UCHWAŁA NR XIX/276/2026
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B

N7Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,33 ha, położony w miejscowości Koszyce Małe w gminie Tarnów, dla obszaru etapu B wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały nr XLVI/617/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe zmienionej Uchwałą Nr VI/90/2024 z dnia 20 listopada 2024 r.

§ 2. Na plan składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik Nr 1 – Część graficzną, stanowiący integralną część planu, wykonaną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000;
2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenie uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
   a) teren zieleni urządzonej, niezbędny do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej lub pełniącej rolę izolacyjną oraz wody płynące, stawy i oczka wodne,
   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na części graficznej linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
   a) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne,

b) parterowych portierni, kiosków, śmietników, wiat do 30 m^2,

c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania;

5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;

6) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;

7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

8) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;

9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów - określone za pomocą symboli liczbowych i literowych.

2. Oznaczenia graficzne występujące na części graficznej, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) **2MN, 9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **2MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **2U, 5U** – tereny usług;

4) **1UR** – teren usług kultu religijnego;

5) **1PEF** – teren elektrowni słonecznej;

6) **1KDG** – teren drogi głównej;

7) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

8) **3KR-KP** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;

9) **1KOP** – teren parkingu;

10) **1RNR, 2RNR** – tereny gruntów ornych oraz upraw;

11) **2RNL** – teren łąk i pastwisk;

12) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

13) **1C** – teren cmentarza.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:

a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie przekraczającej 35 m^2 oraz wysokości do 5,0 m realizowanych w ramach terenów 2MN-U, 2U, 5U i 1UR z zastrzeżeniem § 10,

c) tymczasowych obiektów na okres budowy;

2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działka budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

3) dla istniejącej zabudowy, w przypadku przekroczenia ustalonych w niniejszym planie wskaźników dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o 1,0 m, nadziemnej intensywności zabudowy o 5% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 5% względem stanu istniejącego, a w przypadku zagospodarowanych działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2 dopuszcza się zwiększenie nadziemnej intensywności zabudowy o 10% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% względem stanu istniejącego;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana lub może być wymagana, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych (infrastruktura techniczna i komunikacyjna) oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko;

3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, z wyjątkiem uciążliwości akustycznej pod warunkiem zachowania norm akustycznych na terenach objętych ochroną akustyczną na podstawie przepisów odrębnych w tym zakresie;

4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów

5) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, które tworzą:

a) drogi oznaczone na części graficznej symbolami 1KDG i 1KOP,

b) teren usług kultu religijnego oraz teren cmentarza, oznaczone na części graficznej symbolami 1UR i 1C;

2) dla przestrzeni publicznych ustala się nakaz tworzenia miejsc skupiających użytkowników przestrzeni publicznej w taki sposób by nie kolidowały z infrastrukturą komunikacyjną.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;

3) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na części graficznej.

§ 10. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenów obszaru objętego planem w granicach pasów izolujących teren cmentarny o szerokości 50 m i 150 m, wskazanych na części graficznej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresu cmentarzy.

§ 11. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

1) minimalna powierzchnia działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 600 m^2, bliźniaczej – 400 m^2, szeregowej – 200 m^2,

b) dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 700 m^2,

c) dla zabudowy usługowej – 200 m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 18,0 m, bliźniaczej – 13,0 m, szeregowej – 7,0 m,

b) dla zabudowy usługowej i dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 15,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°;

4) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;

2) dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;

3) zakaz lokalizowania budynków:

a) w terenach oznaczonych na części graficznej symbolami 1KDG, 1KR, 3KR-KP, 1RNR, 2RNR, 2RNL, 1WS,

b) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zmniejszenie lub likwidacja pasów technologicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogi publiczne położone w granicach obszaru objętego planem: ul. Główna oraz ul. Wolska, poprzez ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy niewydzielone;

2) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3,0 m x 3,0 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań oraz w przypadku dojazdów o długości większej niż 50 m z zastosowaniem zatoki do zawracania o minimalnych rozmiarach 12,5 m x 12,5 m;

3) dopuszcza się ścieżki rowerowe realizowane w pasach drogowych;

4) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;

5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Tarnów oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;

2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż ø 90;

3) dla obiektów położonych poza pasem izolującym teren cmentarny 150 m dopuszcza się zastosowanie indywidualnych ujęć wody do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową; ujęcia te muszą spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy;

4) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

5) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych (w tym rozbiórce istniejącej i budowie nowej), na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;

6) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej poprzez jej rozbudowę, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 40;

9) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

11) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) w terenach MN i MN-U dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury w zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu;

12) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na części graficznej symbolem 1C.

§ 16. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na części graficznej symbolami 1UR i 1KOP.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 % dla terenów U i MN-U oraz 20 % dla pozostałych terenów.

§ 18. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe planu

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **2MN** o powierzchni ok. 1,43 ha i **9MN** o powierzchni ok. 1,37 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

c) teren infrastruktury technicznej;

d) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

a) teren tłoczni gazu,

b) teren stacji gazowej,

c) teren magazynu gazu,

d) teren obsługi produktów naftowych,

e) teren oczyszczalni ścieków,

f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,9,

b) minimalna – 0,001;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 25,0 m;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

a) wysokości budynków gospodarczych i garażowych – do 6,0 m,

b) wysokości określonej w § 9 pkt 2;

6) geometria i pokrycie dachu:

a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,

b) budynków gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont,

d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenie 2MN – 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, zgodnie z częścią graficzną,

b) w terenie 9MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KR-KP, zgodnie z częścią graficzną;

8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:

a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,

c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,

d) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenów 2MN i 9MN w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,** oznaczony na części graficznej symbolem **2MN-U** o powierzchni ok. 2,31 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

c) teren infrastruktury technicznej;

d) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

b) teren tłoczni gazu,

c) teren stacji gazowej,

d) teren magazynu gazu,

e) teren obsługi produktów naftowych,

f) teren oczyszczalni ścieków,

g) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,4,

b) minimalna – 0,001;

3) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,

b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,

c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;

6) geometria i pokrycie dachu:

a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,

b) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont,

d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KR-KP, zgodnie z częścią graficzną;

8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:

a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług,

c) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,

d) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,

e) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,

f) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

g) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,

h) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

i) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. c, d, e, f, g, oraz h nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:

- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,

- dla przechowywania (postoju) rowerów,

j) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,

k) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu 2MN-U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 21. 1**.** Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na części graficznej symbolami **2U** o powierzchni ok. 0,61 ha i **5U** o powierzchni ok. 0,42 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

a) teren parkingu;

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

c) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

d) teren infrastruktury technicznej;

e) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

b) teren tłoczni gazu,

c) teren stacji gazowej,

d) teren magazynu gazu,

e) teren obsługi produktów naftowych,

f) teren oczyszczalni ścieków,

g) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,4,

b) minimalna – 0,01;

3) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 55,0 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %, w tym przynajmniej 30 % wymaganej powierzchni biologicznie czynnej realizować w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,

b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,

c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;

6) geometria i pokrycie dachu budynków:

a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,

b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont;

7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) w terenie 2U – 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, zgodnie z częścią graficzną,

b) w terenie 5U – 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, zgodnie z częścią graficzną;

8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:

a) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,

b) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,

c) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,

d) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

e) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,

f) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

g) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,

h) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a-f nakaz zapewnienia:

- minimum 2% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,

- minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla przechowywania (postoju) rowerów,

i) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.

9) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 2000 m^2.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie terenu 5U oraz części terenu 2U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 50 m oraz położenie terenu 5U oraz części terenu 2U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na części graficznej symbolem **1UR** o powierzchni ok. 0,62 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

a) teren parkingu;

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

c) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

d) teren infrastruktury technicznej;

e) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

a) teren tłoczni gazu,

b) teren stacji gazowej,

c) teren magazynu gazu,

d) teren obsługi produktów naftowych,

e) teren oczyszczalni ścieków,

f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego teren zagospodarować zabudową kultu religijnego, taką jak kościoły, kaplice, dzwonnice, budynki parafialne wraz z funkcją mieszkalną, domy rekolekcyjne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, uwzględniając ograniczenia wynikające z położenia części terenu w pasie izolującym teren cmentarny 50 m i całości terenu w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarzy;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,0,

b) minimalna – 0,01;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 50,0 m;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:

a) budynku kościoła, dla którego wysokość nie może przekroczyć 30,0 m,

b) wysokości określonej w § 9 pkt 2;

7) dachy jedno, dwu i wielospadowe o kącie pochylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy łukowe i płaskie;

8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, zgodnie z częścią graficzną;

9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:

a) dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych,

b) dla wprowadzanej funkcji mieszkalnej minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,

d) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej w lit. a nakaz zapewnienia:

- minimum 2% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,

- minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla przechowywania (postoju) rowerów,

e) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych realizowanych w ramach terenu 1KOP.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 50 m oraz całości terenu w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren elektrowni słonecznej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1PEF** o powierzchni ok. 5,59 ha.

2. W terenie wyznaczanym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren elektroenergetyki,

2) teren telekomunikacji,

3) teren gazownictwa,

4) teren wodociągów,

5) teren kanalizacji,

6) teren zieleni naturalnej,

7) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) w ramach przeznaczenia podstawowego teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW, magazynów energii i stacji elektroenergetycznej z budynkiem zaplecza technologicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym stacjami transformatorowymi, liniami elektroenergetycznymi i sterowniczymi, kontenerami technicznymi, dojazdami i dojściami, placami oraz miejscami postojowymi;

2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 dopuszcza się lokalizację innej niż wskazano w pkt 1 sieci infrastruktury technicznej;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,3,

b) minimalna – 0,0003;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30,0 m;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70 %, przy zachowaniu powierzchni pod panelami fotowoltaicznymi, jako powierzchni biologicznie czynnej;

8) w zakresie architektury:

a) geometria dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 30°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w pkt 5,

b) pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy;

9) nakaz realizacji 1 miejsca do parkowania jako naziemne lub jako pomieszczenie garażowe w budynku zaplecza technologicznego.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren drogi głównej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KDG** o powierzchni ok. 1,37 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren komunikacji pieszej,

2) teren komunikacji rowerowej,

3) teren parkingu.

3. Zasady zagospodarowania - szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 m do 40,0 m, zgodnie z częścią graficzną.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej,** oznaczony na części graficznej symbolem **1KR** o powierzchni ok. 0,08 ha.

2. Ustala się szerokość terenów w liniach rozgraniczających 8,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej,** oznaczony na części graficznej symbolem **3KR-KP** o powierzchni ok. 0,25 ha.

2. Ustala się szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 od 6,0 m do 12,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania oraz w rejonie placu do zawracania, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KOP** o powierzchni ok. 0,42 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

2) teren komunikacji pieszej,

3) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) tereny należy zagospodarować miejscami parkingowymi i garażami;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,3,

b) minimalna – 0,0001;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;

7) geometria i pokrycie dachu budynków:

a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,

b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, gont;

8) w ramach realizowanych miejsc parkingowych nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 2 miejsca.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny gruntów ornych oraz upraw**, oznaczone na części graficznej symbolami **1RNR** o powierzchni ok. 1,34 ha i **2RNR** o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) teren zagospodarować jako grunty rolne: grunty orne i uprawy;

2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 jako uzupełniające, realizować w formie sieci i urządzeń przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren łąk i pastwisk,** oznaczony na części graficznej symbolem **2RNL** o powierzchni ok. 5,50 ha.

2. W terenie wyznaczanym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) teren zagospodarować jako zielone użytki rolne: pastwiska, łąki;

2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 jako uzupełniające, realizować w formie sieci i urządzeń przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na części graficznej symbolem **1WS** o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na części graficznej symbolem **1C** o powierzchni ok. 0,76 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

a) teren usług kultu religijnego,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren infrastruktury technicznej,

e) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

a) teren tłoczni gazu,

b) teren stacji gazowej,

c) teren magazynu gazu,

d) teren obsługi produktów naftowych,

e) teren pompowni wody,

f) teren ujęcia wód,

g) teren obiektu uzdatniania wody,

h) teren oczyszczalni ścieków,

i) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) teren zagospodarować jako cmentarz grzebalny wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami, w tym budynek administracji, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze;

2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 pkt 1 lit. a jako uzupełniające, realizować w formie kaplicy cmentarnej;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10 %;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,1,

b) minimalna – 0,00001;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z wyjątkiem wieży kaplicy cmentarnej o dopuszczalnej wysokości do 20,0 m;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;

7) dachy wielospadowe o kącie pochylenia głównych połaci dachowych 25°-50°;

8) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20 m.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe planu

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/276/2026
Rady Gminy Tarnów
z dnia 24 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE MAŁE - ETAP B

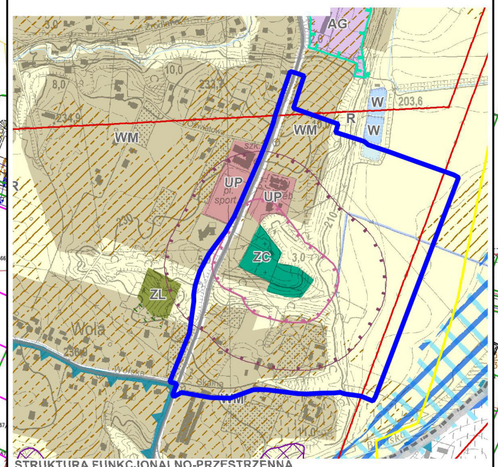
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Skala 1:2000

0 50 100 150 200 250 m

N

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnów w skali 1:10000



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Strefa zainwestowania
- Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (WM)
- Tereny aktywności gospodarczej (AG)
- Tereny usług publicznych (UP)
- Tereny cmentarzy (ZC)

Strefa otwarta
- Tereny lasów (ZL)
- Tereny rolne (R)
- Tereny wód (W)

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Drogi istniejące
- drogi powiatowe

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN - 110 kV
- Gazociąg istniejący

Obszary chronionego krajobrazu
- Pogórza Ciężkowickiego

Tereny zagrożone powodzią
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (q=1%)
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (q=0,2 %)

Pozostałe ograniczenia
- Strefa ochronna 50 m od cmentarza
- Strefa ochronna 150 m od cmentarza

POZOSTAŁE ZAGADNIENIA PLANISTYCZNE
- Obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną

Elementy hydrografii
- Zbiorniki wodne
- Rzeki i potoki

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie
Licencja nr: GGK-II.6642.1623.2024_1216_P

LEGENDA
Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN — 2MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN-U — 2MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 1U — 2U, 5U - tereny usług
- 1UR - teren usług kultu religijnego
- 1PEF - teren elektrowni słonecznej
- 1KDG - teren drogi głównej
- 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1KR-KP — 3KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- 1KOP - teren parkingu
- 1RNR, 2RNR - tereny gruntów ornych oraz upraw
- 2RNL - teren łąk i pastwisk
- 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- 1C - teren cmentarza

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- pasy izolujące teren cmentarny (50 m/150 m)
- 15kV — napowietrzne linie elektroenergetyczna WN oraz SN wraz z pasem technologicznym

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/276/2026

Rady Gminy Tarnów

z dnia 24 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

- w dniach od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r., uwagi można było wnosić do dnia 02.10.2025 r.
- w dniach od 05.02.2026 r. do 25.02.2026 r., uwagi można było wnosić do dnia 11.03.2026 r.

Podczas pierwszego wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), do Wójta Gminy wpłynęło 5 uwag, z których 4 nie zostały uwzględnione przez Wójta zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1	29.09.2025	dz. nr 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 659/9, 659/10, 659/11, 659/12, 659/14 Koszyce Małe	Inwestycja określona w paragrafie 23.1 części tekstowej dotyczącej wyznaczenia terenu elektrowni słonecznej i części graficznej jako niezgodnej we studium, w którym nie wyznaczono miejsc lokalizacji urządzeń OZE. Inwestycja ta powinna być zlokalizowana w strefie zabudowy przemysłowej z daleka od strefy zabudowy mieszkaniowej niskiej. Z uwagi na brak dokładnych badań oddziaływania ta dużej strefy na budynki mieszkalne. Niezgodność inwestycji z art. 1 i art. 64 ust. 3 Konstytucji RP. Inwestycja niezgodna a art. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem tereny nie są oznaczone jako nieużytki, a są to tereny rolnicze. Jest to strefa aktywności rolniczej o wysokiej wydajności w zakresie uprawy kukurydzy, zboża. Farmy fotowoltaiczne lokalizuje się tylko i wyłącznie na nieużytkach rolnych i pastwiskach.	Uwaga nie została uwzględniona. Uwaga dotyczy terenu 1PEF wyznaczonego poza działkami wskazanymi w uwadze, a które to są własnością wnoszącej uwagę. Należy wyjaśnić, że: 1)zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) nie jest wymagana zgodność ze studium dla inwestycji w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Nie zachodzi potrzeba oceny zgodności inwestycji z dotychczasową polityką przestrzenną gminy, określoną w studium; 2)w terenie 1PEF nie występują grunty klas I-III objęte ochroną mocą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
2	29.09.2025	dz. nr 659/5, 659/6 Koszyce Małe	j.w.	j.w.
3	29.09.2025	dz. nr 663/3, 661, 662 Koszyce Małe	j.w.	j.w.
4	29.09.2025	dz. nr 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 659/9, 659/10, 659/11, 659/12, 659/14 Koszyce Małe	j.w.	j.w.

Podczas ponownego wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag – uwag nie wniesiono.

Rada Gminy Tarnów podtrzymuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w zakresie rozpatrzenia ww. uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/276/2026

Rady Gminy Tarnów

z dnia 24 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX/276/2026

Rady Gminy Tarnów

z dnia 24 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r., poz. 1130, ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) Wójt Gminy Tarnów przedstawia Radzie Gminy Tarnów do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 22 września 2023 r. roku podjęła uchwałę nr XLVI/617/2023 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe w granicach określonych na załączniku nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty planem, położony jest w południowej części Gminy Tarnów w południowo-wschodniej części miejscowości Koszyce Małe. Teren jest w części zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową, usługami kultu religijnego oraz cmentarzem a w pozostałej części stanowi tereny rolne i zadrzewione.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404).

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r.

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Tarnów ww. uchwały Wójt Gminy Tarnów, jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
6) wystąpił o opinię do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
7) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
8) w związku z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeinaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla wschodniej części planu oraz pilne potrzeby inwestycyjne w zachodniej części planu – podjęto decyzję o podziale projektu na 2 etapy A i B – podjęta uchwała nr VI/90/2024 z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/617/2023 z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe;
9) ogłosił o wyłożeniu projektu planu ETAP A do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
10) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
11) do wyłożonych dokumentów wpłynęło 5 uwag, które nie zostały uwzględnione w całości przez Wójta Gminy;
12) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia, który został przyjęty uchwałą XI/149/2025 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP A (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 2 kwietnia 2026 r. pod pozycją 2149);
13) uzyskał decyzję ws. wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na część gruntów o powierzchni 1,6 ha oraz odmowy wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na część gruntów o powierzchni 0,1286 ha (Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: DNI.tr.602.55.2025 z dnia 17 lipca 2025 r.);
14) dokonał zmian w projekcie usuwając teren 1PEF (teren elektrowni słonecznej) na dz. nr 663/3 i wprowadzając teren 2RNR (teren gruntów ornych oraz upraw), w miejscu dla którego nie uzyskano zgody, o której mowa w pkt 13;
15) ogłosił o wyłożeniu projektu planu ETAP B do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
16) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ETAP B do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
17) do wyłożonych dokumentów wpłynęło 5 uwag, z których jedna uwaga została uwzględniona w całości przez Wójta Gminy a cztery nie zostały uwzględnione;
18) dokonał zmian w projekcie planu ETAP B i prognozie oddziaływania na środowisko i ponownie zaopiniowane w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisko oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
19) ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu ETAP B do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne

nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;

20) ponownie wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ETAP B do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
21) do ponownie wyłożonych dokumentów nie wpłynęły uwagi;
22) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania ETAP B wraz z niezbędnymi załącznikami, wykazem nieuwzględnionych uwag oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

Celem niniejszego planu miejscowego są przede wszystkim zmiany w przeznaczeniu i parametrach zabudowy, w szczególności w zakresie poszerzenia istniejącego cmentarza grzebalnego. Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziaływają na tereny sąsiednie. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszego planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Uchwalając plan miejscowy występuje konieczność stwierdzenia zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy. Zgodnie z dyspozycją art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – i w stosunku do tego dokumentu należy badać zgodność planu miejscowego.

W związku z powyższym sporządzając projekt niniejszego planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów. Projekt realizuje wskazany w studium kierunek przeznaczenia oznaczony symbolem: WM – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (Strefa urbanizacji 1), UP – teren usług publicznych, ZC- teren cmentarzy, R – tereny rolne i W – tereny wód.

Niezależnie od wykazanej zgodności przeznaczenia podstawowego z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone w projekcie planu przeznaczenie pod elektrownię słoneczną wyłączono z obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego. W dniu uchwalenia niniejszego planu Gmina Tarnów nie posiada planu ogólnego gminy.

Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami

prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu wywoła obciążenia finansowe związane ze sporządzeniem projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów, określenie przeznaczeń dopuszczalnych;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zagospodarowania terenów;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez właściwego gospodarowania wodami opadowymi i ściekami;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w projekcie planu nie występują;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.
   Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:
   - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
   - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
   - Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów pod inwestycje drogowe;
7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie i Karpackim Oddziałem Straży Granicznej;
9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności;
14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmienią się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Tarnów zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęły wnioski od mieszkańców dotyczące zmiany układu komunikacyjnego. W okresie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 5 uwag. Jedna uwaga dotyczyła zmian w zakresie terenu elektrowni słonecznej, w tym dopuszczenia magazynów energii i parametrów zabudowy – uwaga została uwzględniona w całości. 4 pozostałe uwagi stanowiące protest przeciwko lokalizacji elektrowni słonecznej w terenie 1PEF – nie zostały uwzględnione.

Analiza i ocena aktualności dokumentów planistycznych w gminie Tarnów była opracowana w 2018 r. i przyjęta uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XLII/461/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. Przedmiotowa analiza nie formułowała zasadności sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe uchwalonego przez Radę Gminy Tarnów uchwałą Nr XXVII/300/2013 z dnia 22 marca 2013 r. Zasadność taka została określona w terminie późniejszym na wniosek zainteresowanych mieszkańców.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696) w ramach "uniwersalnego projektowania" */uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”/* przewidziano obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów MN-U, U, UR i KOP.

IV. Wnioski

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.