DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2021 r.

Poz. 3785

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-07-01 14:50:52

UCHWAŁA* NR XXIV/330/2021
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r . o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 t.j.), a także w związku z uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XLIX/500/2010 z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku

Rada Gminy Tarnów
uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Gminy Tarnów nr XLIX/500/2010 z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – zawierający dane przestrzenne.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;

2) symbole terenów, na przykład: 1MN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) linie elektroenergetyczne i ich strefy techniczne;

2) proponowane podziały działek oraz wydzielenia dróg wewnętrznych;

3) korytarz ekologiczny;

4) obszar zagrożenia powodziowego w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat);

5) wał przeciwpowodziowy i strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych;

6) obszar Natura 2000 PHL120085 Dolny Dunajec;

7) oznaczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków: obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

8) oznaczenia obiektów małej architektury.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim– należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0^0 do 10^0;

2) działce– należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa ustawie o gospodarce nieruchomościami;

3) działce budowlanej– należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;

4) zabudowie, budynku, budowli istniejącej– należy przez to rozumieć budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;

5) zabudowie, budynku, budowli nowej– należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;

6) elementach systemu identyfikacji gminnej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości do 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;

7) gospodarstwie rolnym– należy rozumieć gospodarstwo rolne zgodnie z Kodeksem cywilnym;

8) krótkoterminowym wydarzeniu- wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;

9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy– należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, zadaszeń, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych o powierzchni zabudowy do $10m^2$;

11) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

12) procencie powierzchni biologicznie czynnej– jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

13) procencie zabudowy– należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowalnej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

14) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach terenu wynosi powyżej 50% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej a w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

15) przeznaczeniu dopuszczonym– należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie działki budowlanej, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach działki budowlanej, stanowiące mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;

16) przynależnym zagospodarowaniu terenu– należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:

   a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym dojazdy,

   b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

   c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,

   d) miejsca na odpady komunalne, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

   e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, mury oporowe,

   f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;

17) sięgaczu dojazdowym – należy przez to rozumieć nieprzelotowy dojazd wewnętrzny zakończony placem do zawracania samochodów, stanowiący dostęp do działki lub działek budowlanych;

18) strefach– należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;

19) terenach przestrzeni publicznej– należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

   a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

   b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo–rekreacyjne otwarte, place zabaw,

   c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

   d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

20) terenie– należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;

21) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

22) uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu według definicji zapisanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

23) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu,

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych;

24) zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których żadna ściana zewnętrzna nie przylega do innych budynków;

25) zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym budynki nie muszą być lustrzanym odbiciem;

26) zabudowie jednorodzinnej szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem skrajnych budynków w szeregu;

27) zabudowie mieszkalno - usługowej - należy przez to rozumieć teren, w którym w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się budynek lub budynki: mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe i usługowo-mieszkaniowo jednorodzinne w dowolnych proporcjach powierzchni przeznaczonej na te funkcje.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowalnego działki budowlanej pod warunkiem, że będą one stanowiły mniej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

2) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej – MNU;

3) tereny zabudowy usługowej oświaty – UO;

4) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – UKs;

5) tereny zabudowy usługowej – U;

6) tereny zieleni urządzonej – ZP;

7) tereny wałów przeciwpowodziowych – ZZ;

8) tereny rolne – R;

9) tereny infrastruktury technicznej – IT;

10) tereny dróg publicznych kategorii lokalna – KDL;

11) tereny dróg publicznych kategorii dojazdowa– KDD;

12) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych – KDX.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) Dla istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy na działce budowlanej:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się z możliwość rozbudowy, a także odbudowy z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona,

c) dopuszcza się również w budynkach istniejących wysuniętych w części lub całości poza nieprzekraczalną linię zabudowy nadbudowę oraz przebudowę bez zmiany zarysu budynku, zmianę kształtu dachu oraz zmianę przeznaczenia,

d) w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy istniejącej zabudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach, w przypadku istniejącej zabudowy, w której wskaźnik wysokości jest przekroczony, dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu, bez możliwości realizacji dodatkowej kondygnacji użytkowej,

e) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy istniejących budynków o 10% na polepszenie warunków technicznych to jest na przykład na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek,

f) dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania, wymianę kubatury oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,

g) w przypadku zmiany sposobu użytkowania na funkcje inne niż mieszkaniowe obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;

2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 metra od granicy działki, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) zakazuje się zabudowy jednorodzinnej szeregowej powyżej 5 segmentów;

4) nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

5) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku:

a) istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków przepisów o drogach, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki,

b) braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych;

6) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem

7) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych.

8) gabaryty i parametry zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych obiektów należy stosować:

1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów o przeznaczeniu UO i U oraz fragmentu elewacji o powierzchni do 20% całej elewacji;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, pokrycia bitumiczne, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, pozostałych budynków o dachach o spadkach do 15 stopni oraz terenów o przeznaczeniu U.

§ 9. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

§ 10. Dopuszcza się podziały działek inne niż przewidziane ustaleniami planu, w przypadku podziałów związanych z regulacją granic lub powiększaniem sąsiadującej nieruchomości oraz w przypadku podziałów działek związanych z uzbrojeniem terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- terenów oznaczonych symbolem MNU, U,
- dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w poszczególnych terenach przeznaczeń związanych z obsługą samochodową,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,
- realizacji dróg,
- infrastruktury technicznej,
- poszukiwania lub rozpoznawania złóż kopalin,
- zabezpieczenia terenu.

2. Zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem odpadów.

3. Zakazuje się jakiejkolwiek nowej działalności związanej z przetwarzaniem odpadów lub wytwarzaniem na miejscu materiałów odzyskiwanych z odpadów.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się dotrzymywanie warunków określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

2) ustala się, iż terenami dla których w oparciu o obowiązujące przepisy związane z ochroną środowiska i przyrody określono dopuszczalne poziomy hałasu są tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem MN,

b) zabudowę mieszkaniowo – usługową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, oznaczone symbolem MNU,

c) zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone symbolem UO .

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, takich jak: stacje paliw, parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem iż nie będzie ona prowadziła do zaburzenia stosunków wodnych oraz krajobrazu.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni;

2) nakazuje się, aby przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg publicznych uwzględnić w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:

a) utworzenie pomiędzy chodnikiem a jezdnią pasa zieleni towarzyszącej w postaci żywopłotu lub pasa trawnika,

b) rezerwowanie terenu na lokalizację ścieżek rowerowych;

3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów z nakazem kompensacji przyrodniczej.

9. W obszarze objętym planem nie występują pomniki przyrody.

10. Dopuszcza się możliwość poszukiwania złóż na całym obszarze planu, w tym gazu ziemnego i ropy naftowej, wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem „OE”.

2. Dla obiektów ewidencyjnych „OE” ustala się:

1) nakazy:

a) ochrona historycznych gabarytów budynków i ich kształtu,

b) ochrona i odtworzenie historycznej formy budynku i detalu architektonicznego zgodnie z dostępnymi materiałami archiwalnymi i ikonograficznymi,

c) zachowania historycznej bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego,

d) utrzymanie historycznych materiałów elewacyjnych,

e) utrzymanie historycznego pokrycia dachowego, za wyjątkiem eternitu i blachy,

f) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych, tj. dachówki ceramicznej w kolorach czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, drewnianego gontu lub blachy dachówkowej;

2) zakazy:

a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji, w sposób zasadniczy i niezgodny z cechami stylowymi obiektu zmieniający istotnie ich wygląd,

b) lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych,

c) stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych;

3) dopuszczenia:

a) przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w zakresie:

- kubatury, która nie może wynosić więcej niż 30% kubatury obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków,

- wysokości i spadków dachu,

- wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,

- materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,

b) rozbiórki obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w przypadku wystąpienia łącznie:

- złego stanu technicznego potwierdzony ekspertyzą o stanie technicznym obiektu,

- utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,

c) zmiany sposobu użytkowania.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

1) zieleń o przeznaczeniu ZP;

2) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDL, KDD;

3) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi pieszo-jezdne.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

1) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe.

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN do 12MN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenia: w budynku mieszkalnym jednorodzinnym - usługi o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, budynki gospodarcze, garaże;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 6 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 40%,

d) procent zabudowy do 40%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego w przypadku gdy na bezpośrednio przylegającej do inwestycji działce występuje dach płaski,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, nie przekraczające 45º,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: co najmniej 16 m i co najmniej 600 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10m i co najmniej 500 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 300 m^2;

4) Zakazy: realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenia:

a) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy lub nadbudowy,

b) lokalizacji obiektów usługowych wolnostojących do 50 m^2.

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MNU do 2MNU:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno - usługowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło i inne nieuciążliwe, przedszkola i domy dla seniorów, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa, budynki gospodarcze, garaże, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 6 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

d) procent zabudowy do 50%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich na obiektach usługowych,
- pozostałych obiektach, w tym w garażach: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsca postojowego dla lokalu usługowego, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 30m² powierzchni użytkowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 16m i co najmniej 600 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 300 m^2.
- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 25 m i co najmniej 1000 m^2,
- dla zabudowy mieszkalno-usługowej odpowiednio: co najmniej 25 m i co najmniej 1000 m^2;

4) Zakaz realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie utrzymania istniejących obiektów i lokali usługowych z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1 UKs:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, dzwonnice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość nowej zabudowy: dla kościoła i dzwonnicy do 30 metrów, dla pozostałej zabudowy do 1 kondygnacji i do 5 metrów do okapu,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

f) geometria dachów: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

g) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w sąsiedztwie to jest w odległości 100 m od granicy terenów UKs, na parkingach publicznych co najmniej 1 miejsca postojowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 10 miejsc postojowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) Zakazy:

a) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

b) zakaz wprowadzania funkcji handlowej za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;

4) Dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego 1UO :

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą taka jak: szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, publiczne i niepubliczne, ośrodki kształcenia i przedszkola oraz inne usługi publiczne, takie jak ochotnicze straże pożarne i inne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, usługi zdrowia .

3) ustala się nakazy:

a) geometria dachu:

- dla obiektów usługowych jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe,

- dla pozostałych obiektów – jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

b) maksymalna wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – 60%,

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – 40%;

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 20 miejsc postojowych na 1.000 m^2 powierzchni użytkowej, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

4) ustala się zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

5) dopuszcza się: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego 1U:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług, w tym obsługi komunikacji, stacje obsługi samochodów, bazy transportowe i usługi transportowe, handel, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi publiczne .

3) Nakazy :

a) geometria dachu: - jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 45º , płaskie,

b) nieprzekraczalna maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – 40%,

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – 30%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdych rozpoczętych 25,0m^2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) Zakaz realizacji nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego pełnego uzbrojenia terenu w wymaganą infrastrukturę techniczną;

5) Dopuszczenie: parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki budowlanej.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1ZP:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona w postaci parków, skwerów, ciągów zieleni towarzyszących terenom mieszkaniowym i terenom komunikacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu oraz obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji;

2) Nakazy:

a) powierzchnia utwardzona – nie więcej niż 20 % powierzchni terenu,

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, np. wiaty, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,

c) nowe nasadzenia zieleni średniej i wysokiej – komponowanej,

d) zachowanie istniejącego starodrzewu i jego odnowy;

3) Zakaz zabudowy tymczasowej poza obsługującą dla krótkoterminowych wydarzeń,

4) Dopuszczenia:

a) założenia wodne, zbiorniki małej retencji,

b) zagospodarowanie rekreacyjne, place zabaw dla dzieci,

c) ścieżki zdrowia, pola gier,

d) mała architektura.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZZ:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wałów przeciwpowodziowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) utrzymania istniejącej zieleni,

b) utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu,

c) zagwarantowania dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych;

3) Zakaz lokalizacji budynków;

4) Dopuszczenia:

a) trasy turystyczne piesze i rowerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca widokowe.

b) roboty związane z utrzymywaniem, odbudową, rozbudową, przebudową wałów przeciwpowodziowych.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1R do 11R:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,

b) utrzymania systemu melioracyjnego;

3) Zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem wskazanym w dopuszczeniach;

4) Dopuszczenia:

a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

b) remontu istniejącej zabudowy, przebudowy i nadbudowy,

c) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,

d) lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenach od 6R do 11R, z zastrzeżeniem utrzymania następujących wskaźników urbanistycznych:

- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe i do 12 metrów,

- procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

- procent zabudowy do 30%,

- minimalna intensywność zabudowy 0,01,

- maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- geometria dachów: w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, w pozostałych obiektach: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,
- obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1IT do 3IT:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
2) Nakazy:
   a) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i do zagospodarowania,
   b) realizacja zabudowy przeznaczenia podstawowego z zachowaniem następujących parametrów:
      - wysokość zabudowy do 1 kondygnacji i do 12 metrów,
      - procent powierzchni biologicznie czynnej od 10%,
      - procent powierzchni zabudowy do 90%,
      - minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
      - maksymalna intensywność zabudowy: 1,0
      - geometria dachów płaskie,
      - obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: lokalizacja w granicach działki zabudowanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu;
3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej;
4) Dopuszczenia:
   a) powierzchni jezdnych i pieszych,
   b) obiektów i urządzeń dla obsługi funkcji podstawowej terenu.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1KDL oraz od 1KDD do 6KDD:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych zbiorczych, tereny dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
2) Nakazy:
   a) dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg lub fragmentów dróg od 2 do 30 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach,
   b) pozostawienia i ochrony, położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,
   c) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy i innych elementów zagospodarowania, z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych,
   d) w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne związane z ustawą o drogach publicznych;
3) Zakazy:
   a) nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy obowiązujących przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
4) Dopuszczenia:

a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,

b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

c) ścieżek pieszych i rowerowych,

d) realizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

e) realizacji miejsc postojowych wzdłuż dróg,

f) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDX do 2KDX:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji ciągów pieszo - jezdnych, ścieżki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 25. W obszarze objętym planem występują:

1) obszar zagrożenia powodziowego w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat);

2) obszar 50 metrów od stopy wału od strony odpowietrznej w którym obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. Dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10m i co najmniej 500 m².

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27. 1. W granicach ustalonych w planie zapisów występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te wynikają z przepisów prawa lub też zostały wprowadzone poprzez ustalenia szczegółowe.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do wszystkich terenów o przeznaczeniu ZZ.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 28. 1. Plan wyznacza **tereny komunikacji drogowej** – KDL, KDD, KDX; podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej, takie jak: drogi zbiorcze, dojazdowe, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o przeznaczeniach KDL, KDD, KDX określono w ustaleniach szczegółowych.

2. Wskazany w ust. 1 układ komunikacyjny zapewnia powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 29. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszo-jezdnymi do działek budowlanych można wydzielić dojazdy.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanego dojazdu nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 30. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) utrzymanie istniejących i realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dróg o przeznaczeniach: KDL, KDD, KDX oraz dojazdach;

2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt. 1, pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci, przy czym wskazane na rysunku planu strefy należy traktować orientacyjnie;

4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;

5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, dopuszcza się ich przebudowę;

6) przebudowę i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych.

§ 31. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;

2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;

3) rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;

4) rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 32. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni;

2) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć poboru wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;

3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 33. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

3) nakaz odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, w przypadku innych rozwiązań należy uwzględnić obowiązujące przepisy z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;

4) zakaz wprowadzania ścieków do wód i gruntu;

5) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 34. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej są następujące: w obszarze planu utrzymuje się istniejące gazociągi i dopuszcza się ich remont, dopuszcza się budowę i rozbudowę nowych sieci oraz ich podłączenie do istniejącego układu, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 35. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz, biomasę, paliwa stałe oraz energię odnawialną;

3) dopuszcza się budowę zbiorczych systemów ciepłowniczych realizowanych jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach gminnych.

§ 36. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;

3) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały.

§ 37. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 38. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 13.
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 39. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości: dla terenów MN – 20%, dla terenów MNU – 25%, dla terenów U – 30%, dla pozostałych terenów – 15%.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 41. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

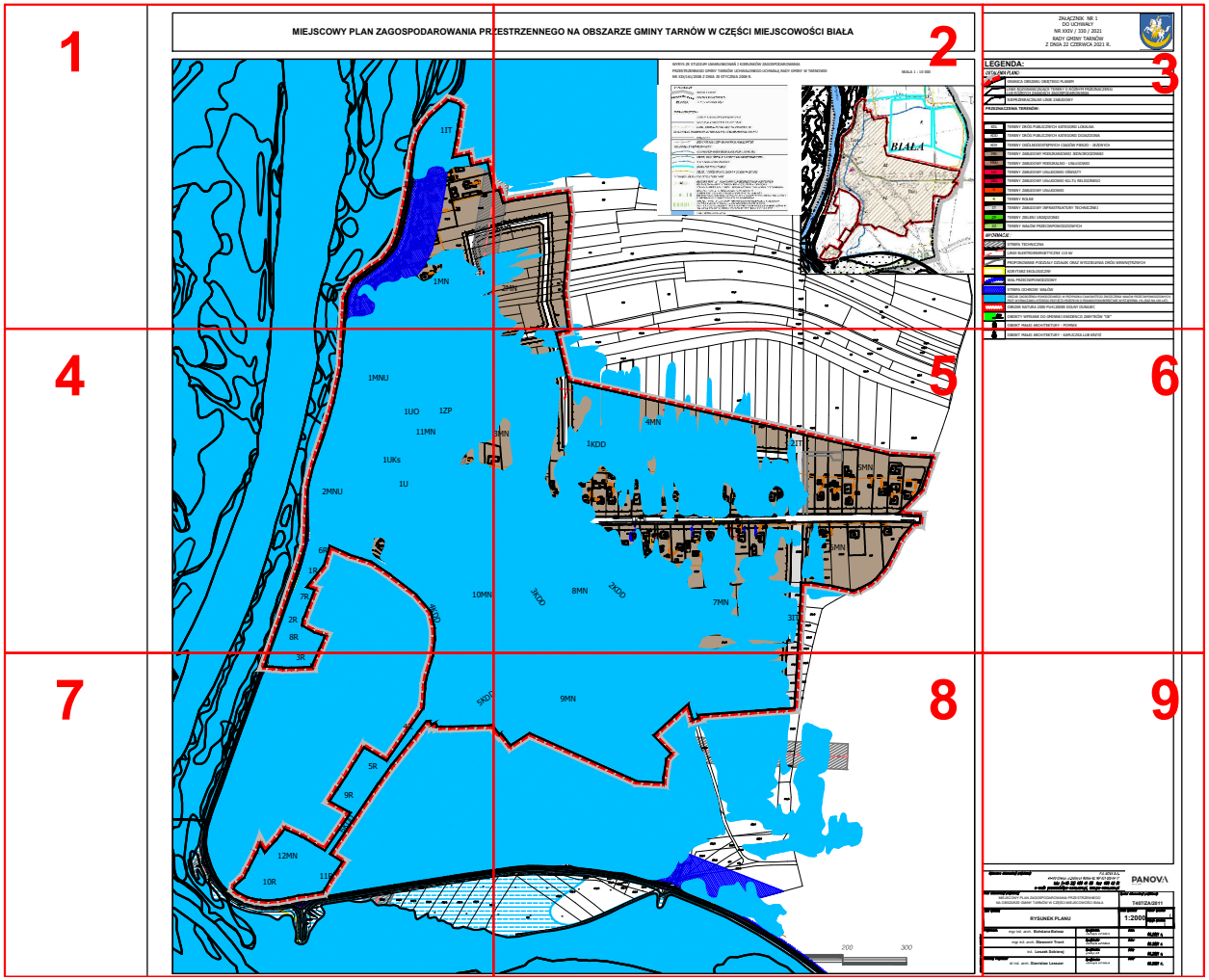
Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BIAŁA

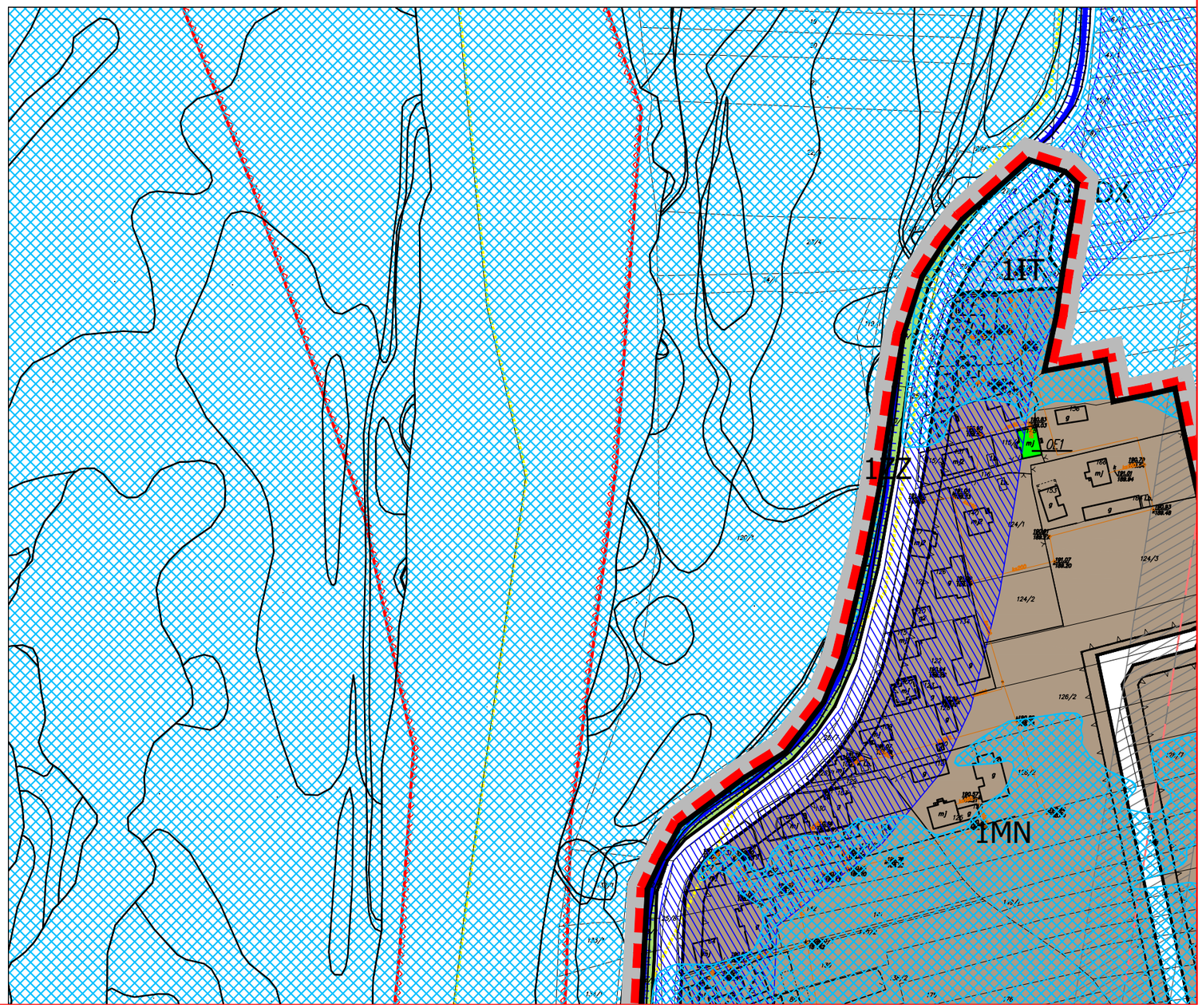
RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

UKŁAD SEKCJI



1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZ

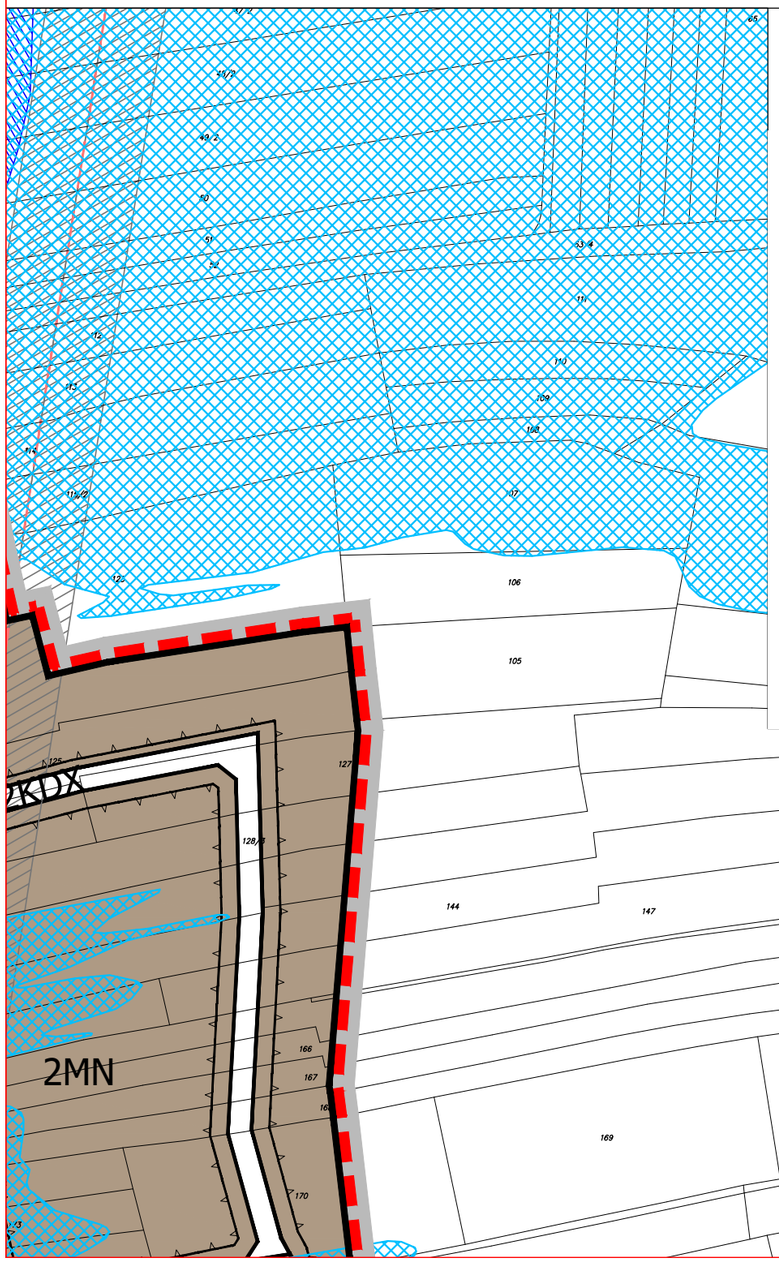


ZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BIAŁA

2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY W TARNOWIE
NR XIX/161/2008 Z DNIA 30 STYCZNIA 2008 R.

SKALA 1 : 10 000



INFORMACJE

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- BŁONIE — NAZWA MIEJSCOWOŚCI

INFRASTRUKTURA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI INFRASTRUKTURY

KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA - UKŁAD PROJEKTOWANY

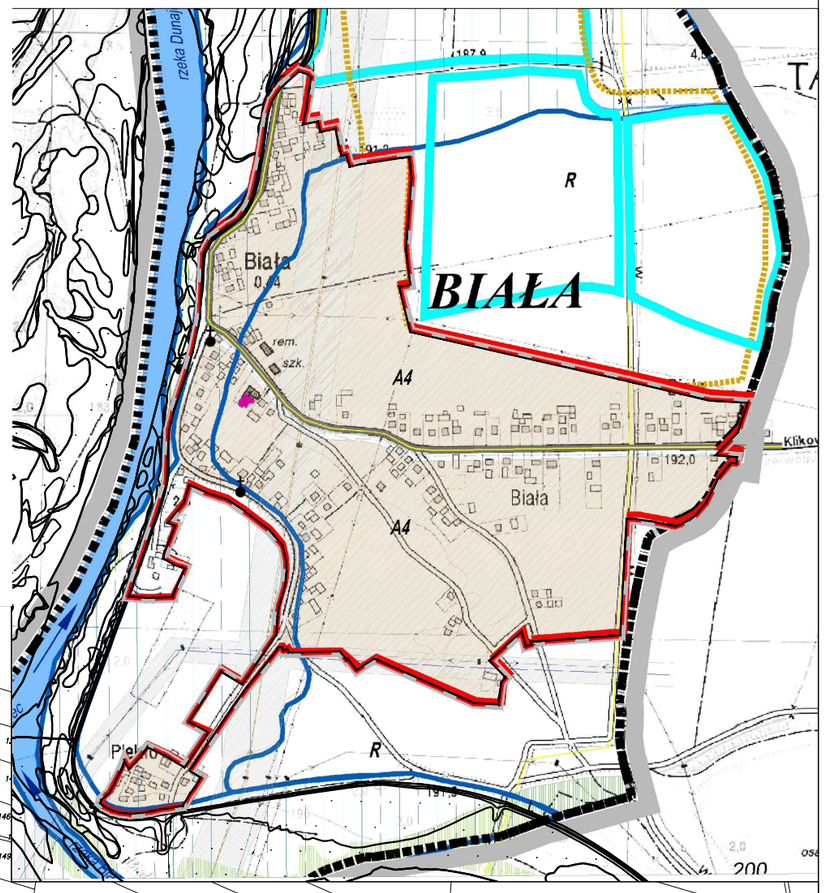
- DROGI INNE
- KRAKÓW — KIERUNKI POŁĄCZEŃ DROGOWYCH I KOLEJOWYCH

KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY

- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA ZAGROŻENIA ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- ZŁOŻA KRUSZYW I PIASKU
- STREFA WYSTĘPOWANIA GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI

WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- A4 — OBSZARY TYPU „A" – PODSTAWOWA PRZESTRZEŃ ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH GMINY – TERENY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- L — OBSZARY TYPU „L" – OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH (ZARÓWNO PAŃSTWOWYCH JAK I PRYWATNYCH), TERENÓW PREDYSTYNOWANYCH DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKÓW GOSPODARKI LEŚNEJ, ZADRZEWIENIA I TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- OBSZARY TYPU „Z" – OBSZARY OBEJMUJĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE CIEKÓW WODNYCH, ŹRÓDLISK I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH, BĘDĄCE SYSTEMEM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH I OBOK OBSZARÓW LEŚNYCH SKŁADNIKIEM PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY
- WODY POWIERZCHNIOWE

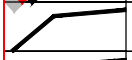
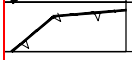


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXIV / 330 / 2021
RADY GMINY TARNÓW
Z DNIA 22 CZERWCA 2021 R.

3

LEGENDA:

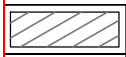
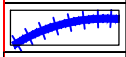
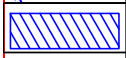
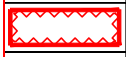
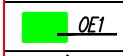
USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

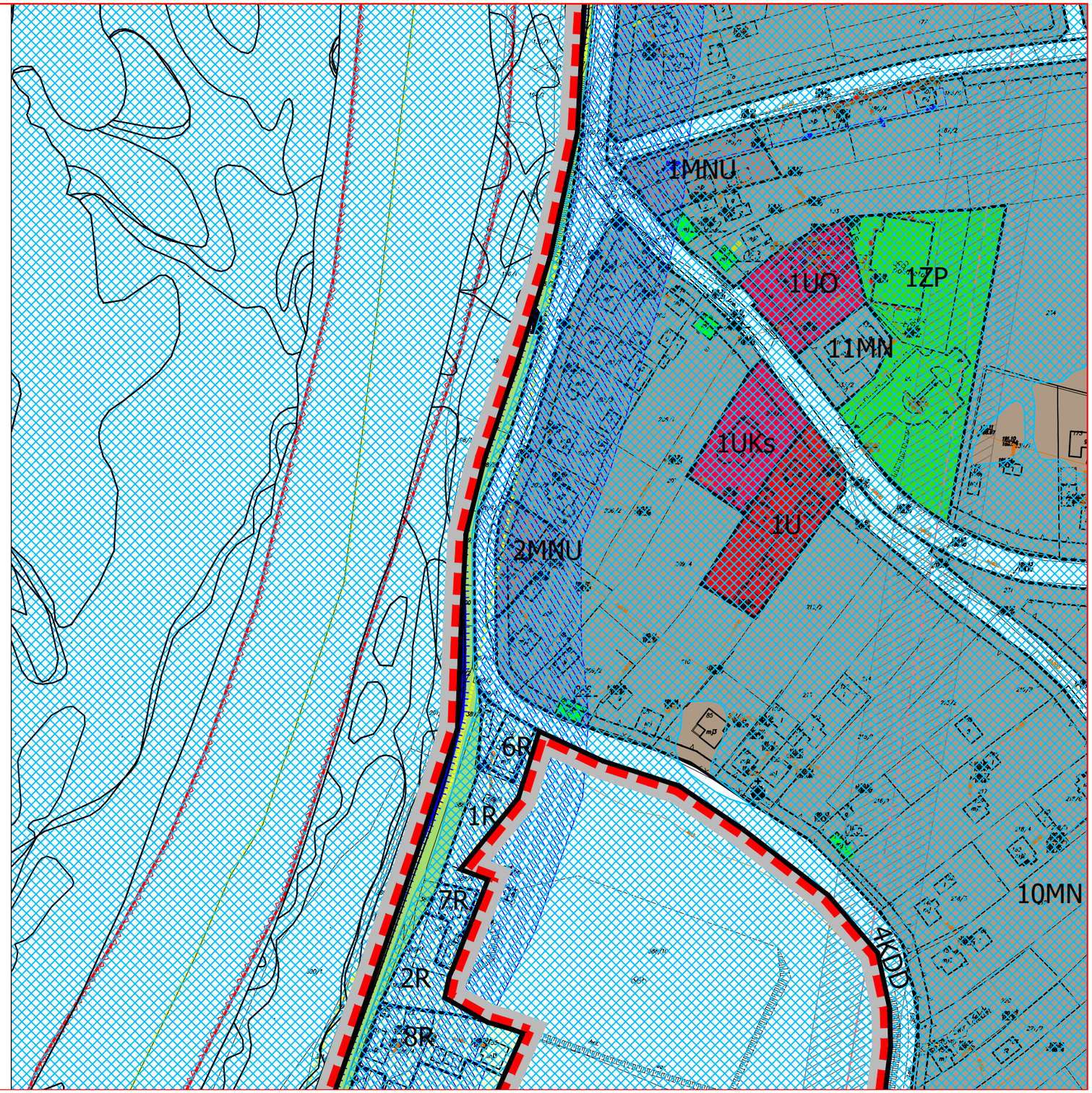
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

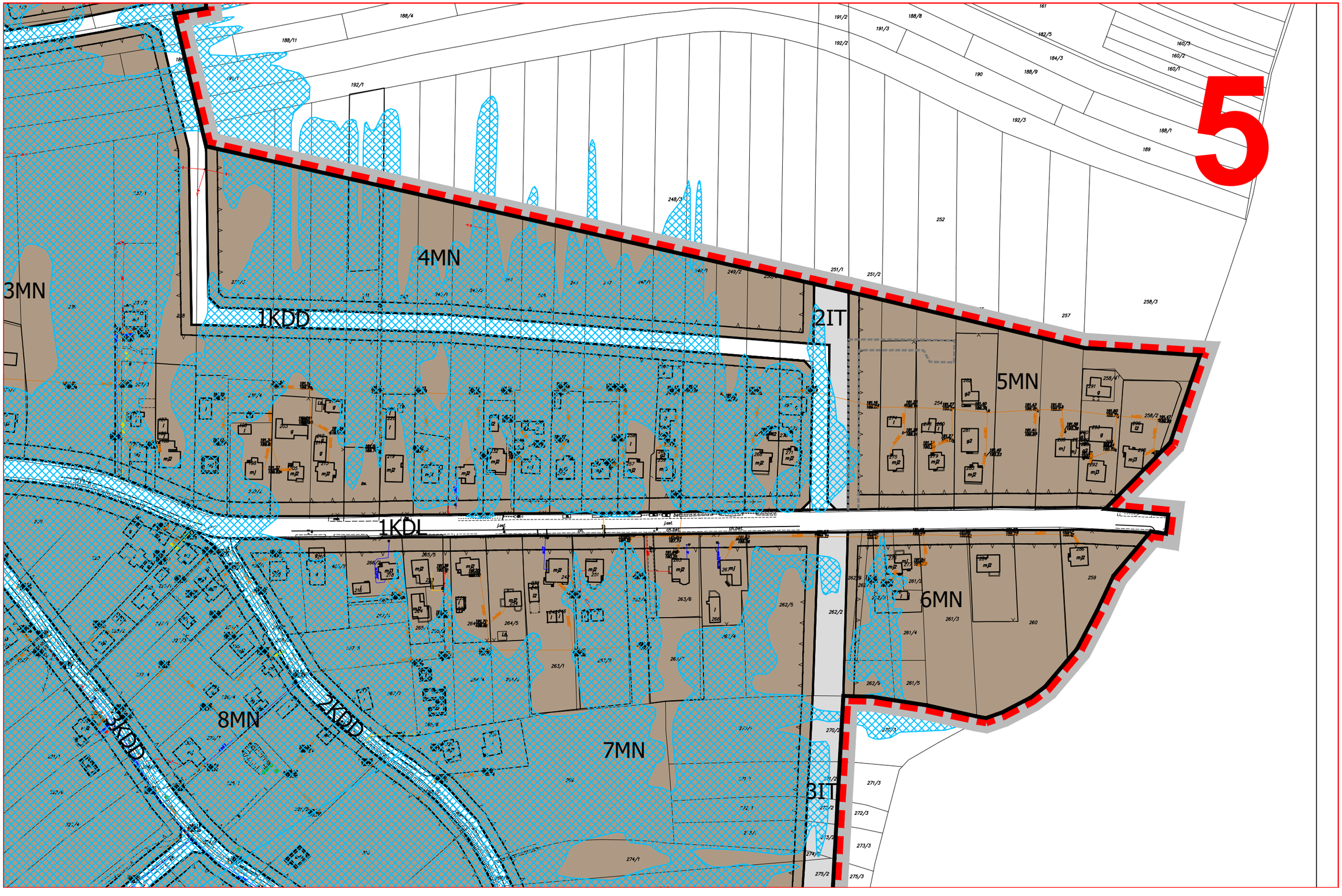
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII LOKALNA
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII DOJAZDOWA
KDX	TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
UKs	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
R	TERENY ROLNE
IT	TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZZ	TERENY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH

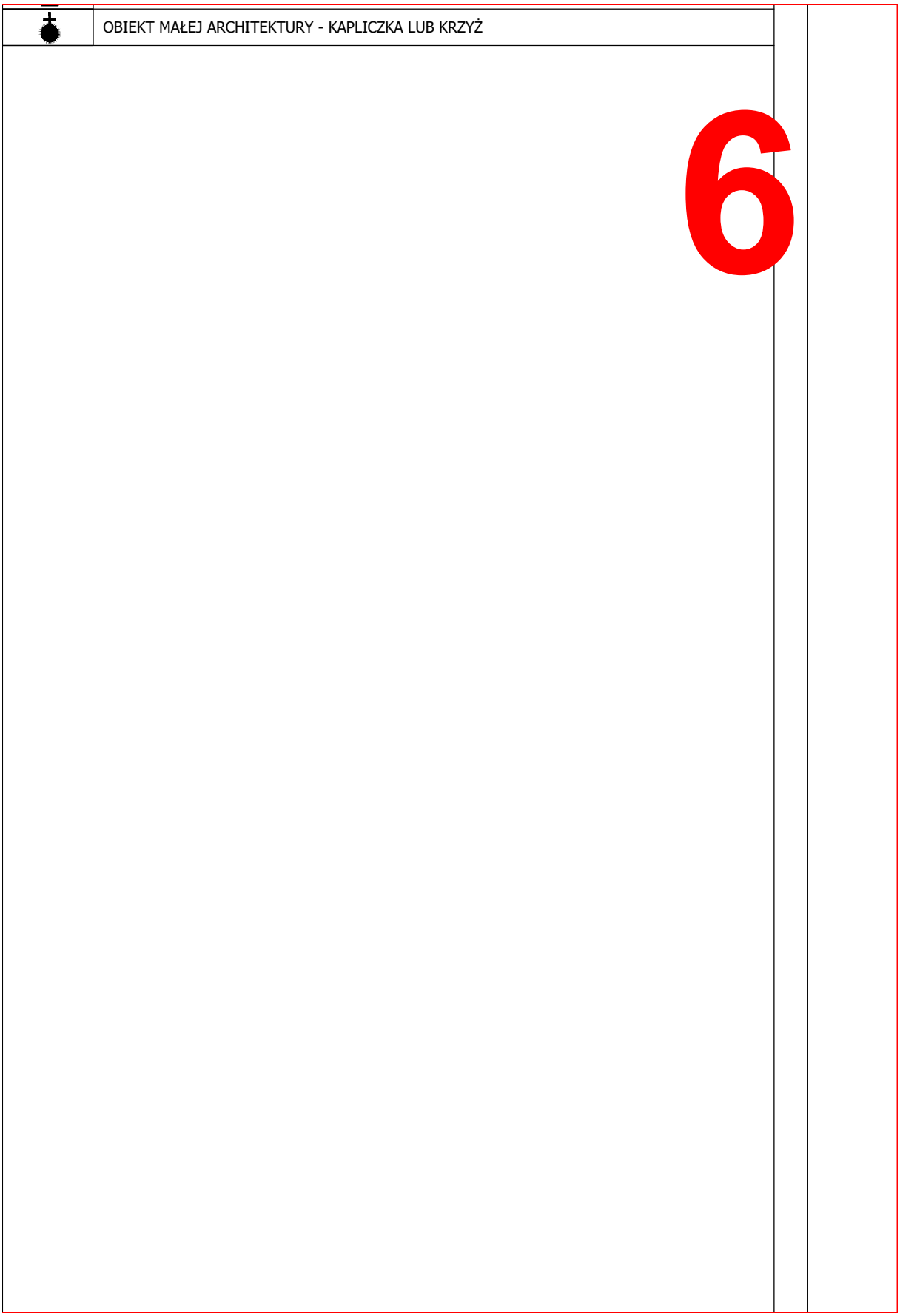
INFORMACJE :

	STREFA TECHNICZNA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
	PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK ORAZ WYDZIELENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KORYTARZ EKOLOGICZNY
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
	STREFA OCHRONY WAŁÓW
	OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH, PRZY WYZNACZANIU KTÓREGO PRZYJĘTO PRZEPŁYW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBSZAR NATURA 2000 PLH120085 DOLNY DUNAJEC
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW "OE"
	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY - POMNIK

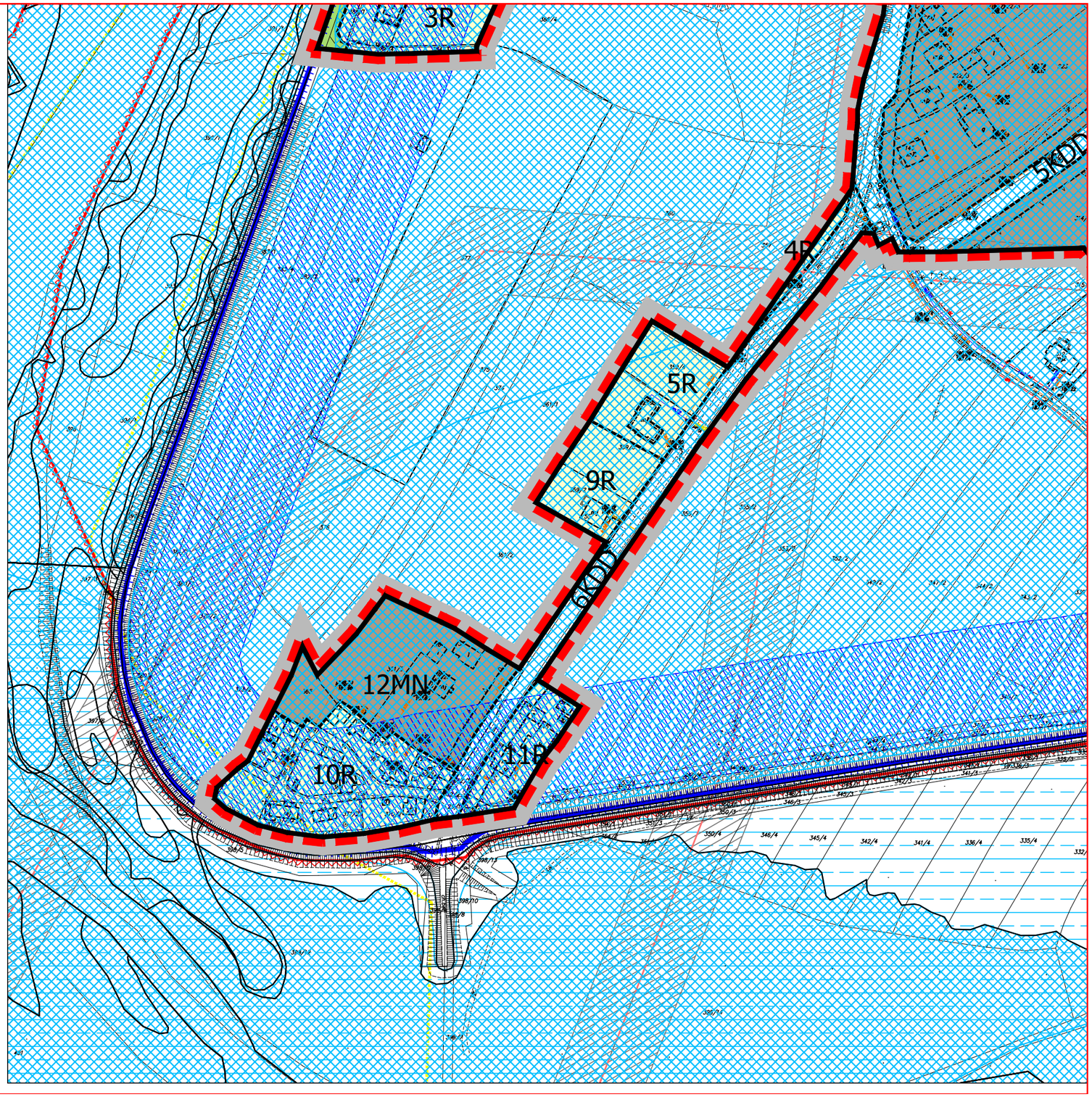
4

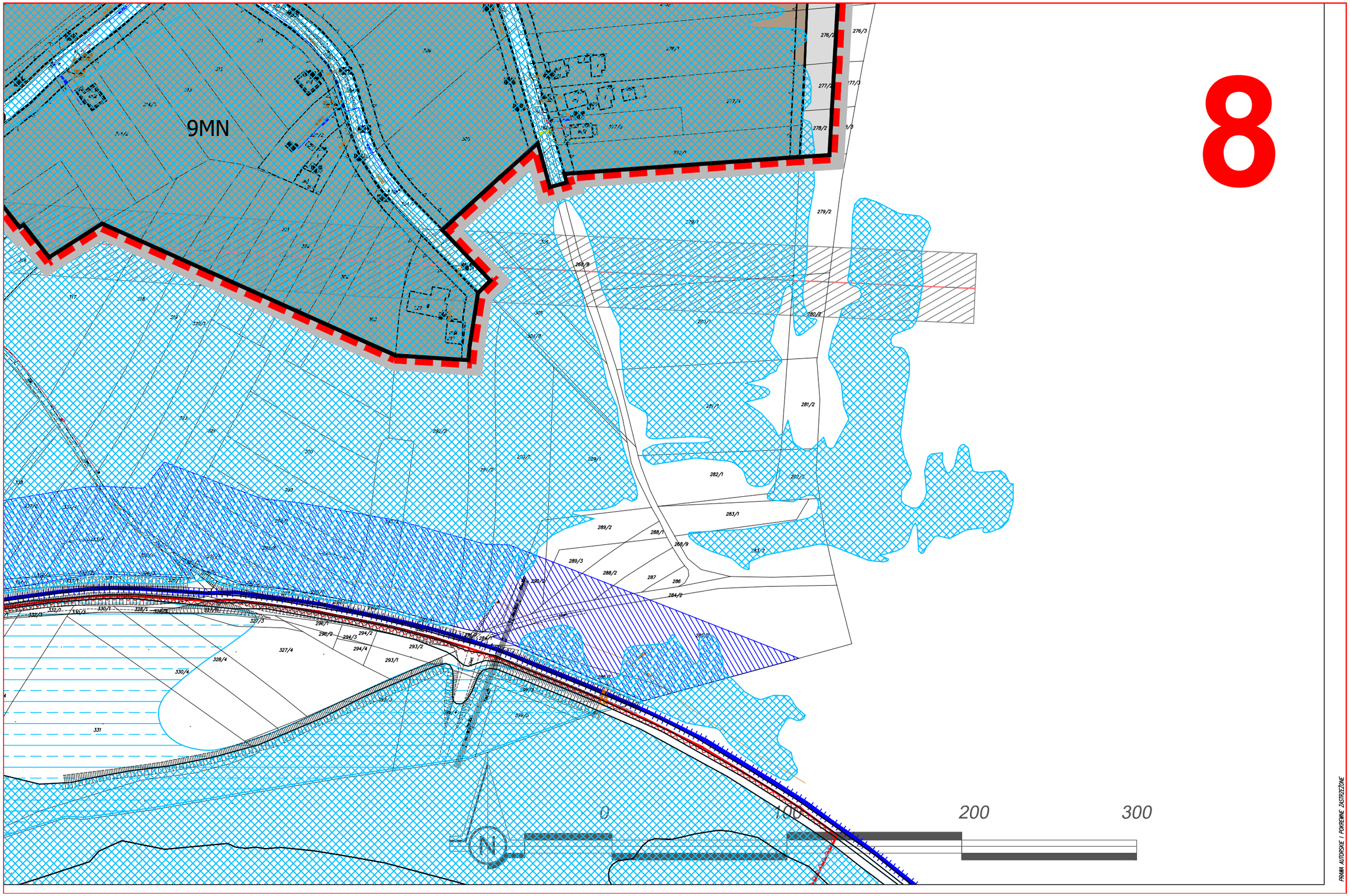



5
3MN
4MN
1KDD
2IT
5MN
1KDL
6MN
8MN
2KDD
3KDD
7MN
3IT


OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY - KAPLICZKA LUB KRZYŻ
6

7




8
9MN
0
100
200
300
PRAWA AUTORSKIE I POKREWNE ZASTRZEŻONE

9

Wykonawca dokumentacji projektowej:
P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl

PANOVA Since 1987

Treść dokumentacji projektowej: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BIAŁA		Symbol dokumentacji projektowej: **T407/ZA/2011**
Tytuł rysunku: **RYSUNEK PLANU**		Skala rysunku: **1:2000**; Numer rysunku: I; Edycja rysunku: I
Projektował: mgr inż. arch. **Bohdana Batosz**	Specjalność: urbanistyka, architektura	Data: 06.2021 r.
mgr inż. arch. **Sławomir Tront**	Specjalność: urbanistyka, architektura	Data: 06.2021 r.
inż. **Leszek Sobieraj**	Specjalność: geodezja, GIS	Data: 06.2021 r.
Generalny Projektant: dr inż. arch. **Stanisław Lessaer**	Specjalność: urbanistyka, architektura	Data: 06.2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/330/2021
Rady Gminy Tarnów
z dnia 22 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNÓW
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 t.j.), Rada Gminy Tarnów stwierdza iż, w ustalonych terminach do trzykrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała wpłynęło 30 uwag. Rada Gminy Tarnów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Tarnów) w następujący sposób:

Stanowisko Rady Gminy Tarnów zaprezentowano w tabelach:

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 5.09.2016 r. do 24.10.2016 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała – pierwsze wyłożenie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	***8***	***9***	***10***	***11***	*12*
1	1	14.08.2016	Osoba fizyczna	Prośba o zaprojektowanie drogi do działki	252	5MN	---	x	---	x	Zarządca terenu nie wyraził zgody na wydzielenie gruntu pod istniejącą estakadą celem utworzenia drogi wewnętrznej.
2	2.1	20.09.2016	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 1KDD ze względu na zakłócenie spokoju oraz uniemożliwien	249/2	1KDD, 4MN	---	x	---	x	Z uwagi na uzyskanie akceptacji z Zakładów Azotowych Grupa Azoty S.A. co do możliwości poprowadzenia drogi publicznej 1 KDD po działce nr 251/1 droga zostanie przesunięta na teren działki nr 251/1. Poprowadzenie drogi 1 KDD po działce 249/2 umożliwi wydzielenie

				ie wytyczenia nowych działek budowlanych dla dzieci							kolejnych działek budowlanych w drugiej i trzeciej linii zabudowy.
3	2.2	20.09.2016	Osoba fizyczna	Propozycja zmiany przebiegu drogi na trasę pod linią energetyczną poza granicą planu, z wjazdem po drodze technicznej Grupy Azoty	249/2	1KDD	---	x	---	x	Brak możliwości wytyczenia drogi publicznej 1 KDD poza obszarem planu. W zakresie wyprowadzenie drogi po działce stanowiącej własność G.A. S.A. uzyskano akceptację dla takiego rozwiązania.
4	3	20.09.2016	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 1KDD	249/1, 249/2	1KDD, 4MN	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna do obsługi planowanych terenów budowlanych, połączenie drogi zostanie przesunięte na działkę 251/1 co spowoduje możliwość zabudowy tej nieruchomości i podział na działki budowlane.
5	4	26.09.2016	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 1KDD w zaproponowanej wersji	240/2	1KDD	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja drogi jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych .
6	5	26.09.2016	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 1KDD w zaproponowanej wersji	240/1	1KDD	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja drogi jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych.
7	6	27.09.2016	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi 1KDD	242	1KDD	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja drogi jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych.
8	8	17.10.2016	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi przez działki będące	186/2 (podział na 186/3, 186/4,	1KDD	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

				współwłasnością składającego uwagę	186/5), 182/7						Zaproponowana lokalizacja drogi jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych, ponieważ zaprojektowano ją w oparciu o istniejącą już drogę w terenie z poszerzeniem na działkach sąsiednich w kierunku północnym. Linia zabudowy dla nieruchomości wskazanych we wniosku zostanie dopasowana do lokalizacji istniejących nowych budynków.
9	9	17.10.3016	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi przez działki będące współwłasnością składającej uwagę	186/2 (podział na 186/3, 186/4, 186/5), 182/7	1KDD	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja drogi jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych, ponieważ zaprojektowano ją w oparciu o istniejącą już drogę w terenie z poszerzeniem na działkach sąsiednich w kierunku północnym. Linia zabudowy dla nieruchomości wskazanych we wniosku zostanie dopasowana do lokalizacji istniejących nowych budynków.
10	10	17.10.3016	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi przez działki będące współwłasnością składającego uwagę	186/2 (podział na 186/3, 186/4, 186/5), 182/7	1KDD	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja drogi jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych, ponieważ zaprojektowano ją w oparciu o istniejącą już drogę w terenie z poszerzeniem na działkach sąsiednich w kierunku północnym. Linia zabudowy dla nieruchomości wskazanych we wniosku zostanie dopasowana do lokalizacji istniejących nowych budynków.
11	12	20.10.2016	Osoba fizyczna	Prośba o zlikwidowanie linii zabudowy przy ciągu pieszo jezdnym 1KDX	125	1KDX, 1MN	x	x	x	x	Z uwagi na gabaryty działki (ok. 16 m) po przeznaczeniu części nieruchomości na ciąg pieszo-jezdny, linia zabudowy zostanie zmniejszona do 3 m (uzgodniono w drodze negocjacji z właścicielem). Zbliżenie linii zabudowy nie wpłynie negatywnie na możliwość użytkowania drogi i nie ograniczy widoczności na drodze.
12	16	25.10.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przesunięcie,	187/2	1KDD	---	x	---	x	Z uwagi na konieczność najbardziej racjonalnego wykorzystania terenu jak

				umiejscowienie drogi 1KDD na granicy działki nr 187/2							również zapewnienie czytelności układu komunikacyjnego oraz wydane pozwolenie na budowę na działce 237 brak możliwości przesunięcia drogi 1 KDD w kierunku zachodnim.
13	17	27.10.2016	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę na działce nr 192	192	1KDD	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja drogi jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych .
14	18	03.11.2016	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę w pobliżu domu na działce 237/2	237/2	1KDD, 3MN	---	x	---	x	Droga 1KDD jest niezbędna dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja drogi jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych .

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 20.02.2017 r. do 31.03.2017 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała – drugie wyłożenie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	***8***	***9***	***10***	***11***	***12***
1	1	22.03.2017	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki rolnej na działkę budowlaną	320/1	9MN	---	X	---	x	Działka 320/1 położona jest w części w granicach planu i w tej części przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa. W pozostałej części działka położona jest poza granicami obszaru objętego planem i mnie ma możliwości nadawania jakiegokolwiek przeznaczenie w ramach procedury niniejszego planu.
2	2.1	03.04.2017	Osoba fizyczna	Podtrzymanie stanowiska wyrażonego w uwadze do pierwszego wyłożenia projektu planu	182/6, 182/7, 186/3, 186/4, 186/5	1KDD, 3MN	---	X	---	x	Podtrzymuje się rozstrzygnięcie uwagi z etapu pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
3	2.2	03.04.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację planu w obecnej formie	182/6, 182/7, 186/3, 186/4, 186/5	1KDD, 3MN	---	X	---	x	Ustalenia planu, również dotyczące wymienionych nieruchomości, wynikają z kierunków polityki przestrzennej Gminy, w tym z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Wyznaczenie drogi 1KDD jest konieczne w celu obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium.
4	2.3	03.04.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o likwidację linii zabudowy na działkach	186/3, 186/4, 186/5	3MN	---	X	---	x	Wyznaczenie linii zabudowy jest wymogiem wynikającym z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, linia zabudowy na wymienionych działkach zostanie przesunięta na odległość 3 metrów od linii rozgraniczającej drogi 1KDD.

5	3.1	03.04.2017	Osoba fizyczna	Podtrzymanie stanowiska wyrażonego w uwadze do pierwszego wyłożenia projektu planu	182/6, 182/7, 186/3, 186/4, 186/5	1KDD, 3MN	---	X	---	x	Podtrzymuje się rozstrzygnięcie uwagi z etapu pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
6	3.2	03.04.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację planu w obecnej formie	182/6, 182/7, 186/3, 186/4, 186/5	1KDD, 3MN	---	X	---	X	Ustalenia planu, również dotyczące wymienionych nieruchomości, wynikają z kierunków polityki przestrzennej Gminy, w tym z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Wyznaczenie drogi 1KDD jest konieczne w celu obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium.
7	3.3	03.04.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o likwidację linii zabudowy na działkach	186/3, 186/4, 186/5	3MN	---	X	---	X	Wyznaczenie linii zabudowy jest wymogiem wynikającym z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, linia zabudowy na wymienionych działkach zostanie przesunięta na odległość 3 metrów od linii rozgraniczającej drogi 1KDD.
8	4.1	03.04.2017	Osoba fizyczna	Podtrzymanie stanowiska wyrażonego w uwadze do pierwszego wyłożenia projektu planu	182/6, 182/7, 186/3, 186/4, 186/5	1KDD, 3MN	---	X	---	X	Podtrzymuje się rozstrzygnięcie uwagi z etapu pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.
9	4.2	03.04.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację planu w obecnej formie	182/6, 182/7, 186/3, 186/4, 186/5	1KDD, 3MN	---	X	---	X	Ustalenia planu, również dotyczące wymienionych nieruchomości, wynikają z kierunków polityki przestrzennej Gminy, w tym z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Wyznaczenie drogi 1KDD jest konieczne w celu obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium.
10	4.3	03.04.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o likwidację linii zabudowy na działkach	186/3, 186/4, 186/5	3MN	---	X	---	X	Wyznaczenie linii zabudowy jest wymogiem wynikającym z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, linia zabudowy na wymienionych działkach zostanie przesunięta na odległość 3 metrów od linii rozgraniczającej drogi 1KDD.

11	5	13.04.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego na działce składającej uwagę	170	1KDX	---	X	---	X	Ciąg pieszo - jezdny 1KDX jest niezbędny dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych.
12	6	13.04.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego na działkach składającej uwagę	128/2, 128/3, 128/7	1KDX	---	X	---	X	Ciąg pieszo - jezdny 1KDX jest niezbędny dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych.
13	7	13.04.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg ciągu pieszo – jezdnego na działce składającego uwagę	166	1KDX	---	X	---	X	Ciąg pieszo - jezdny 1KDX jest niezbędny dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych.
14	8	14.04.2017	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację planu, z powodu przebiegu projektowanego przebiegu ciągu pieszo – jezdnego na działce składającego uwagę	149/1	1KDX	---	X	---	X	Ciąg pieszo - jezdny 1KDX jest niezbędny dla obsługi terenów budowlanych wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Zaproponowana lokalizacja jest najbardziej uzasadniona z punktu widzenia racjonalnego wykorzystania terenów budowlanych.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 04.03.2021 r. do 06.04.2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała – trzecie wyłożenie

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	1.1	08.04.2021	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg linii zabudowy przez działkę, gdyż uniemożliwia ona jakiekolwiek inwestycje na działce	186/3	3MN, 1MNU, 1KDD	---	X	---	X	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 2 metrów od linii rozgraniczającej drogi KDD
2	1.2	08.04.2021	Osoba fizyczna	W przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi – brak zgody na planowana inwestycje gminy (droga dojazdowa)	182/6, 182/7, 186/4, 186/3	1KDD	---	X	---	X	Wymieniona droga jest konieczna do obsługi nowych terenów zabudowy mieszkaniowej
3	1.3	08.04.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o zapewnienie wywłaszczenia części drogi	182/6, 182/7	1KDD	---	X	---	X	Uwaga nie dotyczy procedury MPZP
2	2	08.04.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o całkowite zniesienie linii zabudowy	182/6, 182/7, 186/5	3MN, 1MNU, 1KDD	---	X	---	X	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 2 metrów od linii rozgraniczającej drogi KDD
4	3.2	12.04.2021	Osoba fizyczna	Wniosek o prowadzenie linii zabudowy po granicy wymienionych działek	182/3, 182/4, 186/5	3MN, 1KDD	---	X	---	X	Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 2 metrów od linii rozgraniczającej drogi KDD
5	3.3	12.04.2021	Osoba fizyczna	W przypadku uchwalenia	182/6, 182/7	Poza granicą	---	X	---	X	Uwaga nie dotyczy procedury MPZP

				planu tylko dla części wymienionych działek, wniosek o przeprowadzenie ich podziału oraz pozostawienie nieobjętej planem drogi w dotychczasowej własności		planu					

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/330/2021
Rady Gminy Tarnów
z dnia 22 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY TARNÓW ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) Rada Gminy w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Biała , inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, realizowane będą z budżetu Gminy Tarnów oraz ze środków zewnętrznych.

2. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/330/2021
Rady Gminy Tarnów
z dnia 22 czerwca 2021 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę