RADA GMINY
W TARNOWCU

UCHWAŁA NR XXXVII/237/2017
RADY GMINY TARNOWIEC

z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art.20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, przyjętego Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 13 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr III/15/10 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 30 grudnia 2010 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec, przyjętego Uchwałą Nr VIII/61/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2011 r., nr 79, poz. 1367), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, obejmie obszary we wsi Tarnowiec, w zakresie określonym na załącznikach graficznych do Uchwały nr XXIII/166/2016 z dnia 21 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Tarnowiec w gminie Tarnowiec.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 6 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) tereny komunikacji – tereny parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KP do 7KP;";

2) w §5 ust. 4 pkt 3 skreśla się lit. c;

3) w §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **Wyznacza się** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, **oznaczone na rysunku planu symbolami:** 1MNU - **o powierzchni: 2,29ha,** 2MNU – **o powierzchni: 3,76ha,** 3MNU - **o powierzchni: 4,00ha,** 4MNU - **o powierzchni: 3,56ha,** 5MNU - **o powierzchni: 4,56ha,** 6MNU - **o powierzchni: 1,15ha,** 7MNU – **o powierzchni: 1,40ha,** 8MNU - **o powierzchni: 1,92ha,** 9MNU - **o powierzchni: 1,35ha,** 10MNU - **o powierzchni: 3,99ha,** 11MNU - **o powierzchni: 7,39ha,** 12MNU – **o powierzchni: 0,24ha,** 13MNU - **o powierzchni: 2,38ha,** 14MNU - **o powierzchni: 2,41ha,** 15MNU - **o powierzchni: 2,35ha,** 16MNU - **o powierzchni: 6,61ha,** 17MNU – **o powierzchni: 0,41ha,** 18MNU - **o powierzchni: 1,22ha,** 19MNU - **o powierzchni: 2,38ha i** 20MNU - **o powierzchni: 0,69ha.**";

4) w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **zabudowy usługowej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UI** - o powierzchni: 0,23ha, **2UI** - o powierzchni: 0,41ha, **3UI** – o powierzchni: 0,88ha, **4UI** - o powierzchni: 1,34ha, **5UI** - o powierzchni: 0,54ha, **6UI** - o powierzchni: 0,07ha, **7UI** - o powierzchni: 0,22ha i **8UI** - o powierzchni: 0,65ha – z przeznaczeniem pod **działalność handlową, gastronomiczną i inną działalność usługową.**";

5) w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **Wyznacza się tereny** zabudowy usługowej - **oznaczone na rysunku planu symbolem** 1USZ - **o powierzchni: 2,36ha z przeznaczeniem pod** usługi sportu i zdrowia.";

6) w §28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **Wyznacza się** tereny komunikacji - tereny parkingów - **oznaczone na rysunku planu symbolami:** 1KP - **o powierzchni: 0,11ha,** 2KP - **o powierzchni: 0,10ha,** 3KP – **o powierzchni: 0,38ha,** 4KP - **o powierzchni: 0,19ha i** 5KP - **o powierzchni: 0,11ha, 6KP – o powierzchni: 0, 25 ha, 7KP – o powierzchni: 0,07 ha.**";

7) po §39 dodaje się §39a w brzmieniu:

„§ 39a. Dla nieruchomości, położonej w terenie 6KP i 7KP, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 10%.".

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Tarnowcu
Jarosław Pękala