UCHWAŁA NR XLVIII/644/2023
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z Uchwałą Nr XXVII/368/2021 Rady Gminy Tarnów z dnia 02 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie,

Rada Gminy Tarnów
stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów”, przyjętego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r.
i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie, obejmuje obszar o powierzchni ok. 10,70 ha w granicach określonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXVII/368/2021 Rady Gminy Tarnów z dnia 02 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Wola Rzędzińska.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w formie:

1) tekstu planu – treść niniejszej uchwały, określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;

2) graficznej planu – rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów” – załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu miejscowego – załącznik Nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne – załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) Rozdział 5 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) Rozdział 6 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) Rozdział 7 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) Rozdział 10 – Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów;

11) Rozdział 11 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) Rozdział 12 – Wysokość stawki procentowej;

13) Rozdział 13 – Przepisy końcowe.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bochnia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;

3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029);

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwałą;

6) **działce lub działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, występuje łącznie z przeznaczeniem podstawowym i stanowi jego uzupełnienie, na warunkach ustalonych w planie;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, której oddziaływanie nie przekroczy granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz inne usługi nie stanowiące przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, przy czym linia ta nie dotyczy:

   a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,

   b) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, elementów ocieplenia, schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2,0 m;

11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

12) **dachu biologicznie czynnym („zielonym”)** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego, urządzonego jako teren biologicznie czynny;

13) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynków: mierzoną od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem, stanowiących urządzenia techniczne, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

14) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;

15) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

17) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej lub działce gruntu objętej inwestycją, w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub działki gruntu;

18) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

19) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, przy czym przez powierzchnię całkowitą budynku należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

20) **strefie –** należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu, w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

21) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi;

22) **garażu indywidualnym** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający nie więcej niż 2 miejsca postojowe;

23) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

24) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku niebędącego budynkiem gospodarczym lub garażem, na której znajduje się wejście główne do budynku, usytuowaną od strony drogi publicznej, lub w przypadku jej braku od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę lub innej przestrzeni publicznej.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 3) niniejszej uchwały.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

1) symbole cyfrowe wskazują na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem;

2) symbole literowe oddzielone ukośnikiem oznaczają możliwość realizacji jednej lub kilku z wymienionych funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

3) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

a) 1÷2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

1) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu;

3) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

4) dla zabudowy istniejącej, której wskaźnik powierzchni zabudowy ustalony planem jest przekroczony dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

5) dopuszcza się lokalizację budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

6) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

7) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w terenach, w których w stanie istniejącym wskaźnik biologicznie czynny ustalony planem nie jest dotrzymany, w tym również znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyłącznie dla potrzeb realizacji wind i zewnętrznych klatek schodowych, jak również pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie nie więcej niż o 10%, w stosunku do wskaźnika ustalonego w planie;

8) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;

9) nakazuje się dostosowanie istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy oraz zagospodarowanie terenów do wymagań, o których mowa w przepisach z zakresu zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W obszarze planu ustala się:

1) zakazy:

a) lokalizowania przedsięwzięć, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;

c) lokalizowania przedsięwzięć związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów oraz zbierania odpadów przez ich wytwórcę;

2) dopuszczenia:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,

b) istniejących, w dniu wejścia w życie planu, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje.

2. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

a) stosowanie otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacyjnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych,

b) zachowanie rowów i kanałów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, z dopuszczeniem ich przebudowy lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu,

c) dopuszcza się możliwość kanalizowania fragmentów rowów, w celu budowy przejazdów,

d) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 19 i § 20 uchwały;

2) zakaz zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek budowlanych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. W ramach ochrony wód podziemnych ustala się zakazy:

1) wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych oraz do ziemi i wód zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego;

2) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

4. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska. Dla terenów 1÷2 MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

2) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

6. W zakresie ochrony przed hałasem, ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zainwestowane, zgodnie z ustaleniami planu, tj. w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1÷2 MN – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową – jednorodzinną”.

7. W zakresie zasad kształtowania, urządzania i ochrony krajobrazu ustala się maksymalnie możliwą ochronę zieleni istniejącej, w tym istniejących drzew i krzewów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują występuje stanowiska archeologiczne, ani zabytki chronione na mocy obowiązujących przepisów z zakresu ochrony zabytków;

2) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury materialnej obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze objętym planem, jako obszary przestrzeni publicznych wskazuje się teren drogi publicznej: 1 KDD

2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne obowiązuje:

   a) nakaz stosowania elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym: obiekty i urządzenia małej architektury, oświetlenie, itp.,

   b) kształtowanie komunikacji pieszej w formie ciągów z pasami zieleni, tworzących powiązanie pomiędzy terenami zieleni oraz innymi terenami o funkcjach publicznych,

   c) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 10 uchwały.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek gruntu oraz szerokości frontów dla działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości dla terenu MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

   a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca: min. 600,0 m^2, przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 16,0 m,

   b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza: min. 400,0 m^2 (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 14,0 m.

   c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa: min. 280,0 m^2 (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 9,0 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku podziałów nieruchomości w stosunku do przyległego pasa drogowego: od 70º do 110º, za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg;

4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt. 2, w celu wydzielenia nowych terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, poszerzenia sąsiednich nieruchomości oraz regulacji granic nieruchomości;

5) jeżeli w postępowaniu w sprawie scalania i podziału nieruchomości nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek budowlanych o powierzchniach i szerokościach frontu, takich jak określono pkt. 2, dopuszcza się pozostawienie jednej działki o dowolnej powierzchni i dowolnej szerokości frontu działki;

6) w zakresie scalania i podziału nieruchomości obowiązują ponadto przepisy z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Ustala się zasady obsługi, budowy, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji.

2. Wyznacza się terenu układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych: teren drogi publicznej klasy dojazdowej **1 KDD.**

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) lokalizacja ulicy z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy;

2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

1) miejsca postojowe;

2) zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) mała architektura;

5) przepusty wodne.

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji:

1) projektuje się przebieg drogi publicznej 1 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

2) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

3) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów komunikacji drogowej nakazuje się konieczność uwzględnienia dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1÷2 MN, zgodnie z rysunkiem planu: z drogi publicznej 1 KDD i z ulic: Szkolnej i Tarnowskiej, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

2. Dla działek budowlanych nie posiadających dostępu do drogi publicznej, w tym za pośrednictwem dróg wewnętrznych, ustala się lokalizację dojazdów zapewniających dostęp do drogi publicznej o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek.

§ 14. Dla terenu komunikacji, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** (droga klasy D – dojazdowa) ustala się:

1) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x2),

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 8,0 m, z poszerzeniami do 20,0 m, w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. W zakresie obsługi parkingowej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1÷2 MN ustala się miejsca parkingowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny.

2. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowy, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16. Ustala się ogólne zasady dla całego obszaru objętego planem:

1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;

2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW;

4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;

5) na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się nakaz projektowania i realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający możliwość budowy sieci pozostałych mediów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa;

6) w przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w obszarze planu, przy spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowych oraz ochrony przeciwpożarowej w oparciu o sieć wodociągową;

2) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej (w tym wymianę sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym);

3) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów sieci wodociągowych nakazuje się konieczność uwzględnienia zabezpieczenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

5) ustala się lokalizację i prowadzenie nowoprojektowanych sieci i urządzeń wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi; dopuszcza się ich prowadzenie i lokalizację poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego;

6) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 18. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

1) utrzymuje się istniejący zbiorczy system zaopatrzenia w energię elektryczną;

2) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych:

   a) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia [nN],

   b) linii napowietrznych oświetlenia ulicznego niskiego napięcia [nN], wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb (w tym kolidujących z projektowaną zabudową);

3) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe SN/nN, wraz z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb (w tym kolidujących z projektowaną zabudową);

4) dopuszcza się budowę nowoprojektowanych linii elektroenergetycznych średniego napięcia [SN] w wykonaniu kablowym;

5) zakazuje się realizacji nowych linii napowietrznych wysokiego [WN] i średniego [SN] napięcia;

6) dopuszcza się budowę stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nN) w wykonaniu wnętrzowym;

7) ustala się lokalizację i prowadzenie nowoprojektowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi; dopuszcza się ich prowadzenie i lokalizację poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 19. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna:

1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków;

2) w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych zbiorczych kolektorów sanitarnych i przepompowni ścieków, a także budowę i rozbudowę przyłączy sieci kanalizacyjnej, wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji;

4) ustala się prowadzenie nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi; dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 20. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

1) utrzymuje się istniejący system kanalizacji deszczowej, wraz z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji;

2) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do ziemi lub do odbiornika wód;

3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno – chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów gospodarczych, przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie;

4) dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do studni chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno – chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) utrzymuje się istniejącą sieć gazową dystrybucyjną średniego ciśnienia zlokalizowaną na obszarze objętym planem, wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji oraz przełożenia;

2) ustala się nakaz zachowania stref kontrolowanych od gazociągów średniego ciśnienia, o szerokości 3,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę przyłączy do istniejącej sieci gazowej oraz realizację nowych odcinków sieci gazowej na nowoprojektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę, w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci;

4) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów;

5) zakaz lokalizacji budynków, składów i magazynów oraz nasadzania drzew i krzewów w strefach kontrolowanych gazociągów;

6) nakaz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej.

§ 22. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną:

1) poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr **XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;**

2) **d**opuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, wraz z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz przełożenia;

2) dopuszcza się budowę nowoprojektowanych urządzeń oraz sieci teletechnicznych;

3) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z dopuszczeniem linii napowietrznych oraz zmiany sieci napowietrznych na sieci doziemne;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych,

5) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń telekomunikacyjnych, jako obiektów wolnostojących oraz wbudowanych w budynki, z wyłączeniem budynków w których przewidziano funkcję mieszkalną;

6) w graniach obszaru objętego planem dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1÷2 MN dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;

7) dopuszcza się budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje.

Rozdział 10.
Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 24. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

1) przeznaczenie podstawowego i dopuszczalnego terenów;

2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;

3) określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;

5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla terenów przyległych do drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KDD:** 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi i nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenów przyległych do drogi lokalnej – ulicy Tarnowskiej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi i nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenów przyległych do drogi lokalnej – ulicy Szkolnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi i nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się nakaz przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wyłącznie na cele zawierające się w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, przy zachowaniu ustaleń planu.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷2 MN.**

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże indywidualne i budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy części nadziemnej nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,

c) usługi nieuciążliwe, w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

d) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) obiekty i urządzenia małej architektury,

g) altany i wiaty,

h) zieleń urządzona.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1÷2 MN** ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolnostojących lub w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

2) dla nowoprojektowanych zespołów zabudowy bliźniaczej (tj. przylegających do siebie dwóch budynków mieszkalnych) oraz szeregowej (tj. **zespół** min. 3 budynków mieszkalnych w jednym szeregu) ustala się stosowanie jednorodnych parametrów w zakresie powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych, wysokości budynków, kształtów i pokrycia dachów, kątów nachylenia połaci dachowych, a także kolorystyki dachów i elewacji;

3) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

a) wolnostojącą: min. 600,0 m^2, przy czym dla działek wydzielanych z działki nr 726/2 przy ul. Szkolnej dopuszcza się minimalną powierzchnię 500,0 m^2,

b) bliźniaczą: min. 400,0 m^2 (dla pojedynczego segmentu),

c) szeregową: min. 280,0 m^2 (dla pojedynczego segmentu);

4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni min. 1,0 m^2, w celu wydzielenia nowych terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, poszerzenia sąsiednich nieruchomości oraz regulacji granic nieruchomości;

5) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;

6) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 50,0 m^2, przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;

7) elewacje: tynki i inne materiały elewacyjne, takie jak: cegła, drewno, szkło fasadowe, blacha elewacyjna, o dowolnej kolorystyce, z wyłączeniem kolorów jaskrawych; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: „siding” z tworzywa sztucznego;

8) dachy: pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, z dopuszczeniem krycia dachów panelami z blachy, montowanymi na tzw. „rąbek”, czy „zakładkę”, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym, szarym, grafitowym lub antracytowym; dachy płaskie i jednospadowe: papy bitumiczne, termozgrzewalne, itp., dachy żwirowe, dachy biologicznie czynne („zielone”);

9) zakazuje się lokalizacji usług innych niż nieuciążliwe.

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1÷2 MN** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 24 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;

2) szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

a) 6,0 m dla budynków mieszkalnych,

b) 3,0 m dla pozostałych budynków;

3) dla terenów 1÷2 MN obowiązują następujące wskaźniki:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych: do wys. 10,5 m, z dopuszczeniem wyniesienia poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie więcej niż 1,0 m, do 3 kondygnacji naziemnych przy czym trzecia wyłącznie jako poddasze użytkowe,

b) pozostałych budynków: do wys. 6,0 m, budynki niepodpiwniczone,

c) wiat i altan: do wys. 4,5 m,

d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 12,0 m,

5) dachy:

a) o symetrycznym nachyleniu połaci głównych, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia pomiędzy 25 – 45°, z dopuszczeniem dachów naczółkowych i płaskich,

b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 17°,

c) dopuszcza się tarasy w formie dachów płaskich;

6) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów 1÷2 MN zgodnie z § 15 pkt 1.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 12.
Wysokość stawki procentowej

§ 27. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości: 30%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 28. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/644/2023
Rady Gminy Tarnów
z dnia 28 grudnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE

0 25 50 m

SKALA 1:1000

LEGENDA

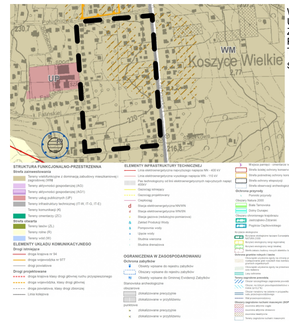
Ustalenia planu:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — 1-2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — 1 KDD - teren drogi publicznej - dojazdowej

Oznaczenia informacyjne:

- przebieg gazociągów średniego ciśnienia (przebieg w granicach planu)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów
Uchwała Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/644/2023
Rady Gminy Tarnów
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Tarnów stwierdza co następuje:

§ 1.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzona została lista uwag, których Wójt Gminy Tarnów po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana została Radzie Gminy Tarnów wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie.

§ 2.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia 2023 r. do 29 września 2023 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Tarnów ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/ugt) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Tarnów. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 25.09.2023 r. w godz. 15^{30} - 16^{00}.
2. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 16 października 2023 r., wpłynęła 1 uwaga, którą Wójt Gminy Tarnów rozpatrzył negatywnie.
3. Z uwagi na brak zmian wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie, projekt planu nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Tarnów, po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi, o której mowa w § 2 ust. 1, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie.

Wykaz uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi *)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały Nr XLVIII/644/2023 z dnia 28.12.2023 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1/K	11.10. 2023	*)	Uwaga dot. postulatu o pozostawienie przebiegu drogi na wysokości działki nr 749/2 w Koszycach Wielkich	dz. nr 749/2 748/1, 748/2, ul. Sanguszków	1 KDD 1 MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona w związku z podjętą decyzją Rady Gminy o zmianie przebiegu drogi (ul. Sanguszków)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia 2023 r. do 29 września 2023 r.

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1781 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/644/2023

Rady Gminy Tarnów

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy raz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zadania własne gminy obejmują w szczególności:

- gminne drogi i ulice,
- wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, oczyszczanie i usuwanie i ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Gminy Tarnów stwierdza, co następuje:

§ 1.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie został określony w Uchwale Nr XXVII/368/2021 Rady Gminy Tarnów z dnia 02 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną całość.

§ 2.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie zostały określone nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Tarnów i obejmują budowę oraz uzupełnienia infrastruktury technicznej drogowej i sieciowej (woda i kanalizacja), wraz z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
   1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska;
   2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm./), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).
2. Zadania wymienione w § 2 ust. 1 finansowane będą:
   a) z budżetu gminy,
   b) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
   c) z partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/644/2023

Rady Gminy Tarnów

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Gminy Tarnów ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie Uchwały Nr XXVII/368/2021 Rady Gminy Tarnów z dnia 02 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie.

Projekt przedmiotowego planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587).

Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy dotrzymane. Projekt planu miejscowego uzyskał wszystkie niezbędne, wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz ustalenia planistyczne nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów", przyjętego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie, Koszyce Małe i Zgłobice, uchwalony Uchwałą Nr XXVII/292/2017 Rady Gminy Tarnów z dnia 31 marca 2017 r.

Projektem planu miejscowego objęto obszar o pow. ok. 10,70 ha, położony w centralnej części Gminy Tarnów, na południe od DK 94 (ul. Krakowska) w miejscowości Koszyce Wielkie w obrębie ulic Szkolnej i Tarnowskiej. Teren objęty opracowaniem jest w znacznym stopniu zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż drogi powiatowej – ul. Tarnowskiej i drogi gminnej – ul. Szkolnej. W centralnej części obszaru zlokalizowane są ogrody przydomowe, użytki zielone oraz tereny rolne.

Zgodnie ze ustaleniami Studium obszar objęty planem jest zlokalizowany w terenie funkcjonalnym WM – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dominującą funkcją tych terenów jest zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi, a także istniejące zakłady i istniejąca drobna produkcja, niekolidująca z funkcją podstawową.

Głównym celem przystąpienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie było stworzenie zaktualizowanych i ujednoliconych warunków formalno – prawnych dla realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wniosków mieszkańców, dotyczących korekty układu komunikacyjnego przedmiotowego terenu.

Przedmiotowe opracowanie powstało przy uwzględnieniu wniosków zgłoszonych przez mieszkańców, instytucje oraz władze samorządowe, jak również na podstawie kierunków przyjętych w obowiązującym Studium oraz obowiązujących przepisów.

Zmiany struktury funkcjonalnej są pożądane ze względu na potrzeby rozwoju nie tylko analizowanego obszaru, ale i całej gminy Tarnów, której obecna polityka przestrzenna obok tworzenia terenów mieszkaniowych i inwestycyjnych, prowadzi do zwiększenia ich dostępności komunikacyjnej i usługowej.

W planie skoncentrowano się na adaptacji istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę, przekwalifikowaniu ciągu pieszo – jezdnego (8KDX) na drogę publiczną klasy dojazdowej (1KDD),

korekcie jej przebiegu oraz linii zabudowy, a także zmianie przeznaczenia terenu 1 MNU na MN. Korekta układu komunikacyjnego jest odpowiedzią na wyraźne postulaty i oczekiwania mieszkańców.

Z uwagi na zmiany w legislacji, a także sukcesywne podwyższanie standardu życia mieszkańców gminy Tarnów, konieczne jest wprowadzenie aktualnych ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów, jak również stosownych regulacji z zakresu ochrony środowiska, a zwłaszcza ochrony przeciwpowodziowej, ochrony przyrody, krajobrazu, ochrony wód podziemnych, instalacji systemów grzewczych, obsługi wodno – kanalizacyjnej oraz gospodarki odpadami.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z uwzględnieniem:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez ustalenie w planie zapisów dotyczących m.in. stosownych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodne z zasadami urbanistyki i architektury. W planie ustalono wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych – jako obszary przestrzeni publicznych wskazano tereny komunikacji i jej obsługi, tj. droga publiczna (KDD);

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono zapisy dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, określenia zasad w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, a także poprzez ograniczenia w zakresie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych: w granicach niniejszego planu brak gruntów rolnych i leśnych wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;

c) w granicach obszaru objętego planuem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym odstąpiono od ustalania ich granic i sposobów zagospodarowania;

d) w obszarze planu nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objetym planem nie występują zabytki chronione na mocy przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, niemniej jednak określono wymagania w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych reliktów kultury współczesnej;

5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

a) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące ochrony środowiska, o których mowa w pkt. 3,

b) potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez wymóg dostosowania istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy oraz zagospodarowania terenów do wymagań, o których mowa w ww. ustawie, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;

6) walorów ekonomicznych przestrzeni, którymi jest zurbanizowanie obszaru objętego planem (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa), istniejąca infrastruktura techniczna (sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna) oraz istniejąca droga

publiczna. Ze względu na zakres obszaru objętego planem nie przewiduje się wydatków z budżetu miasta związanych z wykupem terenów pod budowę infrastruktury technicznej i dróg;

7) prawa własności – które zostało uwzględnione w szczególności poprzez przeznaczenie terenów zgodnie z sygnalizowaną wolą właścicieli nieruchomości;

8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w granicach opracowania planu, w związku z tym nie zaistniała potrzeba określania obronności i bezpieczeństwa państwa w niniejszym planie miejscowym;

9) potrzeb interesu publicznego, a także potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – potrzeby te zostały uwzględnione w szczególności poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, jednocześnie nie naruszając potrzeb interesu publicznego. W niniejszym planie miejscowym dopuszczono realizację szeroko pojętej infrastruktury technicznej;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

a) po przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Gminy Tarnów zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia planu, a także o możliwości składania wniosków,

b) wnioski do przedmiotowego planu miejscowego, zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Tarnów można było składać do dnia 18.01.2023 r.; w wyznaczonym terminie do projektu planu wpłynęło 6 wniosków, z których pozytywnie uwzględniono 3 wnioski, 1 częściowo, natomiast 2 wnioski zostały nieuwzględnione,

c) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia 2023 r. do 29 września 2023 r. W trakcie trwania wyłożenia, w dniu 25 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Tarnów zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, z której sporządzono protokół,

d) uwagi do projektu planu można było składać do dnia 16 października 2023 r.,

e) w określonym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęła 1 uwaga, która nie została uzwględniona, rozstrzygnięciem Wójta Gminy,

f) z uwagi na brak zmian wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie, projekt planu nie wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

a) na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej,

b) ogłoszenia/obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Tarnów;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

a) dla obszaru objętego planem ustalono zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z sieci wodociągowej,

b) ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów ważono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

c) wskazane w planie przeznaczenia poszczególnych terenów wynikają z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów oraz korekty obsługi komunikacyjnej, co zostało wyrażone we wnioskach składanych przez właścicieli przedmiotowych nieruchomości,

d) w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, oraz formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczające zabudowę bliźniaczą I szeregową,

e) obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zasięgu istniejącej sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,

f) działania planistyczne mają na celu wprowadzenie jasnych reguł i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

g) przyjęte rozwiązania projektowe, w tym szczegółowe zasady urządzania i użytkowania terenów i obiektów budowlanych, zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowania terenu, zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

Ustalone w planie przeznaczenie terenów nie narusza ustaleń obowiązującego studium, przy jednoczesnym uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono parametry zabudowy, takie jak: wysokość zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy oraz ustalono nakaz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, której przedmiotem jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko, ustaleń projektu miejscowego planu.

W opracowaniu „prognozy" dokonano analizy uwarunkowań przyrodniczo – terenowych i dostępnej dokumentacji oraz wskazano możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na abiotyczne, biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu. W prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Prognozę opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, której celem jest przedstawienie ogólnej informacji o skutkach finansowych uchwalenia mpzp oraz wskazanie uwarunkowań ekonomicznych towarzyszących realizacji planu. Prognoza finansowa określa wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Zgodnie z prognozą skutków finansowych opracowaną do projektu planu, uchwalenie planu nie wywoła potencjalnych skutków finansowych.

Prognoza nie jest wiążąca dla gminy, ale może stanowić podstawę do rozstrzygnięcia, które podejmie Rada Gminy w sprawie realizacji zapisów mpzp. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest opinią odnoszącą się do przyjętych w projekcie planu ustaleń i służy ich ocenie przez Radę Gminy w aspekcie efektywności ekonomicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie, w stosunku do dotychczas obowiązującego planu zostały określone nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, w związku z czym określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutek finansowy uchwalenia planu jest ujemny.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, w wyniku przeprowadzonej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru Gminy Tarnów" Rada Gminy Tarnów podjęła uchwałę Nr XLII/461/2018 Rady Gminy Tarnów

z dnia 30 sierpnia 2018 roku w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów, gdzie stwierdzono brak aktualności części planów w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późń. zm.).

Przedmiotem ww. analizy był również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Wielkie, Koszyce Małe i Zgłobice (uchwała Nr XXVII/292/2017 Rady Gminy Tarnów z dnia 31 marca 2017 r.), dla którego na moment uchwalenia oceny stwierdzono aktualność.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest odpowiedzią na konieczność sporządzania nowego dokumentu w związku z jego częściową dezaktualizacją w zakresie ustaleń planu, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, potrzeb rozwoju gminy Tarnów oraz wniosków mieszkańców.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego jest ponadto naturalną konsekwencją uchwalonego w 2023 r. nowego „Studium" dla obszaru gminy i wynika z potrzeby stworzenia dokumentu, jako aktu prawa miejscowego, dostosowanego do bieżących potrzeb prawnych i funkcjonalnych, sytuacji gospodarczej, jak też zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy, inwestorów i samorządu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie, spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Tarnów celem uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w miejscowości Koszyce Wielkie, po uchwaleniu będzie stanowił należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.