UCHWAŁA NR XXV/347/2021
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r . o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j. ze zm.), a także w związku z uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XLIX/513/2010 z dnia 20 września 2010 roku ze zm. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku

Rada Gminy Tarnów
uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Gminy Tarnów nr XLIX/513/2010 z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – zawierający dane przestrzenne.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;

2) symbole terenów, na przykład: 1MN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:

1) oznaczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków – obiekt małej architektury wpisany do ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, w tym wpisane do rejestru zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej;

2) obiekty małej architektury;

3) pomnik przyrody;

4) korytarz ekologiczny;

5) obszar chronionego krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;

6) obszar Natura 2000 PLH120085 „Dolny Dunajec”;

7) obszar osuwisk udokumentowanych wraz z 20 metrową strefą od granicy osuwiska;

8) obszary osuwisk aktywnych ciągle;

9) obszary osuwisk aktywnych okresowo;

10) obszary osuwisk nieaktywnych;

11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),

12) obszar zagrożenia powodziową, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,

13) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy ze strefą;

14) linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą techniczną;

15) sieć gazowa wysokoprężna ze strefą techniczną.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim– należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0^0 do 10^0;

2) działce– należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

3) działce budowlanej– należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;

4) zabudowie, budynku, budowli istniejącej– należy przez to rozumieć budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;

5) zabudowie, budynku, budowli nowej– należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;

6) elementach systemu identyfikacji gminnej– należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak:, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości do 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;

7) gospodarstwie rolnym– należy rozumieć gospodarstwo rolne zgodnie z Kodeksem cywilnym;

8) krótkoterminowym wydarzeniu- wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;

9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy– należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem we wszystkich terenach planu oprócz terenów oznaczonych symbolem KDGP:

- schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, zadaszeń, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi
- obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych o powierzchni zabudowy do $10m^2$;

11) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

12) procencie powierzchni biologicznie czynnej– jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

13) procencie zabudowy– należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

14) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach terenu wynosi powyżej 50% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej a w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

15) przeznaczeniu dopuszczonym– należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie działki budowlanej, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach działki budowlanej, stanowiące mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;

16) przynależnym zagospodarowaniu terenu– należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:

a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym dojazdy,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,

d) miejsca na odpady komunalne, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,

f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;

17) sięgaczu dojazdowym – należy przez to rozumieć nieprzelotowy dojazd wewnętrzny zakończony placem do zawracania samochodów, stanowiący dostęp do działki lub działek budowlanych;

18) strefach– należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;

19) terenach przestrzeni publicznej– należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo–rekreacyjne otwarte, place zabaw,

c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

20) terenie– należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;

21) trwałym zniekształceniu rzeźby terenu - należy przez to rozumieć wszelkie prace ziemne polegające na trwałej niwelacji terenu, w tym zmianie ukształtowania skarp i zboczy, za wyjątkiem prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów budowlanych, uzbrojeniem terenu oraz prac związanych

z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

22) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

23) uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu według definicji zapisanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

24) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu,

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych;

25) zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których żadna ściana zewnętrzna nie przylega do innych budynków;

26) zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym budynki nie muszą być lustrzanym odbiciem;

27) zabudowie jednorodzinnej szeregowej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem skrajnych budynków w szeregu;

28) zabudowie mieszkalno - usługowej - należy przez to rozumieć teren, w którym w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się budynek lub budynki: mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe i usługowo-mieszkaniowo jednorodzinne w dowolnych proporcjach powierzchni przeznaczonej na te funkcje.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowalnego działki budowlanej pod warunkiem, że będą one stanowiły mniej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

2) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej – MNU;

3) tereny zabudowy usługowej – UU;

4) tereny zabudowy usługowej turystycznej – UT;

5) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – UKs;

6) tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji – KT;

7) tereny zieleni urządzonej – ZP;

8) tereny lasów – ZL;

9) tereny zieleni nieurządzonej – ZN;

10) tereny rolne – R;

11) tereny parkingów i garaży – KP;

12) tereny dróg publicznych kategorii główna ruchu przyspieszonego – KDGP;

13) tereny dróg publicznych kategorii zbiorcza – KDZ;

14) tereny dróg publicznych kategorii lokalna – KDL;

15) tereny dróg publicznych kategorii dojazdowa– KDD;

16) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych – KDX;

17) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-rowerowych – KDP;

18) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) Dla istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy na działce budowlanej:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się z możliwość rozbudowy, a także odbudowy z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona,

c) dopuszcza się również w budynkach istniejących wysuniętych w części lub całości poza nieprzekraczalną linię zabudowy nadbudowę oraz przebudowę bez zmiany zarysu budynku, zmianę kształtu dachu oraz zmianę przeznaczenia,

d) w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy istniejącej zabudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach, w przypadku istniejącej zabudowy, w której wskaźnik wysokości jest przekroczony, dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu, bez możliwości realizacji dodatkowej kondygnacji użytkowej,

e) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy istniejących budynków o 10% na polepszenie warunków technicznych to jest na przykład na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek,

f) w przypadku niemożliwości spełnienia na działce w terenach UU wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ze względu na stan istniejący zagospodarowania działki dopuszcza się pozostawienie stanu istniejącego w tym zakresie i realizację pozostałych parametrów zgodnie z ustaleniami planu,

g) dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania, wymianę kubatury oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,

h) w przypadku zmiany sposobu użytkowania na funkcje inne niż mieszkaniowe obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;

2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 od granicy działki, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) zakazuje się zabudowy jednorodzinnej szeregowej powyżej 5 segmentów;

4) nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

5) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku:

a) istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków przepisów o drogach, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki – za wyjątkiem terenów znajdujących się wzdłuż drogi krajowej 1KDGP,

b) braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych – nie dotyczy drogi krajowej 1KDGP;

6) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem

7) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych.

8) gabaryty i parametry zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych obiektów należy stosować:

1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów o przeznaczeniu UU oraz fragmentu elewacji o powierzchni do 20% całej elewacji;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, pokrycia bitumiczne, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, pozostałych budynków o dachach o spadkach do 15 stopni oraz terenów o przeznaczeniu UU.

§ 9. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

§ 10. Dopuszcza się podziały działek inne niż przewidziane ustaleniami planu, w przypadku podziałów związanych z regulacją granic lub powiększaniem sąsiadującej nieruchomości oraz w przypadku podziałów działek związanych z uzbrojeniem terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- terenów oznaczonych symbolem MNU, UU, KT, KP
- dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w poszczególnych terenach przeznaczeń związanych z obsługą samochodową,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,
- realizacji dróg,
- infrastruktury technicznej,
- poszukiwania lub rozpoznawania złóż kopalin,
- zabezpieczenia terenu.

2. Zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem odpadów.

3. Zakazuje się jakiejkolwiek nowej działalności związanej z przetwarzaniem odpadów lub wytwarzaniem na miejscu materiałów odzyskiwanych z odpadów.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się dotrzymywanie warunków określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

2) ustala się, iż terenami dla których w oparciu o obowiązujące przepisy związane z ochroną środowiska i przyrody określono dopuszczalne poziomy hałasu są tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem **MN,**

b) zabudowę mieszkaniowo – usługową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, oznaczone symbolem **MNU,**

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, takich jak: stacje paliw, parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem iż nie będzie ona prowadziła do zaburzenia stosunków wodnych, a w Obszarze Chronionego Krajobrazu - do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni;

2) nakazuje się, aby przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg publicznych uwzględnić w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:

a) utworzenie pomiędzy chodnikiem a jezdnią pasa zieleni towarzyszącej w postaci żywopłotu lub pasa trawnika,

b) rezerwowanie terenu na lokalizację ścieżek rowerowych;

3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów z nakazem kompensacji przyrodniczej.

9. Wskazuje się pomnik przyrody: odkrywka geologiczna, objęta ochroną na podstawie rozporządzenia nr 4/87 Wojewody Tarnowskiego z dnia 06.04.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 4 poz. 42).

10. Dopuszcza się możliwość poszukiwania złóż na całym obszarze planu, w tym gazu ziemnego i ropy naftowej, wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Wskazuje się obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, oznaczony na rysunku symbolem „OR” – stanowisko archeologiczne SA 34/104-65 - dokumentujące grodzisko wczesnośredniowieczne w Zgłobicach, wpisane do rejestru decyzją nr 1247 z dnia 21 grudnia 1970r.

2. Dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wskazuje się obiekt małej architektury wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem „OI”, dla którego ustala się nakaz utrzymania dobrym stanie technicznym, zachowania materiałów i kolorystyki: figura św. Stanisława Biskupa.

4. Wskazuje się stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, w obszarze których prowadzenie wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych związanych z ochroną zabytków.

5. Plan nie wskazuje obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

1) zieleń urządzona o przeznaczeniu ZP;

2) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDZ, KDL, KDD;

3) ciągi pieszo – rowerowe KDP;

4) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi pieszo-jezdne.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

1) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) nakazuje się takie zagospodarowanie terenów o przeznaczeniu ZP, aby razem z sąsiadującymi terenami o przeznaczeniu zieleni nieurządzonej oraz z terenami leśnymi tworzyły powiązany ze sobą za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych obszar zieleni publicznej;

3) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe.

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN do 46MN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenia: w budynku mieszkalnym jednorodzinnym - usługi o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, budynki gospodarcze i garaże;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 6 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,

d) procent zabudowy do 30%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego w przypadku gdy na bezpośrednio przylegającej do inwestycji działce występuje dach płaski,

- w pozostałych obiektach, w tym w garażach: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, nie przekraczające 45º,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,

- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowej,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: co najmniej 16 m i co najmniej 600 m^2,

- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m^2,

- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 300 m^2;

4) Zakazy:

a) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,

b) realizacji zabudowy szeregowej w terenach 5MN, 6MN, 7MN, 10MN, 11MN;

5) Dopuszczenie:

a) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy lub nadbudowy,

b) lokalizacji obiektów usługowych wolnostojących do 50 m^2 powierzchni zabudowy.

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MNU do 18MNU:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno - usługowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło i inne nieuciążliwe, przedszkola i domy dla seniorów, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, budynki gospodarcze i garaże, w terenie 17MNU dopuszcza się usługi z zakresu motoryzacji, na działce 557/2 dopuszcza się komis samochodowy i auto złom;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe, na terenie 10MNU wysokość do 2 kondygnacji i do 9 metrów,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 6 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

d) procent zabudowy do 50%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich na obiektach usługowych,

- pozostałych obiektach, w tym w garażach: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsca postojowego dla lokalu usługowego, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 30m^2 powierzchni użytkowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 16m i co najmniej 600 m^2,

- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m^2,

- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 300 m^2,

- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 25 m i co najmniej 1000 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 25 m i co najmniej 1000 m^2;

4) Zakaz realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie utrzymania istniejących obiektów i lokali usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1UU do 9UU:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty usług ogólnych, handlowe – handel detaliczny, hurtownie, hotelarstwo, gastronomia, usługi sportu, usługi biurowe, administracyjne, sale konferencyjne, gabinety lekarskie i rehabilitacyjne, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, przedszkola i domy dla seniorów, usługi społeczne, muzea oraz usługi związane z komunikacją, salony samochodowe, kluby samochodowe, serwisy samochodowe, myjnie samochodowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy – w terenie 1UU maksymalnie do wysokości zabudowy istniejącej, w pozostałych terenach do 3 kondygnacji i do 12 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent zabudowy do 60%, w terenie 5UU do 80%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, w terenie 5UU – 1,5,

f) geometria dachów – w terenie 1UU rozwiązania indywidualne, w pozostałych terenach:

- dla obiektów usługowych: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

- dla pozostałych obiektów: dachy płaskie, w terenie 5UU, 8UU, 9UU: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

g) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdych rozpoczętych 50m^2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, a dla terenów 5UU, 8UU, 9UU dla każdych rozpoczętych 100m^2 powierzchni użytkowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 25 m i nie mniej niż 1000m^2;

3) Zakazy:

a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną na podstawie ustawy,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem terenów 5UU, 8UU, 9UU,

c) lokalizacja lakierni, złomowania pojazdów;

4) Dopuszczenia:

a) realizacji lokali mieszkalnych,

b) w terenach 5UU, 8UU, 9UU dopuszczenie obiektów tymczasowych o funkcji usługowej.

§ 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UT:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa obsługi ruchu turystycznego, gastronomia, handel, urządzenia sportu i rekreacji, w tym: amfiteatry letnie, wiaty, tężnie, siłownie zewnętrzne, place zabaw, boiska, elementy małej architektury, w tym fontanny wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji i do 6 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,005,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

f) geometria dachów:

- dla obiektów usługowych: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

- dla pozostałych obiektów: dachy płaskie, jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

g) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc postojowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 25 m i nie mniej niż 1000m^2;

3) Zakazy:

a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną na podstawie ustawy,

b) lokalizacja lakierni, złomowania pojazdów.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UKs:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, dzwonnice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość nowej zabudowy: dla kościoła i dzwonnicy do 30 metrów, dla pozostałej zabudowy do 1 kondygnacji i do 5 metrów do okapu,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

f) geometria dachów: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

g) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w sąsiedztwie to jest w odległości 100 m od granicy terenów UKs, na parkingach publicznych co najmniej 1 miejsca postojowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 10 miejsc postojowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) Zakazy:

a) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej za wyjątkiem wymienionym w lit. b,

b) zakaz wprowadzania funkcji handlowej za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;

4) Dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1KT:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów, bazy transportowe i usługi transportowe, handel wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi publiczne .

3) Nakazy :

a) geometria dachu: - jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 45º , z dopuszczeniem dachów płaskich,

b) nieprzekraczalna maksymalna wysokość zabudowy –nie więcej niż 10,0m;

c) maksymalny procent powierzchni całkowitej - 40%;

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych - 40%;

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdych rozpoczętych 25,0m^2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) Zakaz realizacji nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego pełnego uzbrojenia terenu w wymaganą infrastrukturę techniczną.

5) Dopuszczenie: parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki budowlanej.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZL do 2ZL:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych,

b) utrzymania istniejącego i rozbudowy systemu melioracyjnego;

3) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach;

4) Dopuszczenie realizacji tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, dróg dojazdowych, elementów małej architektury.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1ZP do 2ZP:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona w postaci parków, skwerów, ciągów zieleni towarzyszących terenom mieszkaniowym i terenom komunikacji, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji, w tym: siłownia zewnętrzna , plac zabaw, boiska;

2) Nakazy:

a) powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20 % powierzchni terenu,

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, np. wiaty, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,

c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej – komponowanej,

d) zachowanie istniejącego starodrzewu i jego odnowy;

3) Zakaz zabudowy tymczasowej poza obsługującą dla krótkoterminowych wydarzeń,

4) Dopuszczenia:

a) założenia wodne, zbiorniki małej retencji,

b) zagospodarowanie rekreacyjne, amfiteatry letnie, tężnie, place zabaw dla dzieci,

c) ścieżki zdrowia, pola gier o naturalnych trawiastych nawierzchniach,

d) mała architektura, np. wiaty, fontanny, pomniki, rzeźby.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZN do 11ZN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień, zakrzewień, zieleni przywodnej i nieurządzonej, w tym zieleni izolacyjnej, lasy, dolesienia na gruntach rolnych i nieużytkach wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,

b) nowych zalesień nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów o lasach,

c) utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu,

d) zagwarantowania dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych;

3) Zakaz lokalizacji budynków;

4) Dopuszczenia:

a) założeń wodnych, zbiorników małej retencji,

b) realizacji nowych zadrzewień i dolesień,

c) tras turystycznych pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, miejsc widokowych, dróg dojazdowych,

d) prac związanych z wzmocnieniem skarp na terenach osuwisk.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1R do 3R:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,

b) utrzymania systemu melioracyjnego;

3) Zakazy nowej zabudowy;

4) Dopuszczenia:

a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

b) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1KP:

1) Podstawowe przeznaczenie: tereny parkingów i garaży wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji i do 6 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent powierzchni zabudowy do 30%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

f) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu;

3) Zakazy:

a) lokalizacji stacji paliw,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

c) budowy garaży blaszanych.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1KDGP, od 1 KDZ do 3KDZ, od 1KDL do 3KDL, od 1KDD do 16KDD:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg lub fragmentów dróg od 0,2 do 150 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach,

b) pozostawienia i ochrony, położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,

c) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy i innych elementów zagospodarowania, z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych,

d) w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne związane z ustawą o drogach publicznych;

3) Zakazy:

a) nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy obowiązujących przepisów o drogach,

b) nowych zjazdów z drogi o przeznaczeniu KDGP;

4) Dopuszczenia:

a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,

b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

c) ścieżek pieszych i rowerowych,

d) realizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

e) realizacji miejsc postojowych wzdłuż dróg,

f) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDX do 26KDX:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji ciągów pieszo - jezdnych, ścieżki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDP do 4KDP:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji ciągów pieszo - rowerowych, ścieżki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

§ 28. Ustalenia planu dla terenu o symbolach od 1KDW do 6KDW:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych wynosi od 6,0 m;

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 29. 1. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożenia powodzią obejmujące:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),

2) obszar zagrożenia powodziową, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

2. W obszarach o których mowa w ust.1 obowiązują przepisy odrębne.

3. W obszarze objętym planem występują tereny, które znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, w jego zasięgu obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

4. W obszarze objętym planem występują obszary osuwisk, które zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów osuwisk aktywnych ciągle zakazuje się realizacji nowej zabudowy. W pozostałych obszarach osuwisk wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe.

5. W obszarze objętym planem występuje obszar osuwiska udokumentowanego, na którym obowiązuje zakaz zabudowy, oraz strefa 20 metrów od granicy osuwiska udokumentowanego, w której wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe.

6. W obszarze objętym planem znajduje się obszar Natura 2000 PLH120085 „Dolny Dunajec", którego zasięg wskazano na rysunku planu. W jego granicach obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

7. W obszarze o szerokości 25 metrów od granicy drogi głównej ruchu przyspieszonego, oprócz ustaleń obowiązują przepisy odrębne związane z ustawą o drogach.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30. 1. Dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10m i co najmniej 500 m².

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 31. 1. W granicach ustalonych w planie zapisów występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te wynikają z przepisów prawa lub też zostały wprowadzone poprzez ustalenia szczegółowe.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 32. 1. Plan wyznacza **tereny komunikacji drogowej** – KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX i KDW; podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej, takie jak: drogi główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o przeznaczeniach KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDX i KDW określono w ustaleniach szczegółowych.

2. Plan wyznacza tereny parkingów i garaży o przeznaczeniu KP, dla których ustalenia określono w ustaleniach szczegółowych..

3. Wskazany w ust. 1 układ komunikacyjny zapewnia powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

4. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb postojowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

§ 33. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszo-jezdnymi do działek budowlanych można wydzielić dojazdy.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanego dojazdu nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 34. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) utrzymanie istniejących i realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dróg o przeznaczeniach KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW oraz dojazdach;

2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt. 1, pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane, przy czym wskazane na rysunku planu strefy należy traktować orientacyjnie;

4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;

5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, dopuszcza się ich przebudowę;

6) przebudowę i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych.

§ 35. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;

2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;

3) rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;

4) rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 36. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;

2) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć poboru wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;

3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 37. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i do wód;

4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 38. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej są następujące: w obszarze planu utrzymuje się istniejące gazociągi i dopuszcza się ich remont, dopuszcza się budowę i rozbudowę nowych sieci oraz ich podłączenie do istniejącego układu, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 39. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz, biomasę, paliwa stałe oraz energię odnawialną;;

3) dopuszcza się budowę zbiorczych systemów ciepłowniczych realizowanych jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach gminnych.

§ 40. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;

3) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały.

§ 41. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 42. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne.

§ 43. W obszarze planu występują zlikwidowane odwierty poszukiwawcze, naniesione na rysunku planu, dla których wyznacza się strefę o promieniu 5 metrów, w której obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 13.
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 44. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości: dla terenów MN – 20%, dla terenów MNU – 25%, dla terenów UU – 30%, dla pozostałych terenów – 15%.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 46. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

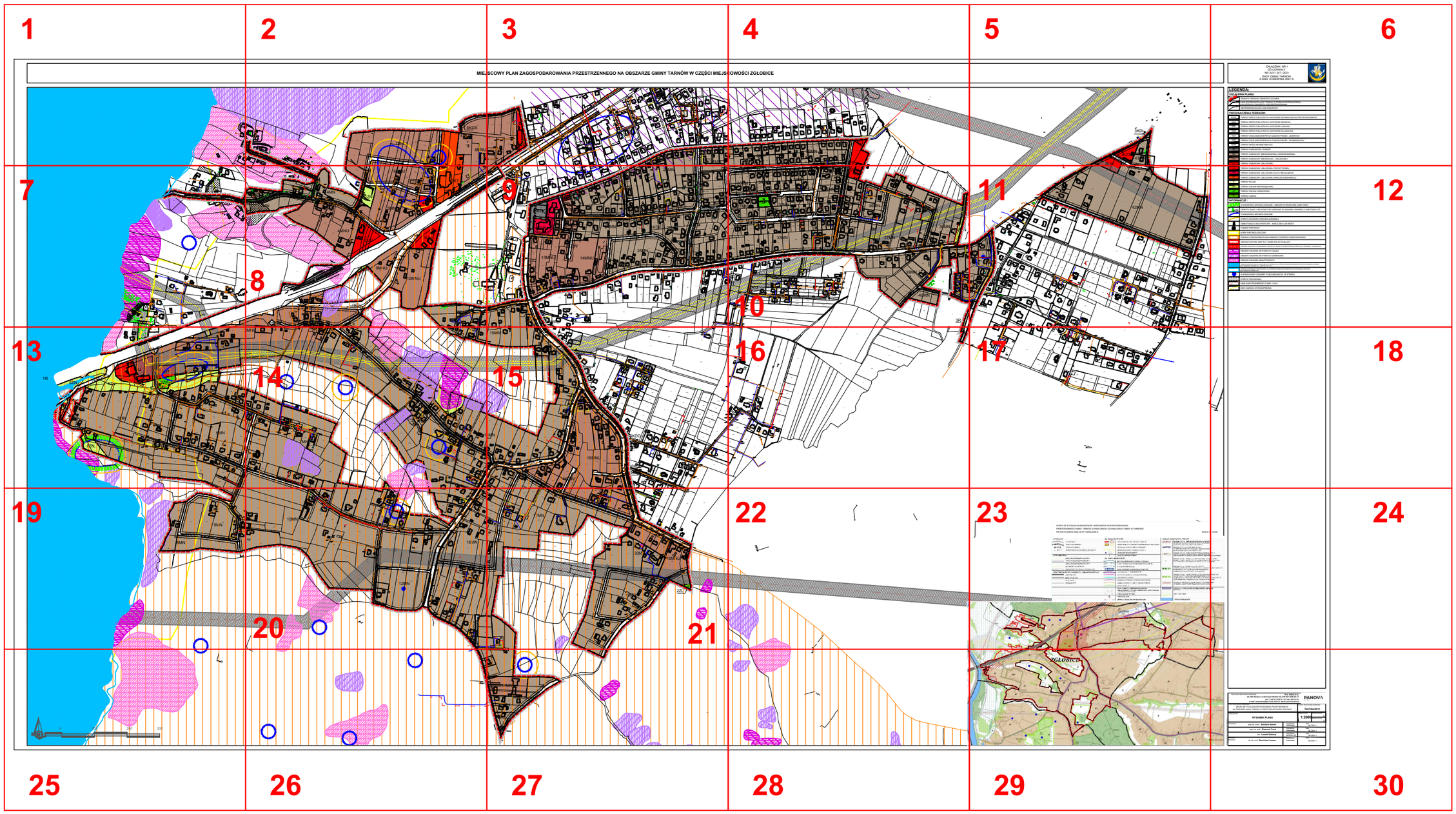
Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

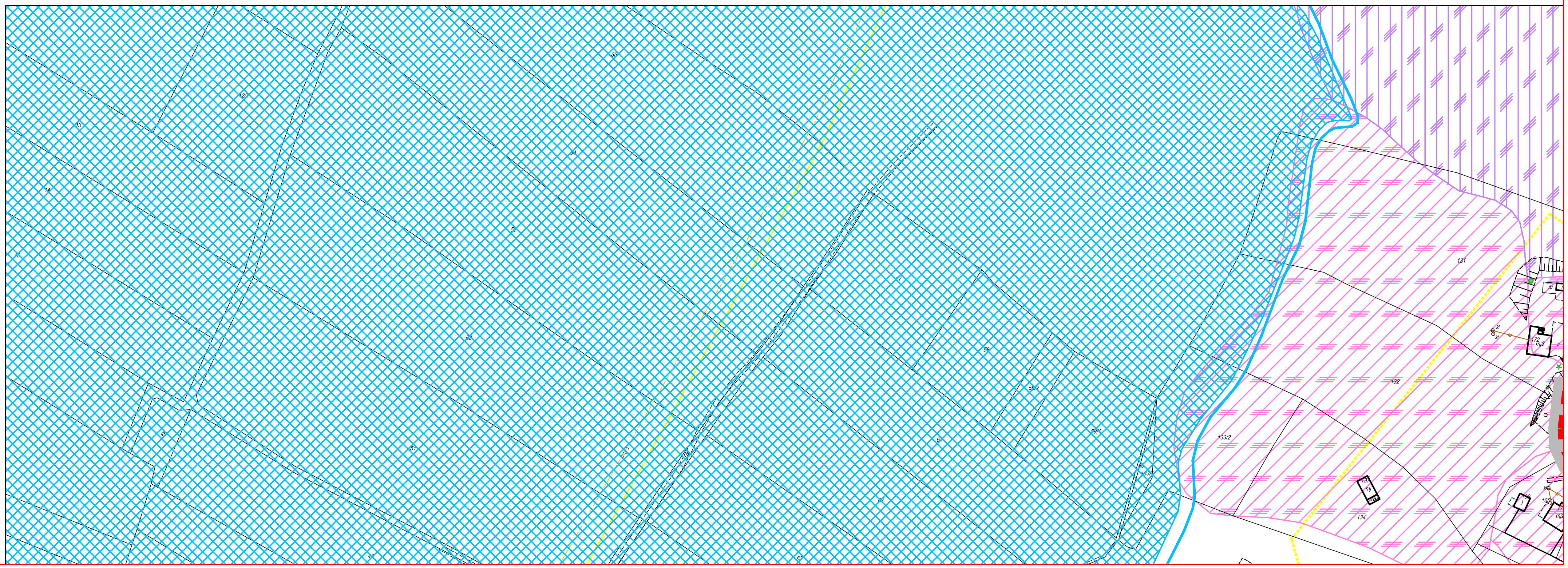
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE

RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

UKŁAD SEKCJI

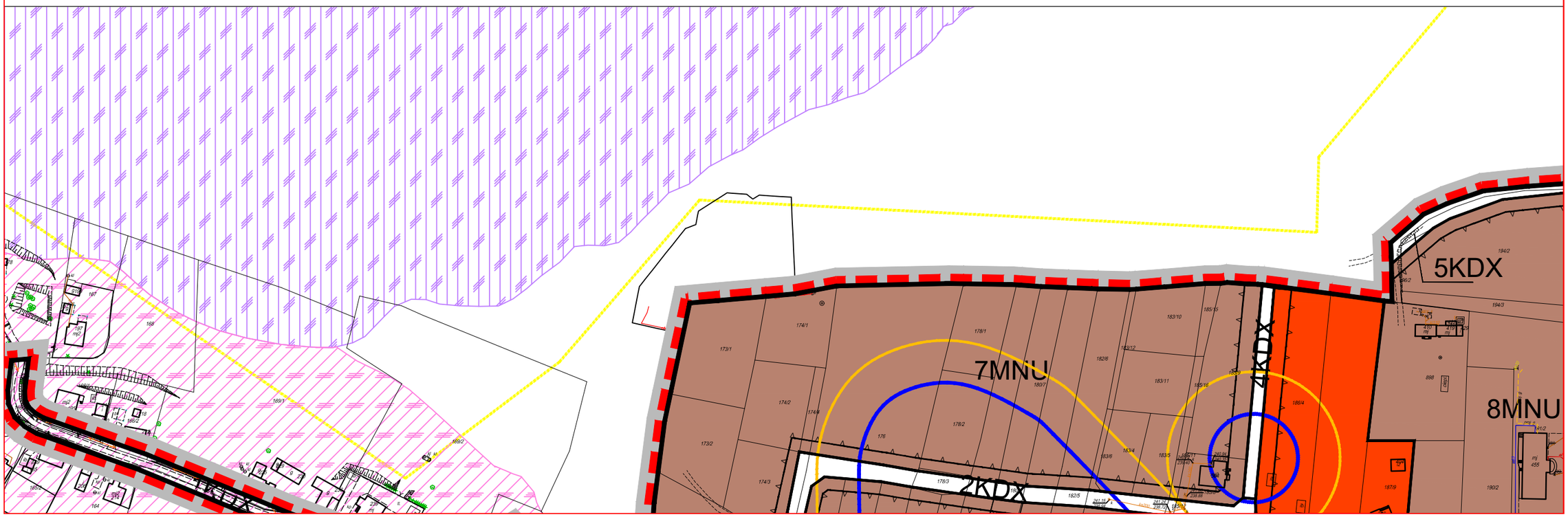


1



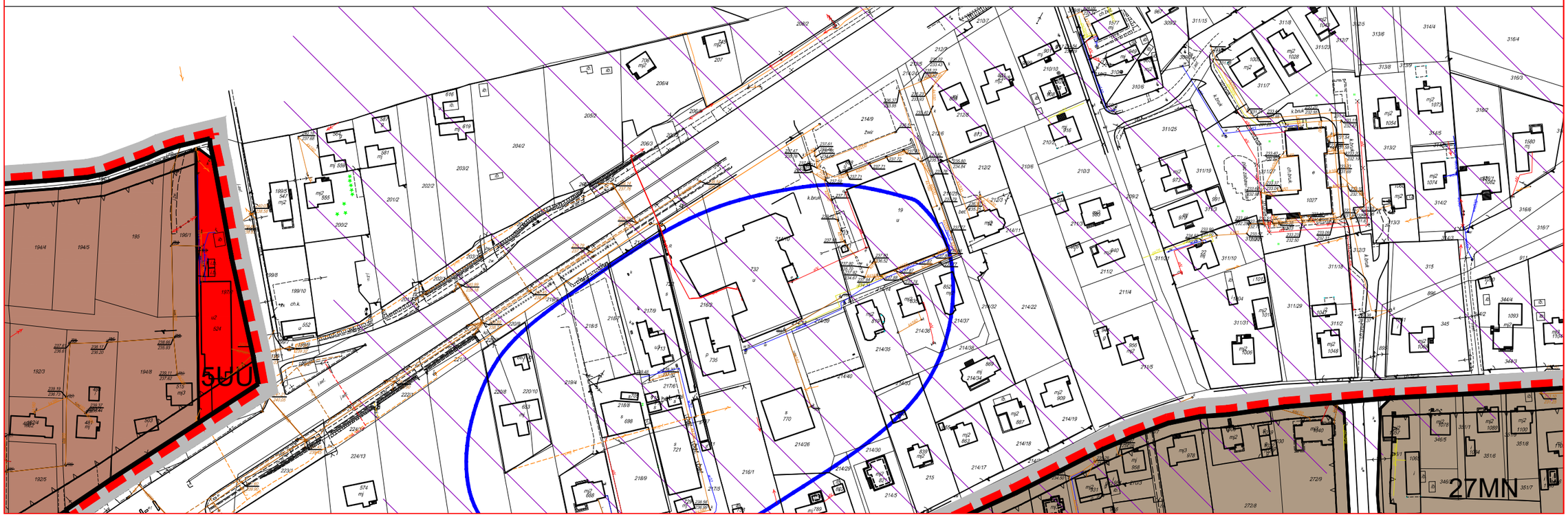
2

MIEJ



3

SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSC

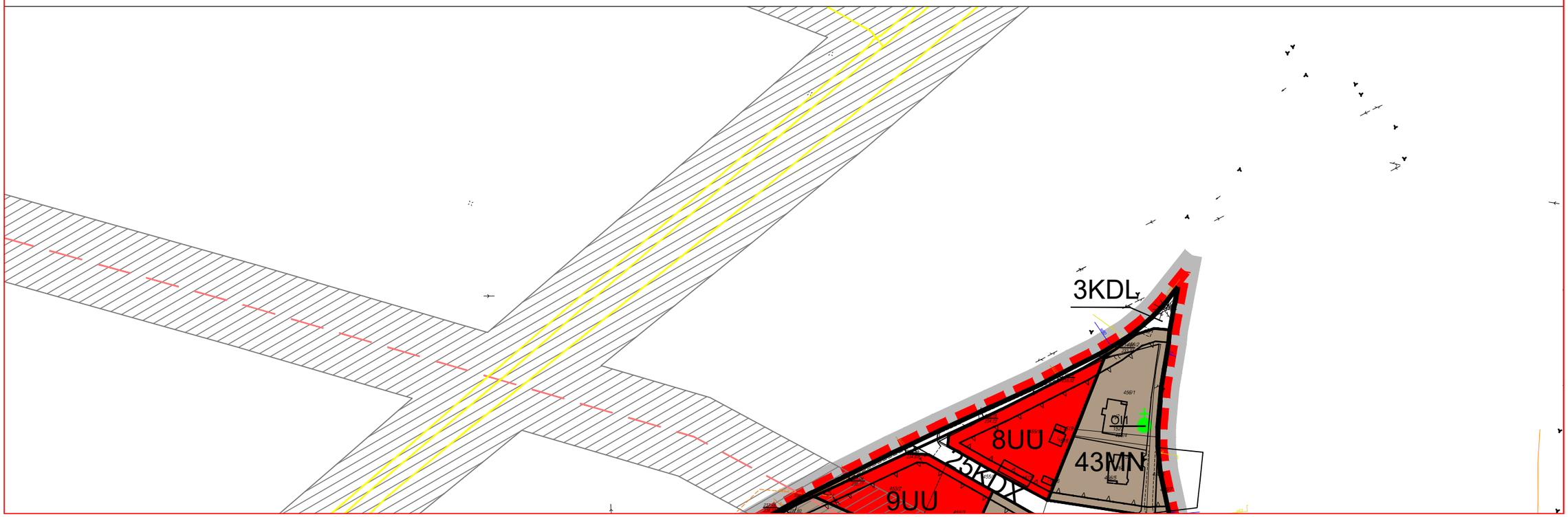


4

COWOŚCI ZGŁOBICE



5



6

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXV / 347 / 2021
RADY GMINY TARNÓW
Z DNIA 19 SIERPNIA 2021 R.

LEGENDA:

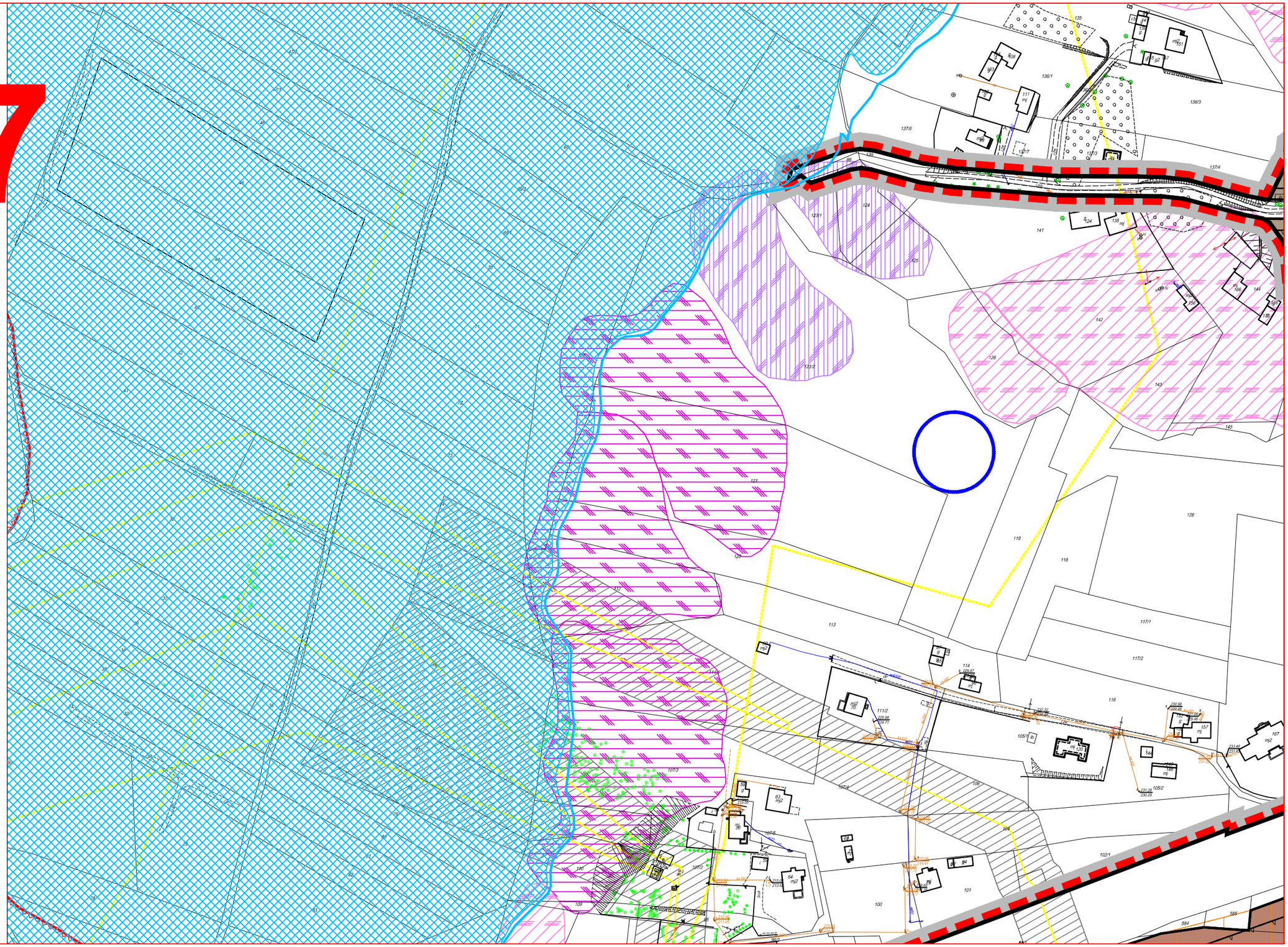
USTALENIA PLANU:

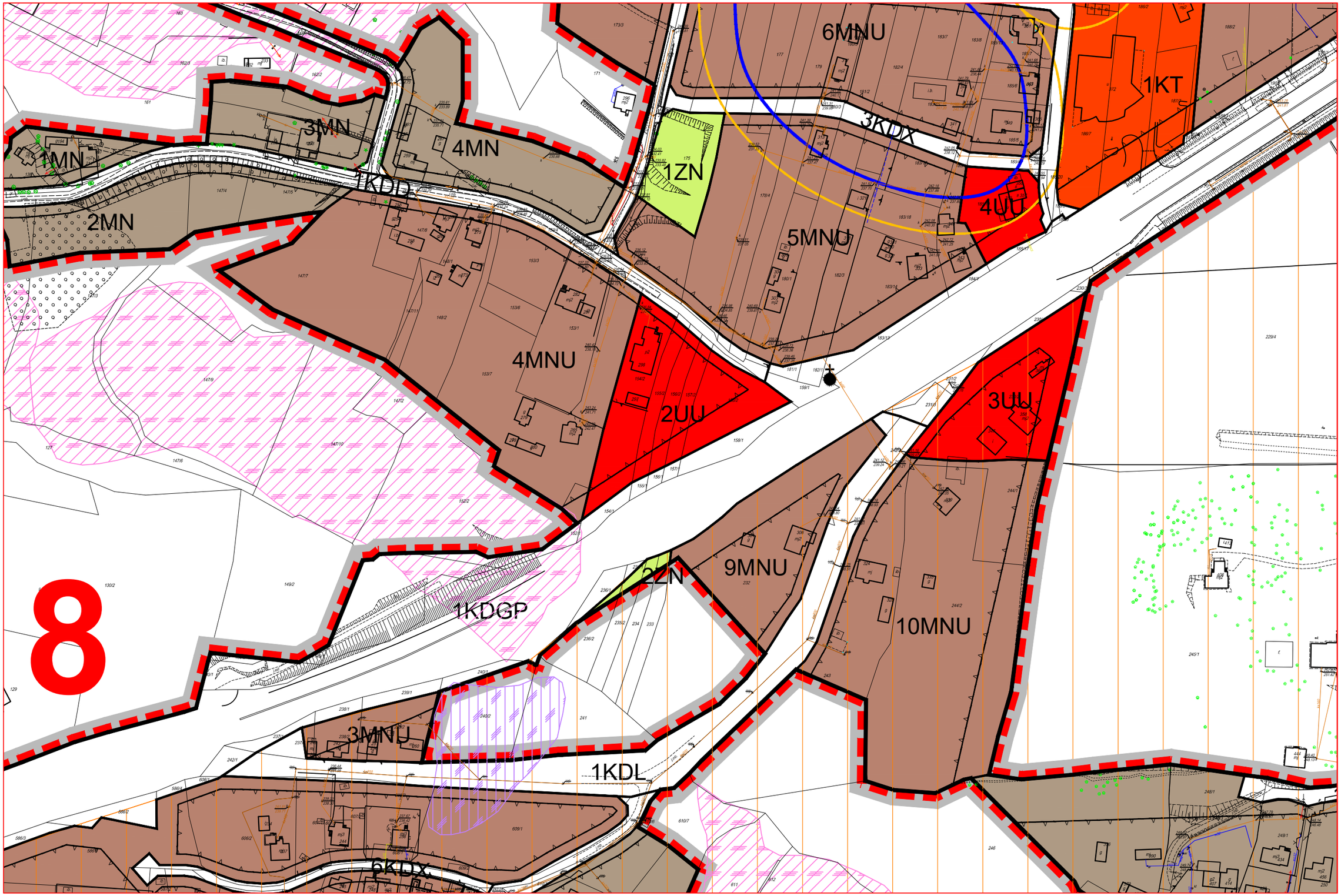
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

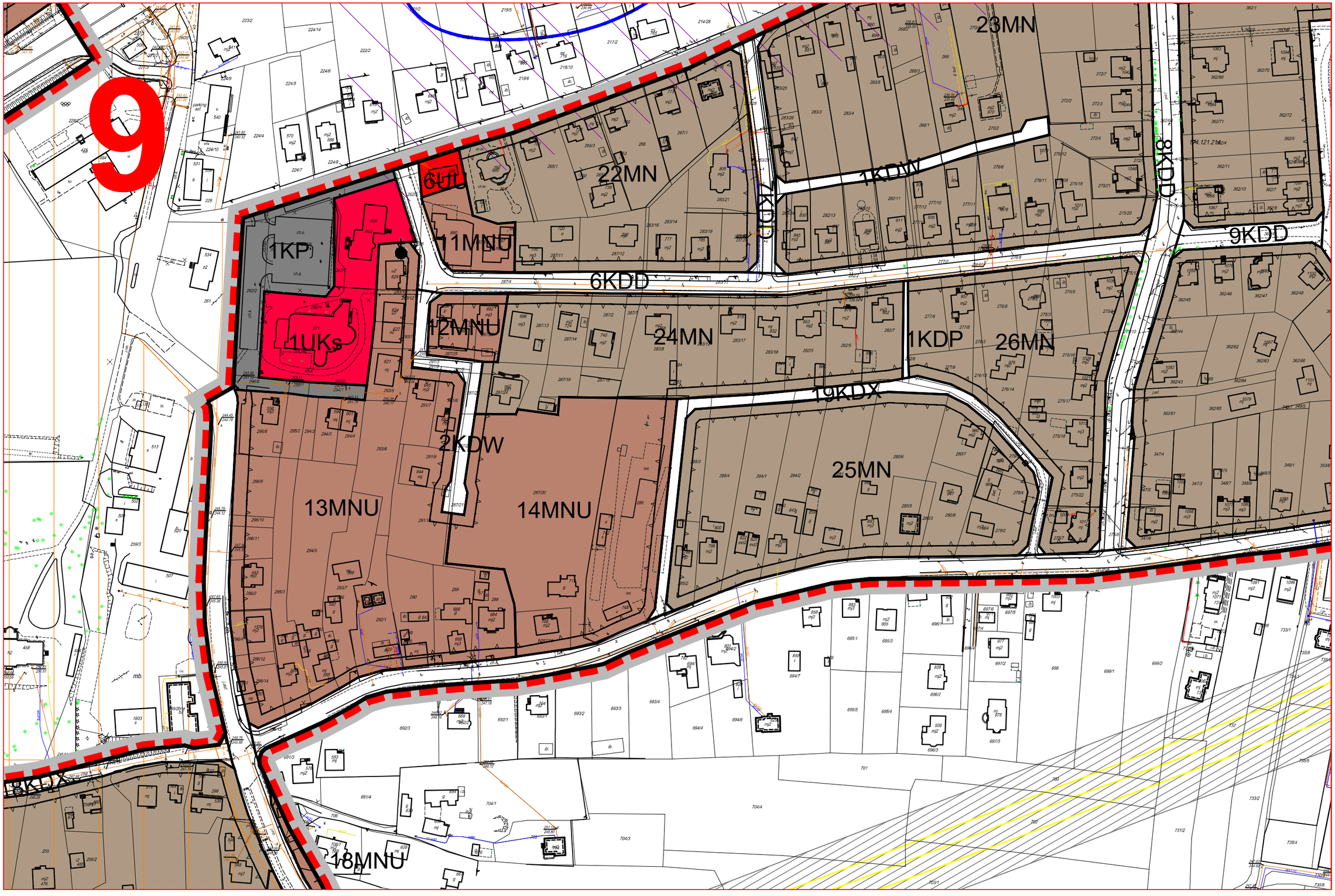
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

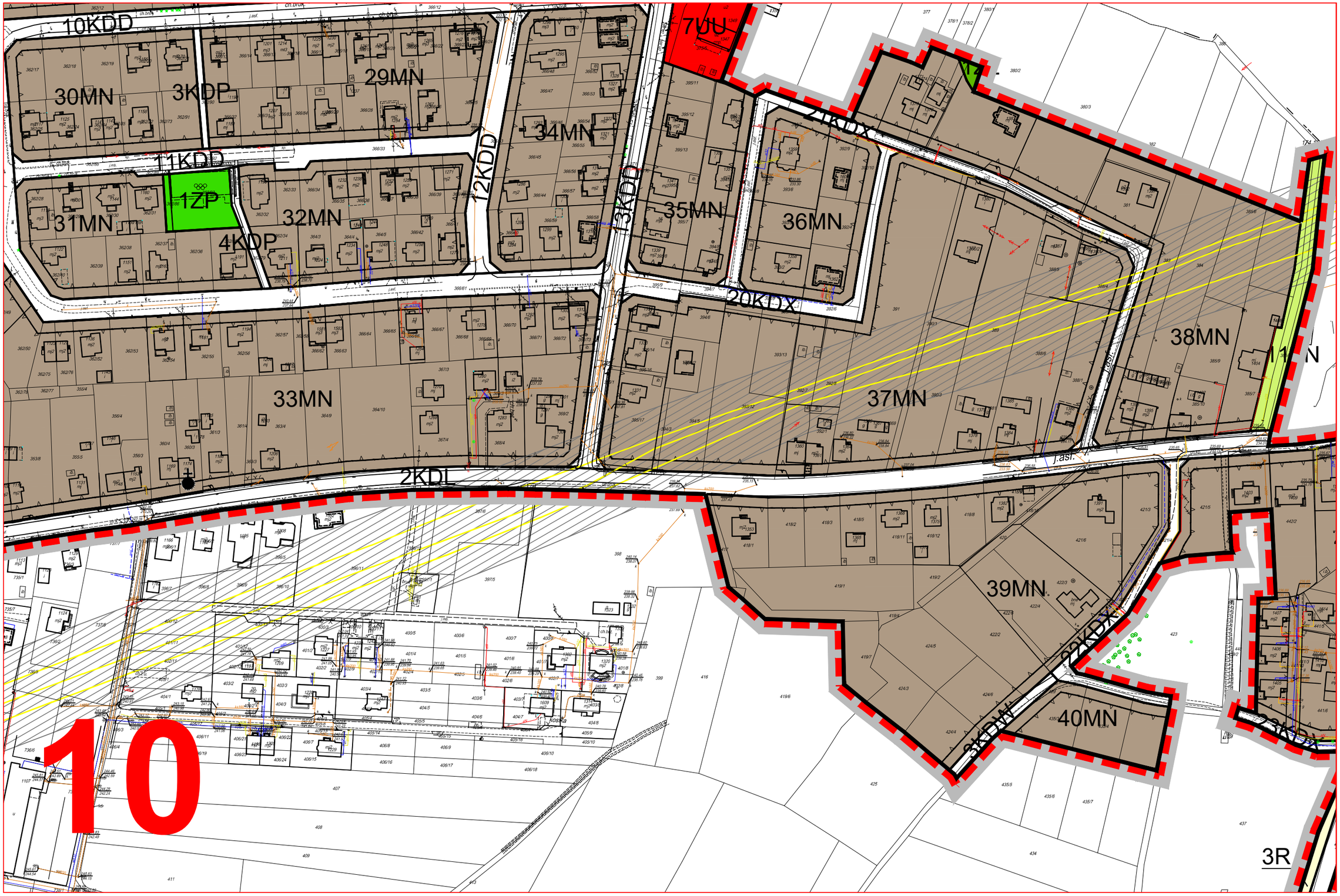
KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII ZBIORCZA
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII LOKALNA
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII DOJAZDOWA
KDX	TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
KDP	TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KP	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
UU	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

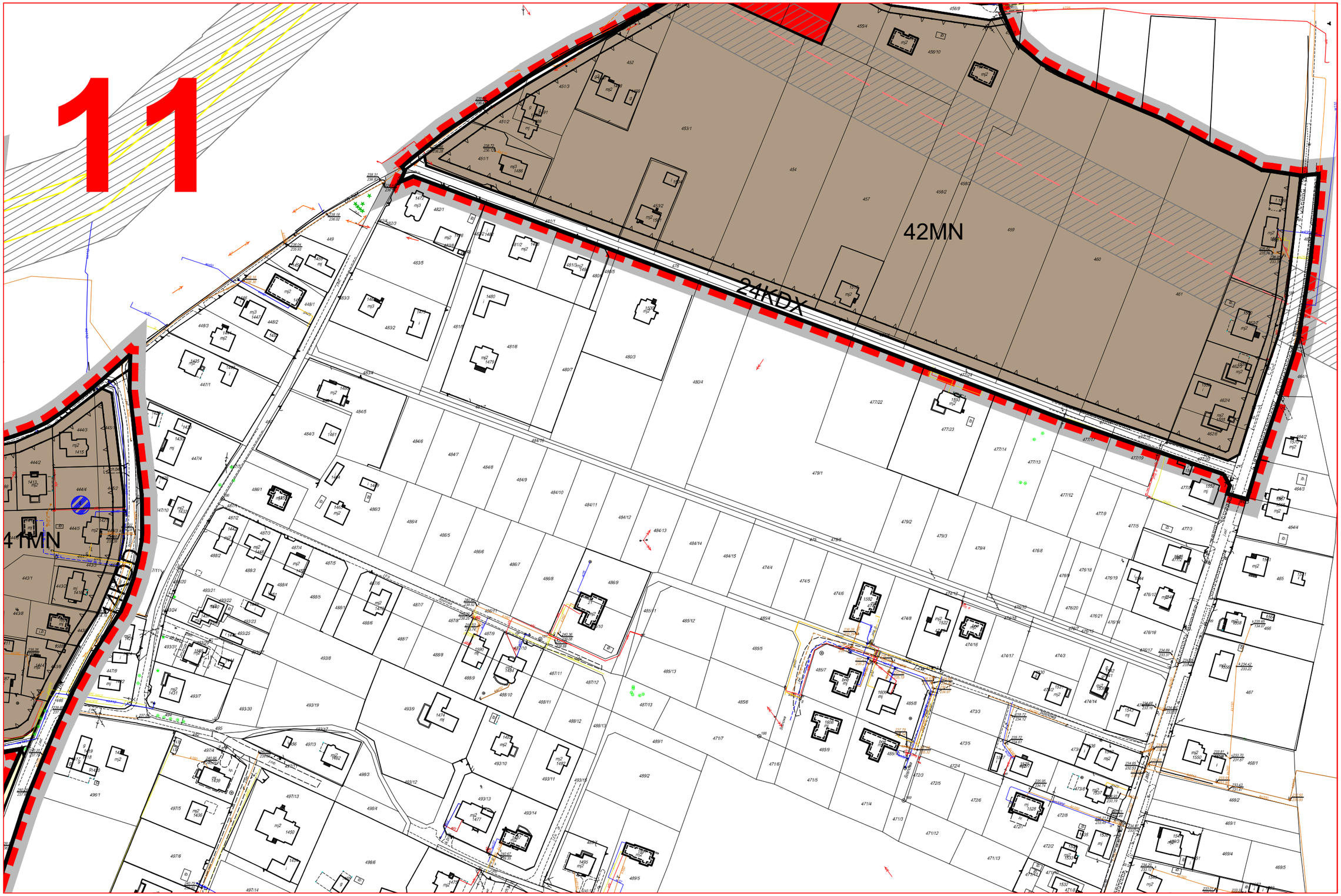
7




8
1MN
2MN
3MN
4MN
1KDD
1ZN
6MNU
3KDX
1KT
4UU
5MNU
4MNU
2UU
3UU
1KDGP
2ZN
9MNU
10MNU
3MNU
1KDL
6KDX


9
23MN
22MN
1KDW
8KDD
9KDD
6KDD
6UT
11MNU
1KP
1UKs
12MNU
24MN
1KDP
26MN
19KDX
2KDW
25MN
13MNU
14MNU
18MNU

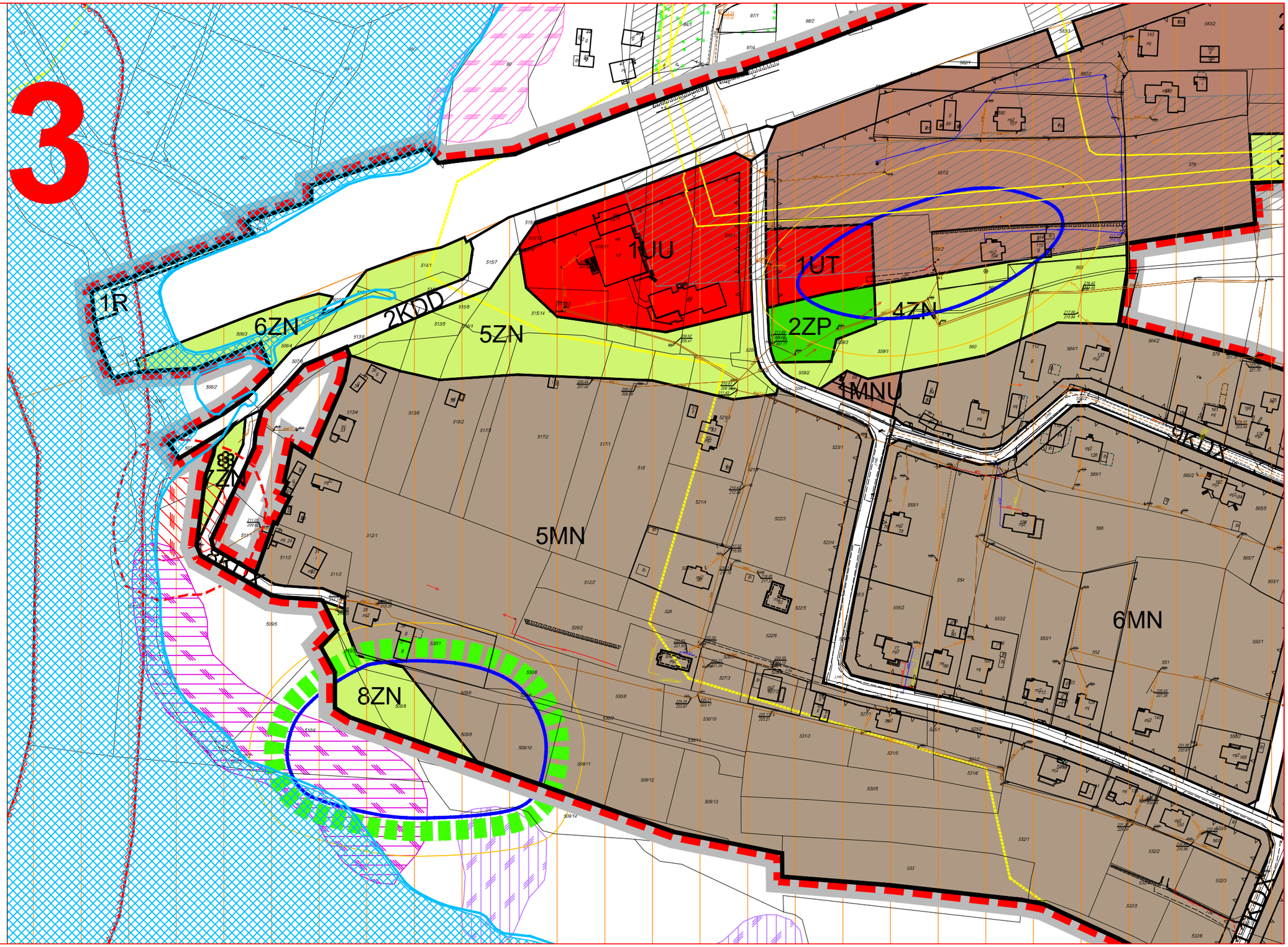

10KDD
30MN
3KDP
29MN
11KDD
1ZP
31MN
32MN
4KDP
12KDD
34MN
3KDL
7UU
21KDX
35MN
36MN
20KDX
38MN
33MN
37MN
2KDL
j.asf.
39MN.
39KDX
3KDW
40MN
3R
10

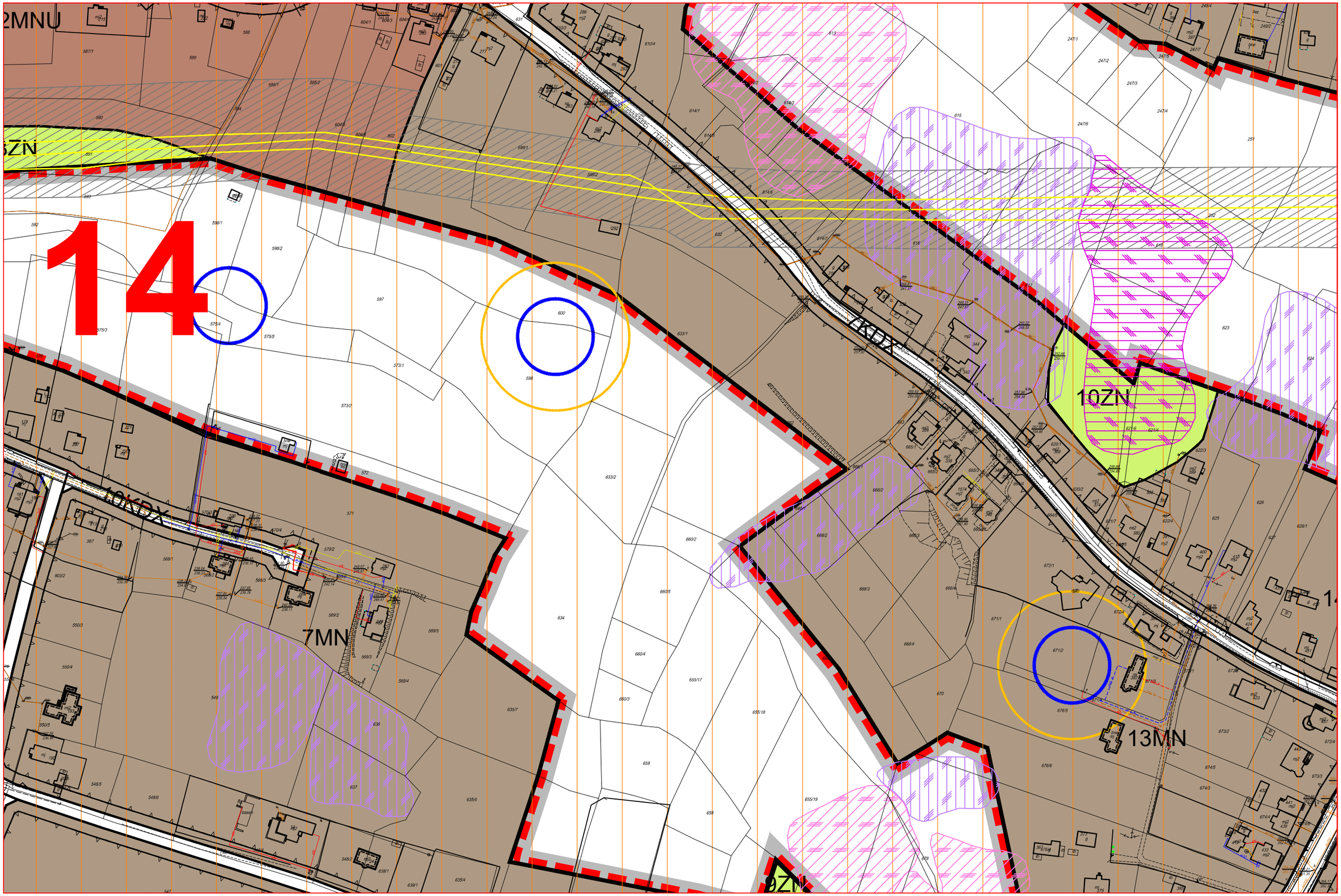

11
42MN
24KDX
41MN

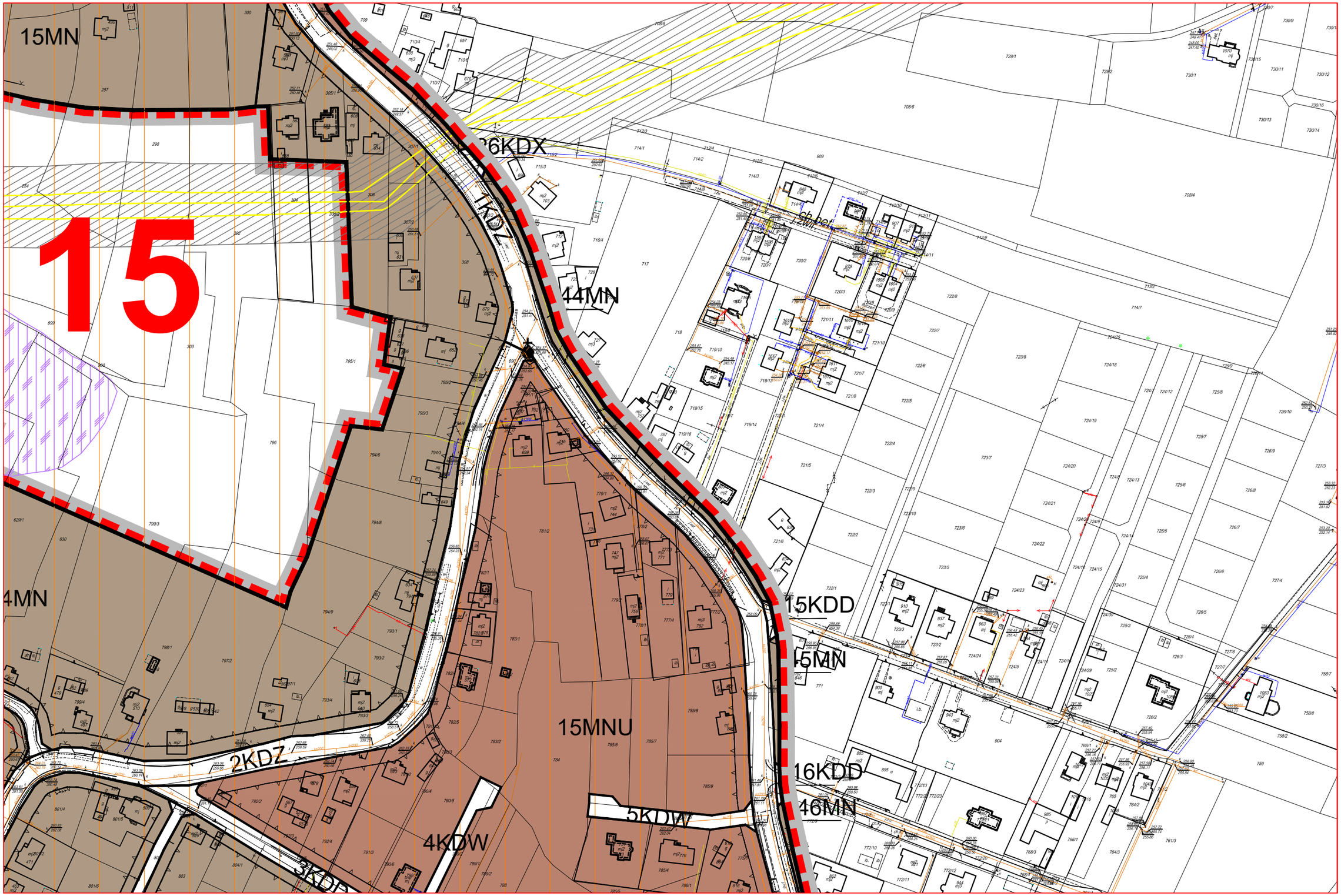
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYCZNEJ
UKs	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
KT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
R	TERENY ROLNE
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
INFORMACJE :	
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - OBSZAR W REJESTRZE ZABYTKÓW
OI1	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW "OI"
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY - KAPLICZKA LUB KRZYŻ
	POMNIK PRZYRODY
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĄŻKOWICKIEGO
	OBSZAR NATURA 2000 PLH 120085 DOLNY DUNAJEC
	OBSZAR OSUWISK UDOKUMENTOWANYCH WRAZ Z 20 METROWĄ STREFĄ OD GRANICY OSUWISKA
	OBSZAR OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE
	OBSZAR OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO
	OBSZAR OSUWISK NIEAKTYWNYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
	ZLIKWIDOWANY ODWIERT POSZUKIWAWCZY ZE STREFĄ
	STREFA TECHNICZNA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
	SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA

12

13

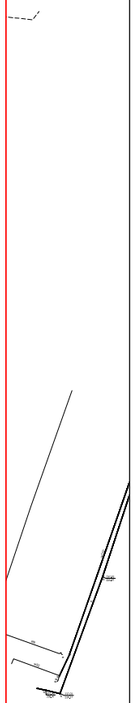



14
2MNU
6ZN
10KDX
7MN
10ZN
13MN
9ZN


15
15MN
4MN
2KDZ
1KDZ
6KDX
44MN
15MNU
5KDW
4KDW
15KDD
16KDD
46MN

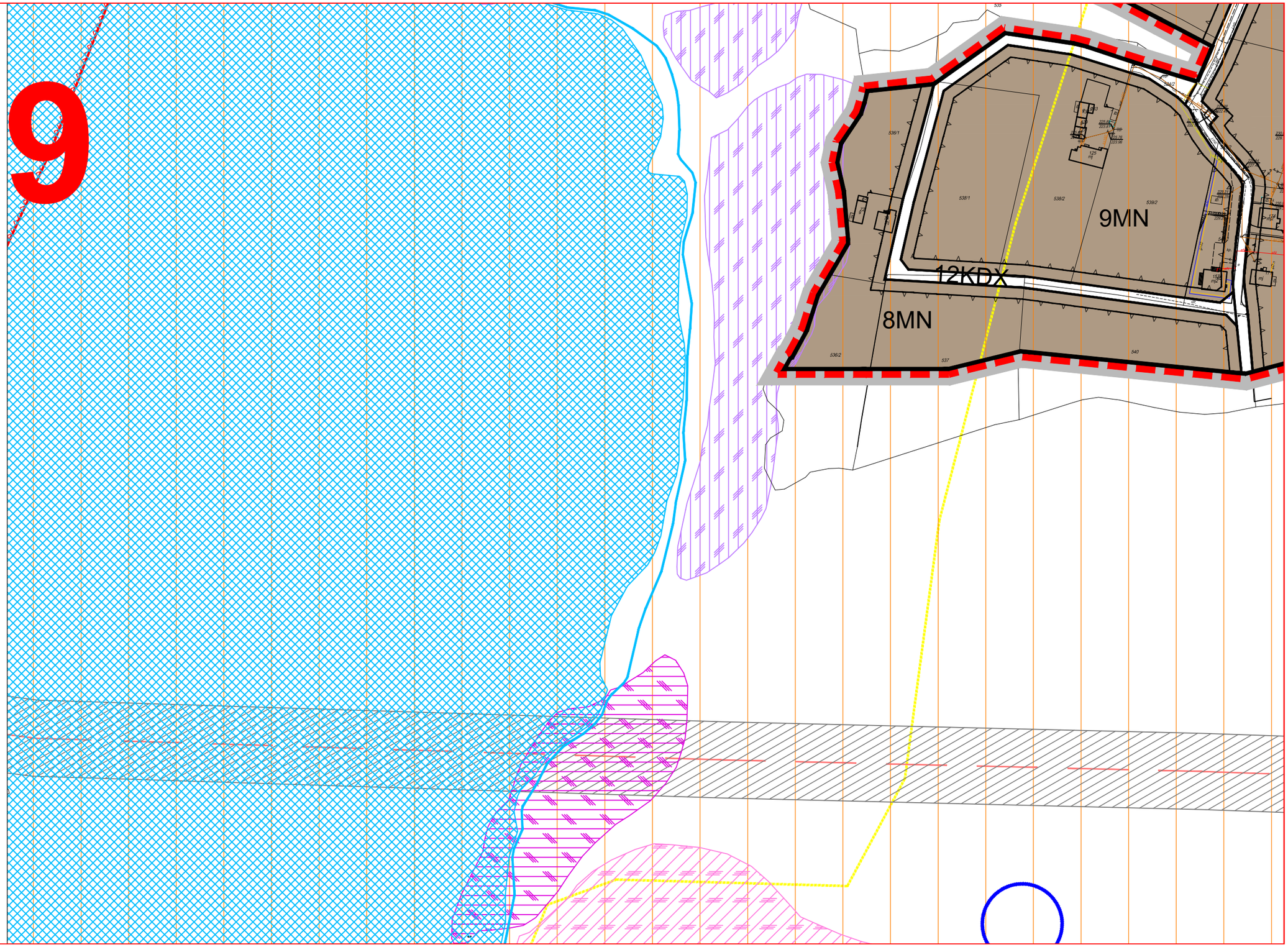

16
412
414
415
426
427
428
432
433
431/2
431/1
430/2
430/1
754/1
754/2
738/3
738/4
739
745/1
745/3
745/5
745/6
745/7
746/1
746/2
746/3
747
748/1
748/2
749
750
751
752
753
742
743
744
740
758/3
758/4
758/5
758/6
757/4
757/2
755

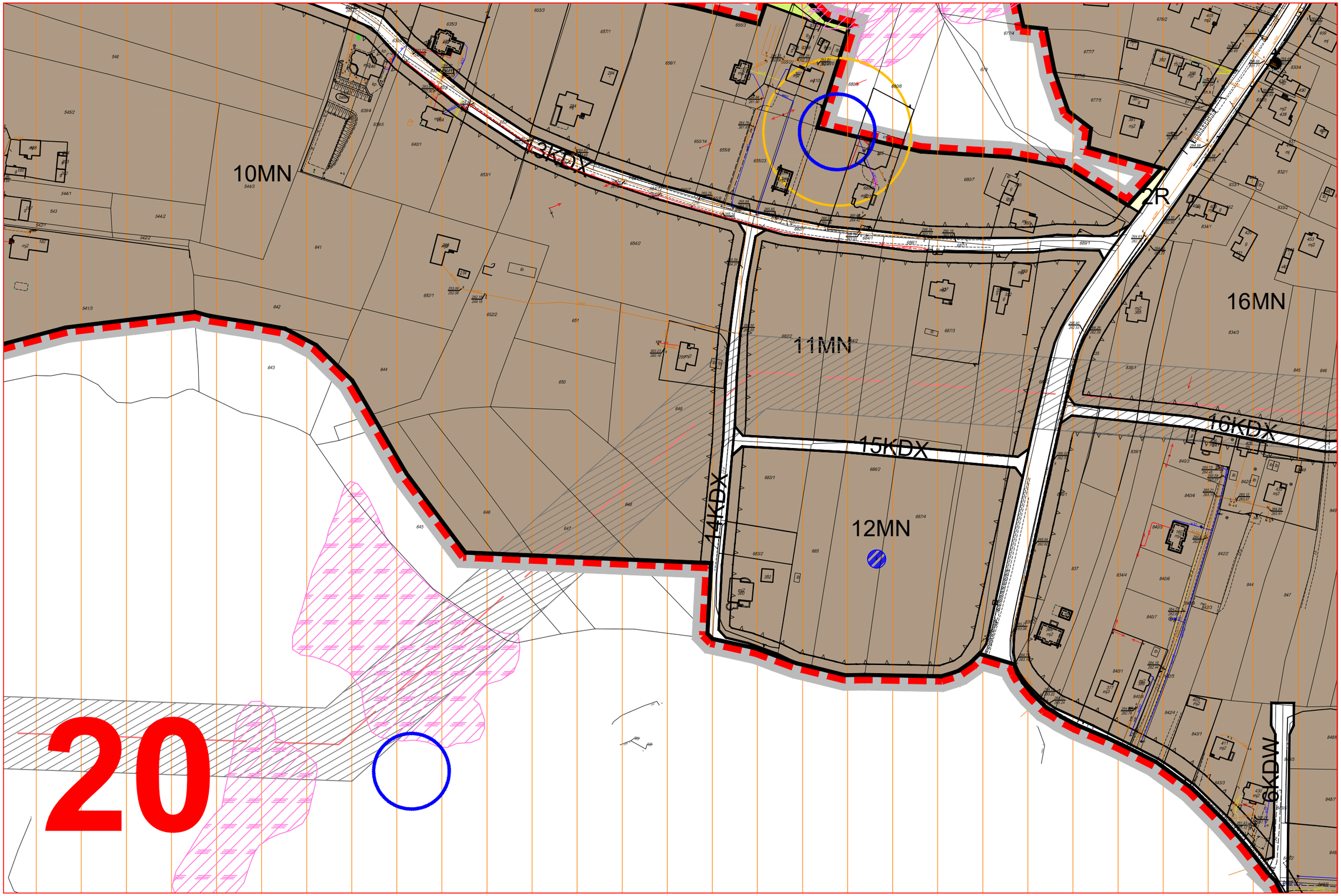

17
496/2
910
497/15
497/16
497/1
497/17
498/7
498/8
499/5
499/6
499/7
499/11
499/8
499/9
499/10
499/12
499/13
499/17
499/14
499/18
499/21
498/2
490
500/11
500/12
500/9
500/5
500/7
500/8
501/3
501/4
501/5
501/6
501/7
502
503/9
503/8
503/7
503/6
503/5
503/11
503/4
503/3
503/13
503/10

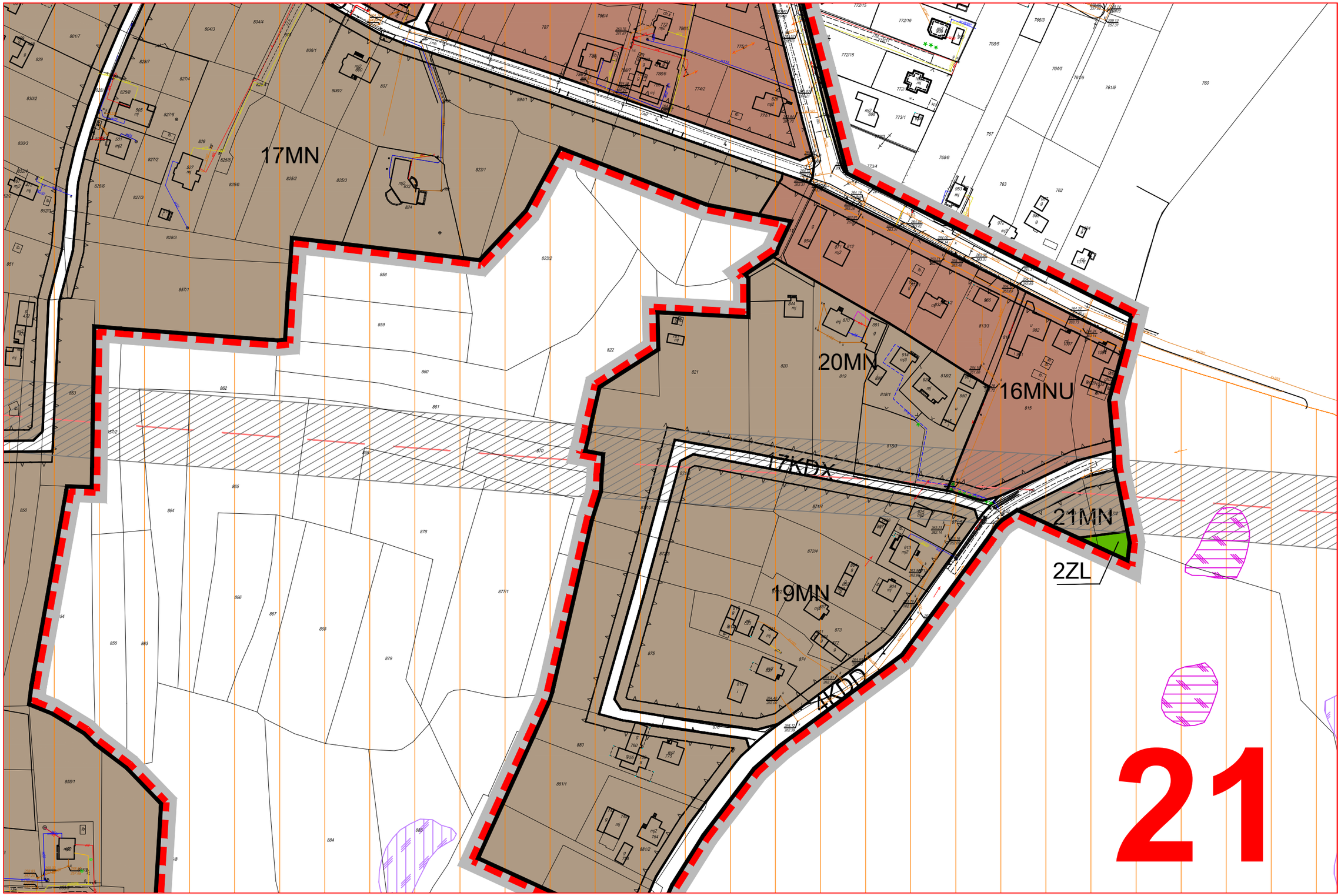


18

19




10MN
544/3
3KDX
2R
16MN
11MN
15KDX
16KDX
14KDX
12MN
6KDW
20

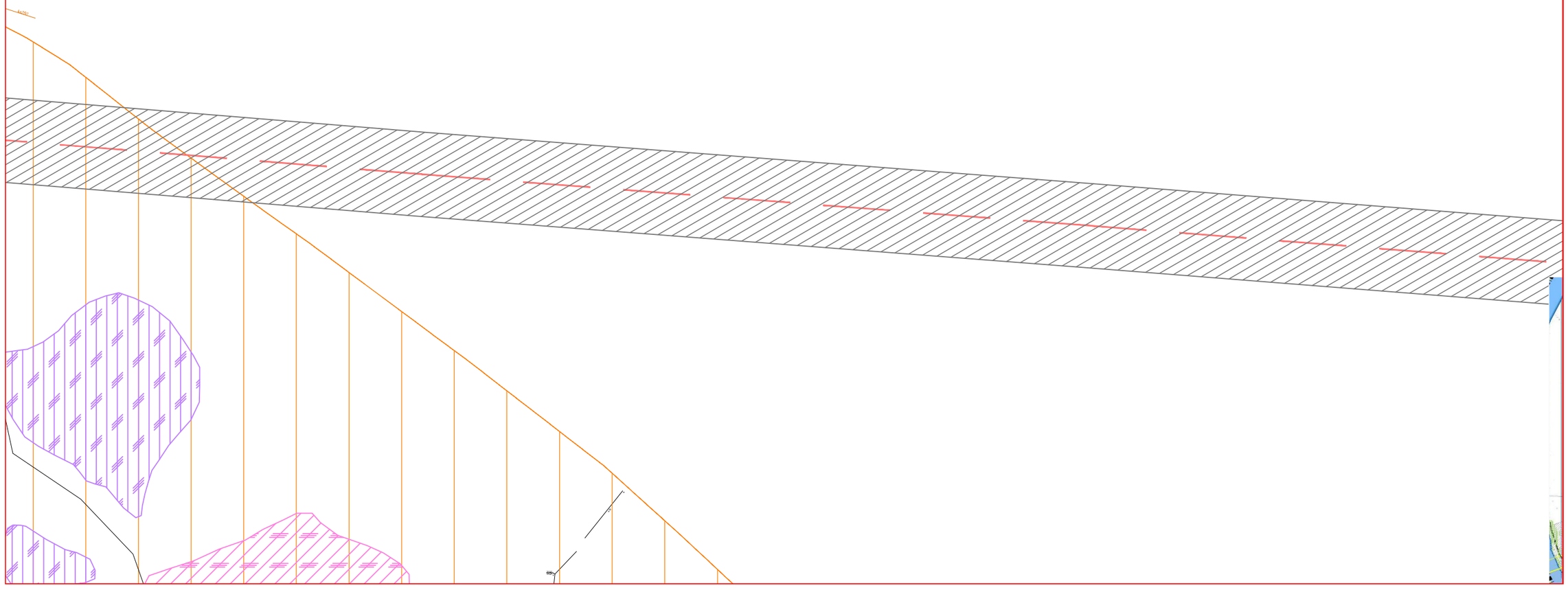

17MN
20MN
16MNU
17KDX
21MN
2ZL
19MN
4KDD
21

22









23

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY W TARNOWIE
NR XIX/161/2008 Z DNIA 30 STYCZNIA 2008 R.

SKALA 1

INFORMACJE

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- BŁONIE — NAZWA MIEJSCOWOŚCI
- KRAKÓW — KIERUNKI POŁĄCZEŃ DROGOWYCH I KOLEJOWYCH

INFRASTRUKTURA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI INFRASTRUKTURY

KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA - UKŁAD PROJEKTOWANY

- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA

KRAJOBRAZ KULTUROWY

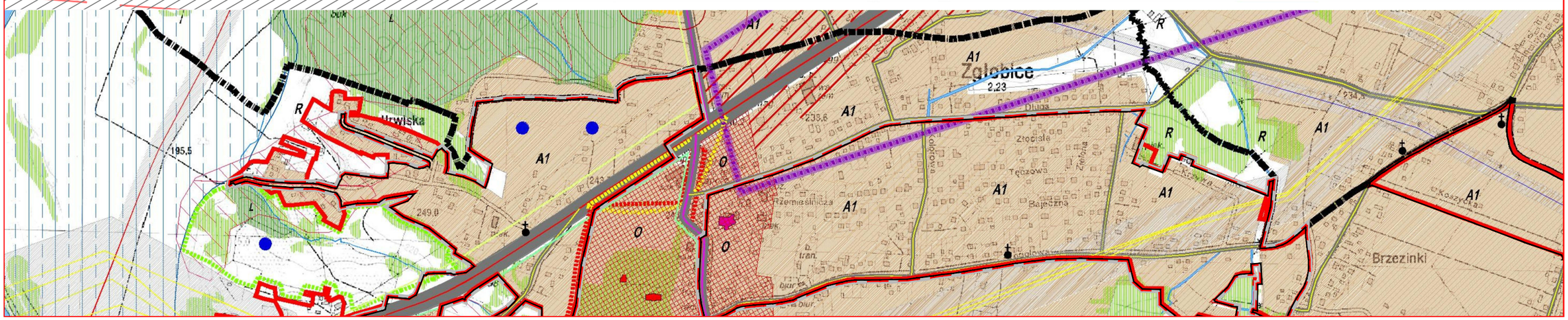
- WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
- WPIS DO EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB PROPONOWANY ZAPIS OCHRONY
- PROPONOWANY ZASIĘG PARKU KULTUROWEGO
- PROPONOWANA STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- KAPLICZKA, POMNIK LUB KRZYŻ

KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY

- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA ZAGROŻENIA ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA ZAGROŻENIA ZJAWISKAMI OSUWISKOWYMI
- TEREN GÓRNICZY / OBSZAR GÓRNICZY
- OBSZAR WNIOSKOWANY O UDZIELENIE KONCESJI
- ZŁOŻA KRUSZYW I PIASKU
- ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH RYNNY PODKARPACKIEJ
- STREFA WYSTĘPOWANIA GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI
- STREFA DOLESIEŃ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW GRAWITACYJNYCH - POTENCJALNIE OSUWISKOWE
- TERENY OSUWISK CZYNNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- STREFA SANITARNA 50M / 150M OD CMENTARZA

WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- O — OBSZARY TYPU „O" – OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, JAKO TERENY OFERTOWE I DO ZAINWESTOWANIA.
- P — OBSZARY TYPU „P" - OBSZARY PRODUKCYJNE W TYM TEREN PROPONOWANEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO OZNACZONEGO DODATKOWO SYMBOLEM "PP"
- A1, A2, — OBSZARY TYPU „A" – PODSTAWOWA PRZESTRZEŃ ROZWOJU FU OSADNICZYCH GMINY – TERENY WYZNACZONE DLA ZABUDOW MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWE.
- R — OBSZARY TYPU „R" – OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKI OCHRONY – TERENY OBEJMUJĄCE ZWARTE KOMPLEKSY GRUN O NAJLEPSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH: II, III, IV I CZĘŚCI
- Ł — OBSZARY TYPU „Ł" – OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH (ZARÓWNO PAŃSTWOWYCH JAK I PRYWATNYCH), TERENÓW PR DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKÓW GOSPODARKI LEŚNEJ, ZADRZEWIENIA I TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- Z — OBSZARY TYPU „Z" – OBSZARY OBEJMUJĄCE ŚRODOWISKO PRZ CIEKÓW WODNYCH, ŹRÓDLISK I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH, BĘDĄCE SYSTEMEM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH I OBOK OBS SKŁADNIKIEM PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- O1 — STREFA „O1" – ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- P1 — STREFA „P1" - ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZ PRZEMYSŁU
- TEREN CMENTARZY
- WODY POWIERZCHNIOWE



: 10 000

NKCJI

I ZAGRODOWEJ

STOPNIU
ÓW ROLNYCH
OWO V

EDYSTYNOWANYCH .

YRODNICZE

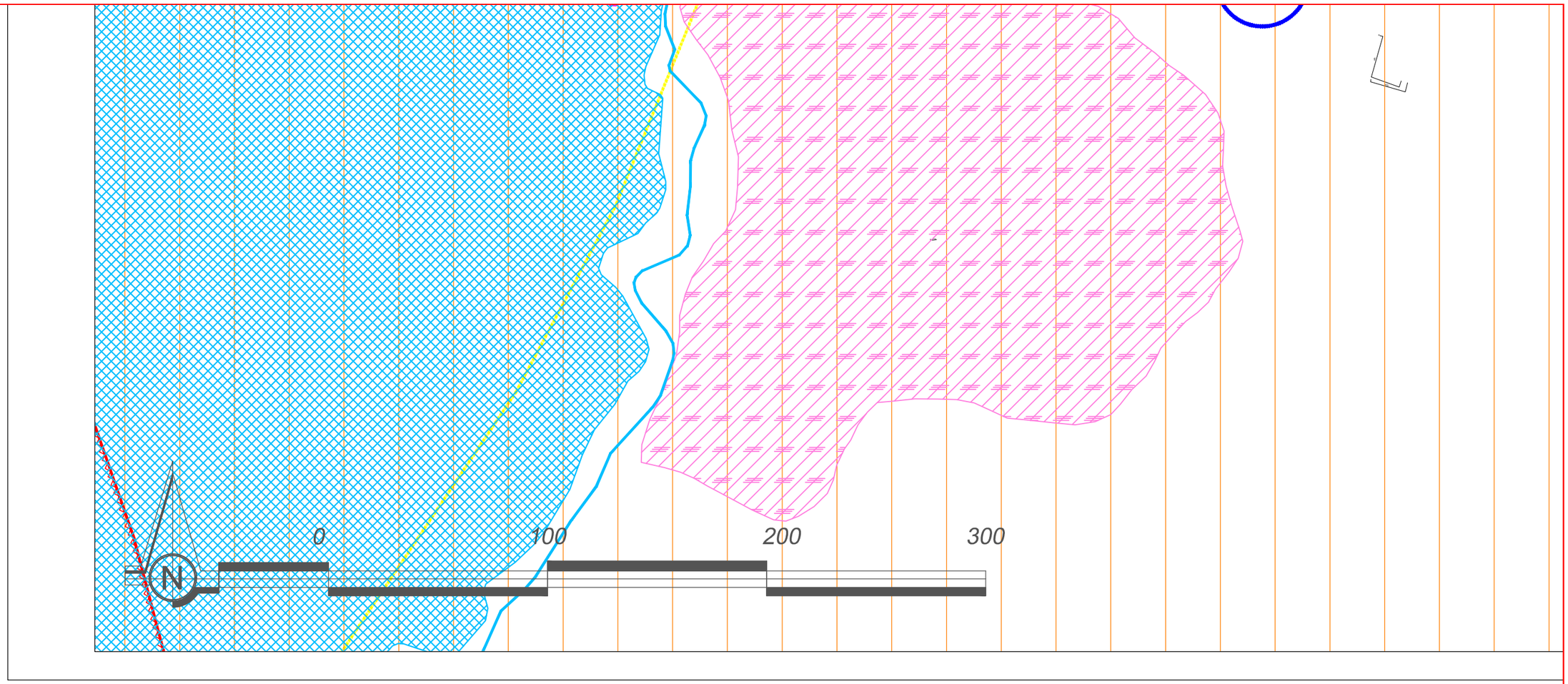
ZARÓW LEŚNYCH
MINY

WÓJ

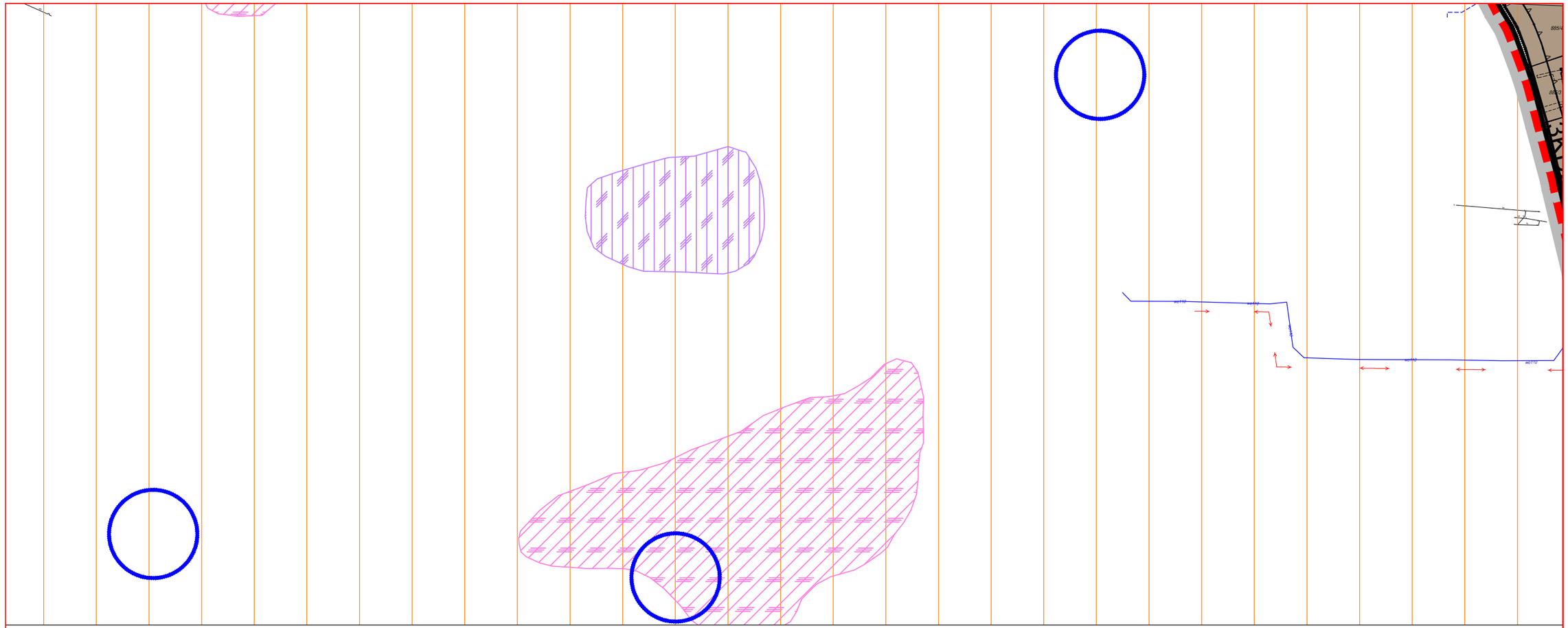
YÓJ



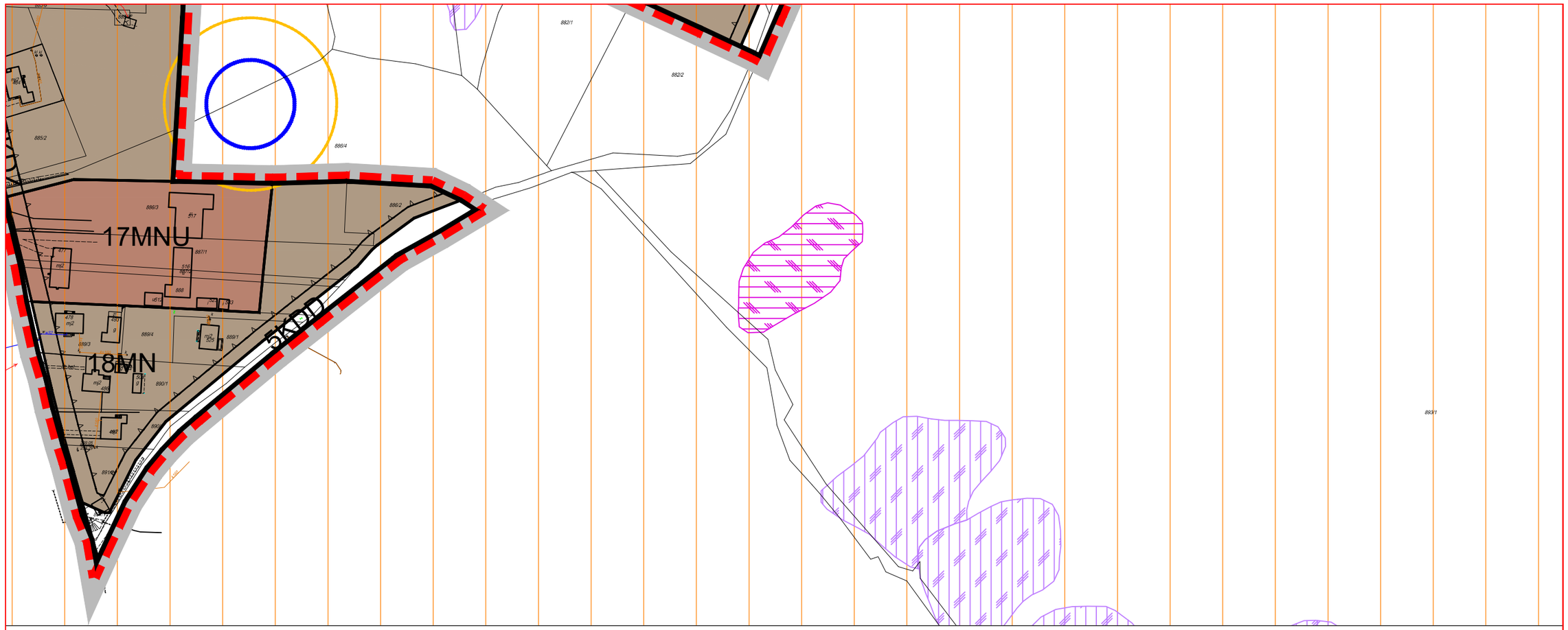
24



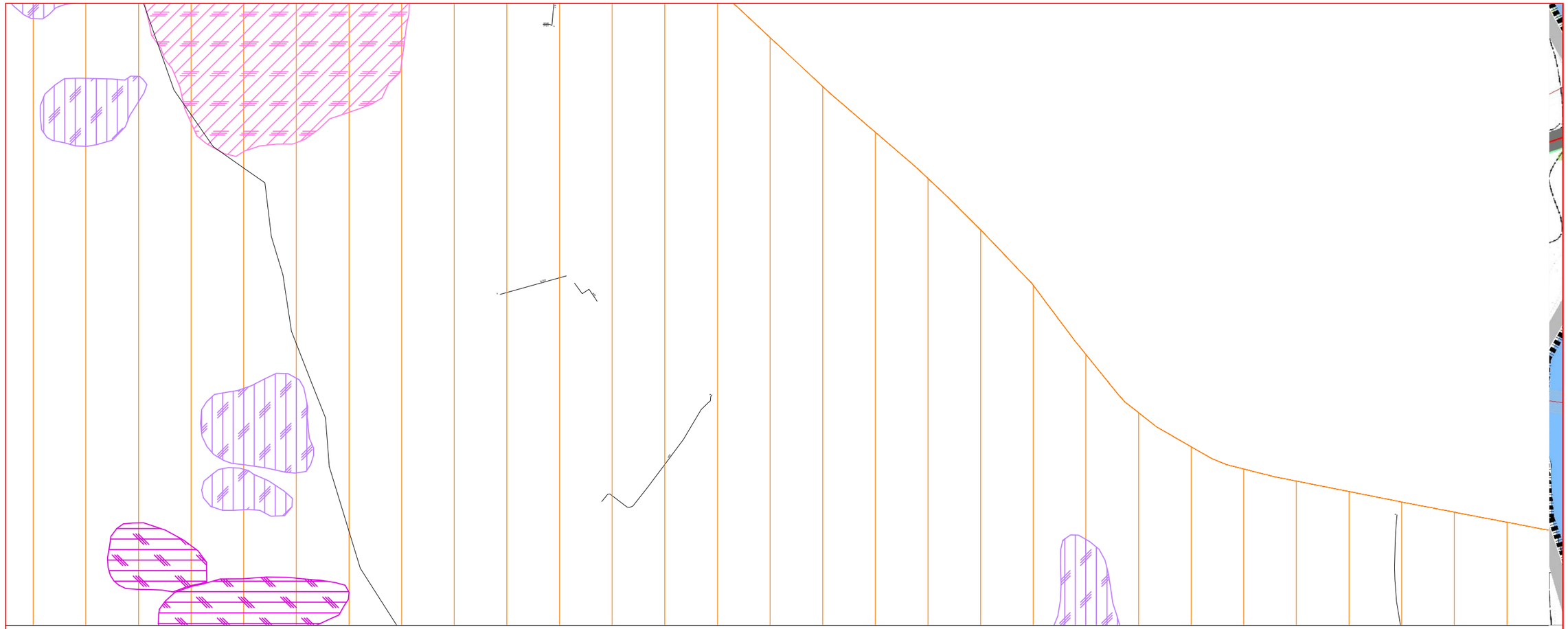
25



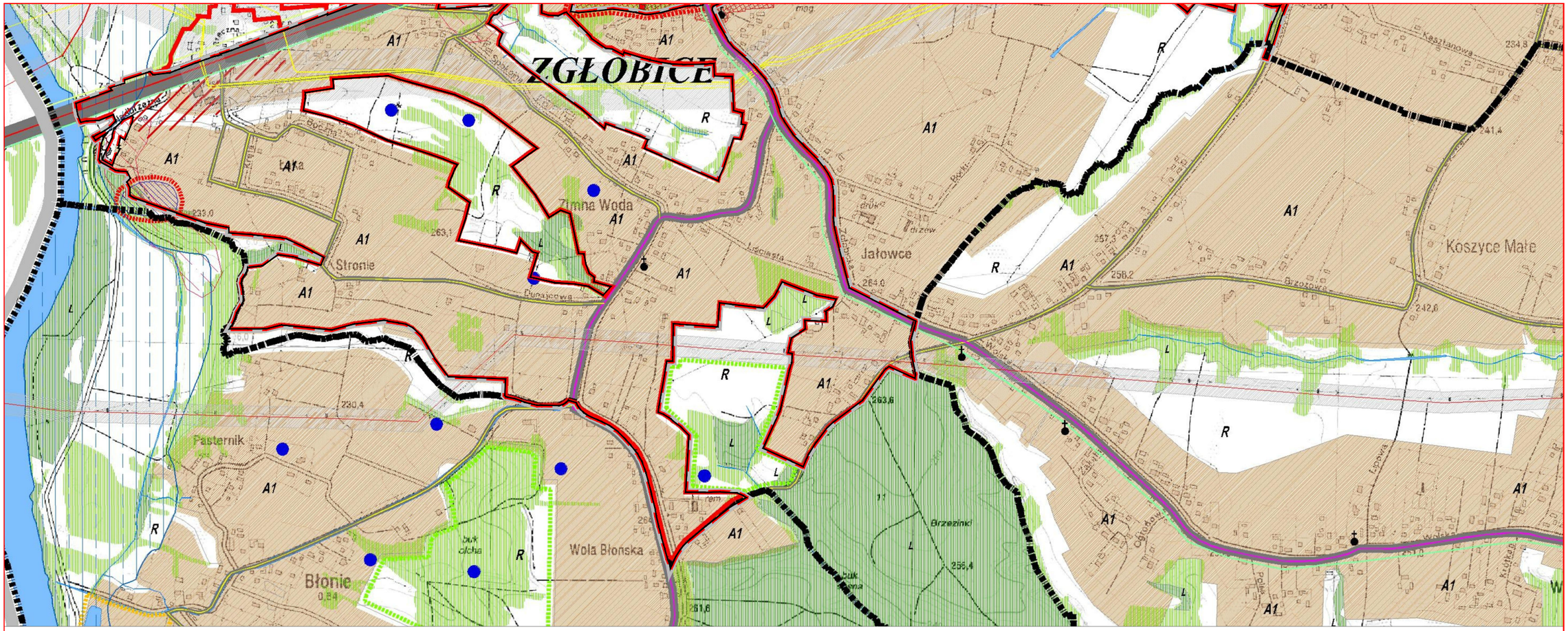
26


17MNU
18MN
5KDP
882/1
882/2
886/4
886/3
886/2
887/1
888
889/4
889/1
890/1
885/2
889/1

27



28


ZGŁOBICE
Zimna Woda
Jałowce
Koszyce Małe
Stronie
Pasternik
Błonie
Wola Błońska
A1
R
L

29



PRAWA AUTORSKIE I POKREWNE ZASTRZEŻONE

Wykonawca dokumentacji projektowej:

P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl

PANOVA Since 1987

Treść dokumentacji projektowej:	Symbol dokumentacji projektowej:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE	**T407/ZA/2011**

Tytuł rysunku:	Skala rysunku:	Numer rysunku:
RYSUNEK PLANU	**1:2000**	I
		Edycja rysunku: I

Projektował:	mgr inż. arch. **Bohdana Batosz**	Specjalność: **urbanistyka**	Data: 08.2021 r.
	mgr inż. arch. **Sławomir Tront**	Specjalność: **urbanistyka**	Data: 08.2021 r.
	inż. **Leszek Sobieraj**	Specjalność: **geodezja, GIS**	Data: 08.2021 r.
Generalny Projektant:	dr inż. arch. **Stanisław Lessaer**	Specjalność: **urbanistyka**	Data: 08.2021 r.

30

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/347/2021

Rady Gminy Tarnów

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNÓW
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j. ze zm.) Rada Gminy Tarnów stwierdza iż, w ustalonych terminach do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości **Zgłobice** wpłynęło 85 uwag.

Przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

od 12 lipca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r.– pierwsze wyłożenie,

od 16 kwietnia 2018 r. do 11 czerwca 2018 r.– drugie wyłożenie,

od 8 października 2018 r. do 9 listopada 2018 r.– trzecie wyłożenie,

od 22 maja 2019 r. do 22 lipca 2019 r.– czwarte wyłożenie,

od 17 września 2020 r. do 16 października 2020 r.– piąte wyłożenie.

Rada Gminy Tarnów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Tarnów) w następujący sposób:

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 lipca 2017 r. do 31 sierpnia 2017 r.– pierwsze wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	1	20.07. 2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	546	11MN	X	X	X	X	Uwaga została uwzględniona po pierwszym wyłożeniu, podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują uwagę do nieuwzględnionych.
2	7	29.08. 2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	567	8KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej
3	9	01.09. 2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	383	15KDD	X	X	X	X	Projektowana droga dojazdowa zostanie zmieniona na ciąg pieszo - jezdny o

											mniejszej szerokości
4	10	04.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	377	15KDD	X	X	X	X	Projektowana droga dojazdowa zostanie zmieniona na ciąg pieszo - jezdny o mniejszej szerokości
5	11	04.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	378/1	15KDD	X	X	X	X	Projektowana droga dojazdowa zostanie zmieniona na ciąg pieszo - jezdny o mniejszej szerokości
6	13	13.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi ze względu na kolizję z infrastrukturą	801/5	5KDD 12KDX 17MN	X	X	X	X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zostanie zmniejszona jej szerokość
7	14.1	12.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę oraz w jej sąsiedztwie	548/4 637	1KDW, 3KDD, 4KDD	X	X	X	X	Projektowana droga dojazdowa 3KDD jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, pozostałe uwagi uwzględnia się
8	14.2	12.09.2017		Wnosi o pozostawienie drogi jako drogę prywatną	548/4 637	3KDD		X		X	Projektowana droga dojazdowa 3KDD jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej. Zmieniono kategorię drogi na KDX.
9	15	13.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	803	12KDX	X	X	X	X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zostanie zmniejszona jej szerokość
10	16	18.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi na teren działki	388/1	15KDD 2KDL	X	X	X	X	Projektowana droga dojazdowa zostanie zmieniona na ciąg pieszo - jezdny o mniejszej szerokości
11	18	19.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	853	12KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zostanie zmniejszona jego szerokość
12	19	19.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeznaczenia działki na drogę	635/2	3KDD		X		X	Projektowana droga dojazdowa 3KDD jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej
13	20	21.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę	803	5KDD 12KDX	X	X	X	X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zostanie zmniejszona jej szerokość
14	21.1	21.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi	802 828/1	12KDX	X	X	X	X	Projektowana droga jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zostanie zmniejszona jej szerokość
15	21.2	21.09.2017	Osoba fizyczna	Propozycja zmiany klasy drogi na wewnętrzną	802 828/1	12KDX		X		X	Zostanie zmniejszona szerokość drogi

16	21.3	21.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi i trójkąt widoczności	801/5	5KDD 12KDX		X		X	Szerokość drogi dojazdowej wynika z przepisów związanych z ustawa o drogach publicznych, trójkąt widoczności jest konieczny ze względów bezpieczeństwa
17	21.4	21.09.2017	Osoba fizyczna	Propozycje korekty układu komunikacyjnego	792/1, 802, 828/1	5KDD	X	X	X	X	Uwaga została uwzględniona po pierwszym wyłożeniu, podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują uwagę do nieuwzględnionych.
18	21.5	21.09.2017	Osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi	801/1 801/2 801/4	3KDL		X		X	Szerokość drogi lokalnej wynika z przepisów związanych z ustawa o drogach publicznych oraz decyzji zarządcy drogi
19	22.1	22.09.2017	Osoba fizyczna	Wnosi o zmniejszenie linii zabudowy od KDGP	557/2	1MNU		X		X	Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi głównej wynika z przepisów związanych z ustawą o drogach publicznych
20	22.2	22.09.2017	Osoba fizyczna	Wnosi o dopuszczenie na działce usług uciążliwych	557/2	1MNU	X	X	X	X	Dopuszczone zostaną usługi: motoryzacji typu autokomis, złomowanie oraz składy i magazyny budowlane
21	22.3	22.09.2017	Osoba fizyczna	Wnosi o dopuszczenie w przeznaczeniu podstawowym usług	557/2	1MNU	X	X	X	X	Na działce wyznaczone zostanie przeznaczenie: usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem usług motoryzacji typu autokomis, złomowanie oraz składy i magazyny budowlane z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
22	23	25.09.2017	Osoba fizyczna	Wyraża zgodę na rozbudowę drogi pod warunkiem zamiany działki na inną działkę budowlaną	375/4	15KDD		X		X	Kwestia zamiany działki na inną budowlaną nie podlega rozstrzygnięciu ustaleniami planu

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 kwietnia 2018 r. do 11 czerwca 2018 r.– drugie wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Lp.	**Numer uwagi**	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszając**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Uwagi**
							Uwaga uwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga uwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	

			ego uwagi								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	***8***	***9***	***10***	***11***	***12***
1	1	15.05.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na projektowaną drogę, propozycja zakończenia drogi na granicy działek 550/6 i 565/8	565/8	9KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych tym bardziej, że ok. 2/3 długości tego ciągu pieszo-jezdnego została już wydzielona pod komunikację. Dodatkowo należy zauważyć, że połączenie dwóch dróg 3 KDD i 10 KDX ma bardzo duże znaczenie z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa publicznego (możliwość dwustronnego dojazdu służbom ratunkowym w sytuacji wyłączenia z ruchu odcinka drogi).
2	2.1	06.06.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o wykreślenie terenu zielonego	175	1ZN		X		X	Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z tym nie ma możliwości zmiany terenów przeznaczonych pod zieleń na tereny przeznaczone pod zabudowę.
3	2.2	06.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę	175	3KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo - jezdny jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych.
4	3	07.06.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o przedłużenie linii zabudowy – wyrównanie w pionie od linii zabudowy działki 304 do rogu zabudowy działki 792	795/2	14MN		X		X	Zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z tym nie ma możliwości tworzenia drugiej linii zabudowy w sposób wskazany w uwadze.
5	4.2	19.06.2018	Osoba fizyczna	Propozycja zmniejszenia szerokości 2KDX do 6 lub 6,5 m	174/1, 174/2, 174/3, 174/4	2KDX		X		X	Z uwagi na nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową z usługami wymagającymi dostępu do drogowego układu publicznego zawężenie ciągu pieszo jezdnego skutkowałoby naruszeniem ogólnej zasady wyrażonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Dodatkowo należy zauważyć iż z uwagi na teren obecnie niezainwestowany koniecznym jest zabezpieczenia

											szerokości pasa drogowego, który umożliwi w przyszłości umieszczenie w nim sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi tych terenów.
6	6.1	27.06.2018	Uwaga zbiorowa	Sprzeciw przeciw poszerzeniu ul. Krętej i Dunajcowej do 10 metrów i połączeniu obu ulic	639/1, 639/2, 684/2, 686/2, 654/2, 680/3, 652/2, 652/1, 648, 649, 638/2, 639/4, 688, 638/1, 548/2, 635/3, 635/4, 635/2, 622, 621, 655/3, 655/15, 653/3, 653/4, 653/1, 657/1, 656/1, 640/1, 640/2, 680/3, 687/3, 680/7, 655/21, 681/2, 525/4, 525/2, 525/3, 550/2, 551, 553/1, 552, 554, 526/2, 527/2, 521/3, 521/6, 521/5, 526/1, 527/1, 538, 525/5, 548/3, 543, 558/2, 545/2, 548/4, 637 (część wskazanych nieruchomości (ok. 14) nie przylega do planowanej drogi o symbolu 3KDD jak również pod częścią uwag podpisał	3KDD		X		X	Poszerzenie pasa drogowego do dziesięciu metrów. Uznanie, iż z uwagi na wyznaczone nowe tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN istniejący układ komunikacyjny funkcjonujący „de facto” na sięgaczach pieszo-jezdnych nie gwarantuje właściwej obsługi tych terenów w przyszłości narusza ogólną zasadę uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bezpieczeństwa ludzi i mienia. Lokując publiczny układ drogowy oznaczony symbolem 3.KDD, wykorzystujący istniejące fragmenty dróg i ciągów pieszo-jezdnych zagwarantowano w minimalnym zakresie możliwość dojazdu służb technicznych, straży pożarnej oraz pogotowia ratunkowego do wyznaczonych nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zlokalizowanie drogi publicznej zgodnie z przepisami ustawy o drogach wymaga zagwarantowania pasa drogowego o szerokości co najmniej 10,0 m. Ponowna analiza wskazuje, iż na odcinku ul. Krętej można z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz obecną lokalizację nowych budynków, i w zgodzie z ustawą o drogach zawęzić szerokość pasa drogowego w sposób umożliwiający zachowanie 6,0 m odległości zabudowy od linii rozgraniczającej planowanej drogi publicznej. Plan zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, starając się w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejące zagospodarowanie, co nie oznacza, iż nie może ono

					y się osoby nie będące właścicielami wymienionych działek)						być naruszane. Tym samym wskazane w „Studium…” respektowanie własności i przestrzeganie prawa wszystkich stron procesu inwestycyjnego oznacza dokładnie to samo. Wskazane w uwadze stanowisko sądu administracyjnego, dotyczy przypadku wyznaczania dróg wewnętrznych, którą na pewno nie będzie droga publiczna oznaczona symbolem 3KDD.
7	6.2	27.06.2018	Uwaga zbiorowa	Sprzeciw przeciw poszerzeniu ul. Krętej do 10 metrów	Działki w wymienionych terenach	3KDD	X	X	X	X	Ponowna analiza wskazuje, iż na odcinku ul. Krętej można z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz obecną lokalizację nowych budynków, i w zgodzie z ustawą o drogach zawęzić szerokość pasa drogowego w sposób umożliwiający zachowanie 6,0 m odległości zabudowy od linii rozgraniczającej planowanej drogi publicznej. Nie oznacza to jednakże możliwości odstąpienia od wyznaczenia drogi publicznej. Podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują tę uwagę jako częściowo uwzględnioną, zmieniono szerokość terenu drogi do 8 metrów
8	6.3	27.06.2018	Uwaga zbiorowa	Brak usprawiedliwienia ekonomicznego i celowościowego poszerzania ulicy Krętej oraz połączenia z ulicą Dunajcową	Działki w wymienionych terenach	3KDD		X		X	Podnoszona w uwadze celowość i zasadność rozwiązania ze względu na obecne zaspokojenie potrzeb komunikacyjnych społeczności lokalnej nie znajduje uzasadnienia, gdyż plan miejscowy nie odzwierciedla teraźniejszości a tworzy ramy prawne przyszłego zagospodarowania i funkcjonowania terenu. Obecnie wzdłuż ulicy Krętej zlokalizowane jest ok. 12 budynków. Przyjęte w planie miejscowym potencjalne możliwości rozwojowe w terenach oznaczonych symbolami 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN mogą zwiększyć liczbę użytkowników zarówno ulicy Krętej jak też jedynego włączenia do podstawowego układu – ulicy Krakowskiej kilkunastokrotnie. Takie rozwiązanie z punktu widzenia organizacji ruchu zagraża bezpieczeństwu

											ogólnemu np. w przypadku wypadku komunikacyjnego „odcinającego” jedyny wjazd i wyjazd na tereny oznaczone symbolami 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN. Stąd wskazana droga nie jest rozwiązaniem na „dziś” lecz rozwiązaniem uwzględniającym przyszłych użytkowników oraz przyszłe zagrożenia bezpieczeństwa.
9	6.4	27.06.2018	Uwaga zbiorowa	Utworzona droga będzie naruszać własność prywatną oraz będzie wpływać na obniżenie wartości nieruchomości	Działki w wymienionych terenach	3KDD		X		X	W celu minimalizowania ingerencji w działki rozpoznano, że przedłużenie w linii prostej, przy uwzględnieniu nachylenia terenu oraz istniejącej skarpy, i połączenie dwu istniejących ciągów ul. Krętej i ul. Dunajcowej jest rozwiązaniem najmniej ingerującym we własności jak również takie rozwiązanie jest najbardziej czytelnym i racjonalnym. Za takim rozwiązaniem przemawiają również względy bezpieczeństwa ponieważ rozwiązanie to umożliwia służbom ratunkowym dwustronny dostęp do wyznaczonych terenów budowlanych i obecnie już zabudowanych. Inne rozwiązania mogłyby być zastosowane tylko w sytuacji, kiedy z przyczyn niezależnych np. koniec terenów budowlanych nie byłoby możliwe lub racjonalne zapewnienie przelotowości tego ciągu komunikacyjnego. Kwestia obniżenia wartości nieruchomości z uwagi na lokalizację drogi dojazdowej, której parametry użytkowe nie zostaną zmienione nie znajduje uzasadnienia ponieważ bezpośredni dostęp działek do drogi publicznej jest ich dodatkowym atutem i może wpłynąć na wzrost wartości tych nieruchomości. Kwestia naruszenia zaufania do organów gminy również nie znajduje uzasadnienia, gdyż żadne prawne przyrzeczenie dotyczące utrzymania sięgacza drogowego nie zostało złożone.
10	6.5	27.06.2018	Uwaga zbiorowa	Wskazany nowy układ nie tworzy perspektywy utworzenia dojazdów do nieruchomości i nie	Działki w wymienionych terenach	3KDD		X		X	Wyznaczony układ komunikacyjny jest minimalnym zakresem rozwiązań komunikacyjnych i nie wyklucza możliwości

				proponuje wariantów rozwiązań komunikacyjnych							wyznaczania dróg wewnętrznych przez właścicieli nieruchomości. Analiza struktury własności oraz podziału ewidencyjnego wykazała, iż w obecnym stanie prawnym każda z nieruchomości posiada dostęp do wyznaczonego układu publicznego lub ogólnodostępnego, w tym również poprzez drogi wewnętrzne dopuszczone planem na podstawie ustaleń tekstowych. Wskazane warianty rozwiązań zostały przeanalizowane a fakt, iż nie znalazły się w wyłożonym projekcie oznacza, iż na wcześniejszych etapach koncepcyjnych zostały odrzucone. Procedura opracowania projektu planu nie przewiduje możliwości prezentowania wariantów, gdyż jest to wbrew zasadom tworzenia prawa miejscowego. Dodatkowo należy zauważyć, że z uwagi na uwarunkowania terenowe – bardzo duże spadki terenu i nieregularny kształt poprowadzenie drogi publicznej w innej a niżeli wskazana w przedstawionym projekcie planu lokalizacji byłaby nie racjonalna i ekonomicznie nieuzasadniona co również ma istotne znaczenie dla wydatkowania środków publicznych. Każda inna lokalizacja planowanej drogi publicznej mając na uwadze obecne zagospodarowanie (droga 3 KDD została zaplanowana w oparciu o istniejące i w większości już urządzone ciągi komunikacyjne) wygenerowałoby konieczność wydatkowania kilkakrotnie większych środków publicznych. Zaproponowana szerokość pasa drogowego 10 m jest minimalną szerokością wynikającą z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dodatkowo należy zauważyć, że zarówno ul. Kręta jak również ul. Dunajcowa znajdują się w wykazie dróg

											publicznych pod numerami 201692K oraz 201709K oraz 201719K, a założenia planu umożliwiają doprowadzenie tych dróg do parametrów przewidzianych przepisami prawa tj. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie dla drogi klasy D (dojazdowa) które stanowią , że najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy wynosi 10 m (§ 7.1). Obecna szerokość ulicy Krętej w granicy działki drogowej nawet nie spełnia warunku minimalnej szerokości dojazdu wynikającej z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nawet dla ciągu pieszo-jezdnego, który w tym przypadku tj. konieczności obsługi tak dużego wyznaczonego w projekcie planu terenu budowlanego nie może mieć zastosowania. Planowana droga 3KDD o długości ok. 1300 m stanowi jedyne połączenie publiczne obszaru zabudowy mieszkaniowej o pow. ok. 25 ha. Obsługująca również te tereny pod względem istniejących i możliwych do wyznaczenia dróg wewnętrznych.
11	6.6	27.06.2018	Uwaga zbiorowa	Sprzeciw przeciw ustaleniu wysokości zabudowy do 3 kondygnacji i 12 metrów; wniosek o ograniczenie wysokości zabudowy w tym rejonie do 8 metrów	Działki w wymienionych terenach	7MN, 8MN, 9MN, 11MN		X		X	Z uwagi na ukształtowanie terenu (bardzo duże spadki terenu i nieregularny kształt) w przeważającej części wskazanych w uwadze terenów jak również dopuszczenie w tych terenach usług uwzględnienie uwagi mogłoby spowodować znaczne ograniczenie a nawet mogłoby uniemożliwić realizację dopuszczonych planem obiektów, proponuje się dla wskazanych w uwadze terenów dopuszczenie budynków do wysokości 12 m, trzy kondygnacyjnych w tym dwie kondygnacje naziemne i druga kondygnacja naziemna tylko jako poddasze użytkowe.
12	7	28.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie dróg	388/1	2KDL, 24KDX		X		X	Wymienione w uwadze projektowane drogi w szerokościach wyznaczonych w projekcie planu są niezbędne do obsługi

											wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Mając na uwadze wyznaczanie układu komunikacyjnego z poszanowaniem dla prawa własności proponuje się zaplanowanie ciągu pieszo-jezdnego 24 KDX po 3 m od osi istniejącej drogi w każdym kierunku tak aby droga w równy sposób obciążała każdego z właścicieli działek przylegających do planowanego ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 24 KDX.
13	8	28.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi	445/1, 445/2	15KDD		X		X	Wymienione w uwadze projektowane drogi w szerokościach wyznaczonych w projekcie planu są niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych. Zaproponowana szerokość pasa drogowego 10 m jest minimalną szerokością wynikającą z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
14	9	29.06.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na projektowaną drogę	635/2	3KDD		X		X	W celu minimalizowania ingerencji w działki rozpoznano, że przedłużenie w linii prostej, przy uwzględnieniu nachylenia terenu oraz istniejącej skarpy, i połączenie dwu istniejących ciągów ul. Krętej i ul. Dunajcowej jest rozwiązaniem najmniej ingerującym we własności jak również takie rozwiązanie jest najbardziej czytelnym i racjonalnym. Za takim rozwiązaniem przemawiają również względy bezpieczeństwa ponieważ rozwiązanie to umożliwia służbom ratunkowym dwustronny dostęp do wyznaczonych terenów budowlanych i obecnie już zabudowanych.
15	10.2	29.06.2018	Osoba fizyczna	Maksymalne obniżenie lub likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	197/2	3UU		X		X	Wyznaczanie powierzchni biologicznie czynnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę jest rozwiązaniem sprzyjającym minimalizowaniu negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko.
16	10.3	29.06.2018	Osoba fizyczna	Zmiana linii rozgraniczającej ciągu pieszo jezdnego przez likwidację trójkąta	197/2	5KDX		X		X	Zabezpieczenie widoczności na skrzyżowaniach dróg w tym przypadku drogi

				widoczności							powiatowej klasy drogi zbiorczej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym w planie symbolem 5 KDX jest niezbędnym elementem kształtowania przestrzeni publicznych z zachowaniem zasad zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom znajdującym się w ruchu drogowym.
17	10.4	29.06.2018	Osoba fizyczna	Zmiana linii zabudowy od 5KDX przez poprowadzenie jej równolegle do granicy działki	197/2	3UU	X	X	X	X	Zabezpieczenie widoczności poprzez odsunięcie obiektów kubaturowych na skrzyżowaniach dróg w tym przypadku drogi powiatowej klasy drogi zbiorczej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym w planie symbolem 5 KDX jest niezbędnym elementem kształtowania przestrzeni publicznych z zachowaniem zasad zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom znajdującym się w ruchu drogowym. Podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują tę uwagę jako częściowo uwzględnioną, przez likwidacje linii zabudowy od KDX
18	10.5	29.06.2018	Osoba fizyczna	Dopuszczenie lokali mieszkalnych ze zwiększeniem wysokości zabudowy do 14 metrów	197/2	3UU	X (w części dotyczącej dopuszczenia lokali mieszkalnych)	X (w części dotyczącej zwiększenia wysokości zabudowy)	X (w części dotyczącej dopuszczenia lokali mieszkalnych)	X (w części dotyczącej zwiększenia wysokości zabudowy)	Jest możliwa zmiana projektu planu w zakresie dopuszczenia lokali mieszkalnych, zwiększenie wysokości zabudowy byłoby niekorzystne ze względów krajobrazowych, teren sąsiaduje z Obszarem Chronionego Krajobrazu. Po przeanalizowaniu terenu stwierdzono, że obecna wysokość budynku znajdującego się na terenie o symboli 3UU harmonizuje z najbliższym otoczeniem a zwiększenie tej wysokości miałoby niekorzystny wpływ na najbliższe sąsiedztwo z uwagi na jego charakter (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).
19	10.7	29.06.2018	Osoba fizyczna	Zmiana parametrów: minimalnej szerokości działki do 8 metrów i minimalnej powierzchni 400	197/2	3UU		X		X	Zmiana parametrów nowej działki – wskazanie w planie miejscowym parametrów nowej działki jest

				m2							obowiązkowym elementem planu. Kształtowanie struktury przestrzennej nie musi być odzwierciedleniem stanu istniejącego. Zasady powinny określić optymalne powierzchnie z punktu widzenia możliwości zagospodarowania. Nie przewiduje się podziału działki na nowe o wielkości wskazanej w uwadze. Z analizy terenu wynika, że działki sąsiednie mają większe parametry od wnioskowanych, jak również istniejące zagospodarowanie przedmiotowego terenu (budynek usługowy na znacznej jej powierzchni) wymagający zapewnienia miejsc postojowych niezbędnych do obsługi budynku usługowego powoduje konieczność zachowania obecnej wielkości działki.
20	10.9	29.06.2018	Osoba fizyczna	O poszerzenie katalogu usług o usługi ogólnie, usług publicznych, obsługi komunikacji, domu weselnego i nie zamykanie listy dopuszczonych usług	197/2	3UU	X (w zakresie dopuszczenia usług ogólnych, usług publicznych, obsługi komunikacyjnej oraz innych nieuciążliwych dla otoczenia)	X (z uwagi na bardzo bliskie istniejące sąsiedztwo (zabudowa mieszkaniowa) wyklucza się możliwość dopuszczenie domu weselnego, natomiast w zakresie usług komunikacyjnych wyklucza się możliwość lokalizacji lakierni oraz złomowania pojazdów)	X (w zakresie dopuszczenia usług ogólnych, usług publicznych, obsługi komunikacyjnej oraz innych nieuciążliwych dla otoczenia)	X (z uwagi na bardzo bliskie istniejące sąsiedztwo (zabudowa mieszkaniowa) wyklucza się możliwość dopuszczenie domu weselnego, natomiast w zakresie usług komunikacyjnych wyklucza się możliwość lokalizacji lakierni oraz złomowania pojazdów)	Jest możliwa zmiana projektu planu w zakresie rozszerzenie katalogu dopuszczonych usług na tym terenie ze względu na jego przeznaczenie oraz lokalizację, jednak z uwagi na bardzo bliskie istniejące sąsiedztwo (zabudowa mieszkaniowa) wyklucza się możliwość dopuszczenie domu weselnego natomiast w zakresie usług komunikacyjnych wyklucza się możliwość lokalizacji lakierni oraz złomowania pojazdów.
21	10.	29.06.2018	Osoba fizycz	O lokalizację 1 miejsca	197/2	3UU	X		X		

	10		na	postojowego na każde 100 m^2 powierzchni użytkowych							Jest możliwa zmiana projektu planu w zakresie zmniejszenia wymaganej ilości miejsc parkingowych na tym terenie ze względu na jego przeznaczenie, wielkość oraz sposób zagospodarowania.
22	10. 11	29.06.2018	Osoba fizyczna	O dopuszczenie małej produkcji nie oddziałowującej poza granice działki (np. produkcja opakowań)	197/2	3UU		X		X	Uwzględnienie tej uwagi byłoby niezgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Dodatkowo należy zauważyć, że najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a proponowana funkcja produkcyjna mogłaby pogorszyć warunki zamieszkania, które i tak nie zależą do komfortowych z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej.
23	11	29.06.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o przedłużenie linii zabudowy tak aby poza strefą od gazociągu można było postawić budynek gospodarczo rekreacyjny	305/2	14MN		X|		X	Część wskazanej w uwadze działki znajduje się poza granica planu, na obecnym etapie projektu planu nie ma możliwości zmiany jego granic, ponadto , w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest to obszar rolny. W pozostałej części działka znajduje się w terenach budowlanych wyznaczonych w studium i na tym terenie działka w projekcie planu została przeznaczona na tereny budowlane.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 października 2018 r. – 9 listopada 2018 r.– trzecie wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Lp.	**Numer uwagi**	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Uwagi**
							Uwaga uwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga uwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	***8***	***9***	***10***	***11***	***12***
1	1	08.10.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o likwidację ciągu	391	23KDX		X		X	Wymieniony w uwadze projektowany ciąg pieszo

				pieszo – jezdnego 23KDX							- jezdny w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędny do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
2	3	15.11.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o przesunięcie projektowanej linii zabudowy do linii istniejących budynków znajdujących się na działce 850.	853	14KDX, 17MN	X	X	X	X	Proponuje się zmianę przebiegu linii zabudowy w celu ułatwienia zabudowy wnioskowanej działki.
3	5	27.11.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciw prowadzeniu drogi przez środek działki.	683/1	13KDX	X	X	X	X	Proponuje się zmianę przebiegu ciągu pieszo – jezdnego 13KDX.
4	7	27.11.2018	Osoba fizyczna	Propozycja wyznaczenia drogi według załącznika graficznego	257, 299, 302, 298	14MN, 15MN, poza planem		X		X	Propozycja drogi w zakresie działek składających uwagę przebiega przez tereny znajdujące się poza granicą terenu objętego aktualnym planem.
5	8,1	28.11.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko poszerzeniu lub rozbudowie ul. Topolowej w granicach działki 388/1	388/1	2KDL		X		X	Wymieniona w uwadze projektowane droga w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych.
6	8.2	28.11.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko poszerzeniu lub rozbudowie ul. Krzywej w granicach działki 388/1	388/1	24KDX		X		X	Wymieniona w uwadze projektowane droga w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie ciągu pieszo. - jezdnego o symbolu 24 KDX.
7	9.1	28.11.2018	Uwaga zbiorowa	Sprzeciw przeciw poszerzeniu ul. Krętej i Dunajcowej do 10 metrów i połączeniu obu ulic	639/1, 639/2, 684/2, 686/2, 654/2, 680/3, 652/2, 652/1, 648, 649, 638/2, 639/4, 688, 638/1, 548/2, 635/3, 635/4, 635/2, 622, 621, 655/3, 655/15, 653/3, 653/4, 653/1, 657/1, 656/1, 640/1, 640/2, 680/3, 687/3, 680/7, 655/21, 681/2, 525/4, 525/2,	3KDD	X	X	X	X	Proponuje się zmianę przeznaczenia drogi z dojazdowej KDD na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości 8 metrów.

					525/3, 550/2, 551, 553/1, 552, 554, 526/2, 527/2, 521/3, 521/6, 521/5, 526/1, 527/1, 538, 525/5, 548/3, 543, 558/2, 545/2, 548/4, 637 (część wskazanych nieruchomości (ok. 14) nie przylega do planowanej drogi 9o symbolu 3KDD jak również pod częścią uwag podpisały się osoby nie będące właścicielami wymienionych działek)						
8	9.2	28.11.2018	Uwaga zbiorowa	Sprzeciw przeciw poszerzeniu ul. Krętej do 10 metrów	639/1, 639/2, 684/2, 686/2, 654/2, 680/3, 652/2, 652/1, 648, 649, 638/2, 639/4, 688, 638/1, 548/2, 635/3, 635/4, 635/2, 622, 621, 655/3, 655/15, 653/3, 653/4, 653/1, 657/1, 656/1, 640/1, 640/2, 680/3, 687/3, 680/7, 655/21, 681/2,	3KDD	X	X	X	X	Proponuje się zmianę przeznaczenia drogi z dojazdowej KDD na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości 8 metrów.

					525/4, 525/2, 525/3, 550/2, 551, 553/1, 552, 554, 526/2, 527/2, 521/3, 521/6, 521/5, 526/1, 527/1, 538, 525/5, 548/3, 543, 558/2, 545/2, 548/4, 637 (część wskazanych nieruchomości (ok. 14) nie przylega do planowanej drogi 9o symbolu 3KDD jak również pod częścią uwag podpisały się osoby nie będące właścicielami wymienionych działek)						
9	9.3	28.11.2018	Uwaga zbiorowa	Brak usprawiedliwienia ekonomicznego i celowościowego poszerzania ulicy Krętej oraz połączenia z ulicą Dunajcową	639/1, 639/2, 684/2, 686/2, 654/2, 680/3, 652/2, 652/1, 648, 649, 638/2, 639/4, 688, 638/1, 548/2, 635/3, 635/4, 635/2, 622, 621, 655/3, 655/15, 653/3, 653/4, 653/1, 657/1, 656/1, 640/1, 640/2, 680/3, 687/3,	3KDD		X		X	(Proponuje się odstąpienie od połączenia ulicy Krętej oraz połączenia z ulicą Dunajcową oraz zmianę przeznaczenia obu ulic z drogi dojazdowej KDD na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości 8 metrów.) - Uwaga została częściowo uwzględniona po trzecim wyłożeniu, podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują uwagę do nieuwzględnionych.

					680/7, 655/21, 681/2, 525/4, 525/2, 525/3, 550/2, 551, 553/1, 552, 554, 526/2, 527/2, 521/3, 521/6, 521/5, 526/1, 527/1, 538, 525/5, 548/3, 543, 558/2, 545/2, 548/4, 637 (część wskazanych nieruchomości (ok. 14) nie przylega do planowanej drogi 9o symbolu 3KDD jak również pod częścią uwag podpisały się osoby nie będące właścicielami wymienionych działek)						
10	9.4	28.11.2018	Uwaga zbiorowa	Utworzona droga będzie naruszać własność prywatną oraz będzie wpływać na obniżenie wartości nieruchomości	639/1, 639/2, 684/2, 686/2, 654/2, 680/3, 652/2, 652/1, 648, 649, 638/2, 639/4, 688, 638/1, 548/2, 635/3, 635/4, 635/2, 622, 621, 655/3, 655/15, 653/3, 653/4, 653/1, 657/1, 656/1, 640/1,	3KDD		X		X	(Proponuje się odstąpienie od połączenia ulicy Krętej oraz połączenia z ulicą Dunajcową oraz zmianę przeznaczenia obu ulic z drogi dojazdowej KDD na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości 8 metrów) - Uwaga została częściowo uwzględniona po trzecim wyłożeniu, podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują uwagę do nieuwzględnionych..

					640/2, 680/3, 687/3, 680/7, 655/21, 681/2, 525/4, 525/2, 525/3, 550/2, 551, 553/1, 552, 554, 526/2, 527/2, 521/3, 521/6, 521/5, 526/1, 527/1, 538, 525/5, 548/3, 543, 558/2, 545/2, 548/4, 637 (część wskazanych nieruchomości (ok. 14) nie przylega do planowanej drogi 9o symbolu 3KDD jak również pod częścią uwag podpisały się osoby nie będące właścicielami wymienionych działek)						
11	9.5	28.11.2018	Uwaga zbiorowa	Wskazany nowy układ nie tworzy perspektywy utworzenia dojazdów do nieruchomości i nie proponuje wariantów rozwiązań komunikacyjnych	639/1, 639/2, 684/2, 686/2, 654/2, 680/3, 652/2, 652/1, 648, 649, 638/2, 639/4, 688, 638/1, 548/2, 635/3, 635/4, 635/2, 622, 621, 655/3, 655/15, 653/3, 653/4, 653/1,	3KDD	X	X		X	(Proponuje się odstąpienie od połączenia ulicy Krętej oraz połączenia z ulicą Dunajcową oraz zmianę przeznaczenia obu ulic z drogi dojazdowej KDD na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości 8 metrów.) - Uwaga została częściowo uwzględniona po trzecim wyłożeniu, podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują uwagę do nieuwzględnionych

					657/1, 656/1, 640/1, 640/2, 680/3, 687/3, 680/7, 655/21, 681/2, 525/4, 525/2, 525/3, 550/2, 551, 553/1, 552, 554, 526/2, 527/2, 521/3, 521/6, 521/5, 526/1, 527/1, 538, 525/5, 548/3, 543, 558/2, 545/2, 548/4, 637 (część wskazanych nieruchomości (ok. 14) nie przylega do planowanej drogi 9o symbolu 3KDD jak również pod częścią uwag podpisały się osoby nie będące właścicielami wymienionych działek)						
12	9.6	28.11.2018	Uwaga zbiorowa	Sprzeciw przeciw ustaleniu wysokości zabudowy do 3 kondygnacji i 12 metrów; wniosek o ograniczenie wysokości zabudowy w tym rejonie do 8 metrów	639/1, 639/2, 684/2, 686/2, 654/2, 680/3, 652/2, 652/1, 648, 649, 638/2, 639/4, 688, 638/1, 548/2, 635/3, 635/4, 635/2, 622, 621, 655/3, 655/15,	7MN, 8MN, 9MN, 11MN		X		X	(Proponuje się zmianę parametrów zabudowy na wysokość do 12 metrów i do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe.) - Uwaga została częściowo uwzględniona po trzecim wyłożeniu, podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują uwagę do nieuwzględnionych

					653/3, 653/4, 653/1, 657/1, 656/1, 640/1, 640/2, 680/3, 687/3, 680/7, 655/21, 681/2, 525/4, 525/2, 525/3, 550/2, 551, 553/1, 552, 554, 526/2, 527/2, 521/3, 521/6, 521/5, 526/1, 527/1, 538, 525/5, 548/3, 543, 558/2, 545/2, 548/4, 637 (część wskazanych nieruchomości (ok. 14) nie przylega do planowanej drogi 9o symbolu 3KDD jak również pod częścią uwag podpisały się osoby nie będące właścicielami wymienionych działek)						
13	9.8	28.11.2018	Uwaga zbiorowa	Alternatywny wniosek o wyłączeniu z projektu tej części Zgłobic.	Działki w wymienionych terenach	7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 3KDD		X		X	Decyzję o ewentualnym wyłączeniu wnioskowanych terenów z opracowania wstrzymano do czasu przeanalizowania układu własnościowego terenów w obszarze istniejącej komunikacji.
14	10	28.11.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę projektowaną przez działkę 635/2	635/2	3KDD		X		X	(Proponuje się odstąpienie od połączenia ulicy Krętej oraz połączenia z ulicą Dunajcową.) - Uwaga została uwzględniona po trzecim wyłożeniu, podczas

											dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują uwagę do nieuwzględnionych
15	11.1	28.11.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o likwidację trójkąta widoczności od drogi 5KDX	197/2, 197/4	3UU		X		X	Zabezpieczenie widoczności poprzez wyznaczenie trójkąta widoczności na skrzyżowaniach dróg w tym przypadku drogi powiatowej klasy drogi zbiorczej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym w planie symbolem 5 KDX jest niezbędnym elementem kształtowania przestrzeni publicznych z zachowaniem zasad zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom znajdującym się w ruchu drogowym.
16	11.2	28.11.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o zmniejszenie dla działki powierzchni biologicznie czynne do 1% lub likwidację tego parametru	197/2, 197/4	3UU	X	X	X	X	Wyznaczanie powierzchni biologicznie czynnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę jest obowiązkiem ustawowym oraz rozwiązaniem sprzyjającym minimalizowaniu negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko. Ponadto, ze względu na wymóg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, by plan nie naruszał ustaleń studium, nie istnieje możliwość ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej poniżej 30%, gdyż taki procent został zapisany w Studium dla tego obszaru. Ze względu na stan istniejący zagospodarowania działki i niemożliwość spełnienia na wnioskowanej działce wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej proponuje się ustalenie planu umożliwiające pozostawienie stanu istniejącego w tym zakresie.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2019 r. do 22 lipca 2019 r.– czwarte wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Lp.	**Numer uwagi**	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Uwagi**
							Uwaga uwzględnio	**Uwaga nieuwzględ**	**Uwaga uwzględnio**	**Uwaga nieuwzględ**	

			i adres zgłaszającego uwagi				na	dniona	na	dniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	***8***	***9***	***10***	***11***	***12***
1	1.1	10.06.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zaprojektowanie zatoki nawrotowej na działce, której właściciel nie zgadza się na połączenie ul. Dunajcowej z ul. Krętą, ze wskazaniem na działkę 653/3	654/2	14KDX		X		X	Proponuje się przyjęcie drugiej części uwagi dotyczącej połączenia ulic Dunajcowej do Krętej, w związku z czym nie ma potrzeby projektowania zatoki nawrotowej.
2	1.4	10.06.2019	Osoba fizyczna	Stwierdzenie, że wyznaczenie łącznika drogi (16KDX) oraz pozostałych dróg powoduje znaczne okrojenie działki i jej bezużyteczność.	654/2	16KDX		X		X	Projektowany łącznik 16KDX jest potrzebny do prawidłowej obsługi komunikacyjnej położonych przy nim terenów mieszkaniowych. Wyznaczony w taki sposób, by zająć fragmenty terenu działek przy nim położonych o jednakowej szerokości – tj. działki 654/2 oraz 682/2 (która również została okrojona na pozostały układ komunikacyjny).
3	2	10.07.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko prowadzeniu drogi przez działkę należąca do Kółka Rolniczego	286	20KDX		X		X	Wyznaczony ciąg pieszo – jezdny jest wskazany do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych. Proponuje się zmianę szerokości projektowanej drogi do 6 metrów w liniach rozgraniczających.
4	3.1	12.07.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na ciąg pieszo – jezdny przechodzący przez działkę składającego uwagę	277/9	20KDX		X		X	Wyznaczony ciąg pieszo – jezdny jest wskazany do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych. Proponuje się zmianę szerokości projektowanej drogi do 6 metrów w liniach rozgraniczających.
5	5	24.07.2019	Osoba fizyczna	Poparcie dla projektu przejęcia drogi (ul. Dunajcowa) na całej jej długości w celu udrożnienia ruchu i możliwości dojazdu służb ratowniczych i komunalnych.	659, 635/5, 641, 642, 643	14KDX		X		X	Uwaga została uwzględniona po czwartym wyłożeniu, podczas dalszej procedury wprowadzono w projekcie planu zmiany, które kwalifikują uwagę do nieuwzględnionych.
6	6	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na ciąg pieszo – jezdny na terenie należącym do składającej uwagę	455/5	29KDX		X		X	(w uwadze podano błędny nr działki) Działka 455/5 jest działką drogową i jedynym dojazdem dla działek nr 455/3 oraz 455/4
7	7	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na ciąg pieszo – jezdny na terenie należącym do składającej uwagę	455/5	29KDX		X		X	Działka 455/5 jest działką drogową i jedynym dojazdem dla działek nr 455/3 oraz 455/4
8	8	05.08.20	Osoba	Brak zgody na	838	17KDX,		X		X	Działka rolna znajduje się

		19	fizyczna	realizację MPZP ze względu na ingerencję w działkę składającej uwagę		16MN, 17MN					w terenie częściowo zabudowanym (zabudowa mieszkaniowa), projektowany ciąg pieszo jezdny, przecinający działkę, jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych
9	9	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na ciąg pieszo – jezdny na terenie należącym do składającego uwagę. Wniosek o przesunięcie drogi pod linię wysokiego napięcia lub jak najbliżej działek 840/3 i 842/1.	834/3	17KDX	X	X	X	X	Proponuje się korektę przebiegu projektowanego KDX
10	10.2	13.08.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o przywrócenie charakteru planowanej drogi jako drogi publicznej KDD z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania (ogrodzenia)	555/2	12KDX		X		X	Ze względu na sprzeciw dużej liczby mieszkańców wyrażony po III wyłożeniu planu do publicznego wglądu przeciw projektowaniu drogi klasy dojazdowej utrzymuje się przeznaczenie terenu KDX.
11	11	19.08.2019	Osoba fizyczna	Akceptacja rozwiązań planu w zakresie drogi przebiegającej przez działkę składającej uwagę wyłącznie pod warunkiem wykupu terenu po zaproponowanej kwocie	683/1	16KDX, 15KDX		X		X	W ramach procedury sporządzania MPZP nie ma możliwości ustalenia kwoty wykupu terenu
12	12.1	19.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie i rozbudowę ul. Krzywej w granicach działki 388/1. Część działki została już przekazana pod poszerzenie tej drogi.	388/1	26KDX		X		X	Wymieniona w uwadze projektowana droga w szerokości wyznaczonej w projekcie planu jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie ciągu pieszo. –jezdnego. Proponuje się korektę skrzyżowania z drogą KDL.
13	12.2	19.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie i rozbudowę ul. Topolowej w granicach działki 388/1. Część działki została już przekazana pod poszerzenie tej drogi.	388/1	2KDL		X		X	Wymieniona w uwadze projektowane droga lokalna w szerokości wyznaczonej w projekcie planu (zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu dróg) jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów mieszkaniowych
14	13	20.08.2019	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciwko poszerzeniu ul. Krętej do 8 metrów.	525/4, 525/2	12KDX		X		X	Droga w projektowanej szerokości 8 metrów jest konieczna do obsługi komunikacyjnej dużego terenu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2020 r. do 16 października 2020 r.– piąte wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	1	28.09. 2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego przez działkę 455/5	455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.
2	2.1	28.09. 2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego przez działkę 455/5	455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.
3	2.2	28.09. 2020	Osoba fizyczna	Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%	455/4	42MN		X		X	Przyjęty dla całego obszaru planu procent zabudowy do 30% zapewnia zachowanie charakteru zabudowy podmiejskiej i ładu przestrzennego Zmiana tego parametru dla jednej działki jest nieuzasadniona..
4	3	29.09. 2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego na wysokości działek 543, 541/2, droga jest własnością prywatną	543, 541/2	11KDX		X		X	Przedmiotowa droga istnieje w terenie jako droga prywatna. Projektowany ciąg pieszo – jezdny nie jest drogą publiczną i ustalenie to nie zmieni statusu drogi w kwestii własności.
5	4	29.09. 2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo –	543, 541/2	11KDX		X		X	Przedmiotowa droga istnieje w terenie jako droga prywatna.

				jezdnego na wysokości działek 543, 541/2, droga jest własnością prywatną							Projektowany ciąg pieszo – jezdny nie jest drogą publiczną i ustalenie to nie zmieni statusu drogi w kwestii własności.
6	5.1	01.10. 2020	Osoba fizyczna	Wniosek o nieustanawianie ciągu pieszo – jezdnego na działce 455/5	455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.
7	5.2	01.10. 2020	Osoba fizyczna	Wniosek o wydanie opinii urbanistycznej o przeznaczeniu działki 455/5	455/5	25KDX		X		X	Zgodnie z art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagę składa się do ustaleń, które się kwestionuje. Uwaga nie ma charakteru wniosku do jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne, stąd żądanie wydania opinii urbanistycznej nie wypełnia znamion uwagi. Informacja o przeznaczeniu działek jest objęta odrębna procedurą administracyjną.
8	5.3	01.10. 2020	Osoba fizyczna	Wniosek o wydanie opinii w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu oraz natężenia ruchu na terenie działek sąsiadujących z miejscem w którym proponowany jest ciąg pieszo – jezdny oraz w przedmiocie tego jak wyznaczony ciąg pieszo – jezdny wpłynie na poziom oddziaływania i odczuwania przez mieszkańców hałasu	455/5	25KDX		X		X	Zgodnie z art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagę składa się do ustaleń, które się kwestionuje. Uwaga nie ma charakteru wniosku do jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji odpowiedzialnej za ocenę akustyczna, stąd żądanie wydania opinii w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu oraz natężenia ruchu na terenie działek sąsiadujących nie wypełnia znamion uwagi. Jednocześnie należy wskazać, że dopuszczalne poziomy hałasu są określone w prawie ochrony środowiska i dany typ przedsięwzięcia musi je respektować. Kwestia natężenia ruchu nie jest regulowana przepisami.
9	6	08.10. 2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego przez działkę 455/5	455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu

											komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.
10	7.1	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 14 pkt. 3 lit. d) – zwiększenie procentu zabudowy z 30% na 50%	455/4	42MN		X		X	Przyjęty dla całego obszaru planu procent zabudowy do 30% zapewnia zachowanie charakteru zabudowy podmiejskiej i ładu przestrzennego. Zmiana tego parametru dla jednej działki jest nieuzasadniona..
11	7.2	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 14 pkt. 3 lit. f) – zwiększenie w zależności od powierzchni zabudowy	455/4	42MN		X		X	Przyjęty dla całego obszaru planu maksymalnej intensywności zabudowy 0,5 zapewnia zachowanie charakteru zabudowy podmiejskiej i ładu przestrzennego Zmiana tego parametru dla jednej działki jest nieuzasadniona..
12	7.3	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 14 pkt. 3 lit. g) – wykreślenie zapisu „w przypadku gdy na bezpośrednio przylegającej działce występuje dach plaski”	455/4	42MN		X		X	Ustalenie to wynika z charakteru istniejącej zabudowy, wyjątek od tego zapisu dla jednej działki jest nieuzasadniony.
13	7.4	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 14 pkt. 3 lit. h) – zmiana zapisu z „dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego” na „dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 budynku mieszkalnego,”	455/4	42MN		X		X	W pobliżu brak jest ogólnodostępnych parkingów mogących zaspokoić potrzeby mieszkańców, zatem inwestor realizując inwestycje powinien zabezpieczyć teren dla obsługi inwestycji w tym zakresie
14	7.5	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 14 pkt. 3 lit. h) – wykreślenie	455/4	42MN		X		X	W pobliżu brak jest ogólnodostępnych parkingów mogących zaspokoić potrzeby

				zapisu „dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowej”							mieszkańców i użytkowników usług, zatem inwestor realizując inwestycje powinien zabezpieczyć teren dla obsługi inwestycji w tym zakresie
15	7.6	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowane uzupełnienie informacji dot. szerokości wyznaczonych stref technicznych	455/4	42MN		X		X	Szerokość strefy technicznej zgodna jest z obowiązującymi przepisami i nie stanowi ustalenia MPZP, tylko informację.
16	7.7	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowane wykreślenie linii zabudowy wzdłuż wymienionych działek od strony 25KDX	455/1, 455/2, 455/3, 455/4	42MN, 8UU, 9UU	X	X	X	X	Proponuje się przesunięcie linii zabudowy do 4 m od terenu 25KDX na wymienionych działkach
17	7.8	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowane wykreślenie obszaru 25KDX wzdłuż wymienionych działek	455/1, 455/2, 455/3, 455/4, 455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.
18	7.9	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 14 pkt. 5 lit. b – zwiększenie powierzchni zabudowy z 50 m2 do co najmniej 100 m2	455/4	42MN		X		X	Teren MN ma charakter typowo mieszkalny, stąd wolnostojące obiekty handlowe mają mieć charakter uzupełniający a nie dominujący na działce, ponadto w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego można zrealizować również do 30 % powierzchni użytkowej jako usługową
19	7.10	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 16 pkt. 1 – dopisanie sklepów spożywczych	455/1	9UU	X	X	X	X	W ustaleniach dotyczących terenów UU dopuszczony jest również różnego rodzaju handel
20	7.11	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 16 pkt. 2 lit. c – dopisanie do zapisu „w terenie 5UU do 80%” dodatkowo „8UU, 9UU”	455/1, 455/2, 455/3	8UU, 9UU		X		X	Uwzględnienie uwagi jest niemożliwe ze względu na zapisy SUiKZP
21	7.12	09.10. 2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 16 pkt. 2 lit. e – dopisanie do zapisu „w	455/1, 455/2, 455/3	8UU, 9UU	X	X	X	X	Proponuje się dla terenów 8UU i 9UU zwiększenie wskaźnika do 0,8

				terenie 5UU 1,5” dodatkowo „8UU, 9UU”							
22	7.15	09.10.2020	Osoba fizyczna	Wnioskowana zmiana § 16 pkt. 2 lit. i – z 25 m na 20 m	455/1, 455/2, 455/3	8UU, 9UU		X		X	Uwzględnienie uwagi jest niemożliwe ze względu na zapisy SUiKZP
23	7.18	09.10.2020	Osoba fizyczna	Wnioskowane podanie szerokości terenu komunikacji ciągu pieszo - jezdnego	455/5	25KDX		X		X	8 m – jest to informacja znajdująca się na rys. planu
24	8.1	16.10.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego przez działkę 455/5	455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.
25	8.2	16.10.2020	Osoba fizyczna	Wnioskowanie sprawdzenie zgodności planu ze Studium, w którym nie przewidziano w na działce 455/5 drogi publicznej jako ciągu pieszo – jezdnego	455/5	25KDX		X		X	W SUiKZP, w rozdziale 6 - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zawarto zapis: „Poza wyznaczonymi graficznie drogami i ulicami, studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych publicznych dróg i ulic układu obsługowego oraz ulic wewnętrznych, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych.” Wyznaczenie przeznaczenia drogowego działki nr 455/5 jest zgodne z ustaleniami SUiKZP
26	9.1	16.10.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego przez działkę 455/5	455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.

27	9.2	16.10.2020	Osoba fizyczna	Wnioskowanie sprawdzenie zgodności planu ze Studium, w którym nie przewidziano w na działce 455/5 drogi publicznej jako ciągu pieszo – jezdnego	455/5	25KDX		X		X	W SUiKZP, w rozdziale 6 - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zawarto zapis: „Poza wyznaczonymi graficznie drogami i ulicami, studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych publicznych dróg i ulic układu obsługowego oraz ulic wewnętrznych, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych.” Wyznaczenie przeznaczenia drogowego działki nr 455/5 jest zgodne z ustaleniami SUiKZP
28	10.1	16.10.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego przez działkę 455/5	455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.
29	10.2	16.10.2020	Osoba fizyczna	Wnioskowanie sprawdzenie zgodności planu ze Studium, w którym nie przewidziano w na działce 455/5 drogi publicznej jako ciągu pieszo – jezdnego	455/5	25KDX		X		X	W SUiKZP, w rozdziale 6 - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zawarto zapis: „Poza wyznaczonymi graficznie drogami i ulicami, studium utrzymuje istniejące i dopuszcza realizację nowych publicznych dróg i ulic układu obsługowego oraz ulic wewnętrznych, wyznaczanych w zależności od potrzeb w trybie dalszych ustawowych czynności planistycznych.” Wyznaczenie przeznaczenia drogowego działki nr 455/5 jest zgodne z ustaleniami SUiKZP
30	11	30.10.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę na działce nr 760 (poszerzenie drogi w stosunku do szerokości działki drogowej)	760	1KDZ		X		X	Szerokość drogi zbiorczej – powiatowej – została wyznaczona na podstawie wytycznych i uzgodnień z zarządcą drogi.

31	12	03.11.2020	Osoba fizyczna	Wniosek o pozostawienie drogi 13KDX jako prywatnej, wewnętrznej w obecnej szerokości, nie ciągiem pieszo - jezdnym	548/4, 548/6	13KDX		X		X	Plan wskazuje ciąg pieszo-jezdny nie określając jego charakteru jako publicznego. Powyższy ciąg zostały wyznaczony jako najbardziej racjonalne połączenie pieszo-jezdne ulic Dunajcowej i Krętej, umożliwiając tym samym prawidłowy dostęp do tych terenów służbom ratunkowym oraz komunalnym. Projektowany ciąg pieszo – jezdny nie jest drogą publiczną i ustalenie to nie zmieni statusu drogi w kwestii własności.
32	13	03.11.2020	Uwaga zbiorowa	Wniosek o pozostawienie drogi 13KDX jako prywatnej, wewnętrznej w obecnej szerokości, nie ciągiem pieszo - jezdnym	525/5, 550/2, 548/3	13KDX		X		X	Plan wskazuje ciąg pieszo-jezdny nie określając jego charakteru jako publicznego. Powyższy ciąg zostały wyznaczony jako najbardziej racjonalne połączenie pieszo-jezdne ulic Dunajcowej i Krętej umożliwiając tym samym prawidłowy dostęp do tych terenów służbom ratunkowym oraz komunalnym. Projektowany ciąg pieszo – jezdny nie jest drogą publiczną i ustalenie to nie zmieni statusu drogi w kwestii własności.
33	14.1	03.11.2020	Uwaga zbiorowa, mieszkańcy ul. Krętej i Dunajcowej	Wniosek o niewprowadzanie zmian w zakresie przebiegu i parametrów ul. Krętej i Dunajcowej, nie łączenia obu ulic	Działki położone wzdłuż terenu 13KDX	13KDX		X		X	Plan wskazuje ciąg pieszo-jezdny nie określając jego charakteru jako publicznego. Powyższy ciąg zostały wyznaczony jako najbardziej racjonalne połączenie pieszo-jezdne ulic Dunajcowej i Krętej umożliwiając tym samym prawidłowy dostęp do tych terenów służbom ratunkowym oraz komunalnym. Projektowany ciąg pieszo – jezdny nie jest drogą publiczną i ustalenie to nie zmieni statusu drogi w kwestii własności.
34	14.2	03.11.2020	Uwaga zbiorowa, mieszkańcy ul. Krętej i Dunajcowej	Ograniczenie wysokości zabudowy w rejonie objętym planem do 8 metrów	Działki położone wzdłuż terenu 13KDX	Obszar planu		X		X	Z uwagi na ukształtowanie terenu trzecia kondygnacja naziemna będzie częściowo pod poziomem terenu.
35	15.1	03.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 4KDW przez działkę składającego uwagę	790/7	4KDW		X		X	Droga 4KDW przebiega przez działkę nr 790/7, tylko we fragmencie trójkąta widoczności.
36	15.2	03.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej do 12 m	790/7	3KDD		X		X	Szerokość terenu drogi 3KDD wynosi 10 m. Szerokość ta wynika z konieczności zawarcia w terenie drogi publicznej wszystkich elementów wskazanych w prawie

											związanym z ustawą o drogach publicznych.
37	16.1	03.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 4KDW jeżeli będzie przebiegać przez działkę nr 790/5	790/5	4KDW		X		X	Droga 4KDW nie przebiega przez działkę nr 790/5, lecz tylko z nią sąsiaduje
38	16.2	03.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 4KDW jeżeli będzie wpływać na późniejsze uwarunkowania, np. odległość ogrodzenia itp.	790/5	4KDW		X		X	Droga 4KDW nie przebiega przez działkę nr 790/5, lecz tylko z nią sąsiaduje
39	17.1	04.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 4KDW przez działkę składającej uwagę	786/3	4KDW		X		X	Droga 4KDW nie przebiega przez działkę nr 786/3, ani z nią nie sąsiaduje
40	17.2	04.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej do 12 m	786/3	3KDD		X		X	Szerokość terenu drogi 3KDD wynosi 10 m. Szerokość ta wynika z konieczności zawarcia w terenie drogi publicznej wszystkich elementów wskazanych w prawie związanym z ustawą o drogach publicznych.
41	18	04.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie pasa drogowego ul. Słonecznej do 16 m kosztem działki 801/1	801/1	2KDZ		X		X	Szerokość drogi zbiorczej – powiatowej – została wyznaczona na podstawie wytycznych i uzgodnień z zarządcą drogi.. Szerokość terenu 2KDZ wynosi 14 m.
42	19	04.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej kosztem działek 791/3, 790/6	791/3, 790/6	3KDD		X		X	Szerokość terenu drogi 3KDD wynosi 10 m. Szerokość ta wynika z konieczności zawarcia w terenie drogi publicznej wszystkich elementów wskazanych w prawie związanym z ustawą o drogach publicznych.
43	20.1	05.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 4KDW przez działkę składającego uwagę	792/3	4KDW		X		X	Droga 4KDW nie przebiega przez działkę nr 792/3, ani z nią nie sąsiaduje
44	20.2	05.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej do 12 m	792/3	3KDD		X		X	Szerokość terenu drogi 3KDD wynosi 10 m. Szerokość ta wynika z konieczności zawarcia w terenie drogi publicznej wszystkich elementów wskazanych w prawie związanym z ustawą o drogach publicznych.
45	21.1	05.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 4KDW przez działkę składającego uwagę	792/4, 792/2, 792/1	4KDW		X		X	Droga 4KDW nie przebiega przez wymienione działki, ani z nimi nie sąsiaduje
46	21.2	05.11.2020	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie ul. Liściastej do 12 m	792/4, 792/2, 792/1	3KDD		X		X	Szerokość terenu drogi 3KDD wynosi 10 m. Szerokość ta wynika z konieczności zawarcia w terenie drogi publicznej wszystkich elementów wskazanych w prawie związanym z ustawą o drogach publicznych.

47	22.1	05.11.2020	Osoba fizyczna	Wniosek o zaniechanie projektowania ciągu pieszo – jezdnego oraz jakiejkolwiek drogi publicznej na działce nr 455/5	455/5	25KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny 25KDX został wyznaczony w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego, w tym zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Został wyznaczony na działce o użytku drogowym dr, wskazującym na docelowe przeznaczenie tej działki.
48	22.2	05.11.2020	Osoba fizyczna	Wniosek o wykupienie przez gminę działki nr 456/6 z nawierzchnia asfaltową	456/6	43MN		X		X	Działka nr 456/6 ma szerokość 3,6 m. Zostanie ona wykupiona, jeżeli właściciel zwróci się do gminy z wnioskiem o wykup, a rada gmin podejmie stosowna uchwałę w tym zakresie.
49	22.3	05.11.2020	Osoba fizyczna	Utworzenie na działce nr 456/6 drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej, zamiast ciągu pieszo – jezdnego, bez zatoki nawrotowej	456/6	43MN		X		X	Proponowany w projekcie MPZP układ komunikacyjny w zakresie ciągu pieszo – jezdnego 25KDX został wyznaczony w celu zapewnienia dojazdu o odpowiedniej szerokości w liniach rozgraniczających terenu do ul. św. Stanisława. Stanowi istotne powiązanie pomiędzy głównymi drogami (ul. Stachury i Graniczną). Proponowane w uwadze rozwiązanie takich zadań nie spełnia.
50	23	05.11.2020	Osoba fizyczna	Wniosek o informację dotycząca istniejącego rozwiązania komunikacyjneg o	456/6	43MN		X		X	Zgodnie z ustaleniami planu na przedmiotowych nieruchomościach nie wyznaczono żadnego układu drogowego, obsługa terenów odbywa się w oparciu o istniejące dojazdy.
51	24	05.11.2020	Osoba fizyczna	Wniosek o podanie podstawy prawnej definicji ciągu – pieszo jezdnego oraz warunków technicznych, jakim powinien on odpowiadać	455/5	25KDX		X		X	Każdy obszar na którym może być prowadzony ogólnodostępny ruch pieszy i kołowy należy uznać zgodnie z definicją za drogę gdyż jest całością techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego
52	25.1	05.11.2020	Osoba fizyczna	Wniosek o podanie podstawy prawnej na jakiej w projekcie MPZP został zaprojektowany ciąg pieszo – jezdny o szerokości 8 m	455/5	25KDX		X		X	Zgodnie z ustawą o drogach publicznych pas drogowy to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym muszą być zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia

											związane z potrzebami zarządzania dróg. Po przeprowadzeniu symulacji projektowej dla przedmiotowego ciągu pieszo-jezdnego pas drogowy o szerokości 8,0 m gwarantuje wypełnienia wymogów ustawowych
53	25.2	05.11.2020	Osoba fizyczna	Wniosek o przedstawienie wyników ostatnio przeprowadzonych badan okresowych pomiarów ruchu drogowego ul. Św. Stanisława	456/9	25KDX		X		X	Ul. św. Stanisława nie jest drogą publiczną, nie ma obowiązku przeprowadzania okresowych pomiarów ruchu drogowego
54	26.2	06.11.2020 (wysłany pocztą 04.11.2020)	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec ustaleń planu w kwestii podziału działki, która w części zabudowanej będzie miała powierzchnię 600 m2 i szerokość 4-13 m, w związku z czym straci stratus działki budowlanej	903/2	9KDX		X		X	Działka nie traci statusu działki budowlanej
55	26.3	06.11.2020 (wysłany pocztą 04.11.2020)	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec ustaleń planu w kwestii przebiegu nowej ulicy w odległości 4 m od okien nowo wybudowanego budynku	903/2	9KDX		X		X	Wyznaczony ciąg pieszo – jezdny 9KDX jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.
56	26.4	06.11.2020 (wysłany pocztą 04.11.2020)	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec ustaleń planu w kwestii niezachowania minimalnej odległości obiektu mieszkalnego od drogi gminnej	903/2	9KDX		X		X	Ciąg pieszo – jezdny nie jest drogą publiczną, nie obowiązuje tu przywołany przepis.
57	26.5	06.11.2020 (wysłany pocztą 04.11.2020)	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec ustaleń planu w kwestii braku możliwości wybudowania nowo projektowanej drogi ze względu na ukształtowanie terenu	903/2	9KDX		X		X	Istnieje techniczna możliwość budowy drogi

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/347/2021

Rady Gminy Tarnów

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY TARNÓW ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j. ze zm.) Rada Gminy w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, realizowane będą z budżetu Gminy Tarnów oraz ze środków zewnętrznych.

2. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/347/2021

Rady Gminy Tarnów

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości **Zgłobice** sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Tarnów nr XLIX/513/2010r z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) przedstawia się:

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.

W przedmiotowym projekcie planu miejscowego uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w projekcie planu ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy (w tym zakazano zabudowy szeregowej), intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu wyeliminowania chaosu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy w sposób harmonijny i nawiązujący do otaczającego krajobrazu;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do istniejącej zabudowy znajdującej się w granicach planu i jego sąsiedztwie;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
   - w obszarze planu występują niewielkie i nieliczne tereny leśne, a tereny rolne przeznaczone pod zainwestowanie posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, uzyskaną przy sporządzaniu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poprzedzającego go planu ogólnego,

   - zachodnia część terenu planu znajduję się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, w części zachodniej znajduje się również fragment korytarza ekologicznego, a także Obszaru NATURA 2000 PLH 120085 Dolny Dunajec (teren zainwestowany przez istniejącą drogę wojewódzką); w granicach planu występuje również pomnik przyrody (odkrywka geologiczna, objęta ochroną na podstawie rozporządzenia nr 4/87 Wojewody Tarnowskiego z dnia 06.04.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 4 poz. 42) – dla obiektów i obszarów objętych formami ochrony przyrody obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody,

   - projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnowie, Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych, Oddział w Tarnowie,

   - w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska w fazie realizacji i funkcjonowania planowanych przedsięwzięć – określono, że wpływ na środowisko będzie nieodwracalny, jednak negatywny w stopniu nieznacznym;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   - w obszarze planu występują stanowiska archeologiczne, w tym jedno wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną w projekcie planu, dla których w tekście planu zapisano nakazy, zakazy i dopuszczenia mające na celu ich zachowanie i ochronę, dla stanowisk archeologicznych wskazano strefy ochrony konserwatorskiej, występują także, wskazane informacyjnie w rysunku planu obiekty małej architektury, jak kapliczka lub krzyż,

   - projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegaturę w Tarnowie,

- w obszarze planu nie występują żadne obiekty kwalifikujące się do określenia jako dobra kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:
   - zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

   - w projekcie planu nakazano dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie częściowy wzrost ich wartości,
7) prawo własności – właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem, w tym również prawem miejscowym;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały żadnego znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
9) potrzeby interesu publicznego – około 0,5 ha z terenu objętego granicami planu przeznaczone zostało na
   usługi publiczne – takie jak: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, dzwonnice, budynki parafialne, sale katechetyczne, wyznaczono także przestrzenie publiczne: tereny komunikacji oraz zieleni parkowej;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zapisy planu umożliwiają swobodny (i zgodny z potrzebami przy zagospodarowaniu terenów według ustaleń planu) rozwój infrastruktury, takiej jak: sieci elektroenergetyczne, wodociągi, kanalizacja, sieć ciepłownicza oraz inne (telewizja kablowa, alarmowa, internetowa), możliwa jest także lokalizacja nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Tarnów wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:
   - ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

   - sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując jednocześnie złożone wnioski, o których powyżej,

   - pięciokrotnie ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

   - pięciokrotnie wyłożył projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni, zamieszczając również projekt planu na stronie internetowej Gminy,

   - pięciokrotnie zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,

   - pięciokrotnie wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany

planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, uwagi można było wnosić w formie pisemnej do Wójta Gminy Tarnów na adres Urząd Gminy Tarnów, lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu, bądź w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym na podany adres. Podczas pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu złożono 24 uwagi dotyczące 32 kwestii, podczas drugiego 11 uwag dotyczących 28 kwestii, podczas trzeciego 11 uwag dotyczących 20 kwestii, podczas czwartego 13 uwag dotyczących 20 kwestii, podczas piątego 27 uwag dotyczących 63 kwestii .

- pięciokrotnie rozpatrzył uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania,

- wprowadził zmiany do projektu zmiany planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag,

- przygotował projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, po czym przedłożył go Radzie Gminy Tarnów,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został poddany konsultacjom społecznym;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – w obszarze planu znajduje się sieć wodociągowa, która zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni mieszkańcom odpowiednią ilość wody potrzebnej zarówno dla obecnego, jak i projektowanego zagospodarowania.

Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

- zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu objęcia prawem miejscowym obszaru, dla którego obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie zabudową nie obowiązuje,

- ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, symboli terenów, na przykład: 1MN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – w granicach analizowanego projektu planu przewiduje

się zabudowę o intensywności odpowiadającej zabudowie centrum miejscowości, bez możliwości lokalizowania zabudowy rozproszonej, nie przewidziano także usług generujących duży ruch komunikacyjny;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – dotyczy w znikomym stopniu ze względu na brak rozbudowanej sieci transportu publicznego;
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – lokalizacja ścieżek pieszych i rowerowych została dopuszczona zarówno w terenach dróg publicznych, jak i w przynależnym zagospodarowaniu dla pozostałych terenów, ponadto wyznaczenie dróg publicznych w zgodnych z prawem liniach rozgraniczających pozostawia możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych w terenach dróg;
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
   a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – w obszarze objętym projektem planu w części przeznaczonej pod zainwestowanie zabudową nie funkcjonuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, lecz obszar planu, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jest zainwestowany – występuje zabudowa mieszkaniowa i usługi społeczne,
   b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – planowany rozwój terenów zainwestowanych dotyczy poszerzenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, są to tereny charakteryzujące się możliwością poszerzenia istniejącej infrastruktury.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Analiza aktualności dokumentów planistycznych na terenie Gminy Tarnów wykonana w styczniu 2014 roku potwierdziła aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku. Rada Gminy potwierdziła także aktualność 44 obowiązujących na terenie Gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy stwierdziła również konieczność aktualizacji 37 obowiązujących na terenie Gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXXV/392/2014 Rady Gminy Tarnów w sprawie aktualności dokumentów planistycznych została podjęta dnia 28 stycznia 2014 roku, jej wykonanie powierzono Wójtowi Gminy Tarnów. Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia.
W obszarze objętym opracowaniem planu dla terenów zainwestowanych lub planowanych pod zabudowę nie obowiązuje aktualnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy realizowane będą z budżetu Gminy Tarnów oraz ze środków zewnętrznych. Nie określono harmonogramu inwestycji.