RADA GMINY
W TARNOWCU

UCHWAŁA NR XXXIII/228/2013
RADY GMINY TARNOWIEC

z dnia 17 czerwca 2013 r.

w sprawie: uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, uchwalonym Uchwałą Nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13 grudnia 1999 r.

Rada Gminy Tarnowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach: Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik** uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/243/09 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 28 września 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 86 poz.1951 z dnia 16 listopada 2009 r.

§ 2. 1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na wprowadzeniu w załącznikach nr 1, nr 3 i nr 4 - nowego przebiegu dróg wewnętrznych, a w załączniku nr 5 - terenu zabudowy zagrodowej usługowej, w granicach obszarów objętych zmianą.

§ 3. W uchwale Nr XXXIV/243/09 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma wiatrowa" w gminie Tarnowiec w miejscowościach : Łajsce, Łubienko, Łubno Szlacheckie, Łubno Opace i Nowy Glinik wprowadza się następujące zmiany :

1) w §1 ust.6 pkt 2) dodaje się po symbolu **KDW14** symbole: **KDW15, KDW16, KDW17, KDW18 i KDW19**;

2) w §1 ust.6 pkt 2) skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami KW1 i KW2, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje na końcu symbol: „**i KW3** ";

3) w §1 ust.6 pkt 3) skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami R17 i R18, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje na końcu symbole: „**R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28 i R29** ";

4) w §1 ust.6 pkt 6) skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami ZI13 i ZI14, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje na końcu symbole: „**ZI15 i ZI16** ";

5) w §1 ust.6 pkt 7) skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami WS3 i WS4, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje na końcu symbol: „**i WS5** ";

6) w §1 ust.6 po pkt 7) dodaje się pkt 8) w brzmieniu: „tereny **zabudowy zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **RM1** ";

7) w §5 ust.1 pkt 1) lit. b) skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami KDW13 i KDW14, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje zapis: „**KDW15, KDW16, KDW17, KDW18 i KDW19** – tereny istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m z możliwymi poszerzeniami przy skrzyżowaniach dróg i szerokości jezdni minimum 4,5m;"

8) w §5 ust.4 skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami KW1 i KW2, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje na końcu symbol: „**i KW3** ";

9) w §6 ust.1 skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami R17 i R18, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje na końcu symbole: „**R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28 i R29** ";

10) w §9 ust.1 skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami ZI13 i ZI14, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje na końcu symbole: „**ZI15 i ZI16** ";

11) w §10 ust.1 skreśla się literę „i" pomiędzy symbolami WS3 i WS4, zastępuje się ją przecinkiem i dodaje na końcu symbol: „**i WS5** ";

12) po §10 dodaje się §10a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren **zabudowy zagrodowej** - oznaczony na rysunku planu symbolem **RM1**.

2. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej terenu RM1:

1) obsługa komunikacyjna z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę gminną wewnętrzną przebiegającą po północnej stronie obszaru RM1 (poza obszarem objętym zmianą planu);

2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działce zabudowy zagrodowej – 2 (w tym liczą się miejsca w garażu).

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;

2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do bezodpływowych osadników ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, siecią kanalizacyjną o przekroju nie mniejszym niż Ø 160;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;

b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich wstępne oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);

6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;

7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od północnej granicy obszaru objętego zmianą planu (drogi gminnej wewnętrznej) – 6,0m;
- maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,7;
- minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- przy granicy z terenem oznaczonym symbolem ZI15 należy zastosować ogrodzenie z żywopłotu;
- maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej; ustala się maksymalny wymiar poziomy budynków: 25,m;
- ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych

– nie więcej niż 10,0m, budynków gospodarczych, składowych i garaży – nie więcej niż 7,0m;

- ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci 25° -45°;

- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;

- dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;

- teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną".

- §12 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami od PW1 – PW12, w wysokości 25%.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu RM1 w wysokości 1%.".

§ 4. Integralną częścią zmiany planu wymienionego w **§1** są załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 stanowiące integralną część rysunku zmiany planu w skali 1:2000, wykonane na fragmencie planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Śmietana