RADA GMINY
W TARNOWCU

Uchwała Nr XXX/302/2002
Rady Gminy w Tarnowcu
z dnia 28 lutego 2002r.

w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego – ŁAJSCE 1; ŁAJSCE 2; ŁAJSCE 3; ŁAJSCE 4 i ŁAJSCE 5 – w gminie Tarnowiec , w miejscowości : Łajsce.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /

Rada Gminy w Tarnowcu

§ 1

1. Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy w Tarnowcu - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: Łajsce 1, Łajsce 2, Łajsce 3, Łajsce 4 i Łajsce 5,** zwane dalej Planami.
Plan ŁAJSCE 1 obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych 81/1 i 81/2, Plan ŁAJSCE 2 obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 895, Plan ŁAJSCE 3 obowiązuje na części działki o numerze ewidencyjnym 90, Plan ŁAJSCE 4 obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 580, Plan ŁAJSCE 5 obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych 456 i 460/2.

2. Integralną częścią Planów są rysunki planów w skali 1: 2000 ,stanowiące załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granic obowiązywania planów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planów.

§ 2

1.Przedmiotem ustaleń Planu **ŁAJSCE 1** są :
1)**Teren zabudowy mieszkaniowej** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 63 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2)**Teren komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni : 0,03 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających(fragment pasa drogowego). Szerokość istniejącej drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; docelowa szerokość jezdni wynosi 5,0 m.
2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;

3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów tymczasowych.
8.Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić istniejący układ drenarski.
9. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1.Przedmiotem ustaleń Planu **ŁAJSCE 2** są :

1)**Teren zabudowy mieszkaniowej** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 43 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2)**Teren produkcji rolnej** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **RP – o powierzchni : 0,21 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu są uprawy polowe.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 15,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
3) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;

8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie produkcji rolnej, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację obiektów służących bezpośrednio w/w produkcji;
2) lokalizację zieleni śródpolnej;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie produkcji rolnej, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienione w ust.6, pkt.1.

8. W Planie uwzględnia się istniejącą **linię elektroenergetyczną 15 KV** / oznaczoną na rysunku Planu symbolem **EE** /.
1) Na obszarze wyznaczonym strefą o szerokości 15m nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych kolidujących ze strefą.

9.Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić istniejący układ drenarski.

10. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1.Przedmiotem ustaleń Planu **ŁAJSCE 3** są :
1)**Teren zabudowy mieszkaniowej** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni : 0, 25 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2)**Teren komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KZ – o powierzchni : 0,01 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających(fragment pasa drogowego).Szerokość istniejącej drogi powiatowej w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m; docelowa szerokość jezdni wynosi 6,0 m.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych;
2) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
3) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
   1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

   1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
   2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
   3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
   4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
   5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej wynosi 15,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi powiatowej;
   2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
   3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
   3) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
   8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
   9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:

   1) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

1.Przedmiotem ustaleń Planu **ŁAJSCE 4** są :

1)**Teren zabudowy zagrodowej** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **MR – o powierzchni : 1,16 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.

2)**Teren zieleni izolacyjnej** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **ZI – o powierzchni : 0, 22 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń izolacyjna od cieków wodnych.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:

1) lokalizację garaży, budynków gospodarczych i miejsc postojowych;
2) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
3) podział terenu na działki budownictwa zagrodowego o wielkości minimum 0,30ha i zapewnieniu dojazdu do wydzielonych działek;
4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
6) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i zieleni izolacyjnej , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i zieleni izolacyjnej , a linią zabudowy.

4.W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie zieleni, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się:*
1) lokalizację zieleni niskiej i wysokiej;
2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3) lokalizację małej architektury.

7. Na terenie zieleni, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *nie dopuszcza się* lokalizacji budynków.

8. Obszar Planu znajduje się w terenach zmeliorowanych. Przy lokalizacji inwestycji należy uwzględnić istniejący układ drenarski.

9. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń Planu **ŁAJSCE 5** są :

1)**Teren zabudowy produkcyjnej** / oznaczony na rysunku Planu symbolem **PU – o powierzchni : 0, 68 ha** /.Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa produkcyjna.

2)**Teren komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **KD – o powierzchni : 0,02 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny w liniach rozgraniczających(fragment pasa drogowego). Szerokość istniejącej drogi gminnej w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m; docelowa szerokość jezdni wynosi 5,0 m.

2. Na terenie zabudowy produkcyjnej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *dopuszcza się*:
1) lokalizację zabudowy usługowej służącej prowadzonej produkcji;
2) lokalizację mieszkania dla właściciela w budynkach usługowych;
3) lokalizację garaży, budynków gospodarczych, magazynowych i miejsc postojowych;
4) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych niezbędnych dla obsługi terenu;
5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
7) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury.

3. Na terenie zabudowy produkcyjnej, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy.

4. W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do 3 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
4) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej oraz minimum: 15 -25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych i usługowych;
5)minimalna odległość linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 8,0m;

5.Dla terenu określonego w ust.1 pkt.1 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi gminnej;
2) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Tarnowiec, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

6. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 *dopuszcza się*:
1) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.2 nie *dopuszcza się* lokalizacji obiektów tymczasowych.

8. W Planie uwzględnia się istniejącą **linię elektroenergetyczną 15 KV** / oznaczoną na rysunku Planu symbolem **EE** /.
1) Na obszarze wyznaczonym strefą o szerokości 15m nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych kolidujących ze strefą.

9. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %

§ 8

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą Nr VI / 43 / 94 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 6.XII.1994r, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 24 poz. 204 z dnia 14.XII.1994r.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowiec.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Janusz Socha