UCHWAŁA NR XI/150/2025
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, uchwalonego uchwałą Nr L/697/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2907 z dnia 12 kwietnia 2024 r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmiany określone w uchwale Nr IV/55/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze:

1) korekta nazwy terenu o symbolu 1KR-KP w §3 ust. 1 pkt 6;

2) zmiana maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MN w §7 ust. 3 pkt 4 lit. a;

3) wykluczenie terenu usług handlu wielkopowierzchniowego w terenie 1MN-U w ramach §8;

4) zmiana linii rozgraniczającej drogi 1KDD i przylegających terenów MN pomiędzy dz. nr 169/17 a dz. nr 169/18 i dz. nr 170/1 oraz związane z nimi nieprzekraczalne linii zabudowy i zasady zagospodarowania w granicy oznaczonej na załączniku nr 2 uchwały Nr IV/55/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 23 sierpnia 2024 r.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 - Część graficzna, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000;

2) Załącznik Nr 2 - dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale wymienionej w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *1KR-KP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;*”;

2) §7 ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„*budynki mieszkalne – 12,0 m*; ”;

3) w §8 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. *W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.*”;

4) po §5 dodaje się §5a w brzmieniu:

„§ 5a. *Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 % dla terenu 1MN-U oraz 20 % dla pozostałych terenów objętych zmianą planu*”..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/150/2025
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 marca 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W MIEJSCOWOŚCI NOWODWORZE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie
Licencja nr GGK-II.6642.4856.2023_1216_P

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

LEGENDA
Ustalenia planu:

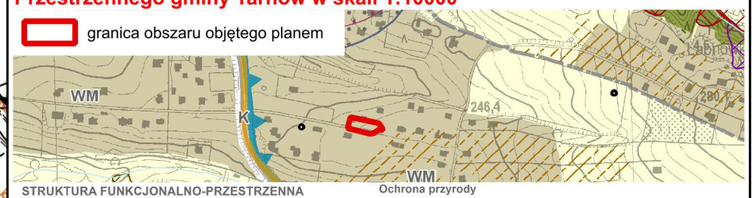
- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **MN** — 2MN, 3MN, 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **KDD** — 1KDD - teren drogi dojazdowej
- **KR** — 1KR - teren komunikacji drogowej wewnetrznej

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (cały obszar zmiany planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnów w skali 1:10000

granica obszaru objętego planem



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
Strefa zainwestowania
Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (WM)
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
Drogi istniejące
droga wojewodzka nr 977
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU
Ochrona zabytków
Stanowiska archeologiczne
obszarowe
zlokalizowane precyzyjnie
Strefa obserwacji archeologicznej
Ochrona przyrody
Obszary chronionego krajobrazu
Pogórza Ciężkowickiego
Ochrona gruntów rolnych i lasów
Obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z uwagi na występowanie gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz gleb na gruntach organicznych
Odwierty eksploatacyjne
zlikwidowane

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/150/2025

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik2.gml

DANE PRZESTRZENNE

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Tarnów przedstawia Radzie Gminy Tarnów do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze.

Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie dokonał oceny legalności Uchwały Nr L/697/2024 Rady Gminy Tarnów z dnia 27 marca 2024 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r., poz. 2907). Organ nadzoru wniósł uwagi, które uznano za słuszne.

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę Nr IV/55/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, w granicach określonych na załącznikach graficznych do powyższej uchwały.

Niniejszą uchwałą dokonuje się korekt tekstowych w wyszczególnionych jednostkach redakcyjnych tj. w §3 ust. 1 pkt 6, w §7 ust. 3 pkt 4 lit. a i w §8 oraz korekt graficznych w postaci zmiany linii rozgraniczającej drogi 1KDD i przylegających terenów MN pomiędzy dz. nr 169/17 a dz. nr 169/18 i dz. nr 170/1 oraz związane z nimi nieprzekraczalne linii zabudowy i zasady zagospodarowania dla tych zmian.

I. TOK FORMALNO – PRAWNY OPRACOWANIA

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Tarnów w/w uchwały Wójt Gminy Tarnów jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Urzędu oraz BIP o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) wystąpił do RDOŚ i PPIS pismem z dnia 13.09.2024 r. o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszej zmiany i uzyskał stosowne uzgodnienia;
3) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4) sporządził projekt zmiany planu;
5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych przepisach odrębnych;
6) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz BIP o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu;
7) przeprowadził konsultacje społeczne projekt zmiany planu oraz przeprowadził spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta; do dokumentów wpłynęła 1 uwaga, która nie dotyczyła zakresu objętego zmianą planu;
8) przekazał projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi załącznikami, niniejszym uzasadnieniem oraz raportem z konsultacji społecznych do Rady Gminy Tarnów celem uchwalenia.

II. WNIOSKI

Ustalenia zmiany planu miejscowego uwzględniają potrzebę wyeliminowania powstałych nieprawidłowości.

Przyjęte w niniejszej zmianie planu rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury konsultacji społecznych (konsultacje społeczne, spotkanie otwarte). Zmiana planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w konsultacjach społecznych, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – Część graficzna, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000;
2) Załącznik Nr 2 – dane przestrzenne (sporządzone wyłącznie w formie elektronicznej).
   Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dane przestrzenne, stanowią załącznik do uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu planistycznego (aktu planowania przestrzennego).

Z uwagi na charakter zmiany planu nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Nowodworze, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.