarnowiec
nazwy miejscowości
planowane wały przeciwpowodziowe


D10
W
343,6
318,
302,2
Łężyny
0,92
323,2
292,8
Budki
297,6
Podlas
288,5
Promnice (Promnica)
d. paraf.
286,1
306,6
334,7
340,1
330,5


D11
KDL
KDD
Kopaniny
Łubienko
MNU2
RM2
U2
W
R
ZZL
ZL
111-72/66
111-72/64
301,6
335,8
326,5
328,2
307,9
354,4
329,9
319,9


D12
111-72/57
ZL
R
W
ZL
ZC2
P/U2
ZL
111-72/62
W
320,8
Zalas
111-72/61
MNU2
MNU2
ZL
ZL
ZL
W
111-72/59
W
ZL
MNU2
RM2
111-72/60
IT2
ZL
ZZL
MNU2
307,1
Łazy
315,6
Łazy
324,6
SKALA 1:100
0
250
352,6
Poraj
365,3


D13
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpi
wynosi 10%
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpi
wynosi 1%
Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433 "Dolir
strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50m/150m)
złoża kruszywa naturalnego "MĘCINKA I" oraz "Z
złoża ropy naftowej i gazu "ROZTOKI I" oraz "JA
Obszar i Teren Górniczy "ROZTOKI I" oraz "JAS
Chlebianka
Faliszówka
0,80
308,2
310,6
500
750
1000
1250 m
do Uc
z dr
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTR

D14

e a po dzi wyso

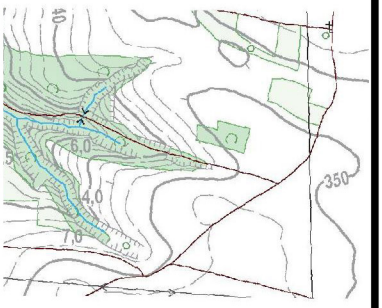
e odzi je niskie i

na Rzeki Wisłoka"

IMNA WODA"

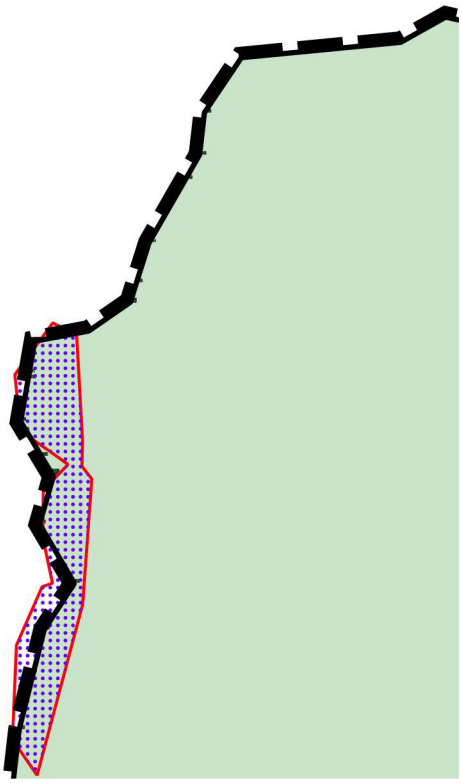
SZCZEW I"

ZCZEW I"



Załącznik nr 1
hwały nr LVII/397/2022
Rady Gminy Tarnowiec
nia 21 listopada 2022 r.

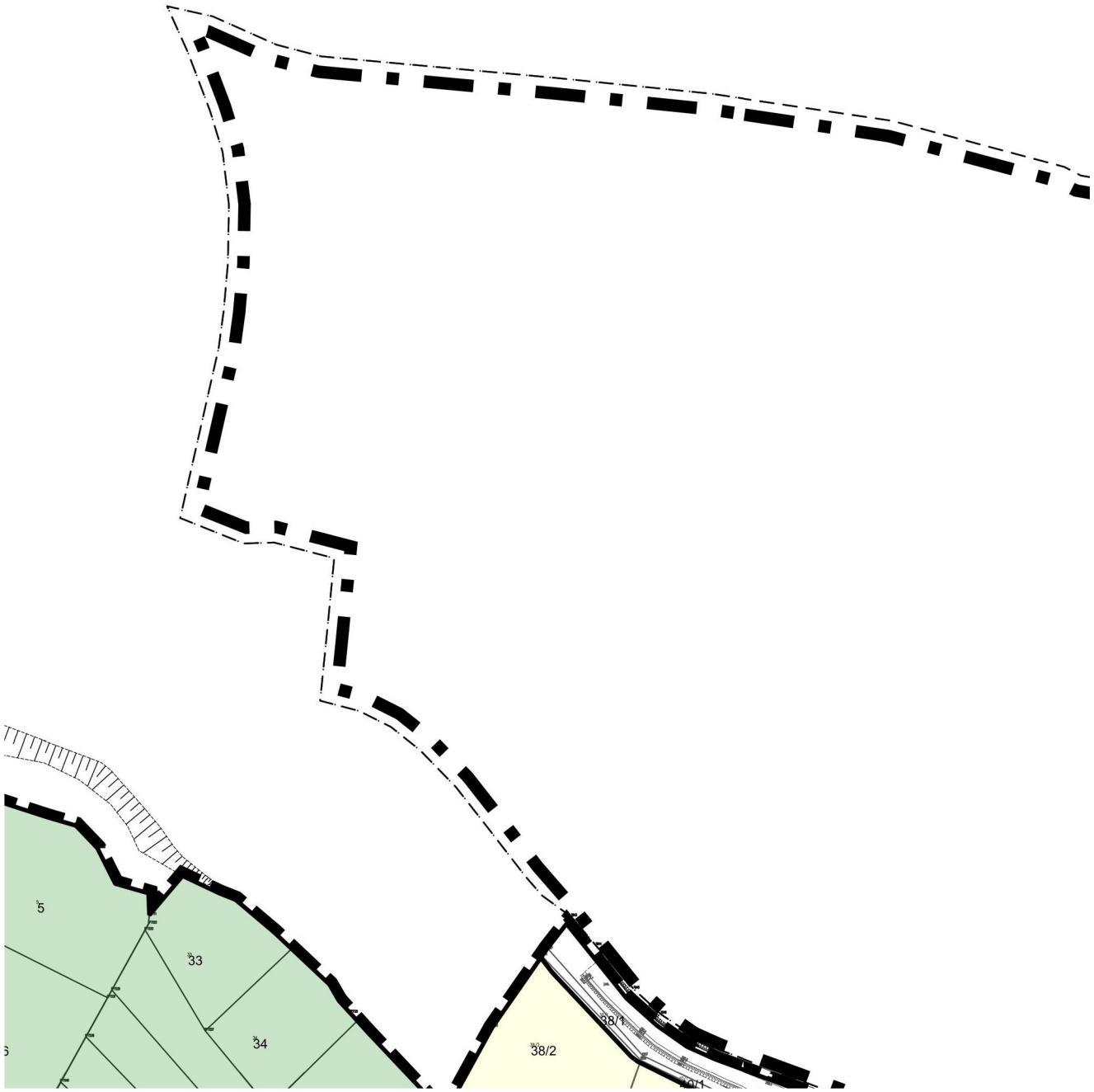
ZENNEGO



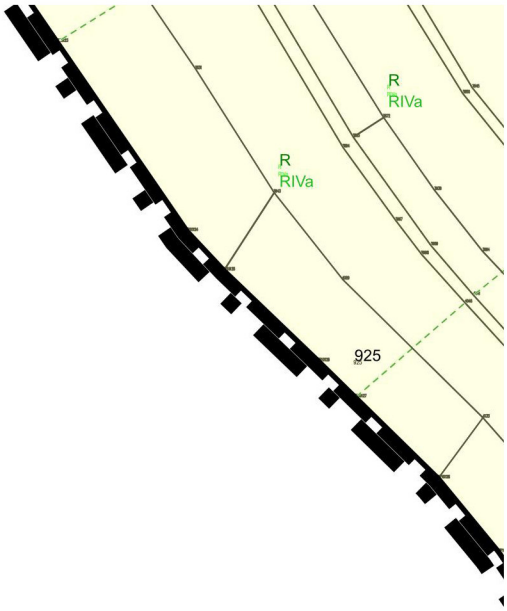
D15

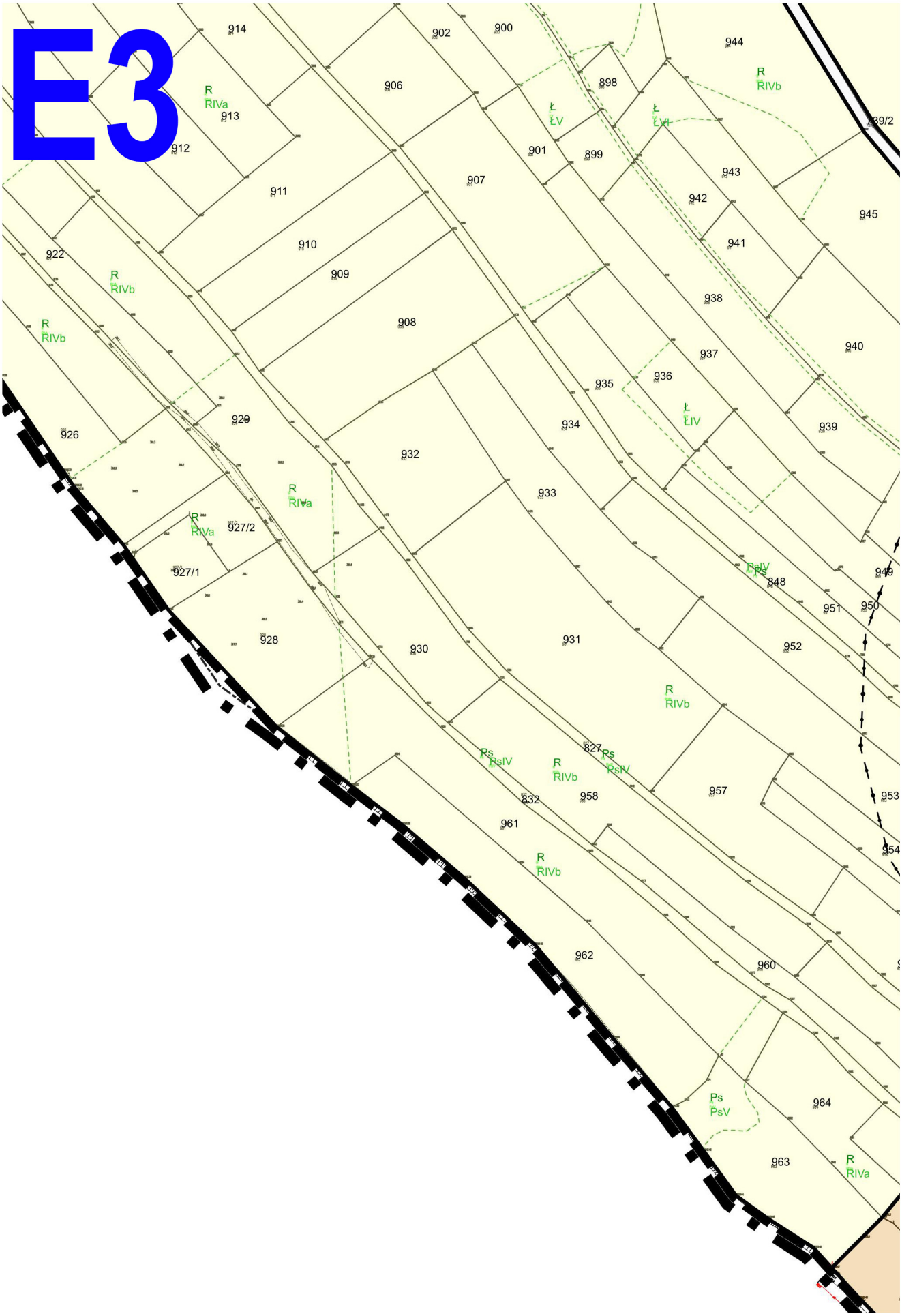


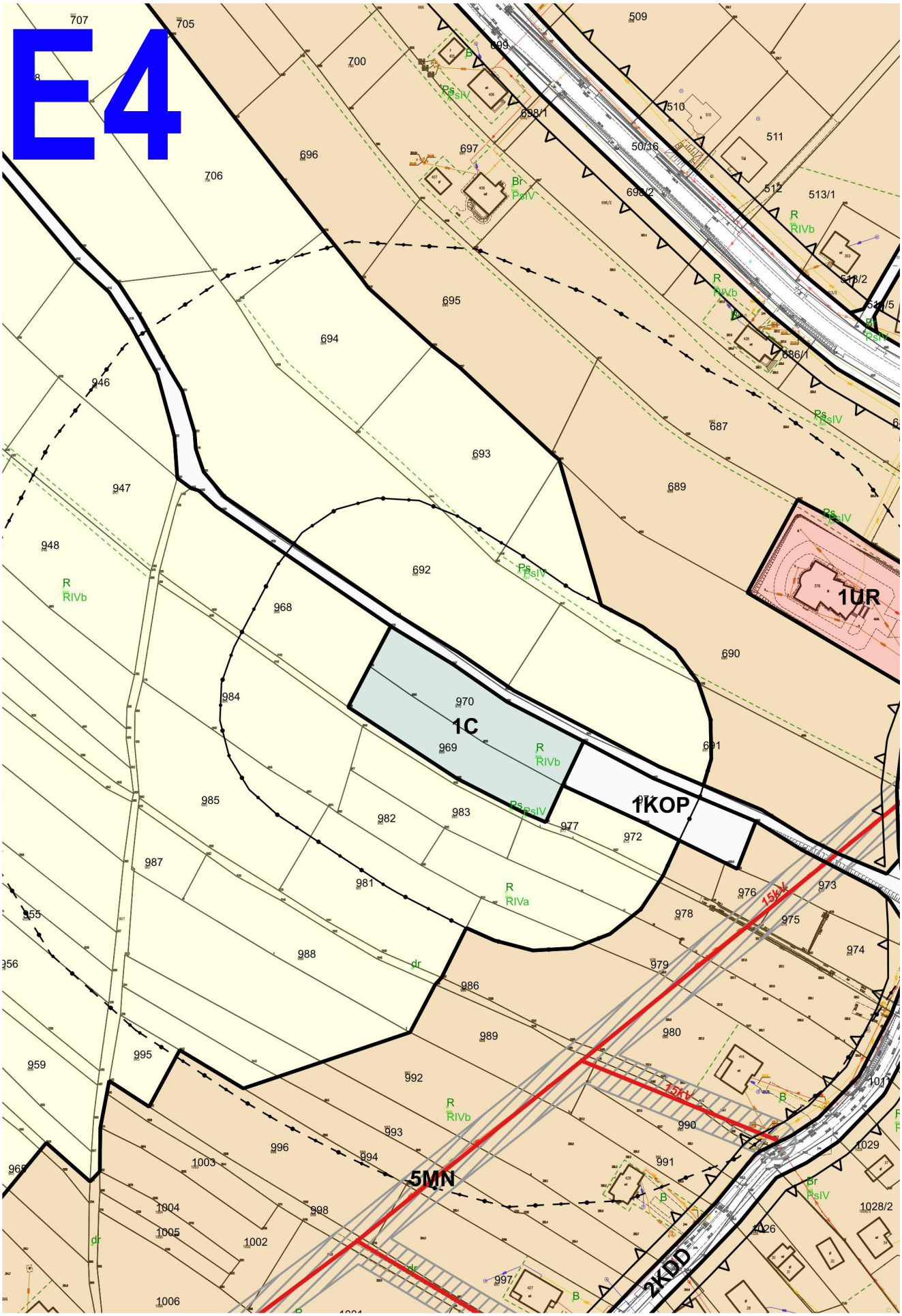
D16

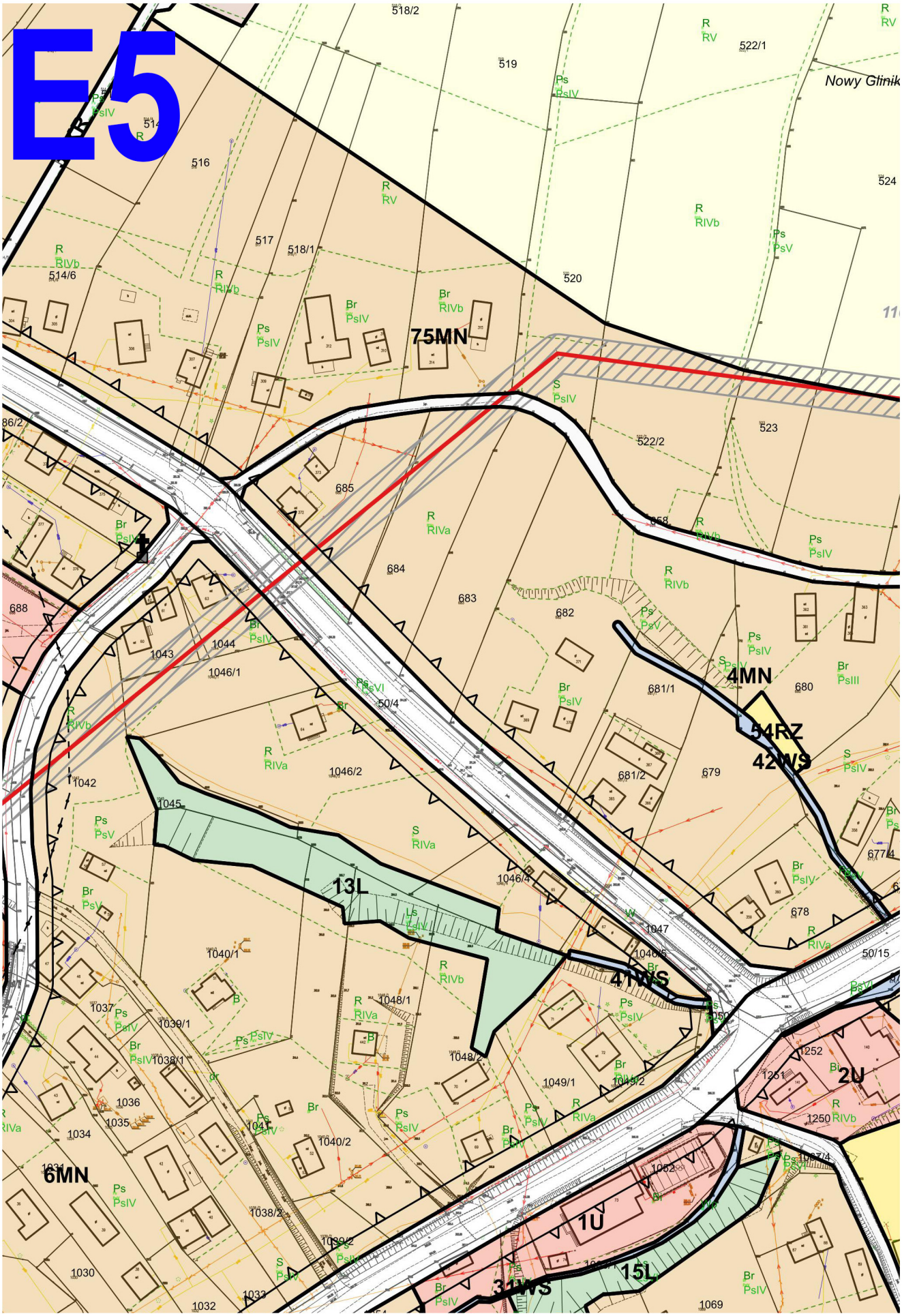


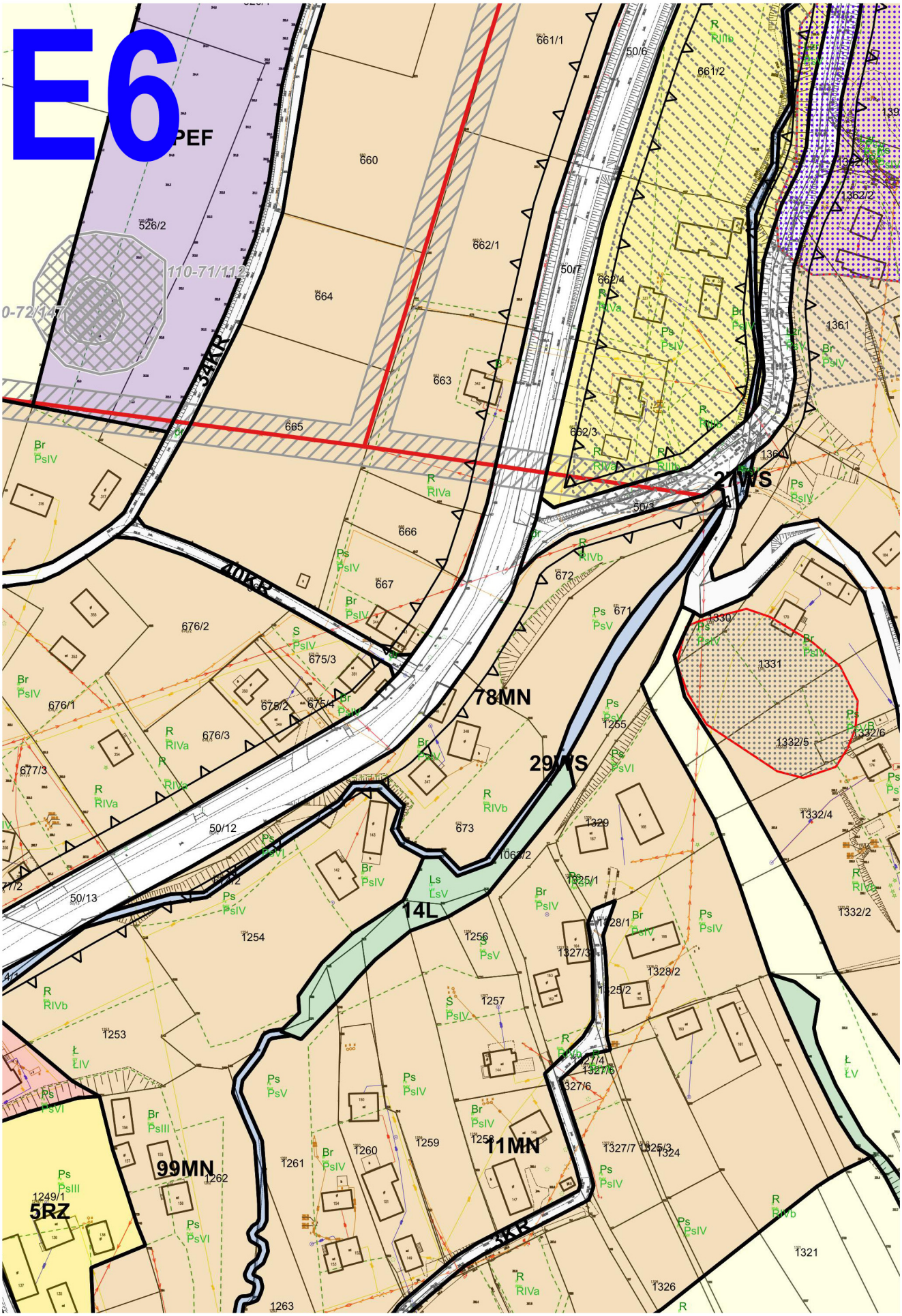
E2

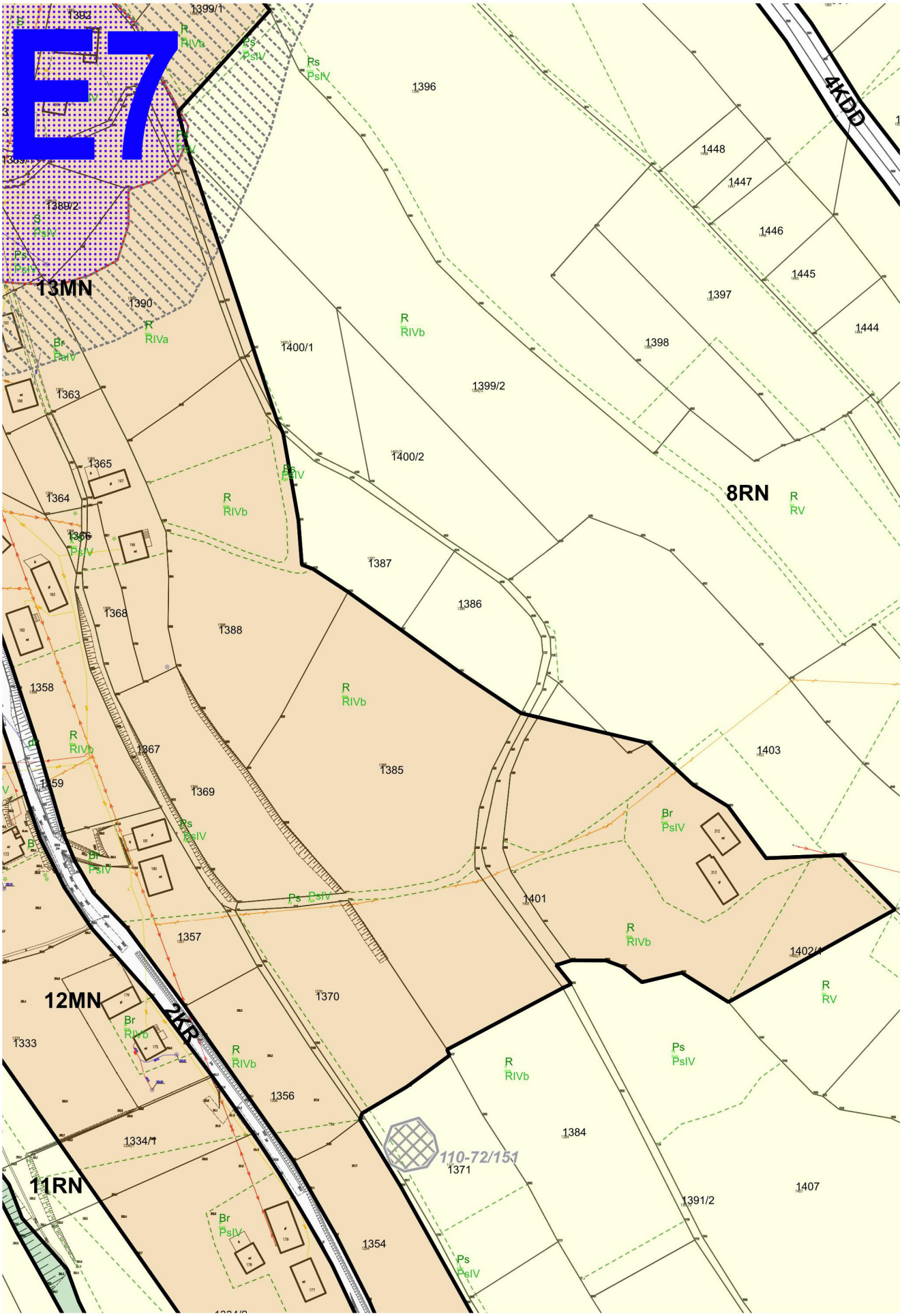


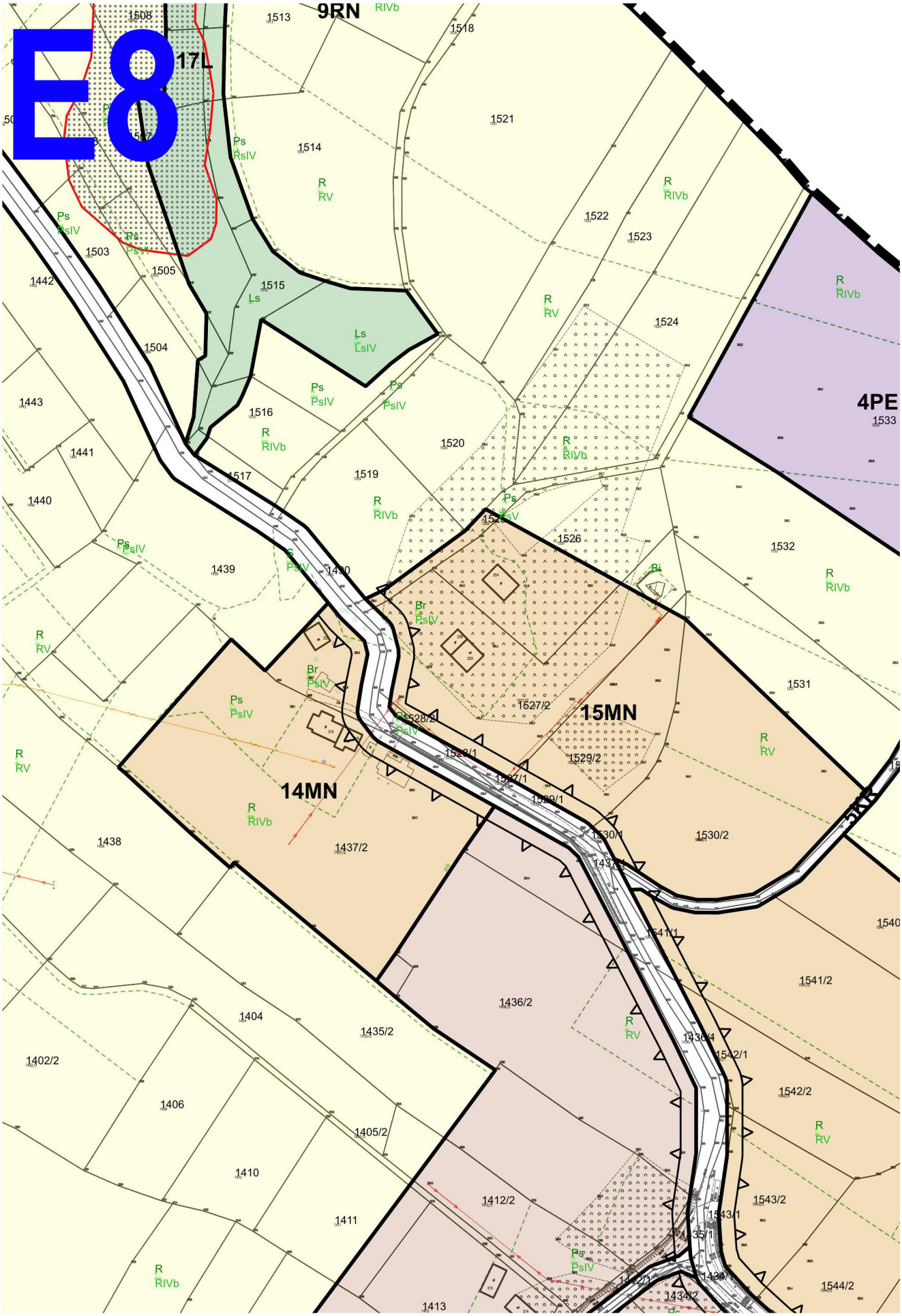

E3
914
902
900
944
R RIVb
906
898
R RIVa
913
Ł ŁV
Ł ŁVI
39/2
912
901
899
907
943
911
942
945
941
922
910
909
938
R RIVb
908
940
R RIVb
937
936
935
Ł ŁIV
939
929
926
934
932
933
R RIVa
R RIVa
927/2
927/1
848
949
951
950
928
930
931
952
R RIVb
827
Ps PsIV
R RIVb
957
953
832
958
961
R RIVb
962
960
964
Ps PsV
963
R RIVa


E4
1UR
1C
1KOP
5MN
2KDD
15kV
15kV

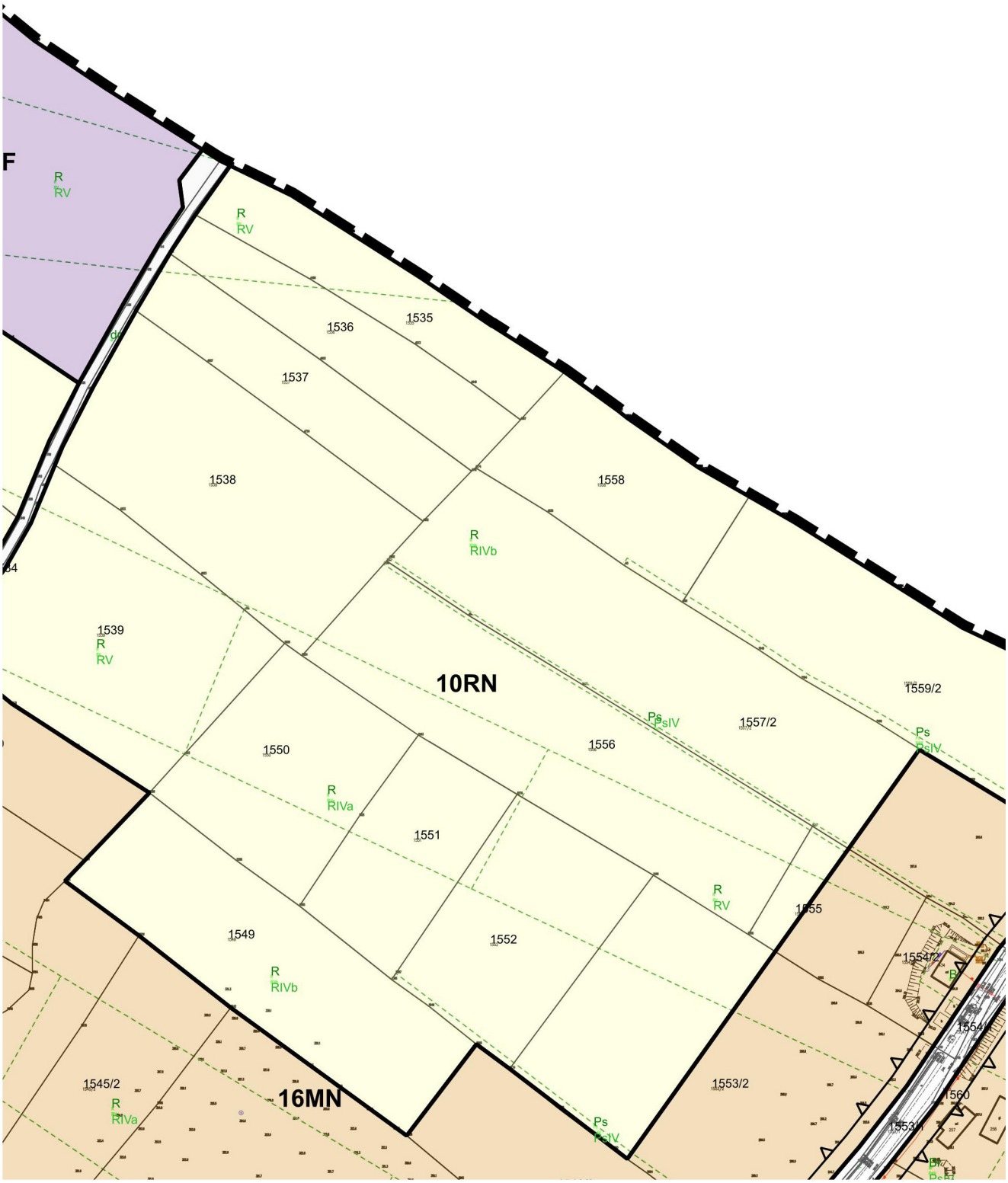

E5
75MN
4MN
54RZ
42WS
41WS
13L
6MN
1U
2U
15L
31WS
Nowy Glinik


E6
PEF
526/2
660
661/1
50/6
661/2
662/1
50/7
662/4
664
663
665
662/3
666
667
672
671
676/2
675/3
676/1
675/2
675/4
676/3
677/3
50/12
673
1063/2
50/13
1254
1256
1257
1253
1259
1260
1261
1262
1263
1249/1
1255
1329
1325/1
1328/1
1327/3
1328/2
1325/2
1327/4
1327/5
1327/6
1327/7
1325/3
1324
1326
1321
1330
1331
1332/5
1332/6
1332/4
1332/2
1361
1362/1
1362/2
139
1364
78MN
29WS
14L
11MN
99MN
5RZ
27WS
34KR
40KR
110-71/112
0-72/147

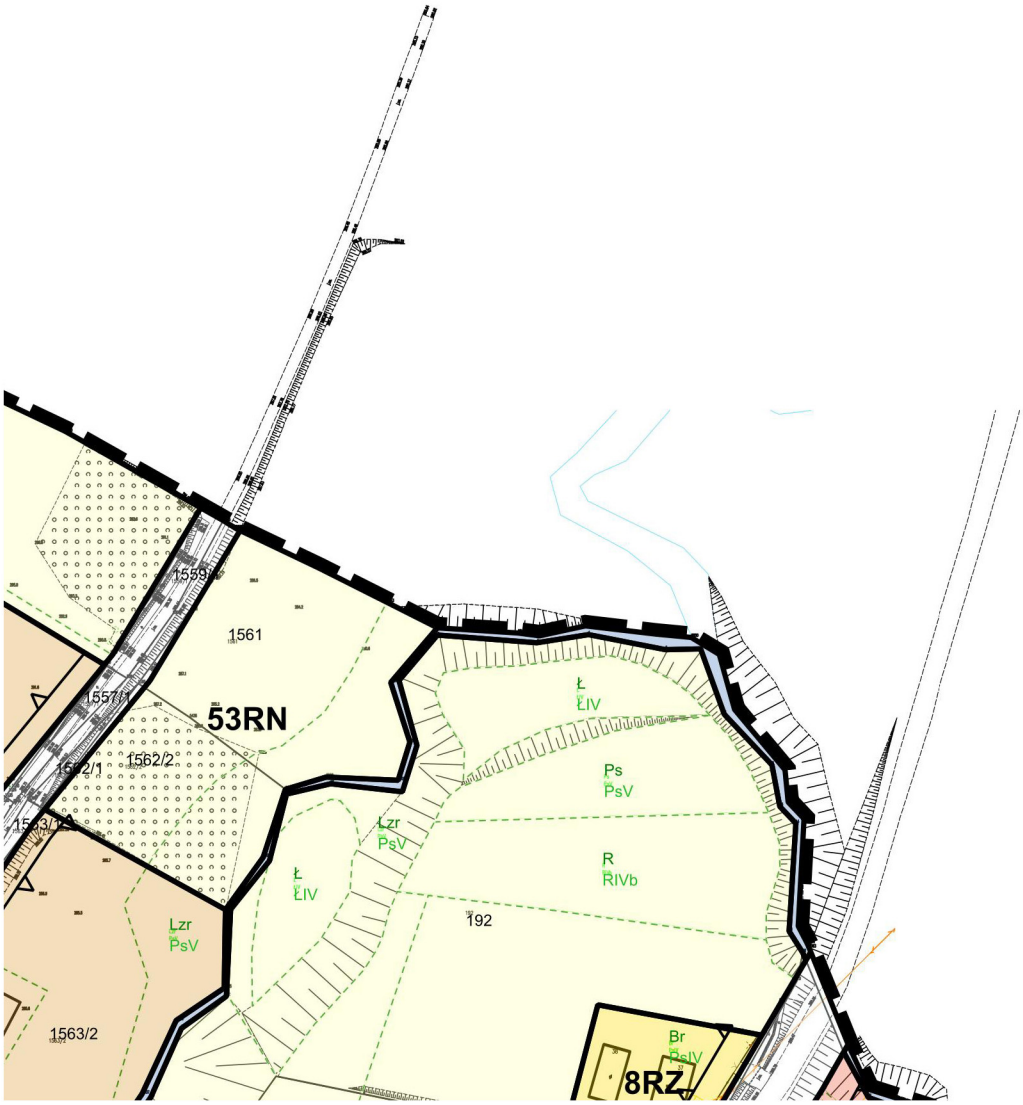

E7
13MN
12MN
11RN
8RN
2KR
4KDD
110-72/151
1382
1399/1
1396
1448
1447
1446
1445
1397
1444
1398
1399/2
1400/1
1400/2
1390
1363
1365
1364
1366
1368
1388
1387
1386
1358
1367
1359
1369
1385
1403
1401
1357
1370
1333
1356
1334/1
1371
1384
1391/2
1407
1354


E8
9RN
17L
14MN
15MN
4PE
1508
1513
1518
1521
1514
1522
1523
1503
1505
1515
1524
1442
1504
1516
1520
1443
1441
1517
1519
1440
1526
1532
1439
1490
1531
1527/2
1528/2
1529/2
1528/1
1527/1
1529/1
1530/1
1530/2
1438
1437/2
1541/1
1540
1541/2
1436/2
1404
1435/2
1542/1
1542/2
1402/2
1406
1405/2
1410
1412/2
1543/2
1411
1543/1
1544/2
1413

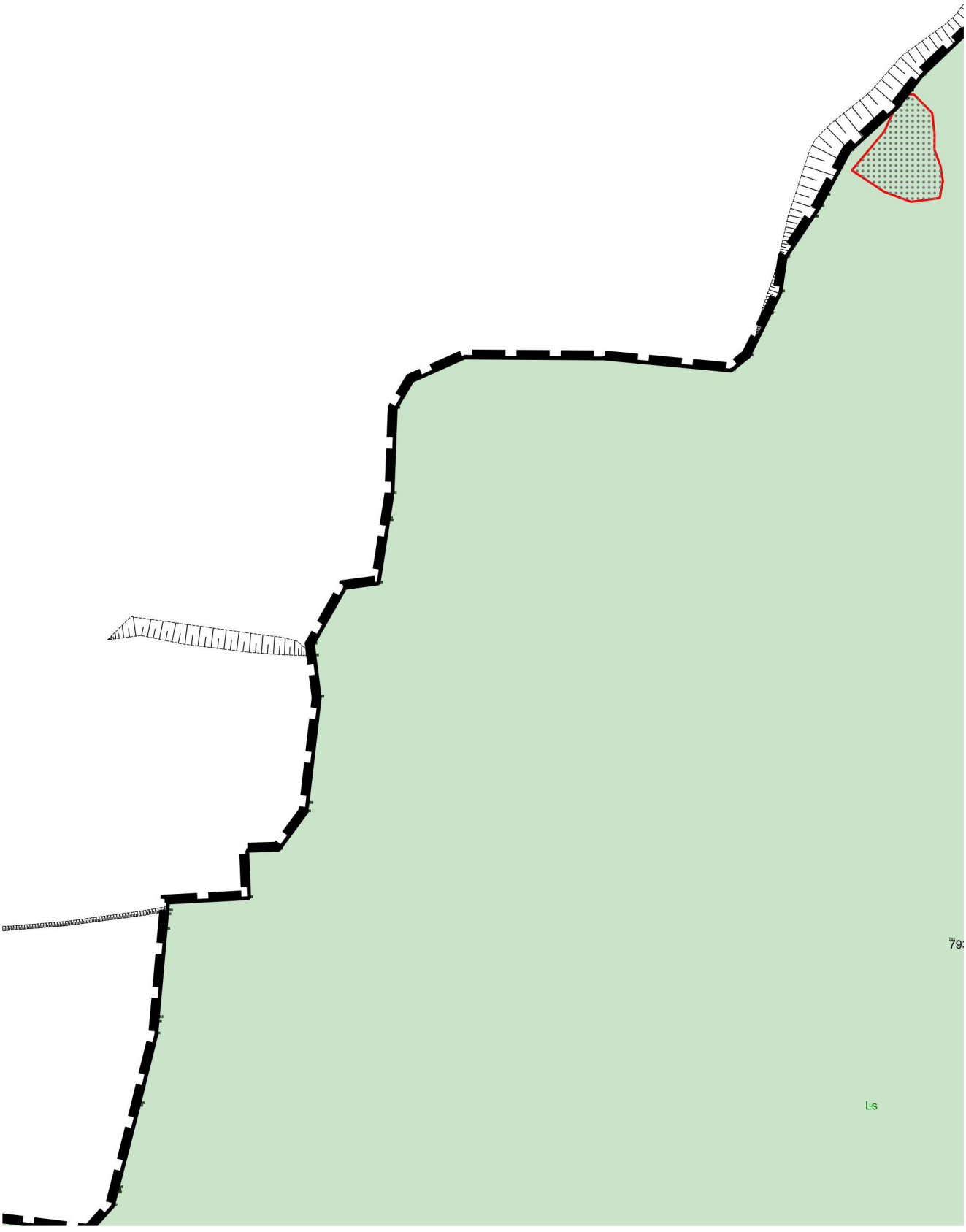
E9

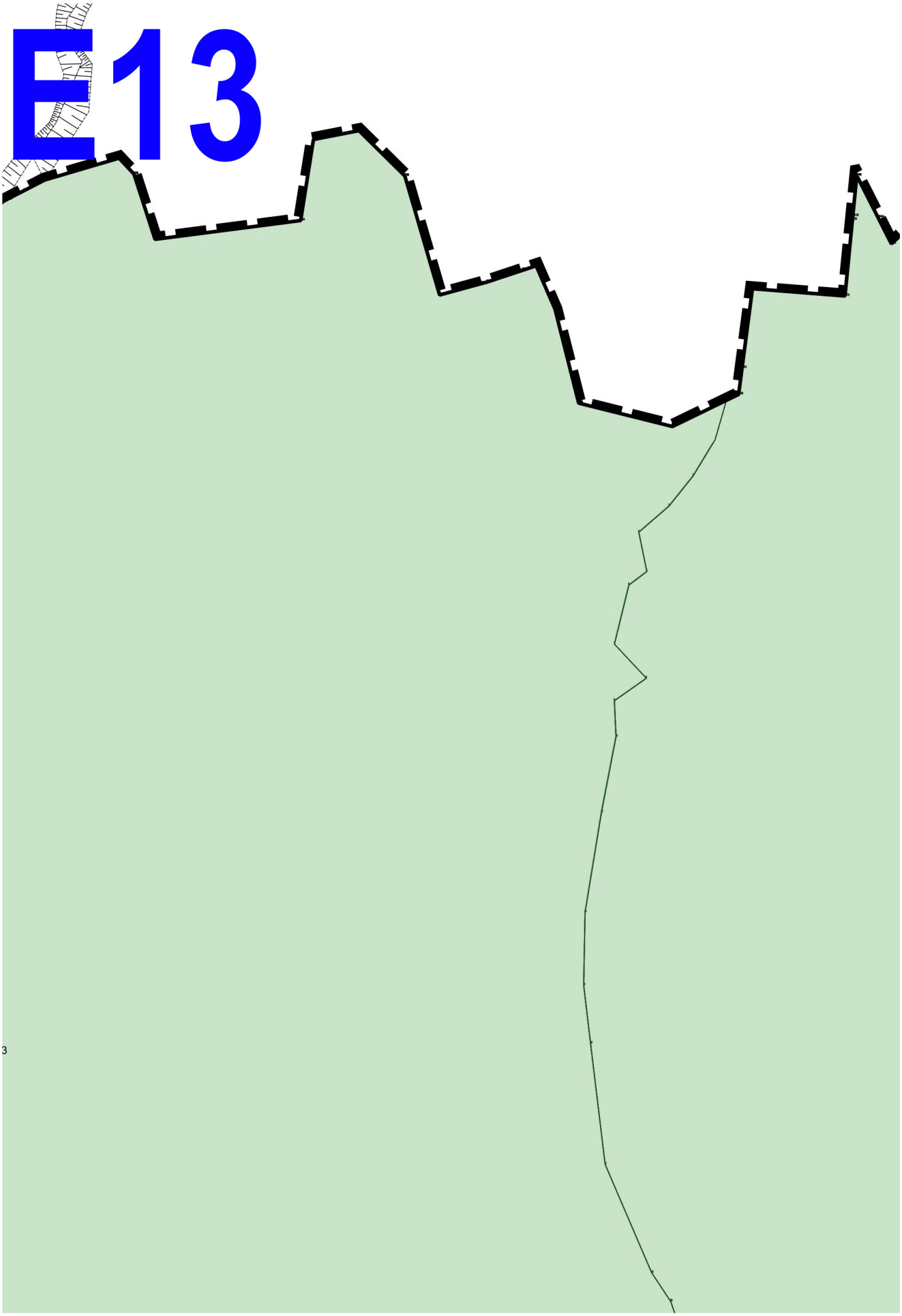

F
R
RV
1536
1535
1537
1538
1558
R
RIVb
1539
10RN
1559/2
Ps
PsIV
1557/2
1550
1556
R
RIVa
1551
1555
1549
1552
1554/2
1554
1545/2
16MN
1553/2
1560
1553

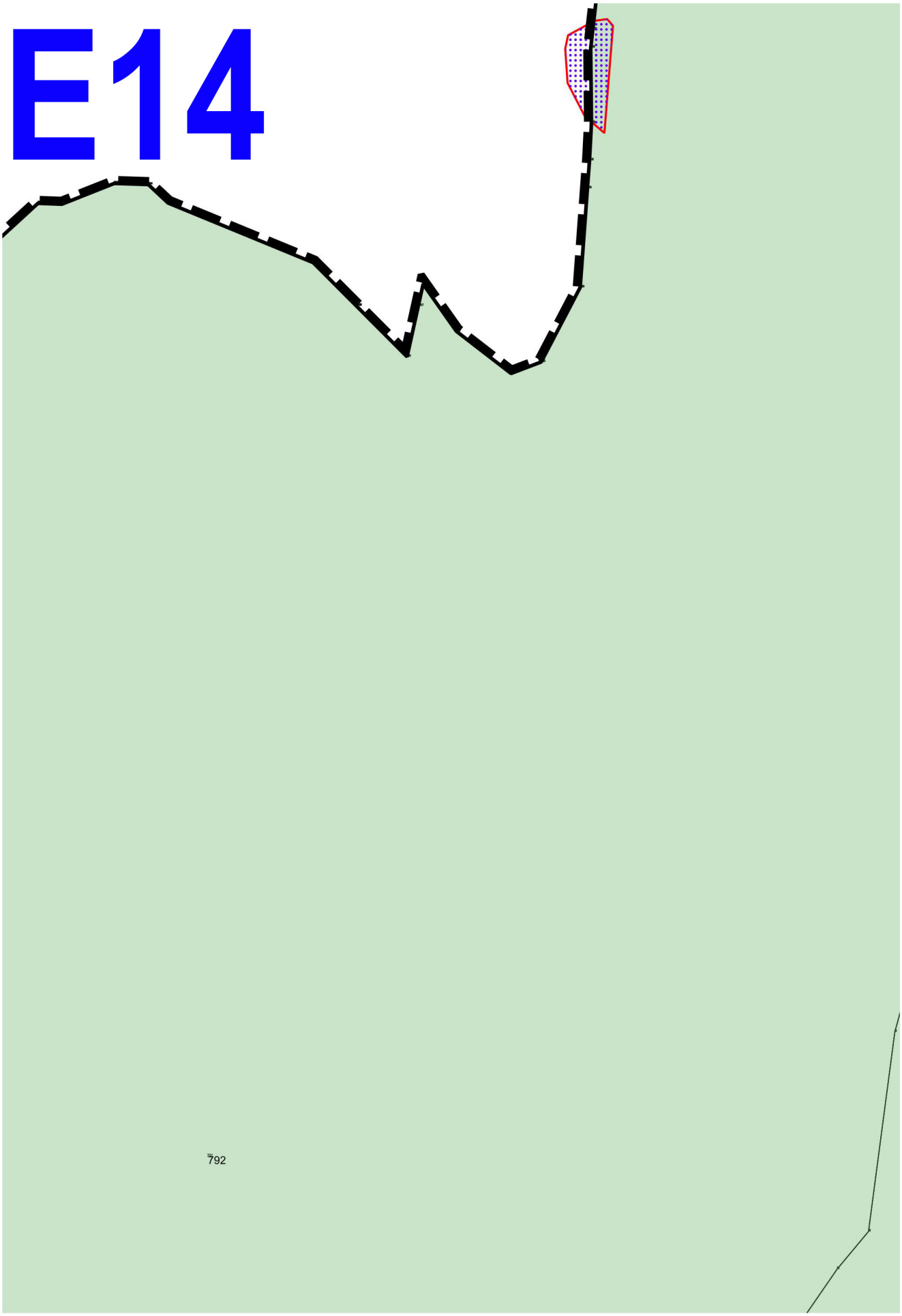
E10

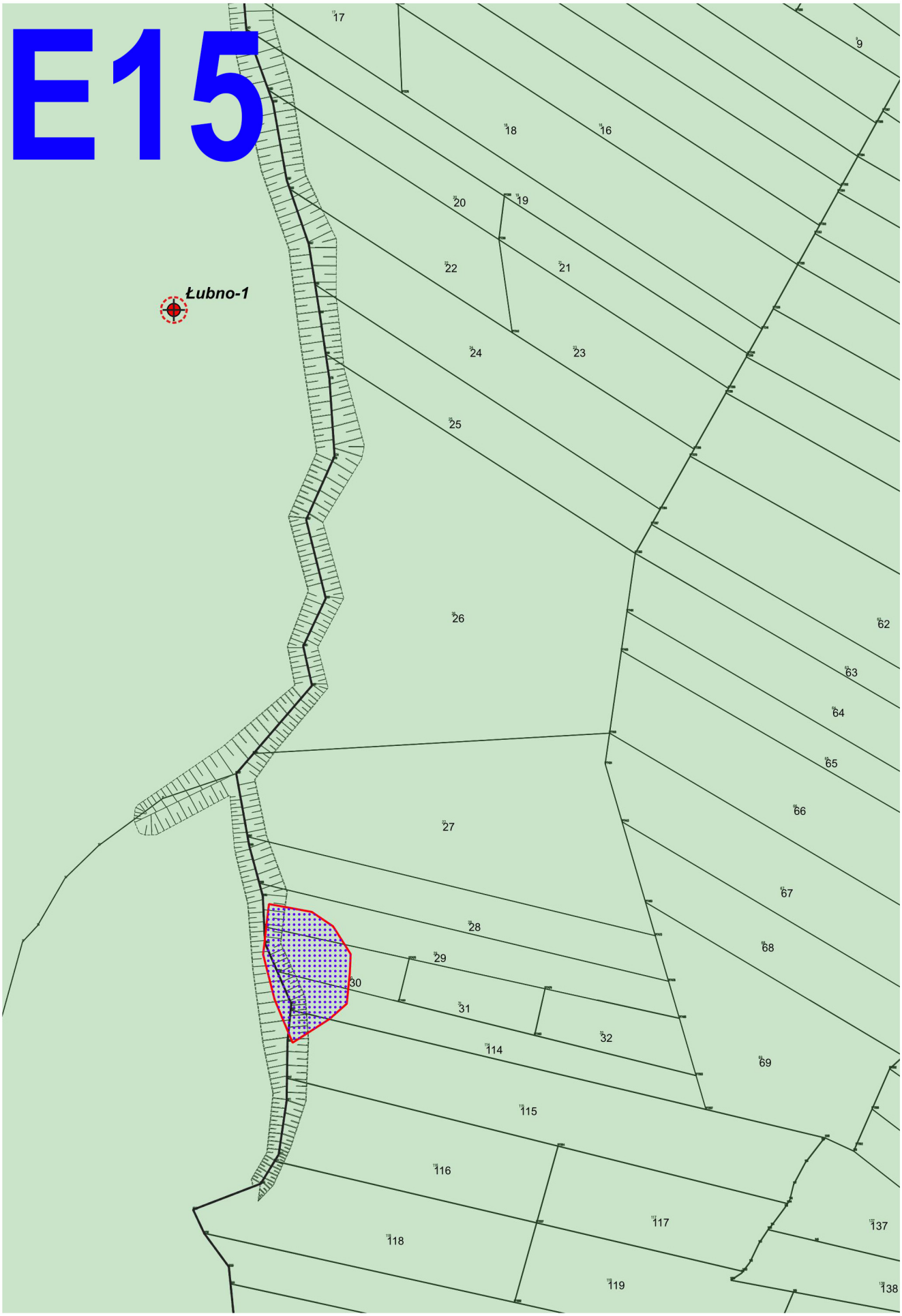

1559
1561
1557/1
53RN
1562/1
1562/2
1563/1
Ł
ŁIV
Ps
PsV
Lzr
PsV
R
RIVb
Ł
ŁIV
192
Lzr
PsV
1563/2
Br
PsIV
8RZ

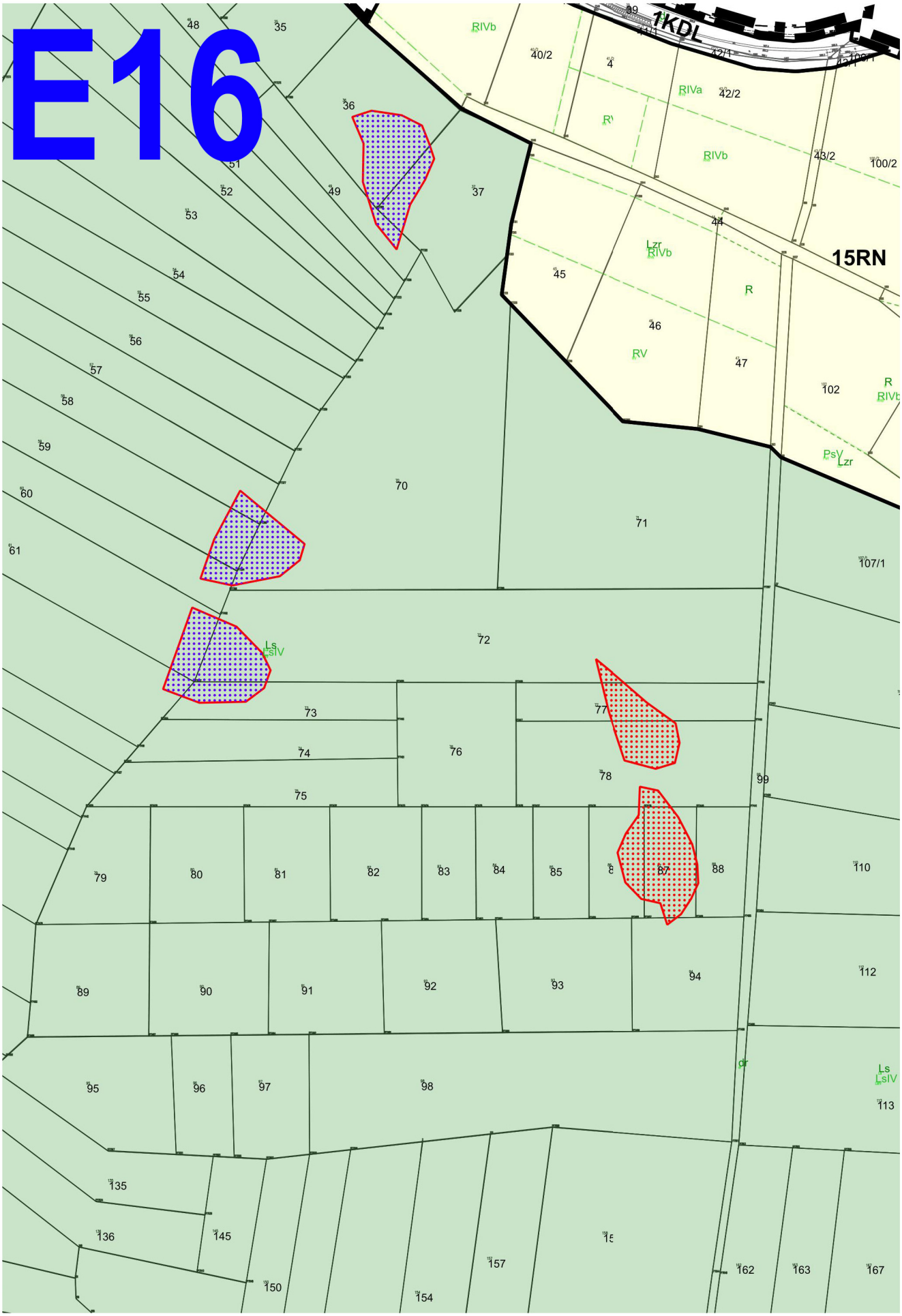
E12

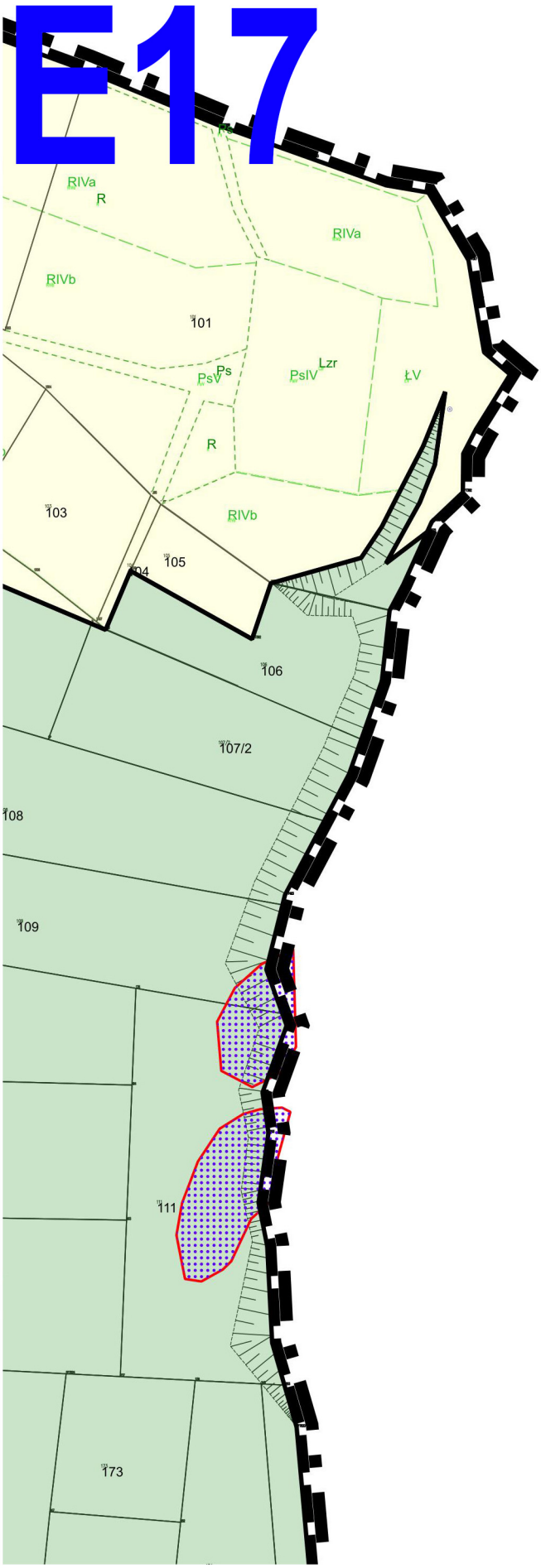



E13

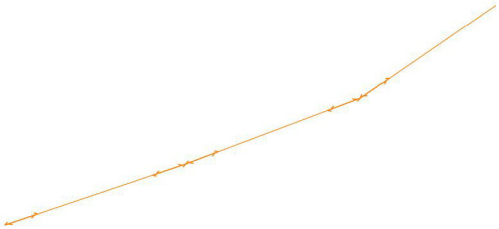

E14
792

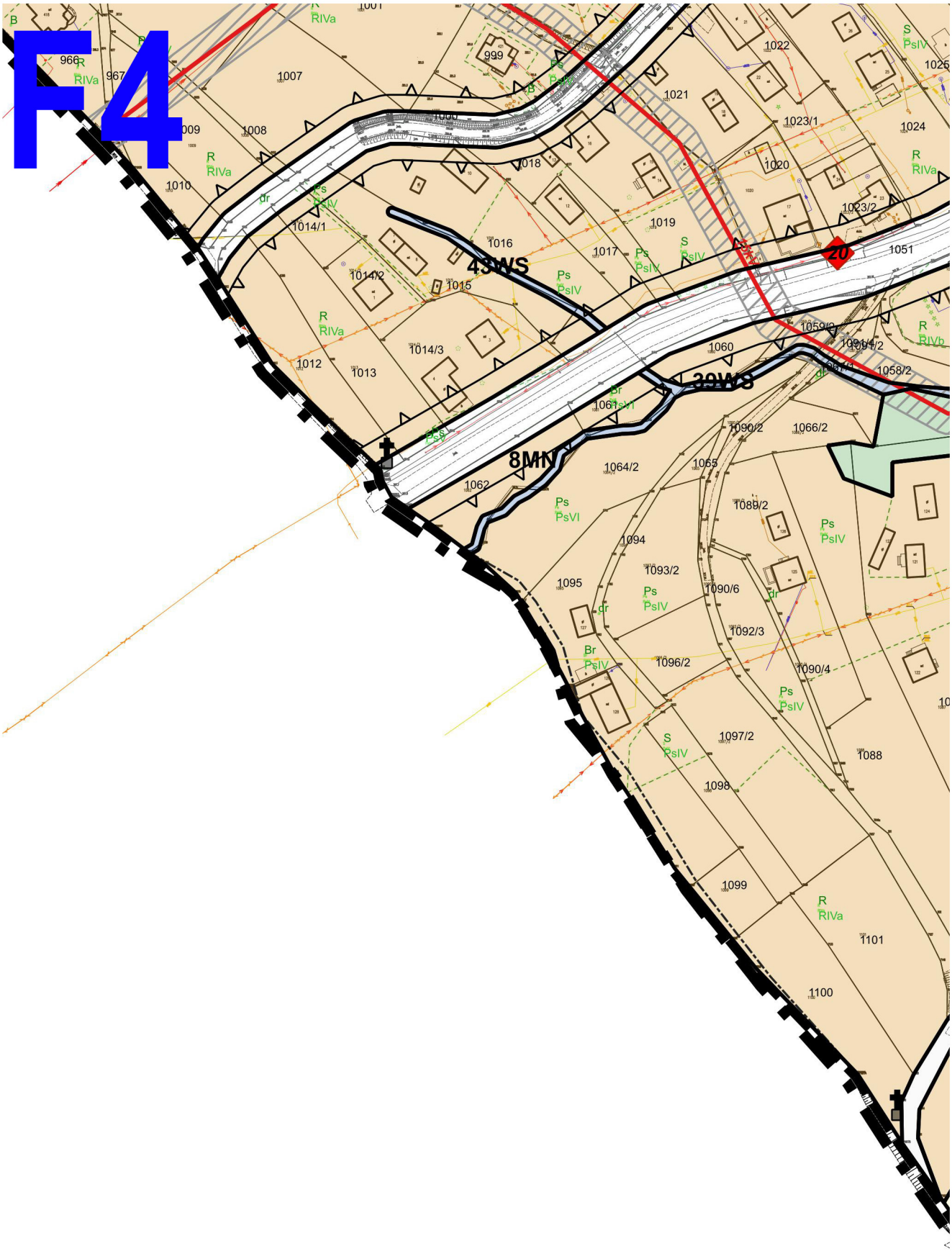

E15
Łubno-1
17
18
16
9
20
19
22
21
24
23
25
26
62
63
64
65
66
27
67
28
68
29
30
31
32
114
69
115
116
117
137
118
119
138

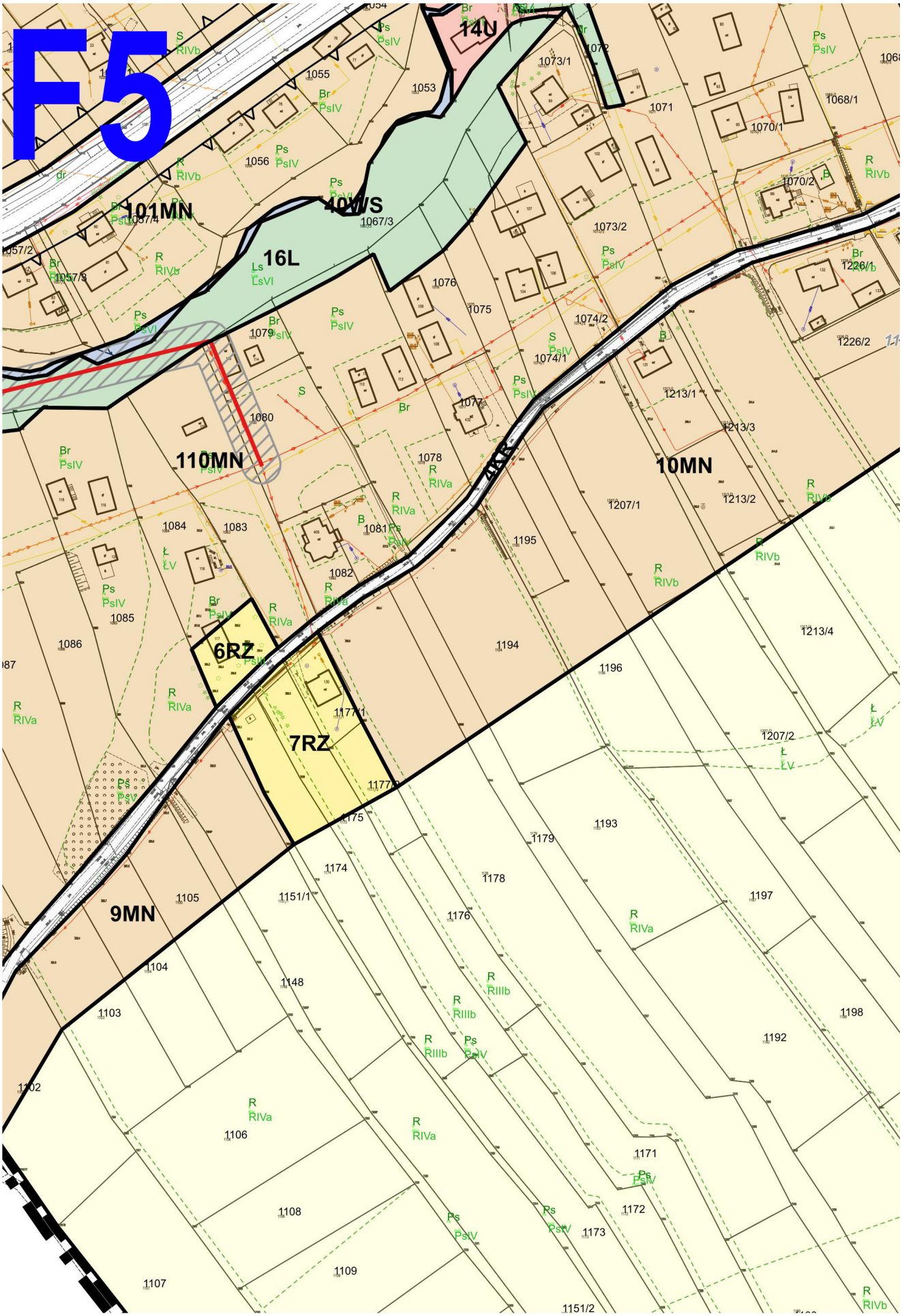

E16
1KDL
15RN
RIVb
RIVa
Lzr
PsV
Ls
LsIV
R
RV
35
36
37
39
40/2
42/2
43/2
44
45
46
47
48
49
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100/2
102
107/1
110
112
113
135
136
145
150
154
157
162
163
167

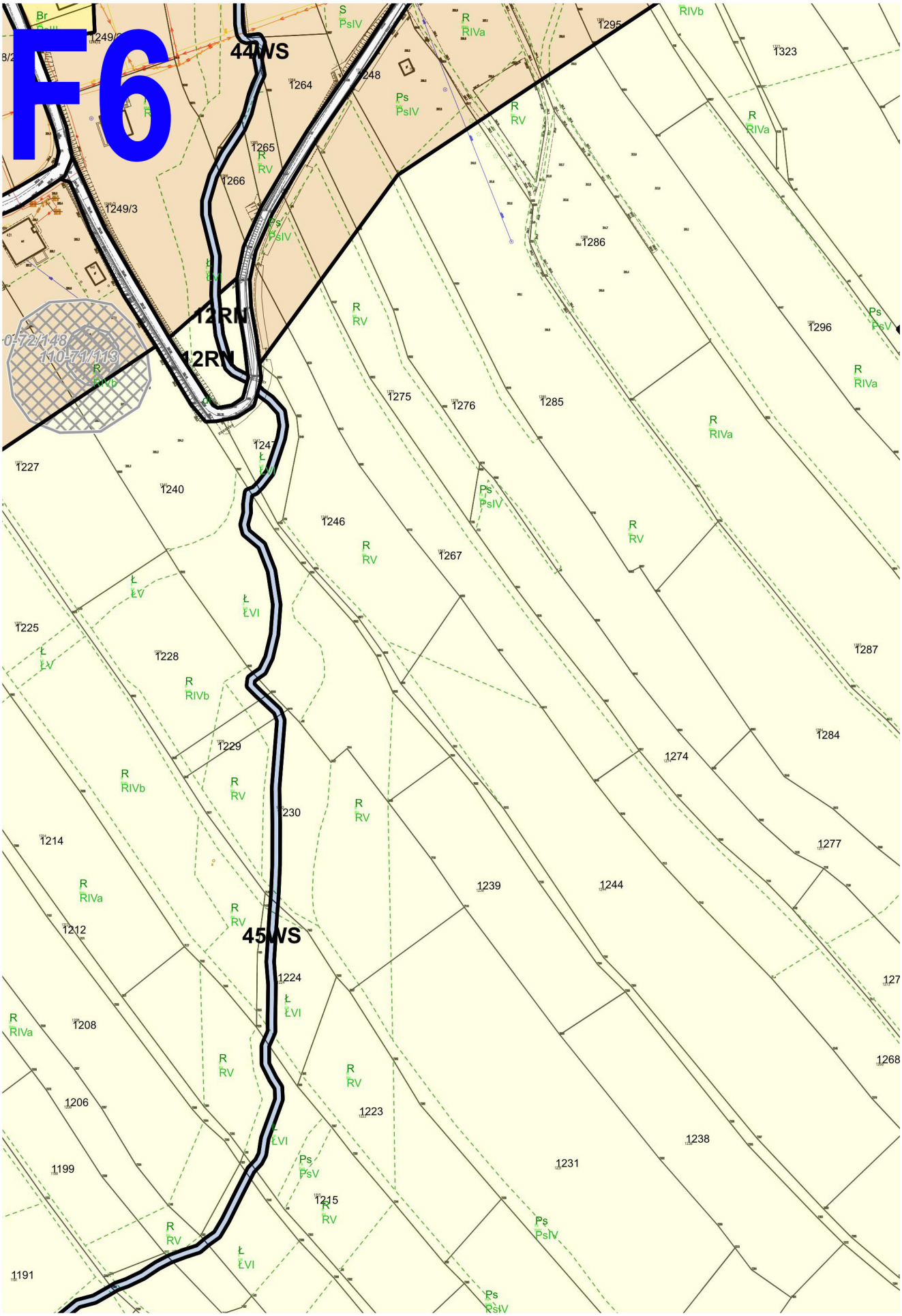

E17
RIVa
R
RIVa
RIVb
101
PsV
Ps
PsIV
Lzr
ŁV
R
103
RIVb
105
104
106
107/2
108
109
111
173

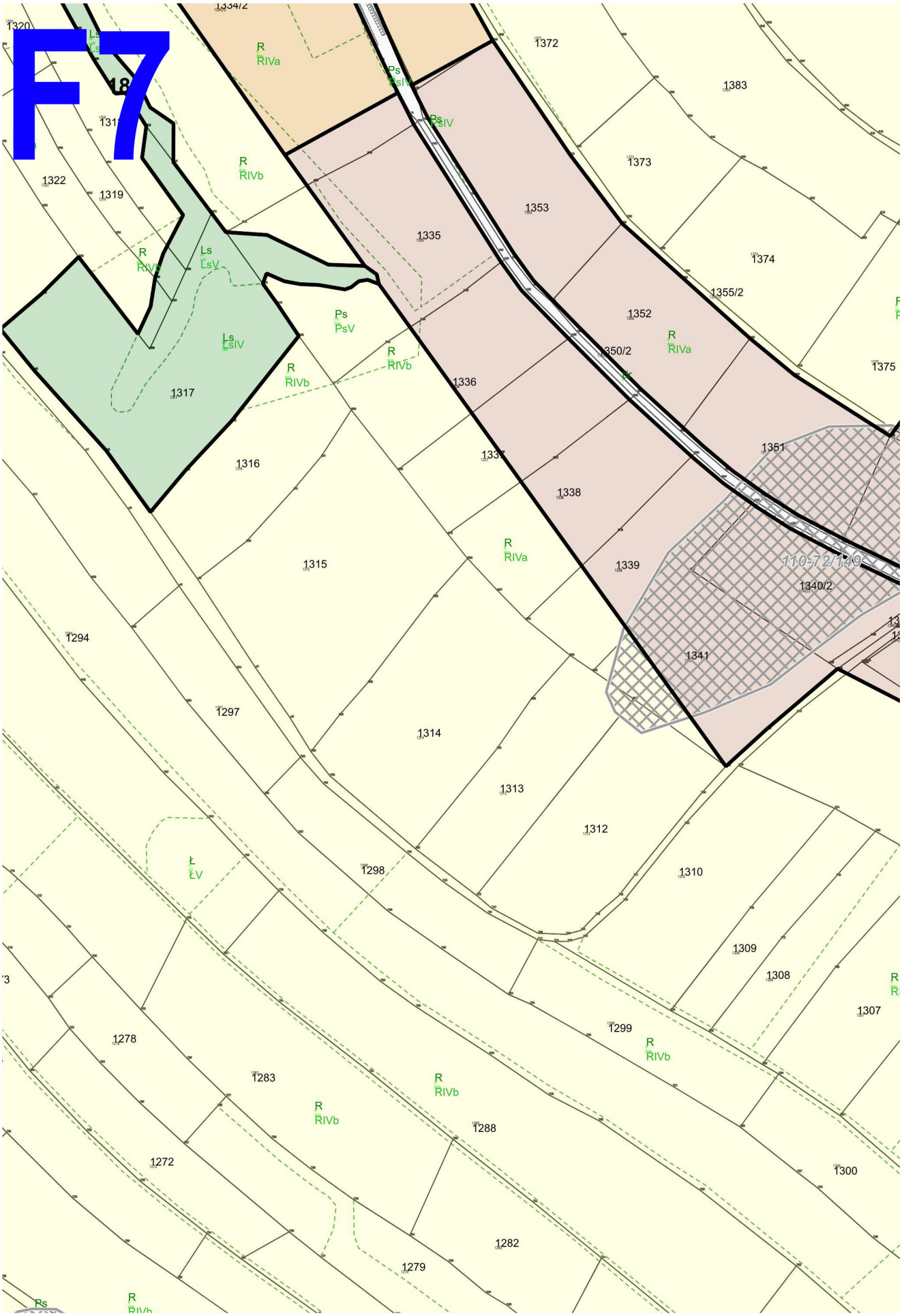
F3

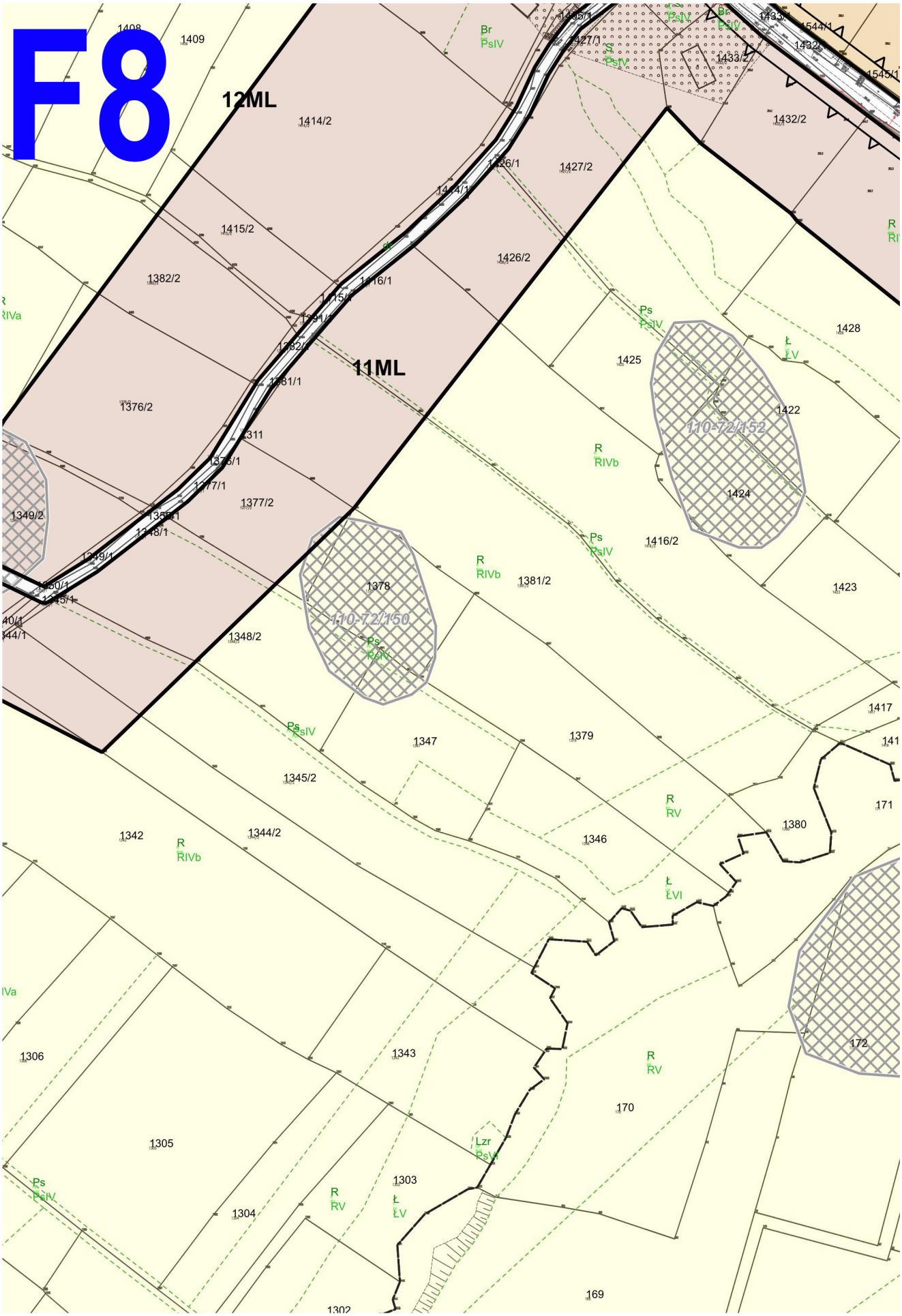


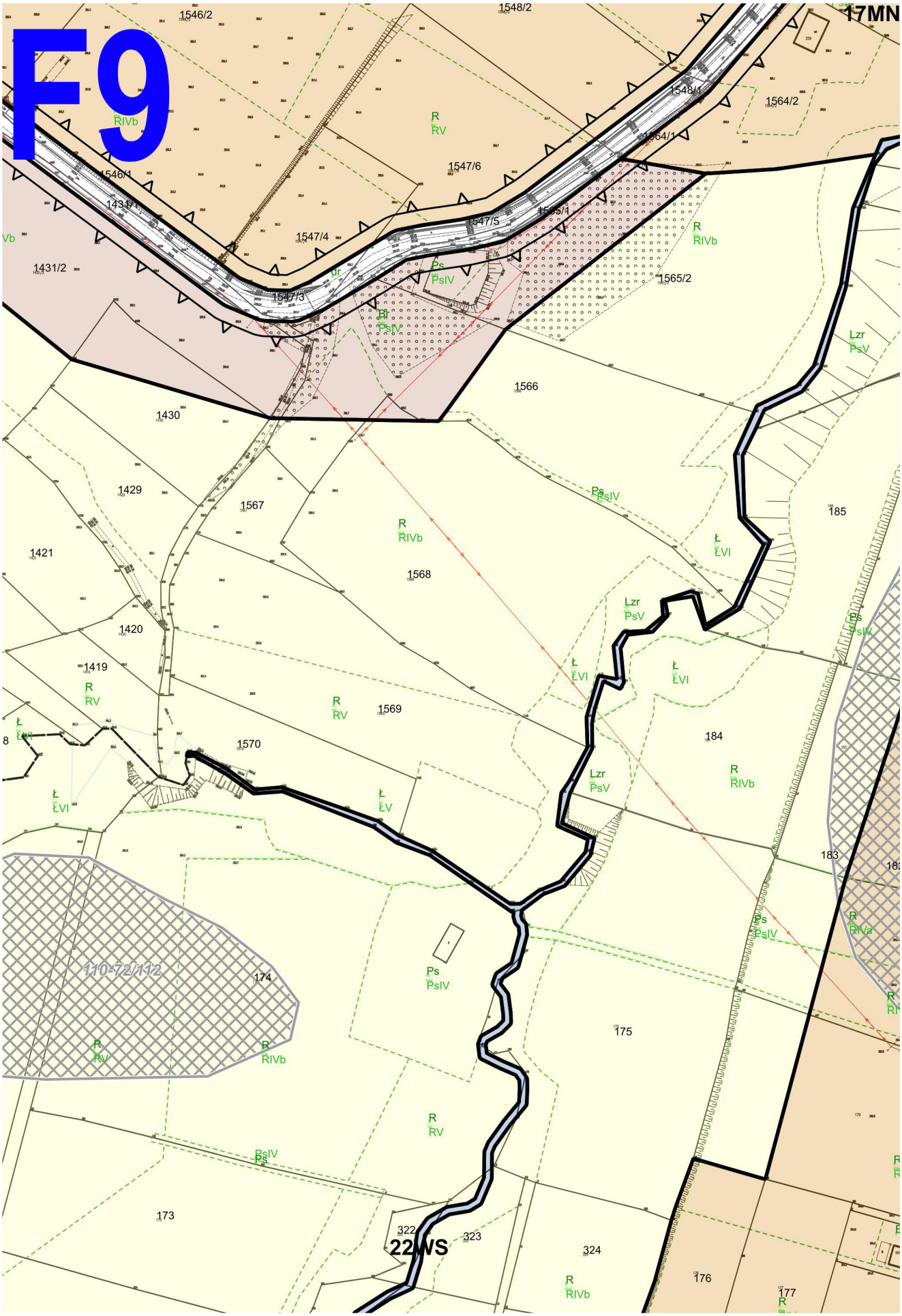

F4
43WS
39WS
8MN
20
1007
1008
1009
1010
1012
1013
1014/1
1014/2
1014/3
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023/1
1023/2
1024
1051
1058/2
1059/2
1060
1061
1062
1064/2
1065
1066/2
1088
1089/2
1090/2
1090/4
1090/6
1092/3
1093/2
1094
1095
1096/2
1097/2
1098
1099
1100
1101
RIVa
RIVb
PsIV
PsVI
Br
dr

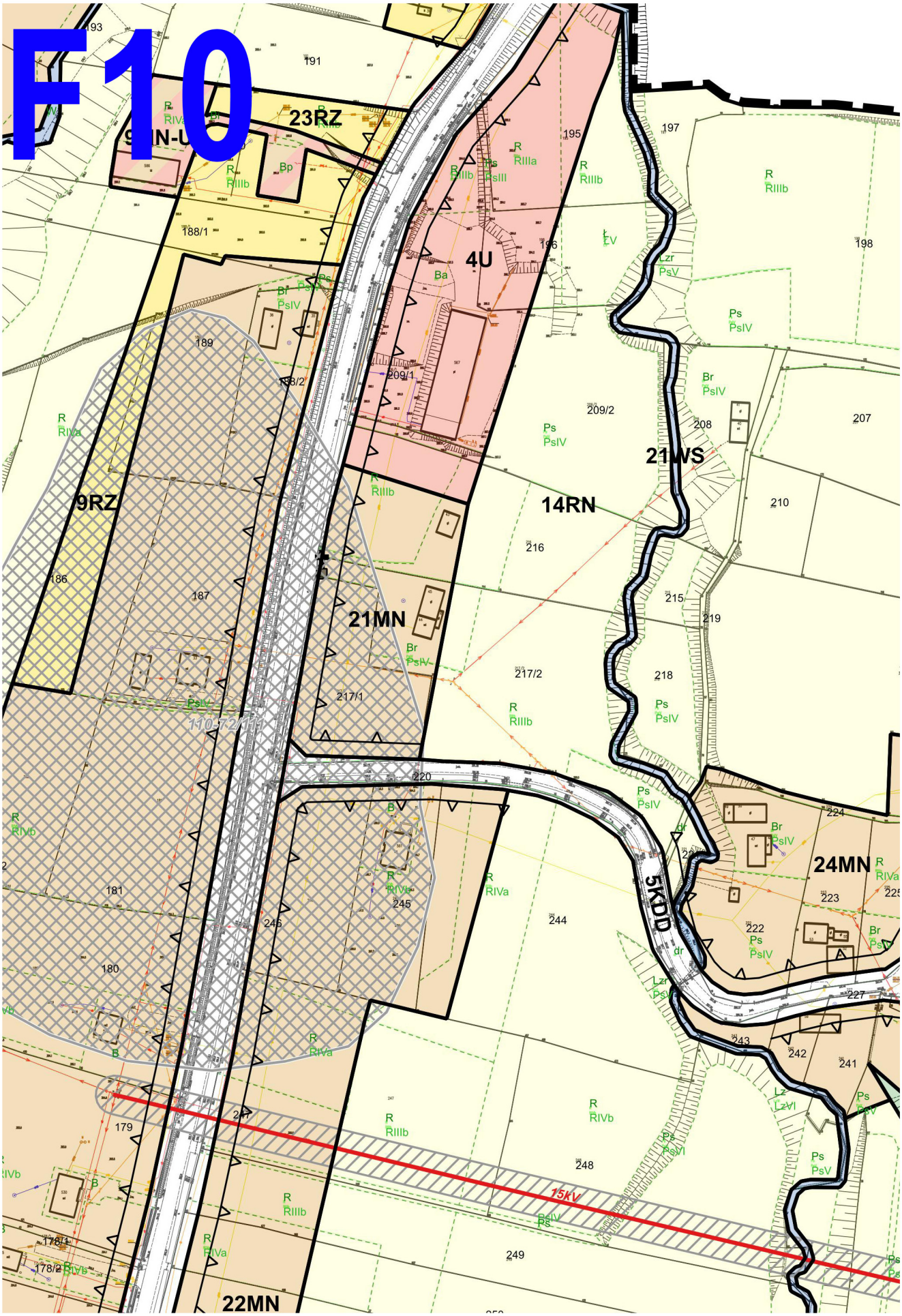

F5
14U
101MN
40WS
16L
110MN
10MN
6RZ
7RZ
9MN


F6
44WS
12RN
12RN
45WS
1264
1265
1266
1249/3
1248
1286
1296
1275
1276
1285
1227
1240
1246
1267
1225
1228
1229
1230
1214
1212
1224
1208
1206
1199
1223
1239
1244
1231
1238
1215
1191
1274
1284
1287
1277
1268
1323
1295

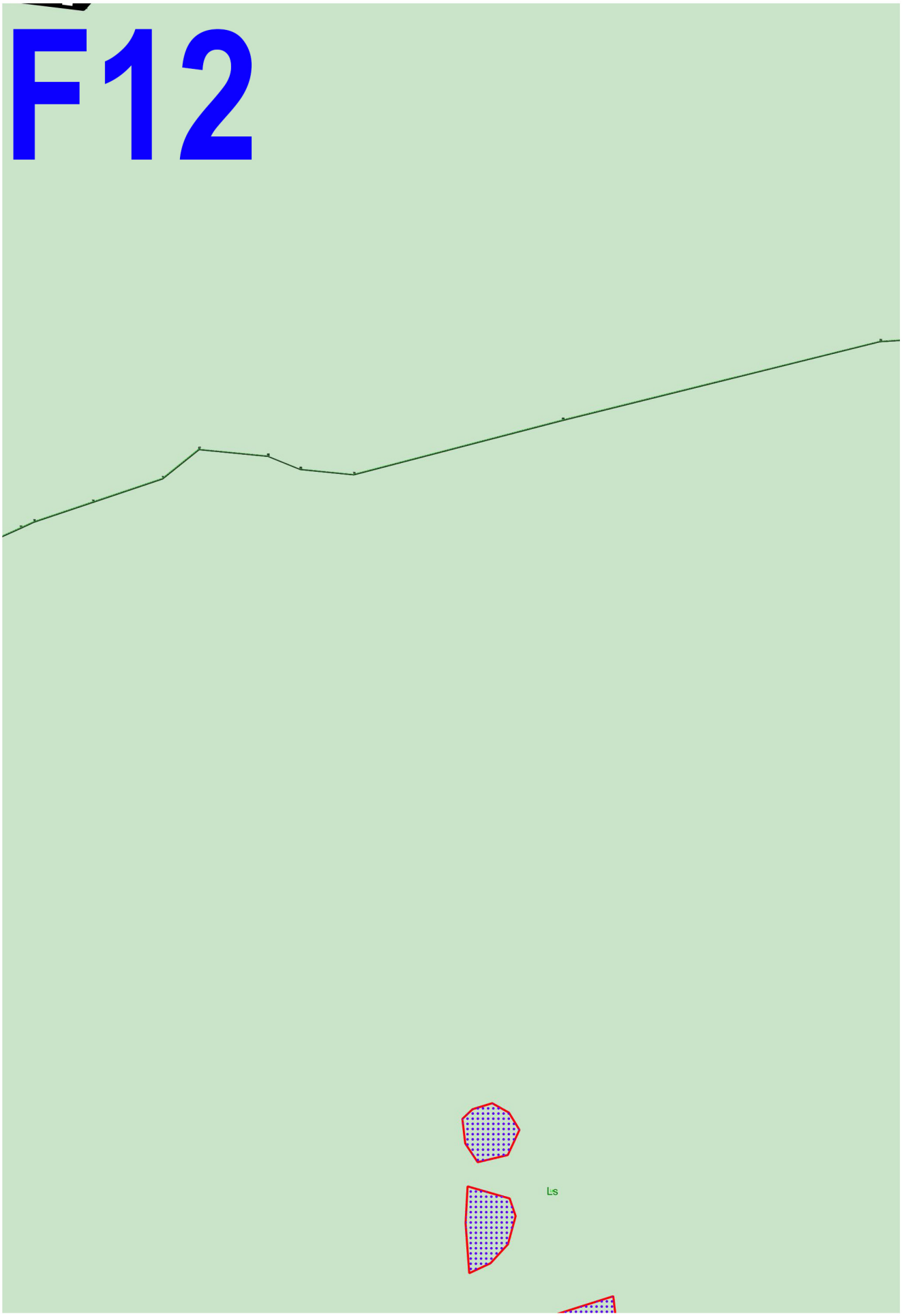

F7
1320
1322
1319
1317
1316
1315
1294
1297
1314
1313
1312
1298
1310
1309
1308
1307
1299
1278
1283
1288
1272
1300
1282
1279
1335
1353
1372
1383
1373
1374
1355/2
1352
1350/2
1375
1336
1337
1338
1351
1339
1340/2
1341
R RIVa
R RIVb
Ps PsV
Ls LsV
Ł ŁV
110-72/149

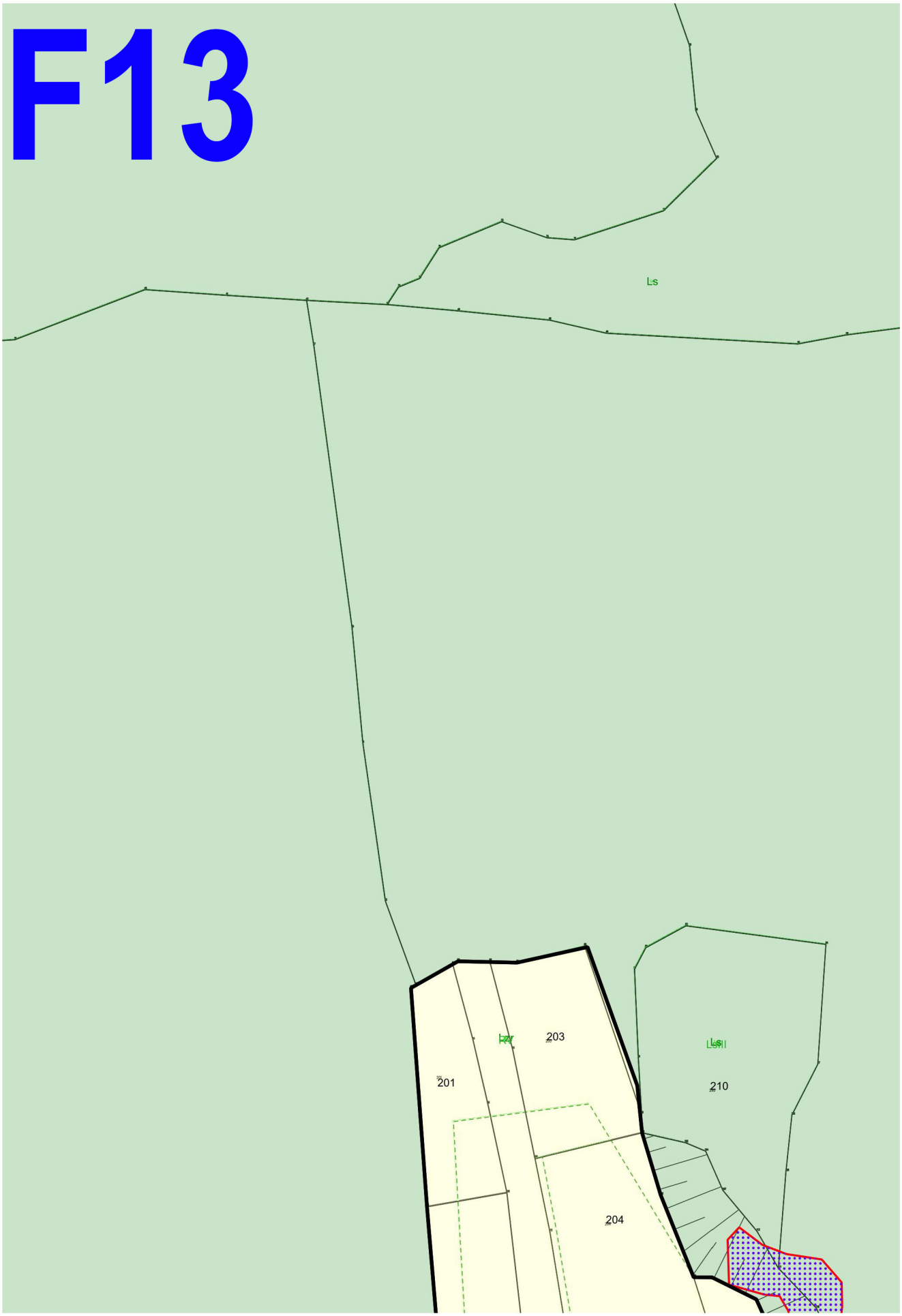

F8
12ML
11ML
1414/2
1426/1
1427/2
1444/1
1415/2
1426/2
1382/2
1416/1
1381/1
1376/2
1311
1376/1
1377/1
1377/2
1349/2
1348/1
1349/1
1378
110-72/152
110-72/150
1381/2
1348/2
1347
1379
1345/2
1342
1344/2
1346
1380
1306
1343
1305
1303
1304
1302
170
169
172
171
1417
1423
1424
1422
1428
1425
1416/2
1432/2
1433/2
1544/1
1545/1
Br PsIV
Ps PsIV
R RIVb
R RV
Ł ŁV
Ł ŁVI
Lzr PsVI

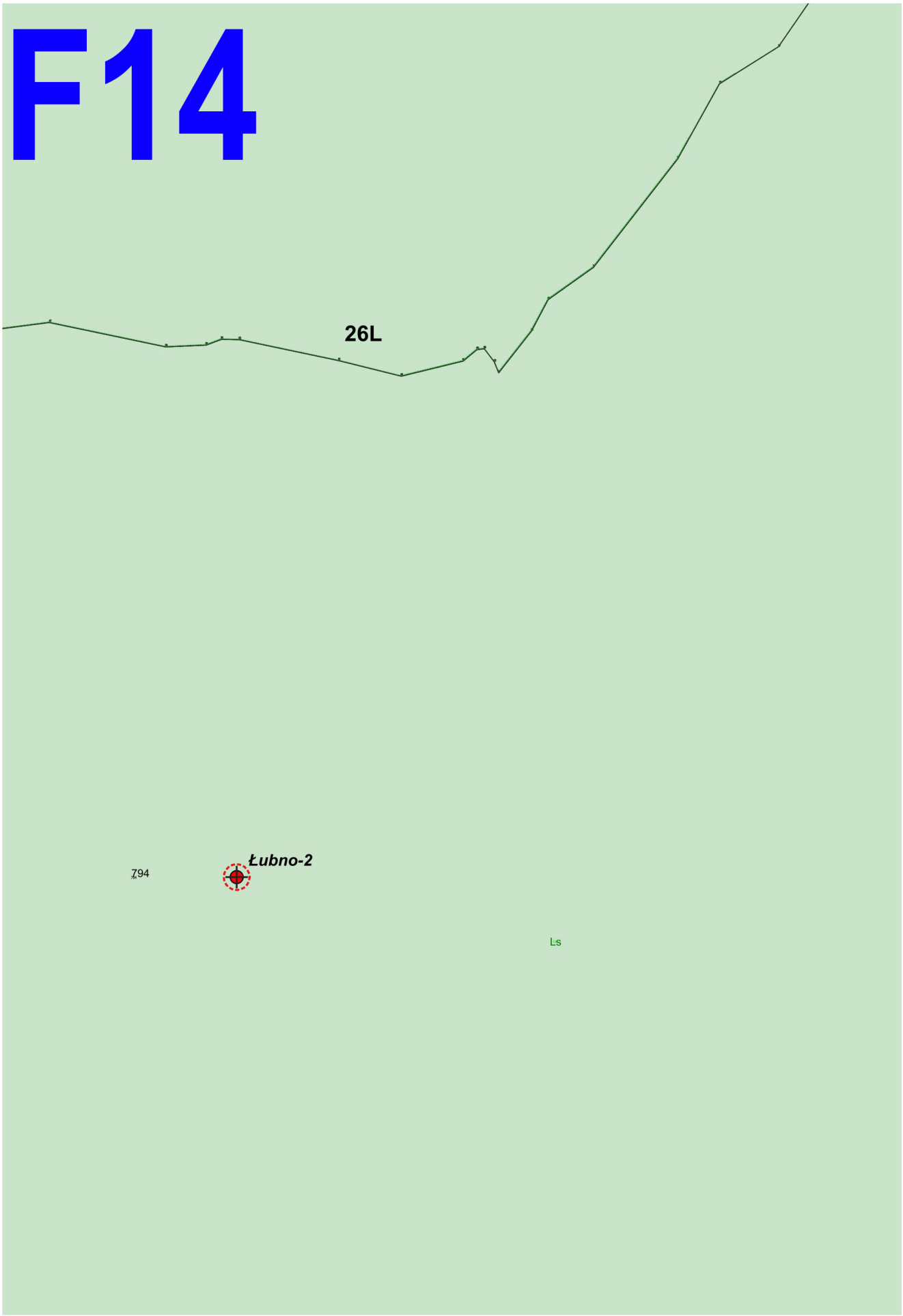

F9
17MN
22WS
1546/2
1548/2
1564/2
1548/1
1564/1
1547/6
1546/1
1431/1
1547/5
1565/1
1547/4
1565/2
1431/2
1547/3
1566
1430
1429
1567
1421
1568
1420
1419
1569
1570
184
183
185
174
175
173
322
323
324
176
177
110-72/112
R RIVb
R RV
Ps PsIV
Lzr PsV
Ł LVI
Ł LV

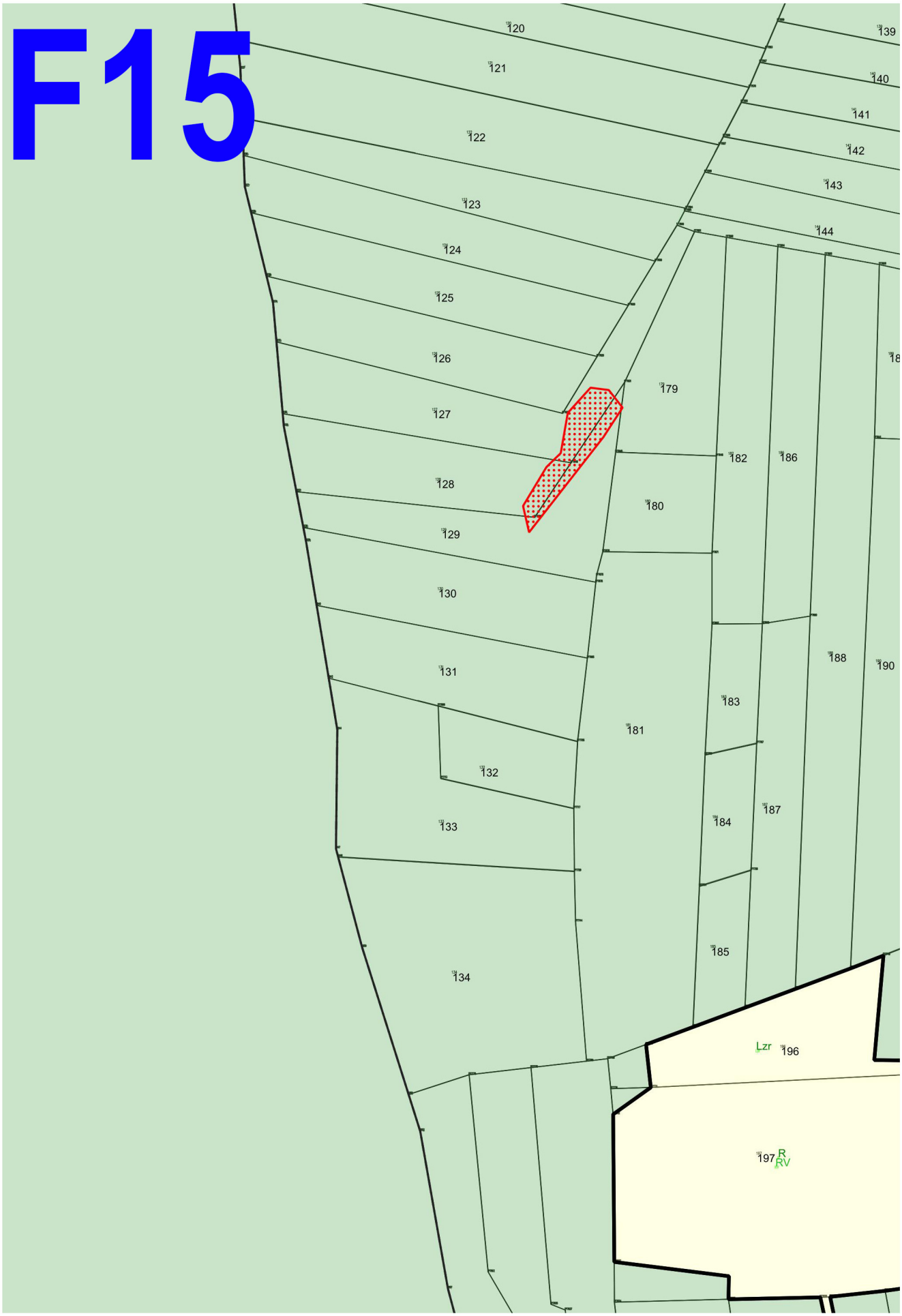

F10
23RZ
4U
9RZ
14RN
21WS
21MN
24MN
22MN
5KDD
15kV
110/72/15
193
191
195
197
198
188/1
189
188/2
209/1
209/2
207
208
210
216
186
187
215
219
217/2
218
217/1
220
224
223
222
227
243
242
241
181
245
246
244
180
179
247
248
178/4
178/2
249


F11
55RN
25MN
199
200
201
202
203
204
205
206
211
212
213
214
228
229
230
231
237
238
239
240
R RIVa
R RV
R RIIIb
Ps PsIV
Ps PsIII
Br PsIV
Ł ŁV

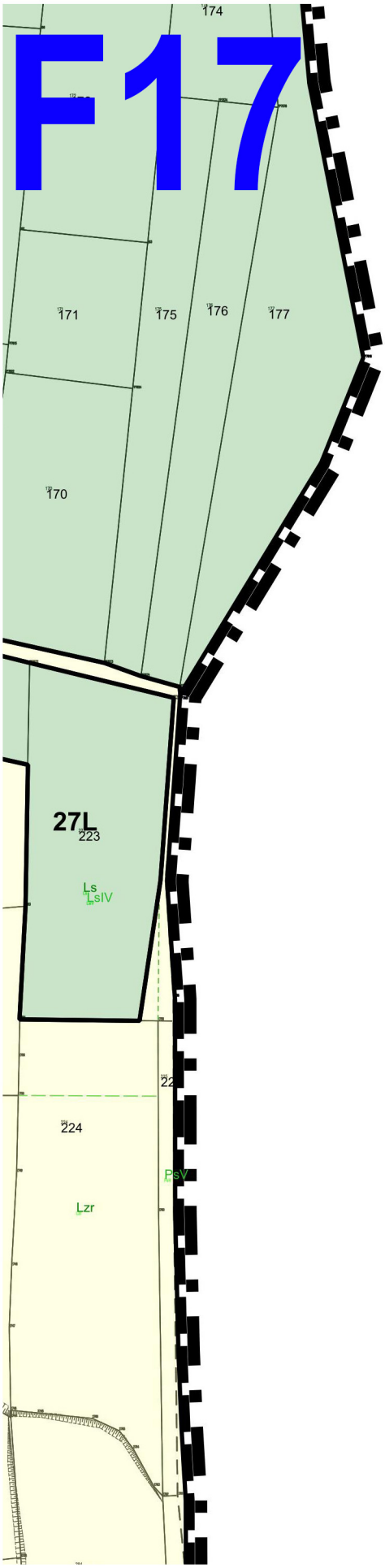

F12
Ls


F13
Ls
203
201
210
204

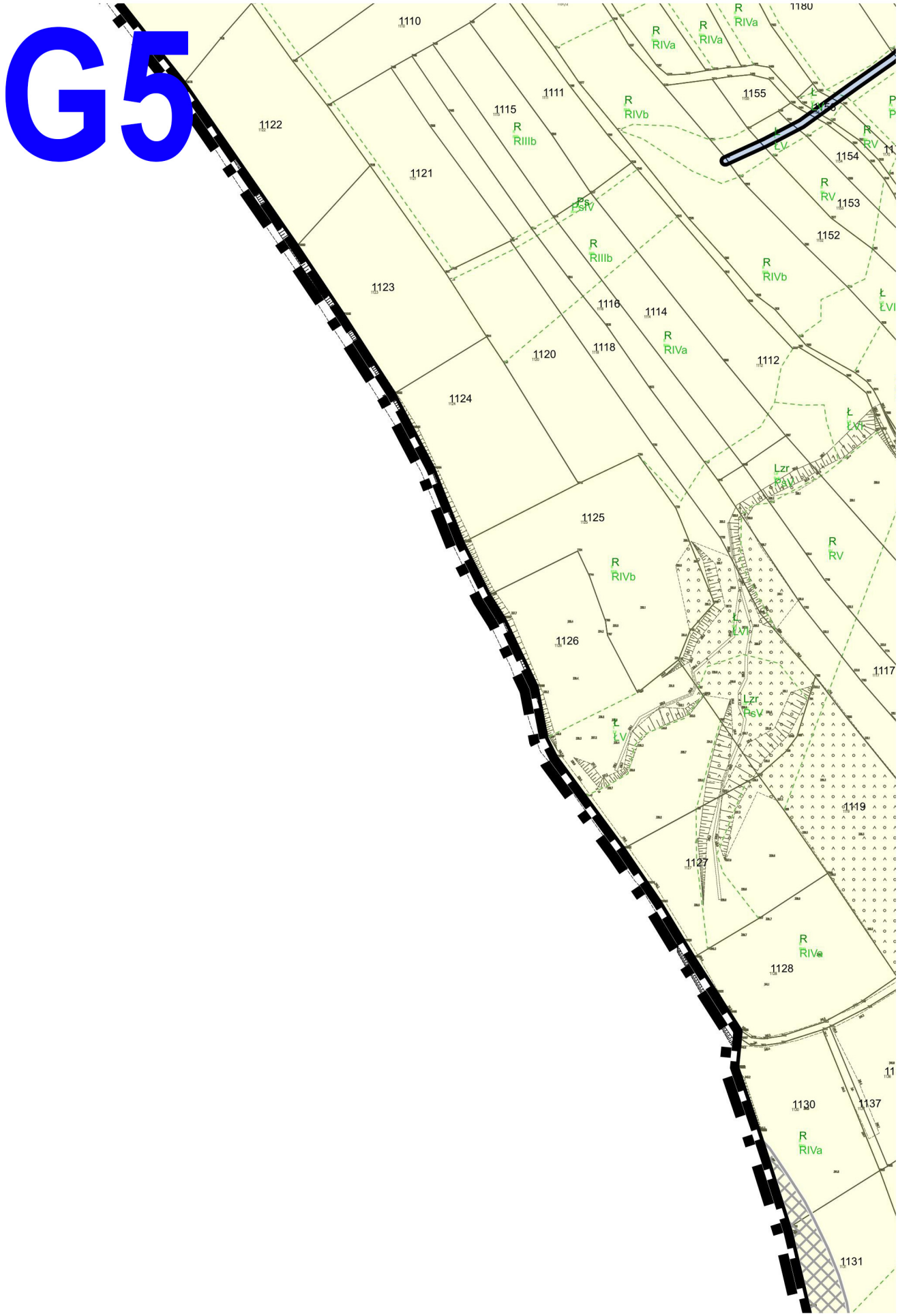

F14
26L
Łubno-2
794
Ls

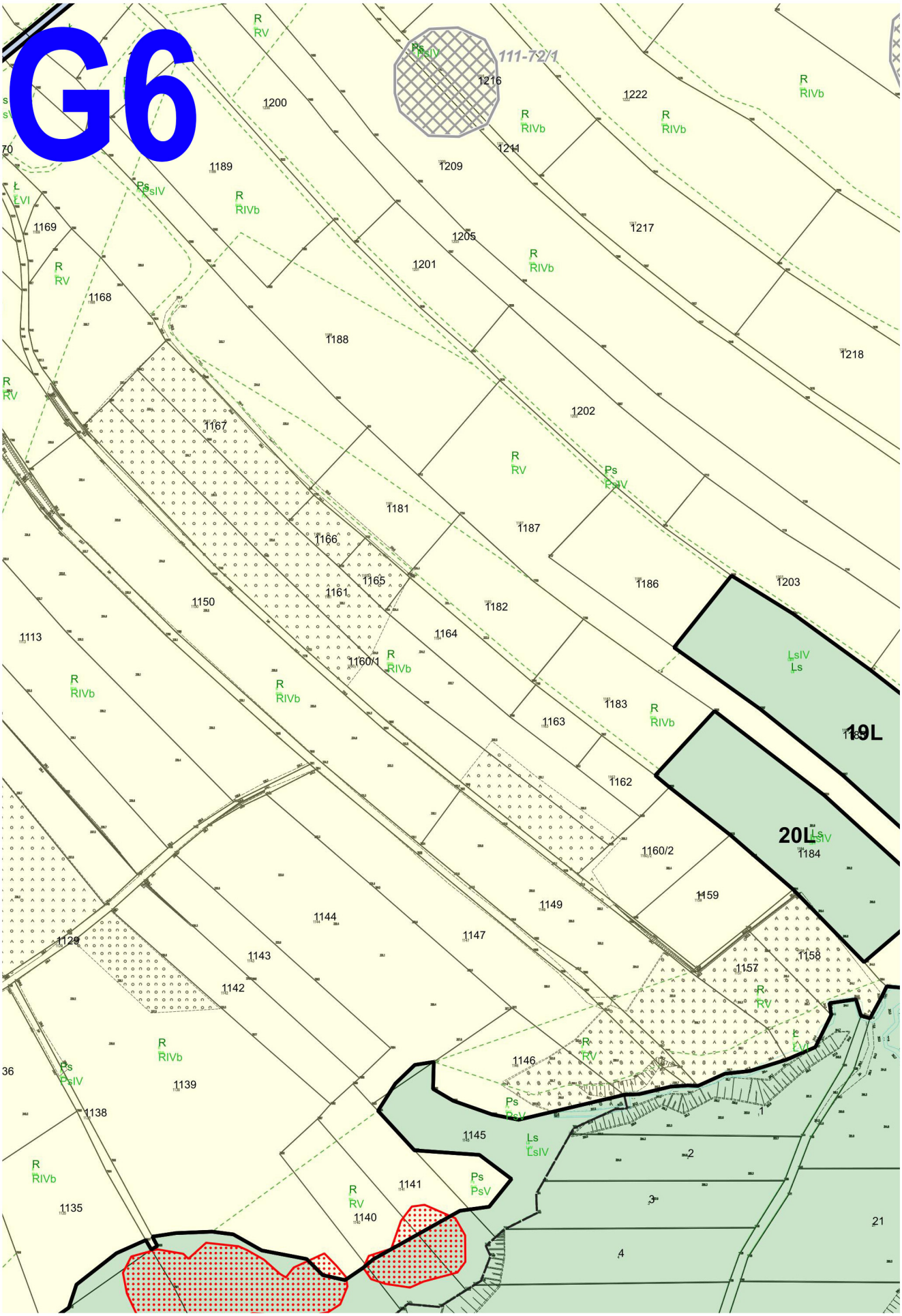

F15
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
139
140
141
142
143
144
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
190
Lzr
196
197
R
RV

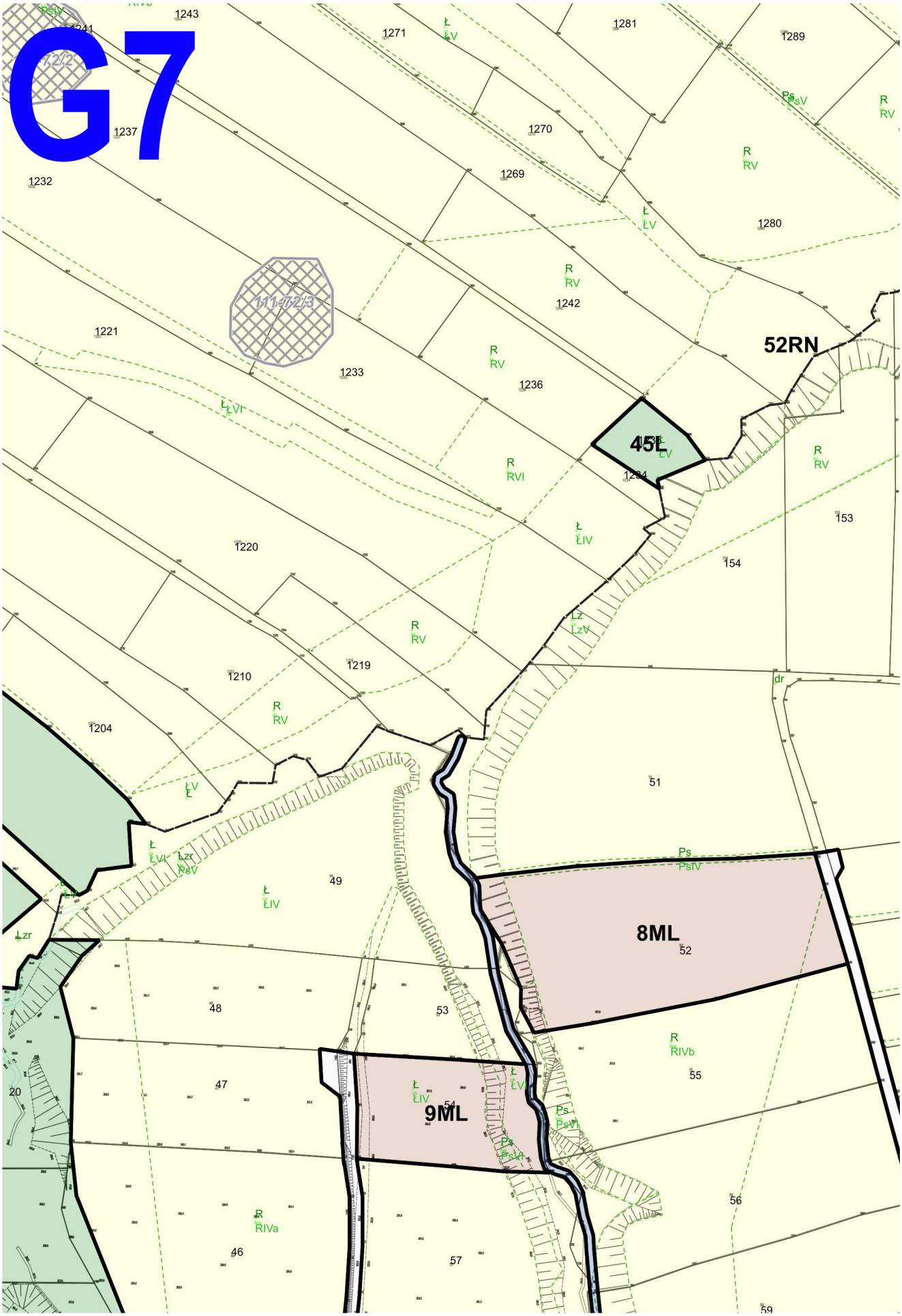

F16
146
152
153
159
148
151
156
164
165
166
168
149
155
160
191
194
169
203
212/1
204
178
192
195
215
217
212/2
214
220
202
213
RVI
R
RV
221
RVI
193
205
211
219
216
201
199
222
198
R
RVI
200
206
207
208
209
210
R
RV
282
Ps
PsV

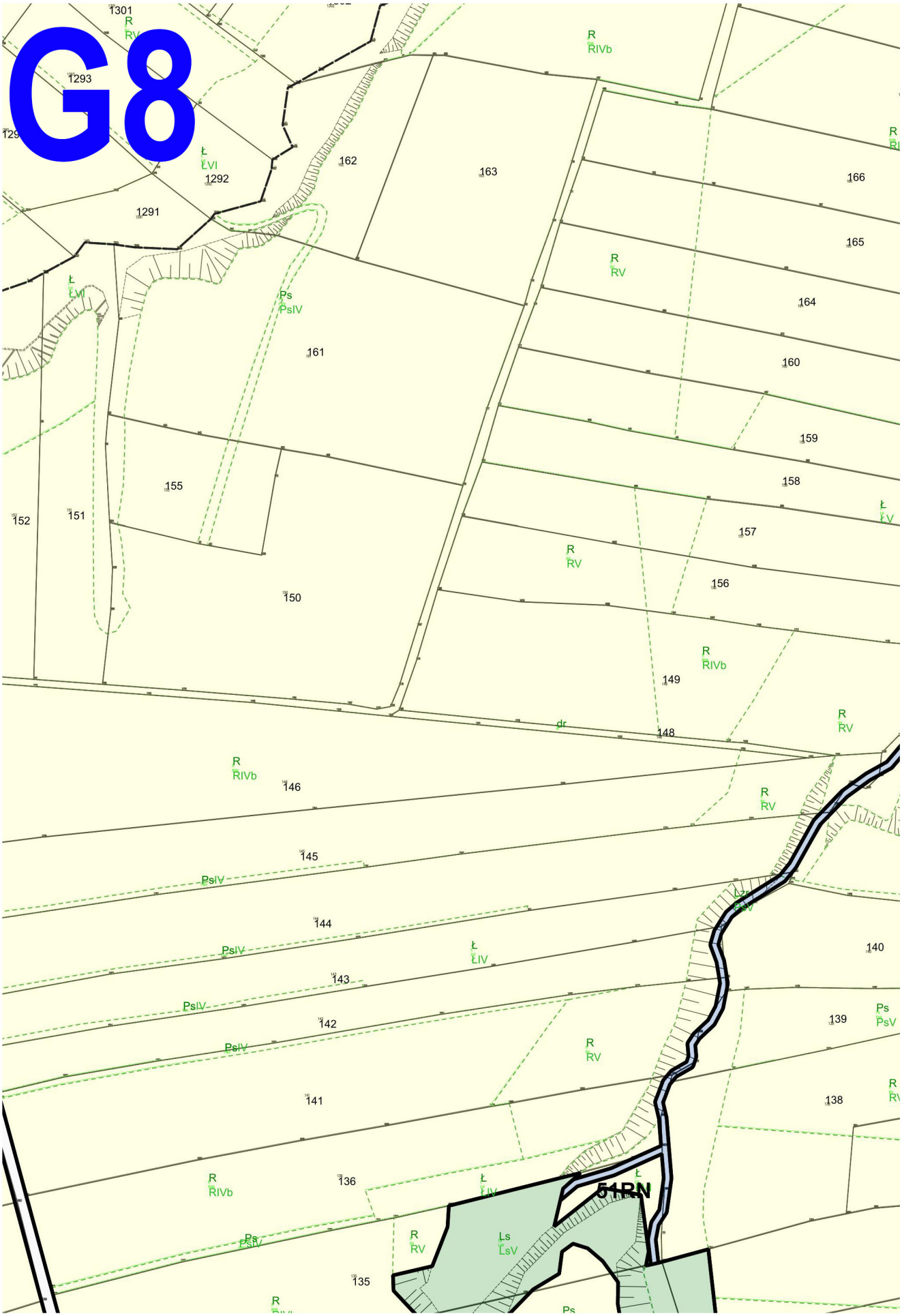

F17
174
171
175
176
177
170
27L
223
Ls
LsIV
224
PsV
Lzr

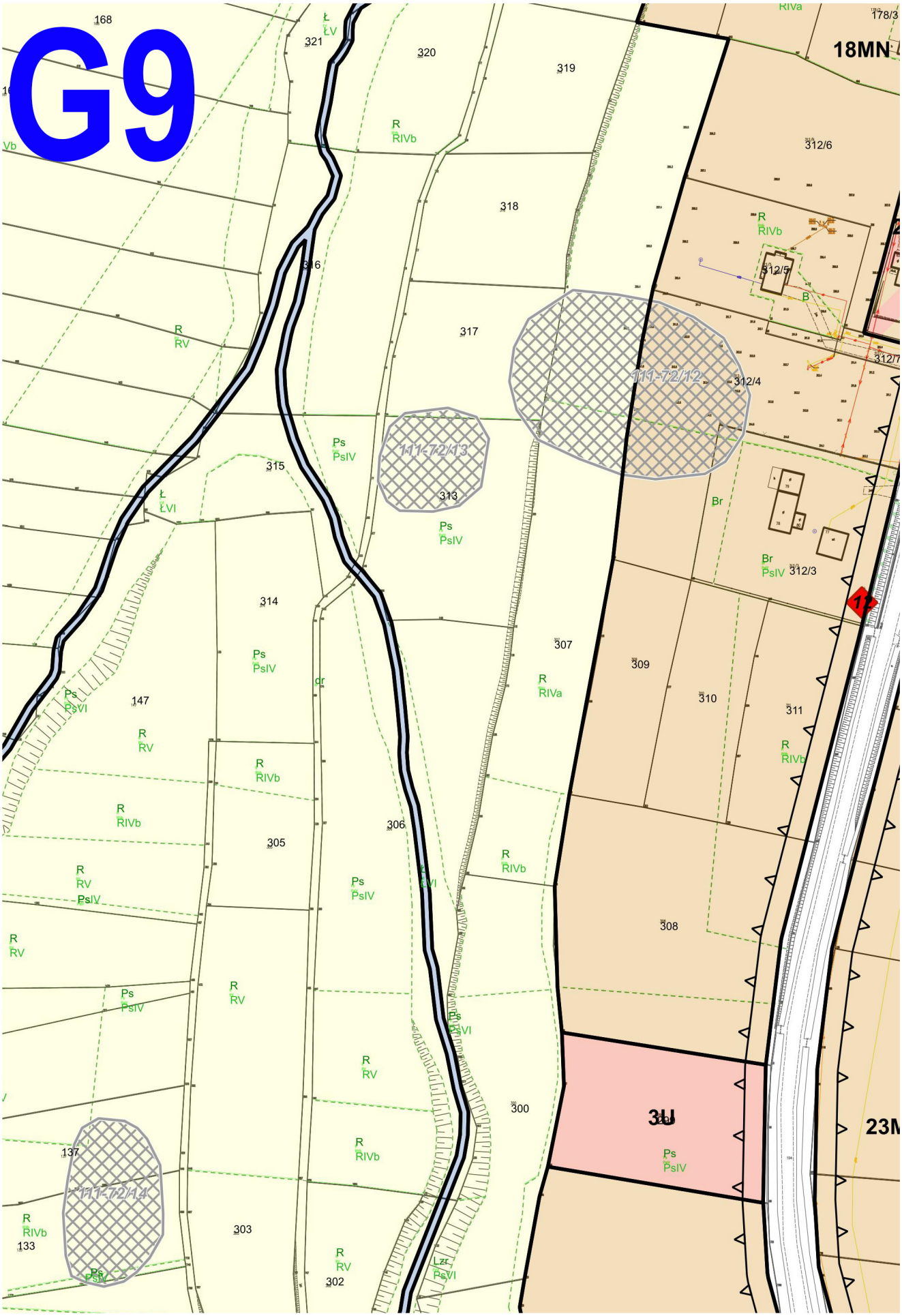
G5

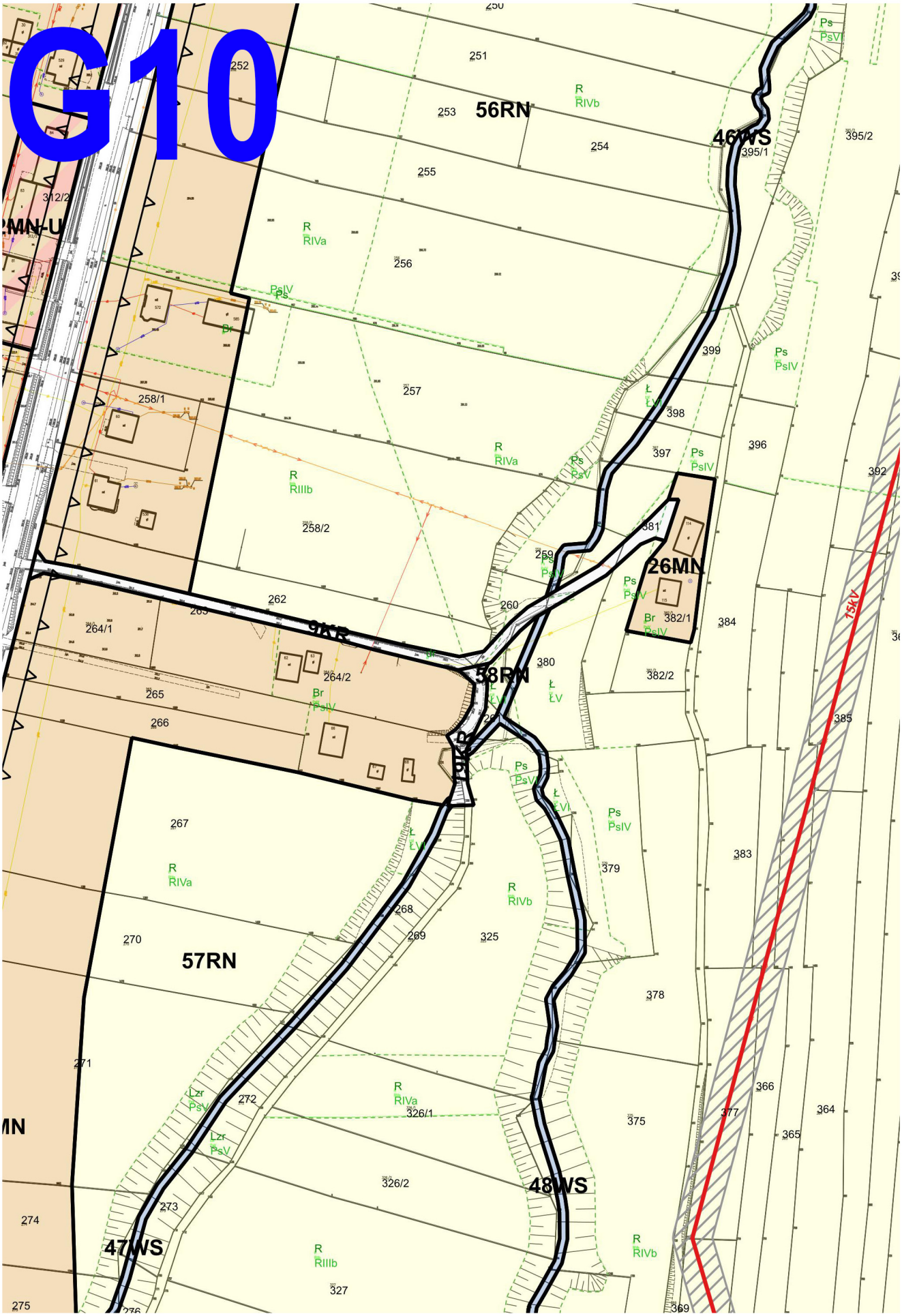

1110
1122
1111
1115
1121
1155
1154
1153
1152
1123
1116
1114
1120
1118
1112
1124
1125
1126
1117
1119
1127
1128
1130
1137
1131
R RIVa
R RIVb
R RIIIb
R RV
Ł LV
Ł LVI
Lzr PsV
Lzr PsIV

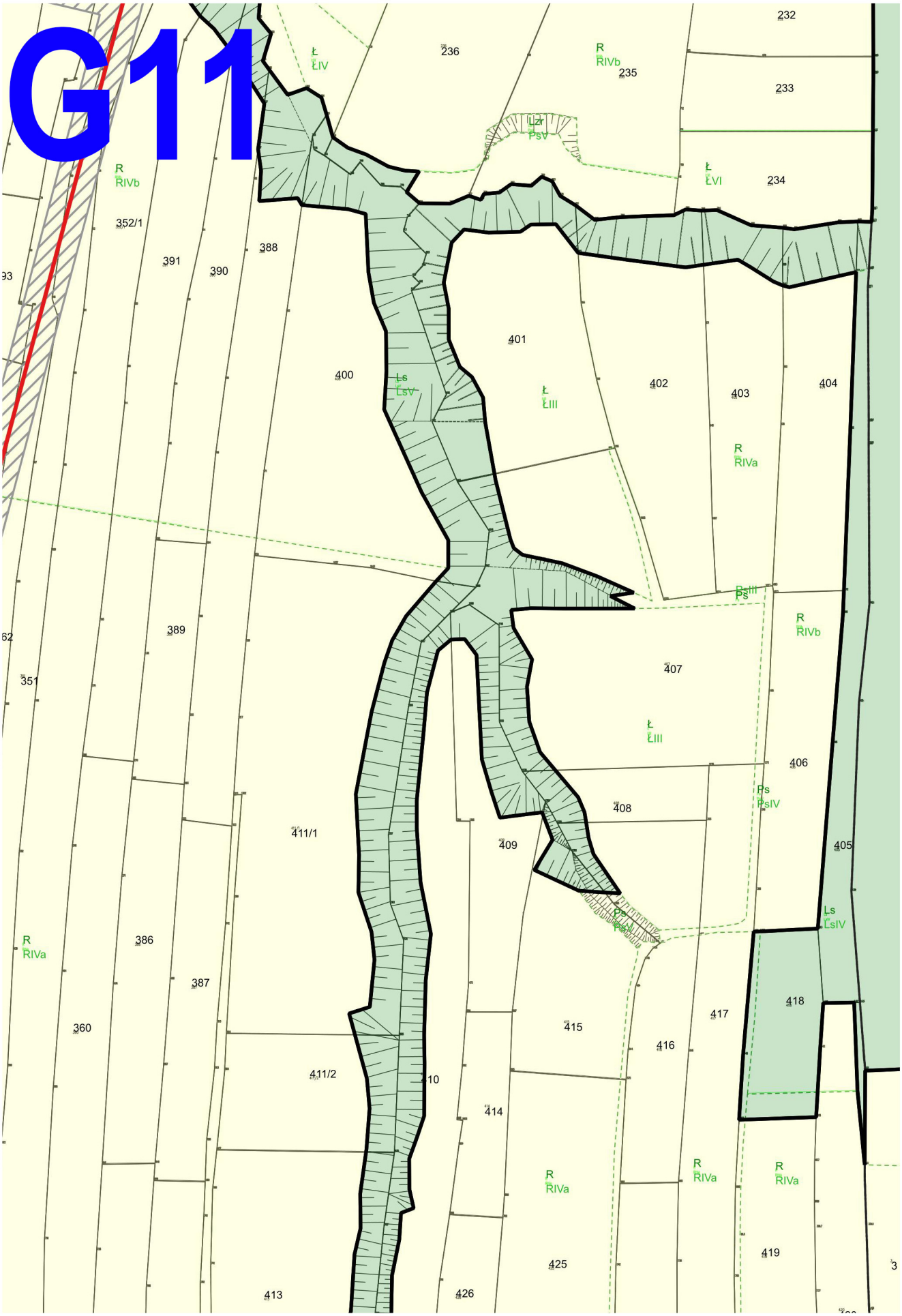

G6
111-72/1
19L
20L

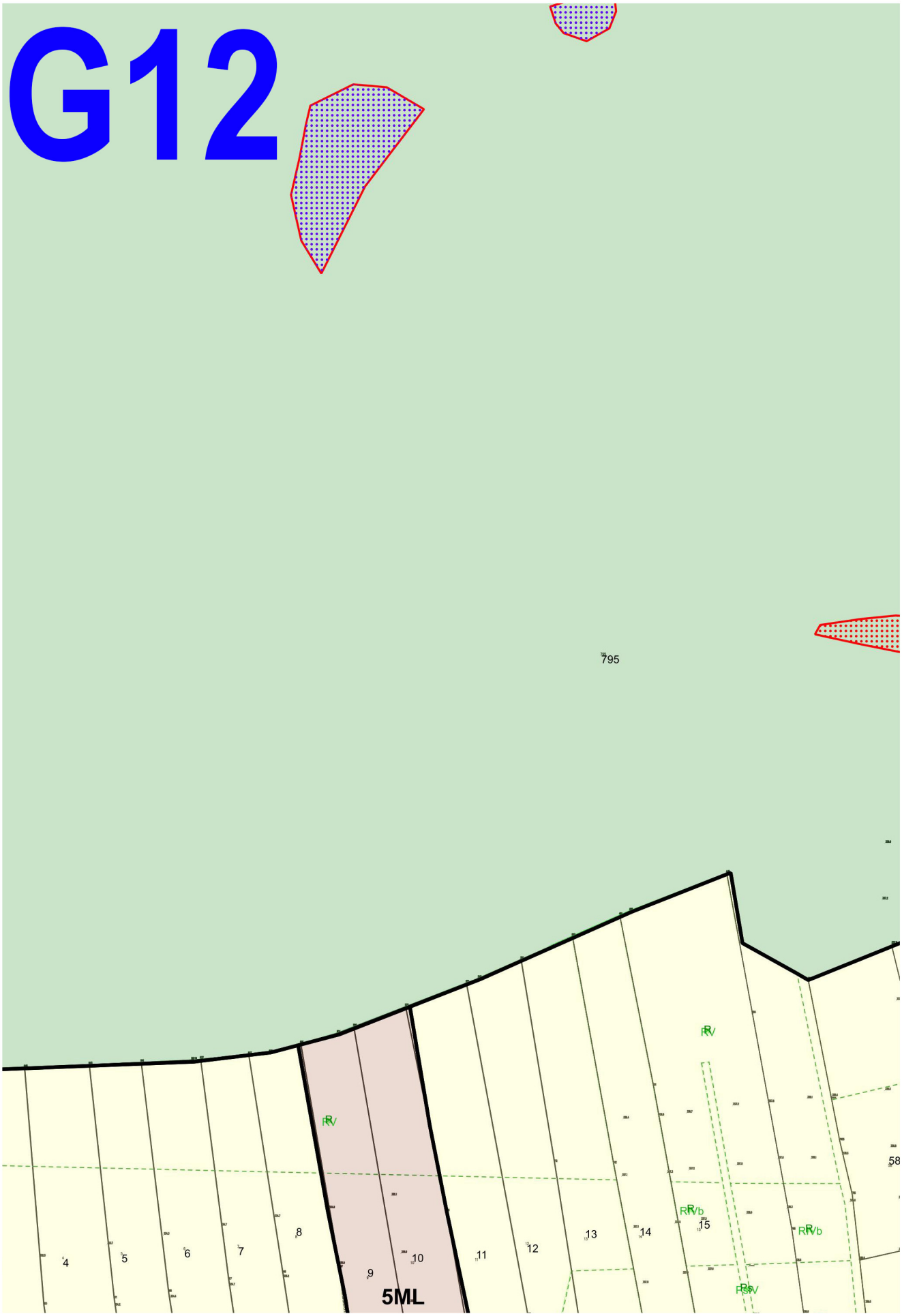

G7
1.2/2
1.1-1.2/3
52RN
45L
8ML
9ML
1243
1241
1271
1281
1289
1237
1270
1232
1269
1280
1242
1221
1233
1236
1234
1220
1219
1210
1204
153
154
51
49
48
53
47
20
54
55
56
57
46
59
dr

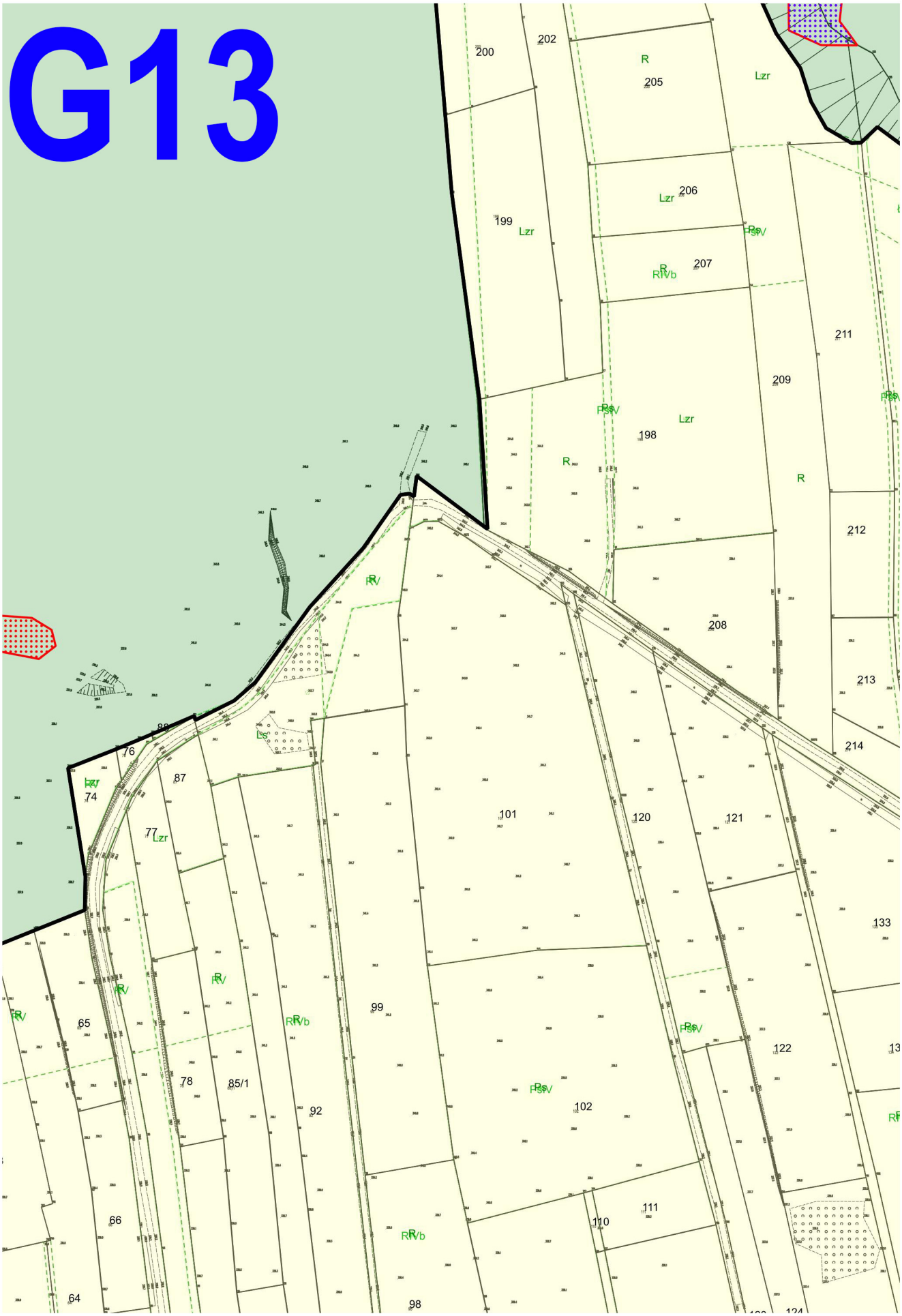

G8
1301
1293
1292
1291
162
163
166
165
164
161
160
159
158
155
157
152
151
150
156
149
148
146
145
144
143
142
141
140
139
138
136
135
51RN

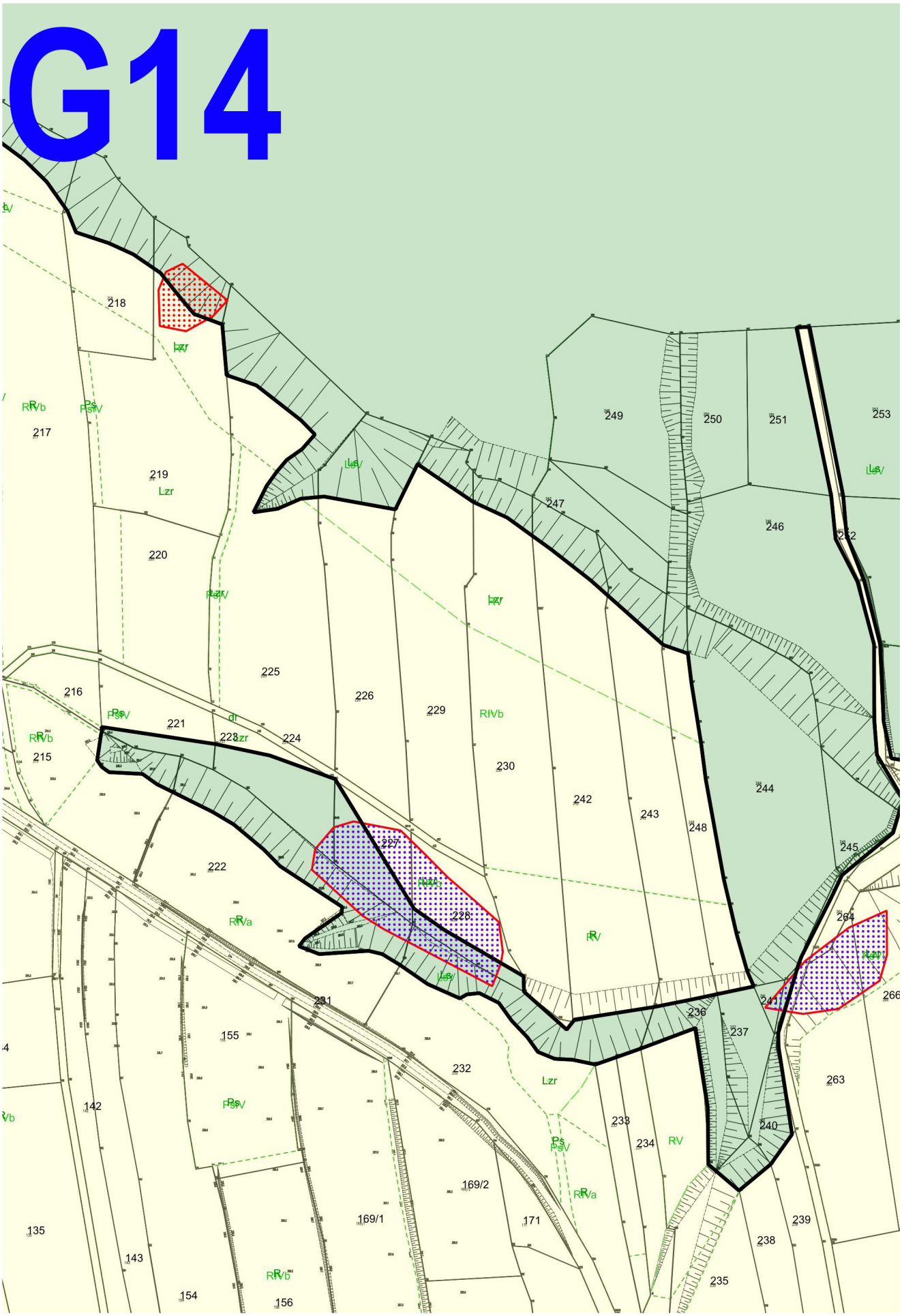

G9
168
321
320
319
178/3
18MN
312/6
318
316
317
312/5
312/7
312/4
111-72/12
111-72/13
315
313
314
307
309
310
311
312/3
147
306
305
308
300
3U
23M
137
111-72/14
303
133
302
R RIVb
R RV
Ps PsIV
Ł ŁV
Ł ŁVI
Br
B
R RIVa
Ps PsVI
dr
Lzr PsVI

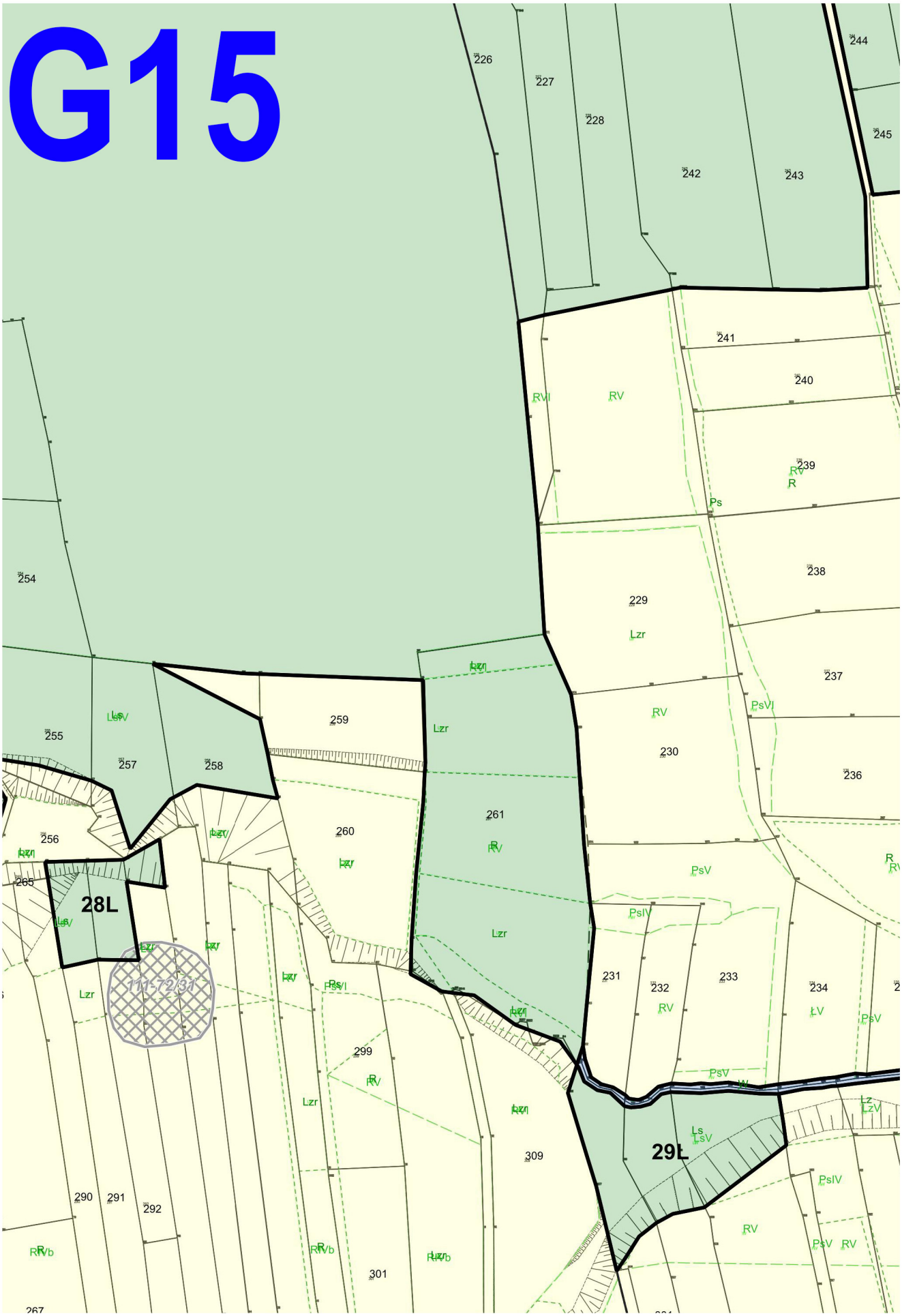

G10
56RN
46WS
26MN
58RN
57RN
48WS
47WS
15kV
252
251
253
254
255
256
257
258/1
258/2
259
260
262
264/1
264/2
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
325
326/1
326/2
327
312/2
395/1
395/2
399
398
397
396
392
381
382/1
382/2
384
380
379
378
383
385
366
364
365
377
375
369
R RIVa
R RIVb
R RIIIb
Ps PsIV
Ps PsV
Br
Ł ŁV
Lzr PsV

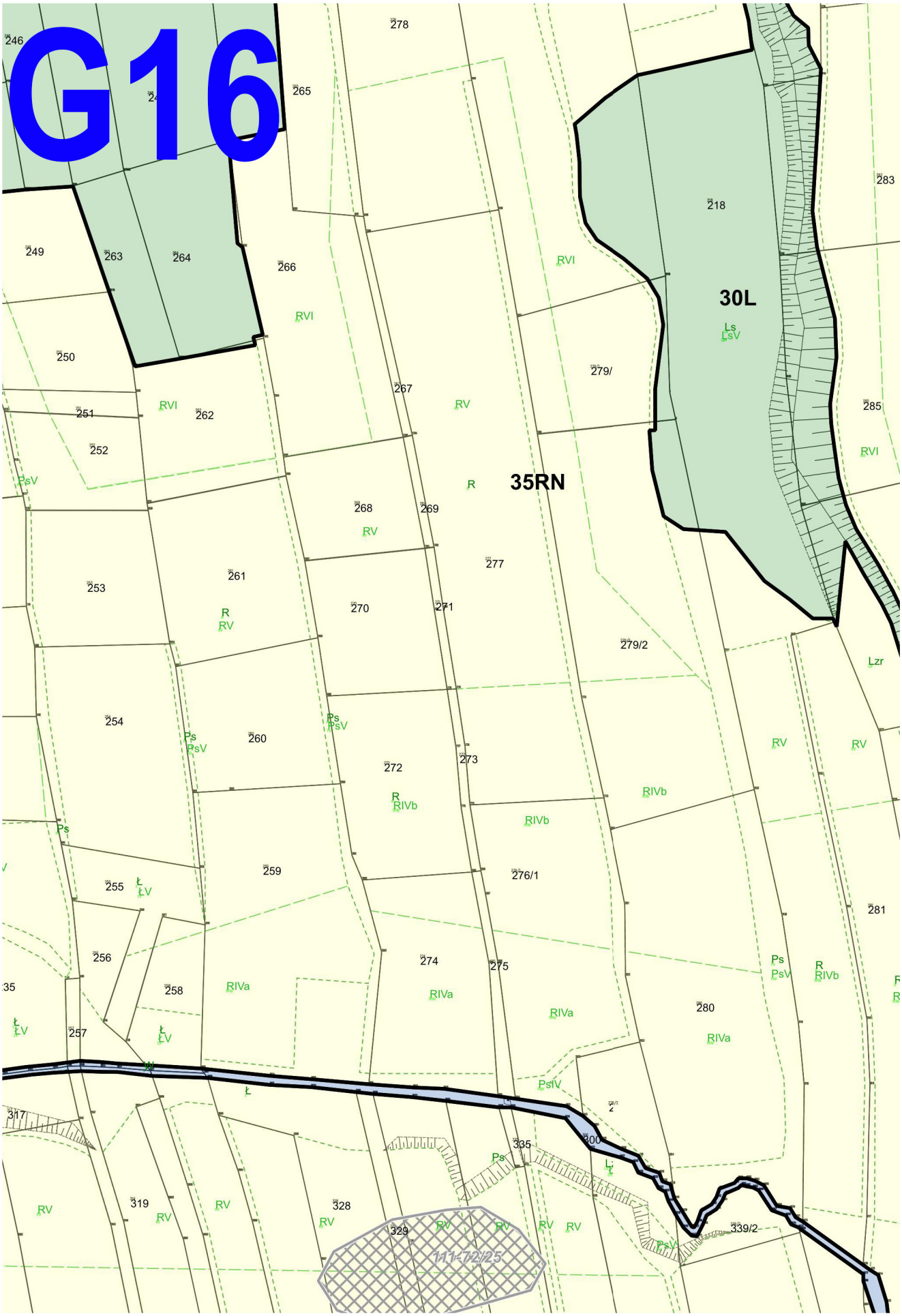

G11
232
233
234
235
236
Ł ŁIV
R RIVb
Lzr PsV
Ł ŁVI
R RIVb
352/1
391
390
388
93
401
400
Ls LsV
Ł ŁIII
402
403
404
R RIVa
Ps PsIII
R RIVb
62
389
351
407
Ł ŁIII
406
Ps PsIV
408
411/1
409
405
Ls LsIV
R RIVa
386
387
360
418
417
415
416
411/2
10
414
R RIVa
R RIVa
R RIVa
425
419
413
426
3

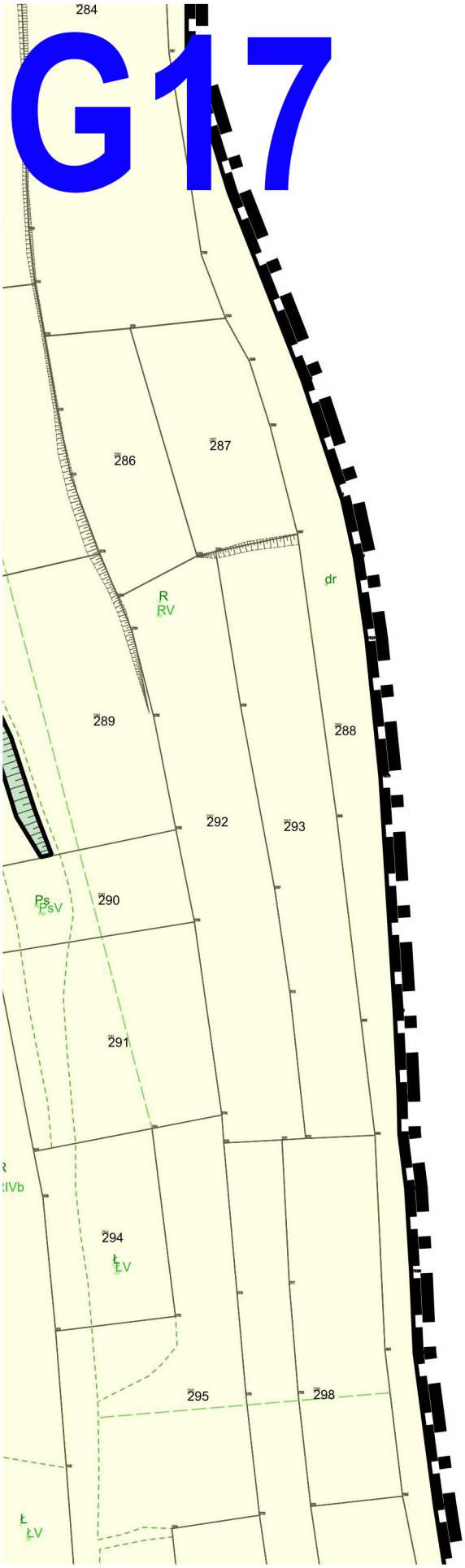

G12
795
RV
RVb
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
58
5ML


G13
200
202
205
206
199
207
198
209
211
212
208
213
214
101
120
121
133
99
122
102
111
110
92
85/1
78
65
66
64
98
87
76
74
77
Lzr
R
RV
RVb
PsV


G14
218
217
219
Lzr
220
225
216
221
226
229
RIVb
224
215
230
242
243
244
248
245
222
227
228
231
155
232
142
135
143
154
156
169/1
169/2
171
234
238
239
235
240
263
264
266
249
250
251
253
247
246
252

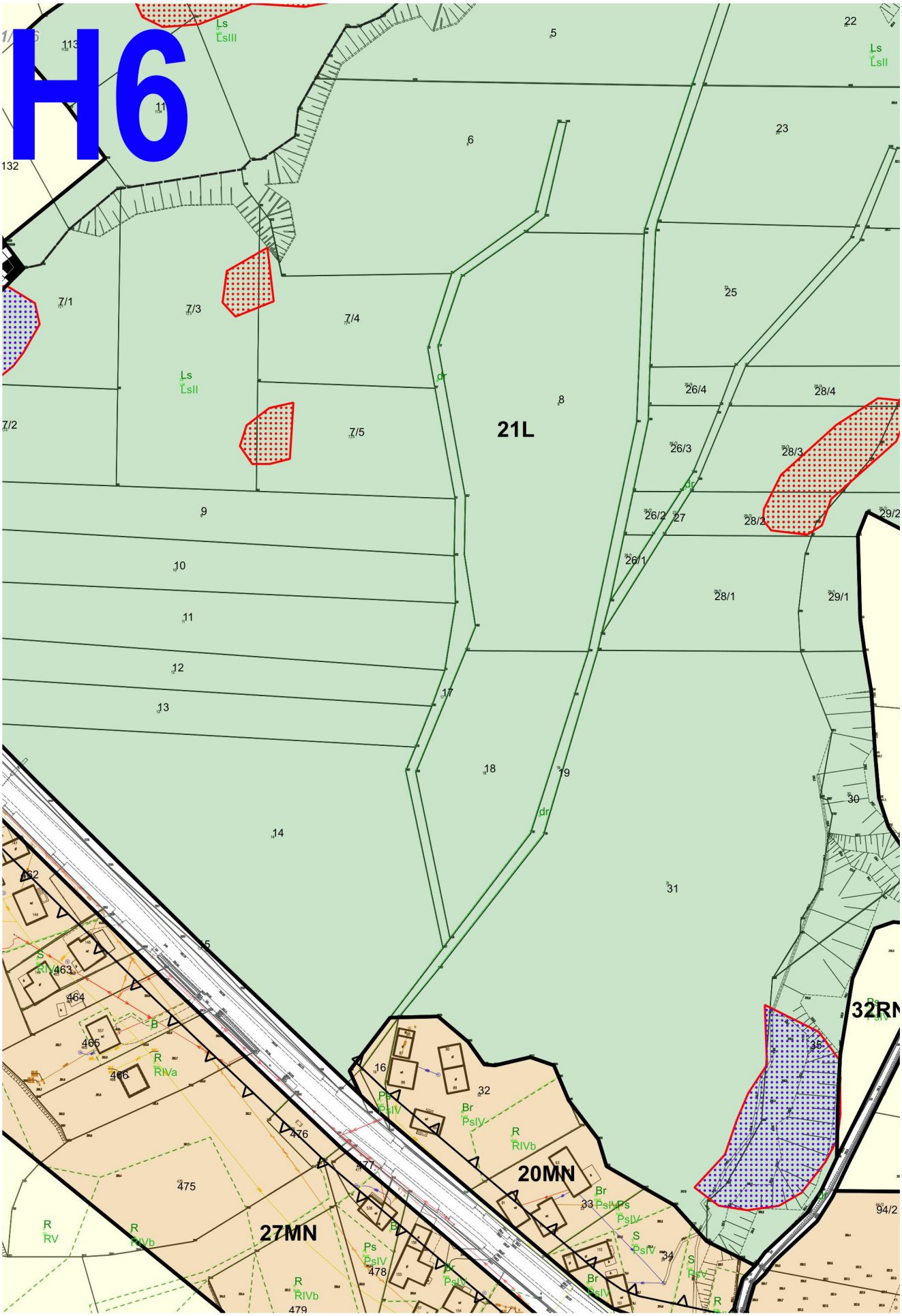

G15
226
227
228
242
243
244
245
241
240
239
238
237
236
254
255
256
257
258
259
260
261
229
230
231
232
233
234
265
28L
29Ł
111-72/31
299
309
290
291
292
301
267
RVI
RV
R
Ps
Lzr
PsVI
PsV
PsIV
ŁV
Ls
LsV
Lz
LzV
RVb

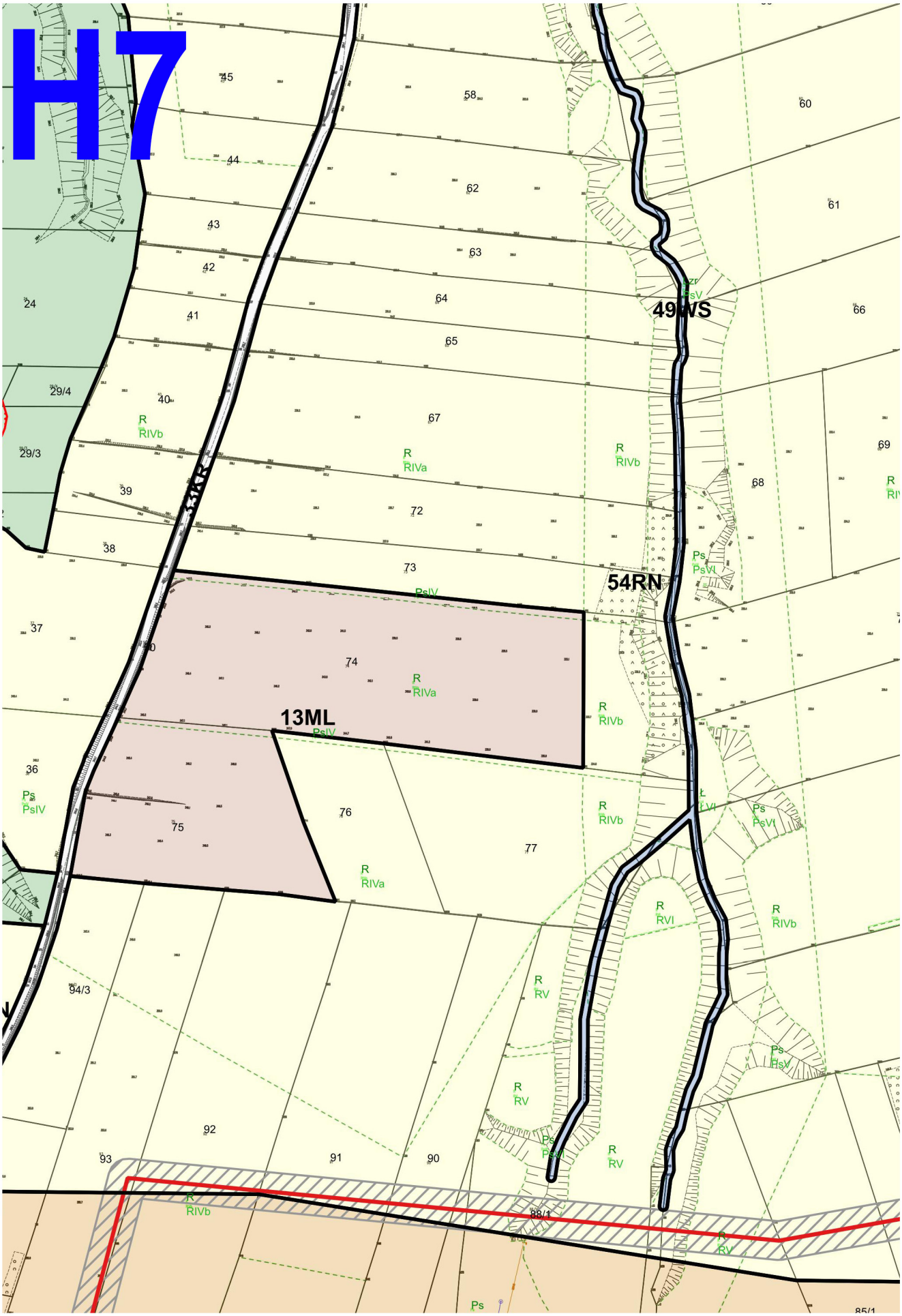

G16
246
278
265
283
218
249
263
264
266
RVI
30L
Ls
LsV
250
279/
267
RV
251
262
285
252
35RN
PsV
R
268
269
277
253
261
270
271
279/2
Lzr
254
260
272
273
RIVb
259
276/1
281
255
256
274
275
280
258
RIVa
257
PsV
317
335
300
319
328
329
339/2
111-72/25

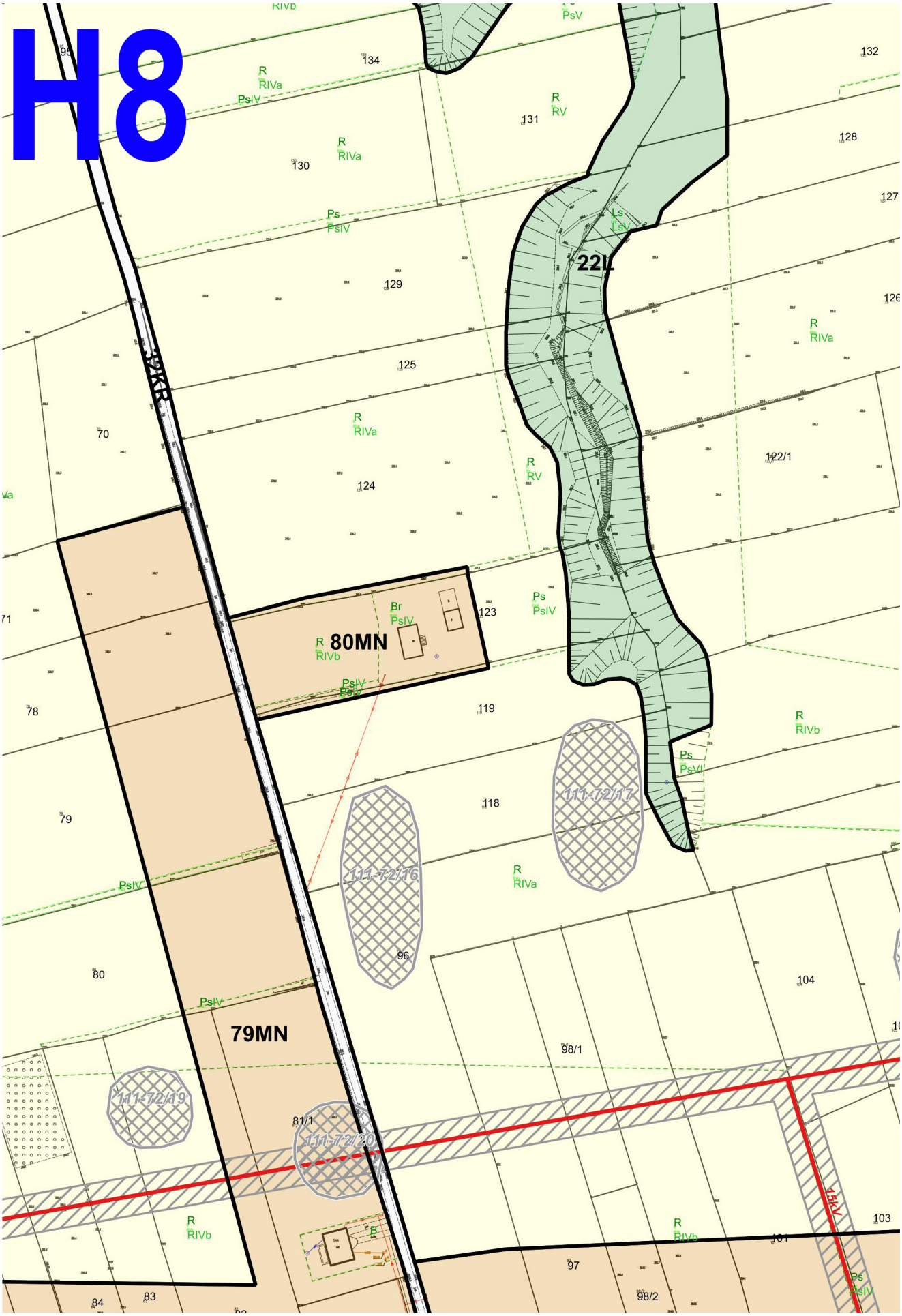

G17
284
286
287
dr
R
RV
289
288
292
293
Ps
PsV
290
291
294
ŁV
295
298
ŁV

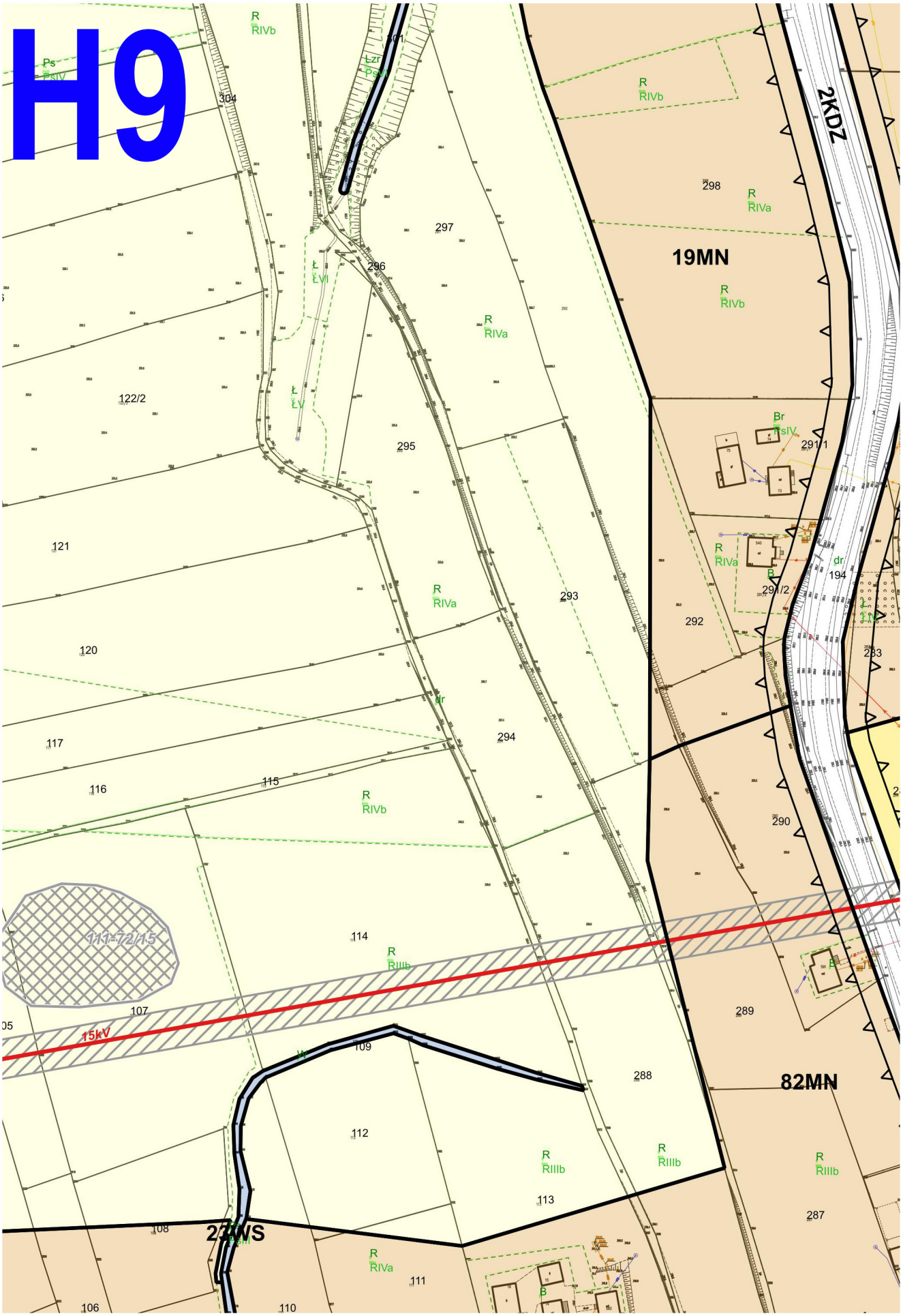
H5

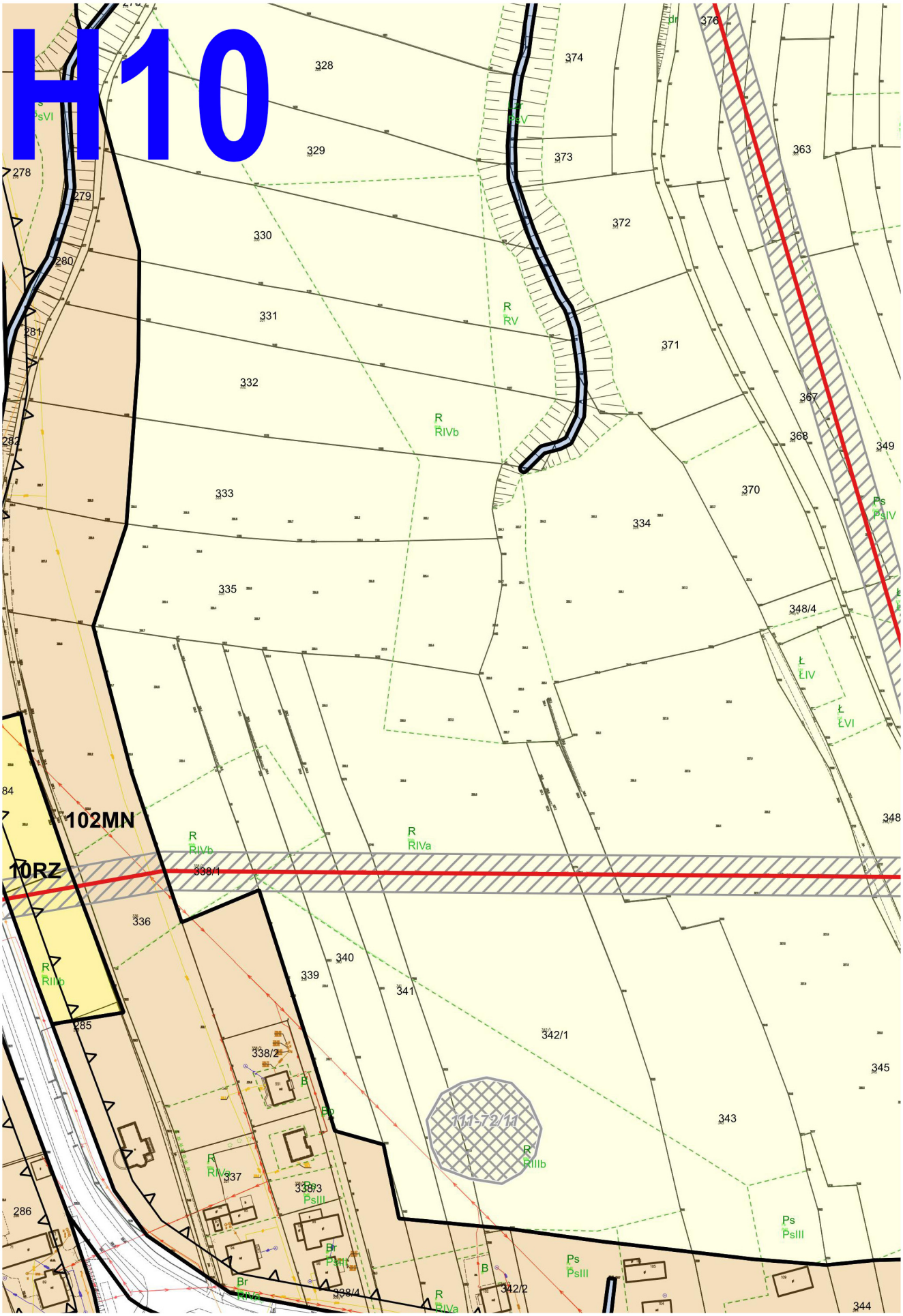


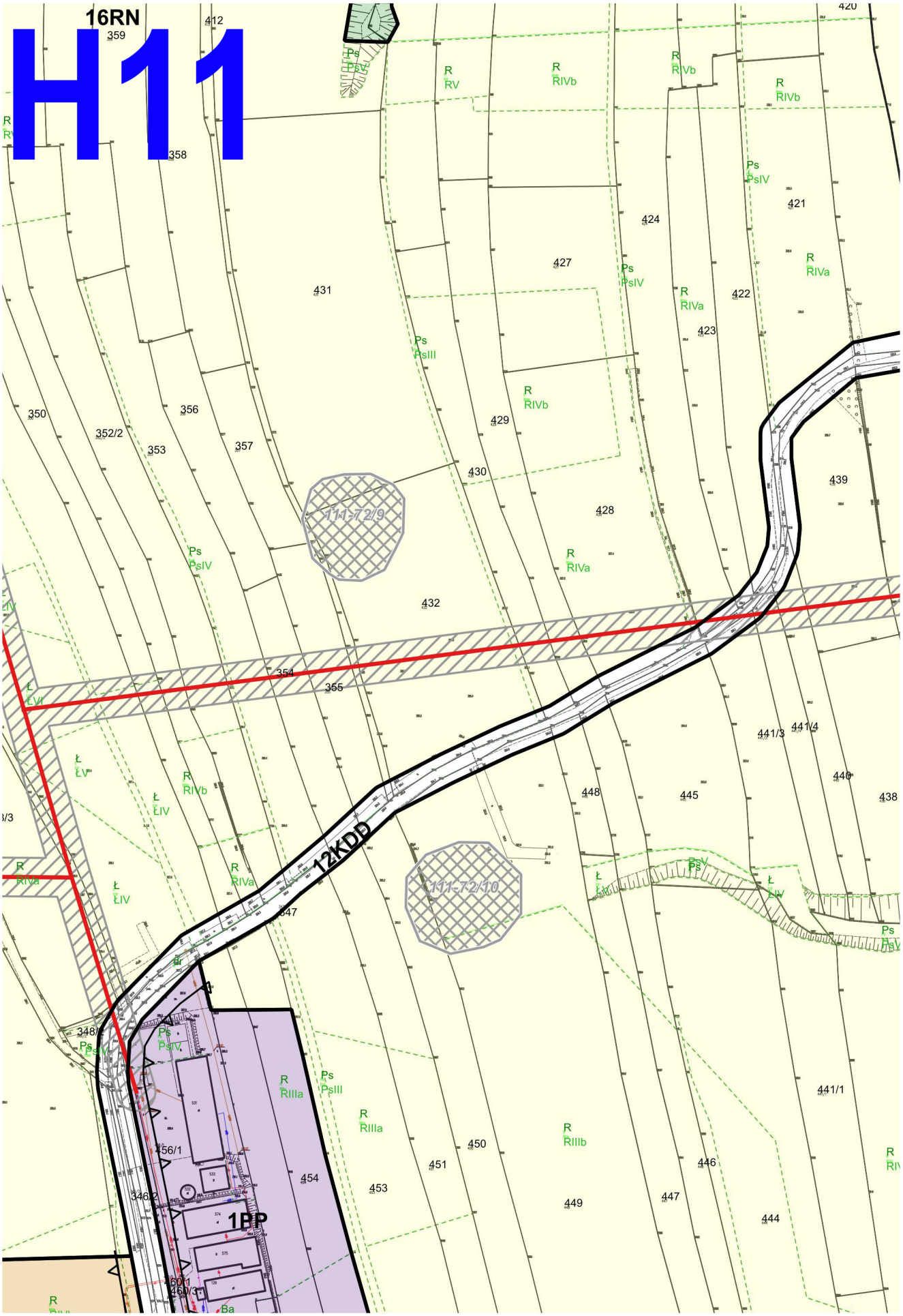

H6
21L
20MN
27MN
32RN
Ls
LsIII
LsII
dr
R
RIVb
RIVa
RV
Br
PsIV
Ps
S
B

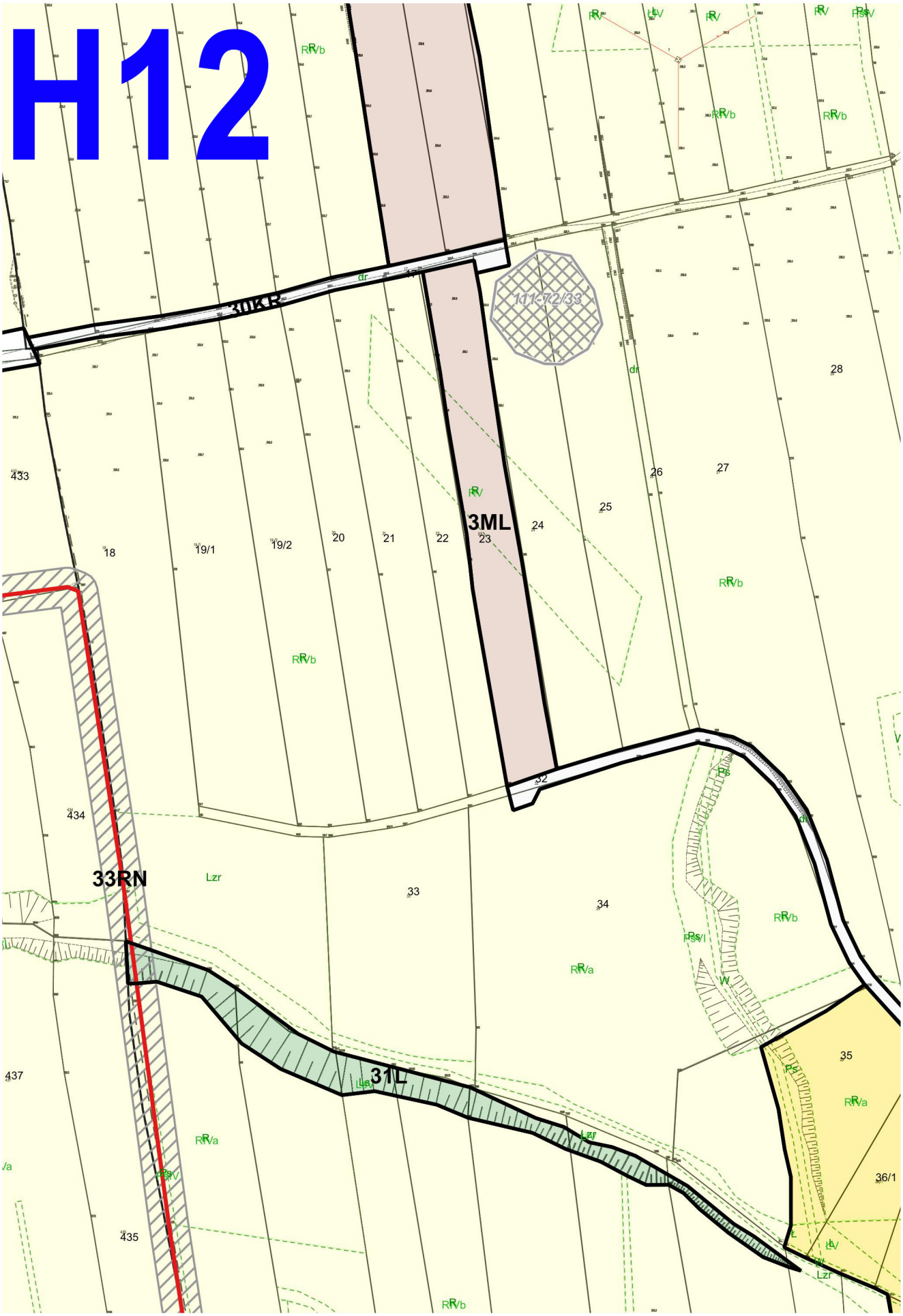

H7
13ML
54RN
49WS
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
24
29/4
29/3
58
62
63
64
65
67
72
73
74
75
76
77
60
61
66
68
69
94/3
92
93
91
90
88/1
85/1
PsIV
PsVI
RIVa
RIVb
RV
RVI


H8
80MN
79MN
111-72/16
111-72/17
111-72/19
111-72/20
15kV
R RIVa
R RIVb
R RV
Ps PsIV
Ps PsVI
Br PsIV
Ls LsV
PsV
PsIV
134
132
131
130
128
127
129
126
125
70
124
122/1
123
71
78
119
118
79
96
80
104
98/1
81/1
84
83
97
98/2
103

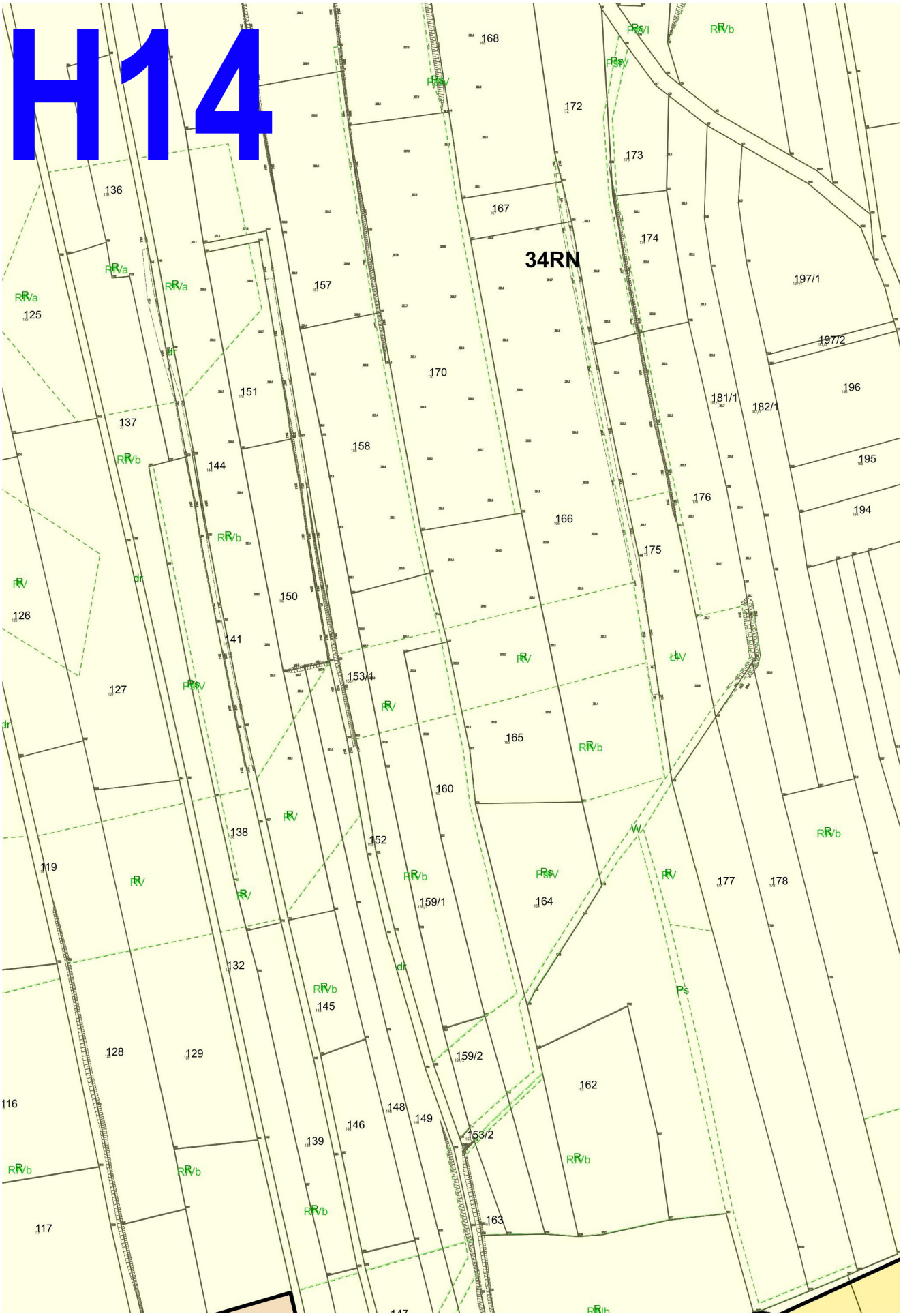

H9
2KDZ
19MN
82MN
23WS
111-72/15
15kV
R RIVb
R RIVa
R RIIIb
Ps PsIV
Br PsIV
Ł ŁV
Ł ŁVI
dr
304
301
298
297
296
295
294
293
292
291/1
291/2
290
289
288
287
122/2
121
120
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
194
283


H10
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338/1
338/2
338/3
338/4
339
340
341
342/1
342/2
343
344
345
348
348/4
349
363
367
368
370
371
372
373
374
376
278
279
280
281
282
285
286
84
102MN
10RZ
R RIVb
R RIVa
R RV
R RIIIb
Ps PsIV
Ps PsIII
Br PsIII
Ł ŁIV
Ł ŁVI
B
Bp
11-72/11

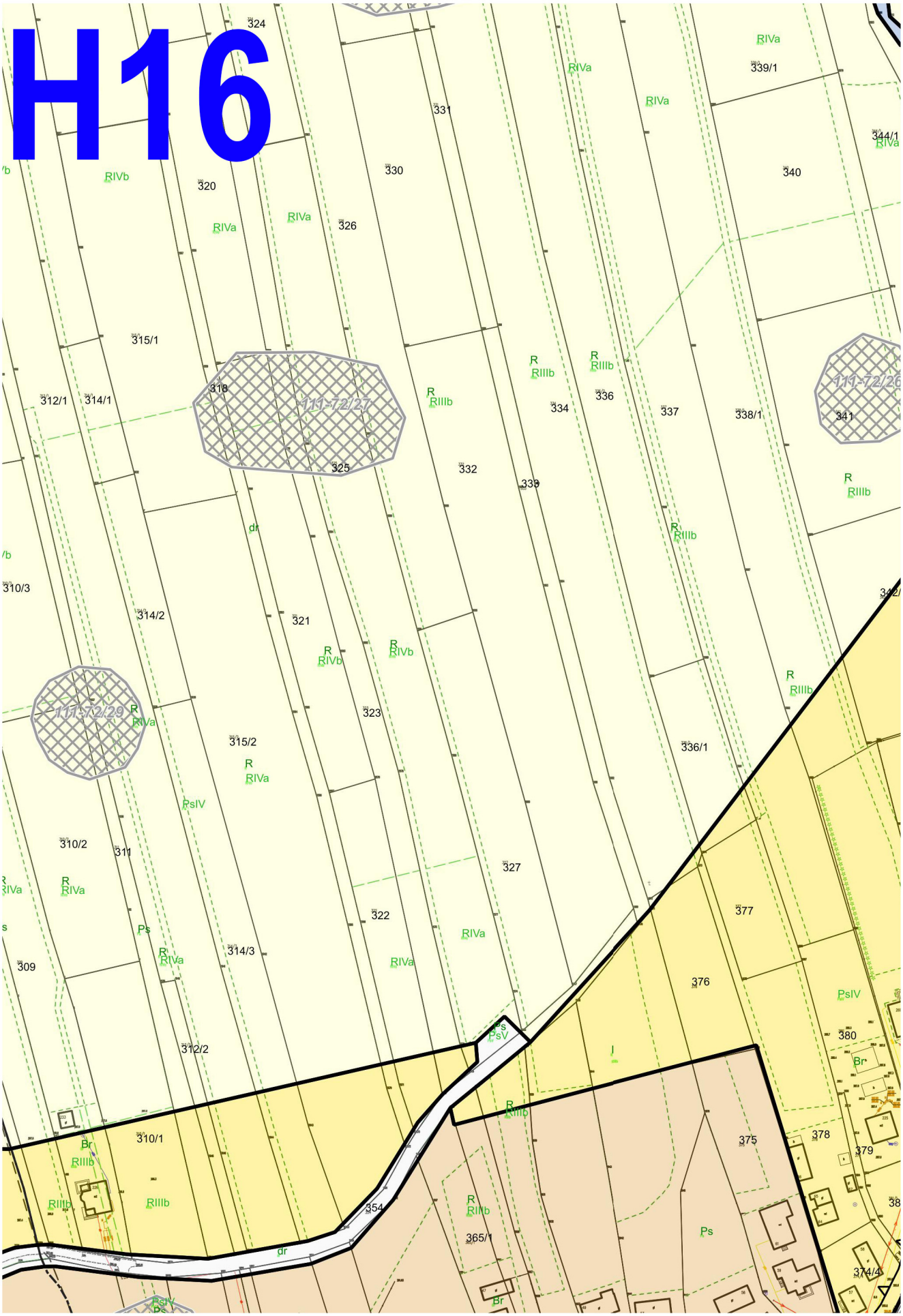

H11
16RN
359
412
358
420
421
424
427
431
422
423
429
430
428
439
350
352/2
353
356
357
354
355
432
441/3
441/4
440
438
448
445
441/1
450
451
453
454
446
447
449
444
456/1
346/2
460/1
460/3
348/2
12KDD
111-72/9
111-72/10
1PP
Ps PsIV
Ps PsIII
R RIVb
R RIVa
R RIIIa
R RIIIb
R RV
Ł LIV
Ba

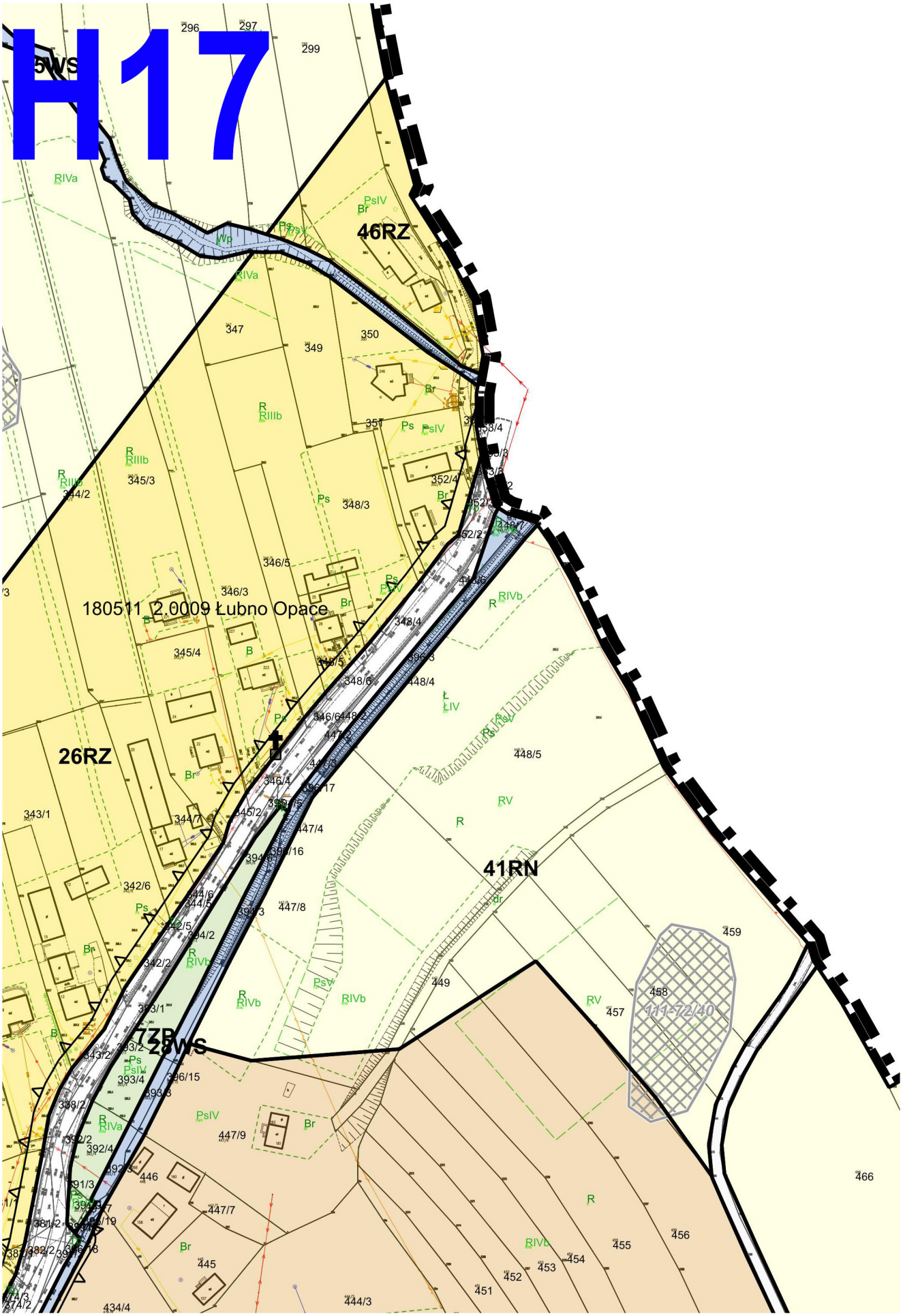

H12
3ML
33RN
31L
111-72/33
433
434
435
437
18
19/1
19/2
20
21
22
23
24
25
26
27
28
32
33
34
35
36/1
RV
RVb
RVa
Lzr
dr


H13
Łubno-3
1ML
2ML
38KR
24RZ
39MN

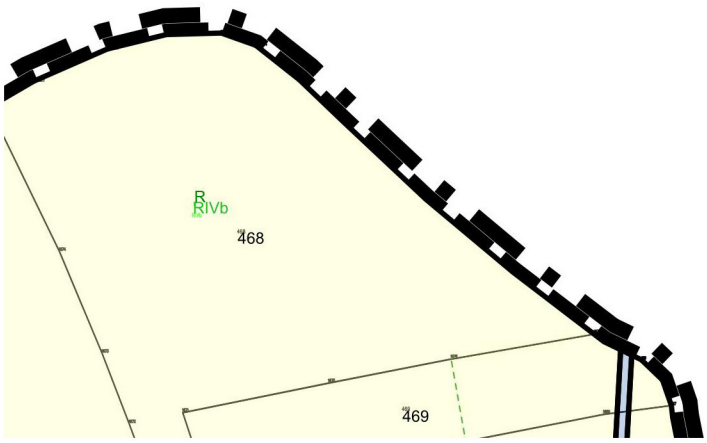

H14
34RN
168
172
173
167
174
136
157
125
170
151
137
158
144
197/1
197/2
196
181/1
182/1
195
176
166
194
175
150
126
141
153/1
127
165
160
138
152
119
159/1
164
177
178
132
145
128
129
159/2
162
116
148
149
146
153/2
139
163
117


H15
111-72/32
111-72/30
180511_2.0010 Łubno Szlacheckie
25RZ

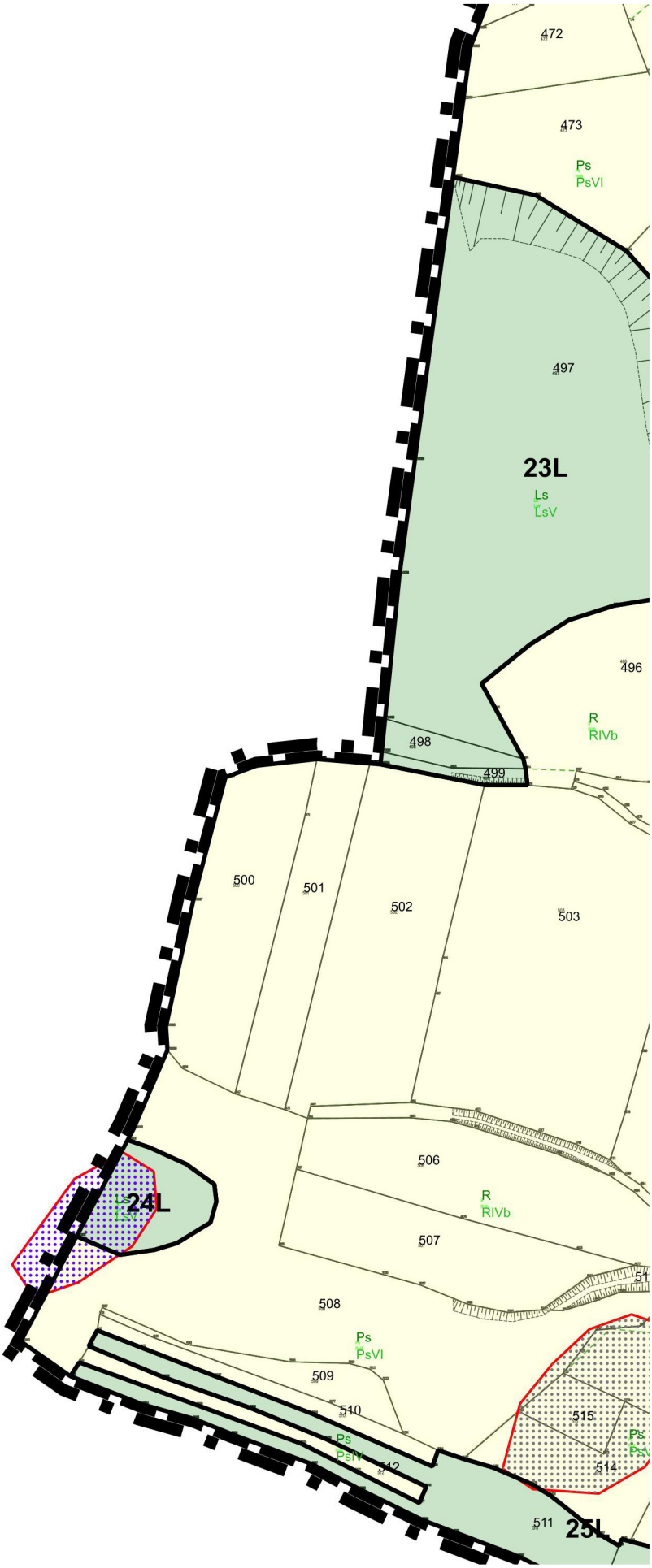

H16
324
331
330
320
326
315/1
312/1
314/1
318
111-72/27
325
332
339
334
336
337
338/1
340
339/1
344/1
341
111-72/26
310/3
314/2
321
323
315/2
111-72/29
336/1
310/2
311
327
322
309
314/3
312/2
376
377
380
375
378
379
310/1
354
365/1
374/4
RIVa
RIVb
RIIIb
PsIV
Ps
Br
dr

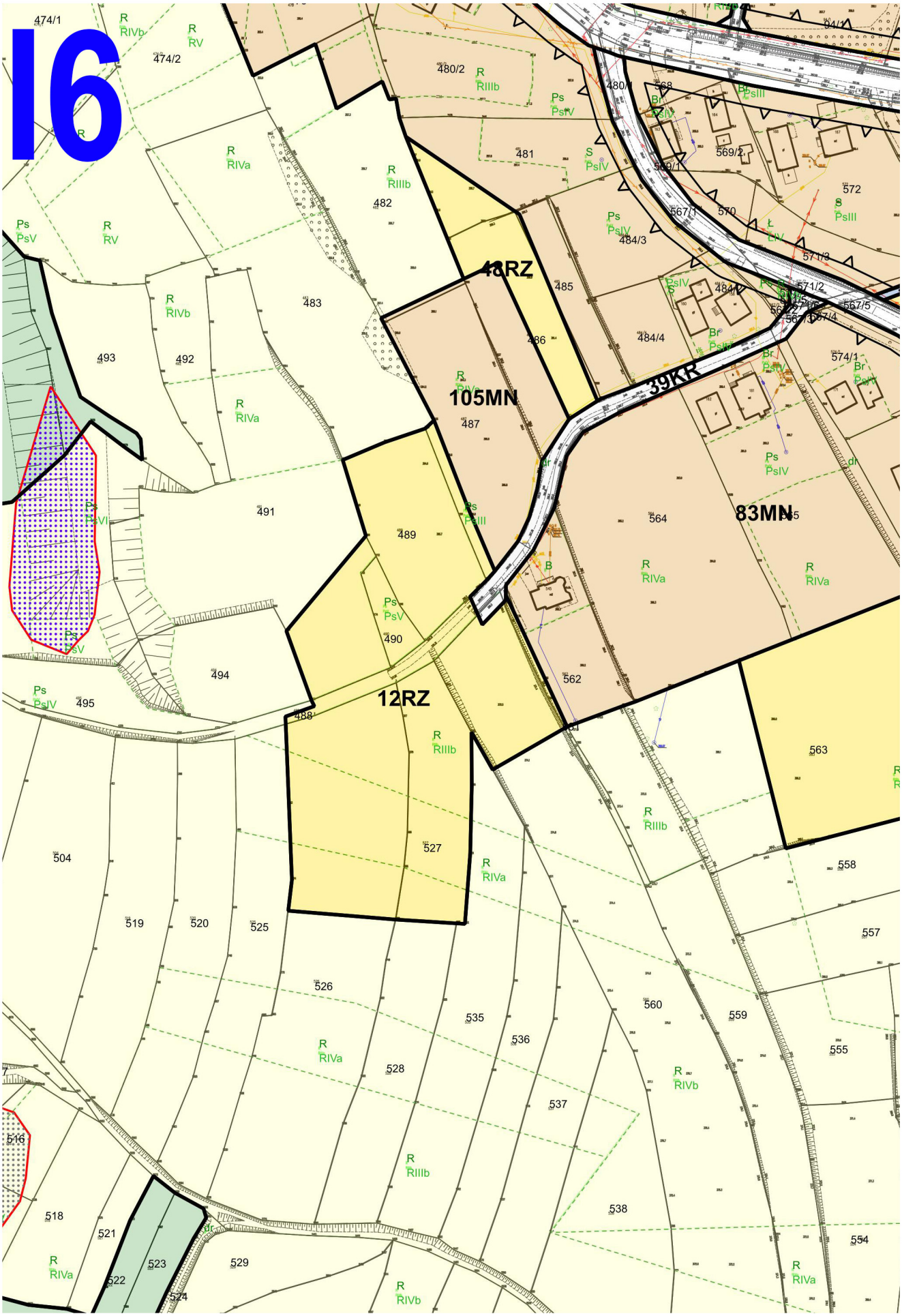

H17
180511_2.0009 Łubno Opace
46RZ
26RZ
41RN
28WS
111-72/40

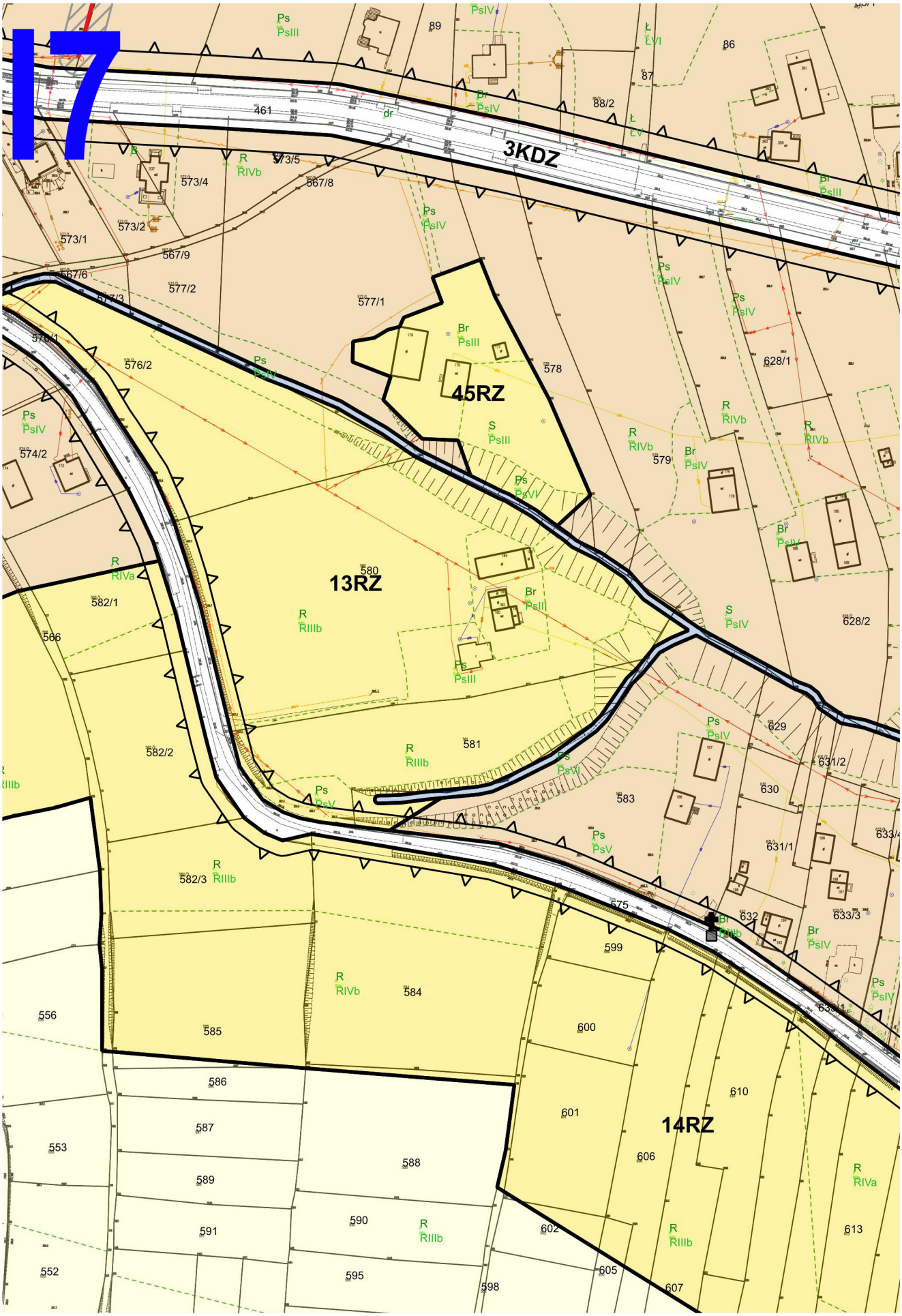
H18

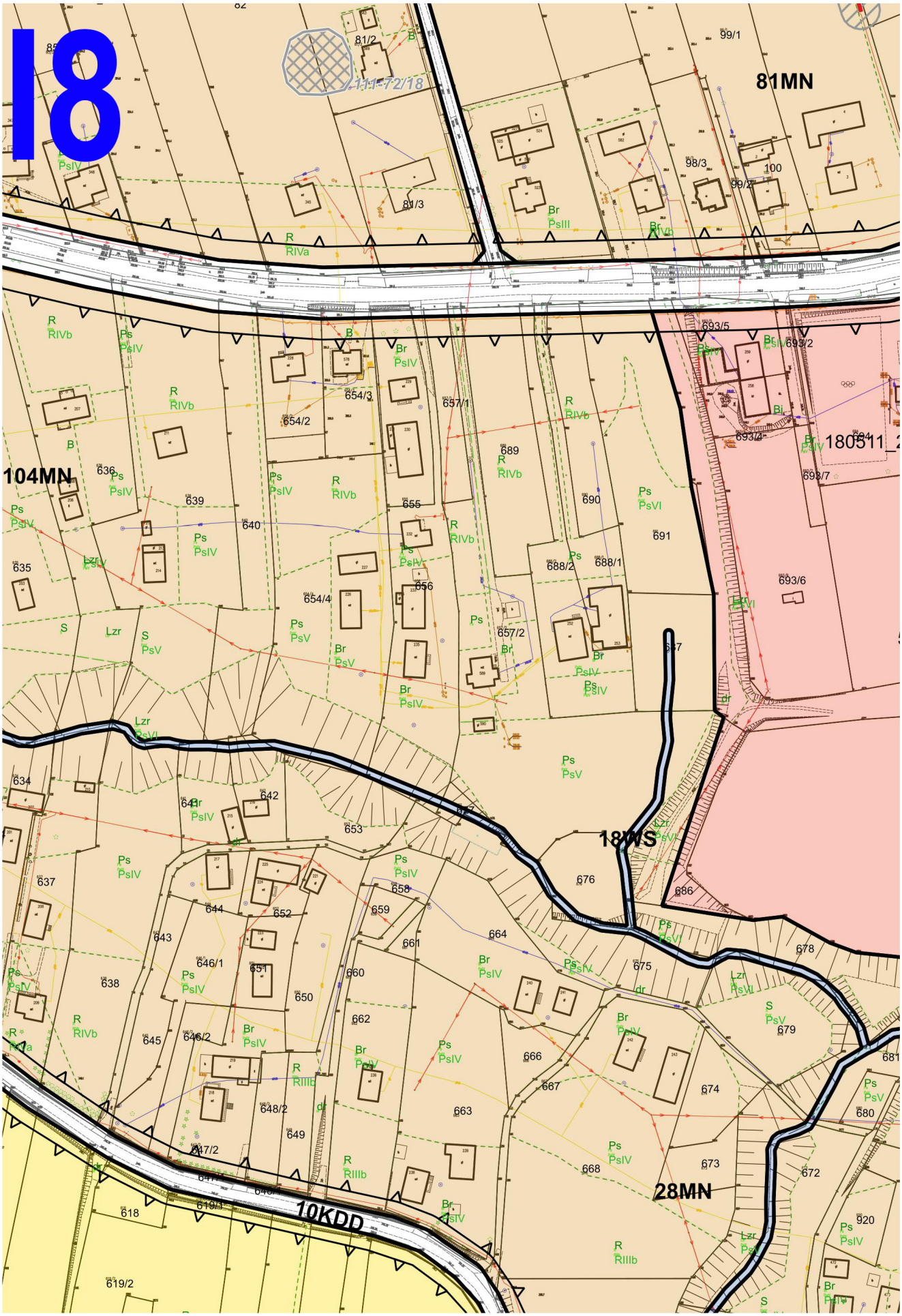


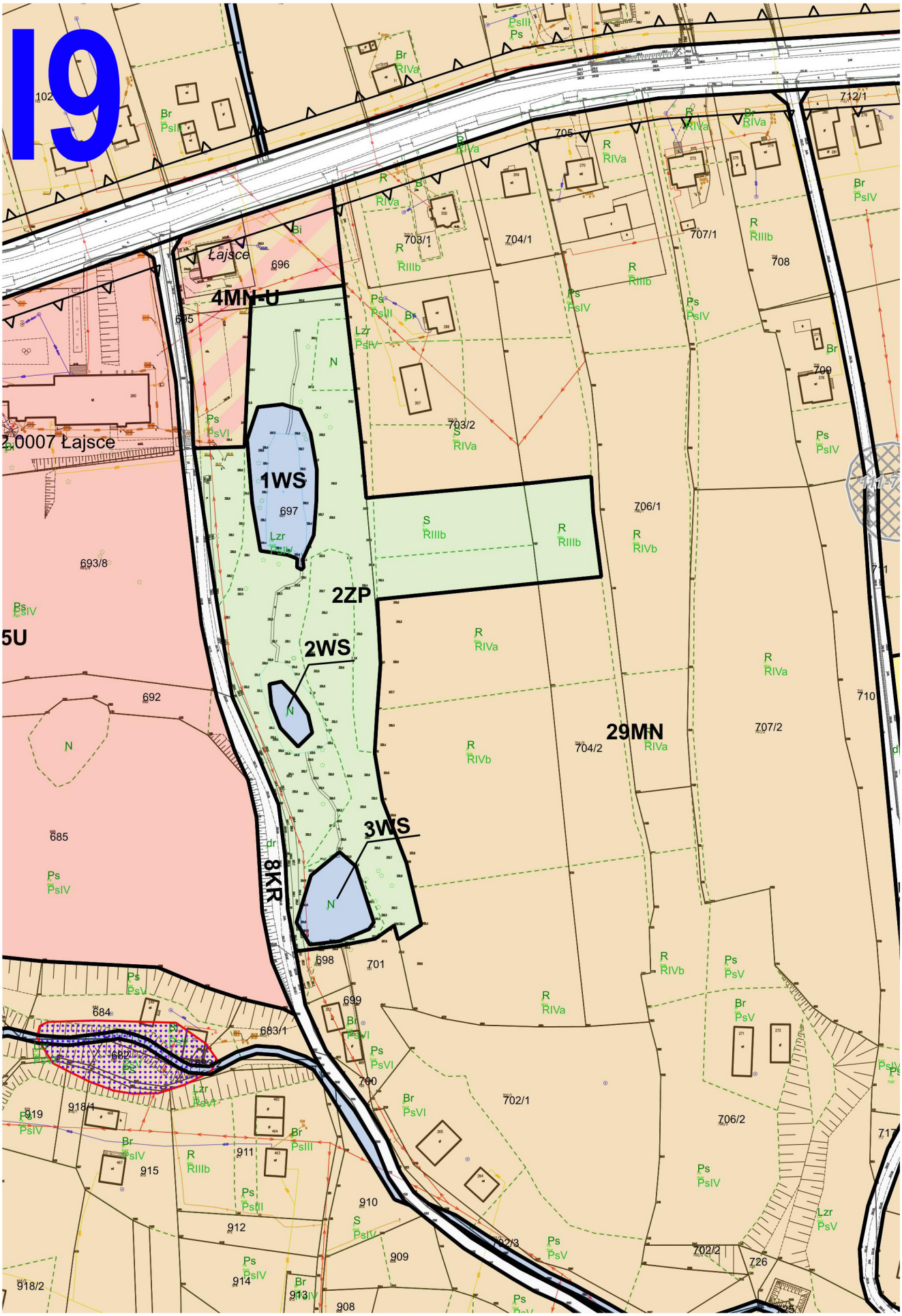
I5

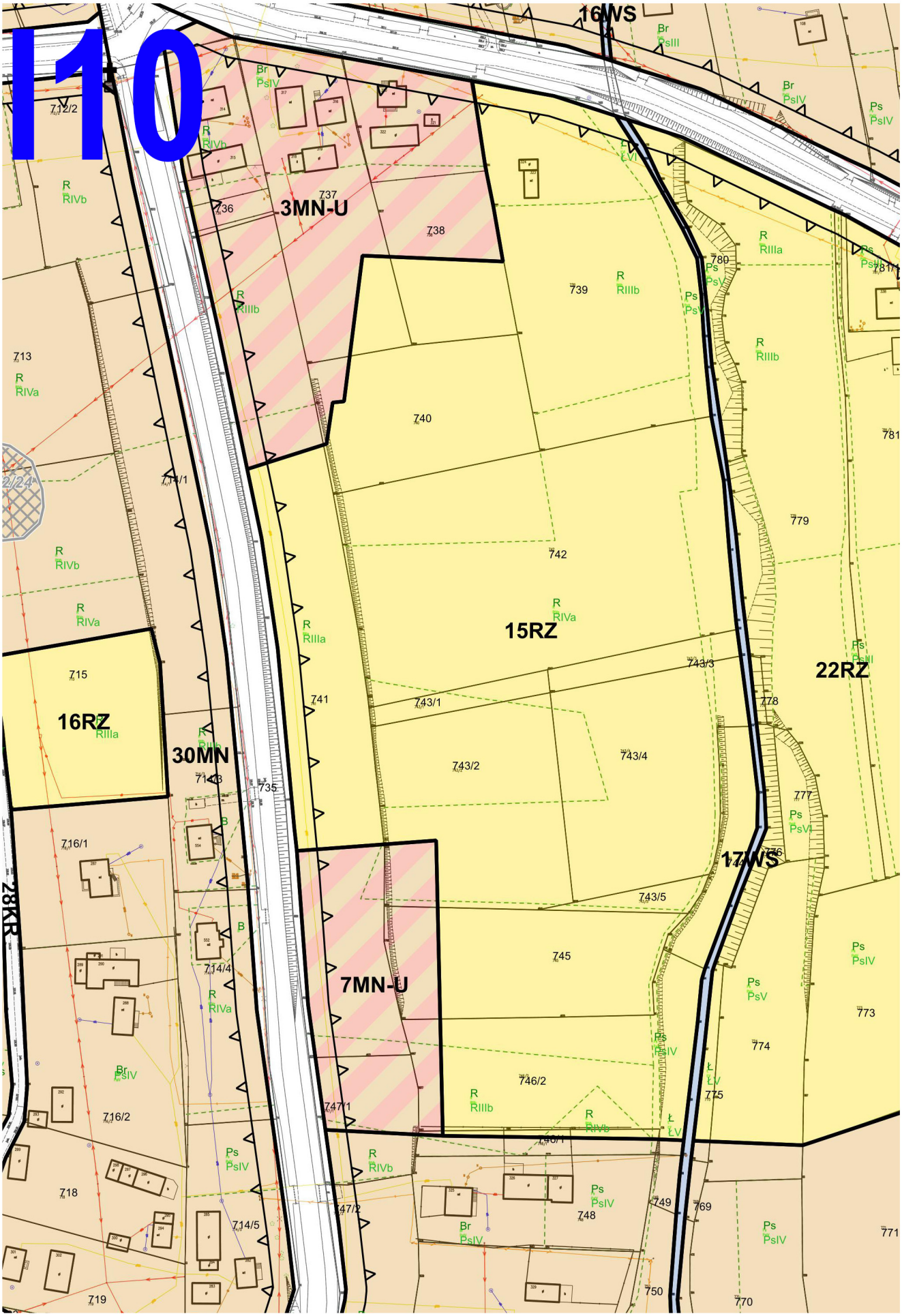

472
473
Ps
PsVI
497
23L
Ls
LsV
496
R
RIVb
498
499
500
501
502
503
506
24L
R
RIVb
507
508
Ps
PsVI
509
510
Ps
PsIV
512
515
514
511
25L

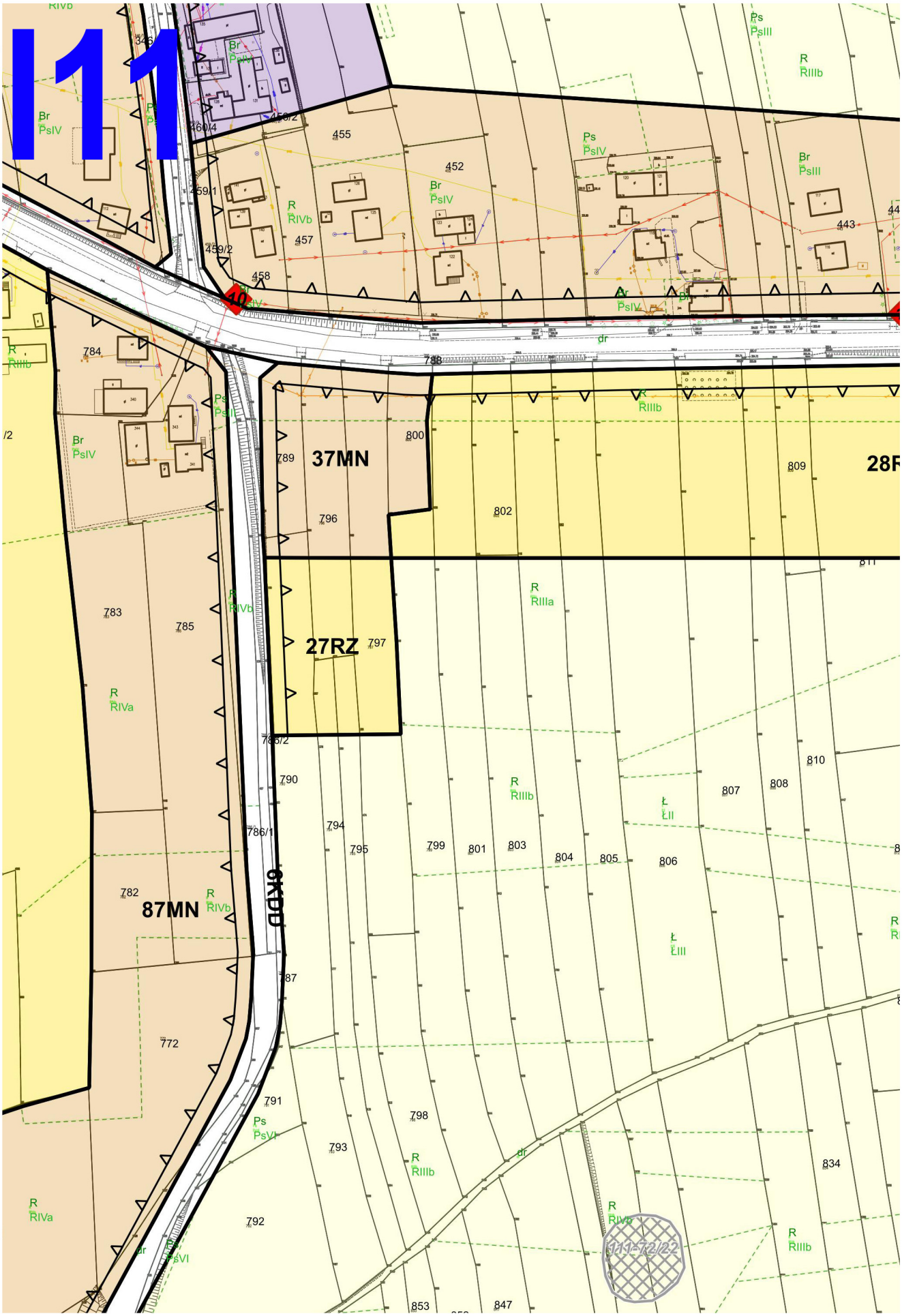

I6
48RZ
105MN
39KR
83MN
12RZ

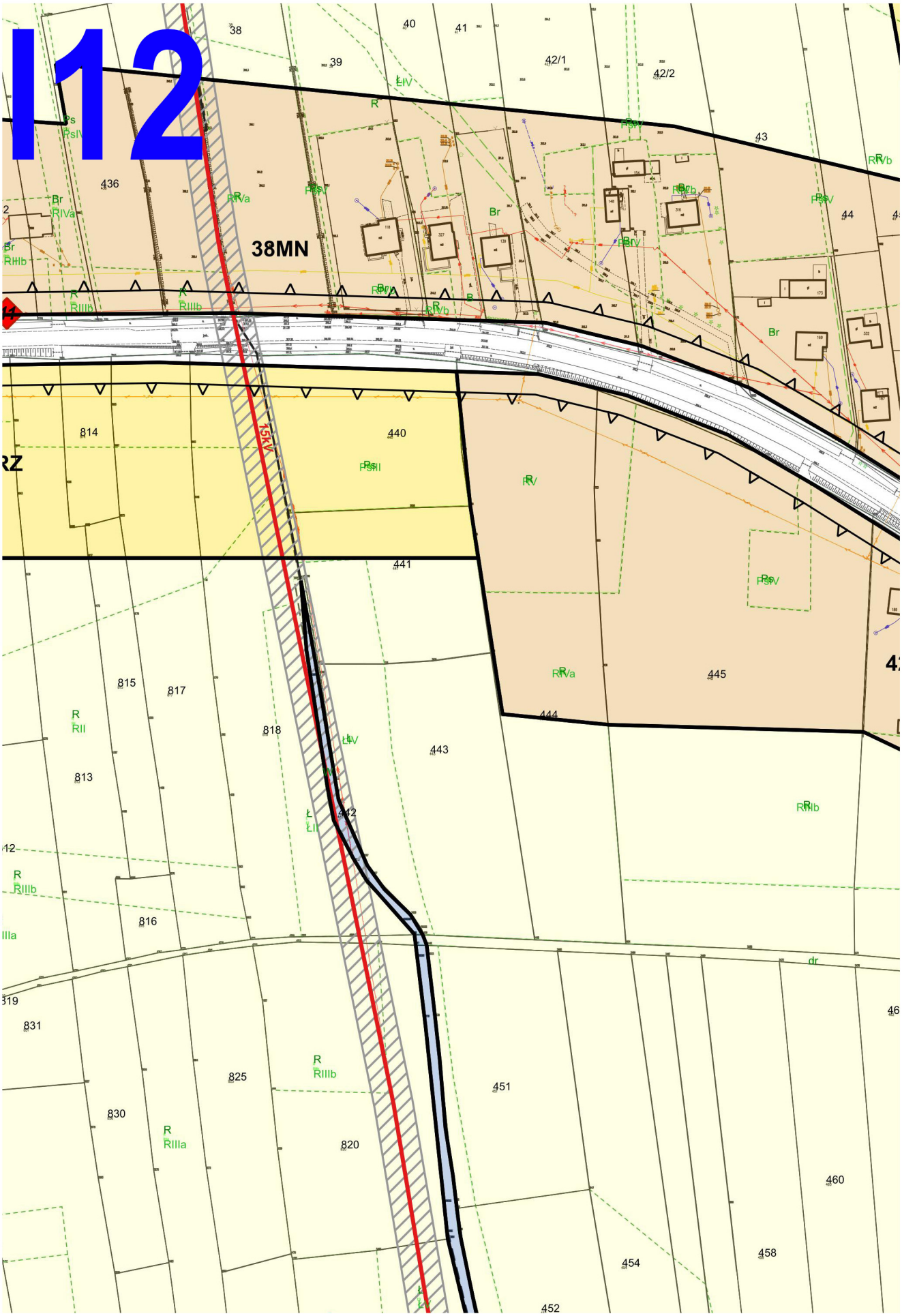

17
3KDZ
45RZ
13RZ
14RZ

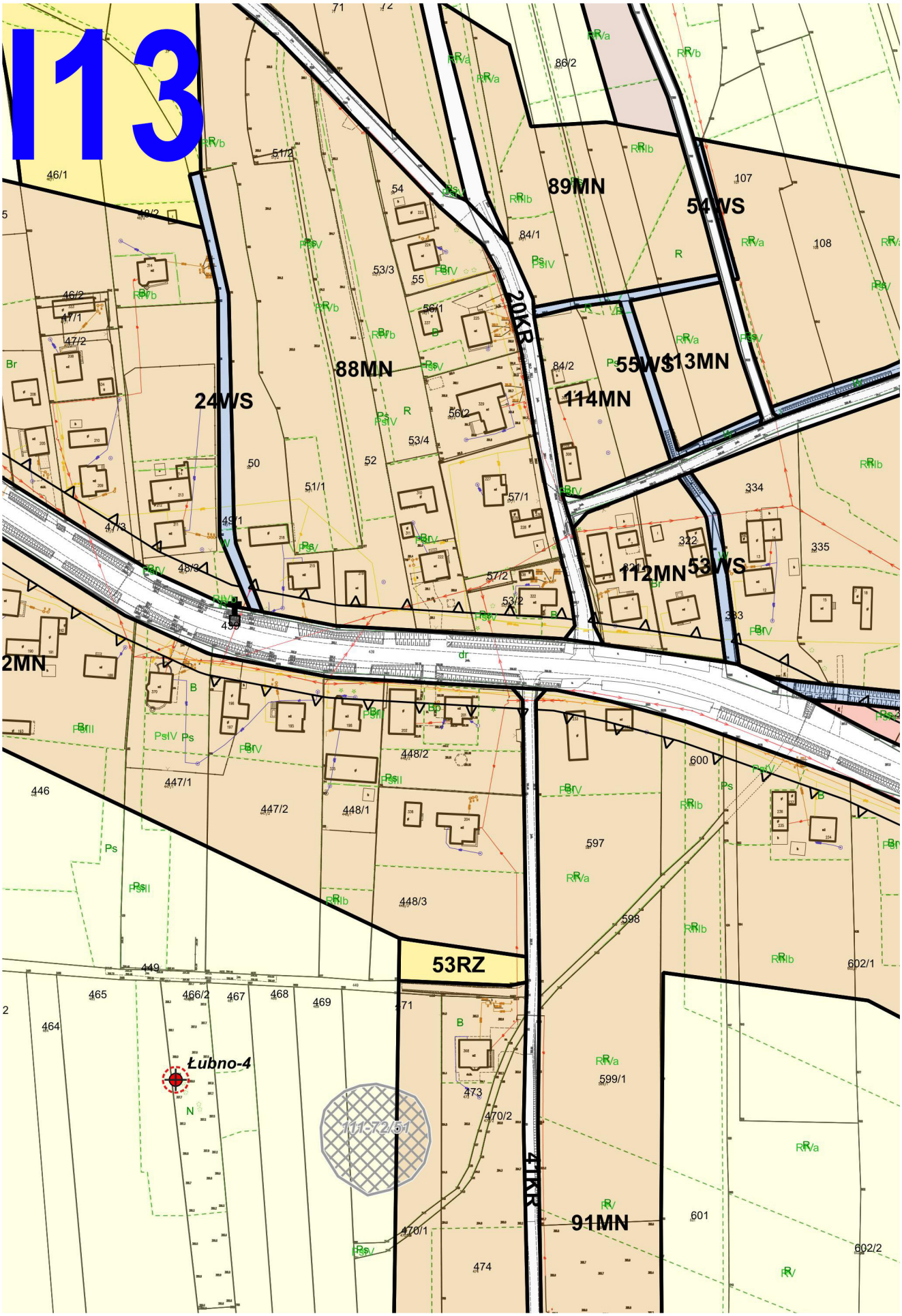

18
81MN
104MN
18WS
28MN
10KDD
180511_2
111-72/18

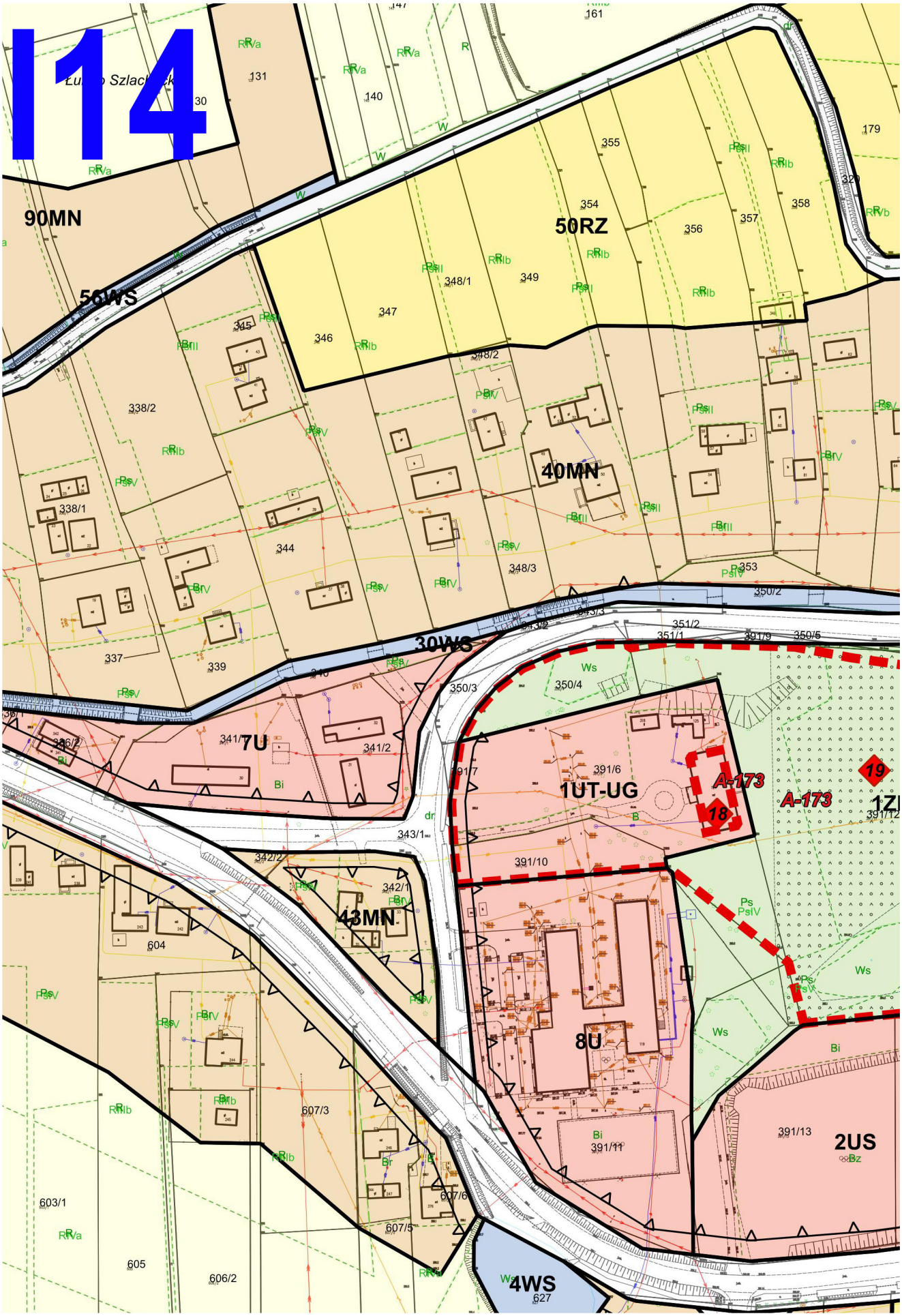

I9
4MN-U
1WS
2ZP
2WS
3WS
29MN
8KR
Łajsce
2.0007 Łajsce
695
696
697
698
699
700
701
702/1
702/2
702/3
703/1
703/2
704/1
704/2
705
706/1
706/2
707/1
707/2
708
709
710
711
712/1
684
685
692
693/8
683/1
682
911
912
913
914
915
908
909
910
726
918/1
918/2
919

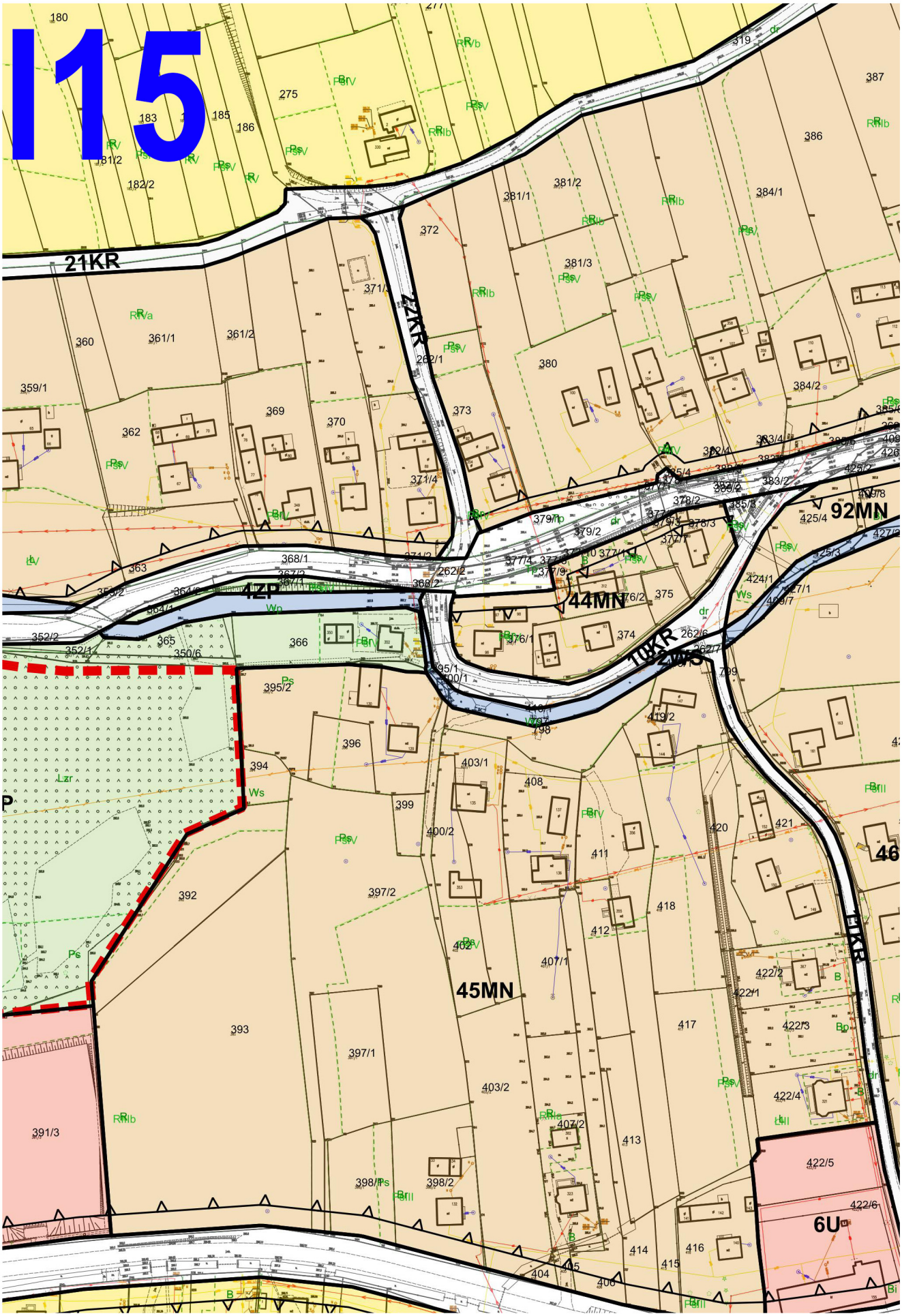

110
16WS
3MN-U
15RZ
22RZ
16RZ
30MN
7MN-U
17WS
28KR
712/2
713
714/1
715
716/1
716/2
718
719
714/3
714/4
714/5
735
736
737
738
739
740
741
742
743/1
743/2
743/3
743/4
743/5
745
746/1
746/2
747/1
747/2
748
749
750
769
770
771
773
774
775
777
778
779
780
781
781/1
R RIVa
R RIVb
R RIIIa
R RIIIb
Br PsIII
Br PsIV
Ps PsIV
Ps PsV
Ps PsVI
Ł ŁV
B

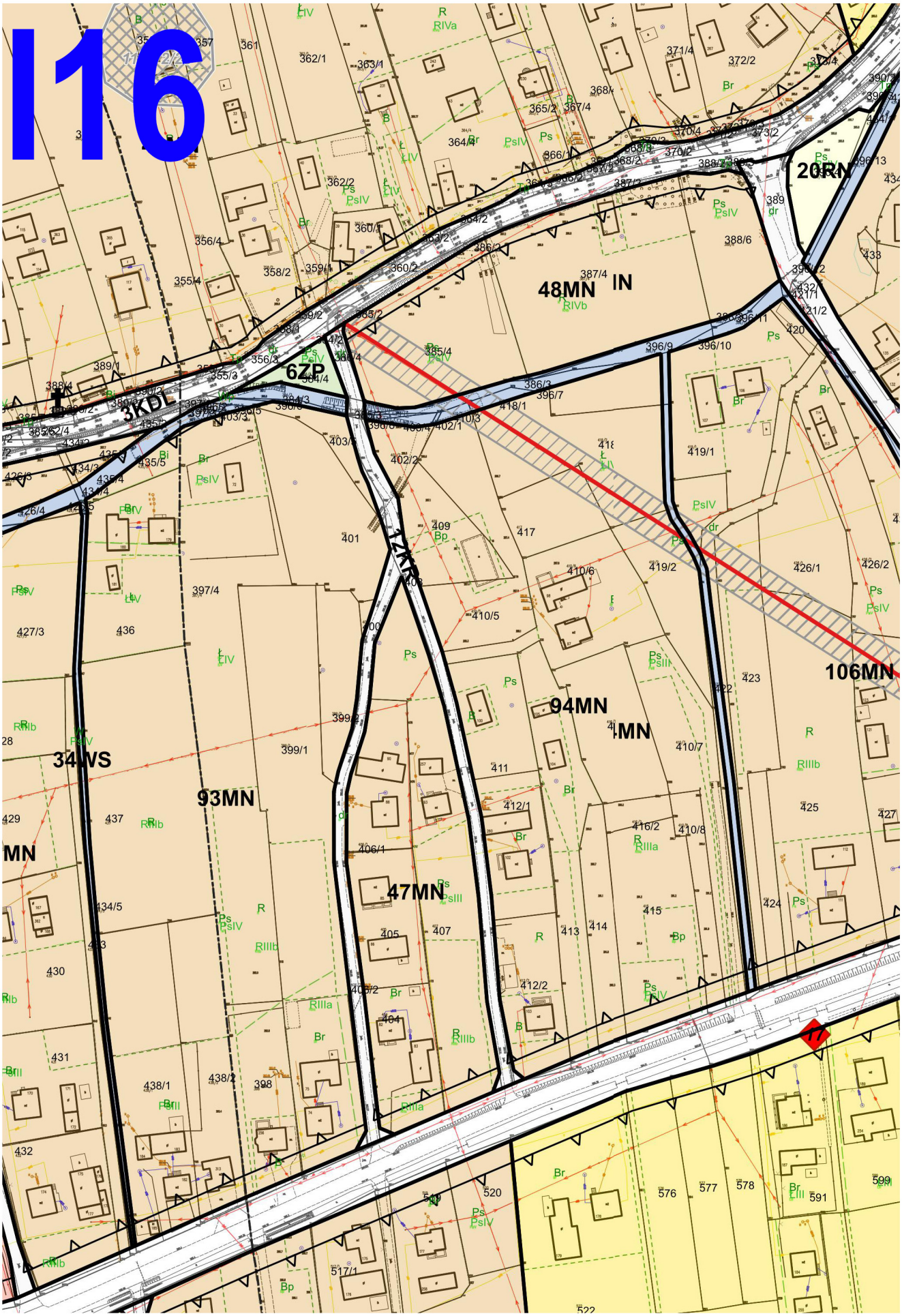

111
37MN
27RZ
87MN
9KDD
111-72/22

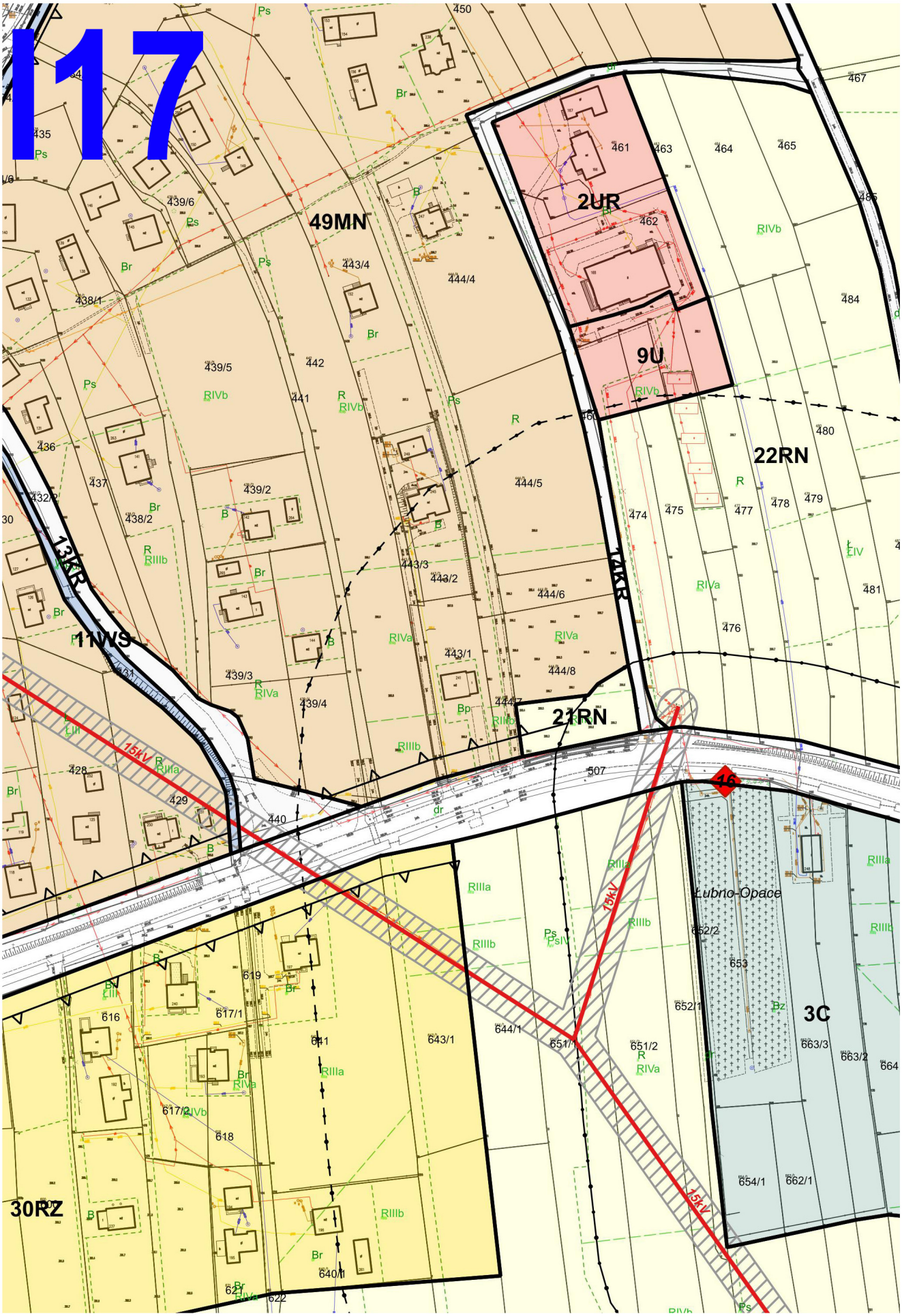

112
38MN
15kV
38
39
40
41
42/1
42/2
43
44
436
440
441
442
443
444
445
451
452
454
458
460
814
815
816
817
818
820
825
830
831
813
319
Br
R
RIIIb
RIIIa
RIVa
RIVb
RV
RII
RIIb
PsV
PsII
ŁIV
ŁII
dr

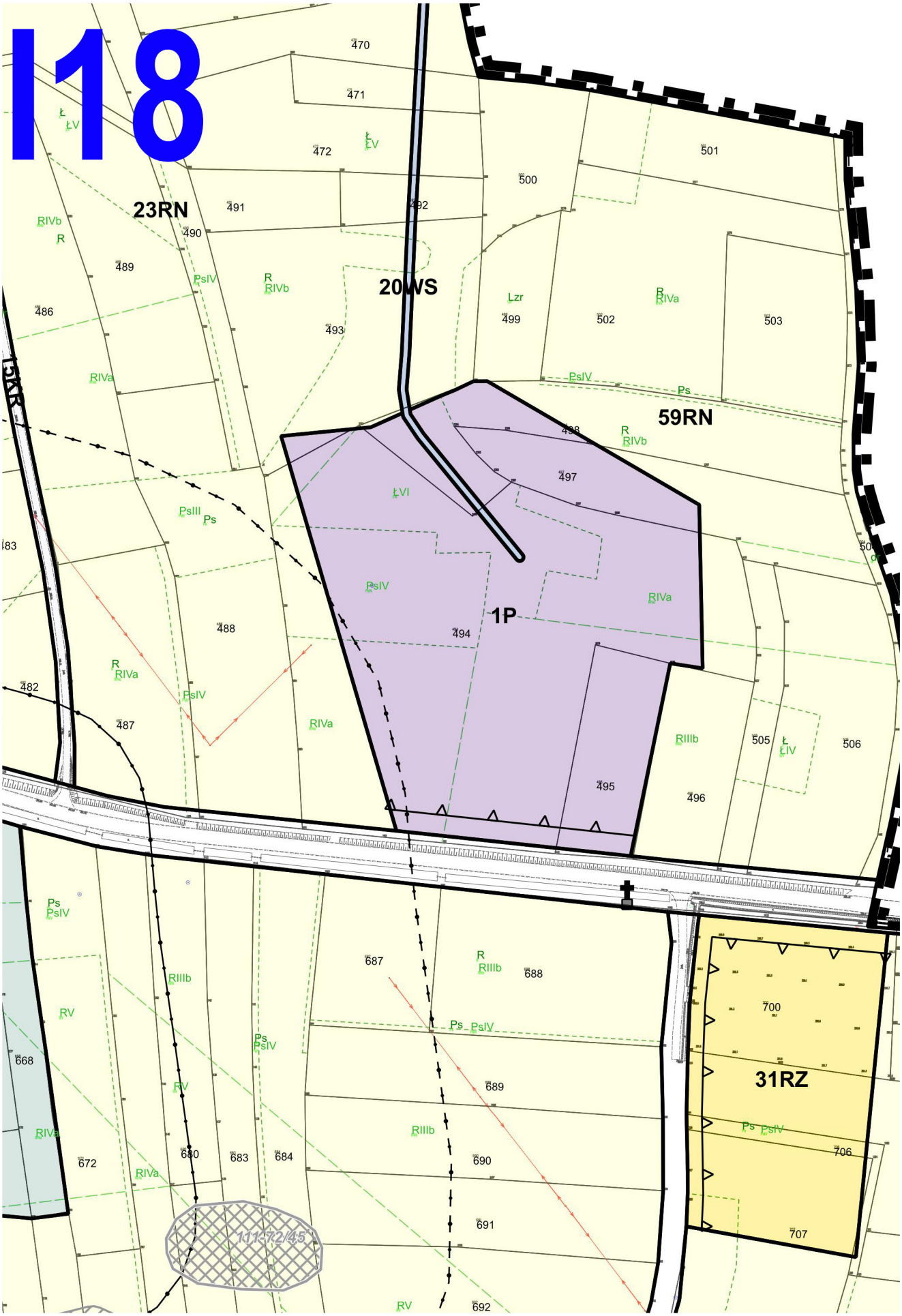

I13
89MN
54WS
88MN
24WS
55WS
13MN
114MN
112MN
53WS
20KR
41KR
91MN
53RZ
Łubno-4
111-7-2/51


114
90MN
56WS
50RZ
40MN
30WS
7U
1UT-UG
A-173
18
19
43MN
8U
2US
4WS
627
604
603/1
605
606/2
607/3
607/5
607/6
338/2
338/1
337
339
344
345
346
347
348/1
348/2
348/3
349
350/2
350/3
350/4
351/1
351/2
353
354
355
356
357
358
179
161
131
140
30
341/1
341/2
342/1
342/2
343/1
391/6
391/7
391/9
391/10
391/11
391/13
350/5

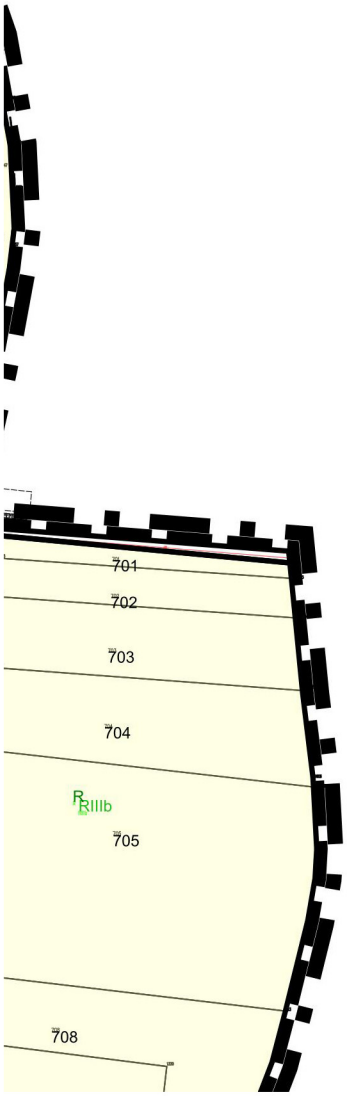

I15
21KR
22KR
10KR
11KR
42P
44MN
45MN
92MN
6U
46
180
275
183
185
186
182/2
381/2
381/1
372
381/3
380
384/1
386
387
319
360
361/1
361/2
359/1
362
369
370
373
371/1
371/4
262/1
384/2
363
368/1
262/2
368/2
379/2
379/1
425/4
424/1
352/2
352/1
365
350/6
366
395/2
396
394
399
400/2
403/1
408
420
421
411
418
412
392
397/2
402
407/1
422/2
422/1
422/3
417
393
397/1
403/2
407/2
413
422/4
422/5
422/6
391/3
398/1
398/2
414
416
415
405
404
406


I16
48MN
20RN
6ZP
3KDL
1ZKR
106MN
94MN
93MN
47MN
34WS
77

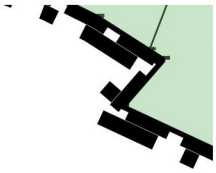

117
2UR
9U
49MN
22RN
21RN
11WS
13KR
14KR
30RZ
3C
Lubno-Opace
15kV
46

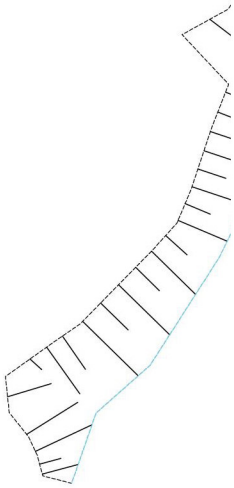

I18
23RN
20WS
59RN
1P
31RZ
15KR
111/72/45
470
471
472
491
490
489
486
492
493
500
501
499
502
503
497
498
494
488
487
482
483
495
496
505
506
668
672
680
683
684
687
688
689
690
691
692
700
706
707

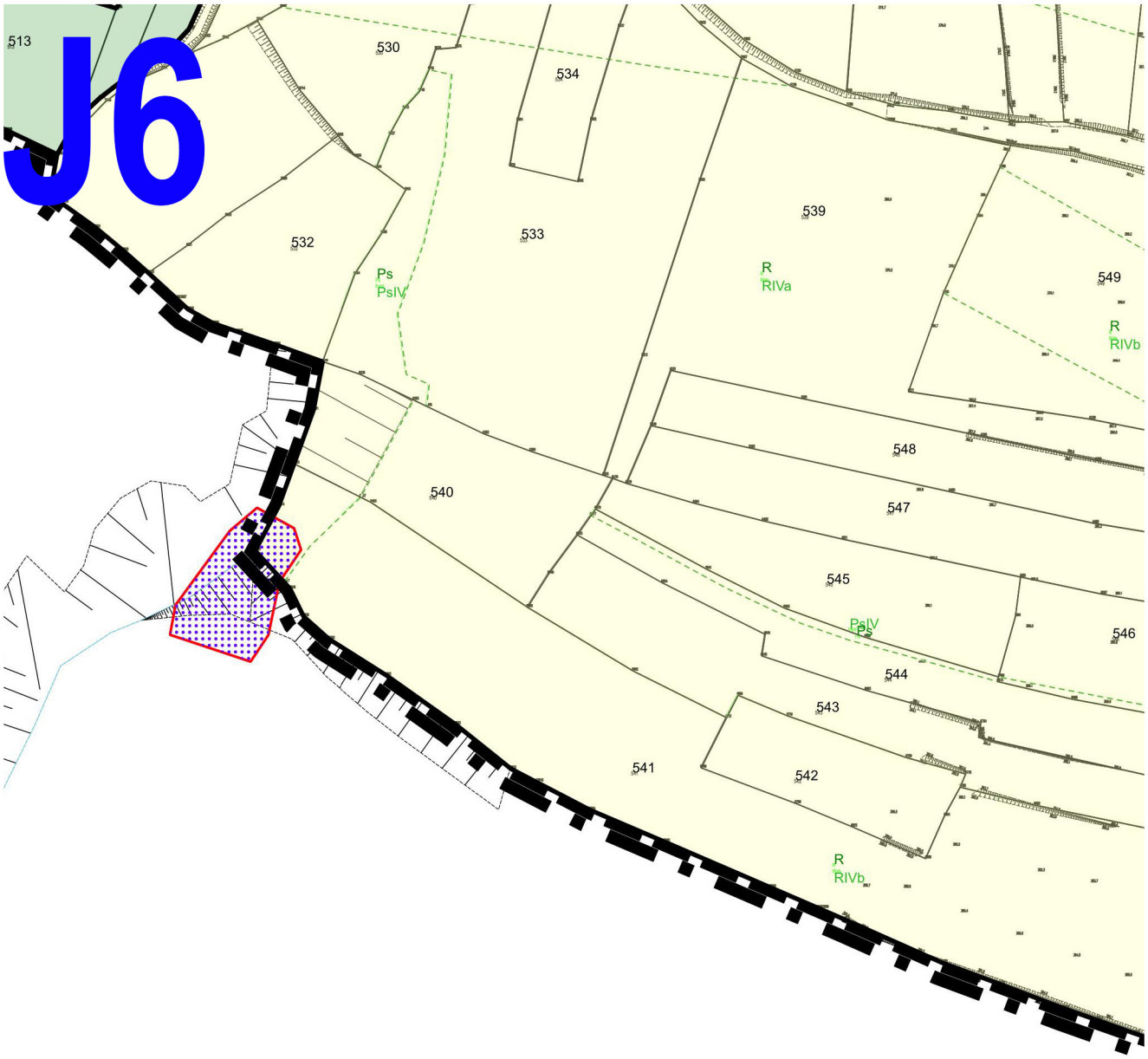
I19

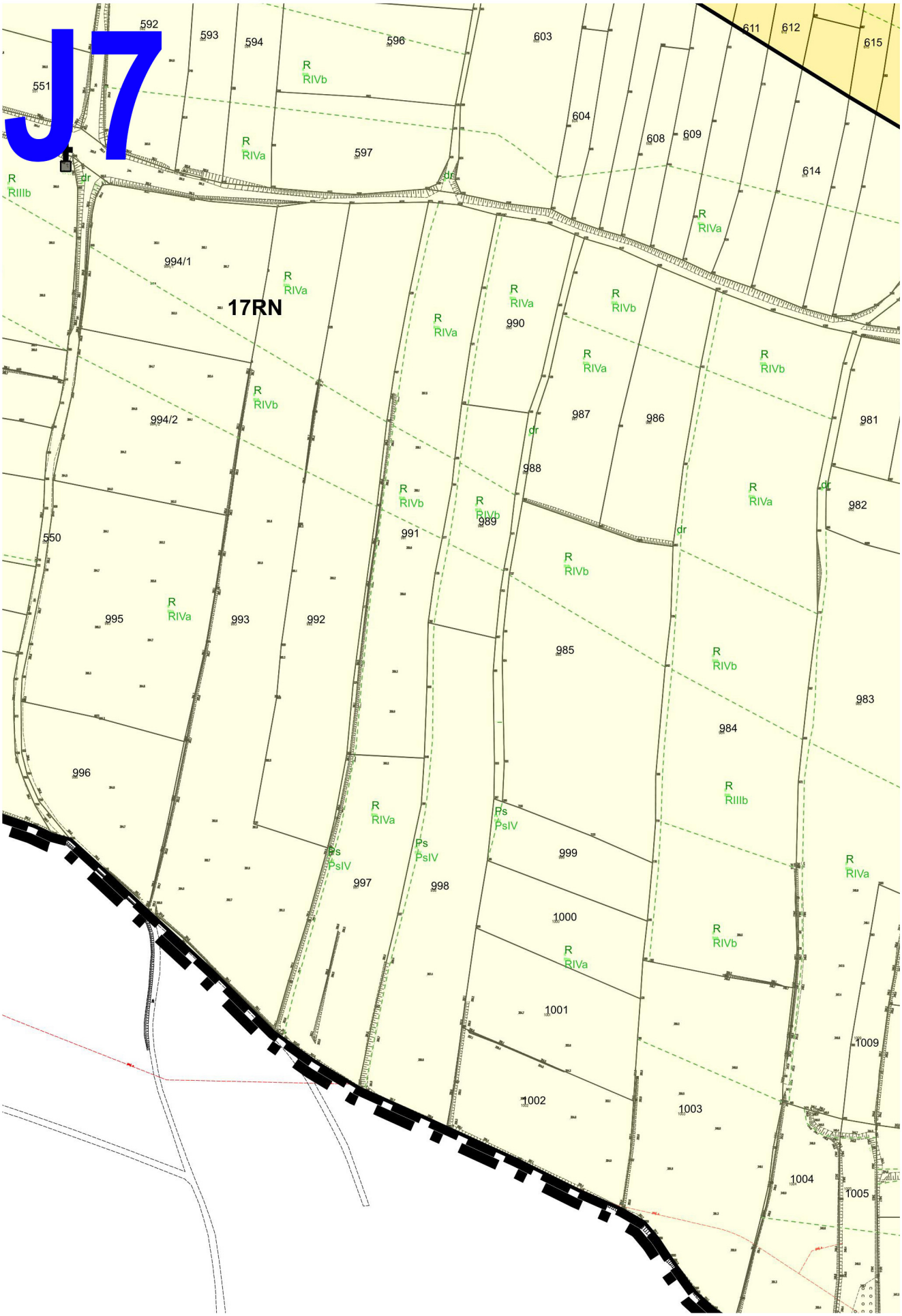


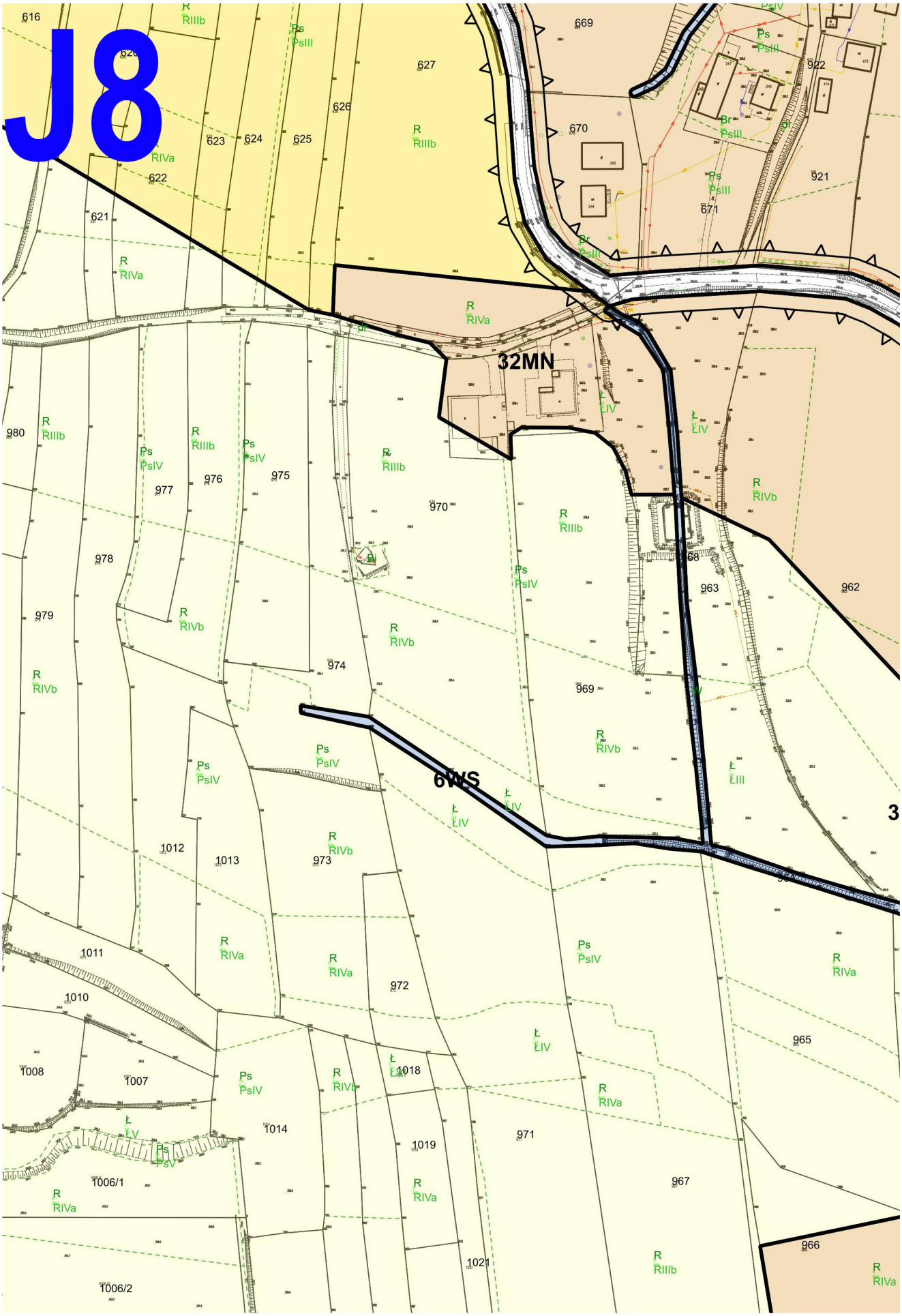
J5

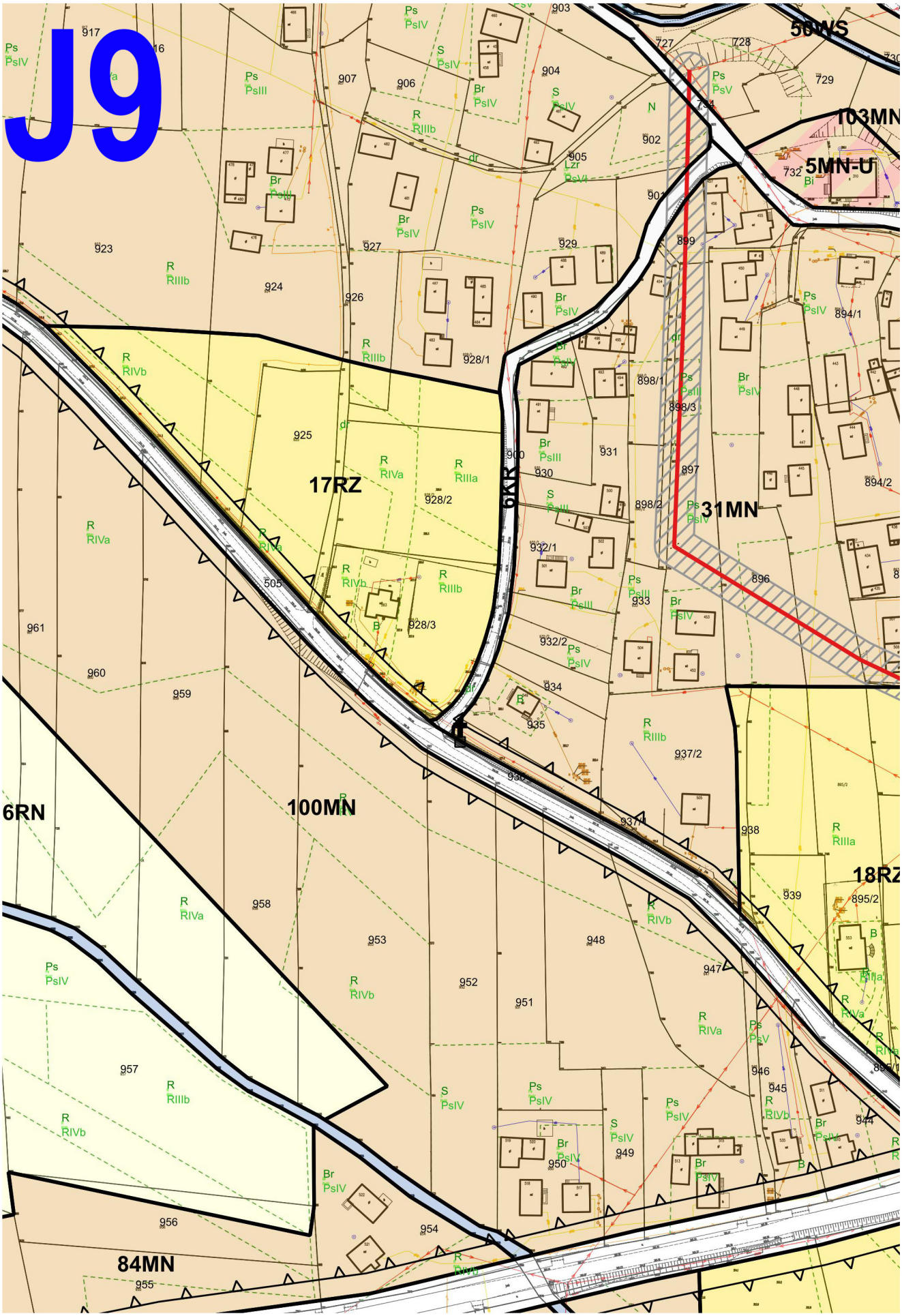


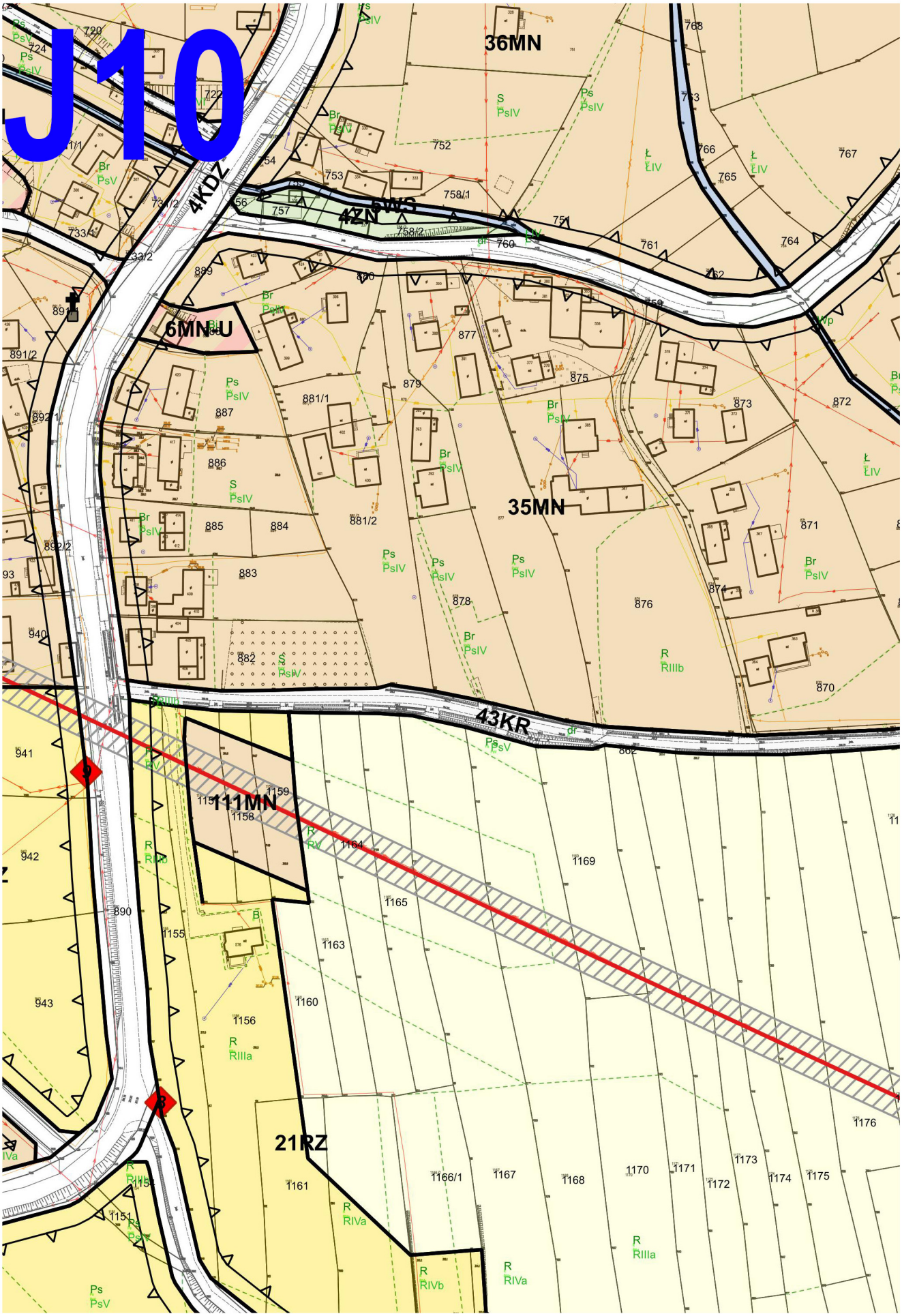


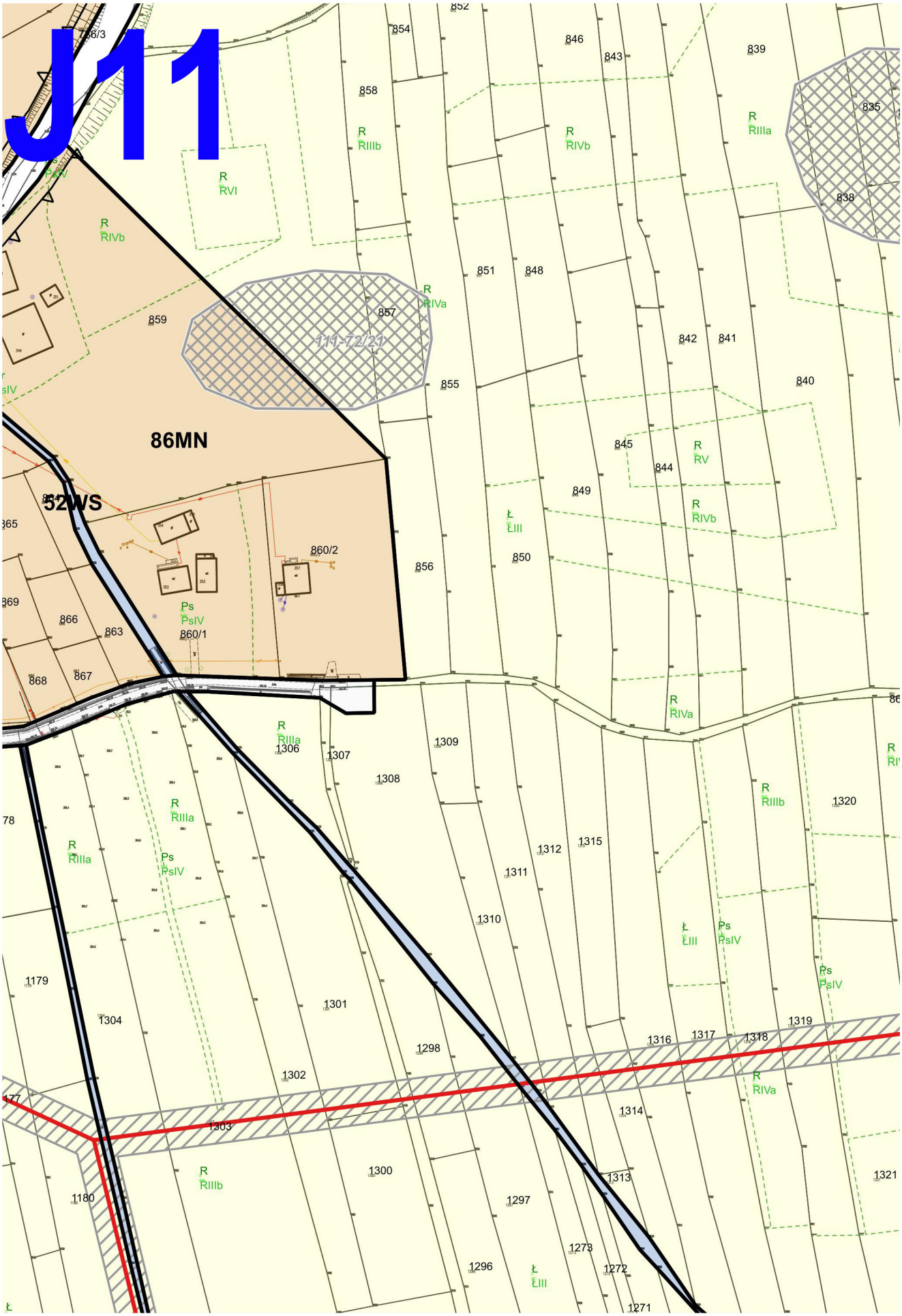

J6
513
530
534
532
533
539
549
548
540
547
545
546
544
543
541
542
Ps
PsIV
R
RIVa
R
RIVb
PsIV
Ps
R
RIVb

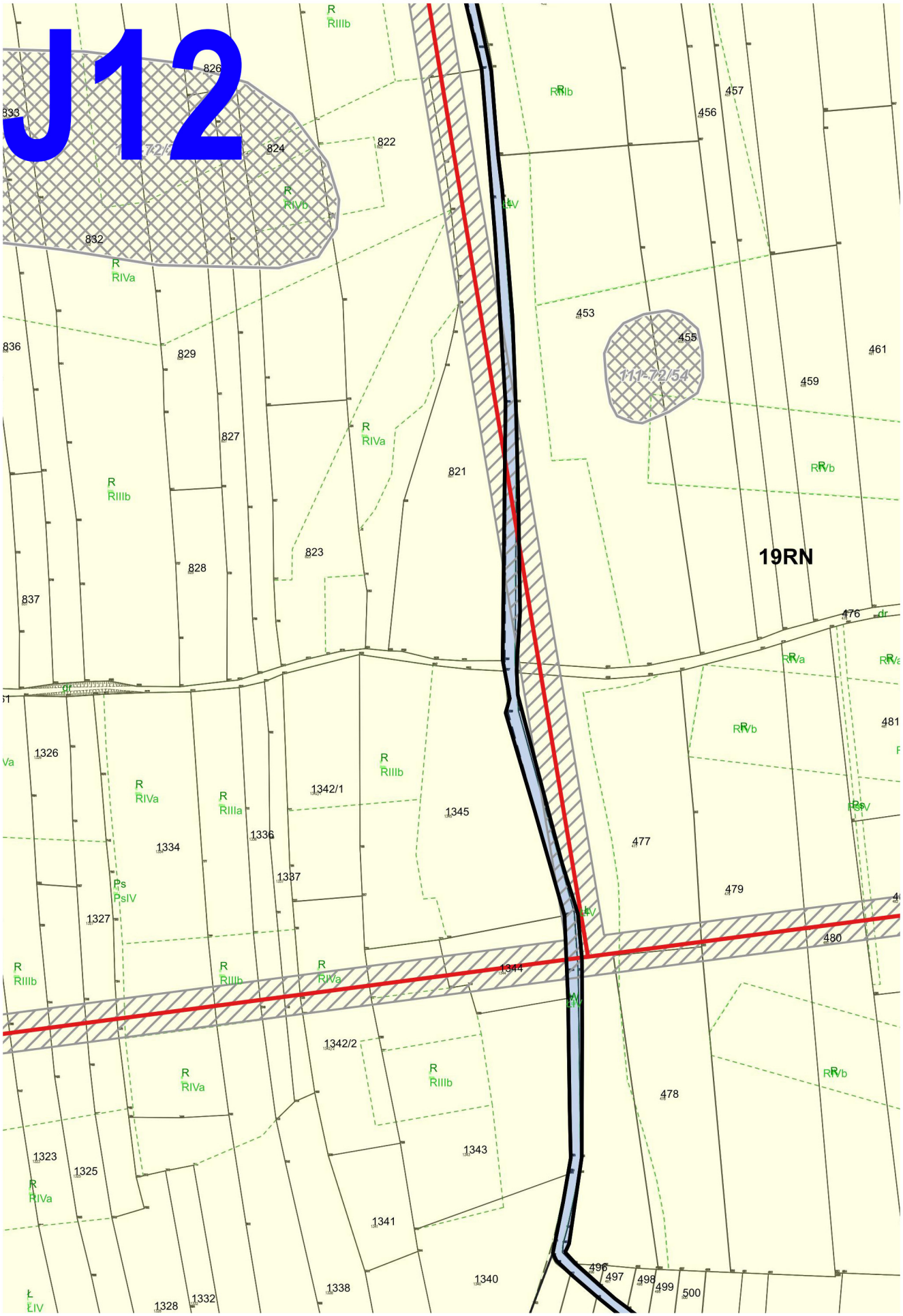

J7
17RN
592
593
594
596
603
611
612
615
551
604
608
609
614
597
994/1
990
987
986
981
994/2
988
982
989
991
550
995
993
992
985
983
984
996
999
997
998
1000
1001
1009
1002
1003
1004
1005

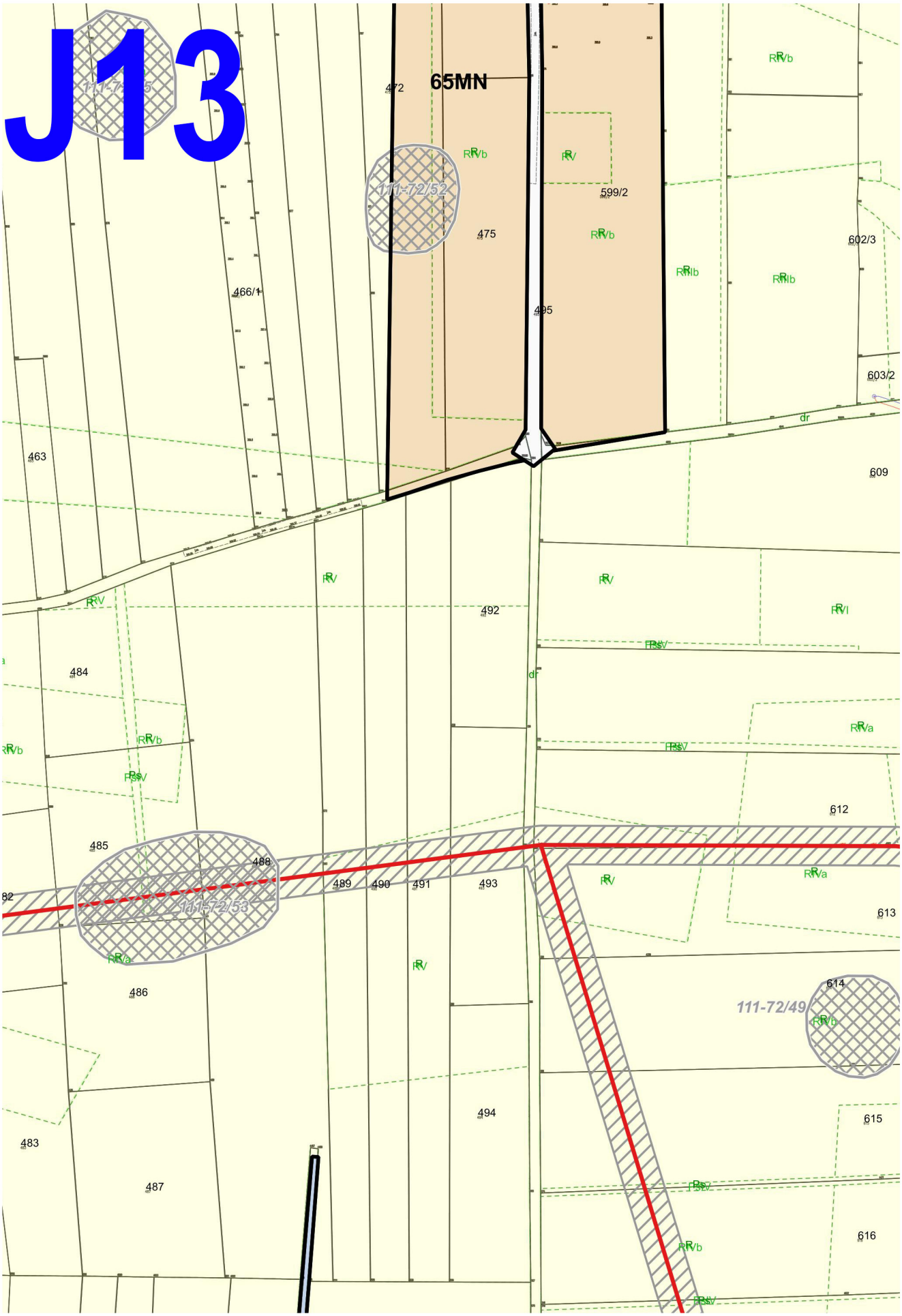

J8
32MN
6WS
616
627
626
623
624
625
622
621
669
670
671
922
921
980
977
976
975
970
978
979
974
969
968
963
962
973
1012
1013
1011
1010
1008
1007
1014
1018
1019
1021
1006/1
1006/2
972
971
967
965
966
R RIIIb
R RIVa
R RIVb
Ps PsIII
Ps PsIV
Br PsIII
Ł LIV
Ł LIII

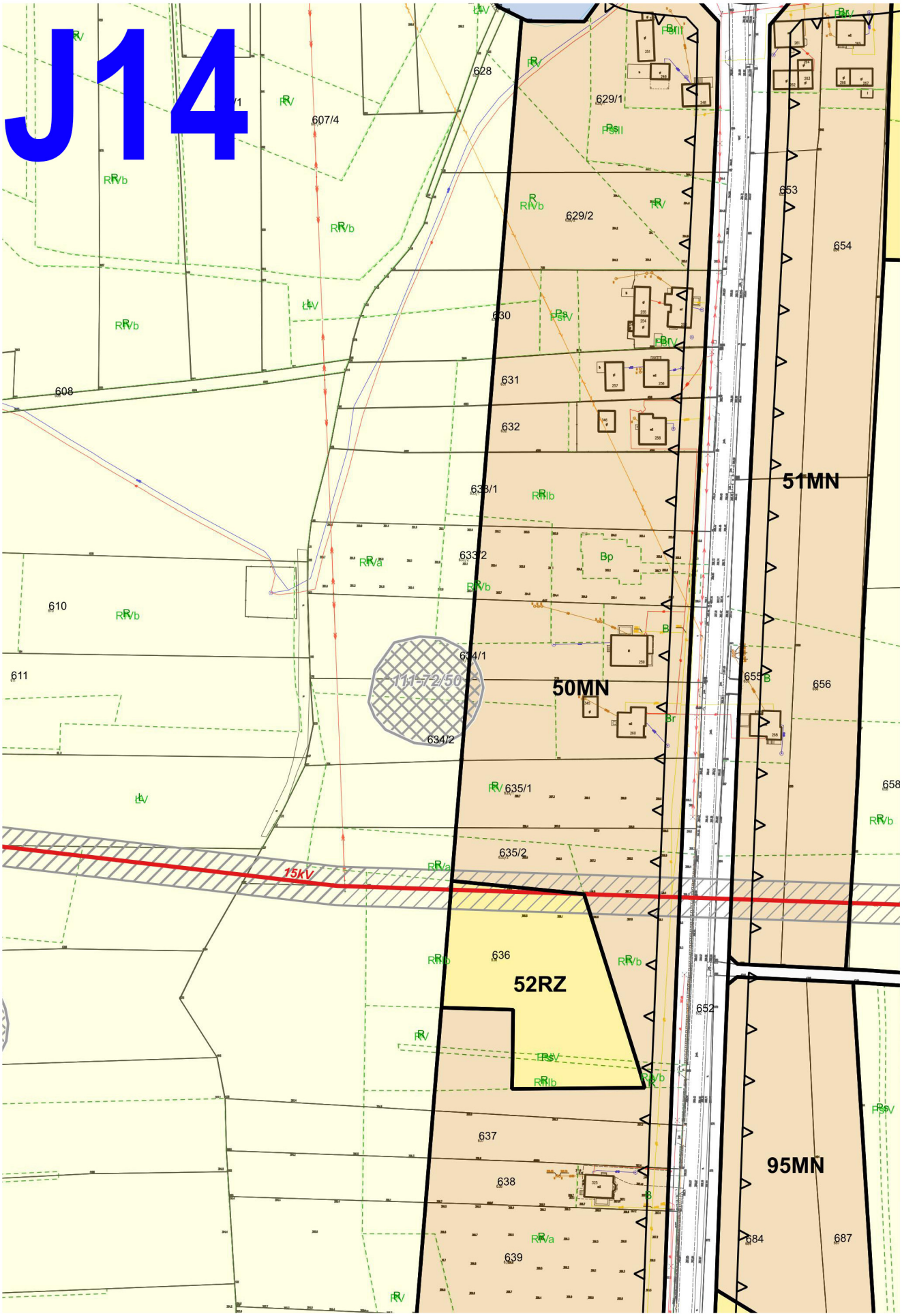

J9
50WS
103MN
5MN-U
17RZ
6KR
31MN
6RN
100MN
18RZ
84MN


J10
36MN
4KDZ
4ZN
5WS
6MNU
35MN
43KR
111MN
21RZ

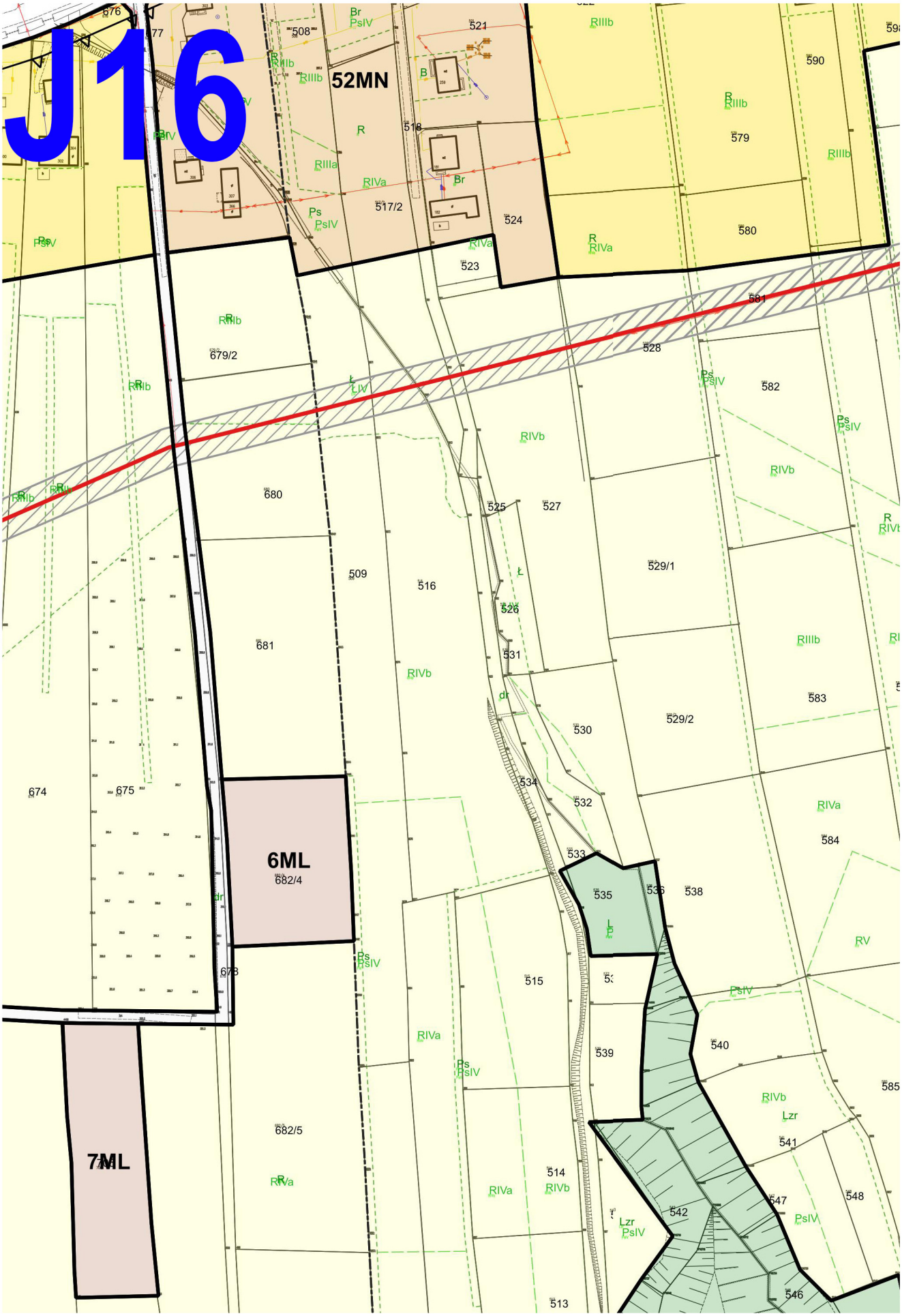

J11
86MN
52WS
111-7.2/21
R RIVb
R RVI
R RIIIb
R RIVb
R RIIIa
R RIVa
R RV
R RIIIa
Ps PsIV
Ł LIII
852
854
846
843
839
858
835
838
851
848
857
859
855
842
841
840
845
844
849
856
850
860/2
860/1
865
866
863
868
867
1306
1307
1309
1308
1320
1312
1315
1311
1310
1179
1304
1301
1298
1316
1317
1318
1319
1302
1314
1303
1300
1313
1321
1180
1297
1273
1296
1272
1271


J12
19RN
826
824
822
832
836
829
827
821
823
828
837
453
455
111-72/54
457
456
461
459
476
481
480
479
477
478
1326
1342/1
1345
1336
1334
1337
1327
1344
1342/2
1343
1341
1340
1338
1328
1332
1323
1325
496
497
498
499
500

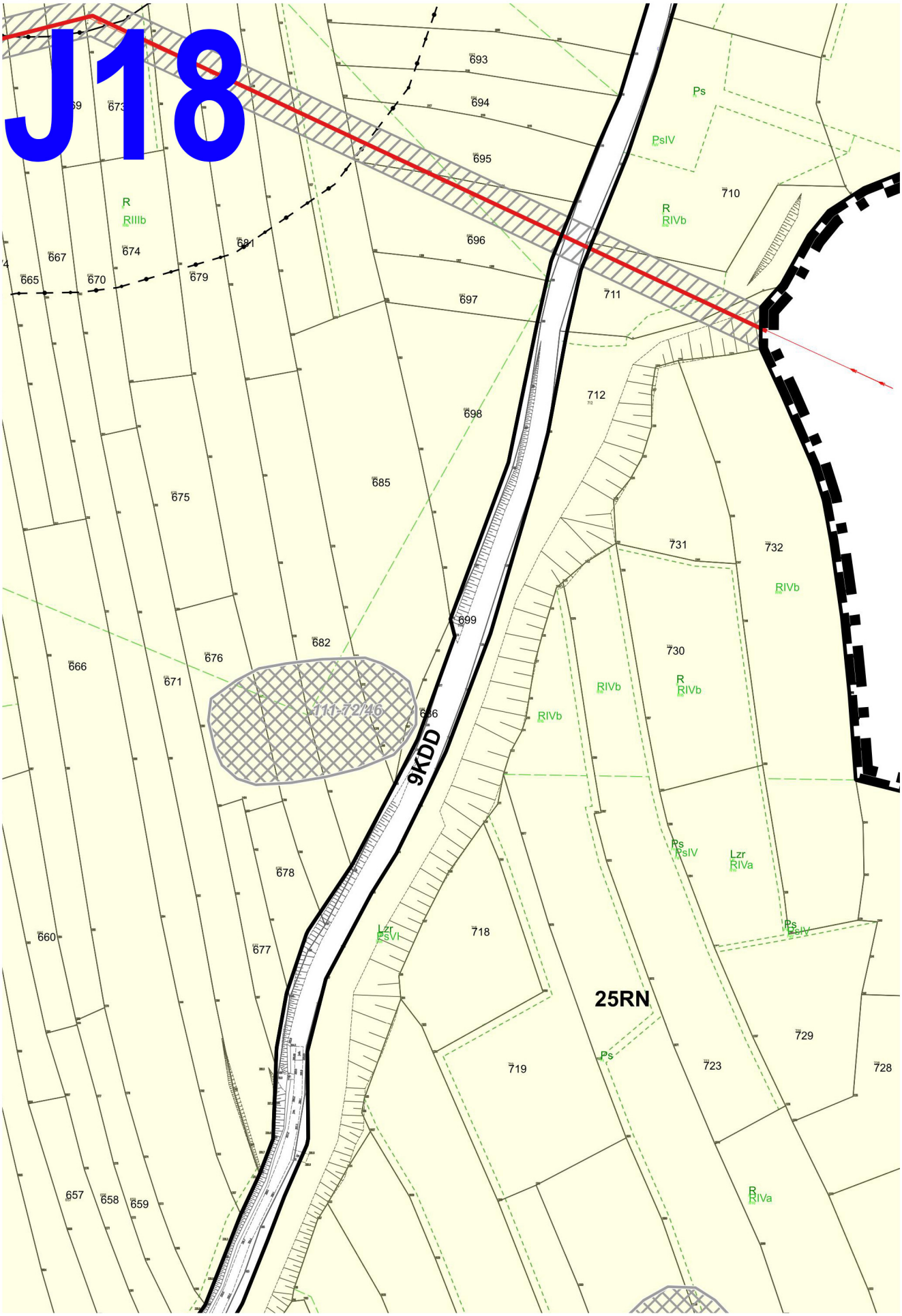

J13
65MN
472
475
599/2
602/3
466/1
495
603/2
463
609
492
484
485
488
489
490
491
493
612
613
614
111-72/49
111-72/52
111-72/53
486
494
615
483
487
616
dr


J14
628
629/1
607/4
629/2
653
654
630
608
631
632
51MN
633/1
633/2
610
611
634/1
50MN
655
656
634/2
635/1
658
635/2
15kV
636
52RZ
652
637
638
95MN
639
684
687

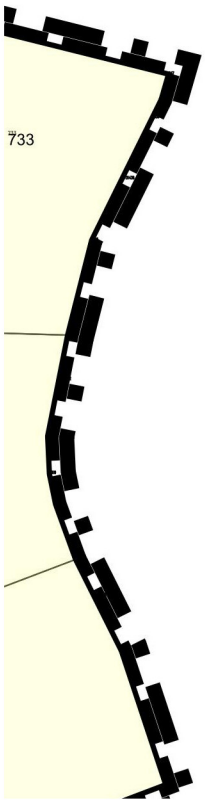

J15
29RZ
24RN
111-72/34
111-72/35
657
662
665
668/1
670/1
670/2
668/2
669
670/3
659/1
660
661
663
664
666/1
667
671
672
673
659/2
666/2
Lzr
683
dr 7KR
693
699
696
700
701
692/1
R

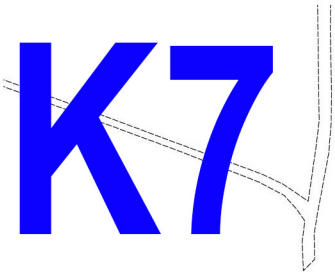

J16
52MN
6ML
682/4
7ML
679/2
680
681
682/5
674
675
676
677
678
508
509
516
517/2
518
521
523
524
525
526
527
528
529/1
529/2
530
531
532
533
534
535
538
539
540
541
542
513
514
515
547
548
546
579
580
581
582
583
584
585
590

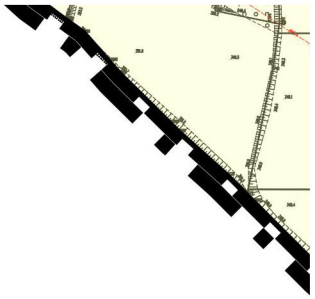

J17
111-72/41
640/2
15kV
111-72/44
111-72/42
13RN
624
644/2
643/2
654/2
662/2
655
597
620
639
650
638
596
601
625
623
614
656
661
637
595/1
626
627
628/1
646/1
646/2
646/3
628/2
636/1
645
595/2
629
631
632
592
589/2
613
647
649
RIIIb
RIIa
RIVa
RIVb
RV
Ps
PsIV
Ł LV

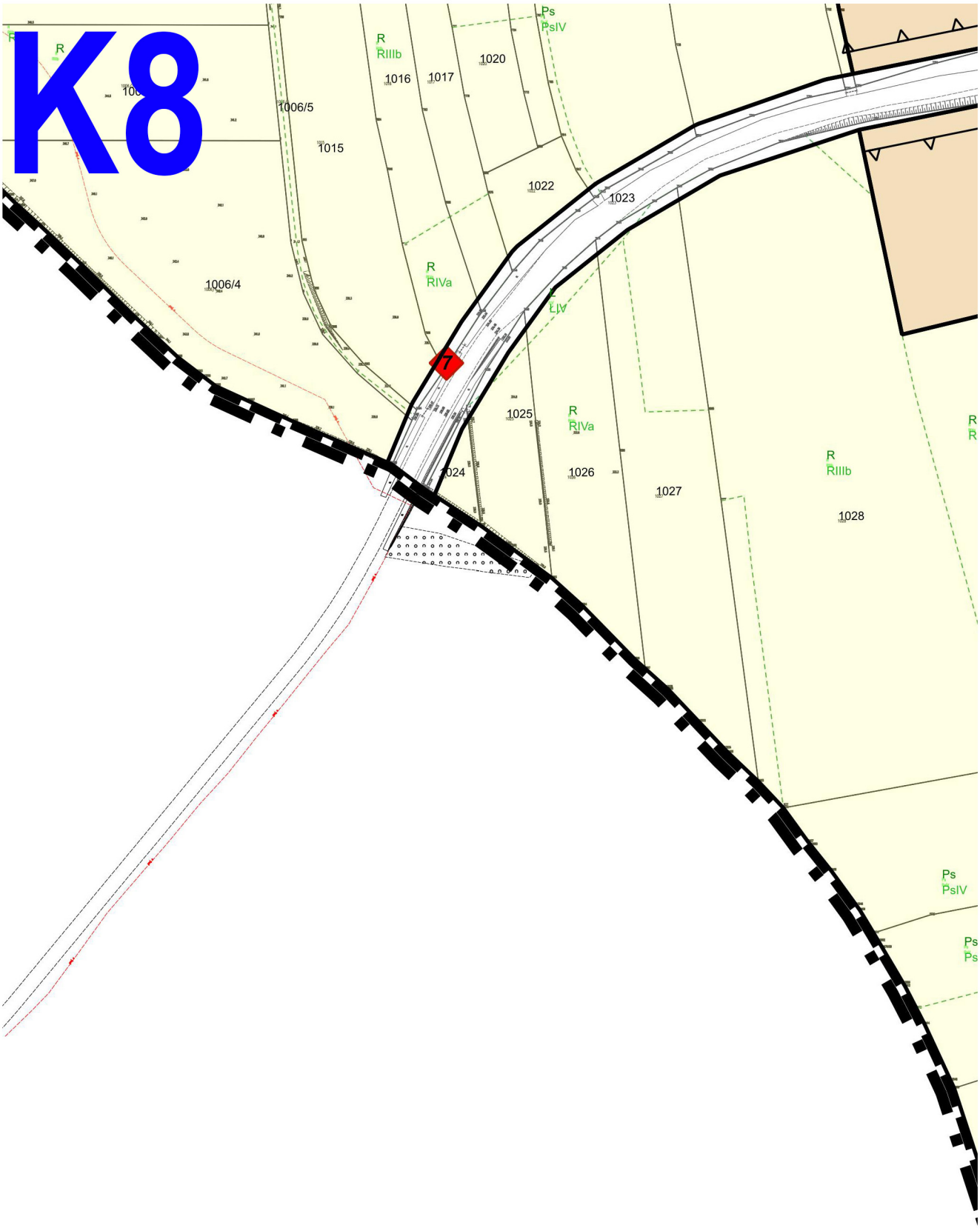

J18
693
694
695
696
697
698
699
710
711
712
731
732
730
685
675
676
682
666
671
667
674
665
670
679
681
678
677
660
718
719
723
729
728
657
658
659
Ps
PsIV
R
RIIIb
RIVb
Lzr
PsVI
RIVa
111-72/46
9KDD
25RN

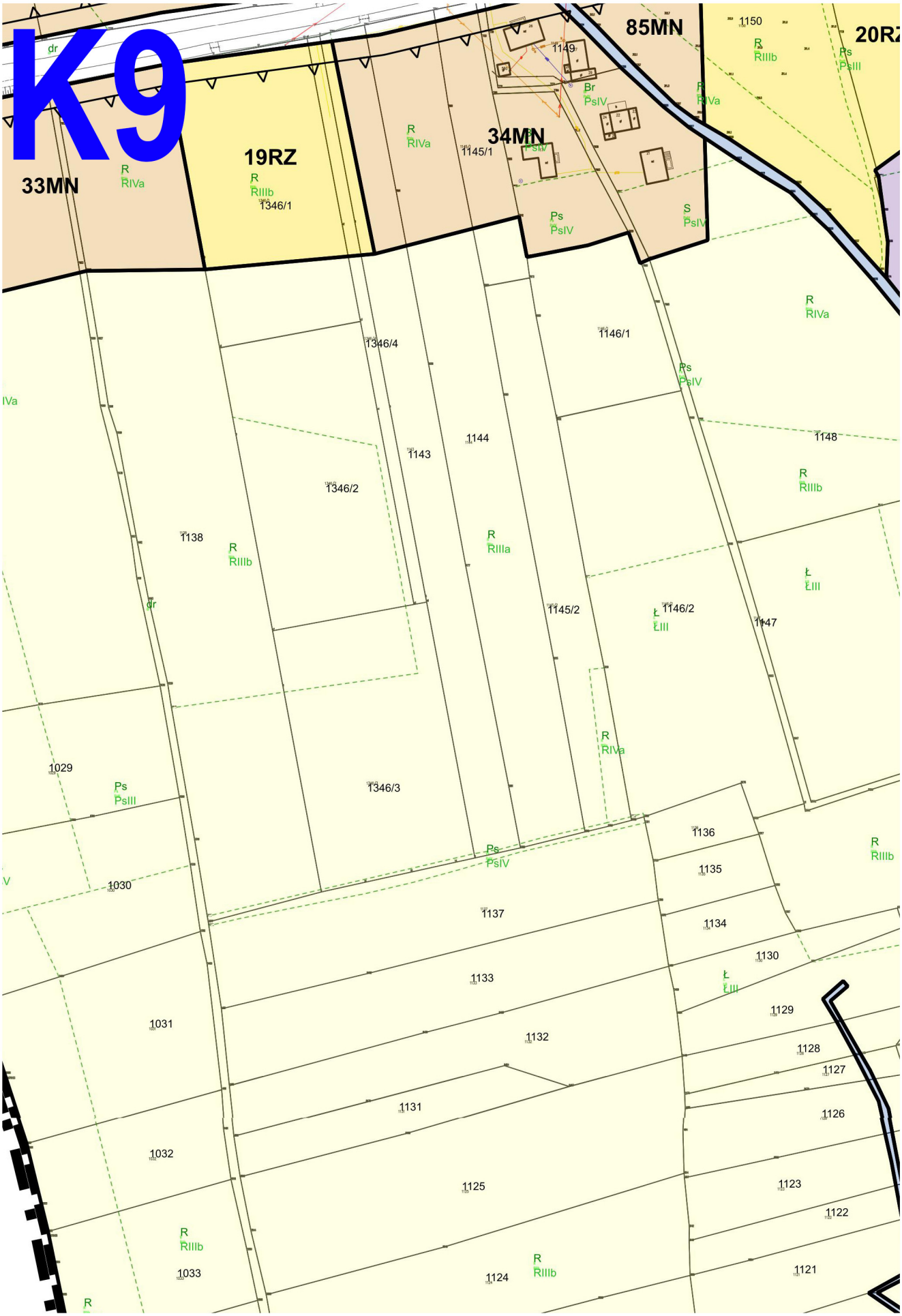

709
J19

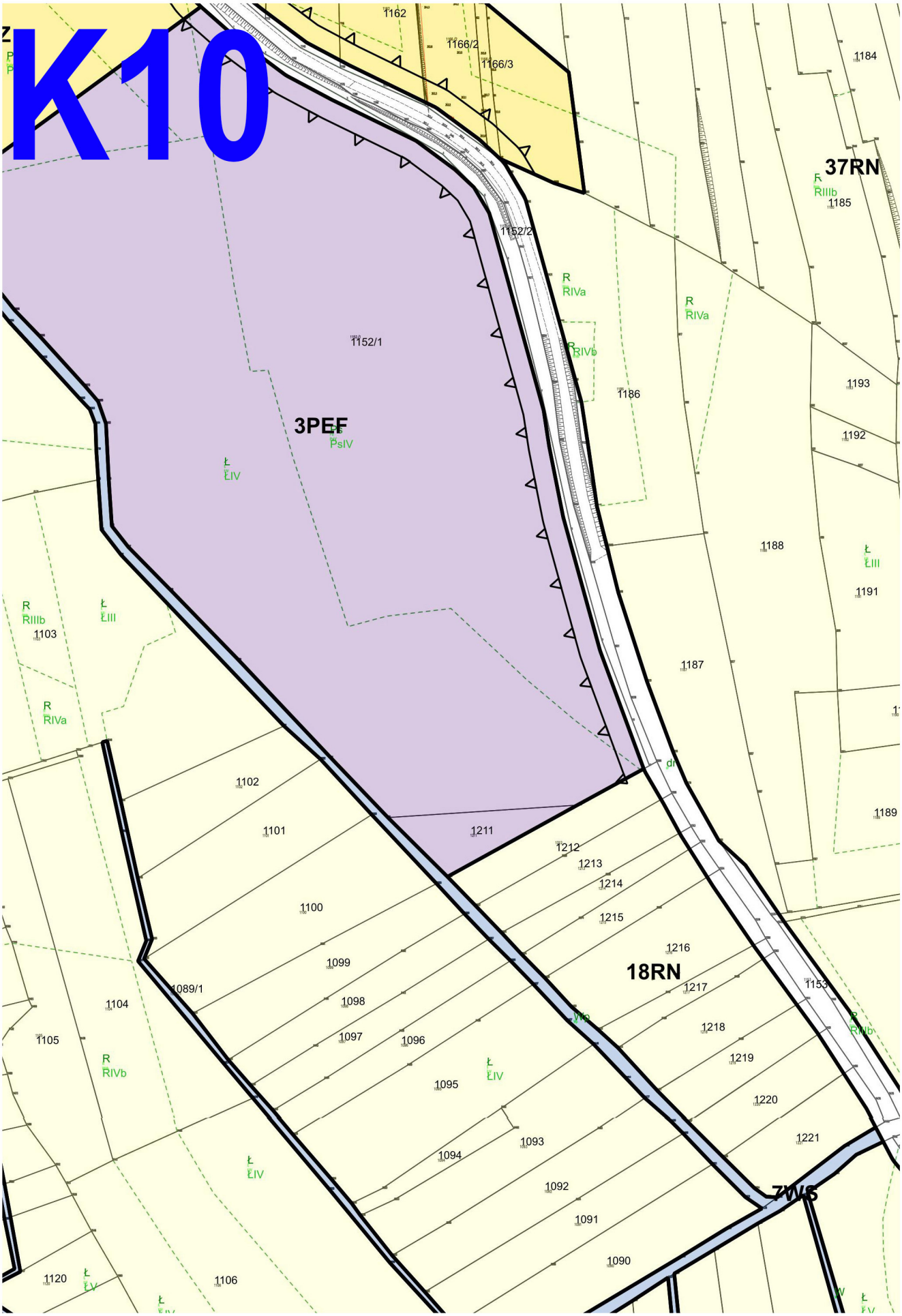

733

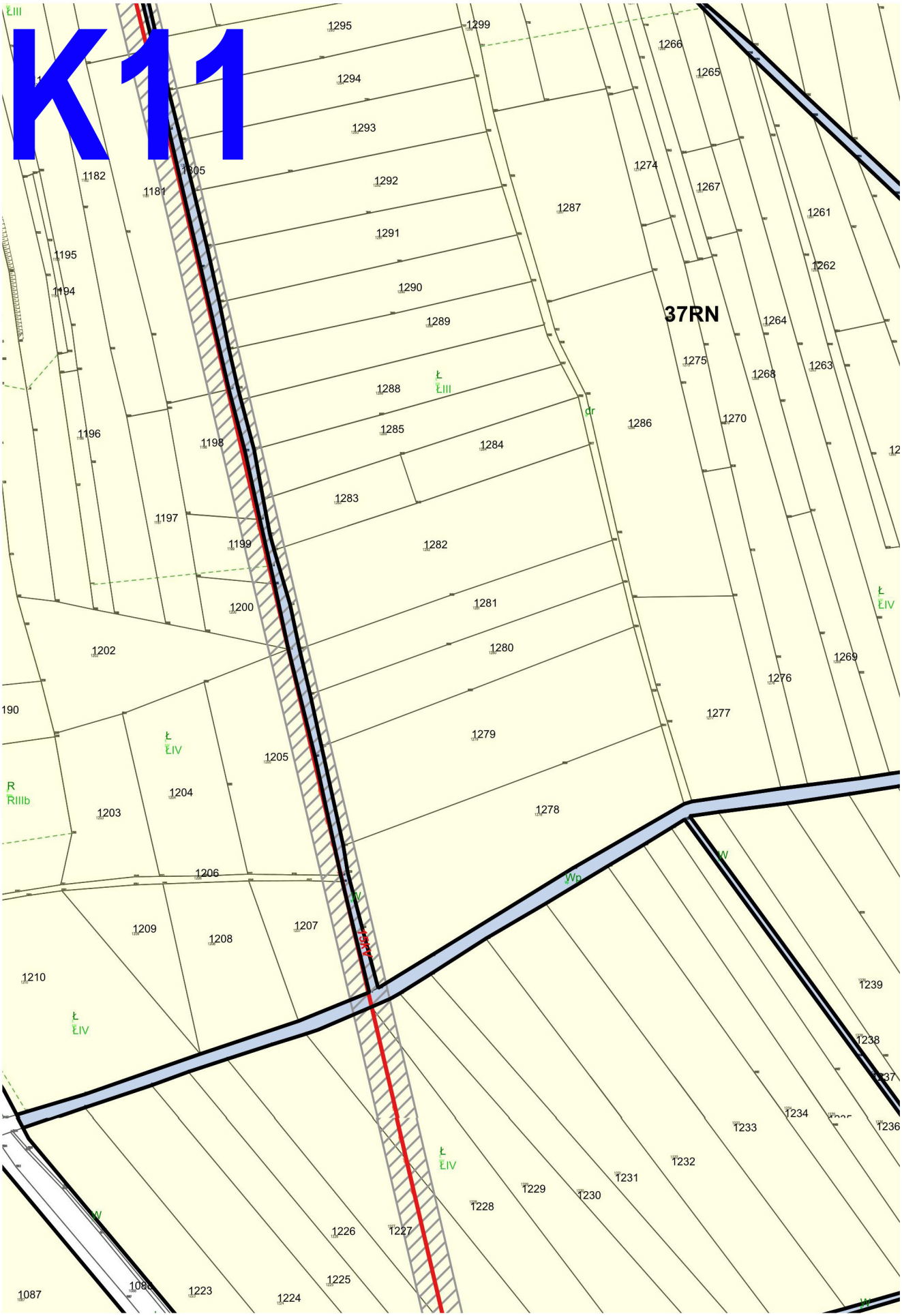

K7

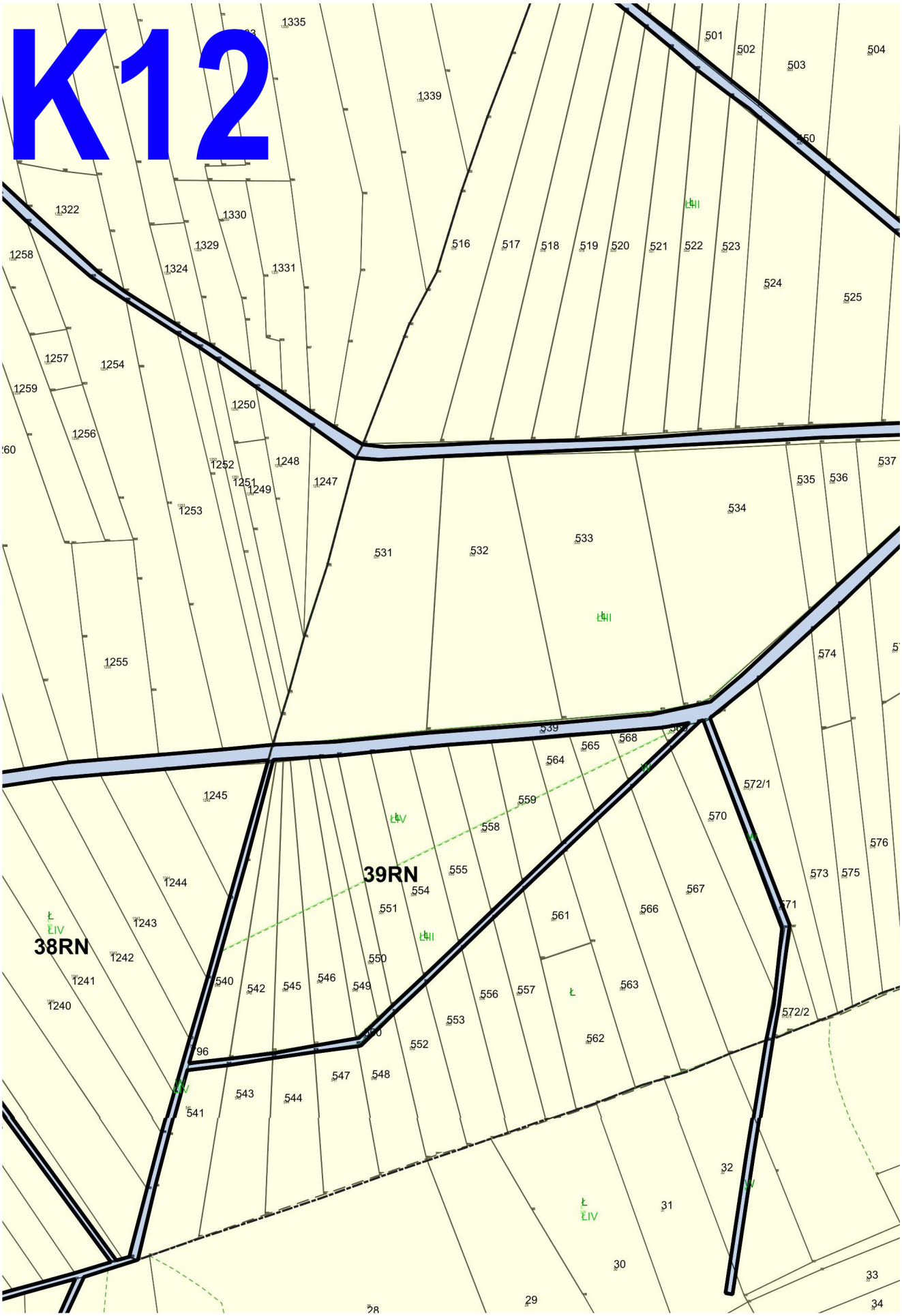



K8
R
RIIIb
1016
1017
1020
Ps
PsIV
1006/5
1015
1022
1023
1006/4
R
RIVa
LIV
7
1025
1024
1026
1027
1028
R
RIIIb
Ps
PsIV
Ps
Ps

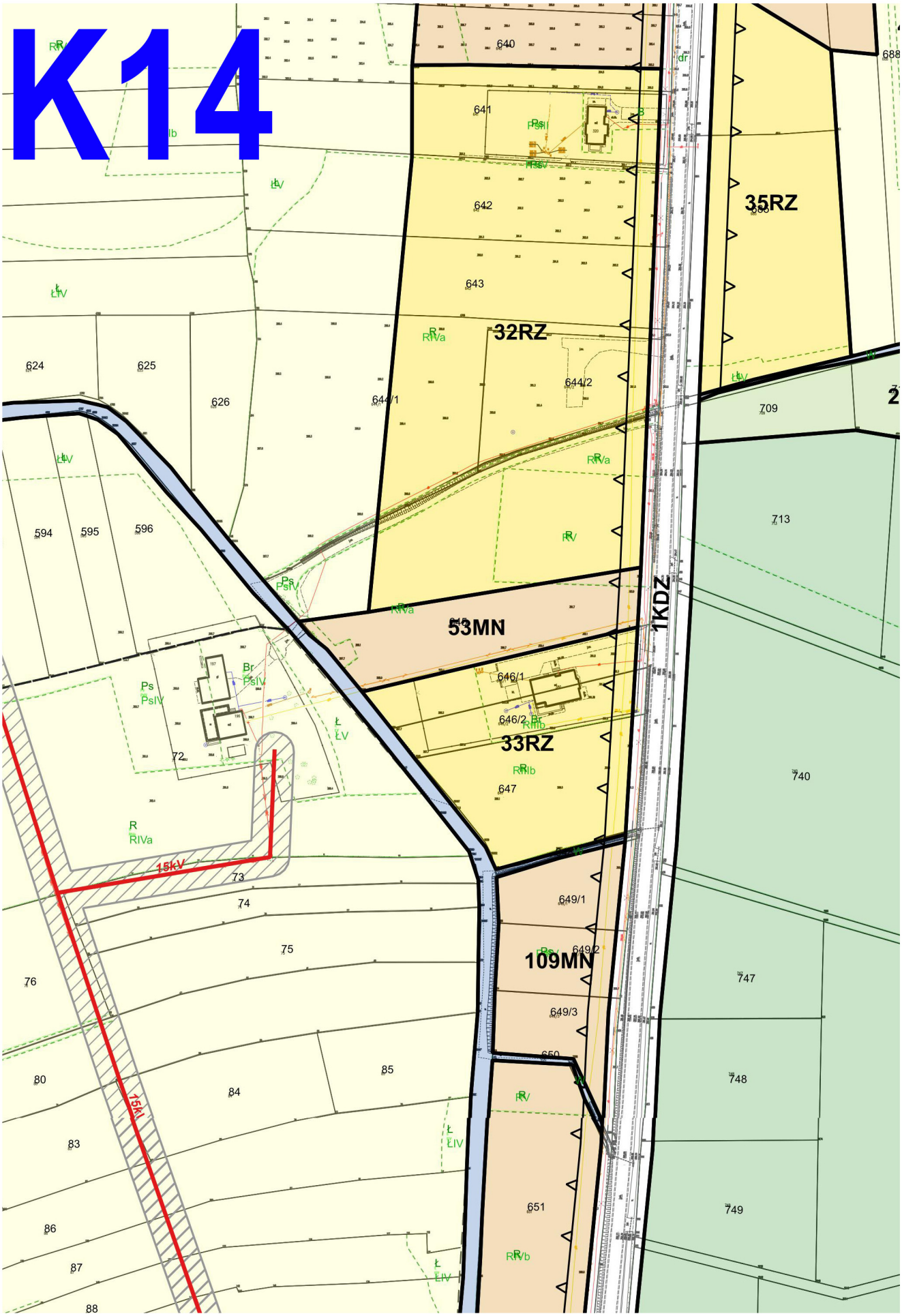

K9
33MN
19RZ
34MN
85MN
20RZ
1346/1
1346/4
1346/2
1346/3
1145/1
1145/2
1146/1
1146/2
1149
1150
1148
1147
1144
1143
1138
1029
1030
1031
1032
1033
1136
1135
1134
1137
1133
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
R RIVa
R RIIIb
R RIIIa
Ps PsIV
Ps PsIII
Br PsIV
S PsIV
Ł LIII
dr

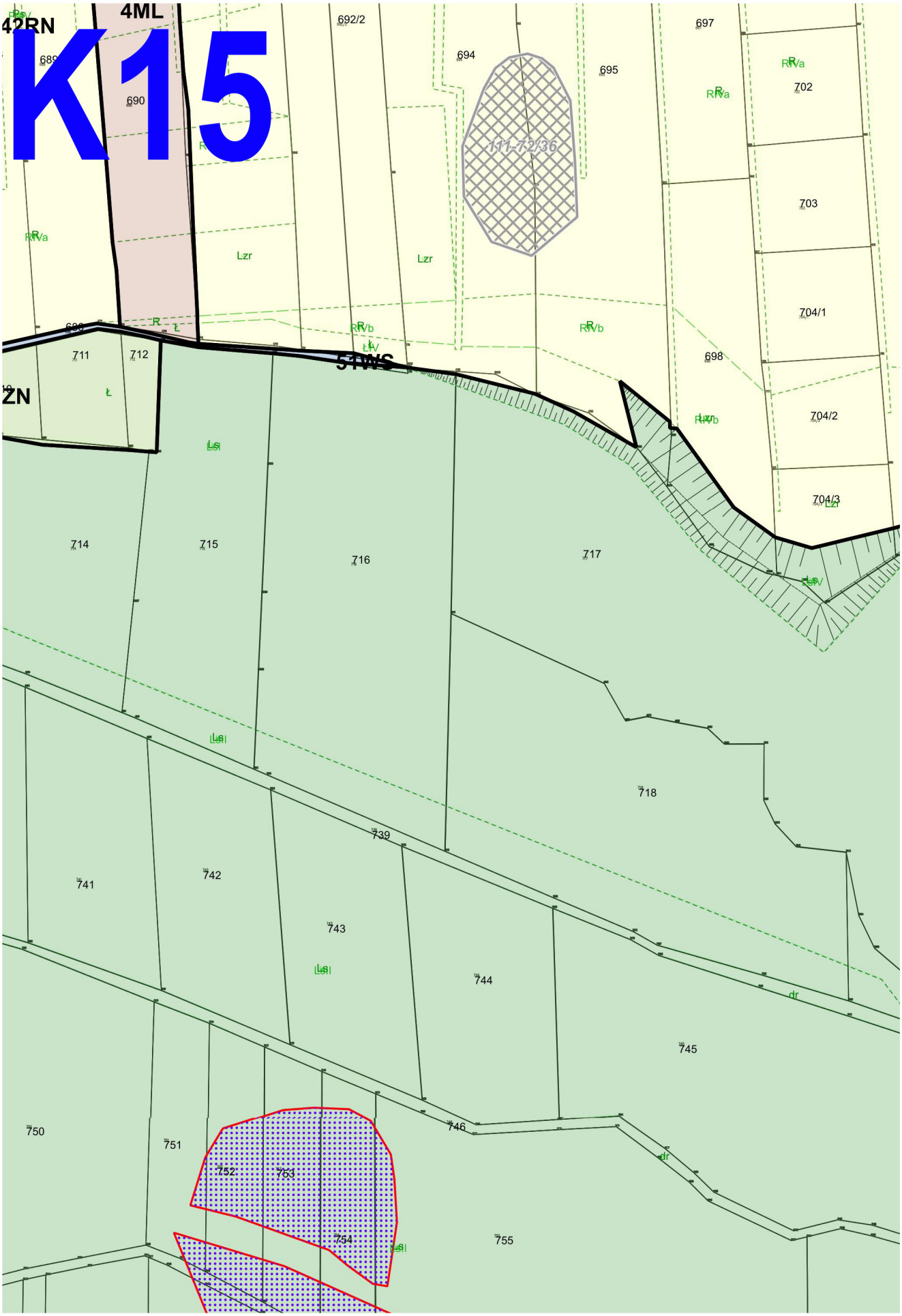

K10
1162
1166/2
1166/3
1184
37RN
RIIIb
1185
1152/2
R
RIVa
1152/1
3PEF
PsIV
ŁIV
1186
1193
1192
1188
ŁIII
1191
1187
1103
1102
1101
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1100
1099
18RN
1217
1153
1089/1
1098
1104
1097
1096
1218
1105
1219
1095
1220
1093
1221
1094
1092
7WS
1091
1090
1120
1106

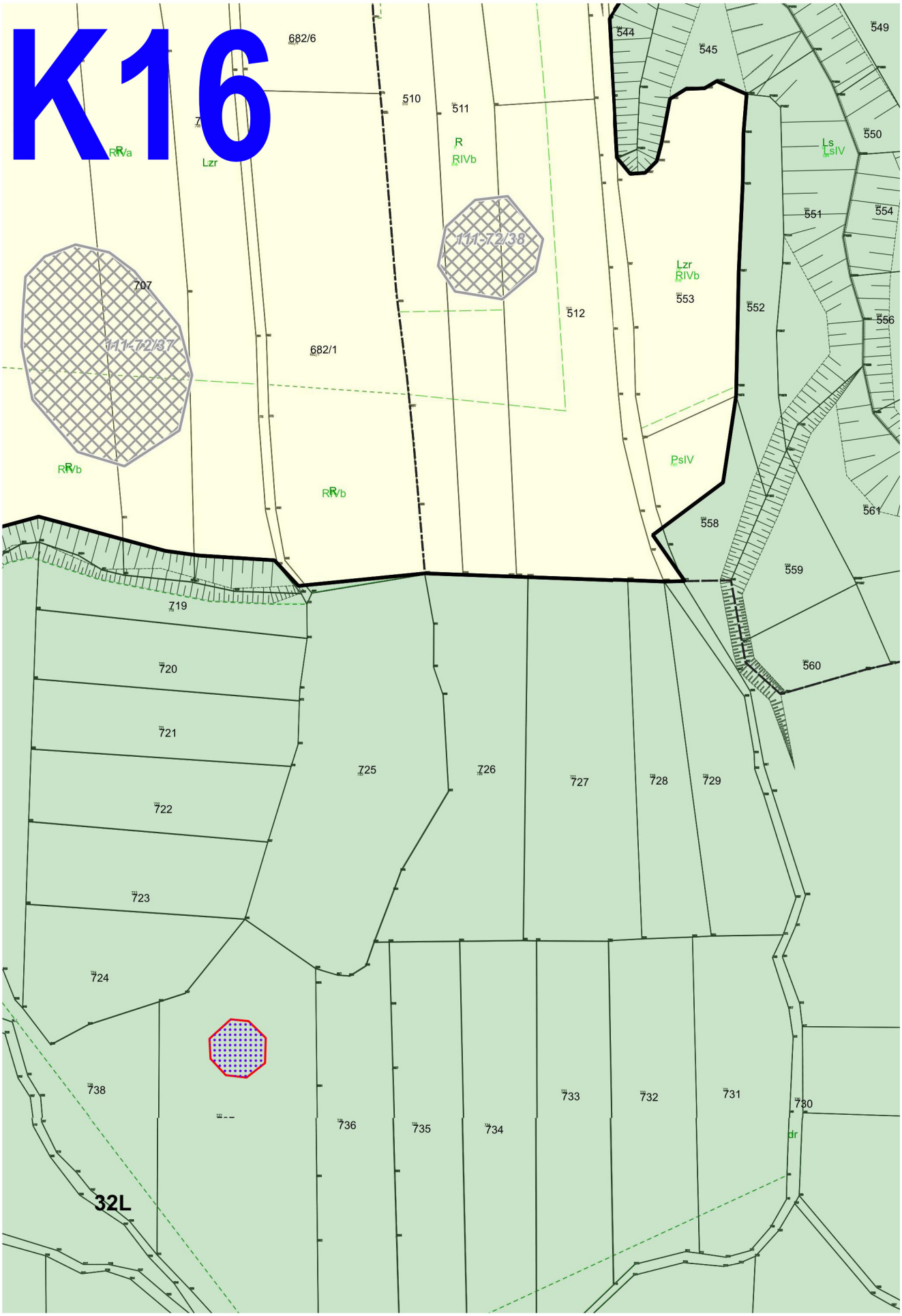

K11
37RN
1295
1299
1294
1293
1292
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1284
1283
1282
1281
1280
1279
1278
1277
1276
1275
1274
1273
1272
1271
1270
1269
1268
1267
1266
1265
1264
1263
1262
1261
1260
1259
1258
1257
1256
1255
1254
1253
1252
1251
1250
1249
1248
1247
1246
1245
1244
1243
1242
1241
1240
1239
1238
1237
1236
1235
1234
1233
1232
1231
1230
1229
1228
1227
1226
1225
1224
1223
1222
1221
1220
1219
1218
1217
1216
1215
1214
1213
1212
1211
1210
1209
1208
1207
1206
1205
1204
1203
1202
1201
1200
1199
1198
1197
1196
1195
1194
1193
1192
1191
1190
1189
1188
1187
1186
1185
1184
1183
1182
1181
1180
1179
1178
1177
1176
1175
1174
1173
1172
1171
1170
1169
1168
1167
1166
1165
1164
1163
1162
1161
1160
1159
1158
1157
1156
1155
1154
1153
1152
1151
1150
1149
1148
1147
1146
1145
1144
1143
1142
1141
1140
1139
1138
1137
1136
1135
1134
1133
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100
1099
1098
1097
1096
1095
1094
1093
1092
1091
1090
1089
1088
1087
1086
1085
1084
1083
1082
1081
1080
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
1072
1071
1070
1069
1068
1067
1066
1065
1064
1063
1062
1061
1060
1059
1058
1057
1056
1055
1054
1053
1052
1051
1050
1049
1048
1047
1046
1045
1044
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

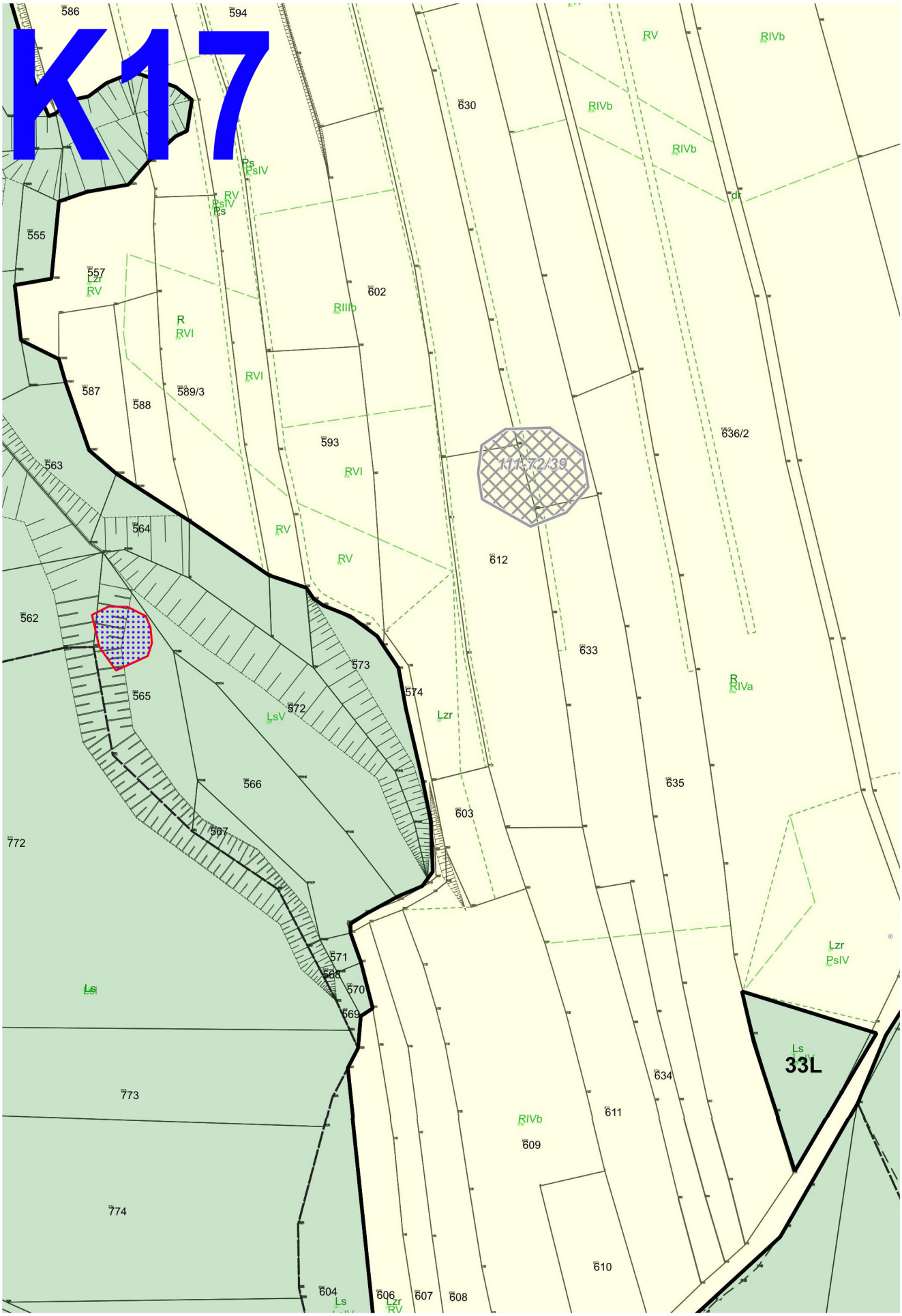

K12
39RN
38RN

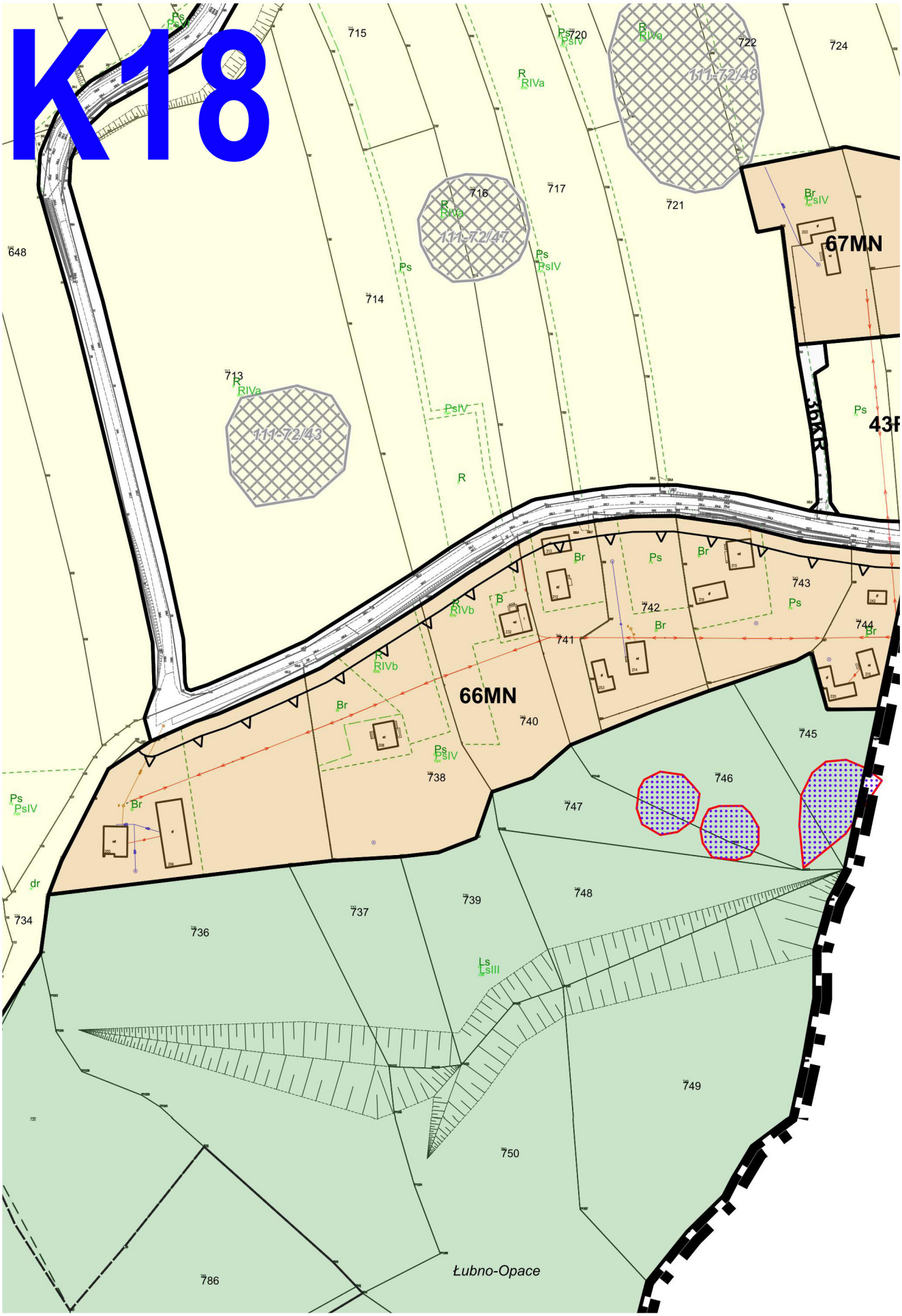

K13
8WS
512
511
617
506
507
618
513
509
619
620
526
621
527
514
622
623
528
529
530
538
589
584
588
582
583
581
591
592
593
578
587
590
77
586
585
579
580
53
87
71
70
52
69
68
51
77
49
78
79
50
54
82
55
81
56
58

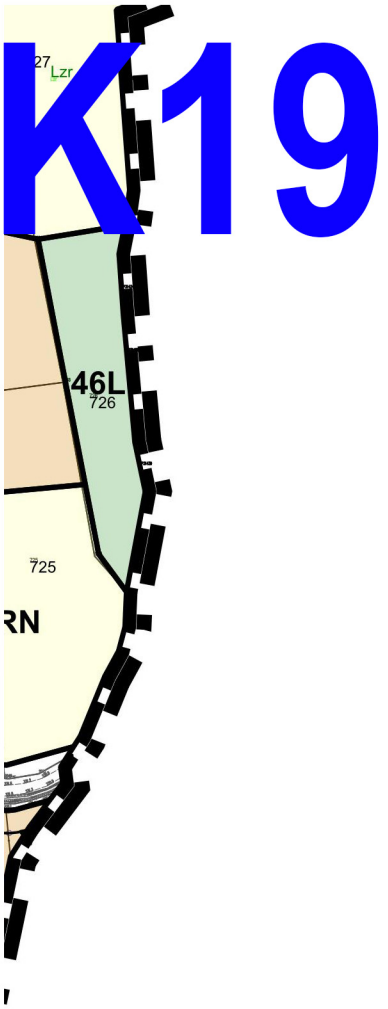

K14
640
641
642
643
644/1
644/2
624
625
626
594
595
596
72
73
74
75
76
80
84
85
83
86
87
88
646/1
646/2
647
649/1
649/2
649/3
650
651
709
713
740
747
748
749
35RZ
32RZ
33RZ
53MN
109MN
1KDZ
15kV
15kV

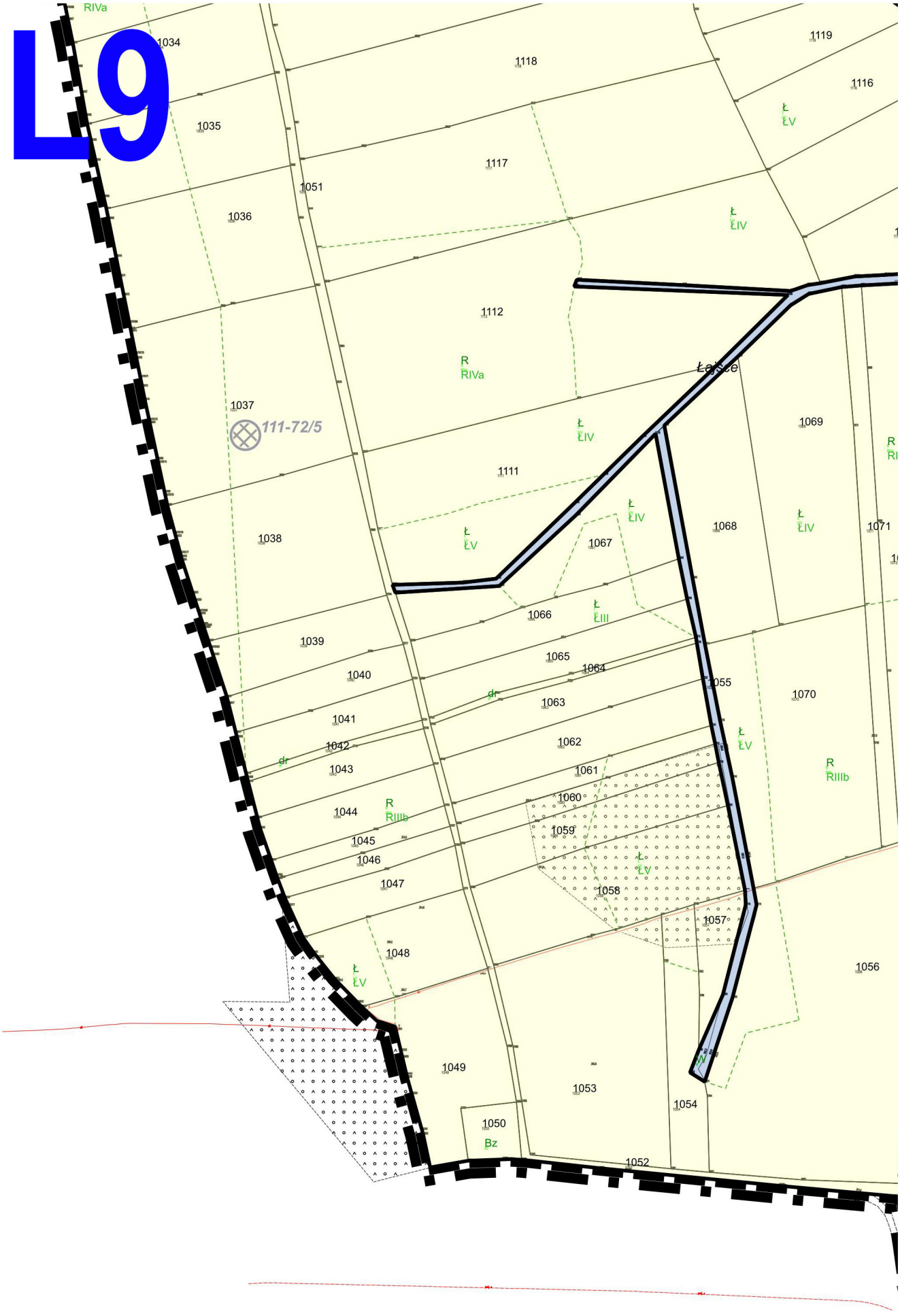

K15
4ML
42RN
51WS
ZN
692/2
694
695
697
702
703
704/1
704/2
704/3
698
690
711
712
714
715
716
717
718
739
741
742
743
744
745
746
750
751
752
753
754
755
111-72/36


K16
682/6
510
511
544
545
549
550
551
554
552
553
512
556
707
682/1
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
558
559
560
561
738
736
735
734
733
732
731
730
32L
RIVa
Lzr
R
RIVb
Ls
LsIV
Lzr
RIVb
PsIV
RIVb
RIVb
111-7.2/38
111-7.2/37
dr

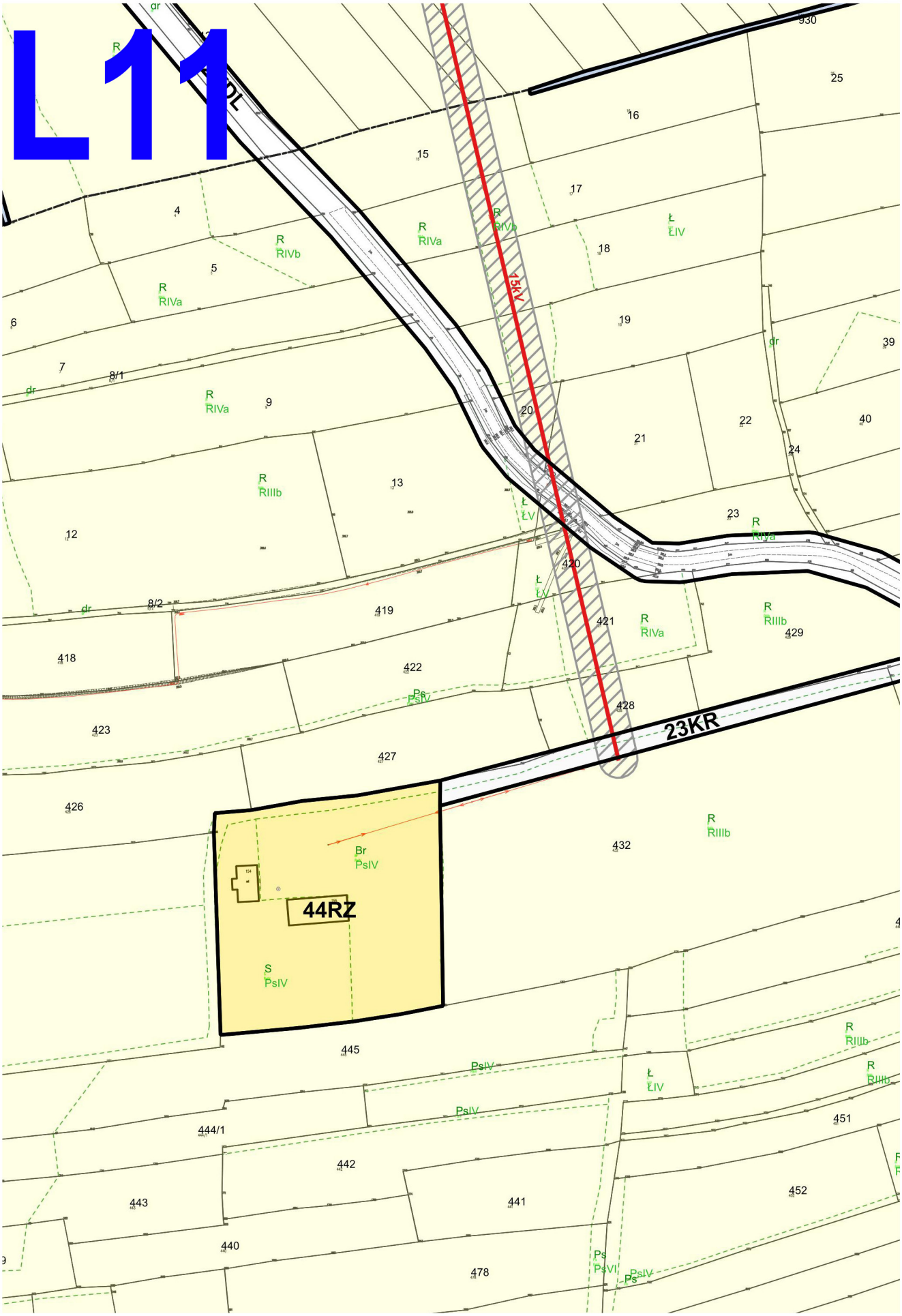

K17
586
594
555
557
LZr
RV
602
RIIIb
R
RVI
587
588
589/3
593
563
564
562
565
572
LsV
573
574
Lzr
566
567
772
571
570
569
Ls
773
774
604
606
607
608
630
RV
RIVb
Ps
PsIV
dr
636/2
111-72/39
612
633
RIVa
635
603
634
611
609
610
33L

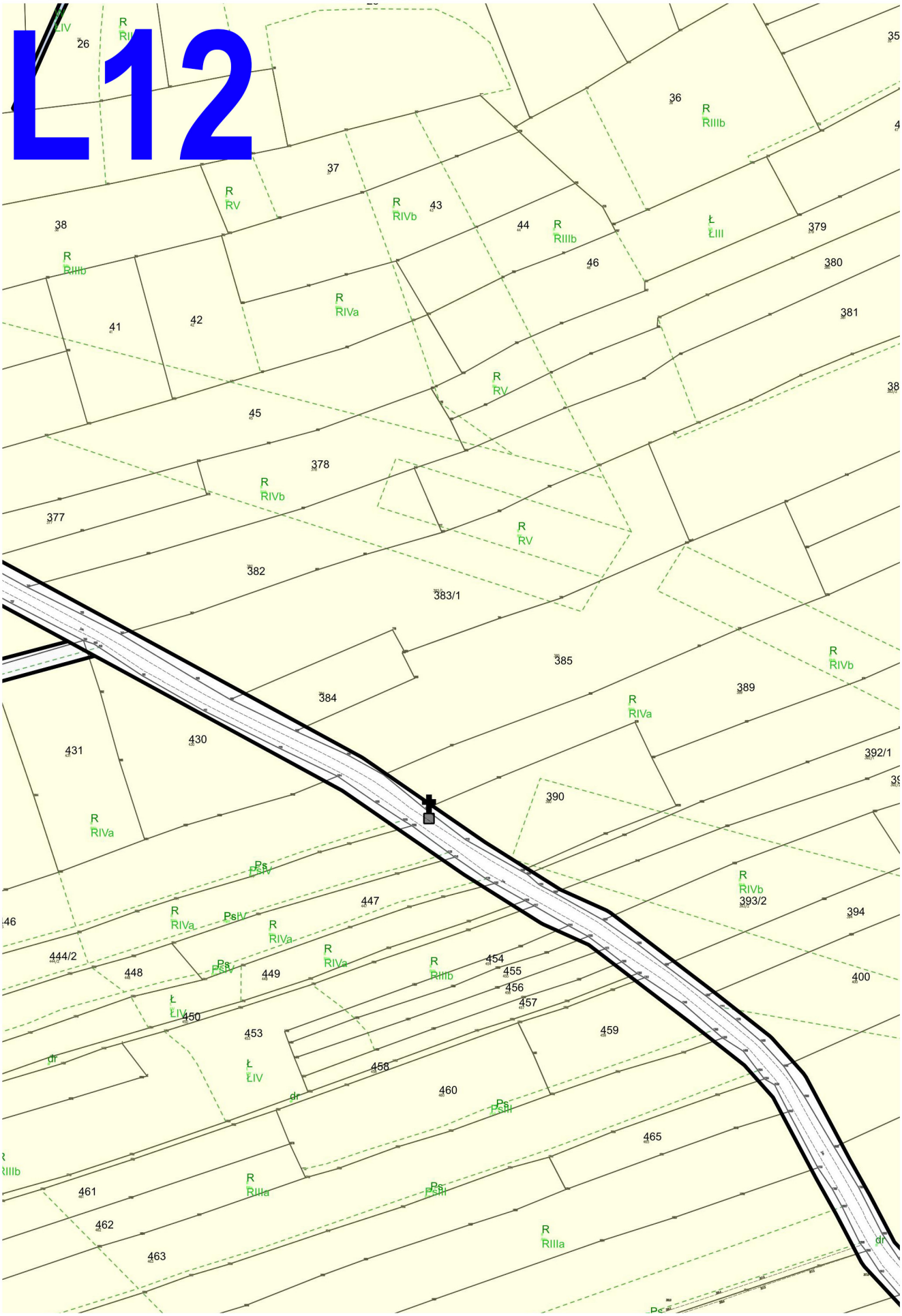

K18
715
720
722
724
111-72/48
716
717
721
111-72/47
67MN
648
714
713
111-72/43
R
RIVa
RIVb
PsIV
Ps
Br
66MN
740
741
742
743
744
745
746
747
738
739
748
737
736
734
749
750
786
Ls
LsIII
dr
Łubno-Opace

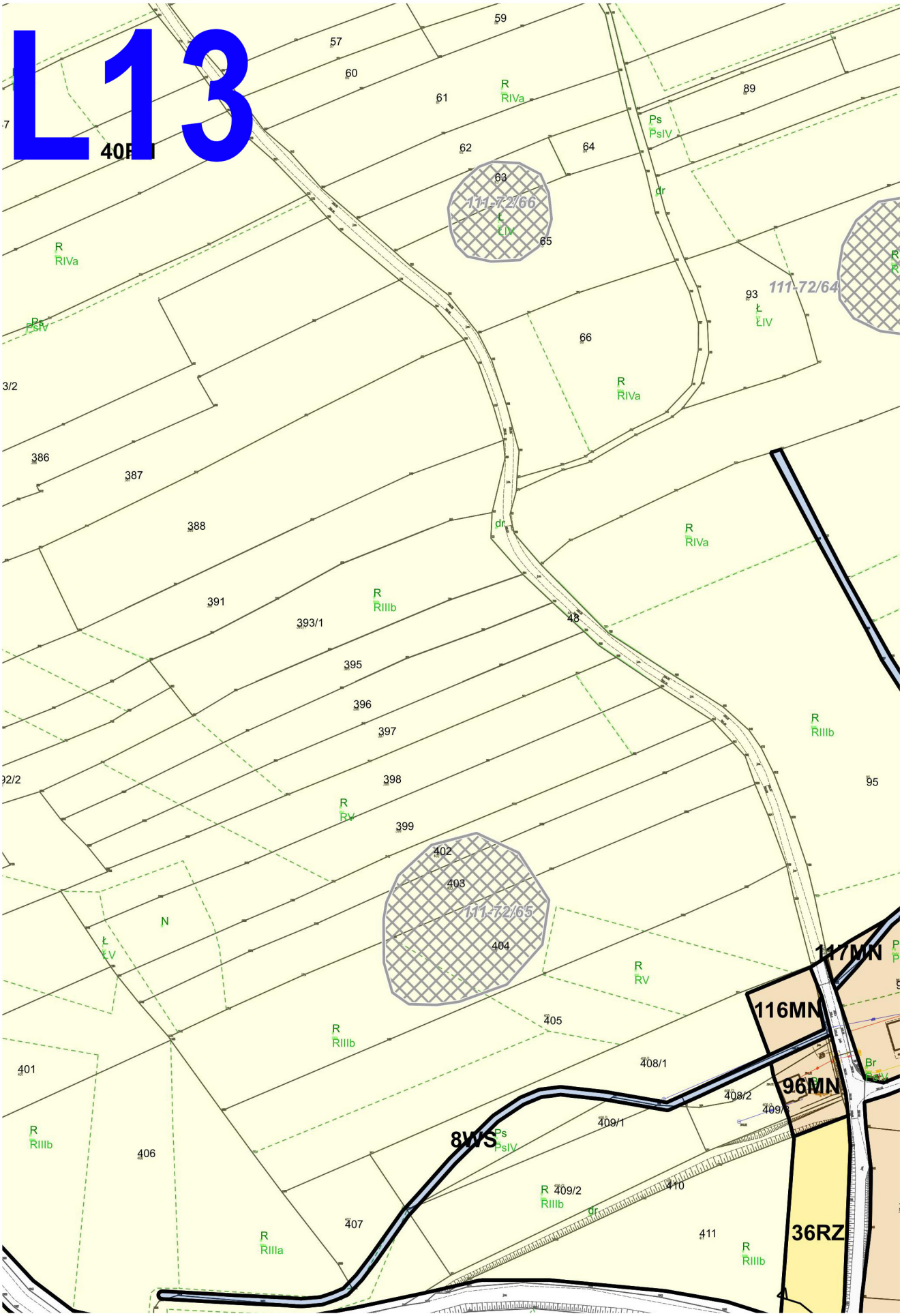

K19
27
Lzr
46L
726
725
RN

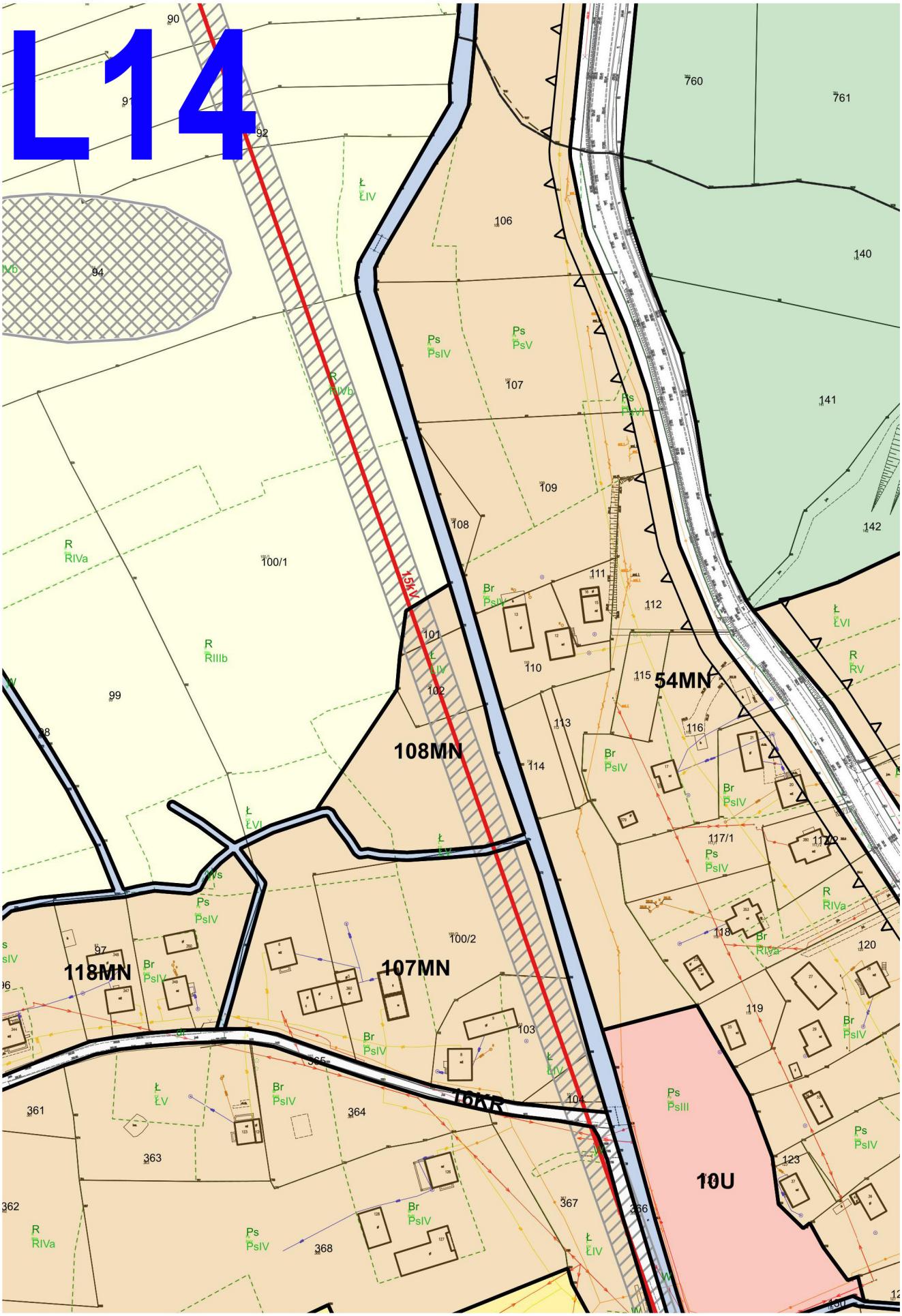

L9
RIVa
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
Bz
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1111
1112
1116
1117
1118
1119
111-72/5
Łąkice
dr
ŁIV
ŁV
ŁIII
RIIIb

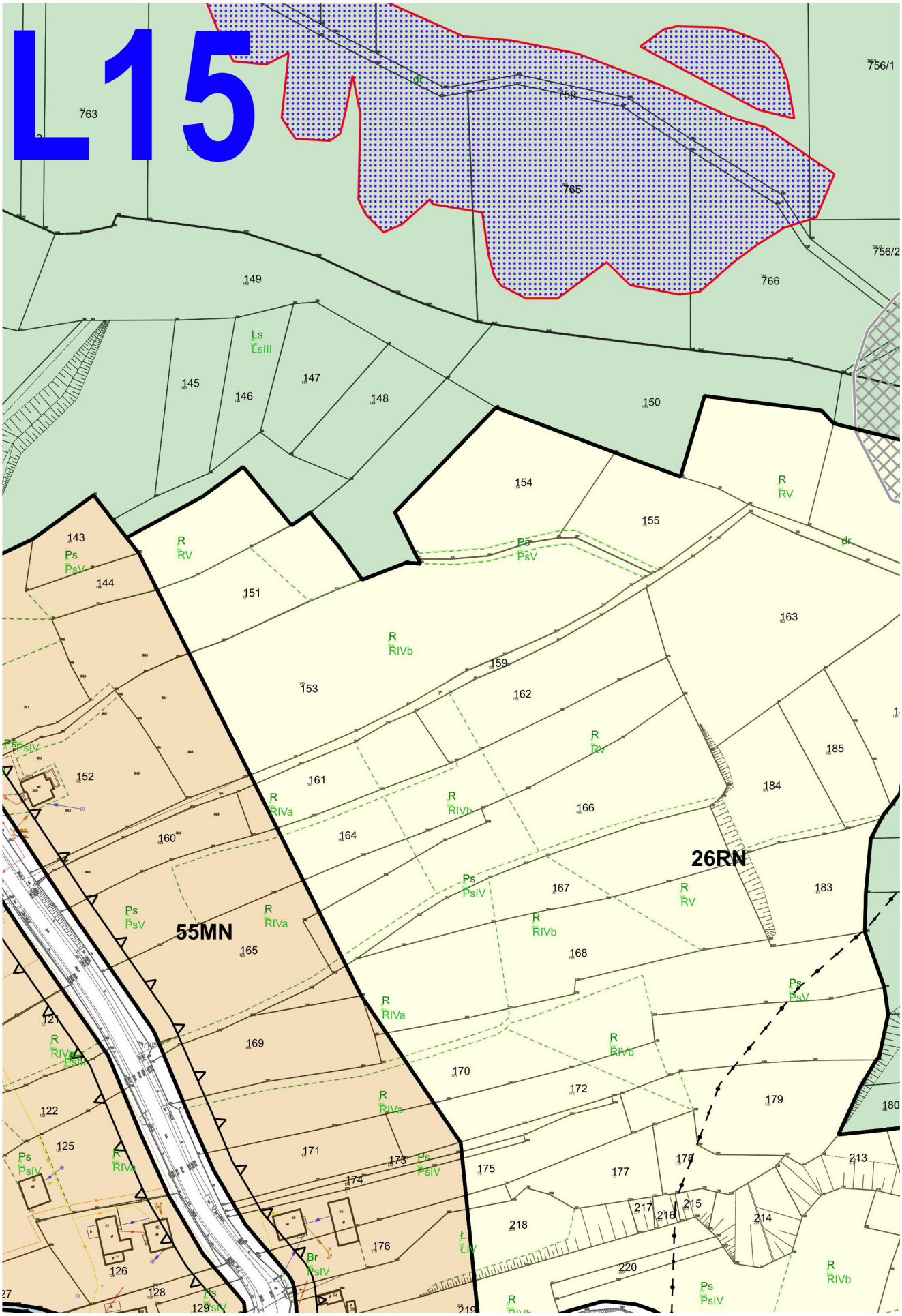

L10
1107
1115
R
RIVa
Wp
1086
1084
1085
1081
1082
1080
1083
Ł
ŁV
1108
1109
110
1089/2
1079
1
2
3
Ł
ŁIV
RIVb
Ps
PsIV
1078
10
Va
072
1073
1074
1075
1077
11
1076
414
415
417
416
413
412
424
ŁIII
425
RIIIb
433
434
435
436
437
438
PsIII

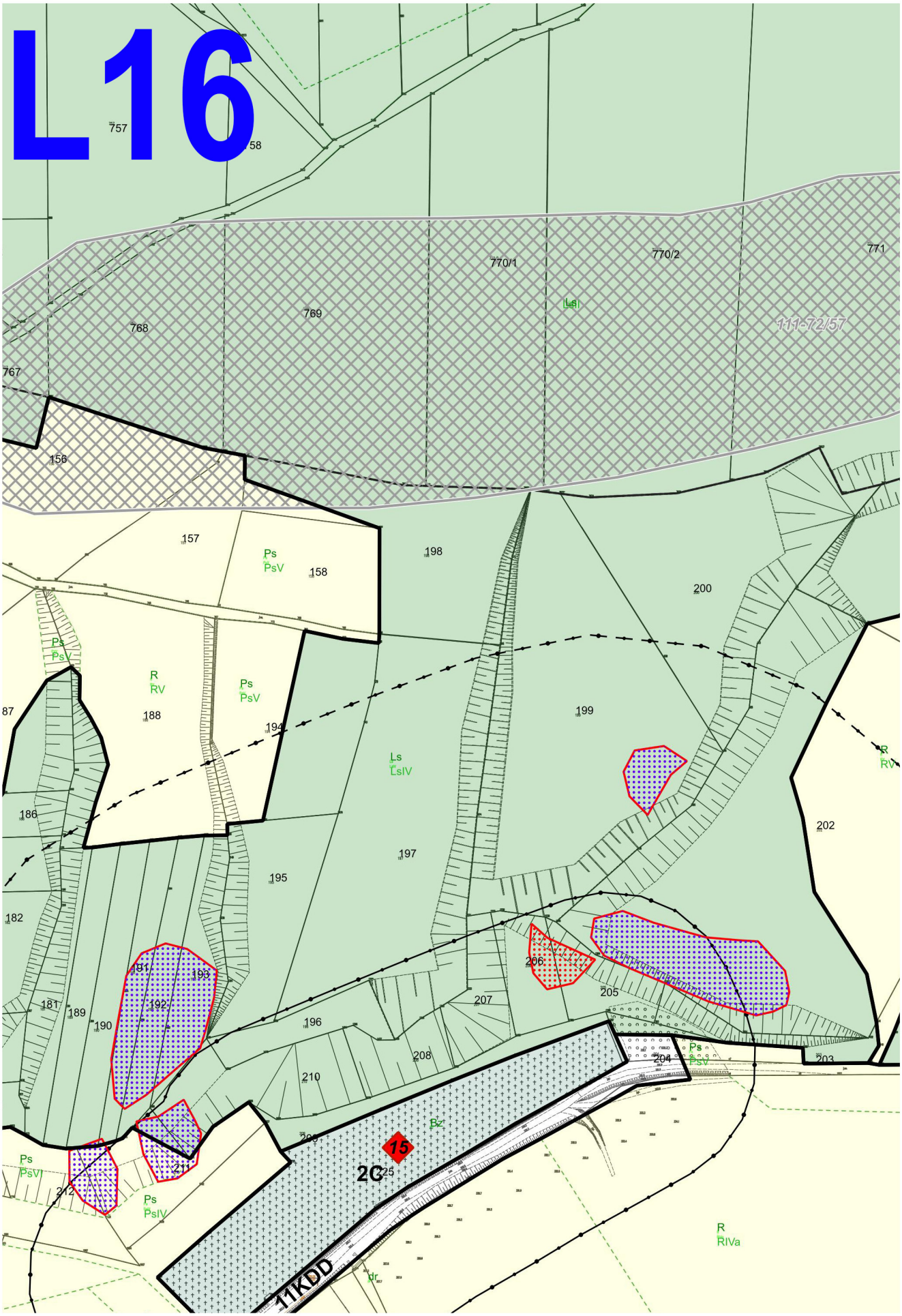

L11
15kV
23KR
44RZ
R RIVa
R RIVb
R RIIIb
Ł ŁIV
Ł ŁV
Br PsIV
S PsIV
Ps PsIV
Ps PsVI
PsIV
dr
930
25
16
15
17
4
18
5
6
19
7
8/1
39
9
20
22
40
21
24
13
23
12
420
8/2
419
421
429
418
422
428
423
427
426
432
445
444/1
442
451
443
441
452
440
478

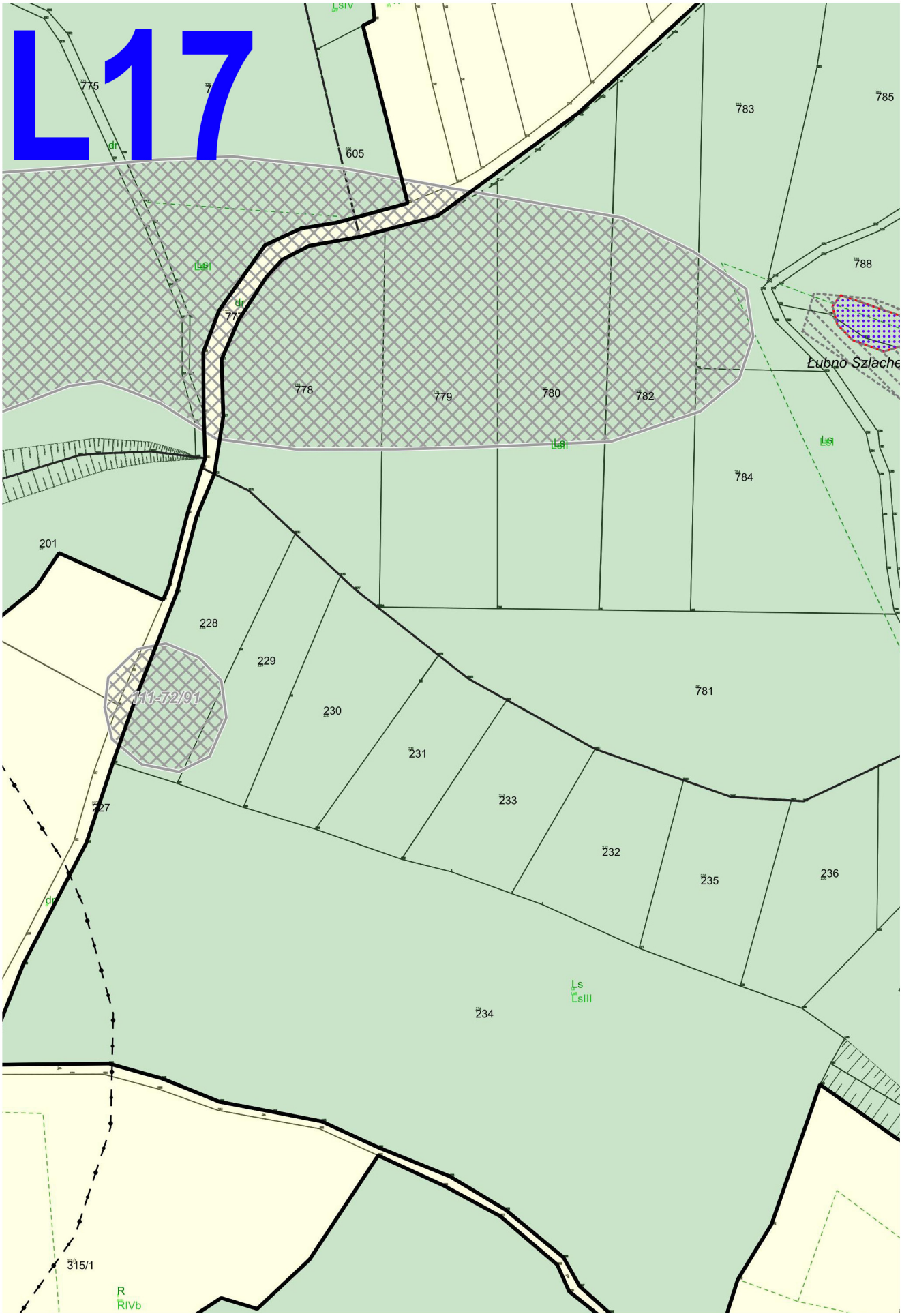

L12
26
35
36
37
38
41
42
43
44
45
46
379
380
381
377
378
382
383/1
384
385
389
392/1
390
393/2
394
400
430
431
444/2
446
447
448
449
450
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
465
R RIVb
R RV
R RIVa
R RIIIb
Ł ŁIII
Ł ŁIV
Ps PsIV
Ps PsII
R RIIIa
dr

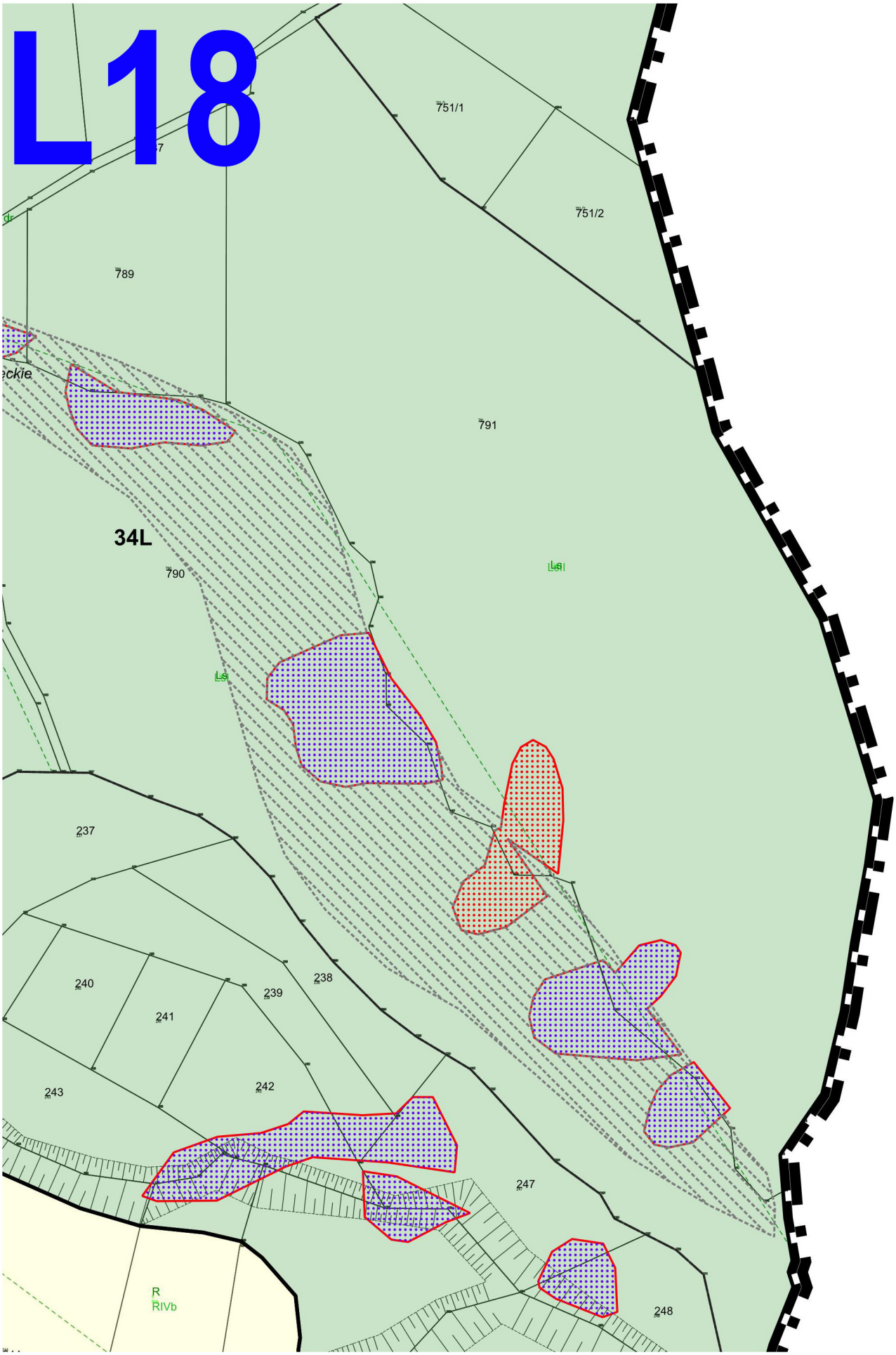

L13
40R
111-72/66
111-72/64
111-72/65
117MN
116MN
96MN
8WS
36RZ
59
57
60
61
62
63
64
65
66
89
93
386
387
388
391
393/1
395
396
397
398
399
402
403
404
405
406
407
408/1
408/2
409/1
409/2
410
411
401
95
48
R RIVa
R RIIIb
R RIIIa
R RV
Ps PsIV
Ł ŁIV
dr
N
Br

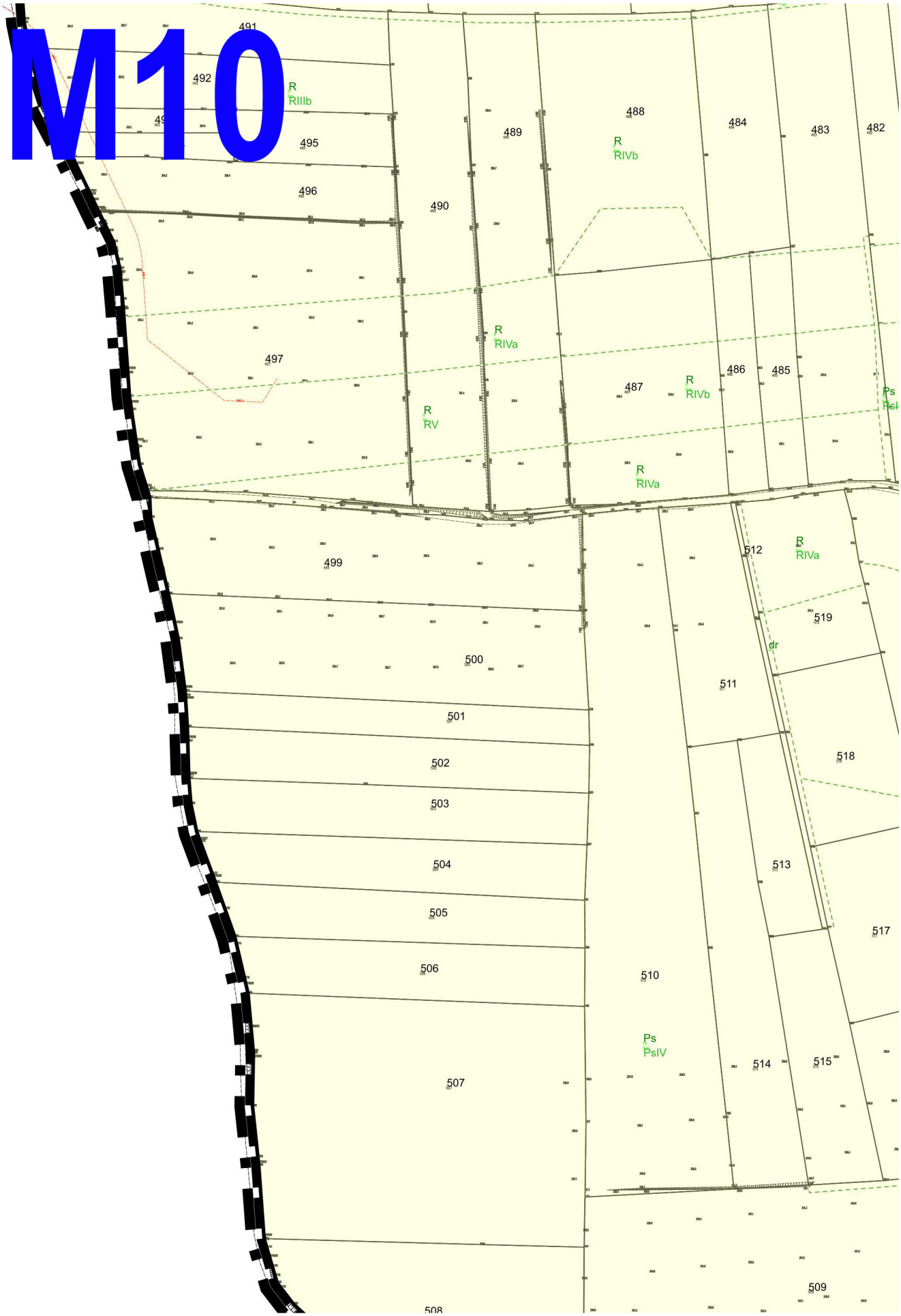

L14
15kV
16KR
108MN
107MN
118MN
54MN
10U
100/1
100/2
117/1
90
91
92
94
99
101
102
103
104
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
118
119
120
123
140
141
142
760
761
361
362
363
364
366
367
368

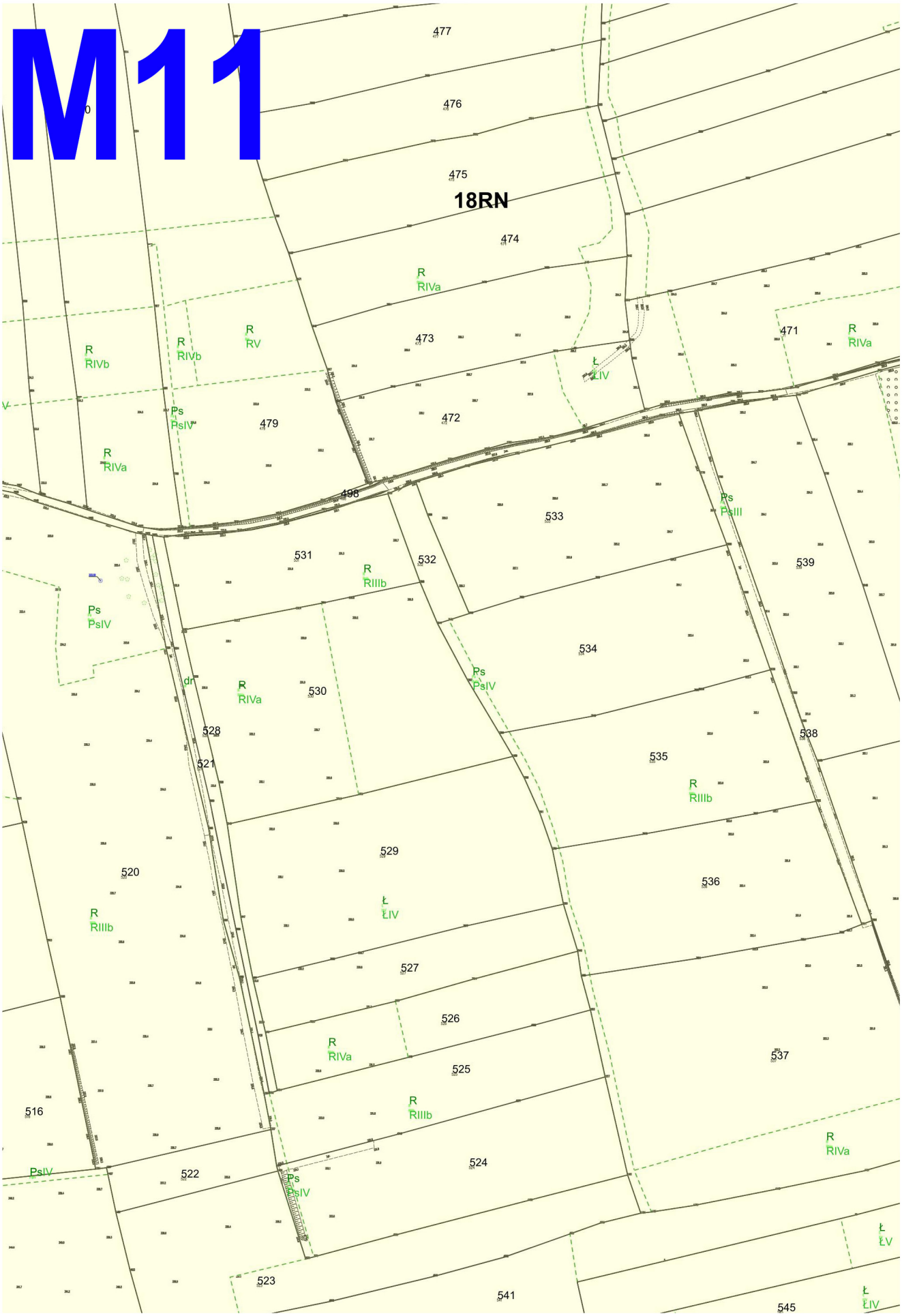

L15
763
759
765
756/1
756/2
766
149
145
146
147
148
150
154
155
143
144
151
153
159
162
163
152
161
164
160
166
184
185
167
183
165
168
169
170
172
179
180
122
125
171
173
174
175
177
178
213
217
216
215
214
218
220
126
128
129
176
219
55MN
26RN
Ps
PsV
PsIV
R
RV
RIVa
RIVb
Ls
LsIII
Br
dr

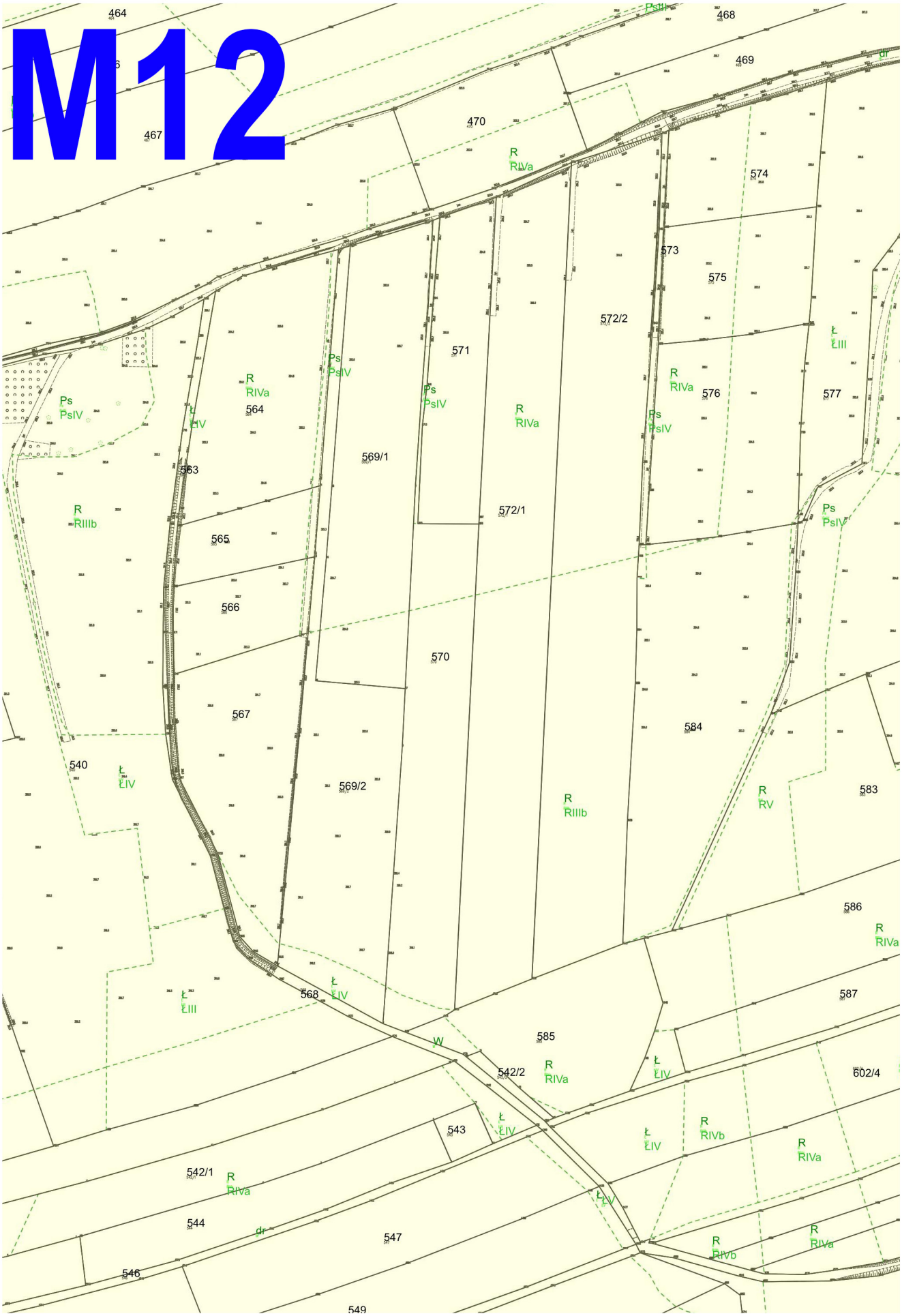

L16
757
58
770/1
770/2
771
769
768
767
111-72/57
156
157
158
198
200
199
202
197
195
194
188
187
186
182
181
193
192
189
190
196
207
208
210
206
205
204
203
211
212
225
15
2C
11KDD
Ps
PsV
R
RV
Ls
LsIV
PsVI
PsIV
Bz
dr
RIVa

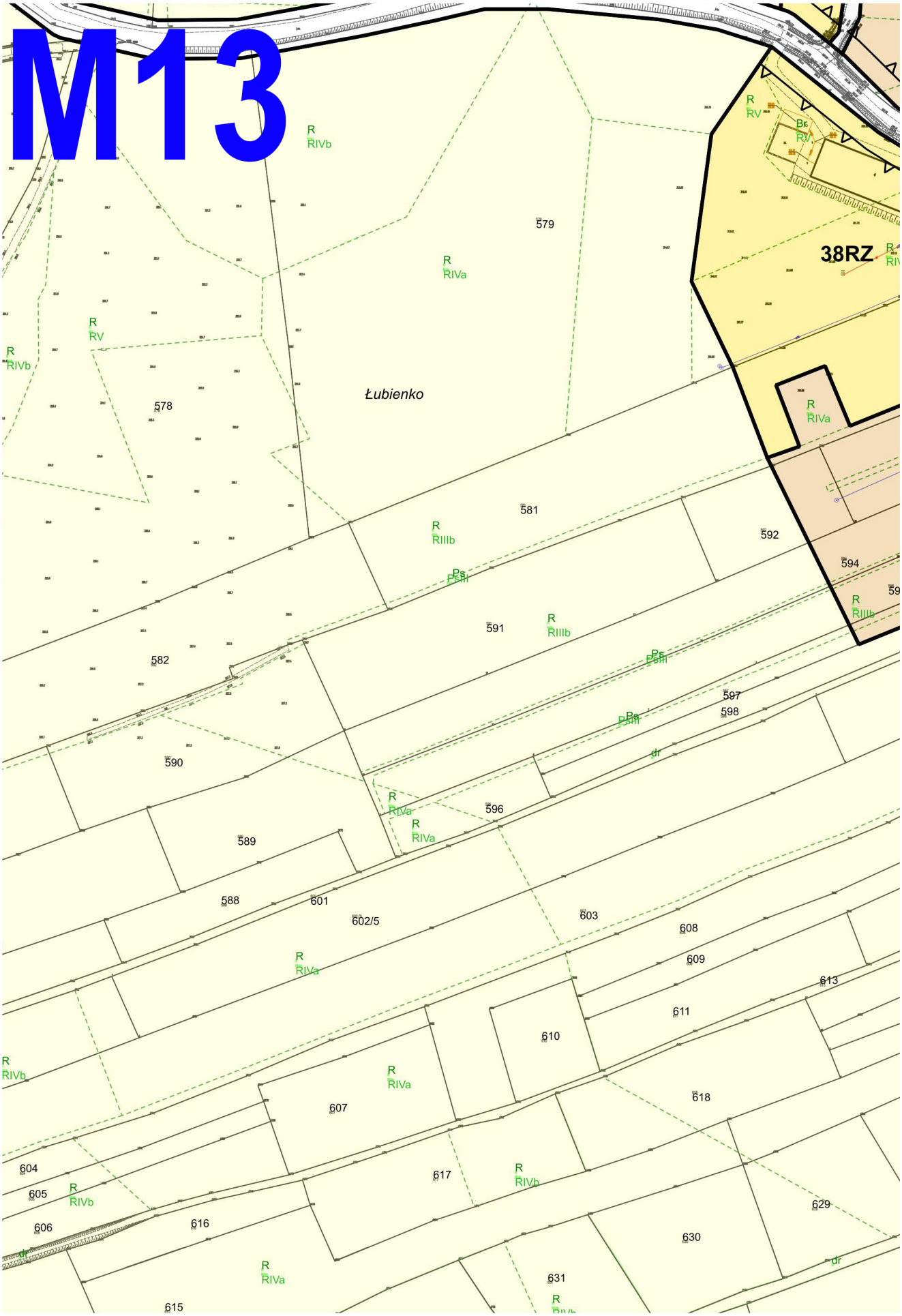

L17
775
605
783
785
788
778
779
780
782
784
201
228
229
230
231
233
232
235
236
227
234
315/1
111-72/91
Ls
LsIII
LsIV
R
RIVb

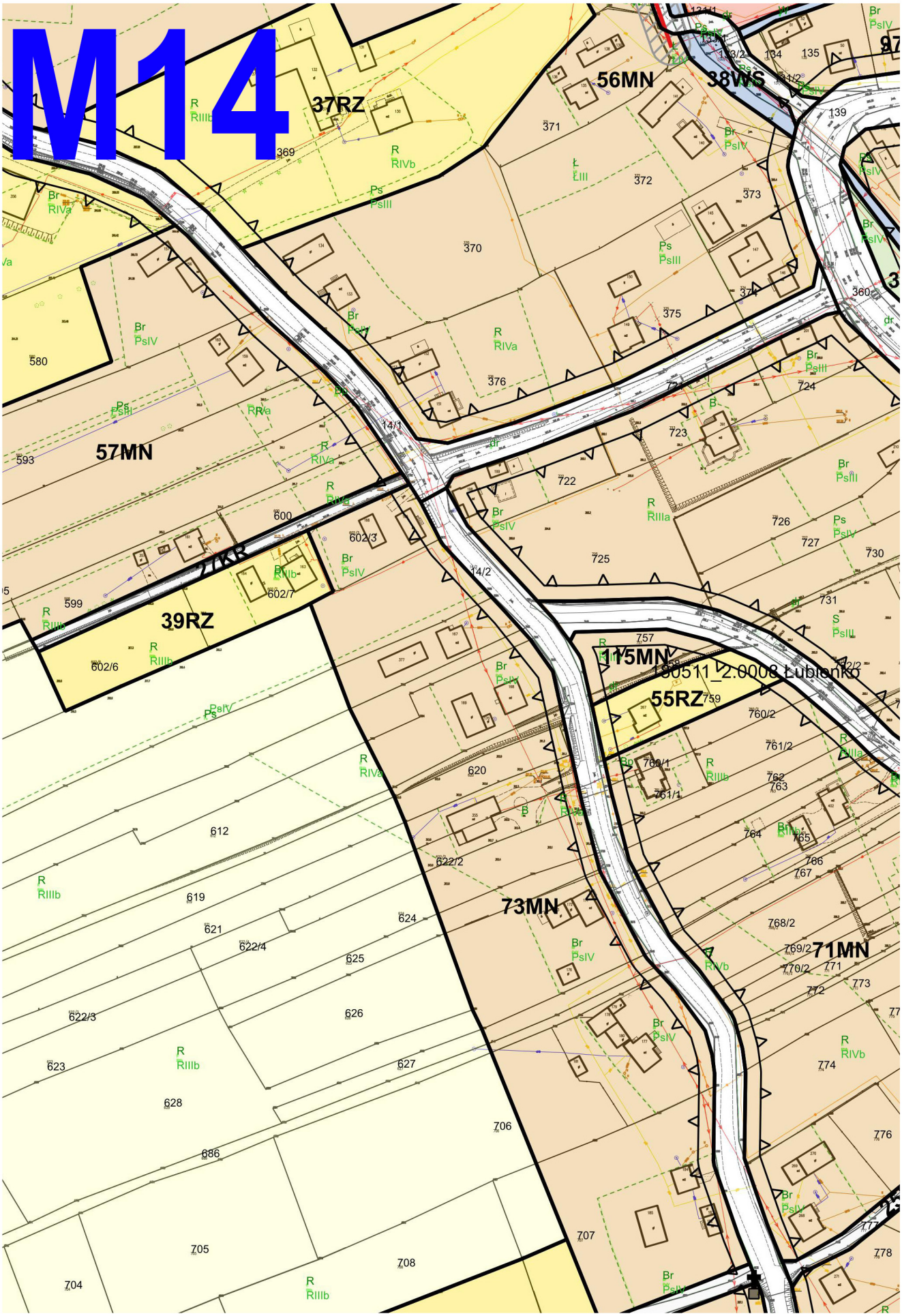

L18
751/1
751/2
789
791
34L
790
237
240
241
238
239
243
242
247
248
R
RIVb

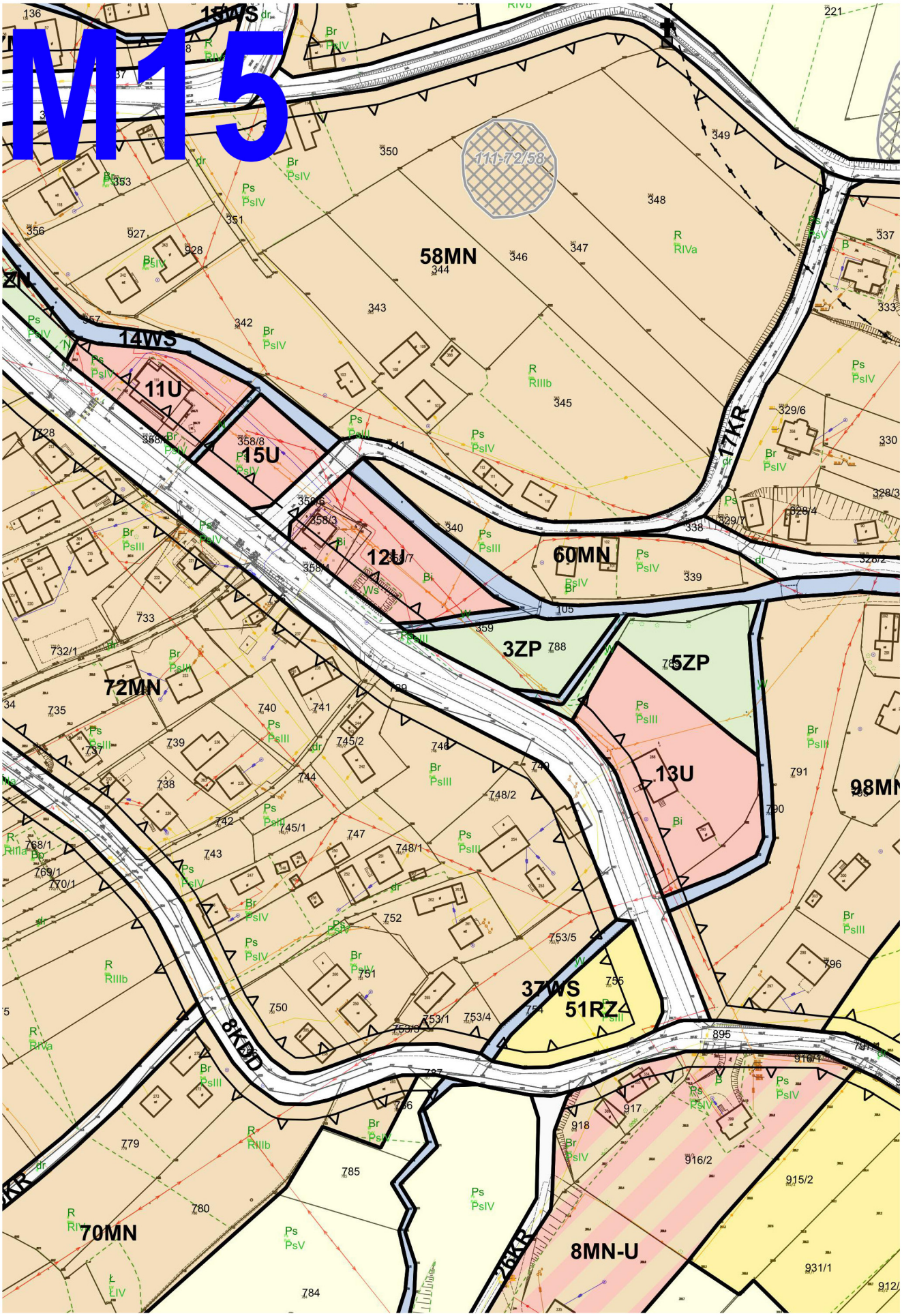

M10
491
492
R
RIIIb
495
496
490
489
488
R
RIVb
484
483
482
497
R
RIVa
R
RV
487
R
RIVb
486
485
Ps
R
RIVa
499
512
R
RIVa
519
dr
500
511
501
518
502
503
504
513
505
517
506
510
Ps
PsIV
514
515
507
509
508

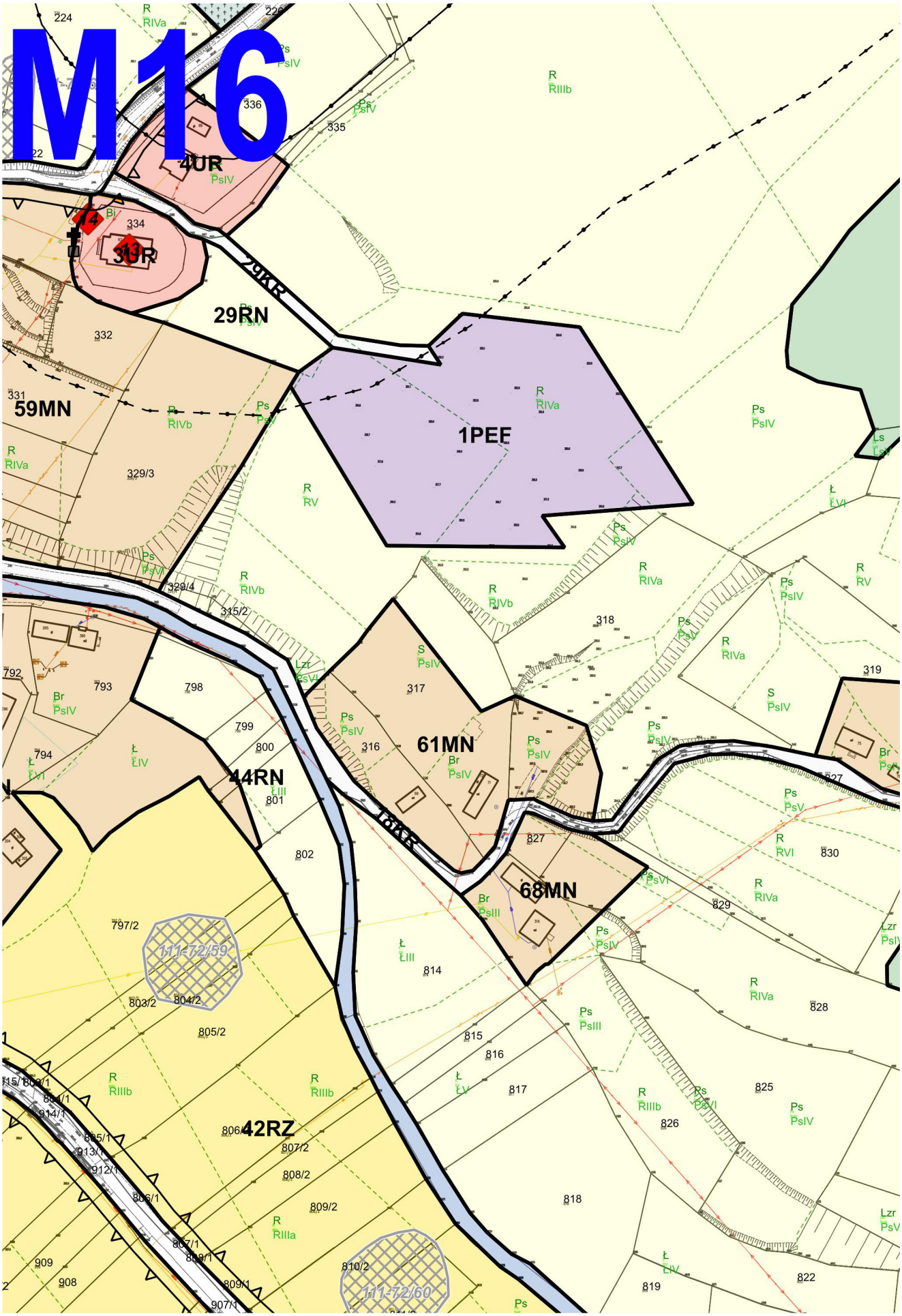

M11
18RN
477
476
475
474
473
472
471
479
498
533
531
532
539
534
530
528
521
538
535
529
520
536
527
526
525
537
516
524
522
523
541
545
R RIVa
R RIVb
R RV
R RIIIb
Ps PsIV
Ps PsIII
Ł ŁIV
dr

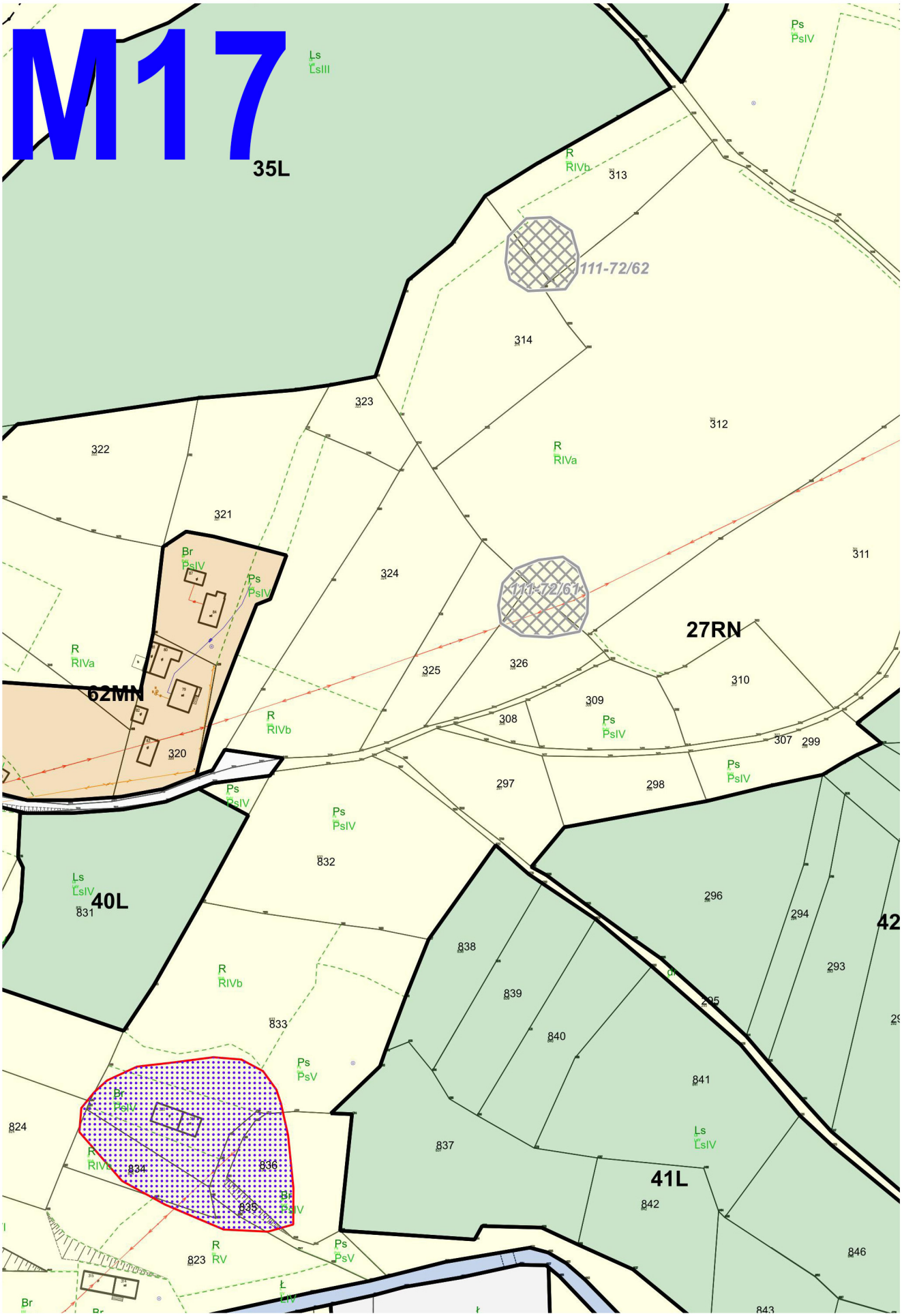

M12
464
467
470
468
469
574
573
575
572/2
571
576
577
564
563
569/1
572/1
565
566
570
567
584
540
569/2
583
586
587
568
585
542/2
602/4
543
542/1
544
547
546
549
R RIVa
Ps PsIV
Ł ŁIV
Ł ŁIII
R RIIIb
R RV
W
dr

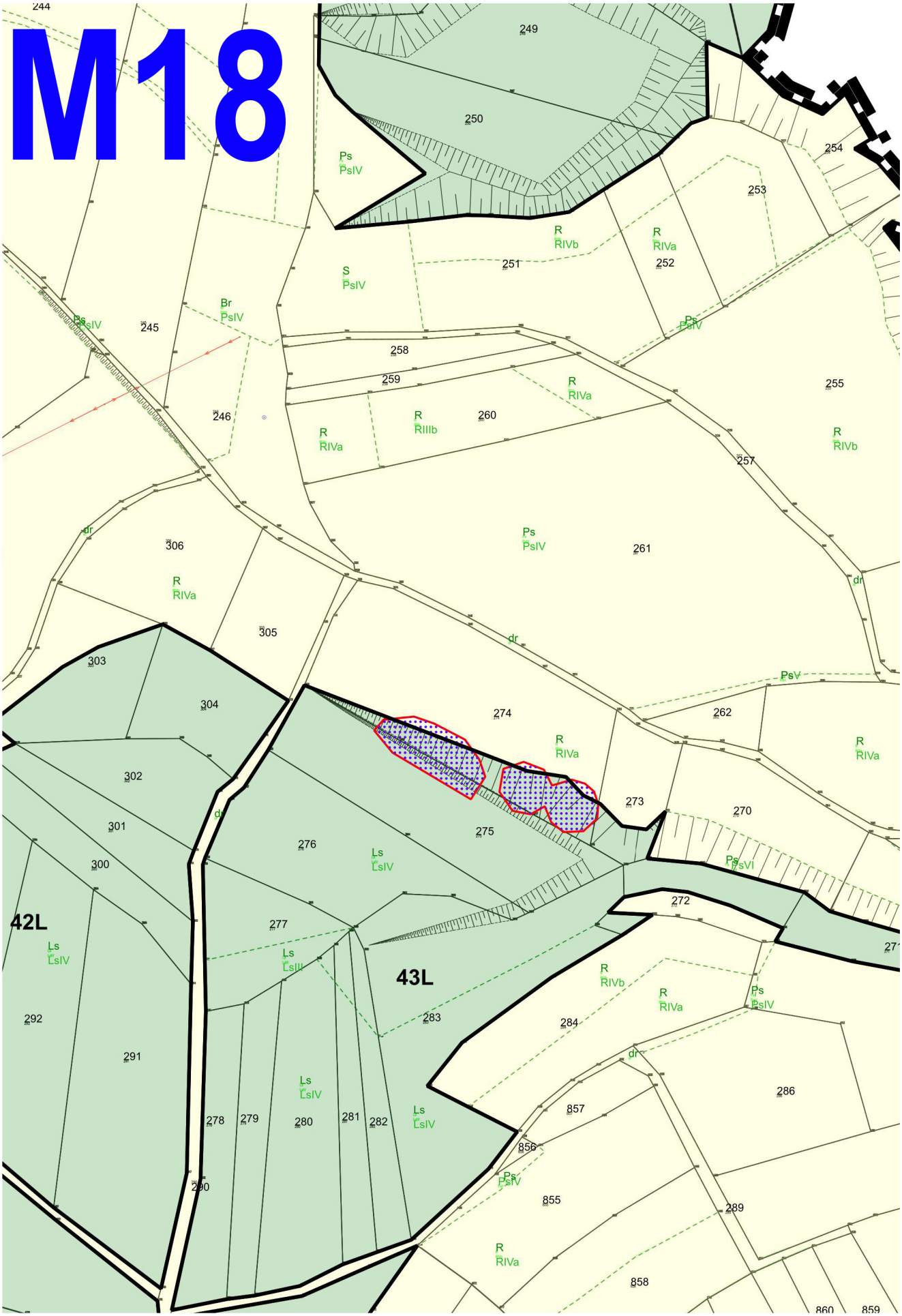

M13
Łubienko
38RZ
578
579
581
582
588
589
590
591
592
594
596
597
598
601
602/5
603
604
605
606
607
608
609
610
611
613
615
616
617
618
629
630
631
R RIVb
R RIVa
R RV
R RIIIb
Ps PsIII
dr


M14
37RZ
56MN
38WS
57MN
71KR
39RZ
115MN
55RZ
73MN
71MN
90511_2.0008 Łubienko


M15
58MN
14WS
11U
15U
12U
60MN
17KR
3ZP
5ZP
13U
98MN
72MN
3ZWS
51RZ
8KDD
70MN
8MN-U
26KR


M16
4UR
3UR
29KR
29RN
59MN
1PEF
61MN
44RN
18KR
68MN
42RZ
111-72/59
111-72/60

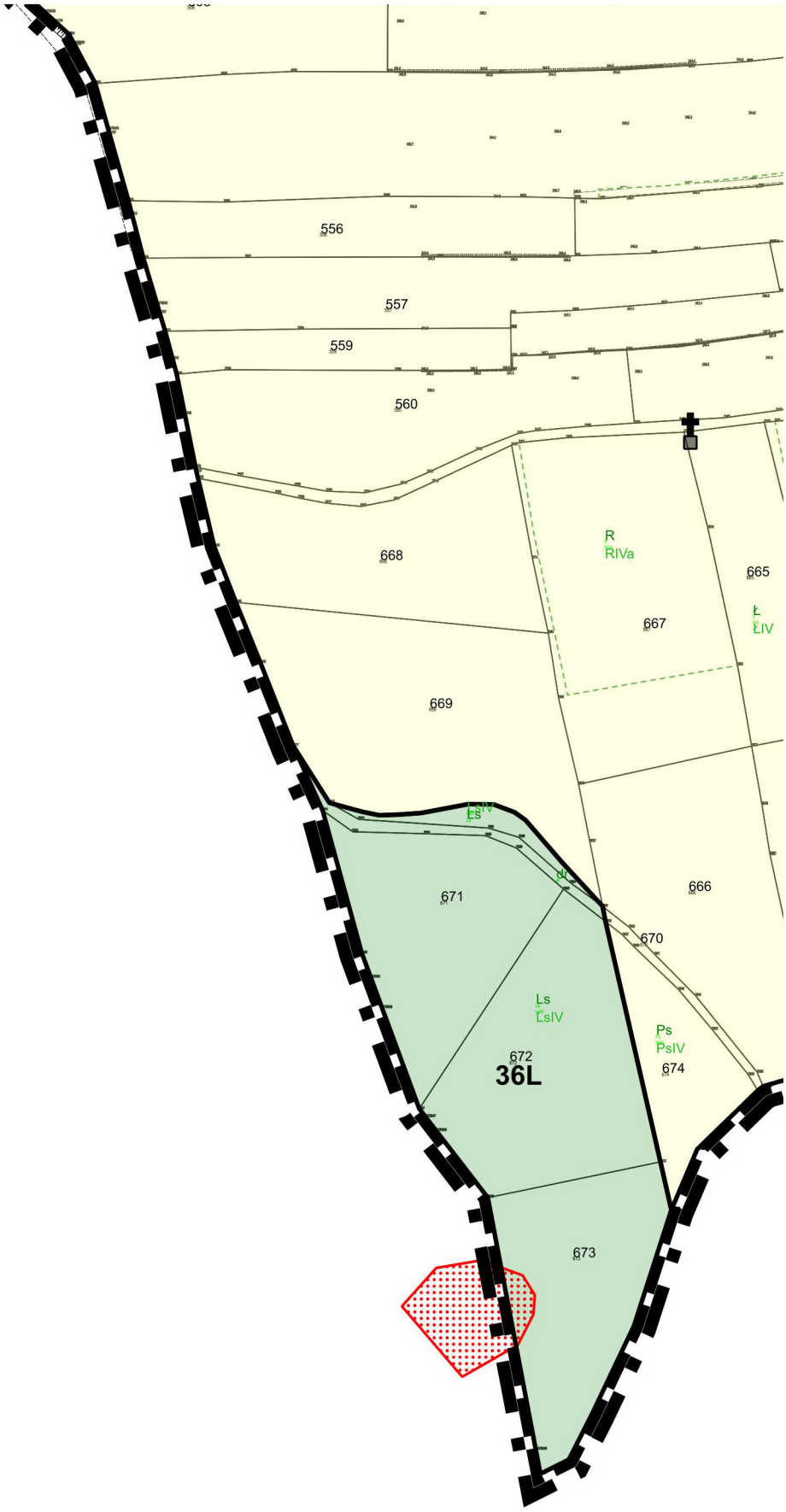

M17
35L
Ls
LsIII
Ps
PsIV
R
RIVb
313
111-72/62
314
323
312
322
R
RIVa
321
Br
PsIV
Ps
PsIV
324
111-72/61
311
27RN
R
RIVa
62MN
325
326
310
309
308
R
RIVb
Ps
PsIV
307
299
320
297
298
Ps
PsIV
Ps
PsIV
832
Ls
LsIV
831
40L
296
294
42
838
R
RIVb
293
839
833
840
Ps
PsV
841
Br
PsIV
824
837
Ls
LsIV
R
RIVb
834
836
41L
842
835
Br
PsIV
R
RV
823
Ps
PsV
846
Br
843

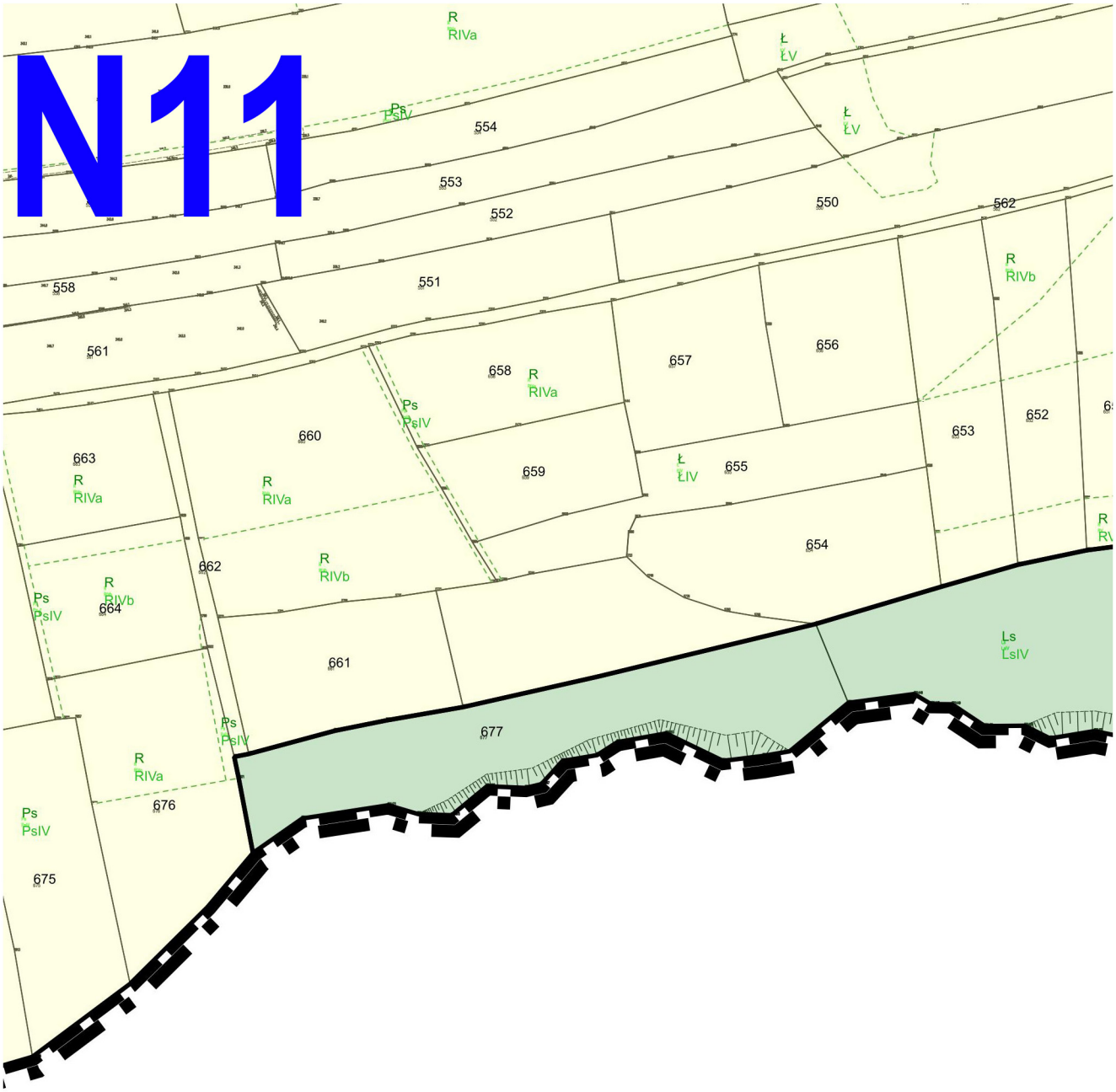

M18
244
249
250
254
253
251
252
245
246
258
259
260
255
257
306
261
305
303
304
274
262
302
273
270
301
275
276
300
277
272
42L
43L
292
283
284
291
286
857
856
278
279
280
281
282
855
289
858
860
859

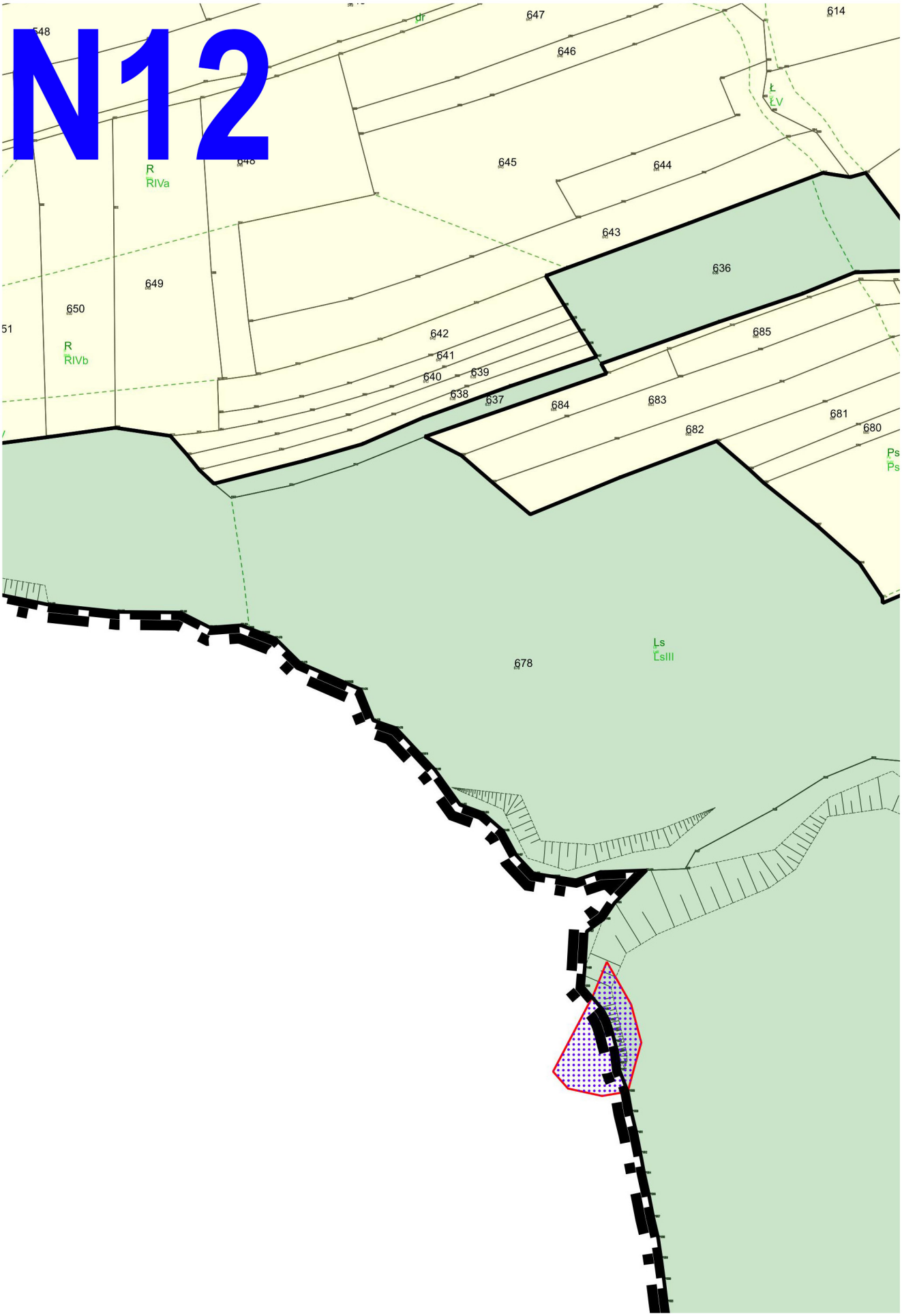
M19

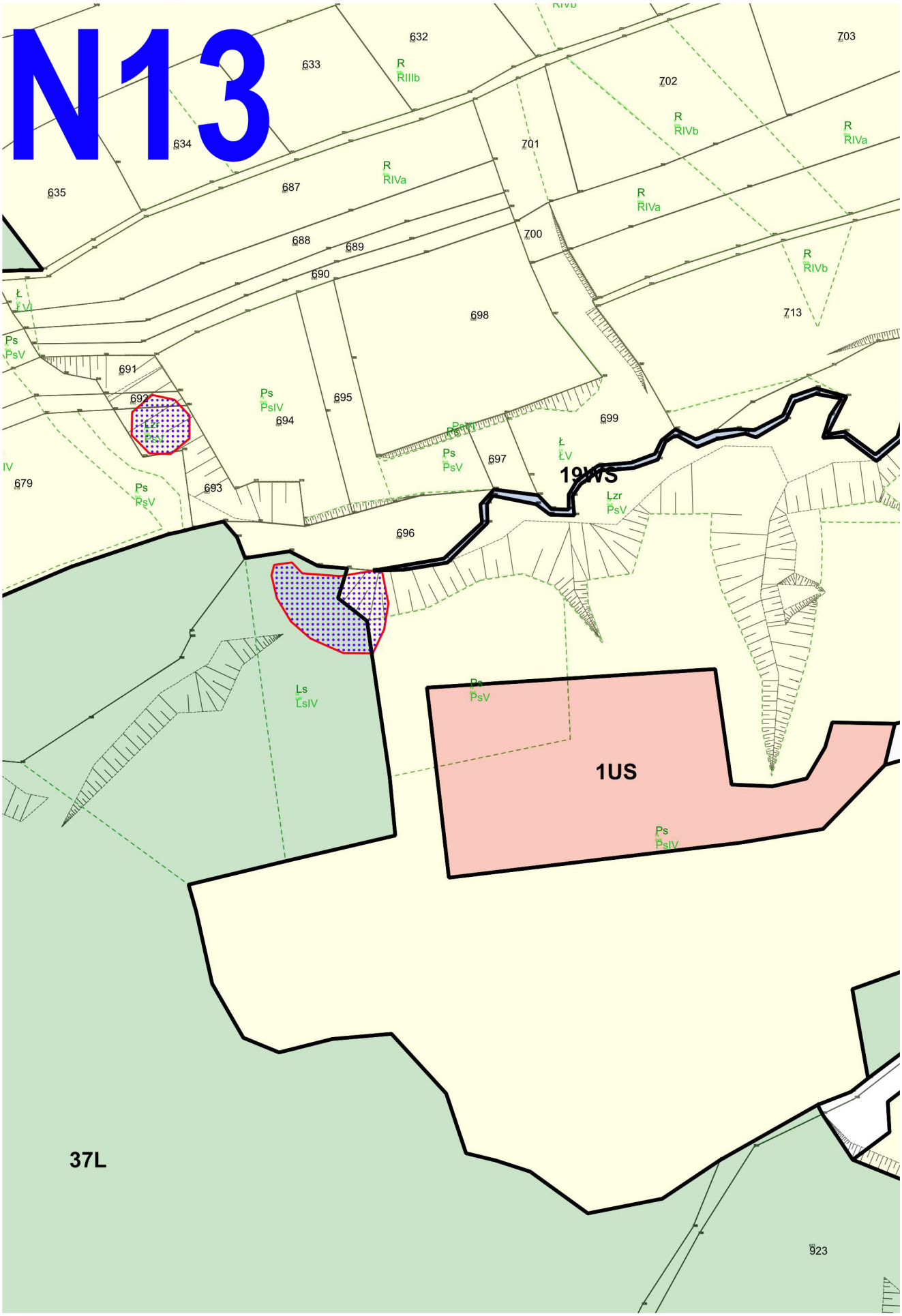

Lzr
PsV
Ps
PsIV
Ł
ŁV
256
48RN
Ł
ŁV
Ł
ŁV
Ps
PsIV
266
929
265
R
RIVa
264
Ps
PsIV
Ł
ŁVI
268
287
Ł
ŁV
Ł
ŁIV

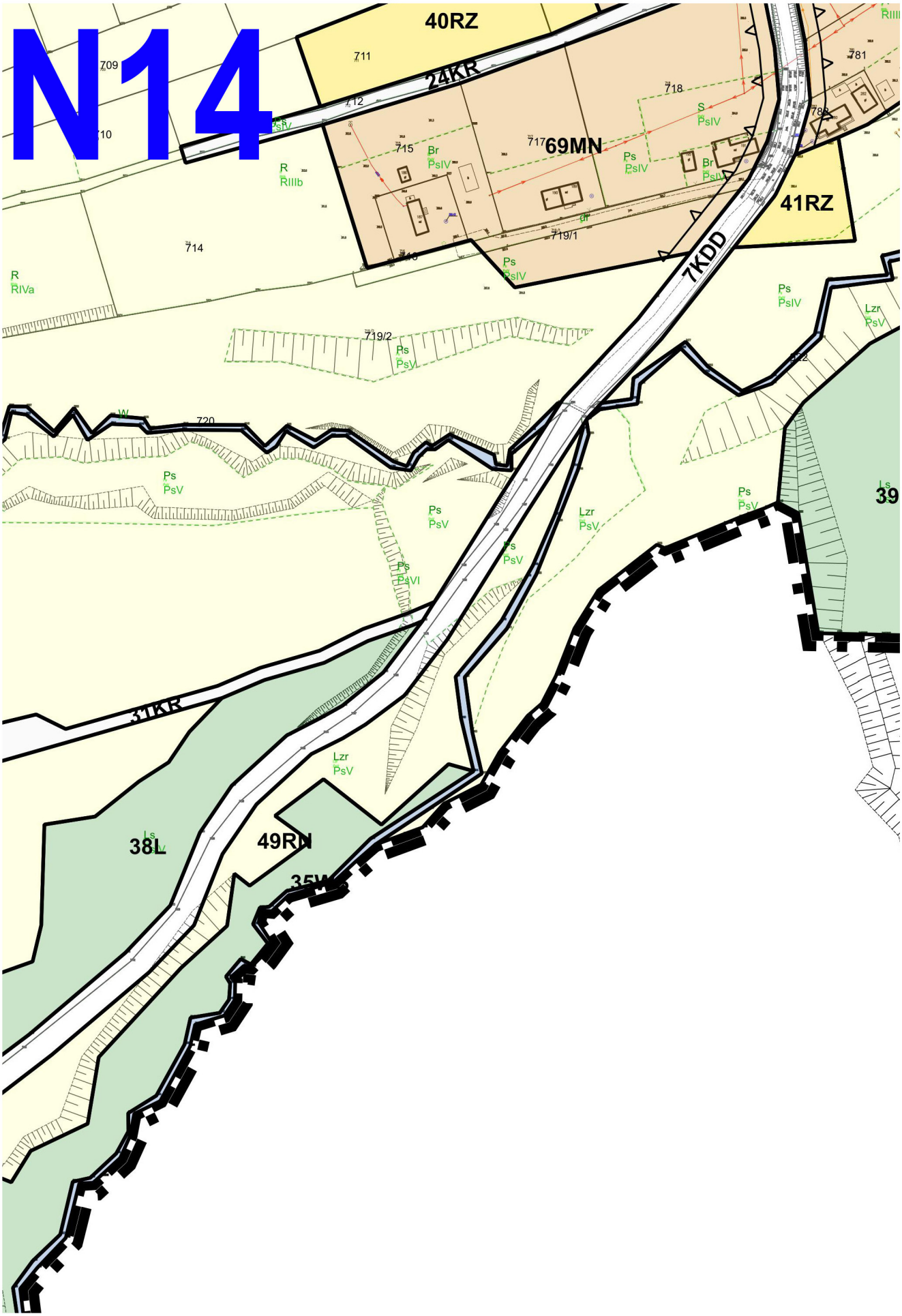
N10


556
557
559
560
668
R
RIVa
665
667
Ł
ŁIV
669
671
666
670
Ls
LsIV
Ps
PsIV
672
36L
674
673

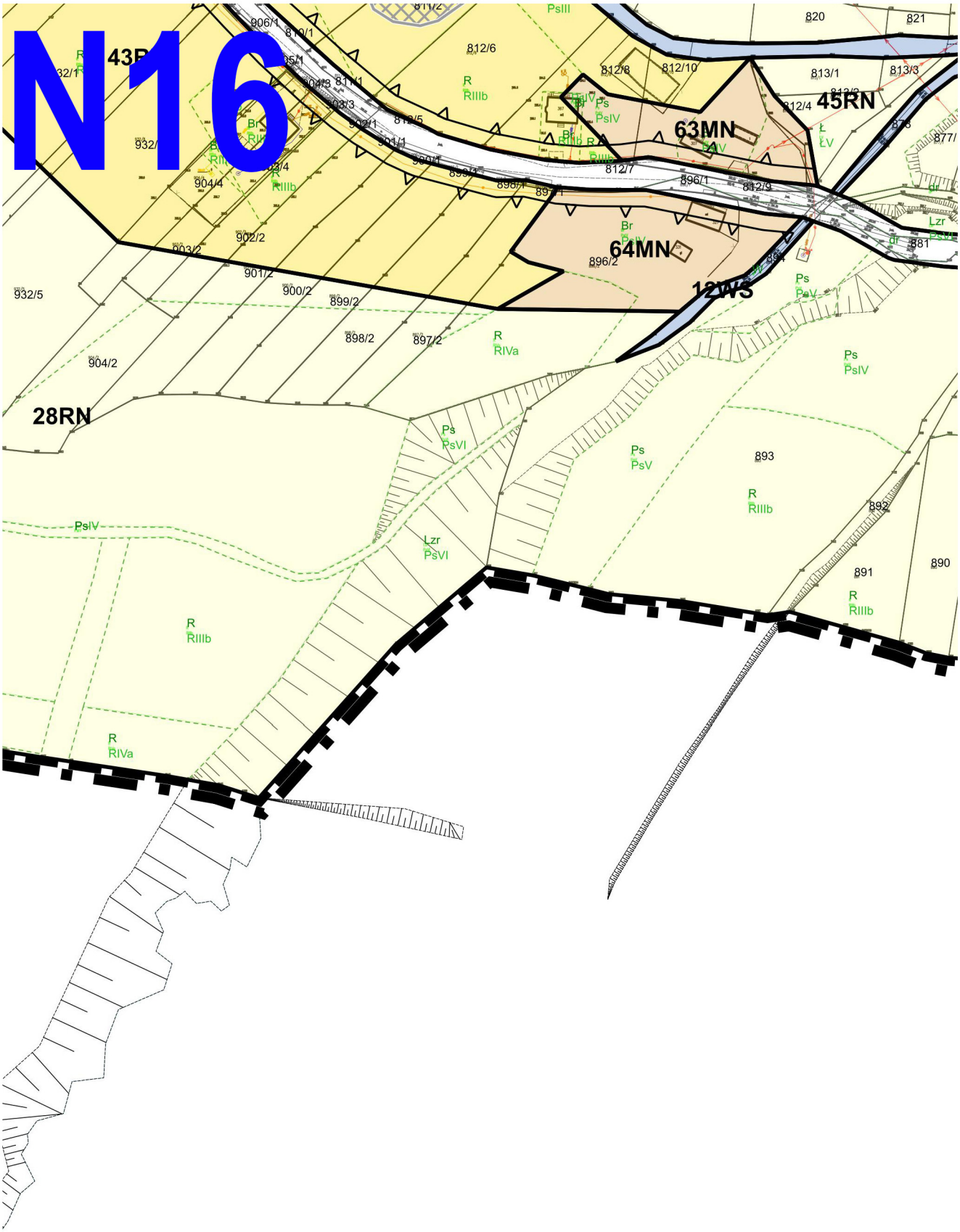

N11
R RIVa
Ł ŁV
Ps PsIV
554
553
552
550
562
558
551
R RIVb
561
656
657
658
R RIVa
Ps PsIV
660
652
653
663
R RIVa
659
Ł ŁIV
655
R RIVa
654
662
R RIVb
Ps PsIV
664
R RIVb
661
Ls LsIV
677
Ps PsIV
R RIVa
676
Ps PsIV
675

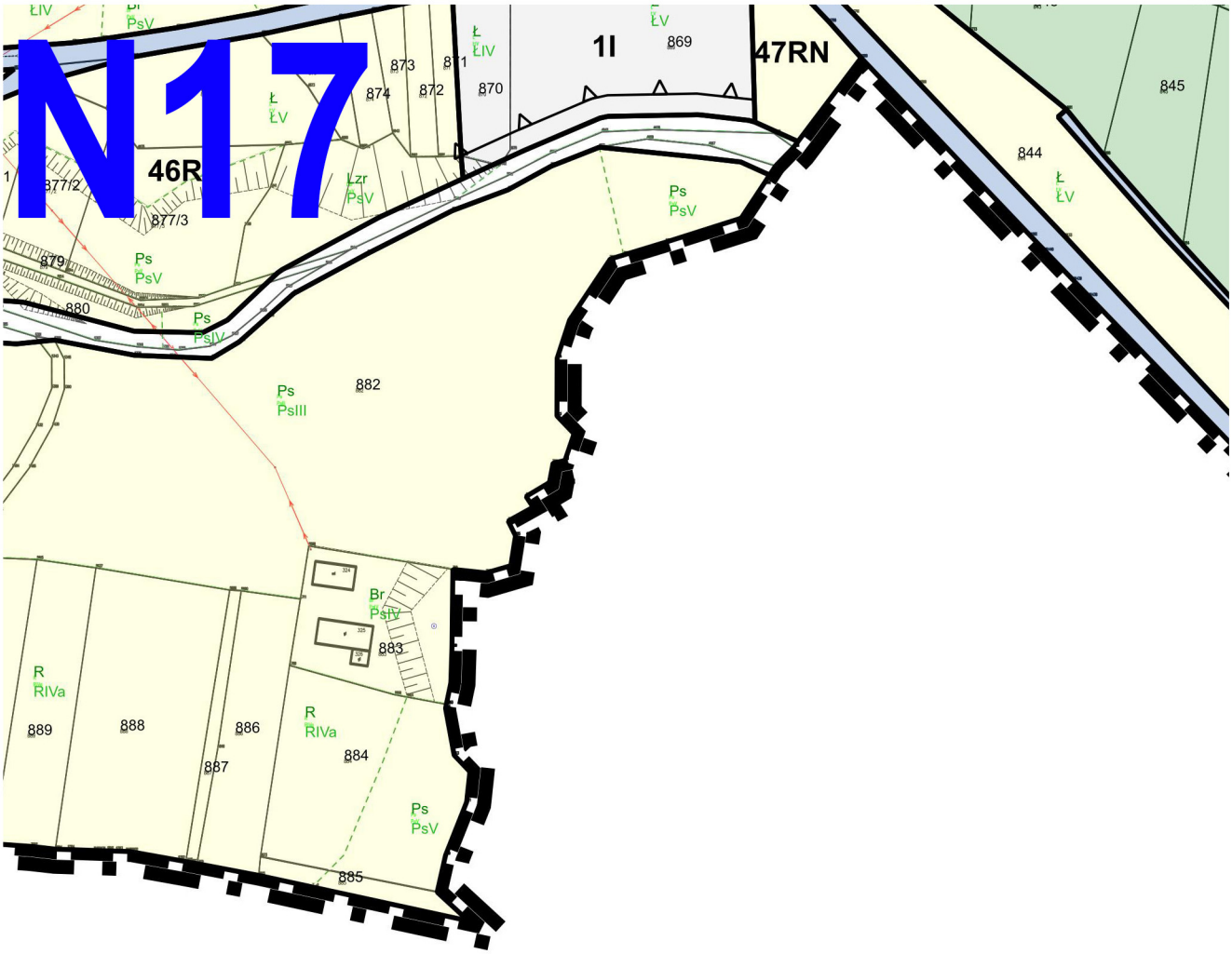

N12
dr
647
614
646
Ł
ŁV
645
644
643
636
649
650
642
641
639
640
638
637
684
683
685
682
681
680
Ps
Ps
678
Ls
LsIII
R
RIVa
R
RIVb

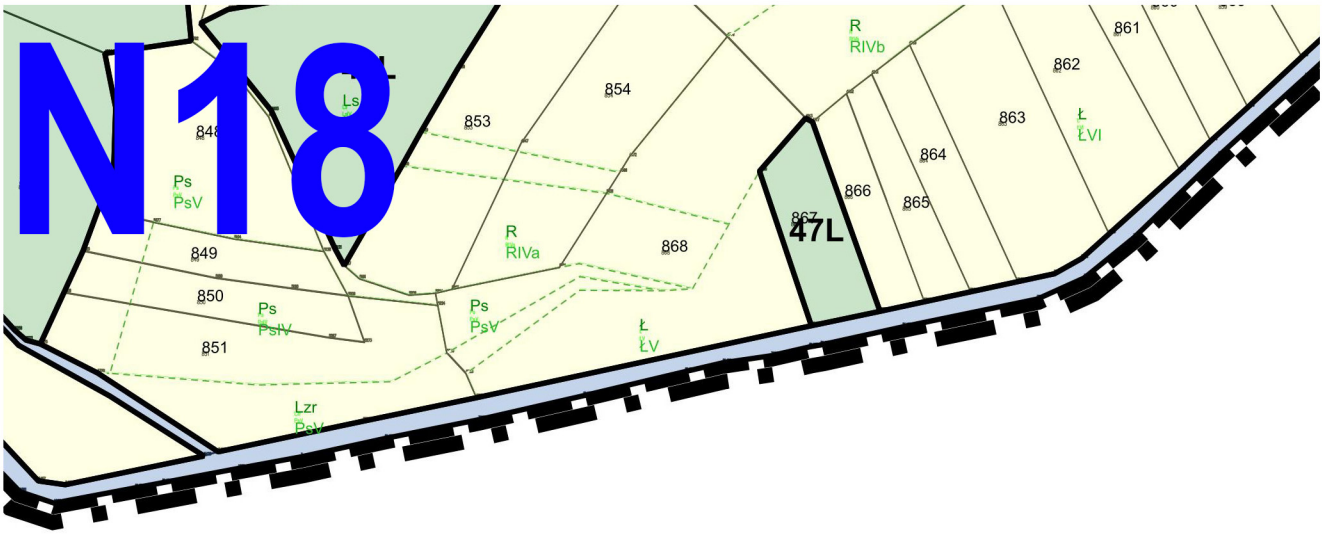

N13
632
633
634
635
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
713
679
R RIIIb
R RIVa
R RIVb
Ł ŁV
Ps PsV
Ps PsIV
Lzr PsV
Ls LsIV
19WS
1US
37L
923


N14
40RZ
711
24KR
709
712
710
718
781
788
715
717
69MN
Br
PsIV
Ps
PsIV
S
PsIV
R
RIIIb
41RZ
714
719/1
7KDD
R
RIVa
719/2
Ps
PsV
720
Lzr
PsV
39
31KR
38L
49RN
35W


N15
50R
Ps
PsIV
Ps
PsVI
Ps
PsV
919
931/2
Br
PsIV
920
911
932/2
910
Ps
PsV
R
RV
R
RIIIb
932/3
R
RIIIb
R
RIIIb
921
R
RIIIb
Ps
PsIII
R
RIVa
R
RIVa

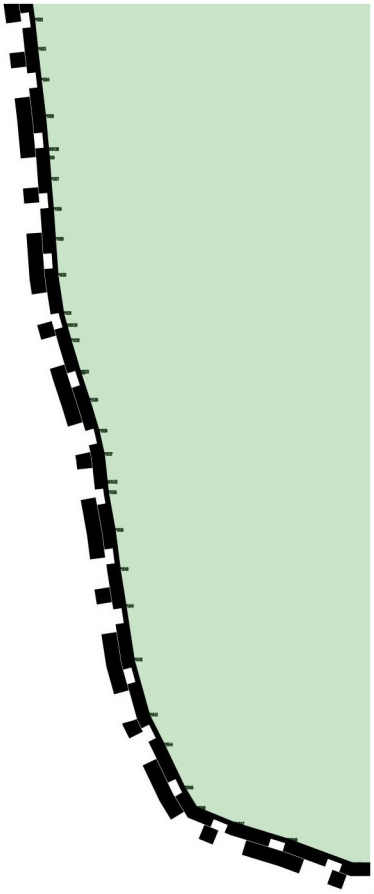

N16
43R
45RN
63MN
64MN
12WS
28RN


N17
46R
47RN
1I
869
870
871
872
873
874
877/2
877/3
879
880
882
883
884
885
886
887
888
889
844
845
Ps PsV
Ps PsIV
Ps PsIII
Br PsIV
R RIVa
Lzr PsV
Ł ŁV
Ł ŁIV

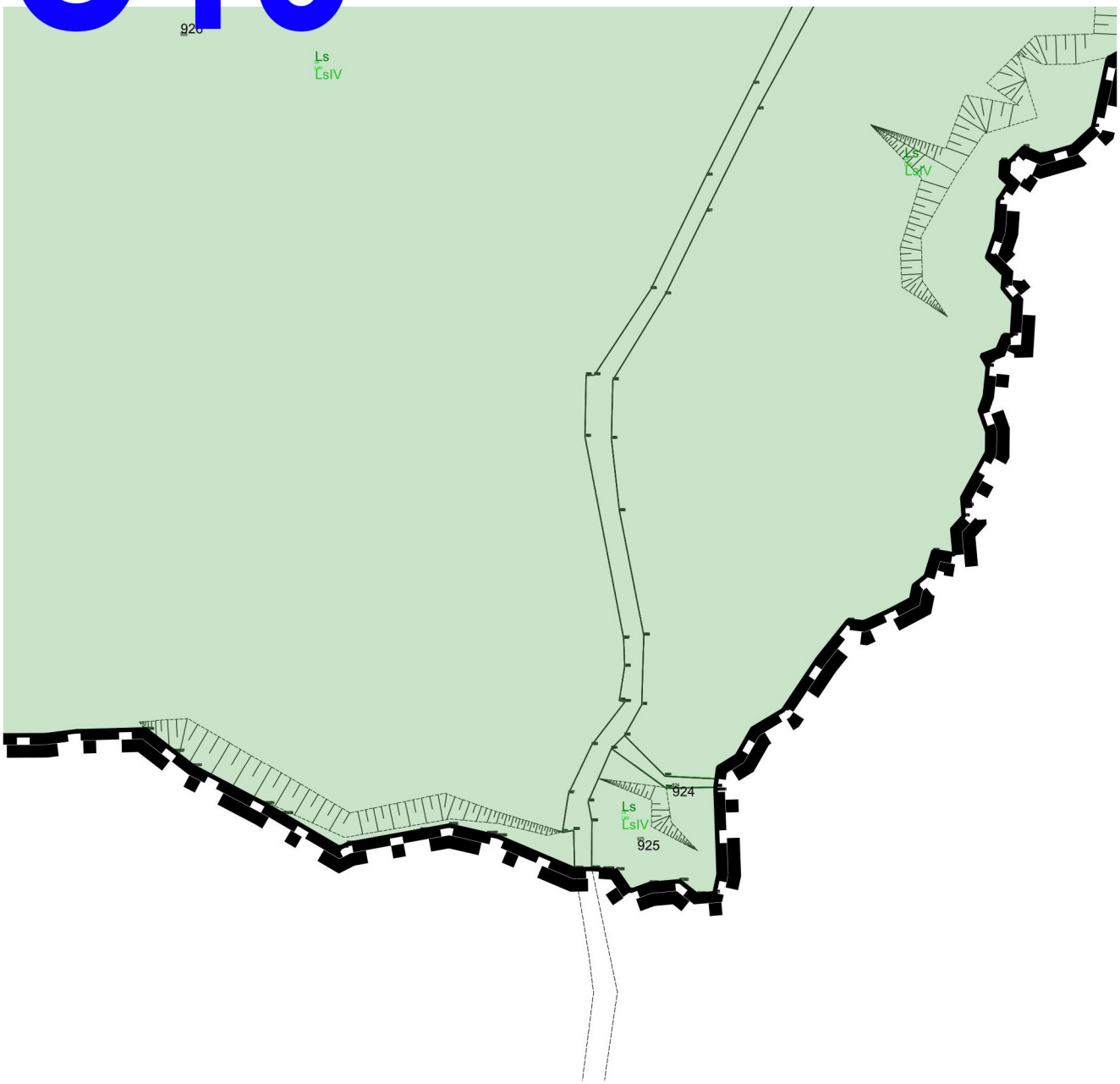

N18
Ls
848
853
854
R
RIVb
861
862
863
Ł
ŁVI
864
866
865
867
47L
Ps
PsV
849
850
851
R
RIVa
868
Ps
PsV
Ps
PsIV
Ł
ŁV
Lzr
PsV


N19

O12



O13



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/127/2025

Rady Gminy Tarnowiec

z dnia 25 lipca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnowiec o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec**,** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zadania własne gminy z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, wynikające z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec:

·zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, w tym ustalenie kierunków rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacji;

·planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;

·budowę projektowanych dróg gminnych;

·budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanych dróg.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ma charakter długoterminowy

i będzie odbywała się odpowiednio do dynamiki inwestowania podstawowego oraz możliwości finansowych gminy. Prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

3. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/127/2025

Rady Gminy Tarnowiec

z dnia 25 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowiec
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec wpłynęło 28 uwag (numeracja uwag odnosi się do numeracji w wykazie uwag i sposobie rozpatrzenia przez Wójta Gminy Tarnowiec):

1. **Uwaga nr 1** dotycząca działki nr ew. 1213/4, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1213/4, obręb Nowy Glinik na teren pod zabudowę z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R).Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

2. **Uwaga nr 2** dotycząca działki nr ew. 306/1, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 306/1, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R) i terenie rozwoju zabudowy zagrodowej (RM2). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

3. **Uwaga nr 3** dotycząca działki nr ew. 1384, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1384, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

4. **Uwaga nr 4** dotycząca działki nr ew. 692, obręb Łubno Opace

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 692, obręb Łubno Opace na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

5. **Uwaga nr 5** dotycząca działki nr ew. 1207/2, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1207/2, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

6. **Uwaga nr 6** dotycząca działki nr ew. 637, 556, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działek nr ew. 637,556, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

7. **Uwaga nr 7** dotycząca działki nr ew. 444/8, obręb Łubno Opace

Uwaga nieuwzględniona nie dokonuje się zmiany przeznaczenia działki nr ew. 444/8, obręb Łubno Opace na teren zieleni naturalnej, gdyż działka ta znajduje się w kompleksie użytków rolnych. Przy czym w ramach przeznaczenia uzupełniającego w tym terenie przewidziano teren zieleni naturalnej.

8. **Uwaga nr 8** dotycząca działki nr ew. 685, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 685, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

9. **Uwaga nr 9** dotycząca działki nr ew. 4, obręb Łubienko

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 4, obręb Łubienko na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

10. **Uwaga nr 10** dotycząca działki nr ew. 696, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 696, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

11. **Uwaga nr 11** dotycząca działki nr ew. 689, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 689, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

12. **Uwaga nr 12** dotycząca działki nr ew. 1451/1, 1451/2, 1452, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia w całości działek nr ew. 1451/1, 1451/2, 1452, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy mieszkaniowej, z możliwością zabudowy rekreacyjnej lub związanej z rolnictwem z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

13. **Uwaga nr 13** dotycząca działki nr ew. 654, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 654, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie z możliwością zabudowy rekreacyjnej lub zagrodowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

14. **Uwaga nr 14** dotycząca działki nr ew. 1532, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1532, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie z możliwością zabudowy rekreacyjnej lub zagrodowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

15. **Uwaga nr 15** dotycząca działki nr ew. 1555, 1557/2, 1556, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości poszerzenia terenu zabudowy o 30 m w stosunku do ustaleń studium, a także wyznaczenia w północno-zachodniej części działek terenów z możliwością zabudowy rekreacyjnej lub pod zabudowę związaną z rolnictwem z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

16. **Uwaga nr 16** dotycząca działki nr ew. 526, obręb Łajsce

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 526, obręb Łajsce na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

17. **Uwaga nr 17** dotycząca działki nr ew. 576/2, obręb Łajsce

Uwaga nieuwzględniona działka nr ew. 576/2, obręb Łajsce znajduje się w studium w terenie MNU2. Podstawowym kierunkiem działań w terenach MNU2 jest utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Jednocześnie działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych, gdzie podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie przyrodniczego charakteru terenu i kontynuacja dotychczasowego użytkowania wraz z zabudową. Działka ta znajduje się w na gruntach rolnych klasy III, a więc podlegających szczególnej ochronie. Dlatego też pozostawiono na tym terenie możliwość realizacji zabudowy zagrodowej (w tym budynku mieszkalnego).

18. **Uwaga nr 18** dotycząca działki nr ew. 602/2, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 602/2, obręb Łubno Szlacheckie na działkę budowlaną z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

19. **Uwaga nr 19** dotycząca działki nr ew. 602/3, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 602/3, obręb Łubno Szlacheckie na działkę budowlaną z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

20. **Uwaga nr 20** dotycząca działki nr ew. 632, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 632, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy związanej z rolnictwem z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

21. **Uwaga nr 21** dotycząca działki nr ew. 680, 681, 682/4, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działek nr ew. 680, 681, 682/4, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec.

Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

22. **Uwaga nr 22** dotycząca działki nr ew. 40/2, obręb Łubno Opace

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 40/2, obręb Łubno Opace na teren rekreacji indywidualnej i zagrody letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

23. **Uwaga nr 23** dotycząca działki nr ew. 689, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 689, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

24. **Uwaga nr 24** dotycząca działki nr ew. 1314, obręb Nowy Glinik

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 1314, obręb Nowy Glinik na teren zabudowy letniskowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Podstawowym kierunkiem działań w terenach rolnych jest utrzymanie obecnego, naturalnego, rolnego charakteru tych terenów bez prawa realizacji nowej zabudowy. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

25. **Uwaga nr 25** dotycząca działki nr ew. 684, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia całej działki nr ew. 684, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium. Ponadto w planie miejscowym nie wyznacza się trefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż jest to element notacji planu ogólnego. To samo dotyczy standardów dostępności infrastruktury społecznej w zakresie dostępu do szkoły podstawowej.

26. **Uwaga nr 27** dotycząca działki nr ew. 526, 576/2, obręb Łajsce

Uwaga nieuwzględniona działka nr ew. 576/2, obręb Łajsce znajduje się w studium w terenie MNU2. Podstawowym kierunkiem działań w terenach MNU2 jest utrzymanie, porządkowanie, kontynuacja, uzupełnianie i rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Jednocześnie działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych, gdzie podstawowym kierunkiem działań w tej strefie jest utrzymanie przyrodniczego charakteru terenu i kontynuacja dotychczasowego użytkowania wraz z zabudową. Działka ta znajduje się w na gruntach rolnych klasy III, a więc podlegających szczególnej ochronie. Dlatego też pozostawiono na tym terenie możliwość realizacji zabudowy zagrodowej (w tym budynku mieszkalnego).

Uwaga nieuwzględniona nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 526, obręb Łajsce na teren zabudowy mieszkaniowej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium.

27. **Uwaga nr 28** dotycząca działki nr ew. 466/2, obręb Łubno Szlacheckie

Uwaga nieuwzględniona – nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr ew. 466/2, obręb Łubno Szlacheckie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec. Działka ta znajduje się w strefie terenów rolnych i siedliskowych (R). Jednym z podstawowych wymogów uchwalenia

planu miejscowego jest zachowanie zgodności planu z ustaleniami studium. Ponadto, składający uwagę niezależnie od ustaleń planu, mają możliwość wykorzystania pozwolenia na budowę wydanego na budynek mieszkalny jednorodzinny.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/127/2025
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia 25 lipca 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/127/2025 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Tarnowiec przedstawia Radzie Gminy Tarnowiec do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Tarnowiec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 27 kwietnia 2023 r. roku podjęła Uchwałę Nr LXVI/474/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar planu obejmuje obszar w granicach administracyjnych miejscowości: Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec, o łącznej powierzchni około 2189 ha.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130) , w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego uchwałą rady Gminy Tarnowiec Nr LVII/397/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., Obszary objęte miejscowym planem zlokalizowane są zgodnie z ww. studium w strefie terenów rolnych i siedliskowych oraz strefie przyrodniczej.

W sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono granice następujących terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym umieszczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 uchwalonym uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018r. poz. 3937 obowiązuje od dnia 3 października 2018r. – tj. budowa suchego zbiornika na Chlebiance: Łubienko.

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Tarnowiec w/w uchwały Wójt Gminy Tarnowiec jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy

Glinik w gminie Tarnowiec, określając sposoby, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
4) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
5) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu planu;
6) wystąpił o ponowne uzgodnienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz o ponowne zaopiniowanie prognozy oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
7) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
8) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
9) skierował projekt do uzgodnienia z Zarządem Województwa w zakresie audytu krajobrazowego;
10) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Tarnowiec celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec.

Na obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami Rady Gminy Tarnowiec:

1) Nr XXX/299/2002 z dnia 28.02.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Glinik Nowy 1 i Glinik Nowy 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Glinik Nowy,
2) Nr XXX/303/2002 z dnia 28.02.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Łubno Opace 1 i Łubno Opace 2 - w gminie Tarnowiec, w miejscowości: Łbpno Opace,
3) Nr XXXIV/243/2009 z dnia 28.09.2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Farma Wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik (zmieniona uchwałami: Rady Gminy Tarnowiec: Nr XXXIII/228/2013 z dnia 17.06.2013 r. oraz Nr XVI/105/2019 z dnia 22.11.2019),
4) Nr XII/86/2015 z dnia 9.11.2015 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości: Łajsce, Łubno Szlacheckie i Łubno Opace w gminie Tarnowiec.

Przedmiotowy projekt planu sporządzono jako nowy plan miejscowy.

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych planem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem dróg, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierunek zagospodarowania analizowanego obszaru wyznaczony w aktualnie sporządzanym planie miejscowym, nie spowoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w stosunku do stanu określonego ustaleniami obowiązujących planów, jak również wynikającego z kierunków rozwoju tego obszaru, wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec.

Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalone planem zasady zagospodarowania terenów oraz wskaźniki zabudowy mają na celu ochronę terenów przed niekontrolowaną zabudową, niedostosowaną charakterem, funkcją i gabarytami do otoczenia i jego charakteru.

W zakresie architektury i urbanistyki plan wyznacza pewne ramy, które mają ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz i zachować ład przestrzenny obszaru. Ustala się w nim zasady dotyczące wysokości zabudowy, geometrii dachów i ich pokrycia oraz gabarytu.

W celu prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej w myśl zrównoważonego rozwoju w ustaleniach planu określono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Plan wpłynie na środowisko naturalne, jednak pewne działania i zachowanie równowagi w planowaniu zabudowy może zminimalizować negatywne oddziaływania.

W związku z wejściem w życie ustaleń planu na obszarze opracowania prognozuje się przede wszystkim wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów oraz wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza z palenisk domowych oraz środków transportu. Przewiduje się również niewielki wzrost poziomu hałasu oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, niewielki wzrost promieniowania elektromagnetycznego, zmiany w krajobrazie, częściową degradację fauny i flory oraz gleb. Zmianie ulegnie krajobraz z uwagi na powstanie nowych obiektów budowlanych na dotychczas otwartych terenach rolniczych. Istotne zmiany w krajobrazie mogą wyniknąć z lokalizacji, dopuszczonych planem, obiektów instalacji fotowoltaicznej.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z

ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu z uwagi na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę, wywoła obowiązek realizacji zadań w zakresie: zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym ustalenie kierunków rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacji, planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, budowy projektowanych dróg gminnych oraz budowy oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanych dróg. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ma charakter długoterminowy i będzie odbywała się odpowiednio do dynamiki inwestowania podstawowego oraz możliwości finansowych gminy. Prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych obiektów;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone m. in. poprzez nakaz zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –ustalenia projektu planu zapewniają ochronę występującego na tym terenie obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – wymóg realizowany poprzez wprowadzony nakaz realizacji miejsc postojowych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz nakaz kształtowania przestrzeni publicznych z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;

6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystują istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych. Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono również poprzez:

a) maksymalizację wskaźników i parametrów zabudowy (zgodnie z zapisami studium) co ma pozwolić właścicielom działek na efektywne zagospodarowanie ich działek budowlanych;
b) wprowadzenie szerokiego wachlarza dopuszczeń w terenach, co umożliwi właścicielom działek ich zagospodarowanie zgodnie z interesem prywatnym oraz zgodnie z interesem publicznym;
c) wprowadzenie jasnych i jednoznacznych zasad zagospodarowania obszaru, które z punktu widzenia inwestorów są widziane jako jednoznaczne określenie zamierzeń gminy co do terenów objętych miejscowym planem;

7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencją Wywiadu, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej;

9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy Tarnowiec, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności;

14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych mogą ulec zmianie w stosunku do stanu istniejącego ze względu na to, iż plan przewiduję zmiany w zagospodarowaniu terenów objętych planem, w stosunku do stanu ich aktualnego zainwestowania. Projektowany rozwój zainwestowania będzie związany przede wszystkim z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Potencjalny zrost liczby mieszkańców będzie w przyszłości generował wzrost natężenia ruchu, zarówno samochodów osobowych, jak również związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Tarnowiec zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków i uwag wpłynęło 55 wniosków od osób fizycznych oraz 28 uwag.

Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Rady Gminy Tarnowiec Nr LXVII/486/2023 z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowiec. Potrzeba sporządzenia planu miejscowego wynika z powyższej analizy. Stwierdzono w niej, iż dla przejrzystości i jednoznaczności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy wskazane jest opracowanie planów w granicach jednostek administracyjnych lub dużych zwartych obszarów. Wprowadzanie zmian w zakresie pojedynczych działek lub niewielkich kompleksów utrudnia stosowanie planów i może nie gwarantować zachowania ładu przestrzennego, na skutek braku korelacji pomiędzy poszczególnymi opracowaniami. Dlatego uznano, iż należy dążyć do szybszego sporządzania miejscowych planów, które są gwarancją ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy.

IV. Wnioski

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łajsce, Łubienko, Łubno - Opace, Łubno Szlacheckie i Nowy Glinik w gminie Tarnowiec nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.