RADA GMINY
W TARNOWCU

Uchwała Nr XXX/303/2002
Rady Gminy w Tarnowcu
z dnia 28 lutego 2002r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – ŁUBNO OPACE 1 i ŁUBNO OPACE 2 – w gminie Tarnowiec , w miejscowości : Łubno Opace.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /

Rada Gminy w Tarnowcu

§ 1

1. Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Tarnowcu - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Łubno Opace 1** i **Łubno Opace 2,** zwane dalej Planami.
Plan ŁUBNO OPACE 1 obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 444/4, 444/5 i 444/6 oraz na części działki o numerze ewidencyjnym 444/8, Plan ŁUBNO OPACE 2 obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 643/1, 644/1, 651, 653, 663/2 664, 668, 669, 672, 673 i 680 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych: 641, 640/1, 640/2, 643/2, 644/2, 650, 652, 654, 655, 662, 663/1, 665, 667, 670, 671, 679, 681, 683, 684, 687, 689,690, 691, 692, 693, 694, 695, 507, 460, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 481, 482, 485, 487, 488, 494.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granic obowiązywania planów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu ŁUBNO OPACE 1 są :
1)**Teren zabudowy mieszkaniowej** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 50 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2)**Teren zabudowy mieszkaniowej** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **MJ 1 – o powierzchni : 0,45 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie (pomiędzy 50m do 150m od granic istniejącego cmentarza) ochrony sanitarnej od cmentarza.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1i pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1i pkt.2 *nie dopuszcza się*:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1i pkt.2 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej wynosi 8,0m.

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej sieci dróg;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej sieci dróg;
2) zaopatrzenie w wodę: **z ujęcia położonego poza strefą 150m od granic istniejącego cmentarza** lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

7. Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić istniejący układ drenarski.
8. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu ŁUBNO OPACE 2:

1)**Teren projektowanego cmentarza** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **ZC – o powierzchni : 0,47 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest obszar grzebalny cmentarza wyznaniowego.

2)**Teren istniejącego cmentarza** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **ZC 1 – o powierzchni : 1,10 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest obszar grzebalny cmentarza wyznaniowego.

3)**Teren zabudowy mieszkaniowej** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **MJ 1 - o powierzchni : 0, 53 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie (pomiędzy 50m do 150m od granic istniejącego i projektowanego cmentarza) ochrony sanitarnej od cmentarza.

4)**Teren komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KZ – o powierzchni : 0,62 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest fragment ciągu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi powiatowej w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m; docelowa szerokość jezdni wynosi 6,0 m.

5)**Teren produkcji rolnej** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **RP – o powierzchni : 8,80 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu są uprawy polowe, stanowiące strefę ochrony sanitarnej wokół istniejącego i projektowanego cmentarza.

2.Na terenie cmentarza, o którym mowa w ust.1 pkt.1 i pkt.2 zgodnie z przeznaczeniem podstawowym *dopuszcza się*:

1) wyznaczanie stanowisk grzebalnych pod poszczególne rodzaje grobów;
2) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
3) lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
4) lokalizację domu przedpogrzebowego;
5) ustawienie kontenerów na śmieci.

3. Na terenie cmentarza, o którym mowa w ust.1 pkt.1 i pkt.2 nie *dopuszcza się*:

1) lokalizacji zabudowy kubaturowej innej niż wymieniona w ust.2;
2) składowania odpadów innych niż odpady z cmentarza;

4.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej sieci dróg;
2) zaopatrzenie w wodę gospodarczą z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

5. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.3 *dopuszcza się*:

1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
2) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych oraz miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

6. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.3 *nie dopuszcza się* lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.3 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.

8.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej sieci dróg;

2) zaopatrzenie w wodę: **z ujęcia położonego poza strefą 150m od granic**

cmentarza lub docelowo z wodociągu zbiorczego;

3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

9. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.4 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.4 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów tymczasowych.
11. Na terenie produkcji rolnej, o którym mowa w ust.1, pkt.5 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację obiektów służących bezpośrednio w/w produkcji;
   2) lokalizację zieleni śródpolnej;
   3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Na terenie produkcji rolnej, o którym mowa w ust.1, pkt.5 *nie dopuszcza się*:
   1) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienione w ust.11, pkt.1;
   2) lokalizacji żadnych obiektów budowlanych w strefie 50m od granic cmentarza;
   3) lokalizacji studni oraz czerpania wody dla celów pitnych i gospodarczych.
13. W strefie 50m od granic cmentarza obowiązują przepisy szczególne.
14. W Planie uwzględnia się istniejące **linie elektroenergetyczne 15 KV** / oznaczone na rysunku Planu symbolem **EE** /.
   1) Na obszarze wyznaczonym strefą o szerokości 15m nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych i zieleni urządzonej kolidującej ze strefą, zgodnie z przepisami szczególnymi.
15. Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. W związku z tym należy uwzględnić i zabezpieczyć sieć drenarską wokół cmentarza.
16. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %

§ 5

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą Nr VI / 43 / 94 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 6.XII.1994r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 24 poz. 204 z dnia 14.XII.1994r.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowiec.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Socha