UCHWAŁA NR L/698/2024
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r . o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Rady Gminy Tarnów NR XLIX/504/2010r z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 roku.

Rada Gminy Tarnów
uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Gminy Tarnów nr XLIX/504/2010r z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości **Koszyce Wielkie**.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – zawierający dane przestrzenne.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;

2) symbole terenów, na przykład: 1MN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) oznaczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków – stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, obiekty małej architektury wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

2) pomniki przyrody;

3) strefa o zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

4) strefa o zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

5) teren i obszar górniczy;

6) złoże gazu ziemnego „Tarnów (miocen)” GZ4628;

7) złoże gazu ziemnego „Tarnów (jura)” GZ4629;

8) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy ze strefą;

9) odwiert do zatłaczania wody złożowej ze strefą;

10) strefa z zakazem zabudowy od urządzeń technologicznych kopalni '"TARNÓW I";

11) przebieg rurociągów wody złożowej zakładu górniczego;

12) przebieg gazociągów zakładu górniczego;

13) przebieg linii energetycznej ze strefą techniczną;

14) przebieg sieci gazowej nisko i wysokoprężnej ze strefą techniczną;

15) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych:

a) obszary osuwisk aktywnych ciągle,

b) obszary osuwisk aktywnych okresowo,

c) obszary osuwisk nieaktywnych,

16) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

17) obszary zagrożenia powodzią;

18) proponowane podziały działek oraz wydzielenia dróg wewnętrznych.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim– należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0^0 do 12^0;

2) działce– należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

3) działce budowlanej– należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;

4) zabudowie, budynku, budowli istniejącej– należy przez to rozumieć budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;

5) zabudowie, budynku, budowli nowej– należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;

6) gospodarstwie rolnym– należy rozumieć gospodarstwo rolne zgodnie z Kodeksem cywilnym;

7) krótkoterminowym wydarzeniu- wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;

8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy– należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, zadaszeń, okapów, zadaszeń, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych o powierzchni zabudowy do $10m^2$;

10) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

11) procencie powierzchni biologicznie czynnej– jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

12) procencie zabudowy– należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

13) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach terenu wynosi powyżej 50% powierzchni działki budowlanej lub 50% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej a w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

14) przeznaczeniu dopuszczonym– należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie działki budowlanej, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach działki budowlanej, stanowiące mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;

15) przynależnym zagospodarowaniu terenu– należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:

a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym dojazdy,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,

d) miejsca na odpady komunalne, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy i wiaty,

e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,

f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;

16) sięgaczu dojazdowym – należy przez to rozumieć nieprzelotowy dojazd wewnętrzny zakończony placem do zawracania samochodów, stanowiący dostęp do działki lub działek budowlanych;

17) strefach– należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;

18) terenach przestrzeni publicznej– należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo–rekreacyjne otwarte, place zabaw,

c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

19) terenie– należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;

20) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

21) uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu według definicji zapisanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

22) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu projektowanego terenu do najwyżej położonego punktu obiektu budowlanego,

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, określoną w ustaleniach szczegółowych;

23) zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których żadna ściana zewnętrzna nie przylega do innych budynków;

24) zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym budynki nie muszą być lustrzanym odbiciem;

25) zabudowie jednorodzinnej szeregowej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem skrajnych budynków w szeregu;

26) zabudowie mieszkalno - usługowej - należy przez to rozumieć teren, w którym w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się budynek lub budynki: mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe i usługowo-mieszkaniowo jednorodzinne w dowolnych proporcjach powierzchni przeznaczonej na te funkcje.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowalnego działki budowlanej pod warunkiem że nie będą one stanowiły więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej tj. pozostawiona zostanie co najmniej 50% rezerwa w ramach parametrów zagospodarowania lub zabudowy określonych w Rozdziale 7 a zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego projekt zagospodarowania działki budowlanej będzie obejmował całość zamierzenia budowlanego.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – MNW;

3) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej – MNU;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;

5) tereny zabudowy usługowej – UU;

6) tereny zabudowy usług publicznych – UP;

7) tereny produkcji z zabudową przemysłową i techniczno-magazynową (zakłady produkcyjne, przetwórcze, montażowe) – PP;

8) tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji – KT;

9) tereny zieleni urządzonej – ZP;

10) tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej – ZN;

11) tereny rolne – R;

12) tereny infrastruktury technicznej –IT;

13) tereny parkingów – KP;

14) tereny dróg publicznych kategorii główna ruchu przyspieszonego – KDGP;

15) tereny dróg publicznych kategorii główna – KDG;

16) tereny dróg publicznych kategorii lokalna – KDL;

17) tereny dróg publicznych kategorii dojazdowa– KDD;

18) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych – KDX;

19) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) Dla istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy na działce budowlanej:

   a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

   b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość rozbudowy, a także odbudowy z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona,

   c) dopuszcza się również w budynkach istniejących wysuniętych w części lub całości poza nieprzekraczalną linię zabudowy nadbudowę oraz przebudowę bez zmiany zarysu budynku, zmianę kształtu dachu oraz zmianę przeznaczenia,

   d) w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy istniejącej zabudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach, w przypadku istniejącej zabudowy, w której wskaźnik wysokości jest przekroczony, dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu, bez możliwości realizacji dodatkowej kondygnacji użytkowej,

   e) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy istniejących budynków o 10% na polepszenie warunków technicznych to jest na przykład na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek,

   f) dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania, wymianę kubatury oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,

   g) w przypadku zmiany sposobu użytkowania na funkcje inne niż mieszkaniowe obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;

2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 metra od granicy działki, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) zakazuje się zabudowy jednorodzinnej szeregowej powyżej 5 segmentów;

4) nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

5) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku:

a) istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków przepisów o drogach, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki – za wyjątkiem terenów znajdujących się wzdłuż drogi krajowej 1KDGP,

b) braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych;

6) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

7) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych;

8) gabaryty i parametry zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych obiektów należy stosować:

1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów o przeznaczeniu PS, PP, UU, UP;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, pokrycia bitumiczne, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, pozostałych budynków o dachach o spadkach do 15 stopni oraz terenów o przeznaczeniu PS, PP, UU, UP.

§ 9. Dopuszcza się podziały działek inne niż przewidziane ustaleniami planu, w przypadku podziałów związanych z regulacją granic lub powiększaniem sąsiadującej nieruchomości oraz w przypadku podziałów działek związanych z uzbrojeniem terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- terenów oznaczonych symbolem MNU, UU, UP, PP, PS, KT,
- dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w poszczególnych terenach przeznaczeń związanych z obsługą samochodową,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,
- realizacji dróg,
- infrastruktury technicznej,
- poszukiwania lub rozpoznawania złóż kopalin,
- zabezpieczenia terenu.

2. Zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem odpadów.

3. Zakazuje się jakiejkolwiek nowej działalności związanej z przetwarzaniem odpadów lub wytwarzaniem na miejscu materiałów odzyskiwanych z odpadów.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się dotrzymywanie warunków określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

2) ustala się, iż terenami dla których w oparciu o obowiązujące przepisy związane z ochroną środowiska i przyrody określono dopuszczalne poziomy hałasu są tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem MN,

b) zabudowę mieszkaniowo – usługową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, oznaczone symbolem MNU,

c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone symbolem MW.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, takich jak: stacje paliw, parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem iż nie będzie ona prowadziła do zaburzenia stosunków wodnych oraz krajobrazu.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni;

2) nakazuje się, aby przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg publicznych uwzględnić w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:

a) utworzenie pomiędzy chodnikiem a jezdnią pasa zieleni towarzyszącej w postaci żywopłotu lub pasa trawnika,

b) rezerwowanie terenu na lokalizację ścieżek rowerowych;

3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów z nakazem kompensacji przyrodniczej.

9. Wskazuje się pomniki przyrody:

1) dąb szypułkowy, objęty ochroną na podstawie rozporządzenie nr 2/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 16.01.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 1 poz. 2);

2) dąb szypułkowy, objęty ochroną na podstawie rozporządzenie nr 2/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 16.01.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 1 poz. 2).

10. Dopuszcza się możliwość poszukiwania złóż na całym obszarze planu, w tym gazu ziemnego i ropy naftowej, wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem „OE”:

1) stelmarnia w zespole dworsko – gospodarczym, przy ul. Pocztowej 13

2) budynek gospodarczy w zespole dworsko – gospodarczym, przy ul. Pocztowej,

3) stajnia w zespole dworsko – gospodarczym, przy ul. Ks. S. Kędronia 5,

4) stajnia w zespole dworsko – gospodarczym, przy ul. Ks. S. Kędronia 5.

2. Dla obiektów ewidencyjnych „OE” ustala się:

1) nakazy:

a) ochrona historycznych gabarytów budynków i ich kształtu,

b) ochrona i odtworzenie historycznej formy budynku i detalu architektonicznego zgodnie z dostępnymi materiałami archiwalnymi i ikonograficznymi,

c) zachowania historycznej bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego,

d) utrzymanie historycznych materiałów elewacyjnych,

e) utrzymanie historycznego pokrycia dachowego, za wyjątkiem eternitu i blachy,

f) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych, tj. dachówki ceramicznej w kolorach czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, drewnianego gontu lub blachy dachówkowej;

2) zakazy:

a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji, w sposób zasadniczy i niezgodny z cechami stylowymi obiektu zmieniający istotnie ich wygląd,

b) lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych,

c) stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych;

3) dopuszczenia:

a) przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w zakresie:

- kubatury, która nie może wynosić więcej niż 30% kubatury obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków,

- wysokości i spadków dachu,

- wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,

- materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,

b) rozbiórki obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w przypadku wystąpienia łącznie:

- złego stanu technicznego potwierdzony ekspertyzą o stanie technicznym obiektu

- utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,

c) ocieplenie zewnętrzne ścian nie posiadających wartościowego wystroju i detalu architektonicznego oraz oryginalnego wykończenia elewacji,

d) zmiany sposobu użytkowania,

3. Wskazuje się drzewostan wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem „OD" - drzewostan z aleją dojazdową w zespole dworsko – gospodarczym, przy ul. Tarnowskiej 65, dla którego ustala się:

1) nakaz zachowania i pielęgnacji;

2) dopuszczenie koniecznych cięć pielęgnacyjnych oraz usunięcia drzew, których stan zdrowia zagraża bezpieczeństwu, pod warunkiem nasadzenia nowych w linii szpaleru, w odległości do 0,5 metra od usuniętego drzewa oraz tego samego gatunku.

4. Wskazuje się obiekty małej architektury wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem „OI", dla których ustala się nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym, zachowania materiałów i kolorystyki:

1) figura św. Jana Nepomucena, nad stawem przy ul. Ks. S. Kędronia,

2) figura Matki Bożej z Dzieciątkiem, przy ul. Ks. S. Kędronia.

5. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dawnego zespołu podworskiego „B”, w której ustala się:

1) dla nowej zabudowy – nawiązanie do istniejącej zabudowy zabytkowej, w formie historycznej, bez uwzględniania współczesnych przekształceń, w zakresie gabarytów, spadków dachów, materiałów elewacyjnych, proporcji otworów okiennych i drzwiowych,

2) dla nawierzchni – stosowania kostki lub nawierzchni betonowej, lub kamienia polnego,

3) dla zieleni – stosowanie gatunków i kompozycji nasadzeń zgodnych z zasadami typowymi dla czasu powstania założenia, w przypadku usuwania drzew starszych niż 50 lat jako nasadzenia zastępcze należy stosować rośliny tego samego gatunku i odmiany, za wyjątkiem topoli obcego pochodzenia i gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym.

6. Wskazuje się stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, w obszarze których prowadzenie wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych związanych z ochroną zabytków.

7. Plan nie wskazuje obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

1) zieleń parkowa o przeznaczeniu 5ZP;

2) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDGP, KDG, KDL, KDD;

3) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi pieszo-jezdne.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

1) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 13. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN do 42MN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym: usługi o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 10 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe, dla terenu 18MN do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 metrów, przy czym druga kondygnacja nadziemna tylko jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 6 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 25%,

d) procent zabudowy do 30%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego w przypadku gdy na bezpośrednio przylegającej do inwestycji działce występuje dach płaski,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, nie przekraczające 45º,

h) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: co najmniej 16 m i co najmniej 600 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 200 m^2;

4) Zakaz realizacji na działce:

a) garaży o powierzchni zabudowy większej niż łączna powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,

b) stanowisk postojowych dla samochodów o łącznej powierzchni większej niż łączna powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie:

a) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy lub nadbudowy,

b) lokalizacji obiektów usługowych wolnostojących do 50 m^2 powierzchni zabudowy.

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MNW do 7MNW:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym: usługi o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży:
- w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej do 10 metrów, z zastrzeżeniem, że trzecia kondygnacja nadziemna tylko jako poddasze użytkowe,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej do 11 metrów, z zastrzeżeniem, że czwarta kondygnacja nadziemna tylko jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 6 metrów, przy czym druga kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

d) procent zabudowy do 50%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 1,1,

g) geometria dachów:
- w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego w przypadku gdy na bezpośrednio przylegającej do inwestycji działce występuje dach płaski,

- w pozostałych obiektach, w tym w garażach: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, nie przekraczające 45º,

h) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: co najmniej 16 m i co najmniej 600 m^2,
- dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 6 m i co najmniej 300 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 200 m^2,

i) maksymalna ilość lokali mieszkalnych na kondygnacji: 8;

4) Zakaz realizacji na działce naziemnych boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych wolnostojących do 50 m^2 powierzchni zabudowy, w terenach 1MNW i 6MNW do 200 m^2 powierzchni zabudowy.

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MNU do 31MNU:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno - usługowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło i inne nieuciążliwe, przedszkola i domy dla seniorów, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, zamieszkanie zbiorowe;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji nadziemnych i do 10 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 6 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

d) procent zabudowy do 50%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich na obiektach usługowych,
- pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,

h) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 16m i co najmniej 600 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 200 m^2,
- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 25 m i co najmniej 1000 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 25 m i co najmniej 1000 m^2;

4) Zakaz realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie utrzymania istniejących obiektów i lokali usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy.

§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1MW:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, przedszkola i domy dla seniorów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

   a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 4 kondygnacji i do 11 metrów, z zastrzeżeniem, że czwarta kondygnacja nadziemna tylko jako poddasze użytkowe,

   b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów,

   c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

   d) procent zabudowy do 40%,

   e) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

   f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

   g) geometria dachów:

      - w budynkach mieszkalnych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

      - pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,

   h) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 25 m i nie mniej niż 2000 m^2;

4) Zakazy:

   a) realizacji dopuszczonego przeznaczenia w odrębnym budynku,

   b) budowy pojedynczych wolnostojących garaży;

5) Dopuszczenie utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1UU do 9UU:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handel detaliczny, hurtownie, hotelarstwo, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, hotelarskie, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, przedszkola i domy dla seniorów, zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów, bazy transportowe i usługi transportowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

   a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 11 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

   b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 15%,

   c) procent zabudowy do 60%,

   d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

   e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4,

   f) geometria dachów:

      - dla obiektów usługowych: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

      - dla pozostałych obiektów: dachy płaskie,

g) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów,

h) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 25 m i nie mniej niż 1000m^2;

3) Zakazy:

a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną na podstawie ustawy,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

4) Dopuszczenie:

a) realizacji lokali mieszkalnych,

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UP do 2UP:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, poczta, OSP, obiekty oświaty publicznej i niepublicznej, kultury, opieki zdrowotnej i socjalnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty handlu detalicznego, usługi biurowe, gabinety lekarskie;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 11 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 25%,

c) procent zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,

f) geometria dachów: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

g) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 25 m i nie mniej niż 1000 m$^{2.}$;

4) Zakazy:

a) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

5) Dopuszczenie lokalizowania funkcji usługowych oraz lokali mieszkalnych w budynku przeznaczenia podstawowego.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1PP do 2PP:

1) Podstawowe przeznaczenie terenów: tereny produkcji z zabudową przemysłową i techniczno-magazynową (zakłady produkcyjne, przetwórcze, montażowe), w tym składowanie produktów naftowych, spedycja i logistyka wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: składy, magazyny, handel hurtowy;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy dla budynków do 10 metrów, dla obiektów i budowli – wynikająca z technologii nie więcej niż 15 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 15%,

c) procent zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

f) geometria dachów: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

g) dostosowanie obiektów produkcyjnych do wymogów zgodnych z przepisami odrębnymi, uwzględniając wielkość działki budowlanej, lokalizację oraz profil produkcji,

4) Zakazy:

a) realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami,

b) realizacji nowych obiektów bez wyprzedzającego lub równoczesnego pełnego uzbrojenia terenu w wymaganą infrastrukturę techniczną oraz zabezpieczeń zgodnie z przepisami w sprawie zakładów o ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KT do 2KT:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów, bazy transportowe i usługi transportowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi publiczne;

3) Nakazy :

a) geometria dachu: - jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 45º , płaskie,

b) nieprzekraczalna maksymalna wysokość zabudowy –nie więcej niż 10,0m;

c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – 40%;

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – 15%;

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,4;

4) Zakaz realizacji nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego pełnego uzbrojenia terenu w wymaganą infrastrukturę techniczną.

5) Dopuszczenie: parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki budowlanej.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1ZP do 4ZP:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona w postaci parków, skwerów, ciągów zieleni, w tym izolacyjnej, towarzyszących terenom mieszkaniowym, przemysłowym i terenom komunikacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20 % powierzchni terenu,

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,

c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej – komponowanej,

d) zachowanie istniejącego starodrzewu i jego odnowy;

3) Zakaz zabudowy tymczasowej poza obsługującą dla krótkoterminowych wydarzeń;

4) Dopuszczenia:

a) założenia wodne, zbiorniki małej retencji,

b) zagospodarowanie rekreacyjne, place zabaw dla dzieci,

c) ścieżki zdrowia, pola gier o naturalnych trawiastych nawierzchniach,

d) mała architektura, np. wiaty, pomniki, rzeźby.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZN do 4ZN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień, zakrzewień, zieleni przywodnej i nieurządzonej, w tym zieleni izolacyjnej, lasy, dolesienia na gruntach rolnych i nieużytkach wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,

b) nowych zalesień nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów o lasach,

c) utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu,

d) zagwarantowania dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych;

3) Zakaz lokalizacji budynków;

4) Dopuszczenia:

a) założeń wodnych, zbiorników małej retencji,

b) realizacji nowych zadrzewień i dolesień,

c) tras turystycznych pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, miejsc widokowych, dróg wewnętrznych.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1R – 6R:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,

b) utrzymania systemu melioracyjnego;

3) Zakazy:

a) nowej zabudowy, za wyjątkiem zabudowy zagrodowej,

b) każdej zabudowy w terenach 1R, 2R, 6R;

4) Dopuszczenia:

a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

b) remontu istniejącej zabudowy, przebudowy i nadbudowy,

c) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,

d) lokalizacji zabudowy zagrodowej w terenach 3R - 4R, z zastrzeżeniem utrzymania następujących wskaźników urbanistycznych:

- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe i do 10 metrów,
- procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,
- procent zabudowy do 30%,
- minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- geometria dachów: w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, w pozostałych obiektach: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,
- obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego.

§ 24. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1IT:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej, w tym farmy fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i do zagospodarowania,

b) realizacja zabudowy przeznaczenia podstawowego z zachowaniem następujących parametrów:

- wysokość zabudowy do 1 kondygnacji i do 12 metrów,
- procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,
- procent powierzchni zabudowy do 80%,
- minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy: 1,
- geometria dachów - płaskie,
- obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: lokalizacja w granicach działki zabudowanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu;

3) Zakaz lokalizacji budynków i budowli innych niż związane z funkcją podstawową;

4) Dopuszczenia: powierzchni jezdnych i pieszych,

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KP:

1) Podstawowe przeznaczenie: tereny parkingów, ścieżek rowerowych, chodników wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakaz: procent powierzchni biologicznie czynnej od 15%;

3) Zakazy:

a) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

b) budowy garaży blaszanych;

4) Dopuszczenie: zjazdy na posesje.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1KDGP do 2KDGP, 1KDG, od 1KDL do 5KDL, od 1KDD do 26KDD:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg lub fragmentów dróg od 2 do 150 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach,

b) pozostawienia i ochrony, położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,

c) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy i innych elementów zagospodarowania, z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych,

d) w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne związane z ustawą o drogach publicznych;

3) Zakazy:

a) nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy obowiązujących przepisów o drogach,

b) nowych zjazdów z drogi o przeznaczeniu KDGP;

4) Dopuszczenia:

a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,

b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

c) ścieżek pieszych i rowerowych,

d) realizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

e) realizacji miejsc postojowych wzdłuż dróg,

f) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDX do 19KDX:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji ciągów pieszo-jezdnych, ścieżki i przejścia pieszo-jezdne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

3) Dopuszczenie zagospodarowania w formie pasażu pieszego, pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej, zadaszenia częściowego lub pełnego terenu powłokami przezroczystymi lub półprzezroczystymi.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDW do 7KDW:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych wynosi 6,0 m;

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 29. 1. W obszarze objętym planem występują: obszary zagrożenia powodzią obejmujące obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,

2. W obszarach o których mowa w ust.2 obowiązują przepisy odrębne.

3. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami:

1) iż w zasięgu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenu cmentarza zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) iż w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenu cmentarza nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

4. W obszarze objętym planem występują obszary osuwisk, które zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów osuwisk aktywnych ciągle zakazuje się realizacji nowej zabudowy. W pozostałych obszarach osuwisk wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe.

5. W obszarze objętym planem występują obszary udokumentowanych złóż: złoże gazu ziemnego „Tarnów (miocen)” GZ4628 oraz złoże gazu ziemnego „Tarnów (jura)” GZ4629.

6. W obszarze objętym planem występują tereny i obszary górnicze.

7. W obszarze o szerokości 25 metrów od granicy drogi głównej ruchu przyspieszonego, oprócz ustaleń planu obowiązują przepisy odrębne związane z ustawą o drogach.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30. 1. Dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10m i co najmniej 500 m².

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 31. 1. W granicach ustalonych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te wynikają z przepisów prawa lub też zostały wprowadzone poprzez ustalenia szczegółowe.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do terenów o przeznaczeniach: ZP, ZL i ZN.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 32. 1. Plan wyznacza **tereny komunikacji drogowej** – KDGP, KDG, KDL, KDD, KDX i KDW; podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej, takie jak: drogi główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze, lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o przeznaczeniach KDGP, KDL, KDD, KDX i KDW określono w ustaleniach szczegółowych.

2. Wskazany w ust. 1 układ komunikacyjny zapewnia powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 33. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb postojowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

§ 34. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszo-jezdnymi do działek budowlanych można wydzielić dojazdy.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanego dojazdu nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, a w przypadku sięgacza o długości powyżej 50,0 m należy wykonać zatokę nawrotową o minimalnych wymiarach 12,5m na 12,5 m.

§ 35. 1. Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla 1 lokalu mieszkalnego,

2) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej minimum 1 miejsce postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsce postojowe na 30 m2 powierzchni użytkowej usług lub innych lokali użytkowych ,

3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

   a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 40 m2,

   b) minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 40 m2,

4) dla obiektów administracji i biur minimum 25 - 30 miejsc postojowych / 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,

5) dla handlu i usług minimum 25 - 35 miejsc postojowych / 1000 m2 powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,

6) dla przychodni zdrowia minimum 1 miejsce postojowe / 1 gabinet lekarski,

7) dla obiektów oświaty minimum 30 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,

8) dla obiektów sportu i rekreacji 5 – 20 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,

9) dla hoteli i pensjonatów minimum 1 miejsce postojowe / 1 pokój,

10) dla obiektów o charakterze produkcyjnym minimum 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

11) dla obiektów magazynowych minimum 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,

12) dla składów minimum 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni składu,

13) dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych,

14) dla cmentarzy minimum 10 miejsc postojowych na 1 ha terenu.

15) dla pozostałej zabudowy lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdych rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych.

2. Wskazane w ust. 1 miejsca postojowe, obejmują również miejsca przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem, iż proporcja pomiędzy miejscami zaopatrzonymi w kartę parkingową a pozostałymi miejscami postojowymi powinna wynikać z obowiązujących przepisów, w tym o drogach publicznych.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 36. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) utrzymanie istniejących i realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dróg o przeznaczeniach – KDG, KDL, KDD oraz dojazdach;

2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt. 1, pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci, przy czym wskazane na rysunku planu strefy należy traktować orientacyjnie;

4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;

5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, dopuszcza się ich przebudowę;

6) przebudowę i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

§ 37. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;

2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;

3) rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;

4) rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 38. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;

2) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć poboru wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;

3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 39. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i do wód;

4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 40. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz, biomasę, paliwa stałe oraz energię odnawialną;

3) dopuszcza się budowę zbiorczych systemów ciepłowniczych realizowanych jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach gminnych.

§ 41. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;

3) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały.

§ 42. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 43. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne.

§ 44. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń gazowniczych są następujące:

1) w obszarze planu występuje zlikwidowany odwiert poszukiwawczy, naniesiony na rysunku planu, dla którego wyznacza się strefę o promieniu 5 metrów, w której obowiązuje zakaz zabudowy;

2) w obszarze planu występują odwierty do zatłaczania wody złożowej, naniesione na rysunku planu, dla których wyznacza się strefy: dla odwiertu T-21 strefa o promieniu 30 metrów, dla odwiertu T-33 strefa o promieniu 35 metrów, w których obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z eksploatacją;

3) w obszarze planu wskazuje się strefę z zakazem zabudowy od urządzeń technologicznych Kopalni „Tarnów I", wyznaczoną graficznie na rysunku planu;

4) w obszarze planu występują naniesione orientacyjnie na rysunek planu wodociągi i gazociągi zakładu górniczego, przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić ich przebieg, przez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci;

5) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, i rurociągów wody złożowej oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją odkrytych złóż.

Rozdział 13.
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 45. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości dla terenów MN – 20%, dla terenów MNU, MW, MNW – 25%, dla terenów UU i UP – 30%, dla pozostałych terenów – 15%.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 47. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

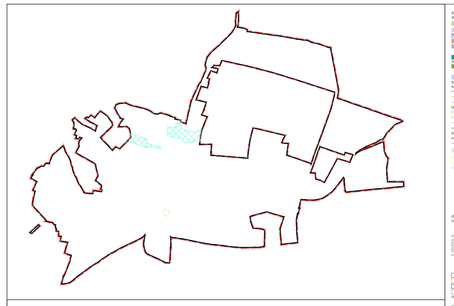
§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/698/2024
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 marca 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW I OBSZARU LUCHALNEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY W TARNOWIE NR XIX/161/2008 Z DNIA 30 STYCZNIA 2008 R.

SKALA 1 : 10 000

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- KDGP — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI GŁÓWNE
- KDL — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI LOKALNE
- KDD — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWE
- KDX — TERENY DOJAZDU DOSTĘPNYCH CHAŁUPNICZYCH PIESZO - JEZDNYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- KS — TERENY ZABUDOWY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- PP — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- IT — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KP — TERENY PARKÓW
- ZN — TERENY ZIELENI NIELIZJOZONEJ
- R — TERENY ROLNE

INFORMACJE :

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW "OE"
- OBIEKTY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW "OD"
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW "OI"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- POMNIKI PRZYRODY
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- STREFA O ZASIĘGU 50 METRÓW OD TERENU OMENTARZA
- STREFA O ZASIĘGU 150 METRÓW OD TERENU OMENTARZA
- TEREN GÓRNICZY
- OBSZAR GÓRNICZY
- ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO TARNÓW (MIOCEN) GZM28
- ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO TARNÓW (JURA) GZM29
- ZLIKWIDOWANY OTWÓR POSZUKIWAWCZY ZE STREFĄ
- ODWIERT DO ZAŁACZANIA WODY ZŁOŻOWEJ ZE STREFĄ
- STREFA Z ZAKAZEM ZABUDOWY OD GŁĘBOŚCI "TECHNOLOGICZNYCH KOPALIN "TARNÓW I
- STREFA OCHRONNA OD GŁĘBOKOŚCI 1000 M PRZY ZAKŁADZIE GAZOWNICZYM W DĘBICY, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 8 LIPCA 2005 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA RUCHU I EKSPLOATACJI PODZIEMNYCH ZBIORNIKOWYCH MAGAZYNÓW GAZU (DZ. U. NR 132, POZ. 1109)
- STREFA OCHRONNA OD GŁĘBOKOŚCI 1000 M PRZY ZAKŁADZIE GAZOWNICZYM W DĘBICY, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI Z DNIA 8 LIPCA 2005 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW BEZPIECZEŃSTWA RUCHU I EKSPLOATACJI PODZIEMNYCH ZBIORNIKOWYCH MAGAZYNÓW GAZU (DZ. U. NR 132, POZ. 1109)
- STREFA TECHNICZNA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA
- SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA
- OBSZAR OSUWISK AKTYWNYCH CHRZEŚNO
- OBSZAR OSUWISK AKTYWNYCH CHRZEŚNO
- OBSZAR OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WIĘKSZE NIŻ 0,5% (RAZ NA 200 LAT)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WIĘKSZE NIŻ 0,5% (RAZ NA 200 LAT)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WIĘKSZE NIŻ 0,5% (RAZ NA 200 LAT)
- OBSZAR RUCHU DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ W TARNOWSKU-ROTOCZNEJ ZŁOŻU GAZU ZIEMNEGO, ZŁOŻU ZIEMNEGO WODY SOLANKOWEJ ORAZ ZŁOŻU WĘGLA BRUNATNEGO

Wykonawca dokumentacji projektowej: P.A. NOVA S.A. 44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42, NIP 631-020-64-17 tel. 32 232 80 00, fax 32 232 80 01 e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl		PANOVA
Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla OBSZARÓW GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE		Numer kontraktu: T407/ZA/2011
RYSUNEK PLANU		Skala: 1:2000 / Arkusz nr: 1
Projektował: mgr inż. arch. Sławomir Trzoń	Specjalność: urbanistyka, architektura	Data: 01.2024 r.
Sprawdził: inż. Leszek Sobiralj	Specjalność: budownictwo, geodezja, GIS	Data: 01.2024 r.
Nadzorował: Projektował: dr inż. arch. Stanisław Lesser	Specjalność: urbanistyka,architektura	Data: 01.2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/698/2024

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNÓW
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnów stwierdza iż, w ustalonych terminach do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości **Koszyce Wielkie** wpłynęły uwagi.

Przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

od 12.07.2017 r. do 31.08.2017 r. – pierwsze wyłożenie,

od 16.04.2018 r. do 11.06.2018 r. – drugie wyłożenie,

od 08.10.2018 r. do 09.11.2018 r. – trzecie wyłożenie,

od 22.05.2019 r. do 22.07.2019 r. – czwarte wyłożenie,

od 20.05.2021 r. do 22.06.2021 r. – piąte wyłożenie,

od 02.06.2022 r. do 04.07.2022 r. – szóste wyłożenie,

od 08.03.2023 r. do 31.03.2023 r. – siódme wyłożenie,

od 22.11.2023 r. do 28.12.2023 r.– ósme wyłożenie,

Rada Gminy Tarnów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Tarnów) w następujący sposób:

Lista uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego (I wyłożenie) do publicznego wglądu projektu w dniach od 12.07.2017 r. do 31.08.2017 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

			uwagi			uwaga					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.2	25.07.2017	Osoba fizyczna	O zmianę klasy drogi z 30KDX na KDL		30KDX	X	X	X	X	Zmianę wprowadzono na części przebiegu drogi, zmieniono na drogę klasy KDD o szerokości 10 m
3	3.2	25.07.2017	Osoba fizyczna	O zmianę klasy drogi z 9KDD na KDX	445/6	30KDX	X	X	X	X	Zmianę wprowadzono na części przebiegu drogi
6	6.1	29.08.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na rozszerzenie ciągu pieszo – jezdnego na działkę 66/5	66/5	7KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
	6.2			Brak zgody na przedłużenie ciągu pieszo – jezdnego do działki 78/1 (droga i uzbrojenie działek współfinansowane było ze środków prywatnych i są wystarczające na obecne potrzeby składającego uwagę)	66/3			X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
7	7.1	30.08.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na rozszerzenie ciągu pieszo – jezdnego na działkę 66/5	66/5	7KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych

	7.2			Brak zgody na przedłużenie ciągu pieszo – jezdnego do działki 78/1 (droga i uzbrojenie działek współfinansowane było ze środków prywatnych i są wystarczające na obecne potrzeby składającego uwagę)	66/2			X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
8	8.1	30.08.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na rozszerzenie ciągu pieszo – jezdnego na działkę 66/5	66/5	7KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
	8.2			Brak zgody na przedłużenie ciągu pieszo – jezdnego do działki 78/1 (droga i uzbrojenie działek współfinansowane było ze środków prywatnych i są wystarczające na obecne potrzeby składającego uwagę)	66/4			X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
9	9	31.08.2017	Osoba fizyczna	Informacja, że proponowana droga koliduje z istniejącym	354	32KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do

				ogrodzeniem i skarpą na działce składającej uwagę							obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
10	10	06.09.2017	Osoba fizyczna	O zmianę przeznaczenie z 1MNU na 1UU	351	1MNU		X		X	Jeśli wniosek zostanie złożony przez właściciela, uwaga zostanie uwzględniona.
15	15	07.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi 5KDL kosztem działki 489/1, zgoda na drogę o szerokości 10 m	489/1	5KDL, 24MNU	X	X	X	X	zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów, naruszy jednak w niewielkim stopniu działkę składającego uwagę
16	16	11.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę 3KDX o szerokości 4 m, prośba o zmniejszenie szerokości drogi do 3 m, najlepiej na granicy działki	7/3	3KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
17	17.1	12.09.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o ponowne sporządzenie planu co najmniej dla wymienionego obszaru	Teren położony na północ od ul. Północnej i na zachód od ul. Liściastej oraz całość obszaru w granicach projektu planu	1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 2MNU, 3MNU, 1PP, 3KDX, 4KDX, 5KDX oraz całość obszaru planu		X		X	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kompetencje prowadzenia polityki przestrzennej daje wyłącznie Gminie. Rada podjęła decyzję o opracowaniu planu, stad żądanie podjęcia

											nowego opracowania nie ma żadnego umocowania prawnego.
	17.2			Odstąpienie od sporządzania planu dla wymienionego obszaru				X		X	Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania w celu uporządkowania zasad zagospodarowania dla całego obszaru bezplanistycznego Koszyc Wielkich. Odstąpienie od opracowania planu dla niewielkiego fragmentu naruszy zasady ładu przestrzennego.
	17.3			Niezgodność projektu planu z kompetencjami gminy oraz nieuwzględnienia zmian w przepisach				X		X	Projekt planu został sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ustawie i nie wykracza poza kompetencje przyznane Radzie Gminy ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena dokumentu następuje w

											trybie sprawdzenia nadzorczego po uchwaleniu.
	17.4			Niezgodność projektu planu z wymaganiami sporządzania aktów prawa miejscowego, niejasność, nieprecyzyjność i sprzeczność zapisów				X		X	Uwaga nieprecyzyjna, nie wskazująca na konkretne ustalenia. W toku analizy nie znaleziono sprzeczności pomiędzy ustaleniami, jak również pomiędzy ustawowym zakresem a projektem planu.
	17.5			Nieuwzględnienie w projekcie dla wymienionego fragmentu obszaru planu uwarunkowań – uzbrojenia, podziału działek, dojazdów i istniejącej zabudowy				X		X	Projekt planu uwzględnia występujące uwarunkowania zarówno w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu, jak również dąży do poszanowania istniejących podziałów własnościowych. Z uwagi jednak na konieczność rozwiązania układu komunikacyjnego i zagospodarowania w większym obszarze niż kwartał zabudowy nieuniknionym jest naruszenie

											niektórych podziałów.
	17.6			W tekście planu wymieniono strefy jako mające charakter informacyjny, a w dalszej części uchwały wprowadzono ustalenia; W definicji podano pojęcie „strefy” nie wskazując w tekście, która stanowi ustalenie				X		X	Elementy zagospodarowania wskazane jako informacje wraz z przypisanymi do nich strefami w części tekstowej planu posiadają zapisy identyfikujące możliwe ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych i nie stanowią ustaleń planu. Wyłącznie strefy stanowiące kompetencje wynikającą z ustawy ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym posiadają stosowne ustalenia.
	17.7			Uwaga do tekstu planu – zapisu przeznaczeń podstawowych i dopuszczonych, powierzchni użytkowych, pojęcia działki budowlanej				X		X	Wszystkie zastosowane pojęcia odnoszą się do pojęć prawnych znajdujących się w przepisach prawa lub odpowiednich normach.
	17.8			Wątpliwość do wprowadzenia terenów ogólnodostępnych ciągów				X		X	Definicja ciągu pieszo – jezdnego występuje w przepisach

				pieszo - jezdnych KDX							związanych z drogami. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie daje kompetencji ustalenia zarządcy ciągu, wskazuje jedynie sposób zagospodarowania. Oznacza to iż właściciele nieruchomości mogą również w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej skorzystać z innych dopuszczonych prawem rozwiązań.
	17.9			Uwaga o niejasności zapisu o dopuszczeniu usług w przeznaczeniu MN, określenia „kondygnacja”,				X		X	Użyte sformułowanie kondygnacja dotyczy budynków, nie różnicując charakteru ich posadowienia.
	17.10			Uwaga o braku definicji pojęcia intensywności zabudowy				X		X	Pojęcie intensywności zabudowy jest zdefiniowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
	17.11			Uwaga o ograniczeniu wysokości				X			Plan odnosząc się do istniejącego

				budynków do 12 m – poniżej istniejącej wysokości zabudowy						X	zagospodarowania dopuszcza jego przebudowę, rozbudowę, zmianę sposobu zagospodarowania, natomiast wskazana wysokość dotyczy nowo realizowanych budynków.
	17.12			Zmiana proponowanego układu komunikacyjnego we wskazanym terenie na drogi publiczne oraz wewnętrzne			X	X	X	X	Zaproponowano nowe rozwiązanie komunikacyjne wykorzystujące zarówno drogi wewnętrzne, jak również ciągi pieszo – jezdne.
	17.13			Uwaga do zapisu o obowiązku zachowania stref ochronnych o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci				X		X	Nie wprowadzono obowiązku zachowania stref, poinformowano jedynie, że taki obowiązek przy realizacji inwestycji wynika z przepisów odrębnych.
	17.14			Brak jednoznacznego zapisu dotyczącego strefy z zakazem zabudowy od urządzeń technologicznych Kopalni „Tarnów I”				X		X	Wskazana strefa nie jest ustaleniem planu, wynika z przepisów odrębnych i dokumentów „Kopalni Tarnów I”

	17.15			Uwaga do przesunięcia przebiegu terenu 5 KDX w stosunku do istniejących podziałów oraz naruszenie terenami 3KDX i 4KDX istniejącego zagospodarowania działek budowlanych			X	X	X	X	Zaproponowano nowe rozwiązanie komunikacyjne.
18	18	14.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na tworzenie ciągu 7KDX kosztem działki składającej uwagę	63/1	7KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
19	19	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi i przeprowadzenie jej przez działkę składającej uwagę	435	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
20	20	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi i przeprowadzenie jej przez działkę składającej uwagę	446	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa

											drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
21	21	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi i przeprowadzenie jej przez działkę składającej uwagę	444/10, 444/11	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
22	22	18.09.2017	Protest zbiorowy, wg załącznika	Sprzeciw przeciwko poszerzeniu drogi do szerokości 12 m i jej dalszej budowy przez kolejne działki	448/4, 451/1, 435, 446, 445/6, 452/7, 444/10, 444/11, 492, 493, 452/8, 491/10, 491/9, 489/1	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
23	23	18.09.2017	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko poszerzeniu drogi do szerokości 6 m	448/5, 448/3	28KDX, 29KDX		X		X	Projektowane ciągi pieszo - jezdne są niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, ich szerokość jest najmniejsza z wyznaczonych dla KDX szerokości (6m)

24	24.1	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi	451/1	30KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, jego szerokość jest najmniejsza z wyznaczonych dla KDX szerokości (6m)
	24.2			Informacja o braku zgody właściciela drogi prywatnej na budowę drogi	453/15	30KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, jego szerokość jest najmniejsza z wyznaczonych dla KDX szerokości (6m)
	24.3			Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m	451/1	5KDL	X	X	X	X	zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
25	25	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi przechodzącej przez środek działki oraz jakiejkolwiek drogi, która miałaby przebiegać przez działkę wnoszącej uwagę	448/4	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o

											szerokości 10 metrów
26	26	18.09.2017	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko poszerzeniu drogi do szerokości 6 m	448/4	28KDX, 29KDX		X		X	Projektowane ciągi pieszo - jezdne są niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, ich szerokość jest najmniejsza z wyznaczonych dla KDX szerokości (6m)
27	27	18.09.2017	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko poszerzeniu drogi do szerokości 6 m	489/2	28KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, jego szerokość jest najmniejsza z wyznaczonych dla KDX szerokości (6m)
28	28	18.09.2017	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko poszerzeniu drogi do szerokości 6 m	490/1	28KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, jego szerokość jest najmniejsza z wyznaczonych dla KDX szerokości (6m)
29	29	18.09.2017	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko	489/1	28KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo -

				poszerzeniu drogi do szerokości 6 m							jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, jego szerokość jest najmniejsza z wyznaczonych dla KDX szerokości (6m)
30	30	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m oraz przeprowadzenie drogi przez działkę składającego uwagę	492, 493	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
31	31	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m	452/8	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
32	32	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m	452/7	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów

											mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
33	33	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m oraz przeprowadzenie drogi przez działkę składającego uwagę	445/6	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
34	34	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m oraz przeprowadzenie drogi przez działkę składającego uwagę	491/10	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
35	35	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m oraz przeprowadzenie drogi przez działkę składającego uwagę	491/9	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa

											drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
36	36	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m oraz przeprowadzenie drogi przez środek działki składającej uwagę	448/4	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
37	37	18.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi do 12 m	451/1	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
38	38	20.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę składającej uwagę oraz obok działki	453/15, 453/12	30KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona jego szerokość na 6 m
39	39	20.09.201	Osoba	Brak zgody na	453/10, 453/15	30KDX		X			Projektowany

		7	fizyczna	przeprowadzenie drogi przez działkę składającego uwagę oraz obok działki						X	ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona jego szerokość na 6 m
40	40.1	20.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 7KDD przez działkę	357/2, 355/4, 346/1	7KDD	X		X		
	40.2			Propozycja zmiany układu komunikacyjnego	322/2, 332/1	11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 7KDD, 8KDD		X		X	Projekt układu komunikacyjnego został skorygowany w sposób odmienny od propozycji
41	41.2	20.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 7KDD przez działkę	355/2	11KDX, 7KDD, 6KDD		X		X	Projekt układu komunikacyjnego został skorygowany w sposób odmienny od propozycji
43	43	21.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 30KDX przez działkę	453/15, 453/11	30KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona jego szerokość na 6 m
45	45.1	21.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na projektowaną drogę	435	5KDL		X		X	Projektowana droga jest niezbędna do

											obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, zostanie zmieniona klasa drogi na dojazdową o szerokości 10 metrów
	45.3			Brak zgody na poszerzenie drogi		6KDD		X		X	Projektowana droga dojazdowa jest konieczna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych, jej szerokość wynika z przepisów związanych z ustawa o drogach publicznych
	15.4			Brak zgody na poszerzenie drogi		25KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowo – usługowych, jego szerokość jest najmniejsza z wyznaczonych dla KDX szerokości (6m)
46	46.2	21.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na projektowaną drogę	329/2	6KDD		X		X	Projektowana droga dojazdowa jest konieczna do obsługi wyznaczonych

											terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych, jej szerokość wynika z przepisów związanych z ustawa o drogach publicznych
	46.4			Brak zgody na poszerzenie drogi		11MN	X	X	X	X	Przeznaczenie terenu zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniowo - usługową
48	48.3	22.09.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na wytyczenie drogi w śladzie drogi prywatnej jako drogi klasy dojazdowej, propozycja zmiany klasy drogi na KDX o szerokości 6 m	346/1	11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 31KDX, 8KDD, 7KDD, 30KDX		X		X	Projekt układu komunikacyjnego został skorygowany w sposób odmienny od propozycji
49	49	22.09.2017	Osoba fizyczna	Zmiana w planie klasyfikacji gruntu z Ls na budownictwo mieszkaniowe, nastąpiła zmiana klasyfikacji gruntu decyzją Starosty Tarnowskiego	83, 84, 86	28MN		X		X	Teren ten w granicach planu jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zmiana klasyfikacji gruntu nastąpiła poza granicą planu

Lista uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego (II wyłożenie) do publicznego wglądu projektu w dniach od 16 kwietnia 2018 r. do 11 czerwca 2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi

		uwagi	jednostki organizacyjne j i adres zgłaszającego uwagi		, której dotyczy uwaga	planu dla nieruchomości , której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	***8***	***9***			
2	2.1	16.04.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na zajęcie działki na całej długości na drogę	66/5	6KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Zaplanowany ciąg pieszo-jezdny istnieje w terenie i jest wykorzystywany przez właścicieli działek sąsiednich jako dojazd do nieruchomości. Obecne zagospodarowanie terenu nie jest ostateczne ponieważ wzdłuż planowanego ciągu komunikacyjnego zostały wyznaczone nowe tereny budowlane obecnie niezainwestowane, wymagające zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez planowany ciąg pieszo-jezdny.

	2.2			Ewentualna zgoda na ciąg pieszo - rowerowy	64/1			X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na wyznaczone nowe tereny budowlane brak jest możliwości wyznaczenia jedynie ciągu pieszo-rowerowego co uniemożliwiłoby dojazd do tych terenów.
	2.3			Droga o większej długości koliduje z gazociągami wysokoprężnymi	66/5			X		X	Przedmiotowy plan został pozytywnie opiniowany przez jednostki odpowiedzialne za infrastrukturę techniczną, również w zakresie wymienionego ciągu pieszo – jezdnego, stąd nie zachodzi obawa, że rozwiązanie to jest kolizyjne w stosunku do infrastruktury gazowej
4	4.2	21.05.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o dopuszczenie przeznaczenia MR i MN	501	26MNU, 14MN	X (w zakresie dopuszczenia zabudowy zagrodowej)	X			Uwaga odrzucona w zakresie przeznaczenie zabudowy zagrodowej, której

										X	dopuszczenie byłoby niewskazane ze względu na przeznaczenie i lokalizację działki w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bliskie sąsiedztwo takich terenów mogłoby generować w przyszłości konflikty społeczne związane np.z hodowlą zwierząt (nieprzyjemne zapachy , hałas). Istniejące obecnie zagospodarowanie tego terenu nie przejawia tendencji do rozwoju tych terenów w kierunku rolniczym.
	4.3			Wniosek o dopuszczenie przeznaczenia MR i MN	819	-		X		X	Działka znajduje się poza granicą planu, nie ma możliwości wprowadzania dla niej jakichkolwiek ustaleń
7	7	29.05.2018	Osoba fizyczna	O zmianę przebiegu drogi 18 KDX	617/1, 622/6, 622/2, 622/3, 606/2, 607/5, 607/3, 609/8	18KDX		X		X	W zwartych kompleksach zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej drogi i ciągi pieszo- jezdne służące bezpieczeństwu przeciwpożarowemu winny być

											przelotowe lub posiadać place manewrowe. W celu minimalizowania ingerencji w działki rozpoznano, że utrzymanie przelotowości ciągu jest rozwiązaniemnajmniej ingerującym we własności jak również takie rozwiązanie jest najbardziej czytelnym i racjonalnym biorąc pod uwagę, że obecnie jest użytkowany jako ciąg nie tylko pieszy ale również jezdny. Planowany ciąg pieszo-jezdny nie uniemożliwia zabudowy działki a jedynie ogranicza ją do budowy w granicy z działką sąsiednią. Za takim rozwiązaniem przemawiają względy bezpieczeństwa ponieważ rozwiązanie to umożliwia służbom ratunkowym dwustronny dostęp do wyznaczonych terenów budowlanych i obecnie już zabudowanych.

											Inne rozwiązania mogłyby być zastosowane tylko w sytuacji, kiedy z przyczyn niezależnych np. ukształtowanie terenu czy też koniec terenów budowlanych nie byłoby możliwe lub racjonalne zapewnienie przelotowości tego ciągu komunikacyjnego. W związku z ograniczoną możliwością zabudowy działki 617/1 proponuje się likwidację linii zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego co umożliwi realizację na działce budynku wolnostojącego z możliwością zabudowy 1,5 m od granicy działki sąsiedniej.
8	8	29.05.2018	Osoba fizyczna	Wniosek by ciąg pieszo – jezdny KDX kończył się na granicy działki 622/6, nie zabierając nic z działki 617/1, tak by pozostawała możliwa do zabudowy	617/1, 617/8	18KDX		X		X	W zwartych kompleksach zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej drogi i ciągi pieszo- jezdne służące bezpieczeństwu przeciwpożarowemu winny być przelotowe lub posiadać place manewrowe. W celu

											minimalizowania ingerencji w działki rozpoznano, że utrzymanie przelotowości ciągu jest rozwiązaniem najmniej ingerującym we własności jak również takie rozwiązanie jest najbardziej czytelnym i racjonalnym biorąc pod uwagę, że obecnie jest użytkowany jako ciąg nie tylko pieszy ale również jezdny. Planowany ciąg pieszo-jezdny nie uniemożliwia zabudowy działki a jedynie ogranicza ją do budowy w granicy z działką sąsiednią. Za takim rozwiązaniem przemawiają względy bezpieczeństwa ponieważ rozwiązanie to umożliwia służbom ratunkowym dwustronny dostęp do wyznaczonych terenów budowlanych i obecnie już zabudowanych. Inne rozwiązania mogłyby być zastosowane tylko

											w sytuacji, kiedy z przyczyn niezależnych np. ukształtowanie terenu czy też koniec terenów budowlanych nie byłoby możliwe lub racjonalne zapewnienie przelotowości tego ciągu komunikacyjnego. Działka nr 617/8 poza granicami przedmiotowego planu. W związku z ograniczoną możliwością zabudowy działki 617/1 proponuje się likwidację linii zabudowy od ciągu pieszo-jezdnego co umożliwi realizację na działce budynku wolnostojącego z możliwością zabudowy 1,5 m od granicy działki sąsiedniej.
9	9	04.06.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej o wys. do 12 metrów, wielkość pow. zabudowy do terenu inwestycji 30%, intensywność zabudowy w	444/14, 333/1, 342, 333/2, 339/5, 341/2, 474/7, 474/1, 497/23, 497/24, 500/4, 500/10, 540/1, 578, 656/3, 642/3, 500/14, 500/4, 351, 350, 325/1, 336/1, 340/1, 353/3, 339/3	1MNU, 7MN, 18MNU, 7KDD, 14MN	X (w zakresie nieruchomości stanowiących własność składającego wniosek)	X	X (w zakresie nieruchomości stanowiących własność składającego wniosek)	X	Działki nr 333/1, 333/2, 339/5, 341/2, 474/1, 474/7, 578, 656/3, 642/2 znajdują się poza granicą planu i nie ma możliwości zapisania dla nich jakichkolwiek ustaleń w opracowywanym planie, dla pozostałych

				przedziale 0,5 – 1,1							działek jest możliwe takie rozwiązanie, w zakresie działek należących do składającego uwagę.
11	11.1	14.06.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o likwidację nieprzekraczalnej linii zabudowy od ciągu pieszo – jezdnego 3KDX	5	1PP	X (dla terenów znajdujących się poza strefą techniczną od gazociągów wysokoprężnych)	X (dla terenów znajdujących się w strefie technicznej od gazociągów wysokoprężnych)	X (dla terenów znajdujących się poza strefą techniczną od gazociągów wysokoprężnych	X (dla terenów znajdujących się w strefie technicznej od gazociągów wysokoprężnych)	W zakresie możliwym do uwzględnienia ze względu na lokalizację strefy technicznej od gazociągu uwagę uwzględnia się.
	11.3			Wniosek o likwidację placu do zawracania na końcu drogi wewnętrznej	27/2, 30	3KDW		X		X	W zwartych kompleksach zabudowy mieszkaniowo – jednorodzinnej drogi i ciągi pieszo jezdne służące bezpieczeństwu przeciwpożarowemu winny być przelotowe lub posiadać place manewrowe umożliwiające bezpieczne korzystanie z dróg. Brak tej zatoki na końcu drogi o długości ok. 130 m spowodowałoby konieczność cofania tyłem co stwarzałoby duże niebezpieczeństwo dla pozostałych użytkowników tej drogi.

12	12.1	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej do 6 m na odcinku od ul. Ks. Kedronia do skrzyżowania z ul. Ks. Śmietany	448/4	26KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się na drodze wszystkim jej użytkownikom. Proponuje się nowe rozwiązanie polegające na przesunięciu pasa drogowego do linii istniejącego ogrodzenia na dz. nr 449.
	12.2			Zgoda na poszerzenie ul. Wąskiej od skrzyżowania z ul. Ks. Śmietany do skrzyżowania z ul. Północną pod warunkiem poszerzenia po równo 3 metry na obie strony	448/4	27KDX		X		X	Z uwagi na istniejące zagospodarowanie w terenie ciąg pieszo-jezdny został tak zaplanowany aby na wysokości istniejących budynków na działce o numerze 449 (w związku z ich położeniem w odległości ok. 1,8 m i 3,3 m od granicy działki z drogą) pas drogowy nie powodował dalszego zbliżania

											się do tych budynków, natomiast pozostała część drogi została zaplanowana w równym zakresie po 3m od osi istniejącej drogi. Takie rozwiązanie pomimo nieznacznie większego zajęcia części nieruchomości tj. dz. nr 448/4 z uwagi na parametry tej działki szerokość ok. 30 m, nie będzie miało istotnego wpływu na jej zagospodarowanie jak również nie wpłynie na ograniczenie możliwości jej zabudowy. Proponuje się nowe rozwiązanie polegające na przesunięciu pasa drogowego do linii istniejącego ogrodzenia na dz. nr 449.
13	13.1	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej do 6 m na odcinku od ul. Ks. Kedronia do skrzyżowania z ul. Ks. Śmietany	448/5	26KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi

											wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę Lu b budowę infrastruktury technicznej.
	13.2			Zgoda na poszerzenie ul. Wąskiej od skrzyżowania z ul. Ks. Śmietany do skrzyżowania z ul. Północną pod warunkiem poszerzenia po równo 3 metry na obie strony	448/3	27KDX	X	X	X	X	Z uwagi na istniejące zagospodarowanie w terenie ciąg pieszo-jezdny został tak zaplanowany aby na wysokości istniejących budynków na działce o numerze 449 (w związku z ich położeniem w odległości ok. 1,8 m i 3,3 m od granicy działki z drogą) pas drogowy nie powodował dalszego zbliżania się do tych budynków z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania i lokalizacji ogrodzenia na w/w działce, natomiast pozostała część drogi została zaplanowana w równym zakresie po 3m od osi istniejącej drogi. Takie rozwiązanie pomimo nieznacznie

											większego zajęcia części nieruchomości tj. dz. nr 448/4 z uwagi na parametry tej działki szerokość ok. 30 m, nie będzie miało istotnego wpływu na jej zagospodarowanie jak również nie wpłynie na ograniczenie możliwości jej zabudowy. Proponuje się nowe rozwiązanie polegające na przesunięciu pasa drogowego do linii istniejącego ogrodzenia na dz. nr 449, natomiast na wysokości budynku gospodarczego możliwość połączenia istniejącego ogrodzenia w odległości 1 m od ściany tego budynku (obecnie na tym odcinku działka nie jest ogrodzona), na pozostałym odcinku proponuje się pozostawienie poszerzenie po obu stronach w proporcjach 3 m od osi istniejącej drogi.

14	14	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej do 6 m na odcinku od ul. Ks. Kedronia do skrzyżowania z ul. Ks. Śmietany	490/1	26KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej.
15	15	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej do 6 m na odcinku od ul. Ks. Kedronia do skrzyżowania z ul. Ks. Śmietany	489/1	26KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod robudowę lub budowę infrastruktury technicznej.
16	16	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę	448/4	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i

											zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
17	17	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Ks. Śmietany)	451/1	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością

											wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
18	18	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Ks. Śmietany)	452/8	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już

											drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
19	19	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Ks. Śmietany)	491/10	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
20	20	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Ks. Śmietany)	491/11	7KDD		X			Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w

										X	projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę ub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
21	21	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Ks. Śmietany)	491/9	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę

											infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
23	23	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Ks. Śmietany)	489/1	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej

											kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
24	24	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie i dalszą budowę drogi (ul. Ks. Śmietany)	448/4	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu

											komunikacyjnego na tym terenie.
25	25	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Ks. Śmietany)	452/7	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
26	26	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie i dalszą budowę drogi (ul. Ks. Śmietany)	435	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych

											terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
27	27	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie i dalszą budowę drogi (ul. Ks. Śmietany)	444/10, 444/11	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi

											jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
28	28	26.06.018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Ks. Śmietany)	492, 493	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi

											kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
29	29	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie i dalszą budowę drogi (ul. Ks. Śmietany)	445/6	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
30	30	26.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie i	446	7KDD		X			Wymieniona w uwadze droga o

				dalszą budowę drogi (ul. Ks. Śmietany)						X	szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
31	31	26.06.2018	Osoba fizyczna	Petycja - brak zgody na poszerzenie i dalszą budowę drogi (ul. Ks. Śmietany)	451/1, 452/8, 491/10, 491/11, 491/9, 489/1, 448/4, 446, 445/6, 492, 493, 444/10, 444/11, 435, 452/7	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod

											rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
32	32	27.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na przeprowadzenie drogi kosztem działki składającej uwagę	63/1	6KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Zaplanowany ciąg pieszo-jezdny istnieje w terenie i jest wykorzystywany przez właścicieli działek sąsiednich jako dojazd do nieruchomości. Obecne

											zagospodarowanie terenu nie jest ostateczne ponieważ wzdłuż planowanego ciągu komunikacyjnego zostały wyznaczone nowe tereny budowlane obecnie niezainwestowane, wymagające zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez planowany ciąg pieszo-jezdny.
33	33	28.06.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko okrojeniu działki na rzecz Gminy (pod drogi)	395	6KDD, 2KDD, 7KDD		X		X	Wymienione w uwadze drogi o szerokości wyznaczonej w projekcie planu są niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację

											istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
34	34	28.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej do 6 m na odcinku od ul. Ks. Kedronia do skrzyżowania z ul. Ks. Śmietany	489/2	26KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się na drodze wszystkim jej użytkownikom.
38	38.1	29.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę	329/2	30KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej.
	38.2			Brak zgody na poszerzenie drogi (ul.		6KDD		X			Wymieniona w uwadze droga w szerokości

				Północna)						X	wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
	38.3			Brak zgody na zwiększenie strefy bezpieczeństwa od gazociągu		9MN		X		X	Wielkość stref kontrolowanych gazociągów regulują przepisy odrębne
	38.4			Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia działki na zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną		9MN	X	X	X	X	Możliwe jest dopuszczenie usług na wymienionej działce, natomiast uwaga odrzucona w zakresie dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej ze względu na lokalizację działki. Zastanawiam się czy nie dopuścić takich

											apartamencików do 4 mieszkań w parterze przy zachowaniu wys. do 12m. i trzech kondygnacji w tym trzecia jako poddasze użytkowe.
39	39.1		Osoba fizyczna	Brak zgody na projektowaną drogę	435	7KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
	39.2			Brak zgody na		23KDX		X			Wymieniony w

				poszerzenie drogi (ul. Na Ścieżki)						X	uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny o szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się na drodze wszystkim jej użytkownikom.
	39.3			Brak zgody na poszerzenie drogi (ul. Północna)		6KDD		X		X	Wymieniona w uwadze droga w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej. Zaplanowana szerokość drogi jest minimalną szerokością wynikającą z przepisów o drogach publicznych dla tej kategorii drogi. Zaplanowana droga publiczna stanowi kontynuację

											istniejącej już drogi w terenie i jest jednym z elementów głównego układu komunikacyjnego na tym terenie.
	39.4			Brak zgody na zwiększenie strefy bezpieczeństwa od gazociągu		19MNU		X		X	Wielkość stref kontrolowanych gazociągów regulują przepisy odrębne

Lista uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego (III wyłożenie) w dniach od 8 października 2018 r. do 9 listopada 2018 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	09.10.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie części działki na MNU/MR	501/3	26MNU		X		X	Ze względu na uciążliwość dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych związaną z działalnością rolniczą nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce.
	1.3			Wniosek o przeznaczenie części działki na MN/MR	501/3	19MN		X		X	Ze względu na uciążliwość dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych związaną z działalnością rolniczą nie ma

											możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce.
	1.4			Wniosek o przeznaczenie działki na MN/MR	518	17MN		X		X	Ze względu na uciążliwość dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych związaną z działalnością rolniczą nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce.
2	2	11.10.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie pozostałej części działki na MN	518/1	Poza granicą opracowania.		X		X	Wnioskowana część działki znajduje się poza granicą opracowania planu i w obecnej procedurze planu nie ma możliwości zapisania dla niej jakichkolwiek ustaleń. Dla przedmiotowej części działki obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XXVII/242/2008

											z dnia 19 września 2008 r.
4	4.1	22.10.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ciągu 3KDX kosztem działek 11 i 12	11, 12	3KDX	X	X	X	X	Ciąg pieszo – jezdny 3KDX jest konieczny do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej. Poszerzenie istniejącej działki drogowej (której szerokość wynosząca w niektórych miejscach ok. 2,5 metra jest niewystarczająca dla zapewnienia płynności komunikacji i dostępu dla służb ratownictwa) zaproponowane zostało w taki sposób, by pod pas drogowy przeznaczyć podobną ilość terenu działek sąsiadujących. Możliwa jest korekta przebiegu ciągu 3KDX na wysokości działki nr 12.
	4.2			Wniosek o likwidację drogi wewnętrznej 2KDW		2KDW	X		X		Istnieje możliwość uwzględnienia uwagi Uwzględnienie uwagi nie będzie miało niekorzystnego

											wpływu na nieruchomości sąsiednie.
	4.3			Brak zgody na tereny PS w sąsiedztwie	25, 27/1, 28, 29, 22/4, 22/5, 19/4, 19/5, 20/3	1PS, 2PS	X		X		Proponuje się przeznaczenie terenu, który podczas trzeciego wyłożenia oznaczony był symbolami 1PS i 2PS pod usługi nieuciążliwe oraz elektrownię fotowoltaiczną.
	4.4			Zgoda na tereny usług podstawowych nieuciążliwych			X	X	X	X	
7	7.1	24.10.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę wewnętrzną	13	3KDW		X		X	Droga wewnętrzna jest potrzebna do zapewnienia dostępu komunikacyjnego do działek znajdujących się wewnątrz terenu 3MN, 4MN
	7.2			Brak zgody na poszerzenie ciągu pieszo jezdnego 3KDX kosztem działki nr 13		3KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 3KDX jest konieczny do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej. Poszerzenie istniejącej działki drogowej (której szerokość wynosząca w niektórych miejscach ok. 2,4 metra jest niewystarczająca

											dla zapewnienia płynności komunikacji i dostępu dla służb ratownictwa) jest kształtowane na wysokości działki nr 13 w obszarze strefy kontrolowanej od gazociągu.
11	11	26.10.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie terenu 4MNW pod niską zabudowę jednorodzinną	497/4 (497/23, 497/24, 500/4, 500/14)	4MNW	X		X		Ze względu na sprzeciw właścicieli większości działek sąsiadujących z działkami 500/4, 500/14 dla których zaproponowano przeznaczenie MNW oraz problem z zapewnieniem właściwego dostępu komunikacyjnego odstępuje się od przeznaczenia tego terenu pod zabudowę wielorodzinną.
12	12.1	29.10.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na zabudowę wielorodzinną w sąsiedztwie	443/2	3MNW		X		X	Dla proponowanego przeznaczenia 3MNW ustalono parametry wysokości zabudowy, procentu powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy

											zbliżone do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	12.2			Wyrażenie zgody na zabudowę jednorodzinną dwukondygnacyjną, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe			X	X	X	X	Dla proponowanego przeznaczenia 3MNW ustala się o parametr wysokości zabudowy:a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 2 kondygnacji naziemnych i do 12 metrów, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 6 metrów.
13	13	29.10.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na zabudowę wielorodzinną w sąsiedztwie	444/14	3MNW		X		X	Dla proponowanego przeznaczenia 3MNW ustalono parametry wysokości zabudowy, procentu powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy zbliżone do

											sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
17	17.1	23.11.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o utworzenie ciągu rowerowo – pieszego na działce 64/1 i jezdno – pieszego z wydłużeniem i poszerzeniem działki 64/2	64/1, 64/2	6KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na wyznaczone nowe tereny budowlane brak jest możliwości wyznaczenia jedynie ciągu pieszo-rowerowego co uniemożliwiłoby dojazd do tych terenów.
	17.2			Podtrzymanie uwagi złożonej do II wyłożenia planu do publicznego wglądu - brak zgody na zajęcie działki na całej długości na drogę	66/5			X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Zaplanowany ciąg pieszo-

											jezdny istnieje w terenie i jest wykorzystywany przez właścicieli działek sąsiednich jako dojazd do nieruchomości. Obecne zagospodarowanie terenu nie jest ostateczne ponieważ wzdłuż planowanego ciągu komunikacyjnego zostały wyznaczone nowe tereny budowlane obecnie niezainwestowane, wymagające zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez planowany ciąg pieszo-jezdny.
22	22	27.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej do 6 metrów wzdłuż działki 489/1 ponieważ nie ma na to miejsca.	489/1	26KDX		X		X	Ze względu na uwzględnienie uwagi zbiorowej dotyczącej przebiegu drogi 7KDD, i w konsekwencji zmianę projektowanego układu komunikacyjnego, nie ma możliwości wyznaczenia pasa drogi 26KDX

											węższego niż projektowane 6 metrów ze względu na konieczność zapewnienia płynności komunikacyjnej, dojazdu dla służb ratownictwa oraz zabezpieczenia terenu pod rozbudowę infrastruktury technicznej.
23	23	27.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej do 6 metrów wzdłuż działki 489/2 ponieważ nie ma na to miejsca.	489/2	26KDX		X		X	Ze względu na uwzględnienie uwagi zbiorowej dotyczącej przebiegu drogi 7KDD, i w konsekwencji zmianę projektowanego układu komunikacyjnego, nie ma możliwości wyznaczenia pasa drogi 26KDX węższego niż projektowane 6 metrów ze względu na konieczność zapewnienia płynności komunikacyjnej, dojazdu dla służb ratownictwa oraz zabezpieczenia terenu pod rozbudowę

											infrastruktury technicznej.
24	24.1	27.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej na odcinku od ul. Kędronia do skrzyżowania z ul. Śmietany do 6 metrów wzdłuż działki 448/4 ponieważ zniszczy to ogrodzenie	448/4	26KDX		X		X	Ze względu na uwzględnienie uwagi zbiorowej dotyczącej przebiegu drogi 7KDD, i w konsekwencji zmianę projektowanego układu komunikacyjnego, nie ma możliwości wyznaczenia pasa drogi 26KDX węższego niż projektowane 6 metrów ze względu na konieczność zapewnienia płynności komunikacyjnej, dojazdu dla służb ratownictwa oraz zabezpieczenia terenu pod rozbudowę infrastruktury technicznej.
	24.2			Wyrażenie zgody na poszerzenie ul. Wąskiej na odcinku od ul. Śmietany do ul. Północnej tylko pod warunkiem poszerzenia po równo kosztem działek po obu stronach drogi		27KDX		X		X	Poszerzenie istniejącej działki drogowej (której szerokość wynosząca w niektórych miejscach ok. 2,4 metra jest niewystarczająca dla zapewnienia płynności komunikacji i

											dostępu dla służb ratownictwa) jest kształtowane w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania terenu.
25	25	27.11.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o utworzenie drogi dojazdowej do działki 451/1 i 451/2 o szerokości np. 6 metrów jako przedłużenie ul. Północnej (6KDD)	451/1	15MN, 23MNU		X		X	Dostęp komunikacyjny do działki zapewnia droga, która w projekcie planu na etapie trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu ma symbol 7KDD. W związku z uwzględnieniem części uwag proponuje się zmianę jej przeznaczenia na ciąg pieszo – jezdny KDX, nie zmienia to jednak zapewnienia możliwości dojazdu do działki nr 541/1.
26	26.1	27.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej na odcinku od ul. Kędronia do skrzyżowania z ul. Śmietany do 6 metrów wzdłuż działki 448/4 ponieważ zniszczy to ogrodzenie	448/5	26KDX		X		X	Ze względu na uwzględnienie uwagi zbiorowej dotyczącej przebiegu drogi 7KDD, i w konsekwencji zmianę projektowanego układu komunikacyjnego, nie ma możliwości

											wyznaczenia pasa drogi 26KDX węższego niż projektowane 6 metrów ze względu na konieczność zapewnienia płynności komunikacyjnej, dojazdu dla służb ratownictwa oraz zabezpieczenia terenu pod rozbudowę infrastruktury technicznej.
	26.2			Wyrażenie zgody na poszerzenie ul. Wąskiej na odcinku od ul. Śmietany do ul. Północnej tylko pod warunkiem poszerzenia po 3 metry po równo kosztem działek po obu stronach drogi	448/3	27KDX		X		X	Poszerzenie istniejącej działki drogowej (której szerokość wynosząca w niektórych miejscach ok. 2,4 metra jest niewystarczająca dla zapewnienia płynności komunikacji i dostępu dla służb ratownictwa) jest kształtowane w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania terenu.
28	28	27.11.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o utworzenie drogi dojazdowej do działki 451/1 i 451/2 o szerokości np. 6 metrów jako przedłużenie ul.	451/2	15MN		X		X	Dla działki proponuje się dostęp komunikacyjny projektowaną drogąktóra w projekcie planu na etapie

				Północnej (6KDD)							trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu ma symbol 6KDD, przecinającą tę działkę na przedłużeniu działki nr 456/4
29	29	27.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Wąskiej na odcinku od ul. Kędronia do skrzyżowania z ul. Śmietany do 6 metrów wzdłuż działki 448/4 ponieważ zniszczy to ogrodzenie	490/1	26KDX		X		X	Ze względu na uwzględnienie uwagi zbiorowej dotyczącej przebiegu drogi 7KDD, i w konsekwencji zmianę projektowanego układu komunikacyjnego, nie ma możliwości wyznaczenia pasa drogi 26KDX węższego niż projektowane 6 metrów ze względu na konieczność zapewnienia płynności komunikacyjnej, dojazdu dla służb ratownictwa oraz zabezpieczenia terenu pod rozbudowę infrastruktury technicznej.
30	30.1	27.11.2018	Osoba fizyczna	Uwaga zbiorowa. Brak zgody na poszerzenie ul. Ks. Śmietany do szerokości 10	491/9	7KDD	X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw

				metrów i jej dalszej budowy przez kolejne działki od ul. Stasika do ul. Na Ścieżki.							wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr491/9 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym wydzieleniem działek pod drogę.
	30.2		Osoba fizyczna		491/10		X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 491/10 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających

											h 10 metrów na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym wydzieleniem działek pod drogę.
	30.3		Osoba fizyczna		452/7		X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 452/7 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 do 8 metrów.
	30.4		Osoba fizyczna		491/11		X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na

											odcinku działki nr 491/11 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym wydzieleniem działek pod drogę.
	30.5		Osoba fizyczna		444/10, 444/11		X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 444/11 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów na drogę

											wewnętrzną KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów.
	30.6		Osoba fizyczna		435		X		X		W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 435 zdecydowano o odstąpieniu od wyznaczania w tym obszarze odrębnego terenu komunikacji publicznej.
	30.7		Osoba fizyczna		489/1		X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 489/1 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów na ciąg pieszo – jezdny KDX o

											szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów.
	30.8		Osoba fizyczna		446		X		X		W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 446 zdecydowano o odstąpieniu od wyznaczania w tym obszarze odrębnego terenu komunikacji publicznej.
	30.9		Osoba fizyczna		445/6		X		X		W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 445/6 zdecydowano o odstąpieniu od wyznaczania w tym obszarze odrębnego terenu komunikacji publicznej.
	30.10		Osoba fizyczna		492, 493		X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działek

											nr 492 i 493 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów.
	30.11		Osoba fizyczna		452/8		X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 452/8 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów.

	30.12		Osoba fizyczna		451/1		X	X	X	X	W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 451/1 zdecydowano o zmianie przeznaczenia terenu komunikacji z drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości w liniach rozgraniczających od 6 do 10 metrów.
	30.13		Osoba fizyczna		448/4		X		X		W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki nr 448/4 zdecydowano o odstąpieniu od wyznaczania w tym obszarze odrębnego terenu komunikacji publicznej.
31	31.1	28.11.20	Osoba	Wniosek o	113, 114, 116,	Poza granicą		X			Na etapie

		18	fizyczna	przeznaczenie działek jako teren MN	117, 118	opracowania				X	wyłożenia planu do publicznego wglądu nie możliwości powiększenia obszaru objętego opracowaniem planu. Granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Gminy Tarnów nr XLIX/504/2010r z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie. Ponadto w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazany teren jest obszarem rolnym.
	31.2			Brak dojazdu do sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez działki co	113, 114	Poza granicą opracowania		X			Wnioskowane działki znajdują się poza granicą aktualnie sporządzanego

				może mieć wpływ na jej prawidłowe użytkowanie						X	planu.
	31.3			Właściciele wymienionych działek wyrażają zgodę na przeprowadzenie drogi 15KDX do drogi 3KDL (zmiana drogi ślepej na przelotową)	113, 114, 116, 118	Poza granicą opracowania		X		X	Wnioskowane działki znajdują się poza granicą aktualnie sporządzanego planu.
32	32	28.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na zabudowę wielorodzinną na działce 444/14	444/14	3MNW		X		X	Dla proponowanego przeznaczenia 3MNW ustalono parametry wysokości zabudowy, procentu powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy zbliżone do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla proponowanego przeznaczenia 3MNW ustalono parametr wysokości zabudowy: a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 2 kondygnacji

											naziemnych i do 12 metrów, w tym druga jako poddasze użytkowe, b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 6 metrów.
33	33.1	28.11.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na MNU z dopuszczeniem usług: szkoła, przedszkole, sklep, zakłady usług lekkich, dom pomocy społecznej, dom spokojnej starości	332/2	11MN	X	X	X	X	Jako przeznaczenie dopuszczone w terenie MNU wymieniono w tekście planu: usługi handlu, przedszkola, domy dla seniorów.
35	35.1	28.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej	329/2	6KDD		X		X	Składająca uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną z usługami. Jedyny dojazd do działki zapewniony jest przez działkę drogową o szerokości (na wysokości wnioskowanej działki) 2,55 – 3 metry. W celu zapewnienia poprawnej komunikacji

											terenów o różnych funkcjach mieszkaniowych z dopuszczeniem usług w projekcie planu zaproponowano drogę publiczną klasy dojazdowej, dla której zgodnie z obowiązującymi przepisami szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 metrów.
	35.2			Brak zgody na zwiększenie strefy bezpieczeństwa od gazociągu		2UU		X		X	Wielkość stref kontrolowanych gazociągów regulują przepisy odrębne.
	35.3			Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę wielorodzinną MW.		2UU	X	X	X	X	Ze względu na lokalizację działki proponuje się dla niej przeznaczenie MNW.
	35.4			Wniosek o dopuszczenie w przeznaczeniu MW zabudowy jednorodzinnej.		2UU	X	X	X	X	W zaproponowanym dla działki przeznaczeniu MNW możliwa jest zabudowa jednorodzinna.
36	36.1	28.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę dzielącą działkę.	435	7KDD	X				W związku ze zbiorowym protestem właścicieli działek przeciw wyznaczaniu drogi 7KDD na odcinku działki

									X		nr 435 zdecydowano o odstąpieniu od wyznaczania w tym obszarze odrębnego terenu komunikacji publicznej.
	36.2			Brak zgody na poszerzenie drogi.		23KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zabezpieczenia terenu pod rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej.
	36.3			Brak zgody na poszerzenie drogi.		6KDD		X		X	Składająca uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki nr 329/2 pod zabudowę wielorodzinną z usługami. Jedyny dojazd do tej działki zapewniony jest przez działkę drogową o szerokości (na wysokości wnioskowanej działki) 2,55 – 3 metry. W celu

											zapewnienia poprawnej komunikacji terenów o różnych funkcjach mieszkaniowych z dopuszczeniem usług w projekcie planu zaproponowano drogę publiczną klasy dojazdowej, dla której zgodnie z obowiązującymi przepisami szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 metrów.
37	37.1	28.11.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o doprowadzenie drogi gminnej 29KDX do działki nr 328/2	328/2			X		X	Zapewnienie dojazdu do wnioskowanej działki najkorzystniejsze byłoby poprzez tereny pozostające poza granicą opracowania obecnego planu, zatem nie ma możliwości uwzględnienia uwagi.
	37.2			Wniosek o objęcie działki nr 328/2 nowym planem zagospodarowania terenu.				X			Uwaga nie podlega rozpatrzeniu w procedurze obecnie sporządzanego planu. Aby zapewnić na wnioskowanej

										X	działce przeznaczenie mieszkaniowe konieczna byłaby zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które obecnie wskazuje w tym terenie przeznaczenie rolnicze.

Lista uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego (IV wyłożenie) do publicznego wglądu projektu w dniach od 22 maja 2019 r. do 22 lipca 2019 roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	28.05.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę wysokości z 2 na 3 kondygnacje naziemne	Wszystkie działki położone w granicach terenu 17MN	17MN		X		X	Studium dopuszcza na obszarach „A” maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe. Ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium.
	1.2			Wniosek o zmianę	Wszystkie działki	20MN		X			Studium dopuszcza na

				wysokości z 2 na 3 kondygnacje naziemne	położone w granicach terenu 20MN					X	obszarach „A” maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe. Ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium.
	1.3			Wniosek o zmianę wysokości z 2 na 4 kondygnacje naziemne	Wszystkie działki położone w granicach terenu 1MNW	1MNW		X		X	Studium dopuszcza na obszarach „A” maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe. Ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium.
	1.4			Wniosek o zmianę wysokości do 14 metrów	Wszystkie działki położone w granicach terenu 1MNW	1MNW		X		X	Teren 1MNW położony jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej i ze względu na wymagania ładu przestrzennego zabudowa wielorodzinna nie powinna przewyższać zabudowy sąsiadującej,

											szczególnie że maksymalna ilość kondygnacji wyznaczona w studium dla obu tych przeznaczeń jest jednakowa.
	1.8			Wniosek o zmianę wysokości z 2 na 3 kondygnacje naziemne	Wszystkie działki położone w granicach terenu 4MNW	4MNW	X	X	X	X	Studium dopuszcza na obszarach „A” (część terenu 4MNW) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, natomiast na obszarach „O” (pozostała część terenu 4MNW) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji Ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń studium.
	1.9			Wniosek o zmianę wysokości do 14 metrów	Wszystkie działki położone w granicach terenu 4MNW	4MNW	X	X			Teren 4MNW położony jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej i ze względu na wymagania ładu przestrzennego

									X	X	zabudowa wielorodzinna nie powinna przewyższać zabudowy sąsiadującej, szczególnie że maksymalna ilość kondygnacji wyznaczona w studium dla obu tych przeznaczeń jest jednakowa. Natomiast w części terenu położonego w obszarze określonym w Studium jako „O” zalecana wysokość budynków wynosi do 15 metrów.
	1.14			Wniosek o zmianę szerokości drogi do max. 4 metrów	444/13, 443/4, 442/3, 441/3, 440, 439/1	5KDW		X		X	
2	2.2	29.05.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działek na tereny zabudowy jedno – lub wielorodzinnej	622/6, 621/1	13MNU	X	X	X	X	Parametr nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży
	2.4			Wniosek o zmianę parametrów: wysokość budynku do 12 metrów				X		X	Uwaga odrzucona ze względu na naruszenie ustaleń studium
	2.10			Wniosek o zmianę parametrów:				X			Uwaga odrzucona ze względu na

				procent pow. biologicznie czynnej od 30%						X	naruszenie ustaleń studium
7	7.1	19.07.2019	Osoba fizyczna	Podtrzymanie uwagi nr 17.1 z dnia 23.11.2019: Wniosek o utworzenie ciągu rowerowo – pieszego na działce 64/1 i jezdno – pieszego z wydłużeniem i poszerzeniem działki 64/2	64/1, 64/2	6KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Z uwagi na wyznaczone nowe tereny budowlane brak jest możliwości wyznaczenia jedynie ciągu pieszo-rowerowego co uniemożliwiłoby dojazd do tych terenów.
	7.2			Podtrzymanie uwagi nr 2.1 z dnia 16.04.2019 oraz nr 17.2 z dnia 23.11.2019: brak zgody na zajęcie działki na całej długości na drogę	66/5	6KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo - jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Zaplanowany ciąg pieszo-jezdny istnieje w

											terenie i jest wykorzystywany przez właścicieli działek sąsiednich jako dojazd do nieruchomości. Obecne zagospodarowanie terenu nie jest ostateczne ponieważ wzdłuż planowanego ciągu komunikacyjnego zostały wyznaczone nowe tereny budowlane obecnie niezainwestowane, wymagające zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez planowany ciąg pieszo-jezdny.
	7.3			Podtrzymanie uwagi nr 2.3 z dnia 16.04.2019: Droga o większej długości koliduje z gazociągami wysokoprężnymi	66/5	6KDX		X		X	Przedmiotowy plan został pozytywnie opiniowany przez jednostki odpowiedzialne za infrastrukturę techniczną, również w zakresie wymienionego ciągu pieszo – jezdnego, stąd nie zachodzi obawa, że rozwiązanie to jest kolizyjne w

											stosunku do infrastruktury gazowej
8	8	19.07.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zakwalifikowanie części niebudowlanej działki na działkę budowlaną	518	Poza granicą planu		X		X	Wnioskowana część działki 518/1 znajduje się poza granicą opracowania
9	9.3	22.07.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację zatoki nawrotowej projektowanej w 80% na działce składającego uwagę	332/2	3MNW		X		X	Działka nie stanowi własności składającego uwagę. Nie przewiduje się wpływu projektowanego zagospodarowania działki 332/2 na nieruchomości sąsiednie.
10	10.4	30.07.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o dopuszczenie na działce budownictwa MR i MN	501	17MN		X		X	Ze względu na uciążliwość dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych związaną z działalnością rolniczą nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce.
	10.2			Wniosek o dopuszczenie na działce budownictwa MR i MN	518	16MN		X			Ze względu na uciążliwość dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych związaną z działalnością rolniczą nie ma możliwości

										X	dopuszczenia zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce.
	10.3			Brak zgody na planowanie domów starców	501	28MNU		X		X	Dopuszczenie domów dla seniorów w terenach o przeznaczeniu MNU nie oznacza obowiązku przeznaczenia działki pod tę funkcję.
11	11	02.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej	17/1	5KDX	X	X	X	X	Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczającyc

											h.
12	12	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej wzdłuż działki składającego uwagę	42/6	5KDX, 24MN	X	X	X	X	Poszerzenie ul. Północnej wzdłuż działki składającego uwagę zaprojektowane zostało na działce gminnej nr 42/5 zaklasyfikowanej jako użytek gruntowy dr. Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (na wysokości działki składającego uwagę miejscami 3 metry) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo –

											jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających.
13	13	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej	35/3	5KDX, 4MN	X	X	X	X	Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (na wysokości działki składającego uwagę miejscami 3 metry) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
14	14	0508.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej	35/2	5KDX, 4MN	X	X			Działka drogowa nr 41, o szerokości

				wzdłuż działki składającego uwagę					X	X	miejscami wynoszącej 2,2 metra (na wysokości działki składającego uwagę miejscami 2,5 metra) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
15	15	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej wzdłuż działki składających uwagę	35/1	5KDX, 4MN	X	X			Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (na wysokości działki składającego uwagę miejscami 2,5

									X	X	metra) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
16	16	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej wzdłuż działki składających uwagę. Z wymienionej działki składający uwagę oddali już fragmenty pod poszerzenie dróg Północnej i Stromej.	42/8	5KDX, 24MN	X	X	X	X	Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie

											swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
17	17	06.08.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciw poszerzeniu ciągu pieszo – jezdnego do 8 metrów na odcinku przez działkę 445/6	445/6	24KDX		X		X	Poszerzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa i płynności ruchu drogowego oraz zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych.
18	18	06.08.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciw poszerzeniu ciągu pieszo – jezdnego do 8 metrów na odcinku przez działkę 445/5	445/5	24KDX		X		X	Poszerzenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa i płynności ruchu drogowego oraz zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych.
19	19.1	07.08.2019	Osoba fizyczna	Zarzut niezgodności wyłożonego projektu planu z ustaleniami przyjętymi na spotkaniu mieszkańców z członkami Komisji Budownictwa Rady Gminy Tarnów (w zakresie ustalenia poszerzenia	452/7, 489/1, 451/1	26KDX		X			Po analizie układu własności działek oraz istniejącego zagospodarowania terenu, w tym istniejącej zabudowy oraz ogrodzeń nieruchomości podtrzymuje się rozwiązanie przedstawione w projekcie wyłożonym po raz IV do

				KDX do 10 metrów na wysokości działek nr 491/11, 491/10, 491/10, kosztem tych działek, a nie działek naprzeciwległych)						X	publicznego wglądu na wysokości wschodniej części działki nr 452/7 oraz proponuje się korektę, zgodną z uwagą, na wysokości zachodniej części działki nr 452/7
	19.2			Zarzut braku opisu załącznika graficznego projektu MPZP				X		X	W czasie wyłożenia do publicznego wglądu został udostępniony projekt planu zawierający tekst uchwały wraz z załącznikiem graficznym
	19.3			Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 489/1				X		X	Po analizie układu własności działek oraz istniejącego zagospodarowania terenu, w tym istniejącej zabudowy oraz ogrodzeń nieruchomości podtrzymuje się rozwiązanie przedstawione w projekcie wyłożonym po raz IV do publicznego wglądu na wysokości wschodniej części działki nr 452/7 oraz proponuje się

											korektę, zgodną z uwagą, na wysokości zachodniej części działki nr 452/7
	19.4			Żądanie usunięcia zapisów z uzasadnienia rozstrzygnięcia uwag złożonych do III wyłożenia planu, dotyczących proponowanych szerokości ciągu pieszo – jezdnego (ul. Śmietany) w zakresie działek będących własnością składających uwagę				X		X	Możliwość złożenia uwag dotyczy rozwiązań zawartych w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu po raz czwarty, nie uzasadnienia rozstrzygnięcia uwag złożonych do poprzedniego wyłożenia.
20	20.1	30.07.2019	Osoba fizyczna	Zarzut niezgodności wyłożonego projektu planu z ustaleniami przyjętymi na spotkaniu mieszkańców z członkami Komisji Budownictwa Rady Gminy Tarnów (w zakresie ustalenia poszerzenia KDX do 10 metrów na wysokości działek nr	452/7	26KDX		X		X	Po analizie układu własności działek oraz istniejącego zagospodarowania terenu, w tym istniejącej zabudowy oraz ogrodzeń nieruchomości podtrzymuje się rozwiązanie przedstawione w projekcie wyłożonym po raz IV do publicznego wglądu na wysokości wschodniej

				491/11, 491/10, 491/10, kosztem tych działek, a nie działek naprzeciwległych)							części działki nr 452/7 oraz proponuje się korektę, zgodną z uwagą, na wysokości zachodniej części działki nr 452/7
	20.2			Zarzut braku opisu załącznika graficznego projektu MPZP				X		X	W czasie wyłożenia do publicznego wglądu został udostępniony projekt planu zawierający tekst uchwały wraz z załącznikiem graficznym
	20.3			Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 489/1				X		X	Po analizie układu własności działek oraz istniejącego zagospodarowania terenu, w tym istniejącej zabudowy oraz ogrodzeń nieruchomości podtrzymuje się rozwiązanie przedstawione w projekcie wyłożonym po raz IV do publicznego wglądu na wysokości wschodniej części działki nr 452/7 oraz proponuje się korektę, zgodną z uwagą, na wysokości zachodniej

											części działki nr 452/7
	20.4			Żądanie by w uzasadnieniu rozstrzygnięci uwag wprowadzono zapis dotyczący 26KDX „w liniach rozgraniczających do 6 m”				X		X	Ciąg pieszo jezdny 26KDX ma projektowaną szerokość od 6 do 10 metrów, przy czym poszerzenie do 10 metrów zgodne jest z istniejącymi wydzieleniami działek
21	21.2	07.08.2019	Osoba fizyczna	Żądanie przedstawienia części merytorycznej (opisowej) planu	489/1	26KDX		X		X	W czasie wyłożenia do publicznego wglądu został udostępniony projekt planu zawierający tekst uchwały wraz z załącznikiem graficznym
22	22.1	07.08.2019	Osoba fizyczna	Zarzut niezgodności wyłożonego projektu planu z ustaleniami przyjętymi na spotkaniu mieszkańców z członkami Komisji Budownictwa Rady Gminy Tarnów (w zakresie ustalenia poszerzenia KDX na wysokości działki 541/1 do 6 metrów)	541/1	26KDX		X		X	Na wysokości działki linia rozgraniczająca ciągu pieszo – jezdnego 26 KDX przebiega po granicy działki nr 451/1. Poszerzenie 26KDX do 10 metrów szerokości projektowane jest na działce 491/2
	22.2			Żądanie by w uzasadnieniu				X			Ciąg pieszo jezdny 26KDX

				rozstrzygnięci uwag i opisie planu wprowadzono zapis dotyczący 26KDX „w liniach rozgraniczających do 6 m”						X	ma projektowaną szerokość od 6 do 10 metrów, przy czym poszerzenie do 10 metrów zgodne jest z istniejącymi wydzieleniami działek
	22.3			Żądanie przedstawienia części merytorycznej (opisowej) planu				X		X	W czasie wyłożenia do publicznego wglądu został udostępniony projekt planu zawierający tekst uchwały wraz z załącznikiem graficznym
	22.4			Żądanie usunięcia zapisów z uzasadnienia rozstrzygnięcia uwag złożonych do III wyłożenia planu, dotyczących proponowanych szerokości ciągu pieszo – jezdnego (ul. Śmietany) w zakresie działek będących własnością składających uwagę				X		X	Możliwość złożenia uwag dotyczy rozwiązań zawartych w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu po raz czwarty, nie uzasadnienia rozstrzygnięcia uwag złożonych do poprzedniego wyłożenia.
	22.5			Brak zgody na poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego 26KDX do szerokości 10				X			Linia rozgraniczająca ciągu pieszo – jezdnego 26 KDX przebiega po granicy

				metrów na wysokości działki nr 451/1, zgoda na 6 metrów						X	działki nr 451/1. Poszerzenie 26KDX do 10 metrów szerokości projektowane jest na działce 491/2
23	23	07.08.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o nie poszerzanie ciągu pieszo – jezdnego 5KDX w związku z kolizją z budowanym lokalem użytkowym i planowanymi miejscami parkingowymi	47	5KDX	X	X	X	X	Budowany obiekt znajduje się w odległości 14 metrów od działki drogowej. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających.
24	24.1	08.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej ze względu na zagrożeniem zbyt dużą prędkością kierowców oraz koniecznością dewastacji ogrodu..	51/2	2KDD		X		X	Linia rozgraniczająca drogi przebiega po granicy działki składającego uwagę. Poszerzenie drogi daje możliwość wykonania odpowiedniego chodnika, co zwiększa bezpieczeństwo użytkowników drogi.
	24.2			Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej ze względu na zagrożeniem zbyt dużą		5KDX	X	X			Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra nie spełnia

				prędkością kierowców.					X	X	przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Poszerzenie drogi daje możliwość wykonania odpowiedniego chodnika, co zwiększa bezpieczeństwo użytkowników drogi. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających.
25	25	12.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej do 10 metrów na odcinku działki składających uwagę.	15/3	2KDD		X		X	Droga 2KDD jest drogą gminną. Najmniejsza szerokość drogi publicznej (dojazdowej) zgodnie z obowiązującym prawem wynosi 10 metrów.

27	27	12.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej	33	5KDX	X	X	X	X	Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra m.in. (na wysokości działki składającej uwagę) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
29	29.1	12.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na ciąg pieszo – jezdny w projektowanym przebiegu, propozycja alternatywnego przebiegu	94/21, 94/22, 94/23	10KDX		X		X	Właściciel działki nie zgodził się na proponowany przebieg drogi
	29.2			Brak zgody na przebieg ciągu	94/6, 94/13	9KDX		X			Funkcja łącznika pomiędzy

				pieszo – jezdnego w części łącznika pomiędzy 7KDX a 10KDX						X	ciągami pieszo – jezdnymi 7KDX i 10KDX ma na celu zapewnienie poprawnej dostępności komunikacyjnej obsługiwanych terenów mieszkaniowych.
	29.3			Wyrażenie zgody na projektowane drogi 4KDW i 7KDW na prywatnej drodze, z wyłączeniem odcinka drogi pomiędzy działkami 94/13 i 94/6 (9KDX)	94/12, 94/14	4KDW, 7KDW		X		X	Funkcja łącznika pomiędzy ciągami pieszo – jezdnymi 7KDX i 10KDX ma na celu zapewnienie poprawnej dostępności komunikacyjnej obsługiwanych terenów mieszkaniowych.
30	30.1	12.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej do 10 metrów kosztem działki nr 15/4	15/4	2KDD		X		X	Droga 2KDD jest drogą gminną. Najmniejsza szerokość drogi publicznej (dojazdowej) zgodnie z obowiązującym prawem wynosi 10 metrów.
	30.2			Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej do 8 metrów kosztem działki nr 15/4	15/4	5KDX	X	X			Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (np. 2.65 m na wysokości działki składających uwagę) nie spełnia

									X	X	przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
32	32	13.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej kosztem działki nr 51/6	51/6	2KDD		X		X	Droga 2KDD jest drogą gminną. Najmniejsza szerokość drogi publicznej (dojazdowej) zgodnie z obowiązującym prawem wynosi 10 metrów.
33	33.1	14.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej do 10 metrów kosztem działki nr 51/4	51/4	2KDD		X			Droga 2KDD jest drogą gminną. Najmniejsza szerokość drogi publicznej (dojazdowej) zgodnie z obowiązującym prawem wynosi

										X	10 metrów. Linia rozgraniczająca poszerzonej ul. Liściastej biegnie po granicy działki składającego uwagę.
	33.2			Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej do 8 metrów kosztem działki nr 51/4		5KDX	X	X	X	X	Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (np. 2.65 m na wysokości działki składającego uwagę) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających.
34	34	16.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na zabranie działki	50/2	5KDX	X	X			Działka drogowa nr 41, o

				pod rozbudowę ul. Północnej					X	X	szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (np. 2.30 m na wysokości działki składającego uwagę) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
35	35	16.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na zabranie działki pod rozbudowę ul. Północnej	50/1	5KDX	X	X			Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (np. 2.40 m na wysokości działki składającego uwagę) nie spełnia przepisów

									X	X	odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
36	36	16.08.2019	Osoba fizyczna	Krytyczna ocena projektu poszerzenia ul. Północnej	34	5KDX	X	X	X	X	Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (np. 2.55 m na wysokości działki składającego uwagę) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa

											ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6 metrów w liniach rozgraniczających
37	37	16.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej do 8 metrów.	16/1	5KDX	X	X	X	X	Działka drogowa nr 41, o szerokości miejscami wynoszącej 2,2 metra (np. 2.45 m na wysokości działki składającego uwagę) nie spełnia przepisów odnoszących się do wymaganych szerokości dróg lub ciągów pieszo – jezdnych. Poszerzenie ma również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych. Proponuje się zmianę szerokości ciągu pieszo – jezdnego do 6

											metrów w liniach rozgraniczających.
38	38	19.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg projketowanej drogi.	321/1	28 KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo-jezdny, w śladzie istniejącej działki drogowej, jest niezbędny do zapewnienia obsługi komunikacyjnej położonych przy nim działek, również działek budowlanych.
39	39.1	19.08.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę zapisu par. 14 pkt 3 lit. a w proponowanym brzmieniu: „wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe– za wyjątkiem budynków o dachach płaskich – za wyjątkiem budynków o dachach płaskich,; dla	153/5	Tereny MN	X	X	X	X	W zakresie określenia „kondygnacja nadziemna” uwagę uwzględnia się. Zapis dotyczący możliwości budowy trzeciej kondygnacji wyłącznie jako poddasza użytkowego wynika z konieczności uwzględnienia zapisów Studium. Nie ma przeciwwskazań, przy spełnieniu warunku sąsiedztwa budynku o dachu płaskim, dla budowy dachu płaskiego w budynkach mieszkalnych o

				terenu 17MN do 3 kondygnacji, w tym dwie nadziemne i do 12 metrów, przy czym druga kondygnacja nadziemna tylko jako poddasze użytkowe – za wyjątkiem budynków o dachach płaskich – za wyjątkiem budynków o dachach płaskich”							dwóch kondygnacjach w terenach poza 17MN.
	39.2	19.08.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę zapisu par. 14 pkt 3 lit.c i d w proponowanym brzmieniu: „c) procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%, d) procent zabudowy maksymalnie 30%,”	153/5	Tereny MN		X		X	Zapis obecny tekstu uchwały i proponowany mają takie samo znaczenie.
40	40.1	19.08.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu MW	329/2	3MNW		X			Przeznaczenie MNW pozwala na budowę zabudowy wielorodzinnej. Parametry zabudowy, w tym wysokość budynków

										X	mniejsza niż w znajdującym się obszarze planu terenie MW, wynika z ustaleń Studium, wiążących dla MPZP.
	40.2	19.08.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przebiegu ciągu pieszo – jezdnego do wersji przedstawionej na III wyłożeniu planu do publicznego wglądu w celu zapewnienia dojazdu do działki nr 329/2 od strony północno - zachodniej	329/2	3MNW, 28KDX		X		X	Teren 3MNW posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej (droga 6KDD). Na zaproponowane przez składającego uwagę rozwiązanie komunikacyjne nie wyraził zgody właściciel działki przez którą przebiega ciąg pieszo – jezdny 28KDX.
	40.3	19.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie strefy od gazociągu	329/2	3MNW		X		X	Wielkość stref kontrolowanych gazociągów regulują przepisy odrębne.
41			Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Na Ścieżki na działce 435	435	20MNU, 23KDX		X		X	Działka drogowa nr 429 ma na całym przebiegu znacząco nierówną szerokość i poszerzenie i wyrównanie linii rozgraniczających drogę ma na celu zapewnienia minimum ładu przestrzennego. Poszerzenie ma

											również na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu i zapewnienie swobodnego dostępu służb ratowniczych.
	41.2	19.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Północnej na działce 435	435	20MNU, 6KDD		X		X	Składająca uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę wielorodzinną. Dojazd do działki zapewniony jest przez działkę drogową o szerokości (na wysokości wnioskowanej działki) 2,55 – 3 metry. W celu zapewnienia poprawnej komunikacji terenów o różnych funkcjach mieszkaniowych z dopuszczeniem usług w projekcie planu zaproponowano drogę publiczną klasy dojazdowej, dla której zgodnie z obowiązującymi przepisami szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10

											metrów.

Lista uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego (V wyłożenie) do publicznego wglądu projektu w dniach od 20 maja 2021 r. do 22 czerwca 2021roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	10	10.06.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na PS lub MNU+PS	698/10, 698/11	19MNU	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie usług. Ze względu na liczne protesty mieszkańców odstępuje się od planowanego przeznaczenia terenów w centrum miejscowości pod produkcję.
12	12.2	09.07.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o przywrócenie przeznaczenia działek do poprzedniego planu z 1992 roku	698/22, 698/23, 698/24, 699/7, 695/4	2PS		X		X	Plan z 1992 został uchwalony przed wejściem w życie obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Studium są wiążące dla sporządzanego MPZP i zostaną one uwzględnione.
14	14.2	13.07.202	Osoba	Wniosek o	86, 88/1, 88/2	31MN	X	X			Proponuje się

		1	fizyczna	wyznaczenie drogi gminnej łączącej teren działek m.in. nr 86, 88/1, 88/2 z ul. Krakowską					X	X	wyznaczenia dojazdu do działki, nie będzie to jednak droga gminna.
15	15.1	14.07.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 80%	501/3 i sąsiednie	18MN, 28MNU	X	X	X	X	Uwaga możliwa do przyjęcia na działce składającego uwagę
	15.2	14.07.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o zmniejszenie powierzchni zabudowy do 12 – 20 %	501/3 i sąsiednie	18MN, 28MNU	X	X	X	X	Uwaga możliwa do przyjęcia na działce składającego uwagę
	15,3	14.07.2021	Osoba fizyczna	Dopuszczenie zabudowy zagrodowej, ogrodnictwa	501/3 i sąsiednie	18MN, 28MNU		X		X	Uwaga odrzucona ze względu na uciążliwość funkcji zagrodowej oraz ogrodnictwa dla funkcji mieszkaniowej
	15.4	14.07.2021	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciw zabudowie deweloperskiej i wielorodzinnej, w szczególności w sąsiedztwie działki składającego uwagę	500/14	18MNU		X		X	Jakakolwiek zabudowa na sąsiednich działkach musi spełniać parametry określone dla zabudowy MN
16	16.1	14.07.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 80%	518/1	17MN	X	X	X	X	Uwaga możliwa do przyjęcia na działce składającego uwagę

	16.2	14.07.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o zmniejszenie powierzchni zabudowy do 20 % na terenie 17MN	518/1	17MN	X	X	X	X	Uwaga możliwa do przyjęcia na działce składającego uwagę
	16.3	14.07.2021	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciw zabudowie deweloperskiej i wielorodzinnej, w szczególności w sąsiedztwie działki składającego uwagę	516/3, 516/4	17MN		X		X	Jakakolwiek zabudowa na sąsiednich działkach musi spełniać parametry określone dla zabudowy MN
	16.4	14.07.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o dopuszczenie zabudowy zagrodowej z 1 willą i ogrodem	518/1	17MN		X		X	Uwaga odrzucona ze względu na uciążliwość funkcji zagrodowej oraz ogrodnictwa dla funkcji mieszkaniowej

Lista uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego (VI wyłożenie) do publicznego wglądu projektu w dniach 02.06.2022 r. do 04.07.2022 roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	10-06-2022	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia terenów rolnych 6R na tereny budowlane w całości lub w części umożliwiającej	94/1	6R		X			W projekcie planu wyznaczono tereny budowlane zgodnie ze SUiKZP , w

				budowę domu						X	pozostałym zakresie teren wyznaczono tak jak to zostało określone w studium ewentualna zmiana przeznaczenia terenu musiałby być poprzedzona zmianą SUiKZP.
3	3.1	22-06-2022	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi 16KDD i przywrócenie wcześniejszego rozwiązania tj. ciągu pieszo-jezdnego KDX	16KDD	16KDD		X		X	Konieczne jest wyznaczenie publicznego układu komunikacyjnego gwarantującego dostęp do terenów budowlanych wszystkim właścicielom nieruchomości. Inne rozwiązanie komunikacyjne mogłoby spowodować duże utrudnienia a wręcz uniemożliwienie zagospodarowania tych terenów zgodnie z ich planowanym przeznaczeniem. Planowana droga o

											symbolu 16 KDD została ustalona z poszanowaniem własności i zachowaniem równych proporcji terenu przeznaczonego na pas drogowy.
9	9	24-06-2022	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na drogę 19KDD przez moją działkę oraz wnioskuję o przesunięcie poza moją działkę	176/3	19KDD		X		X	Uwaga odrzucona w związku z koniecznością zabezpieczenia dojazdu do wyznaczonych terenów budowlanych natomiast sytuacja może ulec zmianie w przypadku braku pozytywnego uzgodnienia zarządcy sieci gazowych. Na lokalizację drogi w strefie gazociągów wysokoprężnych .
10	10	27-06-2022	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na panele fotowoltaiczne na działce sąsiada o numerze 20/3	20/3, 17/1	5 MN	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie braku zgody na farmy fotowoltaiczne o mocy pow. 11 000 kW, uwaga odrzucona w zakresie instalacji fotowoltaicznyc

											h realizowanych na potrzeby własne mieszkańców.
11	11	28-06-2022	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na włączenie drogi 19KDD do ulicy Norwida. Naturalnym jest włączenie na skrzyżowaniu z drogą prywatną do istniejącej drogi 23KDD działki 181/13, 181/16	181/14 181/17, 181/13, 181/16	19KDD		X		X	Realizacja skrzyżowania musi być zgodna z przepisami dotyczącymi projektowania dróg oraz organizacji ruchu drogowego . Droga musi być zaplanowana w sposób gwarantujący bezpieczeństwo jej użytkowników . W sytuacji braku zgody zarządcy sieci gazowych planowana droga o symbolu 19 KDD ulegnie likwidacji
12	12	01-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na zmianę kategorii drogi na KDD	445/11, 445/2	13KDD		X			Planowana droga o symbolu 13 KDD jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi

										X	również ważny element układu komunikacyjne go łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 6 KDD i 7 KDD.
13	13	01-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę łącznika 8KDW	445/2	8KDW		X		X	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia dostępu komunikacyjne go do zabudowanych działek znajdujących się pomiędzy drogami 13 KDD i 16 KDX uwaga zostaje odrzucona.
15	15	05-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na zmianę kategorii drogi na KDD	445/5	13KDD		X		X	Planowana droga o symbolu 13 KDD jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjne go łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 6 KDD i 7 KDD.

16	16	05-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę łącznika 8KDW	445/6	8 KDW		X		X	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia dostępu komunikacyjnego do zabudowanych działek znajdujących się pomiędzy drogami 13 KDD i 16 KDX uwaga zostaje odrzucona.
17	17	05-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na zmianę kategorii drogi na KDD	445/6	13KDD		X		X	Planowana droga o symbolu 13 KDD jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjnego łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 6 KDD i 7 KDD.
18	18	05-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ulicy Północnej	17/1	3 KDX		X			Planowana droga o symbolu 3 KDX jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych

										X	terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjne go łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 1 KDL i 2 KDD.
22	22	07-07-2022	Osoba fizyczna	Zmiana z terenu MNU na UU	496/10	28 MNU	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany z terenów MNU na UU z ograniczeniem do usług typu : zakład ślusarski, warsztat samochodowy,, warsztat konserwacji samochodów, hala magazynowa oraz innych usług nieuciążliwych. W zakresie dopuszczenia produkcji okien uwaga zostaje odrzucona z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

23	23	07-07-2022	Osoba fizyczna	Zmiana z terenu MNU na UU	496/10	28 MNU	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany z terenów MNU na UU z ograniczeniem do usług typu : zakład ślusarski, warsztat samochodowy,, warsztat konserwacji samochodów, hala magazynowa oraz innych usług nieuciążliwych. W zakresie dopuszczenia produkcji okien uwaga zostaje odrzucona z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
25	25	08-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ulicy Wąskiej 16KDX	448/5	16KDX		X			Planowany ciąg pieszo-jezdny o symbolu 16 KDX jest niezbędny do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi

										X	również uzupełniający element układu komunikacyjne go łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 6 KDD i 7 KDD.
26	26	08-07-2022	Osoba fizyczna	Poprowadzenie linii rozgraniczających według załączonego schematu i przebiegu opisanego uwadze	448/3, 449, 448/4,	16KDX		X		X	Planowany ciąg pieszo-jezdny o symbolu 16 KDX jest niezbędny do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również uzupełniający element układu komunikacyjne go łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 6 KDD i 7 KDD. Z uwagi na ograniczone parametry działki nr 449 w zakresie jej szerokości proponuje się nieproporcjonal ną zajętość terenu pod rezerwę pasa drogowego. Przesunięcie

											rezerwy pasa drogowego w kierunku działki nr 449 mogłoby spowodować utratę możliwości jej zabudowy zgodnie z planowanym przeznaczeniem terenu.
27	27	08-07-2022	Osoba fizyczna	Poprowadzenie linii rozgraniczających według załączonego schematu i przebiegu opisanego uwadze	448/3, 449, 448/4,	16KDX		X		X	Planowany ciąg pieszo-jezdny o symbolu 16 KDX jest niezbędny do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również uzupełniający element układu komunikacyjnego łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 6 KDD i 7 KDD. Z uwagi na ograniczone parametry działki nr 449 w zakresie jej szerokości proponuje się nieproporcjonalną zajętość terenu pod

											rezerwę pasa drogowego. Przesunięcie rezerwy pasa drogowego w kierunku działki nr 449 mogłoby spowodować utratę możliwości jej zabudowy zgodnie z planowanym przeznaczeniem terenu.
29	29	11-07-2022	Osoba fizyczna	Przesunięcie drogi 19KDD przy działkach 181/13 i 181/16 zgodnie z załącznikiem	181/13, 181/16	19KDD		X		X	Przesunięcie planowanej drogi o symbolu 19 KDD w kierunku istniejących gazociągów wysokoprężnych jest niekorzystne z uwagi na ograniczenia realizacji tego rodzaju inwestycji na istniejącej infrastrukturze. Ostateczna decyzja dotycząca przebiegu planowanej drogi o symbolu 19 KDD zapadnie po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
30	30	12-07-	Osoba	Zmiana stref	195	37 MN		X			Wyznaczone

		2022	fizyczna	ochronnych od sieci elektroenergetycznych						X	strefy ochronne nie stanowią ustaleń planu, lokalizacja zabudowy w pasie ochronnym sieci jest uzależniona od stanowiska zarządcy sieci.
31	31	12-07-2022	Osoba fizyczna	Zmiana z terenu MNU na UU	496/11	28 MNU	X	X	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany z terenów MNU na UU z ograniczeniem do usług typu : zakład ślusarski, warsztat samochodowy,, warsztat konserwacji samochodów, hala magazynowa oraz innych usług nieuciążliwych. W zakresie dopuszczenia produkcji okien uwaga zostaje odrzucona z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
32	32.3	13-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie dróg 2KDD, 6KDD,		2KDD, 6KDD, 24KDD		X			Planowany układ komunikacyjny

				24KDD						X	jest niezbędny do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również uzupełniający element układu komunikacyjne go łączącego drogi o tych samych kategoriach .
33	33	12-07-2022	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na poszerzenie ul. Północnej	35/2	3 KDX		X		X	Planowana droga o symbolu 3 KDX jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjne go łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 1 KDL i 2 KDD. Parametry działki umożliwiają wyznaczenie

											rezerwy terenu pod poszerzenie drogi nie pozbawiając działki możliwości wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem terenu.
34	34	12-07-2022	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na poszerzenie ul. Północnej	35/3	3 KDX		X		X	Planowana droga o symbolu 3 KDX jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjnego łączącego drogi o symbolach 1 KDL i 2 KDD. Parametry działki umożliwiają wyznaczenie rezerwy terenu pod poszerzenie drogi nie pozbawiając działki możliwości wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem

											terenu.
35	35	12-07-2022	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na poszerzenie ul. Północnej	35/1	3 KDX		X		X	Planowana droga o symbolu 3 KDX jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjnego łączącego drogi o symbolach 1 KDL i 2 KDD. Parametry działki umożliwiają wyznaczenie rezerwy terenu pod poszerzenie drogi nie pozbawiając działki możliwości wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem terenu.
36	36	12-07-2022	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na poszerzenie ul. Stasika	445/4	13 KDD		X			Planowana droga o symbolu 13 KDD jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych

										X	terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjnego łączącego drogi o tych samych kategoriach tj. 6 KDD i 7 KDD.
37	37	14-07-2022	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na przekazanie nieruchomości pod drogę	94/7, 94/12	10 KDD 22 KDD		X		X	Planowana droga o symbolu 10 KDD i 22 KDD jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjnego łączącego ten teren z głównym układem komunikacyjnym tj. ulicą Krakowską.
38	38	15-07-2022	Osoba fizyczna	Powiększenie zakresu przeznaczenia z MN na R i MR	519/1	17MN		X		X	Poza terenem mpzp
40	40.1	15-07-2022	Osoba fizyczna	Powiększenie zakresu przeznaczenia z	501/3	28MNU		X			Z uwagi na charakter istniejącej

				MNU na R i MR						X	zabudowy tj. zabudowa jednorodzinna , odrzucono uwagę. Zabudowa zagrodowa byłaby w kolizji potrzeb wynikającą z charakteru tego rodzaju zabudowy . Brak jest również istniejącej zabudowy zagrodowej na tym terenie, która stanowiłaby uzupełnienie funkcji tego terenu.
	40.2			Powiększenie zakresu przeznaczenia z MN na R i MR		18MN		X		X	Z uwagi na charakter istniejącej zabudowy tj. zabudowa jednorodzinna , odrzucono uwagę. Zabudowa zagrodowa byłaby w kolizji potrzeb wynikającą z charakteru tego rodzaju zabudowy . Brak jest również istniejącej zabudowy zagrodowej na tym terenie,

											która stanowiłaby uzupełnienie funkcji tego terenu. W SUiKZP teren ten został przeznaczony pod tereny inwestycyjne.
43	43	19-07-2022	Osoba fizyczna	Brak zgody na urządzanie drogi na działce	446	8 KDW		X		X	Z uwagi na konieczność zabezpieczenia dostępu komunikacyjnego do zabudowanych działek znajdujących się pomiędzy drogami 13 KDD i 16 KDX uwaga zostaje odrzucona.
45	45	20-07-2022	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 26MN: - maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji przy czym druga kondygnacja nadziemna tylko jako poddasze użytkowe – do 7,5 m i do 2 kondygnacji - procent zabudowy do 20% Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4	926	26MN		X			Ustalone dla terenu parametry i wskaźniki są obowiązujące dla całej miejscowości , zaproponowane ograniczenia dotknęłyby wszystkich właścicieli nieruchomości znajdujących się w terenie 26 MN o co nie wnioskowali. Uzasadnienie dla zaproponowanych ograniczeń jak wynika ze

				- minimalna nowo wydzielana działka budowlana powinna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: co najmniej 12 m i co najmniej 600 m2 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej: co najmniej 8 m i co najmniej 300 m2 Nieprzekraczalna linia zabudowy – 25 m od drogi Zakaz zabudowy jednorodzinnej szeregowej powyżej 3 segmentów na obszarze 26 MN						X	złożonego wniosku dotyczy sytuacji ustalania warunków zabudowy w przypadku braku planu miejscowego , wytyczne te nie są podstawą do ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego. Dopuszczona zabudowa szeregowa ma charakter zabudowy jednorodzinnej i stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Główną zasadą racjonalnego zarządzania przestrzenią jest dążenie do jej zagęszczenia i przeciwdziałanie jej „rozlewaniu się” celem ochrony istniejących terenów zieleni naturalnej. Zaproponowane parametry i wskaźniki są

											odpowiedzią na tego rodzaju zapotrzebowani u na lokalnym rynku nieruchomości . Wprowadzenie tak daleko idących ograniczeń w zagospodarowa niu nieruchomości powinno wynikać z wniosków złożonych przez wszystkich zainteresowany ch posiadających nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem 26 MN a nie jednego właściciela . Oznacza to , że w trakcie kolejnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu taki wniosek mógłby być pozytywnie rozpatrzony pod warunkiem , że taką wolę wyrażą wszyscy właściciele nieruchomości

											znajdujących się terenie o symbolu 26 MN w przeciwnym razie dokonanie takich zmian skutkowałoby nieuzasadnionym obniżeniem wartości tych nieruchomości.
47	47.1	20-07-2022	Osoba fizyczna	Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów zabudowy wielorodzinnej,	1			X		X	Obecnie jest realizowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Gminy Tarnów nr XVII/236/2020 z dnia 19 sierpnia 2020 r.
	47.2			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów usług	13, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 20/3			X		X	
	47.3			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie	5, 930/1, 930/2, 3/2, 3/3, 3/4 229/1, 239/2			X			

				przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów produkcji z zabudową przemysłową i techniczno-magazynową,						X	
	47.4			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy –obszarze infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod farmy fotowotaiczne o mocy nie przekaczającej 100kW				X		X	
	47.4			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności				X		X	

				zabudowy – gdyż wprowadza nowe i poszerza istniejące drogi publiczne							
	47.5			Wyeliminowanie zaprojektowania drogi publicznej na terenach prywatnych wzdłuż ulicy Leśnej wyłącznie na potrzeby planowanego przez prywatnego inwestora na terenach dziewiczych osiedla mieszkaniowego		16 KDD		X		X	Konieczne jest wyznaczenie publicznego układu komunikacyjnego gwarantującego dostęp do terenów budowlanych wszystkim właścicielom nieruchomości. Inne rozwiązanie komunikacyjne mogłoby spowodować duże utrudnienia a wręcz uniemożliwienie zagospodarowania tych terenów zgodnie z ich planowanym przeznaczeniem. Planowana droga o symbolu 16 KDD została ustalona z poszanowaniem własności i zachowaniem równych proporcji terenu przeznaczonego na pas

											drogowy.
	47.6			Wyeliminowanie poszerzenie ulicy Północnej z wykorzystaniem nieruchomości prywatnych		3 KDX		X		X	Planowana droga o symbolu 3 KDX jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjnego łączącego drogi o symbolach 1 KDL i 2 KDD. Parametry działki umożliwiają wyznaczenie rezerwy terenu pod poszerzenie drogi nie pozbawiając działki możliwości wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem terenu.
	47.7			Wyeliminowanie dopuszczenia pośród terenów zabudowy mieszkaniowej budowy farm fotowoltaicznych		1 IT 1 PP		X			Dla terenu oznaczonego symbolem 1 IT oraz 1 PP zgodnie z przepisami

				oraz zakładów usługowych oraz rozbudowy zakładu produkcyjnego przy ulicy Liściastej, bez zapewnienia pełnego odizolowania od terenów mieszkaniowych						X	prawa nie jest wymagane ustanowienie stref ochronnych w związku z tym nie zostały one wyznaczone na rysunku planu. Ewentualne strefy będą wynikały z postępowań poprzedzających realizację inwestycji .
48	48	20-07-2022	Osoba fizyczna	Zmiana drogi wewnętrznej 8KDW na publiczną lub połączenie z drogą publiczną po wschodniej stronie.	447/7, 446, 445/7, 448/4	8KDW	X	X	X	X	Uwaga zostaje odrzucona w zakresie połączenia drogi po stronie wchodniej z planowanym ciągiem pieszo-jednym. W zakresie zmiany kategorii drogi uwaga zostaje uwzględniona.
49	49.1	22-07-2022	Osoba fizyczna	Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów zabudowy wielorodzinnej,	1	2 MNW		X		X	Obecnie jest realizowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Gminy Tarnów nr XVII/236/2020 z dnia 19 sierpnia 2020 r.
	49.2			Projekt planu jest	13, 19/1, 19/2,	4 MN		X			

				sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów usług	19/3, 19/4, 19/5, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 20/3					X	
	49.3			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów produkcji z zabudową przemysłową i techniczno-magazynową,	5, 930/1, 930/2, 3/2, 3/3, 3/4 229/1, 239/2	1 PP		X		X	
	49.4			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy –obszarze infrastruktury technicznej z				X		X	

				przeznaczeniem pod farmy fotowotaiczne o mocy nie przekaczającej 100kW							
	49.4			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – gdyż wprowadza nowe i poszerza istniejące drogi publiczne		16 KDD		X		X	
	49.5			Wyeliminowanie zaprojektowania drogi publicznej na terenach prywatnych wzdłuż ulicy Leśnej wyłącznie na potrzeby planowanego przez prywatnego inwestora na terenach dziewiczych osiedla mieszkaniowego		16 KDD		X			Konieczne jest wyznaczenie publicznego układu komunikacyjnego gwarantującego dostęp do terenów budowlanych wszystkim właścicielom nieruchomości. Inne rozwiązanie komunikacyjne mogłoby spowodować duże utrudnienia a wręcz uniemożliwienie zagospodarowa

										X	nia tych terenów zgodnie z ich planowanym przeznaczeniem. Planowana droga o symbolu 16 KDD została ustalona z poszanowaniem własności i zachowaniem równych proporcji terenu przeznaczonego na pas drogowy.
	49.6			Wyeliminowanie poszerzenie ulicy Północnej z wykorzystaniem nieruchomości prywatnych		3 KDX		X		X	Planowana droga o symbolu 3 KDX jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych istniejących oraz nowych terenów planowanych od strony północnej. Stanowi również ważny element układu komunikacyjnego łączącego drogi o symbolach 1 KDL i 2 KDD. Parametry działki umożliwiają wyznaczenie rezerwy terenu pod

											poszerzenie drogi nie pozbawiając działki możliwości wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem terenu.
	49.7			Wyeliminowanie dopuszczenia pośród terenów zabudowy mieszkaniowej budowy farm fotowoltaicznych oraz zakładów usługowych oraz rozbudowy zakładu produkcyjnego przy ulicy Liściastej, bez zapewnienia pełnego odizolowania od terenów mieszkaniowych		1 IT 1 PP		X		X	Dla terenu oznaczonego symbolem 1 IT oraz 1 PP zgodnie z przepisami prawa nie jest wymagane ustanowienie stref ochronnych w związku z tym nie zostały one wyznaczone na rysunku planu. Ewentualne strefy będą wynikały z postępowań poprzedzających realizację inwestycji .

Lista uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego (VII wyłożenie) do publicznego wglądu projektu w dniach od 8 marca 2023 roku do 31 marca 2023 roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			***9***
2	2023-04-13	Osoba fizyczna	Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami	12, 23/1, 13, 21	2MNW		X		X	Obecnie jest procedowana

			Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów zabudowy wielorodzinnej,							zmiana studium .
			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów usług		8UU		X		X	Obecnie jest procedowana zmiana studium .
			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – terenów produkcji z zabudową przemysłową i techniczno- magazynową,		1PP, 2PP		X		X	Obecnie jest procedowana zmiana studium .
			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy –obszarze infrastruktury technicznej z przeznaczeniem pod farmy fotowotaiczne o		1IT		X		X	Obecnie jest procedowana zmiana studium .

			mocy nie przekaczającej 100kW							
			Projekt planu jest sprzeczny z ustaleniami Studium w zakresie przeznaczenia w terenie studium „A1” tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy – gdyż wprowadza nowe i poszerza istniejące drogi publiczne		16KDD		X		X	Obecnie jest procedowana zmiana studium .
			Odstąpienie od wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę bez uprzedniego wyposażenia w drogi i infrastrukturę techniczna		16 KDD		X		X	Wyznaczenie nowych terenów budowlanych jest zgodne ze SUiKZP.
			Wyeliminowanie zaprojektowania drogi publicznej na terenach prywatnych wzdłuż ulicy Leśnej wyłącznie na potrzeby planowanego przez prywatnego inwestora na terenach dziewiczych osiedla mieszkaniowego		3 KDX		X		X	Wyznaczając tereny budowlane obowiązkowo ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla tych terenów.
			Wyeliminowanie poszerzenie ulicy Północnej z wykorzystaniem nieruchomości prywatnych		1 IT 1 PP		X		X	Wyznaczając tereny budowlane obowiązkowo ustala się zasady obsługi komunikacyjnej dla tych terenów w sposób umożliwiający wyposażenie pasa drogowego w niezbędną infrastrukturę min. jezdnię , chodnik,

										oświetlenie...
			Wyeliminowanie dopuszczenia pośród terenów zabudowy mieszkaniowej budowy farm fotowoltaicznych oraz zakładów usługowych oraz rozbudowy zakładu produkcyjnego przy ulicy Liściastej, bez zapewnienia pełnego odizolowania od terenów mieszkaniowych		16KDD, 2KDW, 4MN, 5MN, 3KDX, 1PP, 1IT, 8UU, 2PP		X		X	Brak jest przepisów prawa które obligowałyby do wyznaczania pasów izolacyjnych od tego typu infrastruktury.
3	2023-04-14	Osoba fizyczna	Zmiana przebiegu drogi KDD zgodnie z załącznikiem	107, 85, 87, 88/1, 88/3, 94/7	8R		X		X	Brak zgody właścicieli gruntu na wyznaczenie dojazdu zgodnie z wnioskiem składających uwagę.
42	2023-04-18	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 26MN: - maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji przy czym druga kondygnacja nadziemna tylko jako poddasze użytkowe – do 7,5 m i do 2 kondygnacji - procent zabudowy do 20% Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 - minimalna nowo wydzielana działka budowlana powinna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:- dla	926	26MN		X		X	Brak jest podstaw do wprowadzenia zaproponowanych w uwadze ograniczeń . Wymienione w uwadze zasady mają zastosowanie przy sporządzaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy, natomiast nie znajdują uzasadnienia przy sporządzaniu ustaleń dla planów miejscowych. Zaproponowane w projekcie uchwały parametry

			zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: co najmniej 12 m i co najmniej 600 m2 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej: co najmniej 8 m i co najmniej 300 m2 Nieprzekraczalna linia zabudowy – 25 m od drogi Zakaz zabudowy jednorodzinnej szeregowej powyżej 3 segmentów							obowiązują w wielu planach miejscowych na obszarze gminy Tarnów, brak jest podstaw dla wprowadzania właścicielom działek na obszarze terenu o symbolu 26 MN większych ograniczeń a niżeli te, które zostały zaproponowane w projekcie uchwały.

Lista uwag nieuwzględnionych wniesionych do wyłożonego (VIII wyłożenie) do publicznego wglądu projektu w dniach od 22 listopada 2023 roku do 28 grudnia 2023 roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	21-12-2023	Osoba fizyczna	Uwzględnić w projekcie planu dojazd drogą publiczną do działki 972 położonej w miejscowości Zbylitowska Góra przez działki wskazane we wcześniejszych uwagach, a przebiegające przez tereny Zbylitowskiej Góry i Koszyc Wielkich.	972 w msc. Zbylitowska Góra			X		X	Uwaga odrzucona w związku z brakiem zgody właścicieli działek na zaplanowanie dodatkowe go układu komunikacyjnego w obrębie nieruchomości wnioskodawcy i w jej sąsiedztwie.
25	22-12-2023	Osoba	Wnoszę o zmianę	355/2	12MN		X			Wprowadzenie

		fizyczna	przeznaczenia obszaru 12 MN (na którym znajduje się moja działka 355/2) przyłączenie do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Jest to obszar, na którym znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne, dopuszczenie bliźniaków i zabudowy szeregowej zaburza ład architektoniczny tej okolicy. Dodatkowo spowoduje paraliż komunikacyjny na wyjeździe do głównej drogi i spowoduje utratę atrakcyjności nieruchomości.						X	takiego ograniczenia tylko na wniosek jednego mieszkańca mogłoby wywołać skutki finansowe dla pozostałych właścicieli nieruchomości. Wnioskowany teren nie podlega prawnej ochronie np. konserwatorskiej, ewentualnego ukształtowania terenu co tłumaczyłoby wprowadzenie takich ograniczeń na tym terenie. Urząd mógłby rozważyć taką możliwość gdyby większa część właścicieli nieruchomości złożyła uwagi w tej sprawie .
26	22-12-2023	Osoba fizyczna	wyeliminować: 1. zaprojektowanie drogi publicznej na terenach prywatnych wzdłuż ulicy leśnej wyłącznie na potrzeby planowanego przez prywatnego inwestora na terenach dziewiczych osiedla mieszkaniowego	12, 23/1	9KDX		X		X	Tereny inwestycyjne zostały wyznaczone z uwzględnieniem istniejącego już zakładu produkcyjnego. W Pozostałym zakresie tereny produkcyjne i dopuszczenie fotowoltaiki zostały już wyprzedzająco wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W obecnej sytuacji gospodarczej kraju każda inwestycja umożliwiająca
			2. poszerzenie ulicy Północnej z wykorzystaniem nieruchomości prywatnych, zamiast przekształcenia jej w drogę jednokierunkową		6KDD		X		X	
			3.dopuszczenie		1PP, 2PP		X			

			pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budowy farmy fotowoltaicznej oraz zakładów usługowych w jej sąsiedztwie, a także rozbudowy zakładu produkcyjnego przy ulicy Liściastej, a przy tym niezapewnienie chociażby ich pełnego odizolowania od terenów mieszkaniowych.						X	produkcję w tym przypadku prądu i odciążająca w tym zakresie dostawców państwowych wydaje się uzasadniona, tym bardziej , że oddziaływanie planowanej inwestycji musi się zamknąć w granicach własności inwestora.
85	22-12-2023	Osoba fizyczna	Wyeliminować: 1. zaprojektowanie drogi publicznej na terenach prywatnych wzdłuż ulicy Leśnej wyłącznie na potrzeby planowanego przez prywatnego inwestora na terenach dziewiczych osiedla mieszkaniowego		9KDX		X		X	W związku z wyznaczeniem terenów inwestycyjnych konieczne jest zabezpieczenie podstawowego układu komunikacyjnego dla obsługi tych terenów.
			2. poszerzenie ulicy Północnej z wykorzystaniem nieruchomości prywatnych, zamiast przekształcenia jej w drogę jednokierunkową		6KDD		X		X	Istniejąca w terenie droga nie spełnia żadnych standardów dlatego niezbędne jest zabezpieczenie pasa drogowego, który umożliwi wykonanie bezpiecznego ciągu komunikacyjnego z podziałem na różnych użytkowników, jak również zostanie zabezpieczony teren dla składowania śniegu co umożliwi

										bezpieczną komunikację
			3. dopuszczenie pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budowy farmy fotowoltaicznej oraz zakładów usługowych w jej sąsiedztwie, a także rozbudowy zakładu produkcyjnego przy ulicy Liściastej, a przy tym niezapewnienie chociażby ich pełnego odizolowania od terenów mieszkaniowych		1PP, 2PP		X		X	Tereny inwestycyjne zostały wyznaczone z uwzględnieniem istniejącego już zakładu produkcyjnego. W Pozostałym zakresie tereny produkcyjne i dopuszczenie fotowoltaiki zostały już wyprzedzająco wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W obecnej sytuacji gospodarczej kraju każda inwestycja umożliwiająca produkcję w tym przypadku prądu i odciążająca w tym zakresie dostawców państwowych wydaje się uzasadniona, tym bardziej , że oddziaływanie planowanej inwestycji musi się zamknąć w granicach własności inwestora.
91	27-12-2023	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się na poprowadzenie drogi/sięgacza na mojej działce	446	15KDD		X		X	Droga została zaplanowana częściowo na działkach będących własnością gminy i jest niezbędna do obsługi terenów budowlanych.
96	28-12-2023	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się na poszerzenie do 6 m. ul. Wąskiej wzdłuż	448/4	16KDX		X			Zaplanowano minimalną szerokość drogi jako układ

			mojej działki 448/4 na odcinku od ul. Ks. Kędronia do ul. Ks. Śmietany oznaczonej w planie 16 KDX.						X	drogowy uzupełniający układ podstawowy. Droga została zaplanowana na bazie istniejącej w terenie drogi i zakłada poszerzenie po obu stronach istniejącej drogi pomimo faktu iż nieruchomości po stronie zachodniej są dużo „szersze” od tych po stronie wschodniej co powoduje , że brak jest możliwości wyznaczenia poszerzenia drogi jedynie od strony wschodniej tym bardziej, że właściciele działki również z tej drogi korzystają celem dojazdu do swoich nieruchomości
97	28-12-2023	Osoba fizyczna	Nie zgadzamy się na poszerzenie do 6 m. ul. Wąskiej wzdłuż mojej działki 448/5 na odcinku od ul. Ks. Kędronia do ul. Ks. Śmietany oznaczonej w planie 16 KDX.	448/5	16KDX		X		X	Zaplanowano minimalną szerokość drogi jako układ drogowy uzupełniający układ podstawowy. Droga została zaplanowana na bazie istniejącej w terenie drogi i jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów inwestycyjnych
98	28-12-2023	Osoba fizyczna	Nie zgadzamy się na poszerzenie do 6m. ul. Wąskiej na odcinku od ul. Ks. Śmietany do ul. Północnej wzdłuż tylko naszej działki	448/3	16KDX		X			Zaplanowano minimalną szerokość drogi jako układ drogowy uzupełniający układ podstawowy. Droga została zaplanowana

			nr 448/3 w takim układzie jak zostało to pokazane na aktualnym planie.						X	na bazie istniejącej w terenie drogi i zakłada poszerzenie po obu stronach istniejącej drogi pomimo faktu iż nieruchomości po stronie zachodniej są dużo „szersze” od tych po stronie wschodniej, co powoduje, że brak jest możliwości wyznaczenia poszerzenia drogi jedynie od strony wschodniej tym bardziej, że właściciele działki również z tej drogi korzystają celem dojazdu do swoich nieruchomości
101	28-12-2023	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się na poszerzenie do 6m. ul. Wąskiej na odcinku od ul. Ks. Śmietany do ul. Północnej wzdłuż tylko naszej działki nr 448/4 w takim układzie jak zostało to pokazane na aktualnym planie.	448/4	16KDX		X		X	Zaplanowano minimalną szerokość drogi jako układ drogowy uzupełniający układ podstawowy. Droga została zaplanowana na bazie istniejącej w terenie drogi i zakłada poszerzenie po obu stronach istniejącej drogi pomimo faktu iż nieruchomości po stronie zachodniej są dużo „szersze” od tych po stronie wschodniej co powoduje , że brak jest możliwości wyznaczenia poszerzenia drogi jedynie od strony wschodniej tym bardziej, że

										właściciele działki również z tej drogi korzystają celem dojazdu do swoich nieruchomości
103	28-12-2023	Osoba fizyczna	Wniosek, aby na działkach nr 501/3 i 518/1 dopuścić zabudowę mieszkaniową z możliwością zabudowy zagrodowej (ogrodnictwo) MN/MR	501/3, 518/1	28MNU/18MN, 17MN		X		X	W związku z lokalizacją nieruchomości w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i brakiem zainteresowania pozostałych właścicieli działek wprowadzeniem tego rodzaju działalności uwagę odrzucono.
105	28-12-2023	Osoba fizyczna	Wnioskuję o zmianę zapisu dla terenu 26 MN na: podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	926	26MN		X		X	Uwaga odrzucona z uwagi na fakt iż ewentualne ograniczenia dotyczyłyby nie tylko nieruchomości wnioskodawcy ale również innych właścicieli działek, którzy w tym zakresie nie złożyli uwag . Co więcej w tut. Urzędzie toczą się postępowania z których wynika, że właściciele działek sąsiednich są zainteresowani nie tylko zabudową jednorodzinną wolnostojącą, ale również zabudową szeregową
			Wnioskuję o maksymalną wysokość zabudowy budynków mieszkalnych do 2				X			Uwaga odrzucona w związku z faktem iż na sąsiednich nieruchomościach

			kondygnacji przy czym druga kondygnacja nadziemna tylko jako poddasze użytkowe – do 7,5 m i do 2 kondygnacji, procent powierzchni biologicznie czynnej od 40 %, procent zabudowy do 20 % maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4						X	istnieją budynki mieszkalne, których wysokość przekracza 7,5 m. Co do pozostałych wskaźników z uwagi na bardzo różny charakter nieruchomości i zabudowy ustalono je na takim poziomie, aby w przyszłości nie powodowały utrudnień w realizacji nowej zabudowy.
			Minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchnia - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej co najmniej 12 m i co najmniej 600 m2 - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej co najmniej 8 m i co najmniej 300 m2				X		X	Ustalone parametry zabudowy nie odbiegają od zapisów w innych planach miejscowych i jak dotąd nie były przeszkodą dla realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem ustalenia min. powierzchni 300 m2 dla zabudowy szeregowej. Wielokrotnie inwestorzy wskazywali, że jest to zbyt duża powierzchnia jak dla takiego charakteru zabudowy mieszkaniowej i tak naprawdę powoduje brak ekonomicznego uzasadnienia dla realizacji takiej zabudowy w związku z tym w aktualnie tworzonych planach miejscowych min. powierzchnia dla działek pod zabudowę

										szeregową została dostosowana do potrzeb rynku nieruchomości.
			Nieprzekraczalną linię zabudowy wnioskuję o zmianę min.25 m od drogi gminnej.				X		X	W związku z brakiem czytelnej i jednorodnej linii zabudowy we wskazanym terenie brak jest podstaw do wprowadzenia tak drastycznych ograniczeń w lokalizacji nowych budynków od istniejącego ciągu komunikacyjnego
			Wnioskuję o zmianę: „Zakazuje się zabudowy jednorodzinnej szeregowej powyżej 3 segmentów”				X		X	Wprowadzenie takiego ograniczenia tylko na wniosek jednego mieszkańca mogłoby wywołać skutki finansowe dla pozostałych właścicieli nieruchomości. Wnioskowany teren nie podlega prawnej ochronie np. Konserwatorskiej, ewentualnego ukształtowania terenu co tłumaczyłoby wprowadzenie takich ograniczeń na tym terenie. Urząd mógłby rozważyć taką możliwość gdyby większa część właścicieli nieruchomości złożyła uwagi w tej sprawie .
106	28-12-2023	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o zmianę terenu o symbolu MNU na MNW (mieszkalno-	332/2	26MN		X			Uwaga odrzucona ze względu na fakt iż obecna propozycja funkcji terenu ma w

			wielorodzinny)						X	przyszłości stanowić uzupełnienie wyznaczonej już funkcji mieszkaniowo-jedno i wielorodzinnej. Ponadto obecny układ komunikacyjny nie byłby wystarczający do obsługi tak dużego terenu zabudowy wielorodzinnej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/698/2024

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY TARNÓW ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, realizowane będą z budżetu Gminy Tarnów oraz ze środków zewnętrznych.

2. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/698/2024

Rady Gminy Tarnów

z dnia 27 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości **Koszyce Wielkie** sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Tarnów nr XLIX/504/2010r z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przedstawia się:

1.**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.**

W przedmiotowym projekcie planu miejscowego uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w projekcie planu ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy (w tym zakazano zabudowy szeregowej), intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu wyeliminowania chaosu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy w sposób harmonijny i nawiązujący do otaczającego krajobrazu;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do istniejącej zabudowy znajdującej się w granicach planu i jego sąsiedztwie;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

·w obszarze planu nie występują tereny leśne, a tereny rolne przeznaczone pod zainwestowanie posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poprzedzającego go planu ogólnego,

·w obszarze planu znajdują się pomniki przyrody: dąb szypułkowy, objęty ochroną na podstawie rozporządzenie nr 2/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 16.01.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 1 poz. 2) oraz dąb szypułkowy, objęty ochroną na podstawie rozporządzenie nr 2/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 16.01.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 1 poz. 2), poza tym w obszarze planu nie występują inne obiekty ani obszary objęte formami ochrony przyrody,

·projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnowie, Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych, Oddział w Tarnowie,

·w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć – określono, że wpływ na środowisko będzie nieodwracalny, jednak negatywny w stopniu nieznacznym;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

·w obszarze planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w tym również obiekty małej architektury oraz stanowiska archeologiczne, objęte ochroną w projekcie planu, dla których w tekście planu zapisano nakazy, zakazy i dopuszczenia mające na celu ich zachowanie i ochronę, dla stanowisk archeologicznych oraz dawnego zespołu podworskiego wskazano strefy ochrony konserwatorskiej,

·projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegaturę w Tarnowie,

·w obszarze planu nie występują żadne obiekty kwalifikujące się do określenia jako dobra kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

·zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

·w projekcie planu nakazano dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie częściowy wzrost ich wartości,

7) prawo własności – właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem, w tym również prawem miejscowym;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały żadnego znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – około 0,45 ha z terenu objętego granicami planu przeznaczone zostało na rodzaju usługi publiczne – takie jak: urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, poczta, OSP, obiekty oświaty publicznej i niepublicznej, kultury, opieki zdrowotnej i socjalnej, wyznaczono także przestrzenie publiczne: tereny komunikacji i teren zieleni parkowej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zapisy planu umożliwiają swobodny (i zgodny z potrzebami przy zagospodarowaniu terenów według ustaleń planu) rozwój infrastruktury, takiej jak: sieci elektroenergetyczne, wodociągi, kanalizacja, sieć ciepłownicza oraz inne (telewizja kablowa, alarmowa, internetowa), możliwa jest także lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Tarnów wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

·ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

·sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując jednocześnie złożone wnioski, o których powyżej,

·pięciokrotnie ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

·pięciokrotnie wyłożył projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni, zamieszczając również projekt planu na stronie internetowej Gminy,

·pięciokrotnie zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,

·pięciokrotnie wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, uwagi można było wnosić w formie pisemnej do Wójta Gminy Tarnów na adres Urząd Gminy Tarnów, lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu, bądź w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym na podany adres,

·pięciokrotnie rozpatrzył uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania,

·wprowadził zmiany do projektu zmiany planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag,

·przygotował projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, po czym przedłożył go Radzie Gminy Tarnów,)

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został poddany konsultacjom społecznym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – w obszarze planu znajduje się sieć wodociągowa, która zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni mieszkańcom odpowiednią ilość wody potrzebnej zarówno dla obecnego, jak i projektowanego zagospodarowania.

Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

·zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu objęcia prawem miejscowym obszaru, dla którego obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie zabudową nie obowiązuje,

·ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, symboli terenów, na przykład: 1MN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy,

·analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 roku, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę o intensywności odpowiadającej zabudowie centrum miejscowości, bez możliwości lokalizowania zabudowy rozproszonej, nie przewidziano także usług generujących duży ruch komunikacyjny;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – dotyczy w znikomym stopniu ze względu na brak rozbudowanej sieci transportu publicznego;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – lokalizacja ścieżek pieszych i rowerowych została dopuszczona zarówno w terenach dróg publicznych, jak i w przynależnym zagospodarowaniu dla pozostałych terenów, ponadto wyznaczenie dróg publicznych w zgodnych z prawem liniach rozgraniczających pozostawia możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych w terenach dróg;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – w obszarze objętym projektem planu w części przeznaczonej pod zainwestowanie zabudową nie funkcjonuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, lecz obszar planu, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jest zainwestowany – występuje zabudowa mieszkaniowa, usługi i produkcja rolnicza,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – planowany rozwój terenów zainwestowanych dotyczy poszerzenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, są to tereny charakteryzujące się możliwością poszerzenia istniejącej infrastruktury.

2.**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Analiza aktualności dokumentów planistycznych na terenie Gminy Tarnów wykonana w styczniu 2014 roku potwierdziła aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku. Rada Gminy potwierdziła także aktualność 44 obowiązujących na terenie Gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy stwierdziła również konieczność aktualizacji 37 obowiązujących na terenie Gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXXV/392/2014 Rady Gminy Tarnów w sprawie aktualności dokumentów planistycznych została podjęta dnia 28 stycznia 2014 roku, jej wykonanie powierzono Wójtowi Gminy Tarnów. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia.

W obszarze objętym opracowaniem planu dla terenów zainwestowanych lub planowanych pod zabudowę nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3.**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy realizowane będą z budżetu Gminy Tarnów oraz ze środków zewnętrznych. Nie określono harmonogramu inwestycji.