UCHWAŁA NR XXI/285/2021
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zawada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r . o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.), a także w związku z uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XLIX/511/2010 z dnia 20 września 2010 roku ze zm. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zawada, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku

Rada Gminy Tarnów
uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zawada, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Gminy Tarnów nr XLIX/511/2010 z dnia 20 września 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zawada.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – zawierający dane przestrzenne.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;

2) symbole terenów, na przykład: 1MN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym:

1) oznaczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków: obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obiekty małej architektury wpisane do ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej;

2) pomniki przyrody;

3) Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;

4) teren i obszar górniczy;

5) złoże gazu ziemnego „Tarnów (miocen)” GZ4628 oraz złoże gazu ziemnego „Łękawica” GZ9196;

6) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy ze strefą;

7) gazociągi zakładu górniczego;

8) obszar osuwisk udokumentowanych wraz z 20 metrową strefą od granicy osuwiska;

9) obszary osuwisk aktywnych ciągle,

10) obszary osuwisk aktywnych okresowo,

11) obszary osuwisk nieaktywnych,

12) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemi,

13) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;

14) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim– należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0^0 do 10^0;

2) działce– należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

3) działce budowlanej– należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;

4) zabudowie, budynku, budowli istniejącej– należy przez to rozumieć budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;

5) zabudowie, budynku, budowli nowej– należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;

6) elementach systemu identyfikacji gminnej– należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości do 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;

7) gospodarstwie rolnym– należy rozumieć gospodarstwo rolne zgodnie z Kodeksem cywilnym;

8) krótkoterminowym wydarzeniu- wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;

9) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy– należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, zadaszeń, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych o powierzchni zabudowy do $10m^2$;

11) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

12) procencie powierzchni biologicznie czynnej– jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

13) procencie zabudowy– należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

14) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach terenu wynosi powyżej 50% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej a w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

15) przeznaczeniu dopuszczonym– należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie działki budowlanej, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach działki budowlanej, stanowiące mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;

16) przynależnym zagospodarowaniu terenu– należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:

a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym dojazdy,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) zieleń wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,

d) miejsca na odpady komunalne, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,

f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;

17) sięgaczu dojazdowym – należy przez to rozumieć nieprzelotowy dojazd wewnętrzny zakończony placem do zawracania samochodów, stanowiący dostęp do działki lub działek budowlanych;

18) strefach– należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;

19) terenach przestrzeni publicznej– należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo–rekreacyjne otwarte, place zabaw,

c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

20) terenie– należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;

21) trwałym zniekształceniu rzeźby terenu - należy przez to rozumieć wszelkie prace ziemne polegające na trwałej niwelacji terenu, w tym zmianie ukształtowania skarp i zboczy, za wyjątkiem prac ziemnych związanych z posadowieniem obiektów budowlanych, uzbrojeniem terenu oraz prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

22) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

23) uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu według definicji zapisanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

24) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu,

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych;

25) zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których żadna ściana zewnętrzna nie przylega do innych budynków;

26) zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej– należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym budynki nie muszą być lustrzanym odbiciem;

27) zabudowie jednorodzinnej szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację, z zastrzeżeniem skrajnych budynków w szeregu;

28) zabudowie mieszkalno - usługowej - należy przez to rozumieć teren, w którym w granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się budynek lub budynki: mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe i usługowo-mieszkaniowo jednorodzinne w dowolnych proporcjach powierzchni przeznaczonej na te funkcje.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowlanego działki budowlanej pod warunkiem że nie będą one stanowiły więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej tj. pozostawiona zostanie co najmniej 50% rezerwa w ramach parametrów zagospodarowania lub zabudowy określonych w Rozdziale 7, a zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowalnego projekt zagospodarowania działki budowlanej będzie obejmował całość zamierzenia budowlanego.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

2) tereny zabudowy mieszkalno - usługowej – MNU;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – MNW;

4) tereny zabudowy usługowej – UU;

5) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego – UKs;

6) tereny zabudowy usługowej oświaty – UO;

7) tereny zabudowy usług publicznych – UP;

8) tereny cmentarzy – ZC;

9) tereny lasów – ZL;

10) tereny zieleni przywodnej i nieurządzonej – ZN;

11) tereny rolne – R;

12) tereny infrastruktury technicznej –IT;

13) tereny wód powierzchniowych – W;

14) tereny parkingów – KP;

15) tereny dróg publicznych kategorii lokalna – KDL;

16) tereny dróg publicznych kategorii dojazdowa– KDD;

17) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych – KDX;

18) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) Dla istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy na działce budowlanej:

   a) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

   b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość rozbudowy, a także odbudowy z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona,

   c) dopuszcza się również w budynkach istniejących wysuniętych w części lub całości poza nieprzekraczalną linię zabudowy nadbudowę oraz przebudowę bez zmiany zarysu budynku, zmianę kształtu dachu oraz zmianę przeznaczenia,

   d) w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy istniejącej zabudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach, w przypadku istniejącej zabudowy, w której wskaźnik wysokości jest przekroczony, dopuszcza się zmianę konstrukcji dachu, bez możliwości realizacji dodatkowej kondygnacji użytkowej,

   e) w przypadku rozbudowy przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy istniejących budynków o 10% na polepszenie warunków technicznych to jest na przykład na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek,

   f) dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania, wymianę kubatury oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,

   g) w przypadku zmiany sposobu użytkowania na funkcje inne niż mieszkaniowe obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca postojowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;

2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 metra od granicy działki, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) zakazuje się zabudowy jednorodzinnej szeregowej powyżej 5 segmentów;

4) nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;

5) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku:

   a) istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków przepisów o drogach, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki,

   b) braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych;

6) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem

7) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych.

8) gabaryty i parametry zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych obiektów należy stosować:

1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów o przeznaczeniu UU;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, pokrycia bitumiczne, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, pozostałych budynków o dachach o spadkach do 15 stopni oraz terenów o przeznaczeniu UU.

§ 9. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

§ 10. Dopuszcza się podziały działek inne niż przewidziane ustaleniami planu, w przypadku podziałów związanych z regulacją granic lub powiększaniem sąsiadującej nieruchomości oraz w przypadku podziałów działek związanych z uzbrojeniem terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- terenów oznaczonych symbolem MNU, UU;
- dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w poszczególnych terenach przeznaczeń związanych z obsługą samochodową,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,
- realizacji dróg,
- infrastruktury technicznej,
- poszukiwania lub rozpoznawania złóż kopalin,
- zabezpieczenia terenu.

2. Zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem odpadów.

3. Zakazuje się jakiejkolwiek nowej działalności związanej z przetwarzaniem odpadów lub wytwarzaniem na miejscu materiałów odzyskiwanych z odpadów.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się dotrzymywanie warunków określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

2) ustala się, iż terenami dla których w oparciu o obowiązujące przepisy związane z ochroną środowiska i przyrody określono dopuszczalne poziomy hałasu są tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem MN,

b) zabudowę mieszkaniowo – usługową, w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, oznaczone symbolem MNU,

c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone symbolem MW,

d) zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone symbolem UO .

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, takich jak: stacje paliw, parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem iż nie będzie ona prowadziła do zaburzenia stosunków wodnych, a w Obszarze Chronionego Krajobrazu - do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni;

2) nakazuje się, aby przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg publicznych uwzględnić w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:

a) utworzenie pomiędzy chodnikiem a jezdnią pasa zieleni towarzyszącej w postaci żywopłotu lub pasa trawnika,

b) rezerwowanie terenu na lokalizację ścieżek rowerowych;

3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów z nakazem kompensacji przyrodniczej.

9. Wskazuje się pomnik przyrody: grupa drzew – drzewostan przy kościele, objęty ochroną na podstawie zarządzenia nr 2/87 Wojewody Tarnowskiego z dnia 26.02.1987 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnow. Nr 3 poz. 30).

10. Dopuszcza się możliwość poszukiwania złóż na całym obszarze planu, w tym gazu ziemnego i ropy naftowej, wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Wskazuje się obiekt i obszar wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, oznaczone na rysunku symbolem „OR” - kościół p.w. św. Marcina, wraz z wyposażeniem wnętrza i drzewostanem wokół kościoła w Zawadzie, wpisany do rejestru decyzją nr A-273 z dnia 9 listopada 1985r.

2. Dla obiektu i obszaru wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wskazuje się obszar grodziska, dla którego rozpoczęto procedurę wpisu do rejestru zabytków, wraz ze strefą ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem „OE”: karczma, obecnie dom nr 15,

5. Dla obiektu ewidencyjnego „OE” ustala się:

1) nakazy:

a) ochrona historycznych gabarytów budynków i ich kształtu,

b) ochrona i odtworzenie historycznej formy budynku i detalu architektonicznego zgodnie z dostępnymi materiałami archiwalnymi i ikonograficznymi,

c) zachowania historycznej bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz podziałów, detalu architektonicznego,

d) utrzymanie historycznych materiałów elewacyjnych,

e) utrzymanie historycznego pokrycia dachowego, za wyjątkiem eternitu i blachy,

f) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych, tj. dachówki ceramicznej w kolorach czerwonym, pomarańczowym lub brązowym, drewnianego gontu lub blachy dachówkowej;

2) zakazy:

a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji, w sposób zasadniczy i niezgodny z cechami stylowymi obiektu zmieniający istotnie ich wygląd,

b) lokalizowania elementów technicznego wyposażenia budynków, takiego jak: klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, na elewacjach od strony przestrzeni publicznych,

c) stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych;

3) dopuszczenia:

a) przebudowy, rozbudowy przy nawiązaniu części dobudowywanej, do części istniejącej obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w zakresie:

- kubatury, która nie może wynosić więcej niż 30% kubatury obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków,

- wysokości i spadków dachu,

- wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,

- materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego,

b) rozbiórki obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków w przypadku wystąpienia łącznie:

- złego stanu technicznego potwierdzony ekspertyzą o stanie technicznym obiektu

- utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,

c) ocieplenie zewnętrzne ścian nie posiadających wartościowego wystroju i detalu architektonicznego oraz oryginalnego wykończenia elewacji,

d) zmiany sposobu użytkowania.

6. Wskazuje się obiekty małej architektury wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem „OI”:

1) figura Serca Pana Jezusa, w pobliżu domu nr 118e,

2) figura NMP Niepokalanej, w pobliżu domu 117,

7. Dla obiektów małej architektury wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem „OI”, ustala się nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym, zachowania materiałów i kolorystyki.

8. Wskazuje się stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, w obszarze których prowadzenie wszelkich działań związanych z pracami ziemnymi wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych związanych z ochroną zabytków.

9. Plan nie wskazuje obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

1) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDL, KDD;

2) tereny usług publicznych;

3) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

1) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MN do 39MN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym: usługi o powierzchni wynikającej z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, zabudowa gospodarcza;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji i do 6 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 50%,

d) procent zabudowy do 30%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, nie przekraczające 45º,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowej,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: co najmniej 16 m i co najmniej 600 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m^2,
- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 300 m^2;

4) Zakaz realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie:

a) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy lub nadbudowy,

b) lokalizacji obiektów usługowych wolnostojących do 50 m^2 powierzchni zabudowy.

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MNU do 2MNU:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno - usługowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło i inne nieuciążliwe, przedszkola i domy dla seniorów, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, zabudowa gospodarcza wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

3) Nakazy:

   a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

   b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 6 metrów,

   c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

   d) procent zabudowy do 50%,

   e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

   f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

   g) geometria dachów:

      - w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich na obiektach usługowych,

      - pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,

   h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:

      - dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego oraz 1 miejsca postojowego dla lokalu usługowego, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

      - dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 30m² powierzchni użytkowych podstawowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

   i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

      - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 16m i co najmniej 600 m^2,

      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m^2,

      - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 300 m^2,

      - dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 25 m i co najmniej 1000 m^2,

      - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 25 m i co najmniej 1000 m^2;

4) Zakaz realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie utrzymania istniejących obiektów i lokali usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy.

§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1MNW:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,

   b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 12 mieszkań

      - wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym: usługi o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku, zabudowa gospodarcza;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 12 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,

b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

d) procent zabudowy do 50%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

f) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla zabudowy jednorodzinnej 0,5,

- dla zabudowy wielorodzinnej 1,2,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

- pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,

- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 30 m² powierzchni użytkowych,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 16m i co najmniej 600 m2,

- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 500 m²,

- dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej odpowiednio: co najmniej 6 m i co najmniej 300 m²,

- dla zabudowy wielorodzinnej odpowiednio: co najmniej 25 m i nie mniej niż 900 m²;

4) Zakazy:

a) realizacji dopuszczonego przeznaczenia w odrębnym budynku,

b) budowy pojedynczych wolnostojących garaży;

5) Dopuszczenia:

a) lokalizacji zabudowy szeregowej lub punktowej,

b) dla zabudowy wielorodzinnej jednej kondygnacji podziemnej z przeznaczeniem na garaż.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1UU do 5UU:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handel detaliczny, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo, rzemiosło, przedszkola i domy dla seniorów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

f) geometria dachów:

- dla obiektów usługowych: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

- dla pozostałych obiektów: dachy płaskie,

g) realizacja przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, dla każdych rozpoczętych 50m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 25 m i nie mniej niż 1000 m^2;

3) Zakazy:

a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną na podstawie ustawy,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

4) Dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UKs:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, dzwonnice, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy: dla kościoła i dzwonnicy do 15 metrów, dla kaplic do 5 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

f) geometria dachów: indywidualna,

g) lokalizacji w granicach działki budowlanej lub w sąsiedztwie to jest w odległości 100 m od granicy terenów, na parkingach publicznych co najmniej 1 miejsca postojowego na 10 użytkowników, lecz nie mniej niż 10 miejsc postojowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) Zakazy:

a) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

b) nowej zabudowy naziemnej za wyjątkiem kaplic,

c) zakaz wprowadzania funkcji handlowej za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;

4) Dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UO:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą taka jak: szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, publiczne i niepubliczne, ośrodki kształcenia i przedszkola oraz inne usługi publiczne, takie jak OSP, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, usługi zdrowia .

3) ustala się nakazy:

a) geometria dachu:

- dla obiektów usługowych jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe,

- dla pozostałych obiektów – dachy płaskie,

b) maksymalna wysokość zabudowy –nie więcej niż 15,0 m,

c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy - 60%,

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych - 30%;

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 20 miejsc postojowych na 1.000 m^2 powierzchni użytkowej, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) ustala się zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

5) dopuszcza się: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1UP :

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, poczta, OSP, obiekty oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i socjalnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: obiekty handlu detalicznego, usługi biurowe, gabinety lekarskie;

3) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 12 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent zabudowy do 60%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

f) geometria dachów: jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe, płaskie,

g) lokalizowania dla nowej zabudowy co najmniej jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

h) minimalna nowo wydzielana działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni: co najmniej 25 m i nie mniej niż 1000 m^2;

4) Zakazy:

a) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych i w zespołach,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZL do 9ZL:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: lasy z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakaz ochrony i utrzymania lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych,

3) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach;

4) Dopuszczenie realizacji tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, dróg dojazdowych, elementów małej architektury.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1ZN do 3ZN:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zadrzewień, zakrzewień, zieleni przywodnej i nieurządzonej, w tym zieleni izolacyjnej, lasy, dolesienia na gruntach rolnych i nieużytkach wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej i przywodnej,

b) nowych zalesień nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów o lasach,

c) utrzymania i ochrony istniejącego ukształtowania terenu,

d) zagwarantowania dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych;

3) Zakaz lokalizacji budynków;

4) Dopuszczenia:

a) założeń wodnych, zbiorników małej retencji,

b) realizacji nowych zadrzewień i dolesień,

c) tras turystycznych pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, miejsc widokowych, dróg dojazdowych.

§ 23. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1ZC.

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: istniejące i planowane cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) utrzymania i rozbudowy istniejących cmentarzy w granicach wyznaczonego terenu,

b) utrzymania istniejącej i realizacji nowej zieleni indywidualnie projektowanej z użyciem wyłącznie gatunków i odmian znanych i stosowanych w czasie powstania starej części cmentarza,

c) pozostawienia „in situ" historycznych nagrobków powstałych przed 1939 rokiem,

d) kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;

3) Zakazy:

a) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,

b) lokalizacji budynków i budowli związanych z kremacją;

4) Dopuszczenie zabudowy, takiej jak: kaplica, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze o wysokości do 1 kondygnacji i 7 m, powierzchni zabudowy do 100 m^2, dachach kształtowanych indywidualne, z dopuszczeniem lokalnej dominanty w budynku kaplicy.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1R do 10R:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) ochrony i utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,

b) utrzymania systemu melioracyjnego;

3) Zakaz nowej zabudowy za wyjątkiem zabudowy zagrodowej;

4) Dopuszczenia:

a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

b) remontu istniejącej zabudowy, przebudowy i nadbudowy,

c) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,

d) lokalizacji zabudowy zagrodowej z zastrzeżeniem utrzymania następujących wskaźników urbanistycznych:

- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i do 11 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
- procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,
- procent zabudowy do 30%,
- minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- geometria dachów: w budynkach: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich, w pozostałych obiektach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 45º,
- obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1IT do 2IT:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) zagwarantowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i do zagospodarowania,

b) realizacja zabudowy przeznaczenia podstawowego z zachowaniem następujących parametrów:

- wysokość zabudowy do 1 kondygnacji i do 12 metrów,
- procent powierzchni biologicznie czynnej od 20%,
- procent powierzchni zabudowy do 80%,
- minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- maksymalna intensywność zabudowy: 1,
- geometria dachów - płaskie,
- obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: lokalizacja w granicach działki zabudowanej co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu;

3) Zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej;

4) Dopuszczenia:

a) powierzchni jezdnych i pieszych,

b) obiektów i urządzeń dla obsługi funkcji podstawowej terenu.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1W do 3W:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych – potok Zimna Woda;

2) Nakazy:

a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,

b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych,

c) utrzymania w dobrym stanie istniejących wód powierzchniowych,

d) wycinki drzew i krzewów ograniczających przepływ wód;

3) Zakazy:

a) realizacji zabudowy, za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie pkt.4,

b) grodzenia terenu;

4) Dopuszczenia:

a) wprowadzenia zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

b) budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,

c) prac związanych z utrzymaniem cieku.

§ 27. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1KP:

1) Podstawowe przeznaczenie: tereny parkingów wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i do 8 metrów,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

c) procent powierzchni zabudowy do 30%,

d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

f) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

g) obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych: lokalizacja w granicach działki co najmniej 1 miejsca postojowego;

3) Zakazy:

a) lokalizacji stacji paliw,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

c) budowy garaży blaszanych.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1KDL, od 1KDD do 4KDD:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 2 do 50 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów:

- dla dróg lokalnych o przeznaczeniu KDL - 12 m,

- dla dróg dojazdowych o przeznaczeniu KDD - 10 m,

b) w przyległych do dróg terenach ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z zachowaniem przepisów o drogach;

c) pozostawienia i ochrony, położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne,

d) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych, z jednoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,

e) ochrony istniejących w pasach drogowych szpalerów i alei drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,

f) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości,

g) w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne związane z ustawą o drogach publicznych;

3) Zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy obowiązujących przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej,

4) Dopuszczenia:

a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,

b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

c) ścieżek pieszych i rowerowych,

d) realizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

e) realizacji miejsc postojowych wzdłuż dróg,

f) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDX do 26KDX:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji ciągów pieszo-jezdnych, ścieżki i przejścia pieszo-jezdne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

c) w zakresie: nawierzchni, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia stosowania indywidualnych rozwiązań,

d) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1KDW do 8KDW:

1) Podstawowe przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych wynosi minimum 6,0 m;

b) dostosowania konstrukcji nawierzchni terenu do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,

c) stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przekryć, zieleni urządzonej, oświetlenia.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 31. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami:

1) że w zasięgu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenów oznaczonych o przeznaczeniu ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) że w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenów oznaczonych o przeznaczeniu ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

3. Obszar planu w całości znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, w jego zasięgu obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

4. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi i zostały oznaczone na rysunku planu. W pozostałych obszarach osuwisk wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe.

5. W obszarze objętym planem występują obszary osuwisk udokumentowanych (nr 12_16_092_44453 oraz osuwisko bez nadanego numeru), które zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów zakazuje się realizacji nowej zabudowy. W strefie 20 metrów od granicy osuwisk udokumentowanych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe..

6. W obszarze objętym planem występują obszary udokumentowanych złóż gazu ziemnego „Tarnów (miocen)" GZ4628 oraz złoże gazu ziemnego „Łękawica" GZ9196.

7. W obszarze objętym planem występują tereny i obszary górnicze.

8. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 32. 1. Dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10m i co najmniej 500 m².

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 33. 1. W granicach ustalonych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te wynikają z przepisów prawa lub też zostały wprowadzone poprzez ustalenia szczegółowe.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do terenów o przeznaczeniach: ZL, ZN.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 34. 1. Plan wyznacza **tereny komunikacji drogowej** – KDL, KDD, KDX i KDW; podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej, takie jak: drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o przeznaczeniach KDL, KDD, KDX i KDW określono w ustaleniach szczegółowych.

2. Plan wyznacza tereny parkingów i garaży o przeznaczeniu KP, dla których ustalenia określono w ustaleniach szczegółowych.

3. Wskazany w ust. 1 układ komunikacyjny zapewnia powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

4. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb postojowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

§ 35. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i ciągami pieszo-jezdnymi do działek budowlanych można wydzielić dojazdy.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanego dojazdu nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 36. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) utrzymanie istniejących i realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dróg i ciągów pieszo-jezdnych o przeznaczeniach KDL, KDD, KDW i KDX oraz w dojazdach;

2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt. 1, pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci, przy czym wskazane na rysunku planu strefy należy traktować orientacyjnie;

4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;

5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, dopuszcza się ich przebudowę;

6) przebudowę i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych.

§ 37. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;

2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;

3) rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;

4) rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 38. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych;

2) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć poboru wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;

3) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 39. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:

   a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

   b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i do wód;

4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 40. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz, biomasę, paliwa stałe oraz energię odnawialną;

3) dopuszcza się budowę zbiorczych systemów ciepłowniczych realizowanych jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach gminnych.

§ 41. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;

3) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały.

§ 42. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 43. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami.

§ 44. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń gazowniczych są następujące:

1) w obszarze planu występują zlikwidowane odwierty poszukiwawcze, naniesione na rysunku planu, dla których wyznacza się strefę o promieniu 5 metrów, w której obowiązuje zakaz zabudowy;

2) w obszarze planu występują naniesione orientacyjnie na rysunek planu gazociągi zakładu górniczego, przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić ich przebieg, przez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci;

3) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacja gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, odwiertów i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego.

Rozdział 13.
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 45. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości dla terenów MN – 20%, dla terenów MNU, MW – 25%, dla wszystkich terenów U – 30%, dla pozostałych terenów – 15%.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 47. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

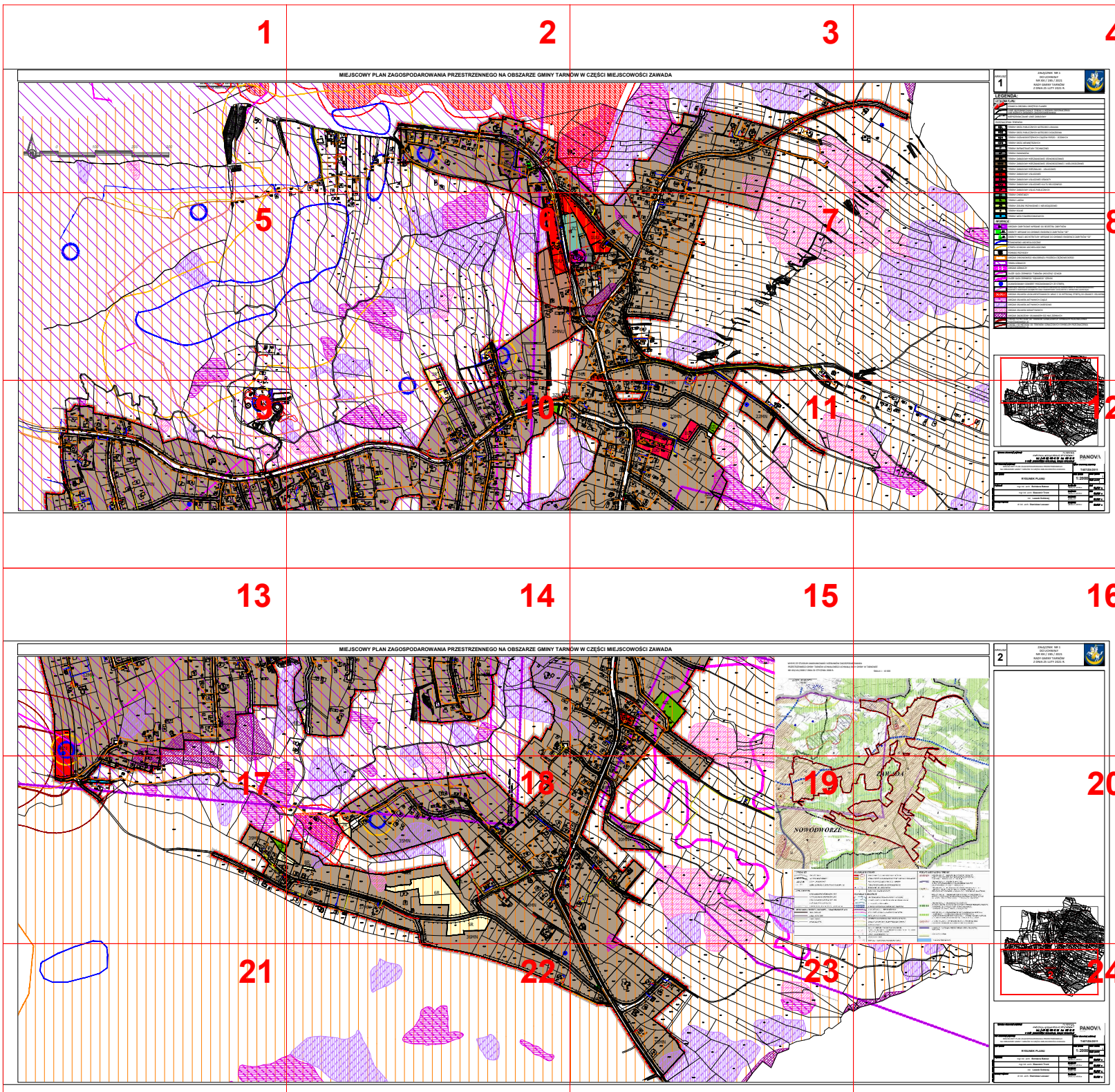
Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

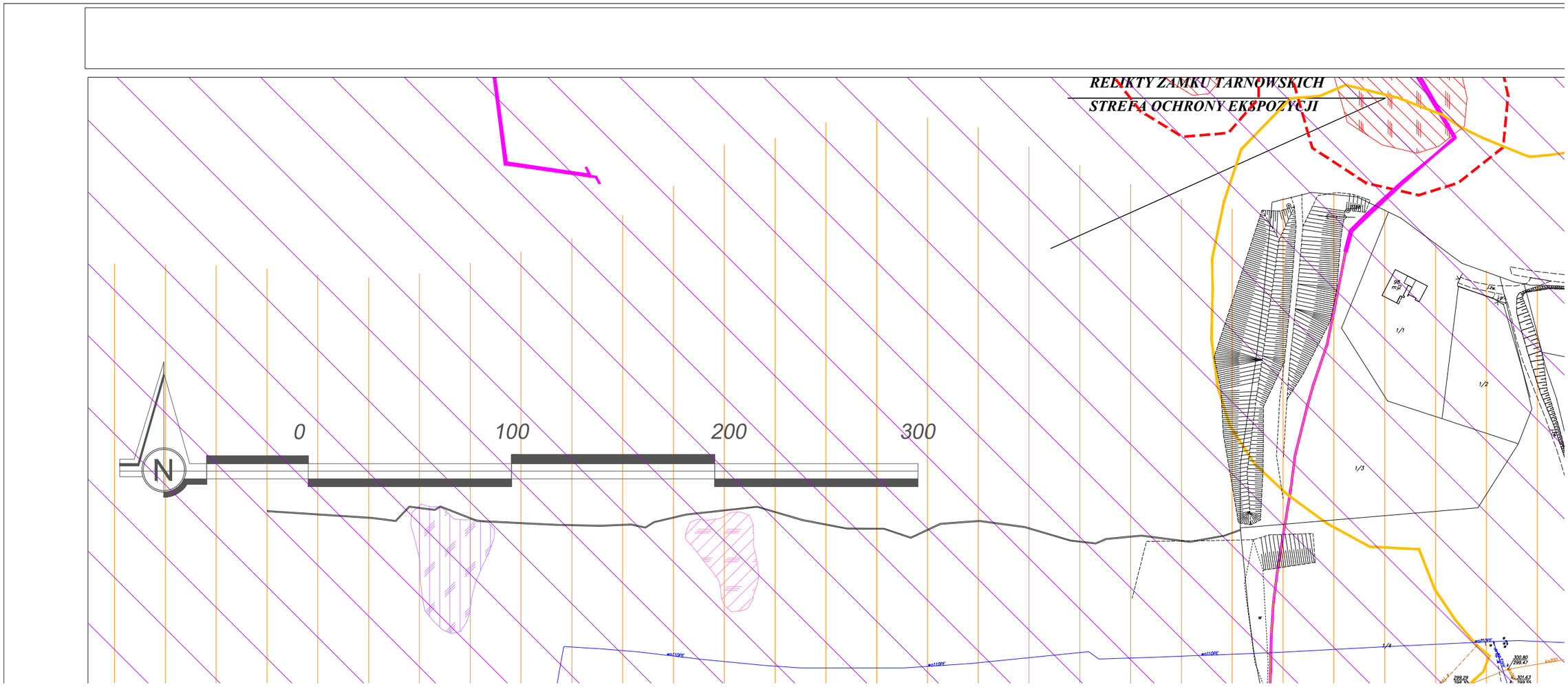
Wiesława Mitera

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZAWADA

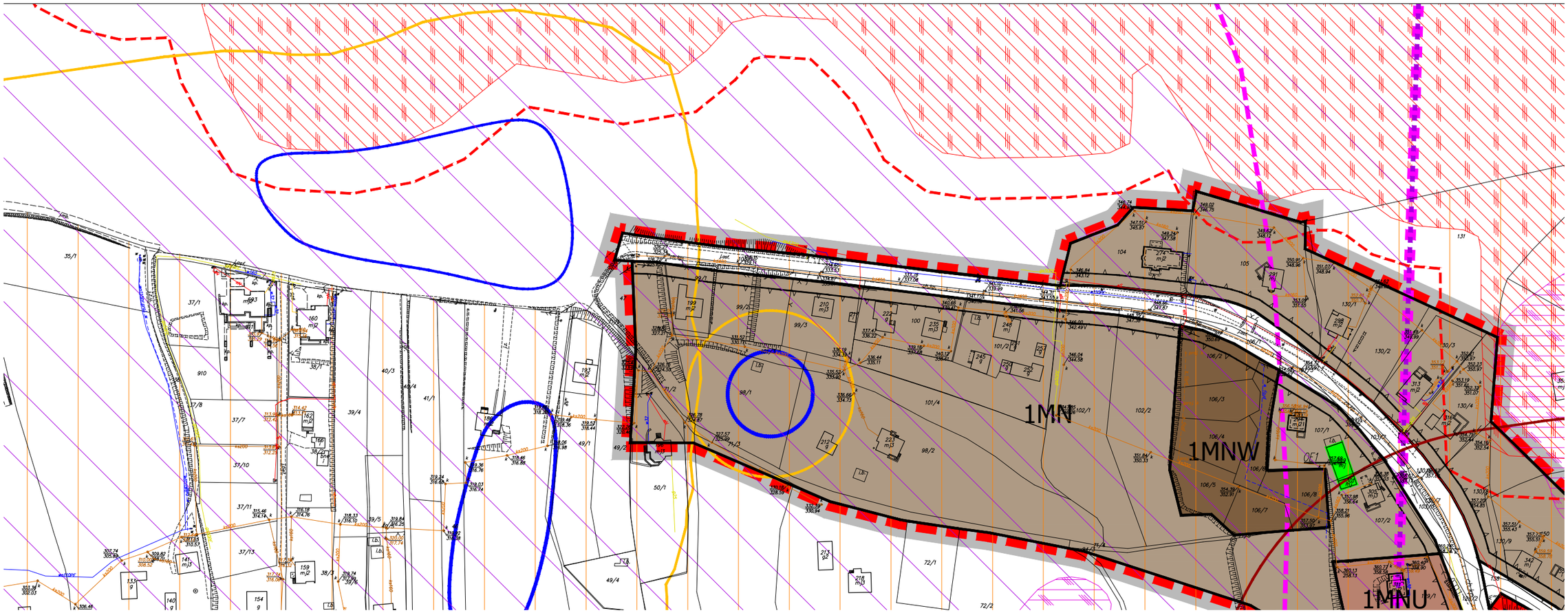
RYSUNEK PLANU
skala 1:2000

UKŁAD SEKCJI

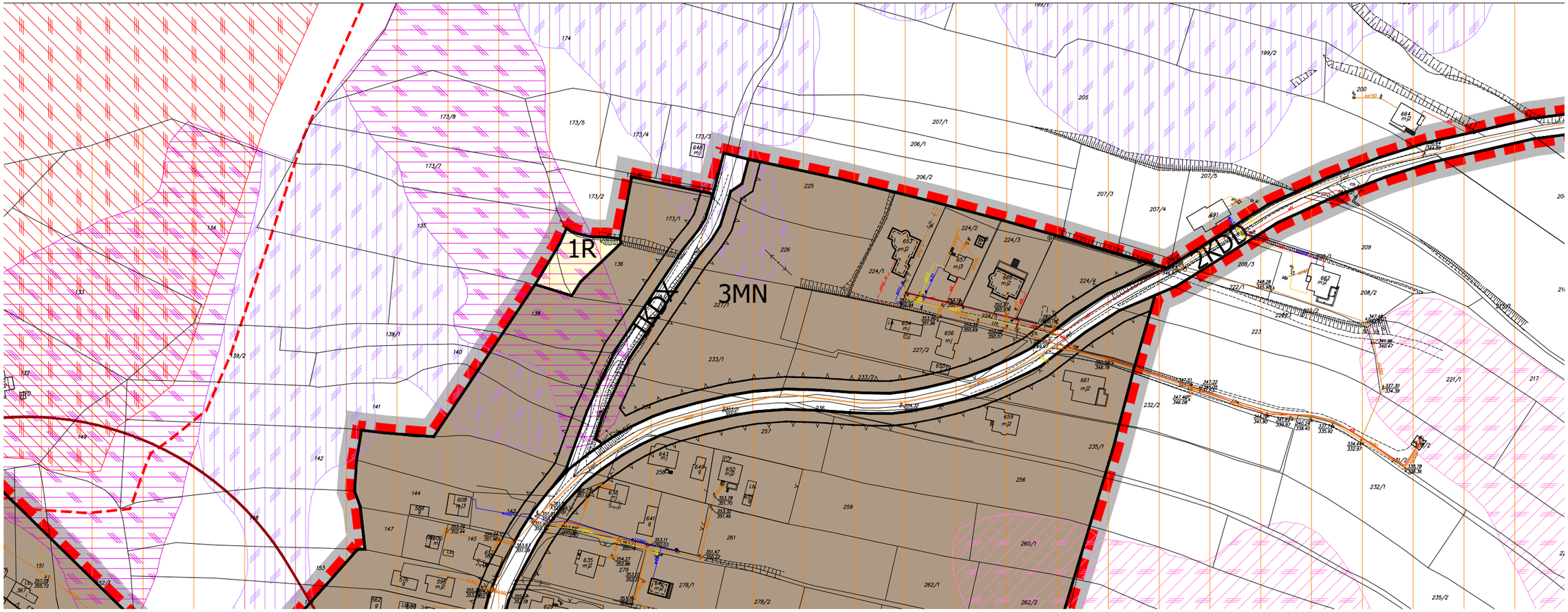


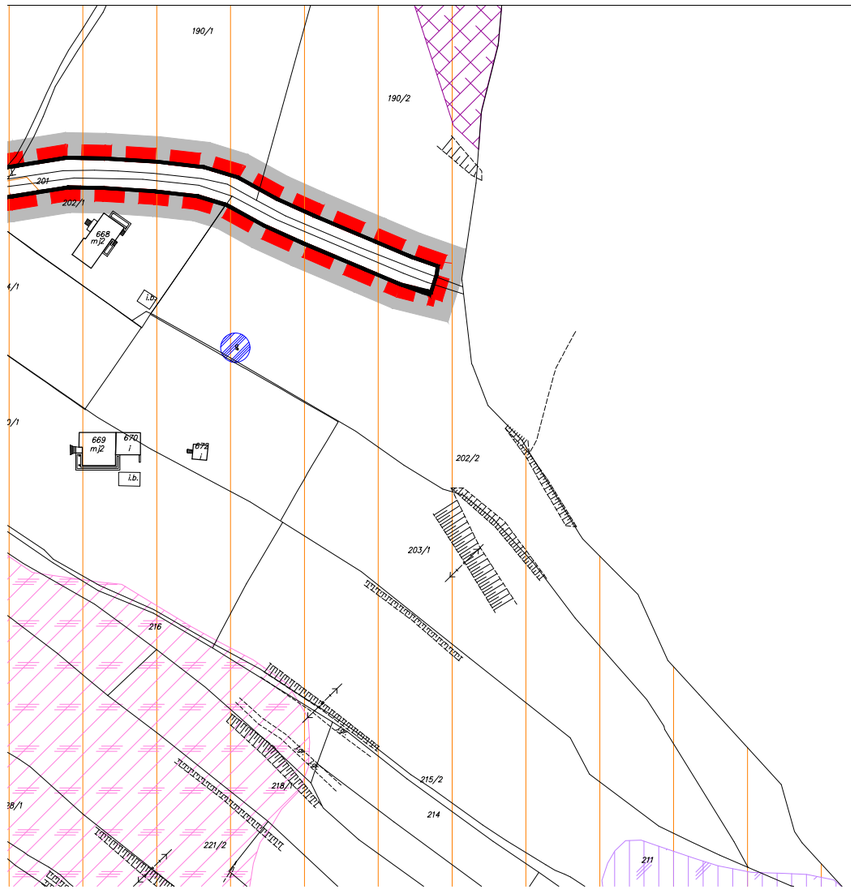

RELIKTY ZAMKU TARNOWSKICH
STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
0
100
200
300
N
1/1
1/2
1/3
1/4
98 m2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARN



ÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZAWADA



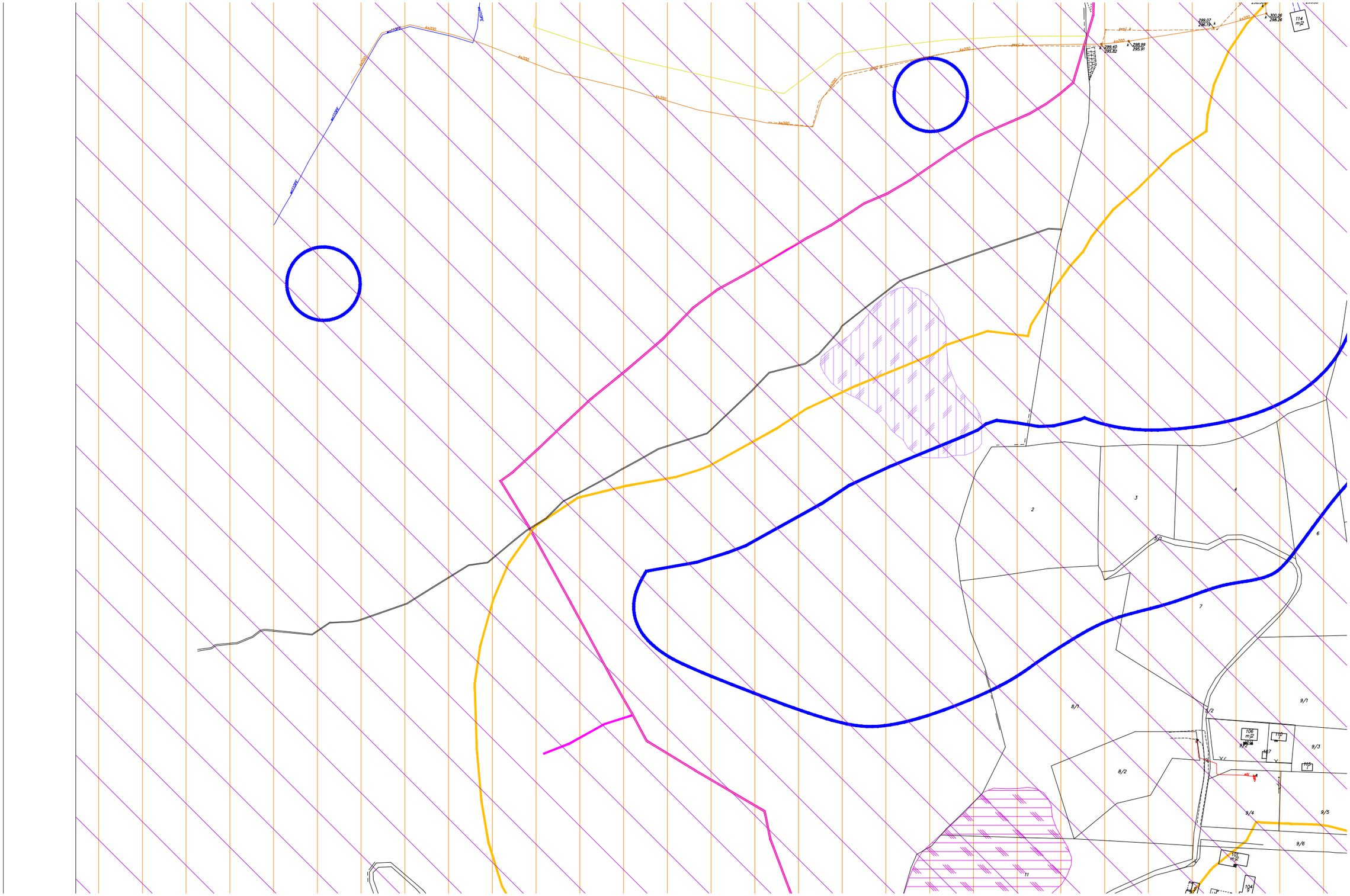


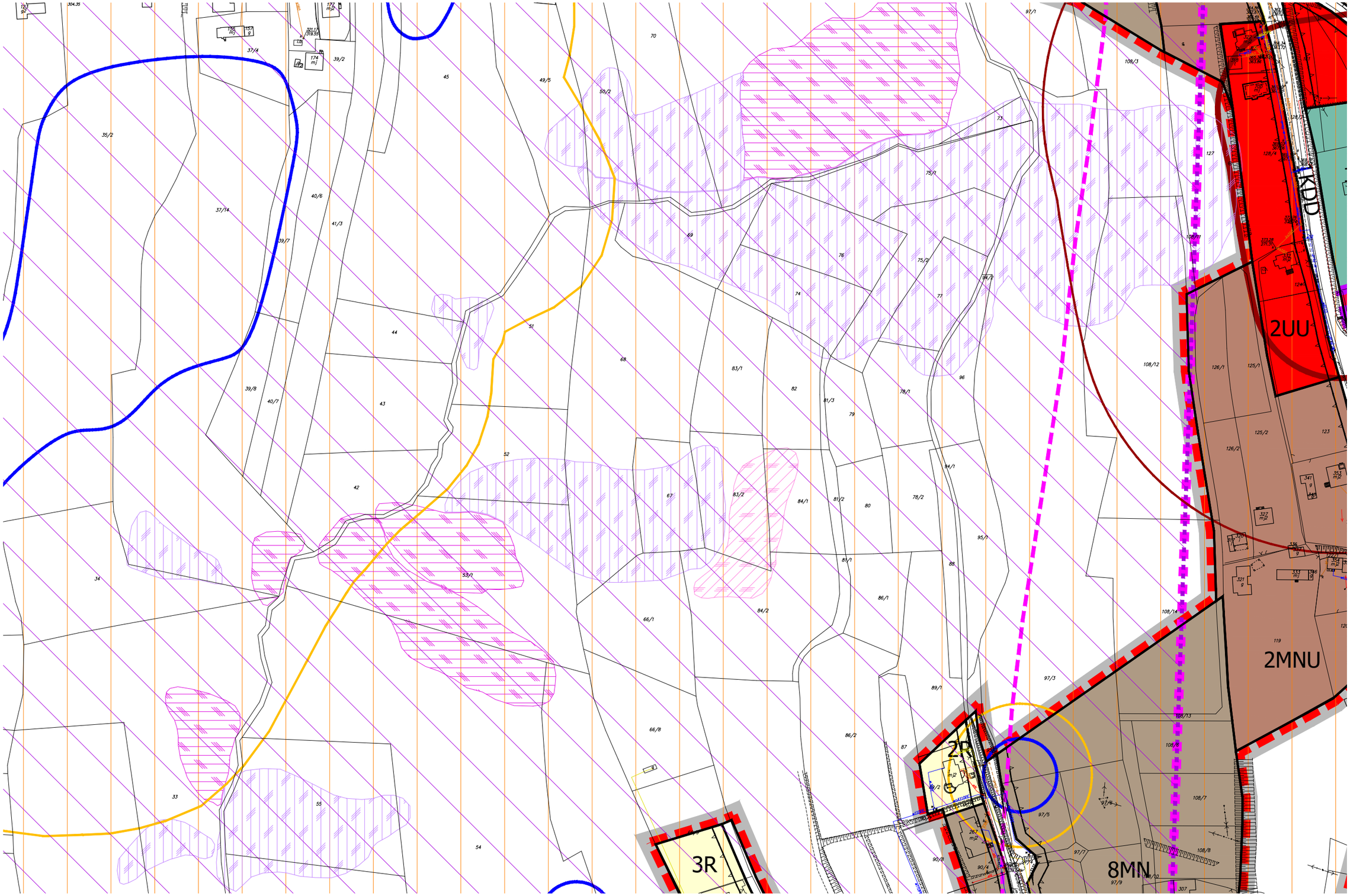
ARKUSZ **1**

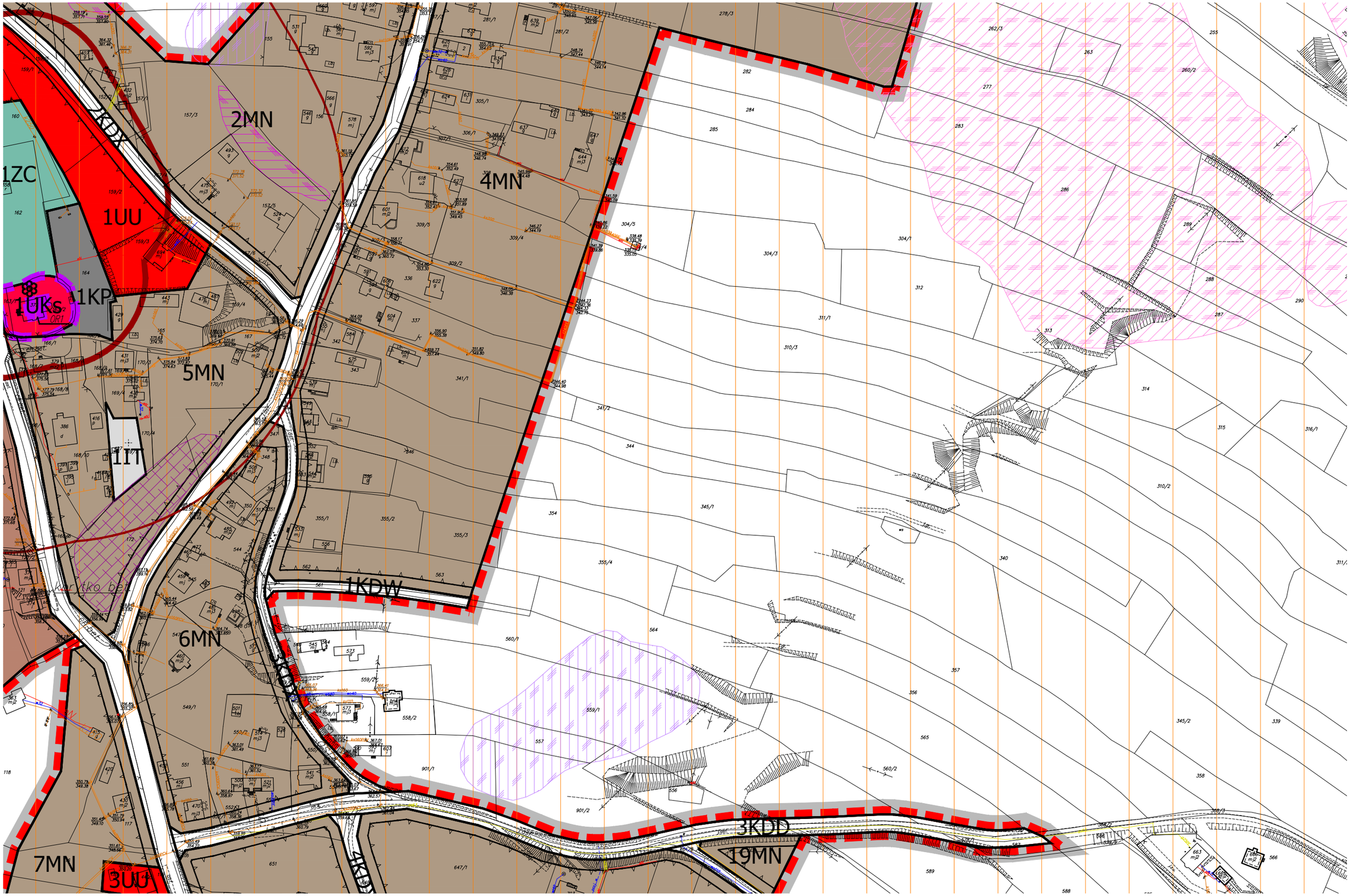
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXI / 285 / 2021
RADY GMINY TARNÓW
Z DNIA 25 LUTY 2021 R.

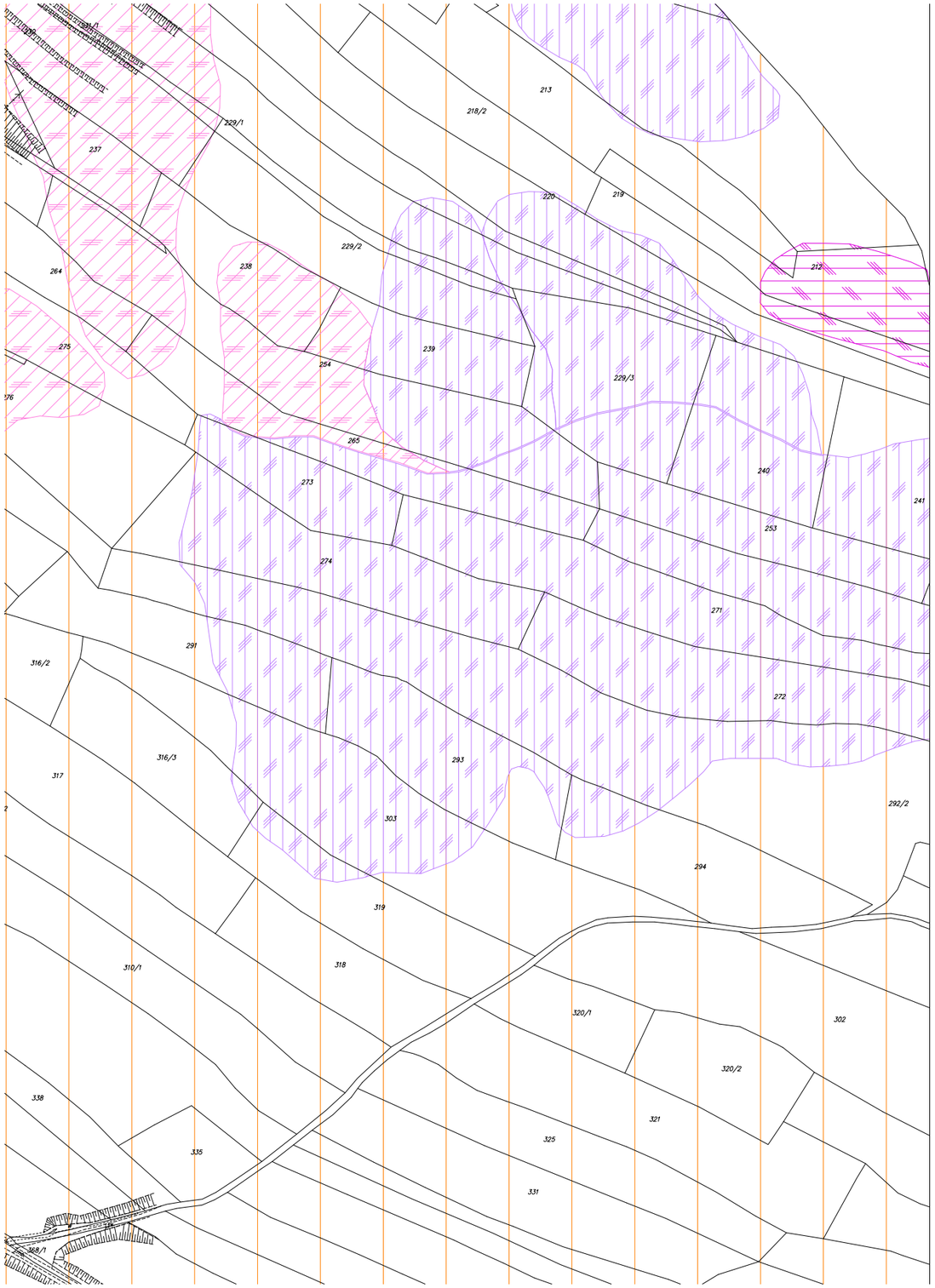
LEGENDA:

USTALENIA PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII LOKALNA
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KATEGORII DOJAZDOWA
KDX	TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KP	TERENY PARKINGÓW
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ
UU	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
UKs	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

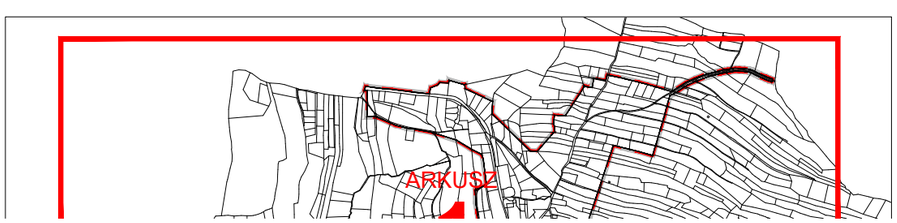

299,07
298,79
300,26
298,39
299,40
299,02
298,89
299,91
114
m2
106
m2
102
107
105
101
m2
104
1
2
3
4
5/1
6
7
8/1
8/2
9/1
9/2
9/3
9/4
9/5
9/6
11

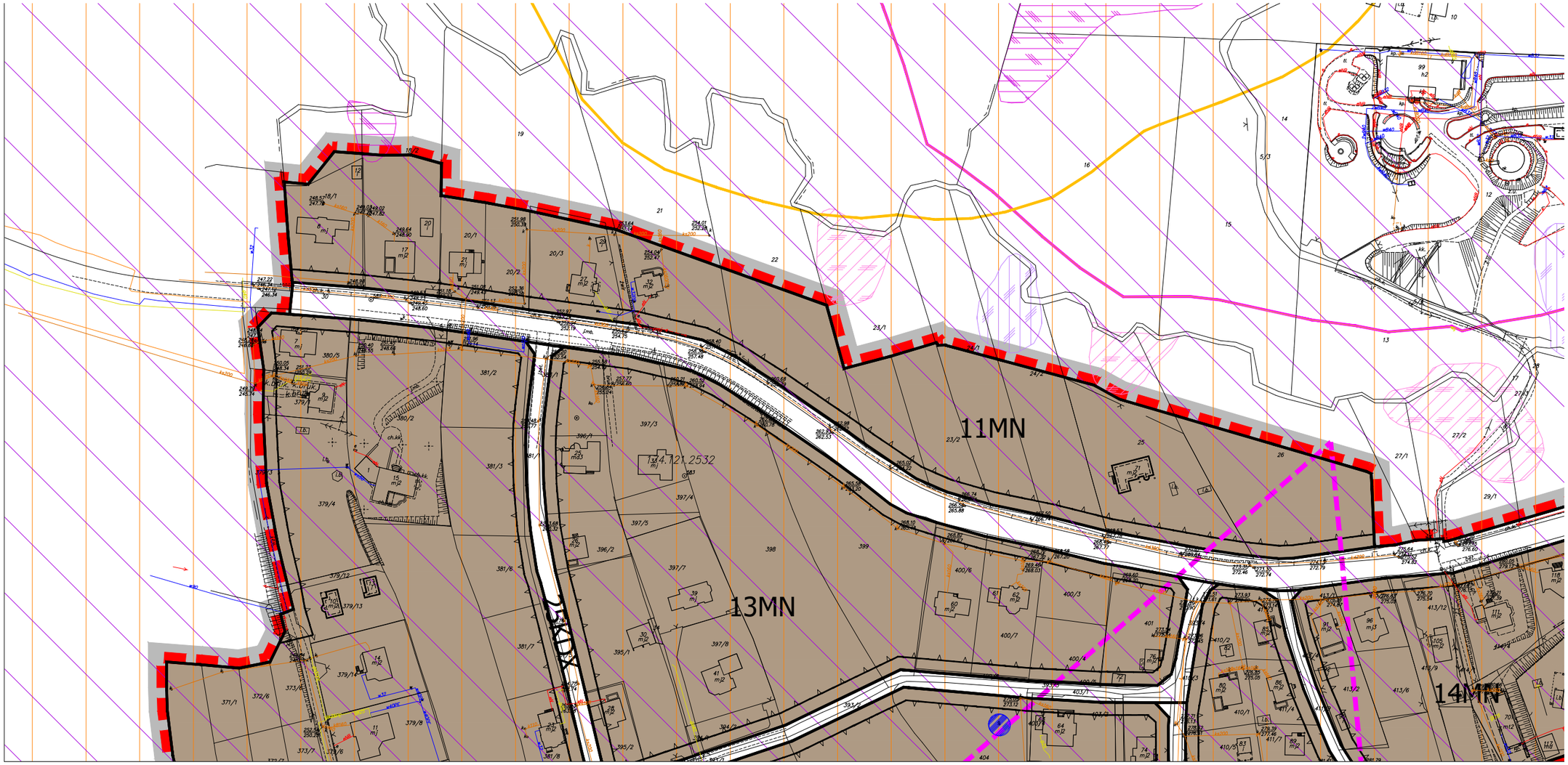

2UU
2MNU
3R
8MN
2D
KDD

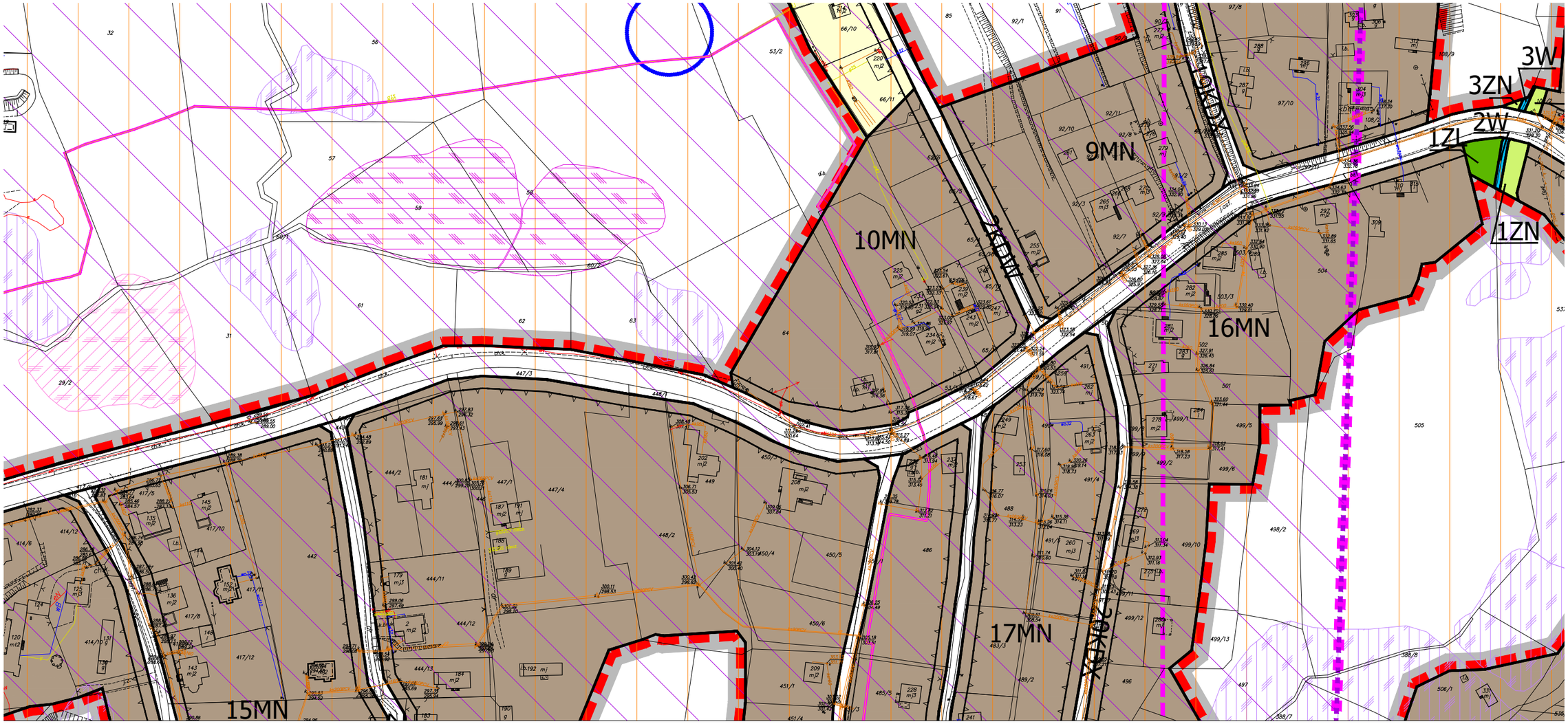

1ZC
1UU
1KP
1UKs
OR1
1IT
2MN
4MN
5MN
6MN
7MN
3UU
1KDW
3KDD
19MN
4K
1KDX

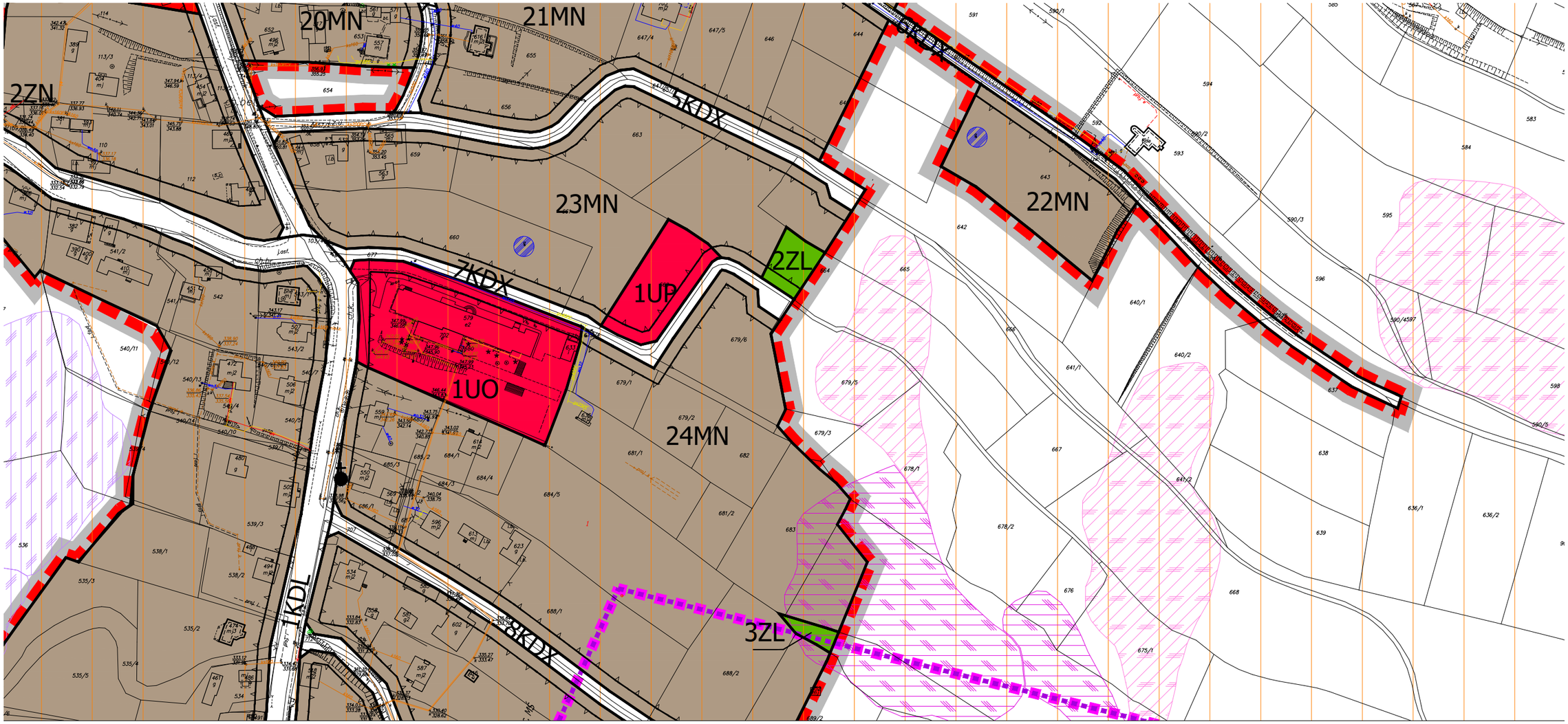


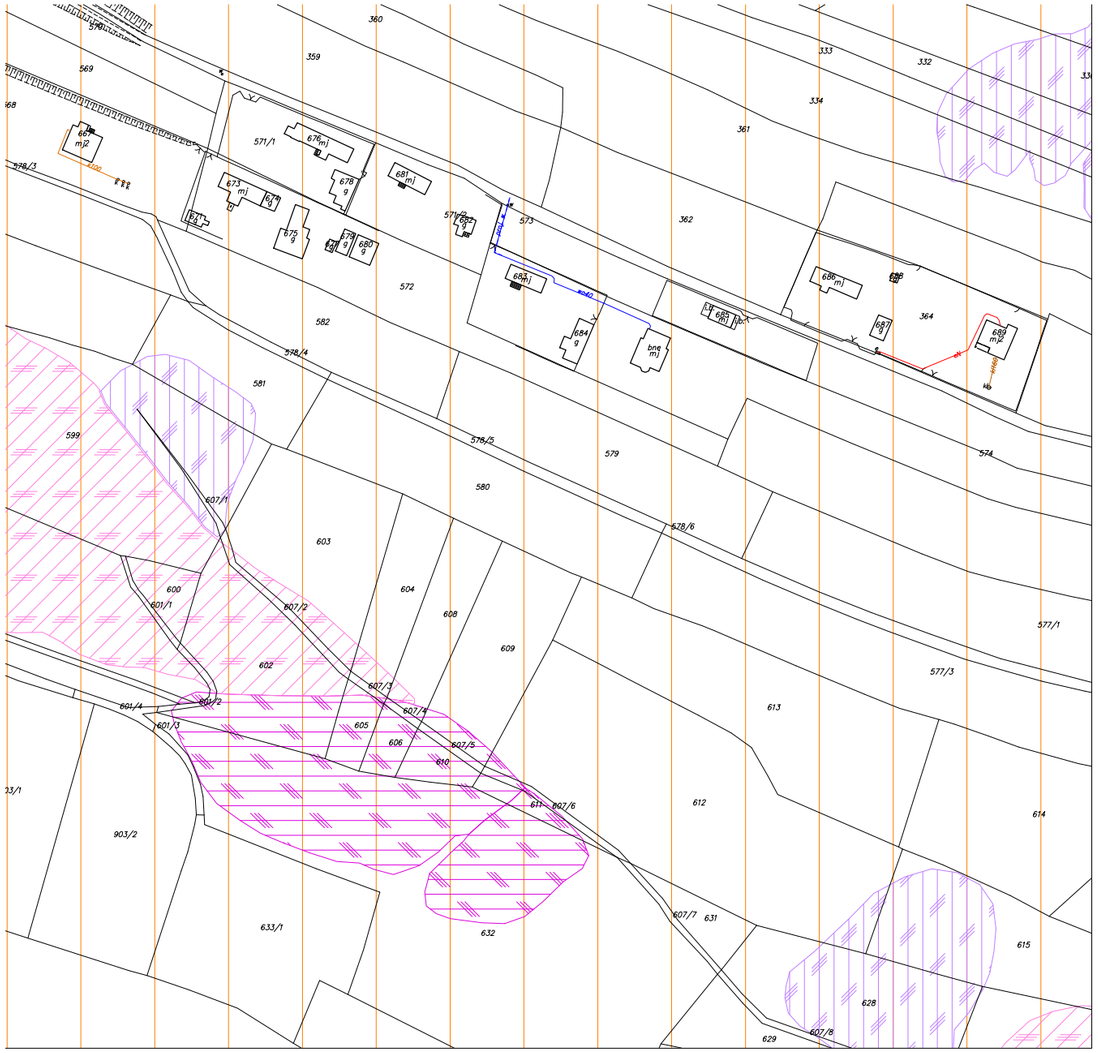
ZC	TERENY CMENTARZY
ZL	TERENY LASÓW
ZN	TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ I NIEURZĄDZONEJ
R	TERENY ROLNE
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
INFORMACJE :	
OR1	OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OE1	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW "OE"
OI1	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW "OI"
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	POMNIKI PRZYRODY
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO
	TEREN GÓRNICZY
	OBSZAR GÓRNICZY
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "TARNÓW (MIOCEN)" GZ4628
	ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO "ŁĘKAWICA" GZ9196
	ZLIKWIDOWANY ODWIERT POSZUKIWAWCZY ZE STREFĄ
	GAZOCIĄGI ZAKŁADU GÓRNICZEGO, OD KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI ORAZ PARAMETRAMI USTALONYMI U OPERATORA GAZOCIĄGU
	OBSZAR OSUWISK UDOKUMENTOWANYCH WRAZ Z 20 METROWĄ STREFĄ OD GRANICY OSUWISKA
	OBSZAR OSUWISK AKTYWNYCH CIĄGLE
	OBSZAR OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO
	OBSZAR OSUWISK NIEAKTYWNYCH
	OBSZAR ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
	ZASIĘG 50 METRÓW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC
	ZASIĘG 150 METRÓW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC

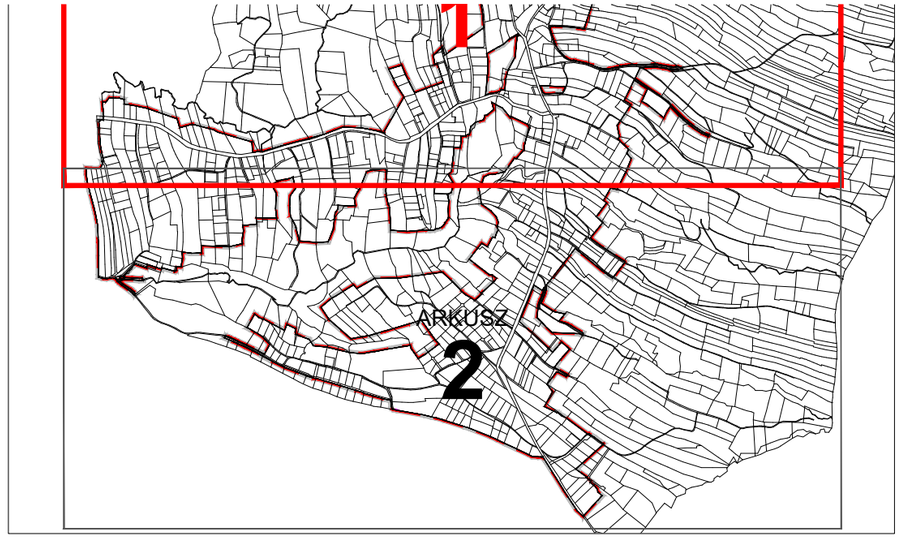



11MN
13MN
14MN
25KDX


3W
3ZN
2W
1ZI
1ZN
9MN
10MN
16MN
17MN
15MN


20MN
21MN
2ZN
5KDX
23MN
22MN
2ZL
1UP
7KDX
1UO
24MN
1KDL
8KDX
3ZL





Wykonawca dokumentacji projektowej:

P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl

PANOVA Since 1987

Treść dokumentacji projektowej:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZAWADA

Symbol dokumentacji projektowej: **T407/ZA/2011**

Tytuł rysunku: **RYSUNEK PLANU**

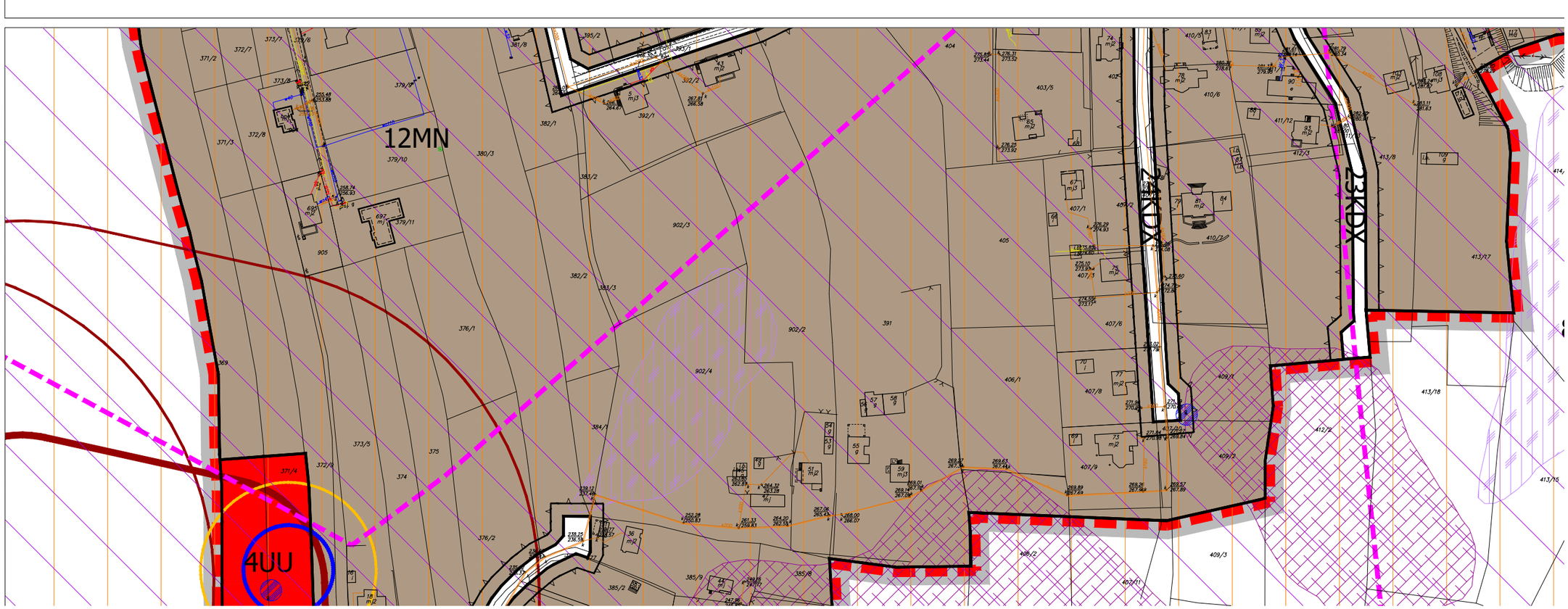
Skala rysunku: **1:2000**

Numer rysunku: I

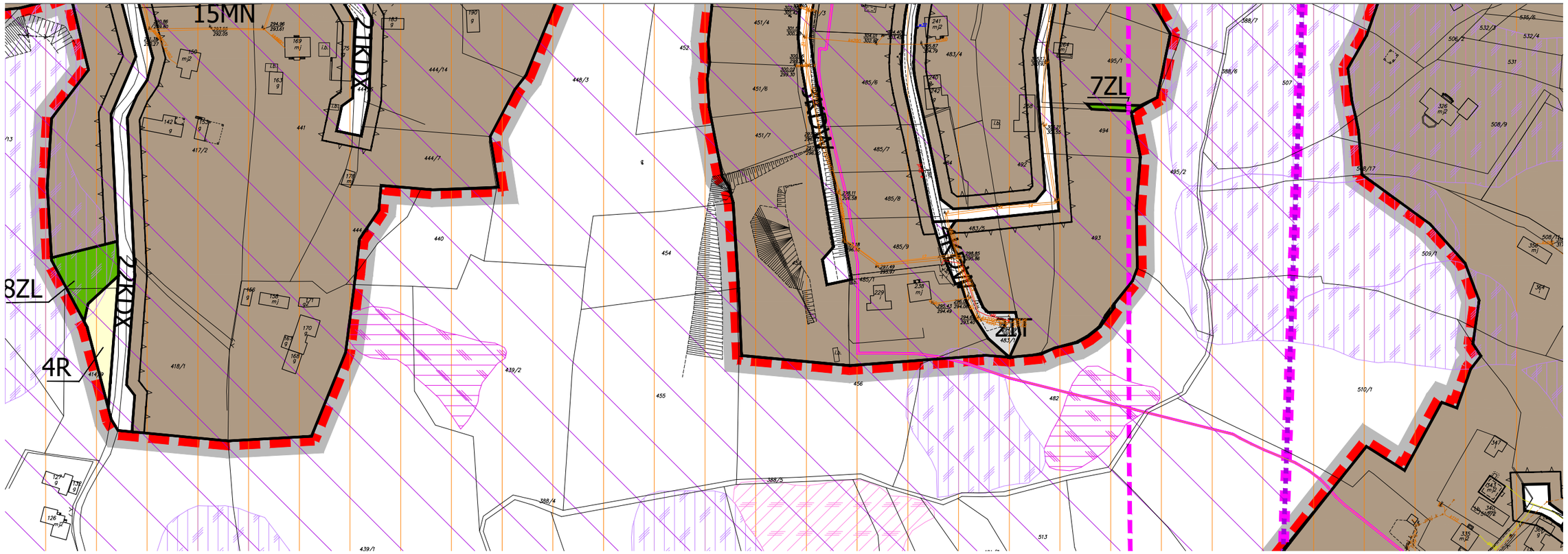
Edycja rysunku: I

PRAWA AUTORSKIE I POKREWNE ZASTRZEŻONE

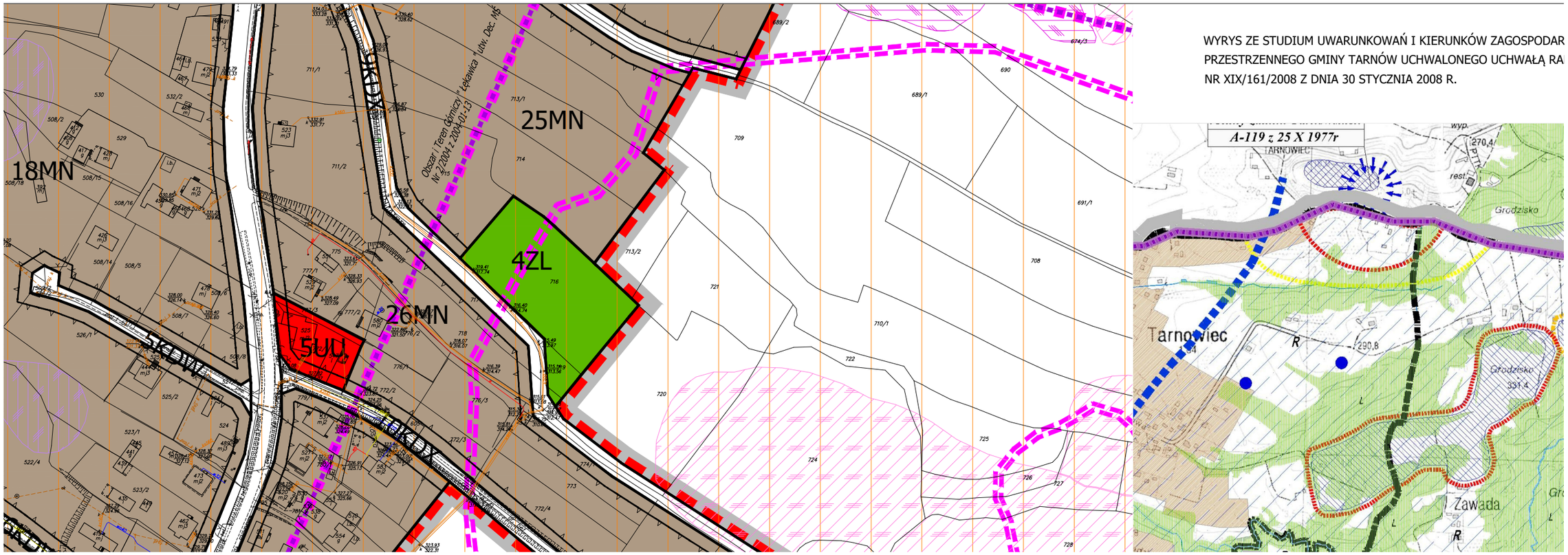
Projektował:	mgr inż. arch. **Bohdana Batosz**	Specjalność: **urbanistyka, architektura**	Data: 02.2021 r.
	mgr inż. arch. **Sławomir Tront**	Specjalność: **urbanistyka, architektura**	Data: 02.2021 r.
	inż. **Leszek Sobieraj**	Specjalność: **geodezja, GIS**	Data: 02.2021 r.
Generalny Projektant:	dr inż. arch. **Stanisław Lessaer**	Specjalność: **urbanistyka, architektura**	Data: 02.2021 r.


12MN
4UU
23KDX
23KDX

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARN



ÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZAWADA

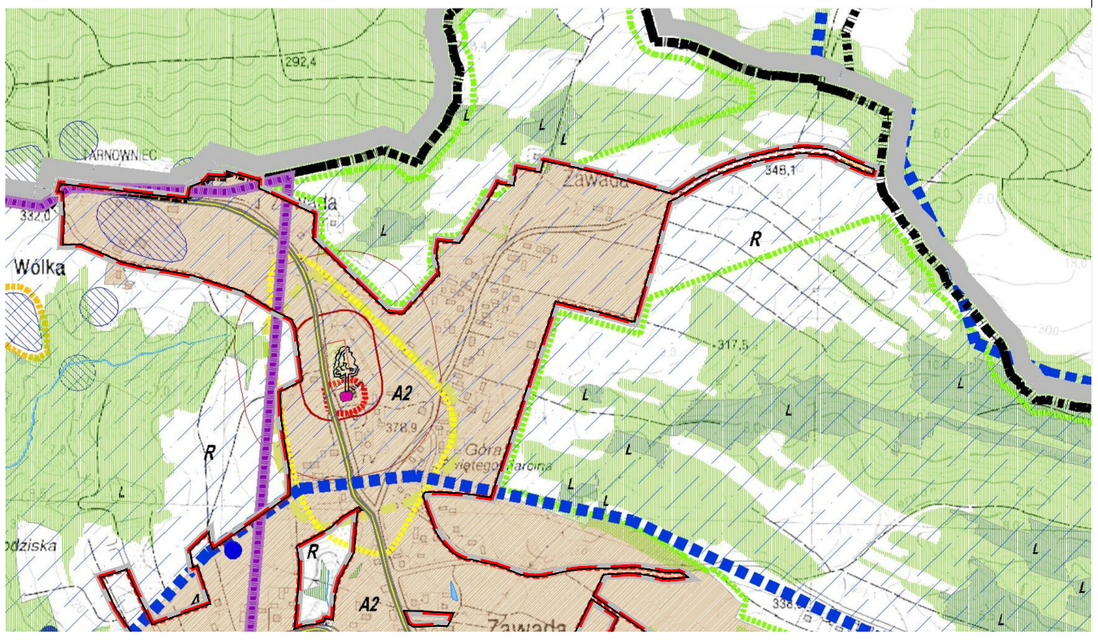


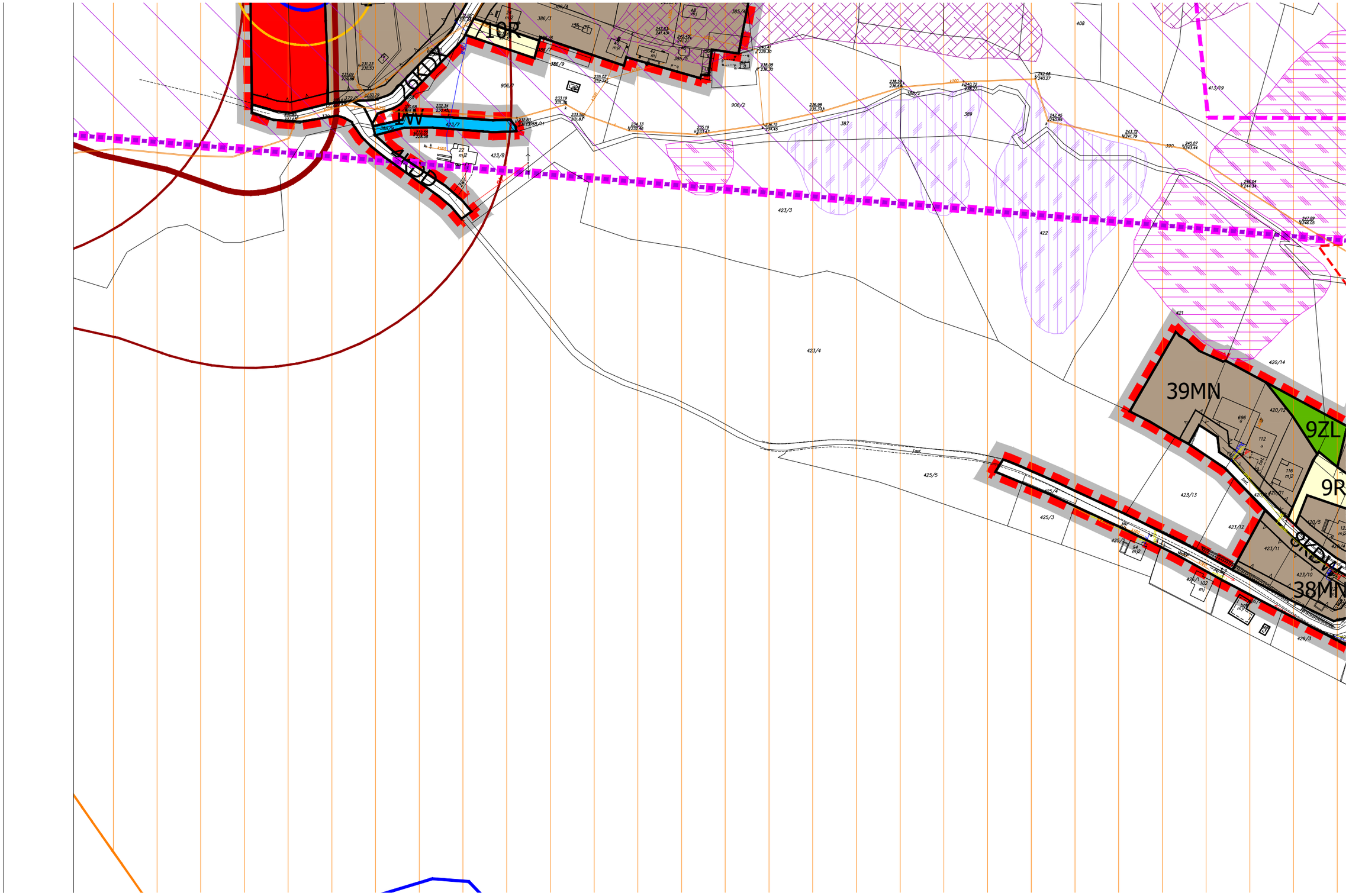
ARKUSZ
2

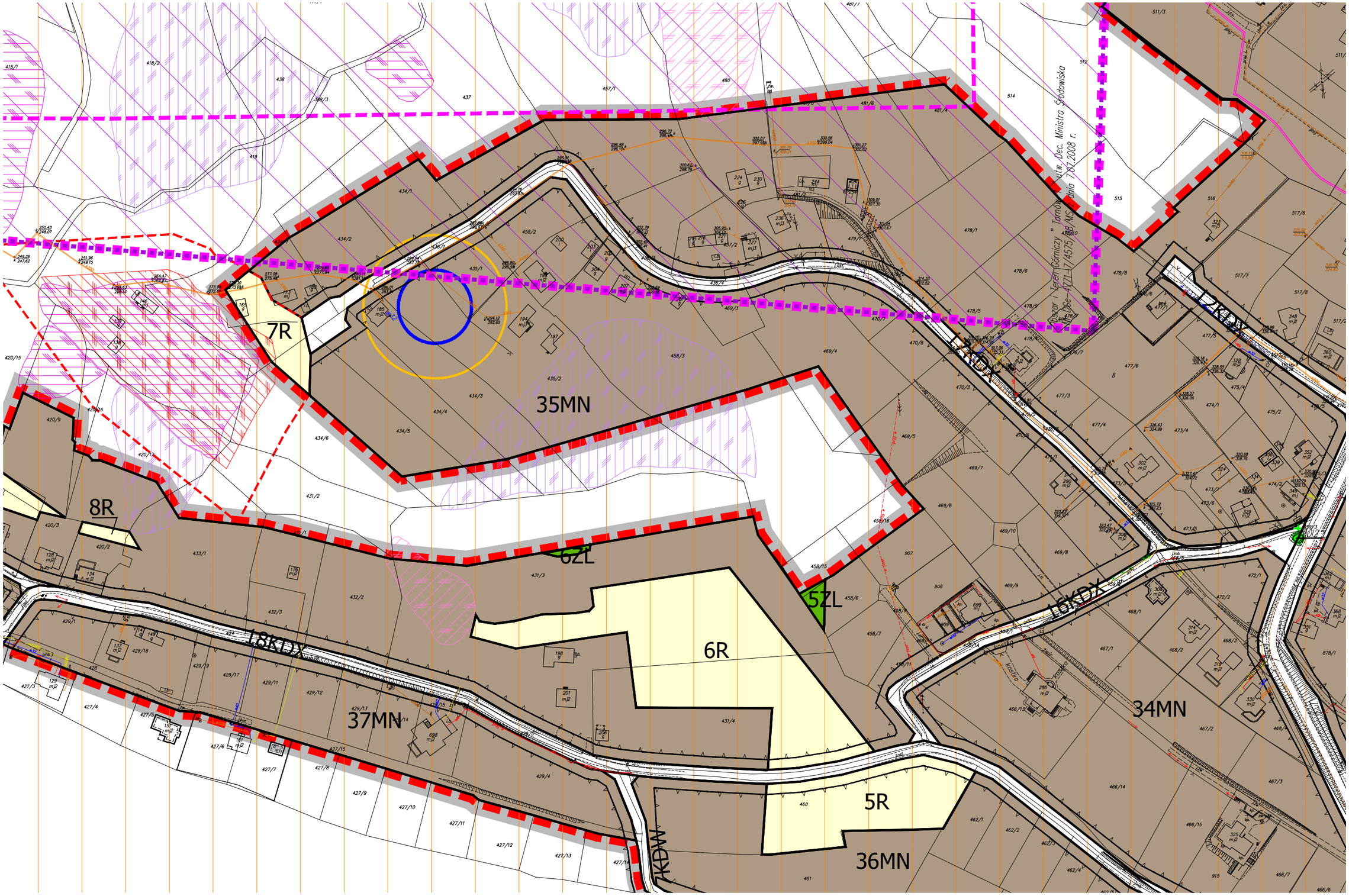
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXI / 285 / 2021
RADY GMINY TARNÓW
Z DNIA 25 LUTY 2021 R.

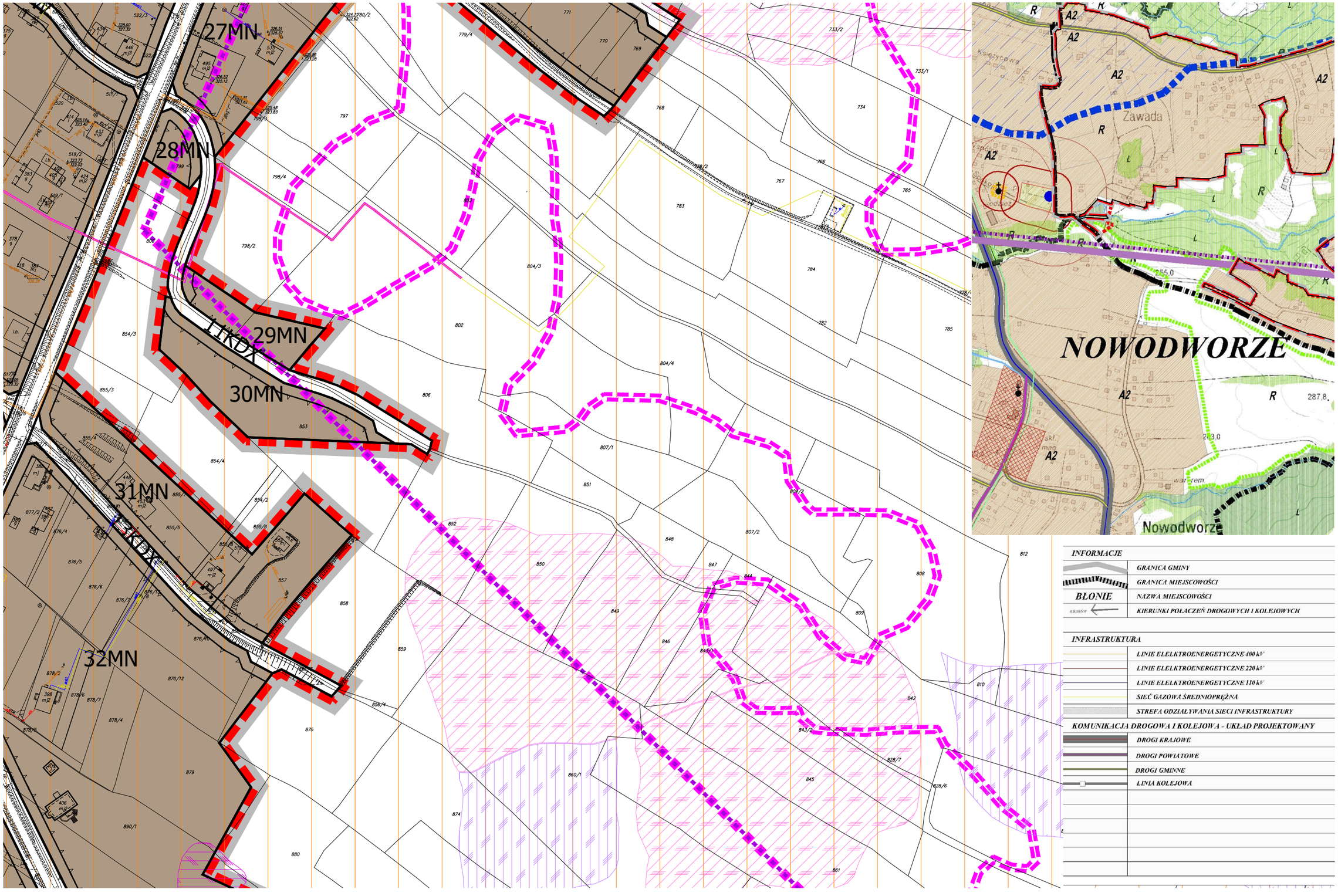
:OWANIA
DY GMINY W TARNOWIE

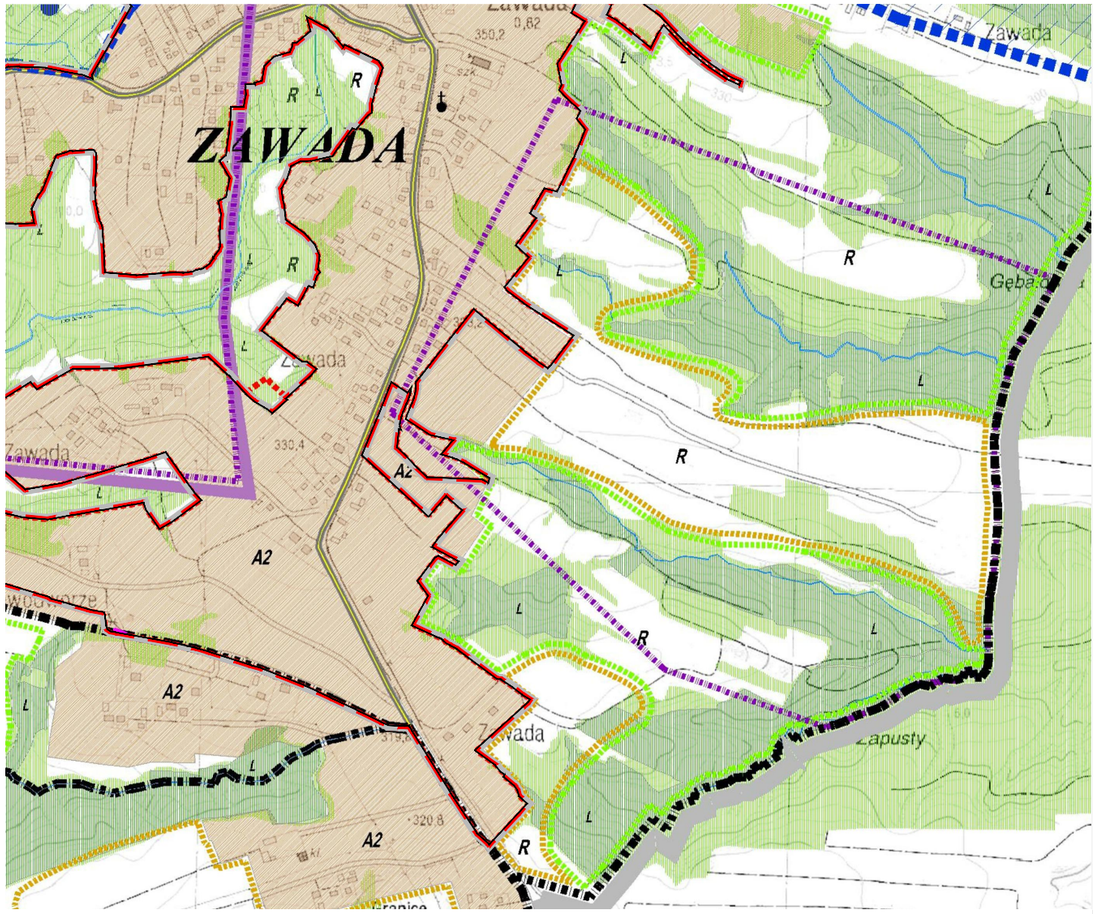
SKALA 1 : 10 000




10R
26KDX
1WW
41PP
39MN
9ZL
9R
38MN

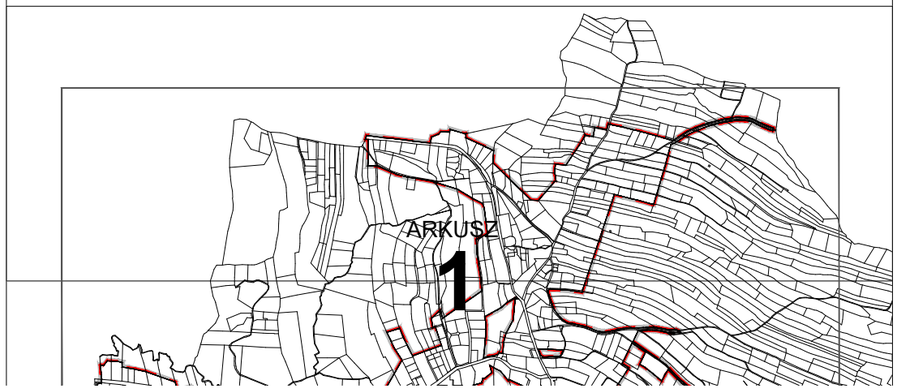

7R
35MN
8R
6ZL
5ZL
6R
18KDX
16KDX
37MN
34MN
5R
36MN
7KDW
Obszar i Teren Górniczy "Tamów" ustalony Rozp. Min. Środowiska z 7.07.2008 r.

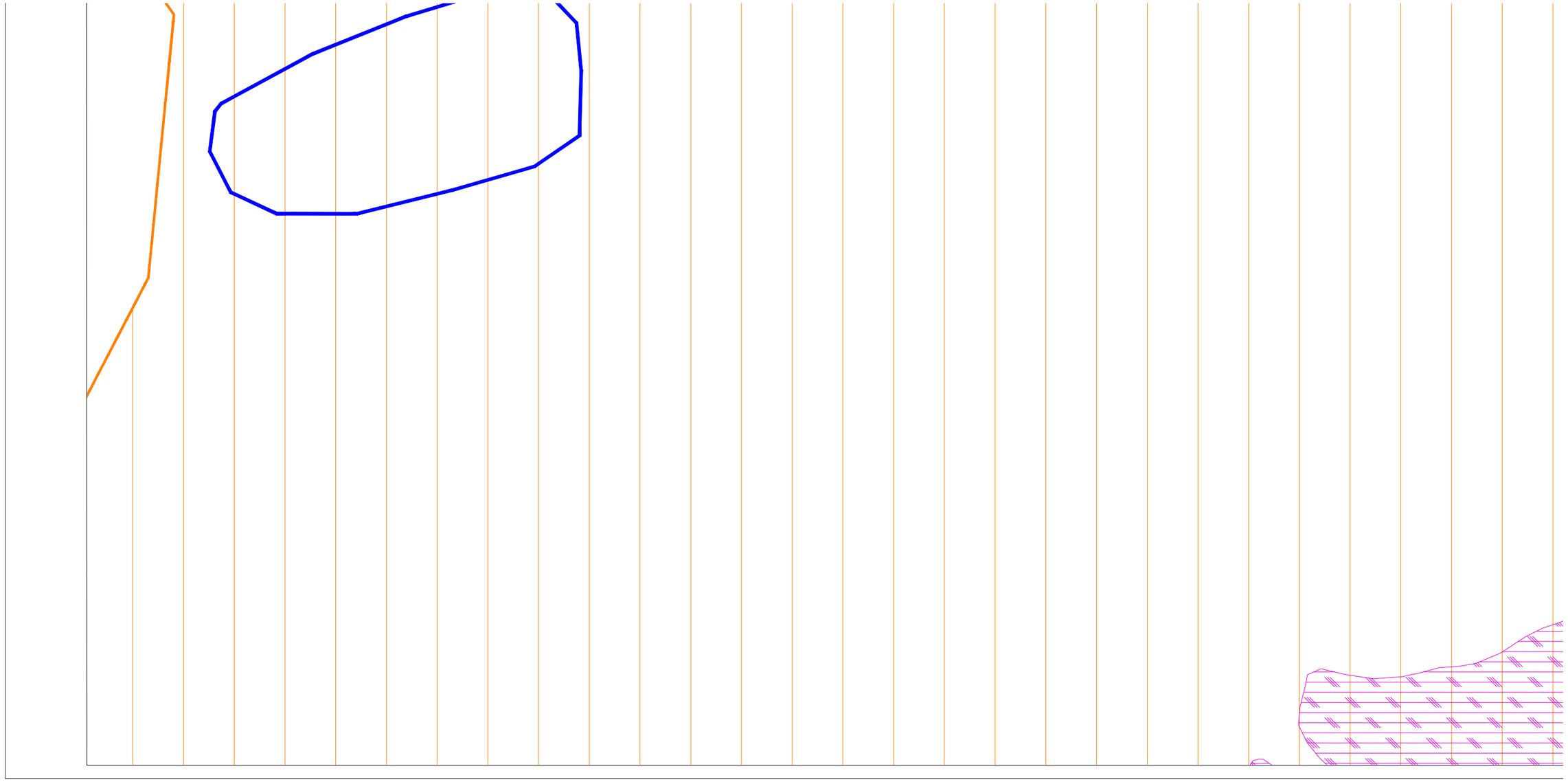

27MN
28MN
29MN
30MN
31MN
32MN
LKDX
NOWODWORZE
Zawada
Nowodworze
INFORMACJE
GRANICA GMINY
GRANICA MIEJSCOWOŚCI
BŁONIE
NAZWA MIEJSCOWOŚCI
KIERUNKI POŁĄCZEŃ DROGOWYCH I KOLEJOWYCH
INFRASTRUKTURA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI INFRASTRUKTURY
KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA - UKŁAD PROJEKTOWANY
DROGI KRAJOWE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
LINIA KOLEJOWA

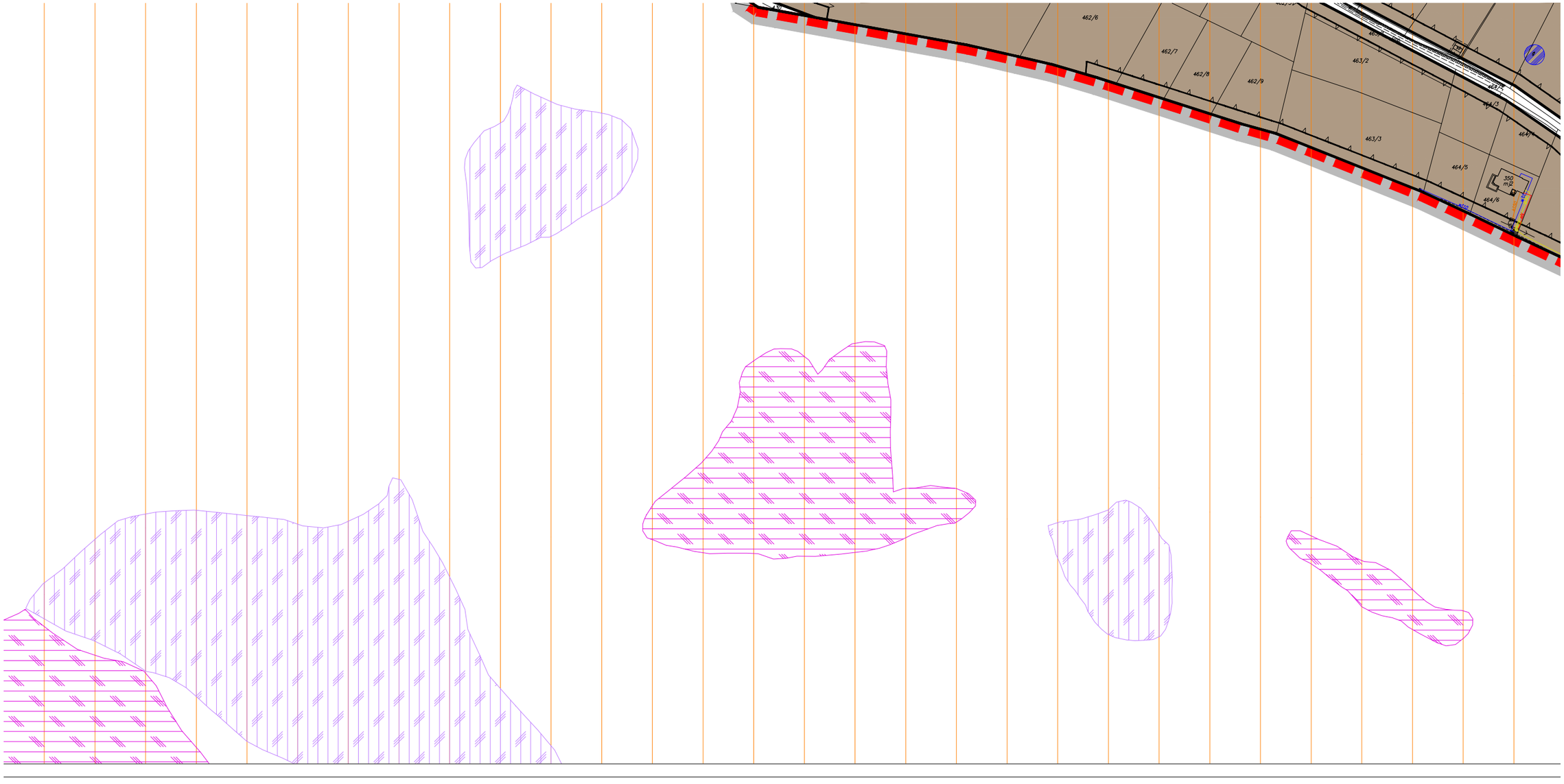


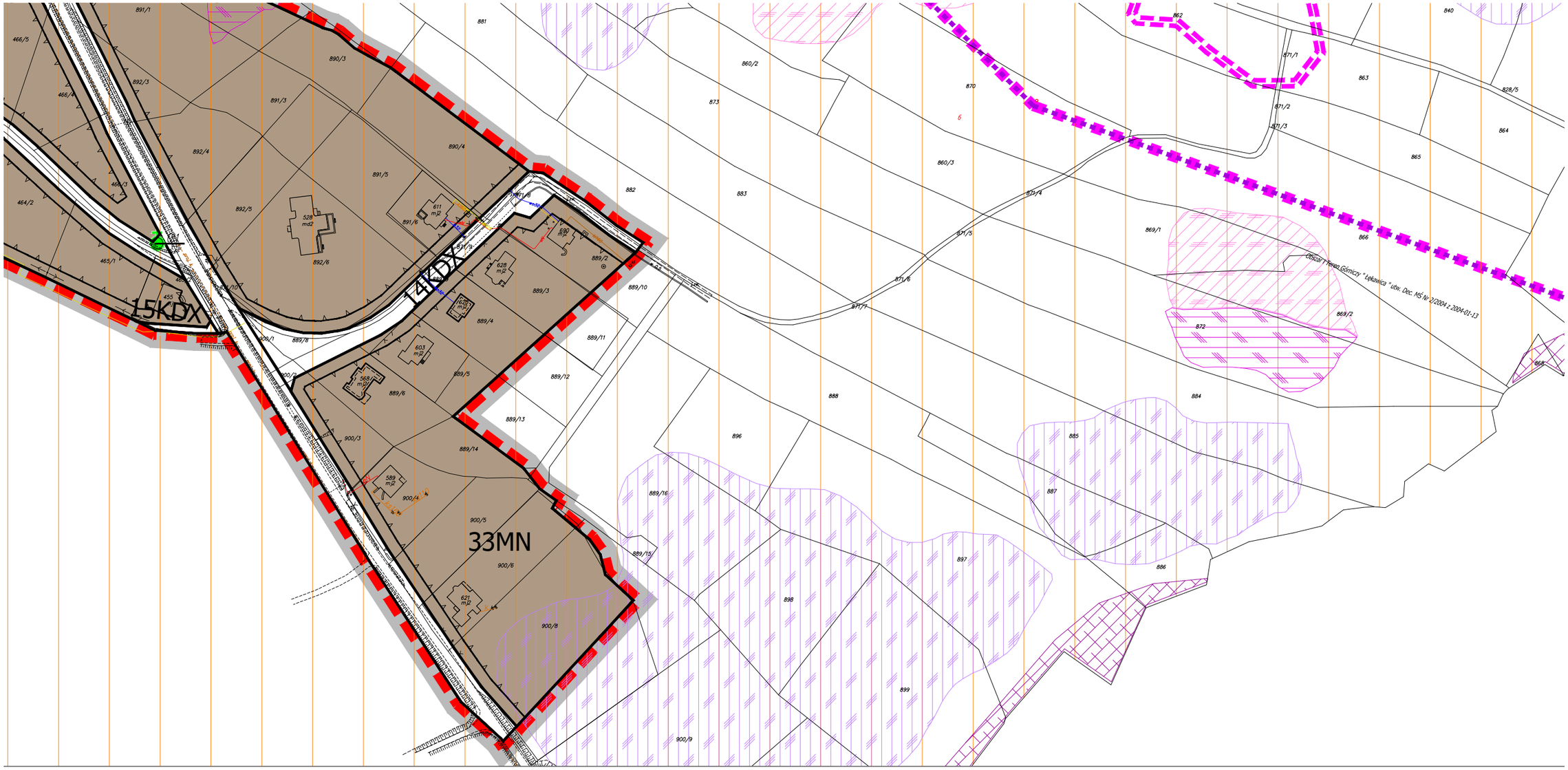
KRAJOBRAZ KULTUROWY	
	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
	WPIS DO EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB PROPONOWANY ZAPIS OCHRONY
	PROPONOWANY ZASIĘG PARKU KULTUROWEGO
	PROPONOWANA STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	KAPLICZKA, POMNIK LUB KRZYŻ
KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY	
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	STREFA ZAGROŻENIA ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	STREFA ZAGROŻENIA ZJAWISKAMI OSUWISKOWYMI
	TEREN GÓRNICZY / OBSZAR GÓRNICZY
	OBSZAR WNIOSKOWANY O UDZIELENIE KONCESJI
	ZŁOŻA KRUSZYW I PIASKU
	ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH RYNNY PODKARPACKIEJ
	STREFA WYSTĘPOWANIA GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI
	STREFA DOLESIEŃ
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW GRAWITACYJNYCH - POTENCJALNIE OSUWISKOWE
	TERENY OSUWISK CZYNNYCH
	POMNIKI PRZYRODY
	STREFA SANITARNA 50M / 150M OD CMENTARZA

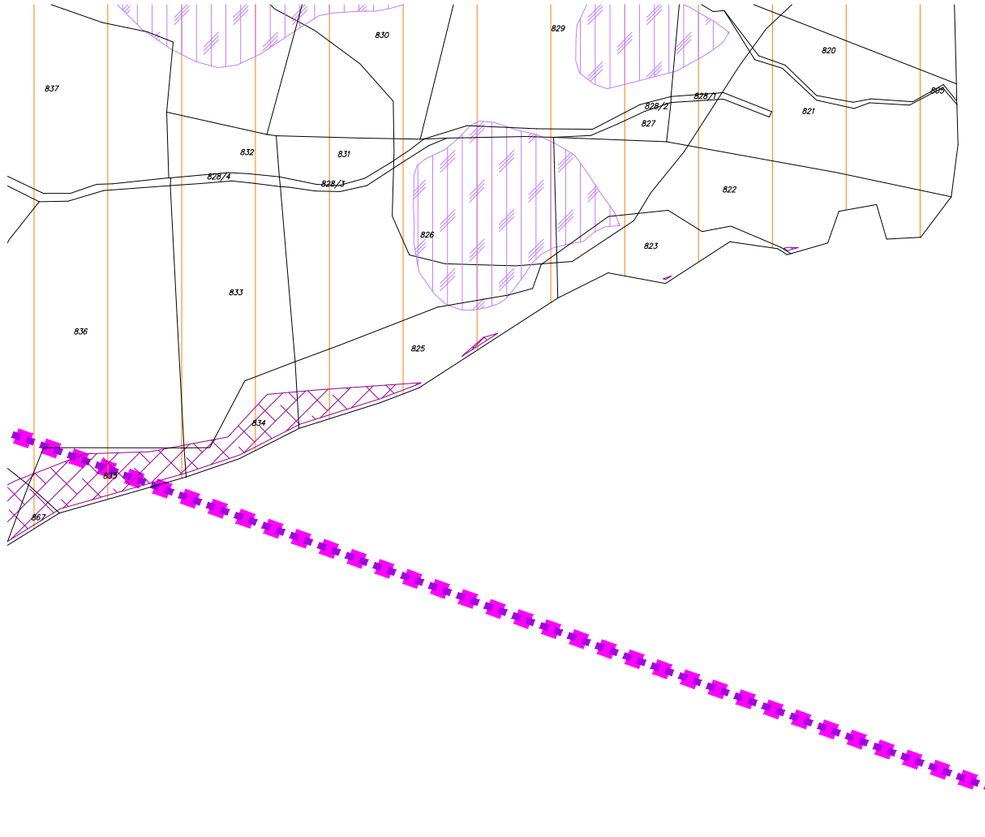
WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW	
C	OBSZARY TYPU „O" – OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, JAKO TERENY OFERTOWE I DO ZAINWESTOWANIA.
P	OBSZARY TYPU „P" - OBSZARY PRODUKCYJNE W TYM TEREN PROPONOWANEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO OZNACZONEGO DODATKOWO SYMBOLEM "PP"
A1, A2,	OBSZARY TYPU „A" – PODSTAWOWA PRZESTRZEŃ ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH GMINY – TERENY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
R	OBSZARY TYPU „R" – OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY – TERENY OBEJMUJĄCE ZWARTE KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O NAJLEPSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH: II, III, IV I CZĘŚCIOWO V
L	OBSZARY TYPU „L" – OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH (ZARÓWNO PAŃSTWOWYCH JAK I PRYWATNYCH), TERENÓW PREDYSTYNOWANYCH. DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKÓW GOSPODARKI LEŚNEJ, ZADRZEWIENIA I TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
Z	OBSZARY TYPU „Z" – OBSZARY OBEJMUJĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE CIEKÓW WODNYCH, ŹRÓDLISK I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH,. BĘDĄCE SYSTEMEM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH I OBOK OBSZARÓW LEŚNYCH SKŁADNIKIEM PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY
	STREFA „O1" – ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
	STREFA „P1" - ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ PRZEMYSŁU
	TERENY CMENTARZY
	WODY POWIERZCHNIOWE

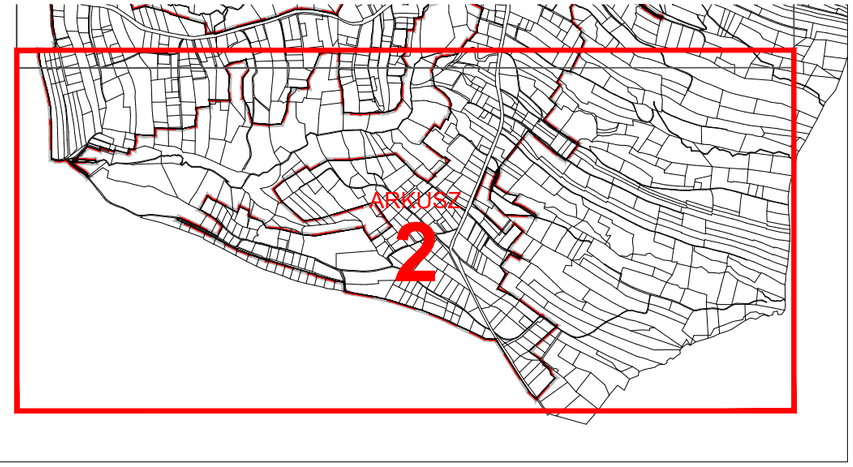





462/6
462/7
462/8
462/9
463/2
463/3
464/5
464/6
350 m2


15KDX
14KDX
33MN
Obszar Terenu Górniczy " Lelowica " Utw. Dec. MŚ Nr 2/2004 z 2004-01-13





Wykonawca dokumentacji projektowej:	***P.A. NOVA S.A.*** ***44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17*** *tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01* *e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl*
Treść dokumentacji projektowej:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZAWADA
Symbol dokumentacji projektowej:	**T407/ZA/2011**
Tytuł rysunku:	**RYSUNEK PLANU**
Skala rysunku:	**1:2000**
Numer rysunku:	I
Edycja rysunku:	I

Projektował:	mgr inż. arch. **Bohdana Batosz**	*Specjalność:* ***urbanistyka, architektura***	*Data:* *02.2021 r.*
	mgr inż. arch. **Sławomir Tront**	*Specjalność:* ***urbanistyka, architektura***	*Data:* *02.2021 r.*
	inż. **Leszek Sobieraj**	*Specjalność:* ***geodezja, GIS***	*Data:* *02.2021 r.*
Generalny Projektant:	dr inż. arch. **Stanisław Lessaer**	*Specjalność:* ***urbanistyka, architektura***	*Data:* *02.2021 r.*

PRAWA AUTORSKIE I POKREWNE ZASTRZEŻONE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/285/2021

Rady Gminy Tarnów

z dnia 25 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNÓW
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) Rada Gminy Tarnów stwierdza iż, w ustalonych terminach do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości **Zawada** wpłynęły uwagi.

Przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

od 20 sierpnia 2018 r. do 5 października 2018 r. – pierwsze wyłożenie ,

od 13 maja 2019 r. do 08 lipca 2019 r. – drugie wyłożenie,

od 17 września 2020 r. do 16 października 2020 r. – trzecie wyłożenie.

Rada Gminy Tarnów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Tarnów) w następujący sposób:

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 sierpnia 2018 r. do 5 października 2018 r. – pierwsze wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zawada

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki i organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	6	18.10.2018	Osoba fizyczna	Wniosek o poszerzenie drogi 3KDD kosztem działki 164 (Nowodworze), nie 423/8. Ze względu na ukształtowanie terenu.	423/8	3KDD	X	X	X	X	Po dokonaniu ponownej analizy stwierdzono możliwość częściowego przesunięcia drogi 3KDD w taki sposób, by droga w liniach rozgraniczających znajdowała się częściowo na działce nr 423/8 w Zawadzie do linii istniejącego ogrodzenia.
2	7	24.10.2018	Osoba fizyczna	Sprzeciw przeciw poszerzeniu drogi 1KDD. Droga w obecnej szerokości jest wystarczająca dla dojazdu do obecnej zabudowy. Propozycja poszerzenia drogi w druga stronę.	386/3, 386/6, 386/7	1KDD	X	X	X	X	Po dokonaniu ponownej analizy proponuje się zmianę projektowanej drogi 1KDD o szerokości 10 metrów w liniach rozgraniczających na ciąg pieszo – jezdny KDX o szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających. Obecna szerokość drogi wynosząca w niektórych miejscach 2,2 do 2,5 metra jest zbyt mała by zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo i dojazd służb ratowniczych.
3	14	29.10.2018	Osoba fizyczna	Brak zgody na przebieg drogi	429/18	22KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo jezdny potrzebny jest do obsługi

				22KDX							komunikacyjnej terenów mieszkaniowych. Jak również stanowi alternatywną drogę do drogi głównej w razie konieczności dostępu dla służb ratowniczych..

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13.05.2019 r. do 08.07.2019 r. – drugie wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zawada

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki i organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	8.1	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki składającej uwagę, naruszające ogrodzenie oraz zniszczenie brzegu powstałej już wcześniej drogi dojazdowej	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX	X	X	X	X	Zaproponowano korektę przebiegu drogi 22KDX
2	8.2	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na wycinkę drzew będących własnością składającej uwagę oraz przesunięcie granic	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX		X		X	Rozstrzygnięcie nie dotyczy ustaleń planu
3	8.3	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na żadną inwestycję wokół działki składającej uwagę, w tym media.	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX		X		X	Właściciel działki nie ma władztwa planistycznego dotyczącego nieruchomości poza swoją własnością
4	9.1	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki składającej uwagę, naruszające ogrodzenie oraz zniszczenie brzegu powstałej już wcześniej drogi dojazdowej	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX		X		X	Zaproponowano korektę przebiegu drogi 22KDX
5	9.2	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na wycinkę drzew będących własnością składającej uwagę oraz przesunięcie granic	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX		X		X	Rozstrzygnięcie nie dotyczy ustaleń planu
6	9.3	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na żadną inwestycję wokół działki składającej uwagę, w tym media	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX		X		X	Właściciel działki nie ma władztwa planistycznego dotyczącego nieruchomości poza swoją własnością
7	10.1	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki składającej uwagę, naruszające ogrodzenie oraz zniszczenie brzegu powstałej	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX		X		X	Zaproponowano korektę przebiegu drogi 22KDX

				już wcześniej drogi dojazdowej							
8	10.2	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na wycinkę drzew będących własnością składającej uwagę oraz przesunięcie granic	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX		X		X	Rozstrzygnięcie nie dotyczy ustaleń planu
9	10.3	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na żadną inwestycję wokół działki składającego uwagę, w tym media	471/2	39MN, 21KDX, 22KDX		X		X	Właściciel działki nie ma władztwa planistycznego dotyczącego nieruchomości poza swoją własnością
10	11	17.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę ciągu pieszo - jezdnego	476/6, 476/7, 477/6, 478/4, 478/7, 478/8	20KDX	X	X	X	X	Przyjęto, na wysokości działek wymienionych w uwadze
11	12	18.06.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na planowanie ciągu pieszo - jezdnego	476/6	20KDX	X	X	X	X	Przyjęto, na wysokości działki wymienionej w uwadze
12	21	03.07.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o odstąpienie od planowanego przebiegu drogi i poprowadzenia jej przez inne działki	485/9	5KDX, 20MN	X	X	X	X	Zaproponowano zmianę układu komunikacyjnego na terenie objętym wnioskiem.
13	22	05.07.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na proponowany projekt drogi	856/1	19KDX		X		X	Projektowany, w śladzie istniejącego, ciąg pieszo – jezdny jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej.
14	23	05.07.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na pobranie z działki 855/1 terenu pod budowę drogi gminnej	855/4	19KDX		X		X	Projektowany, w śladzie istniejącego, ciąg pieszo – jezdny jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej.
15	28	24.07.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na budowę drogi 1KDD ze względu na ukształtowanie terenu	395/2	1KDD	X	X	X	X	Zaproponowano zmianę drogi na KDX o szerokości 8 metrów.
16	30.2	29.07.2019	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przebiegu planowanej drogi przez przesunięcie jej na północ i poprowadzenie wzdłuż istniejącego przewodu kanalizacji sanitarnej (załącznik graficzny)	492	5KDX	X	X	X	X	Zaproponowano korektę układu komunikacyjnego
17	33.1	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi 1KDD	402	1KDD		X		X	Projektowana szerokość drogi zapewnia widoczność i bezpieczeństwo ruchu oraz swobodny dostęp służb ratowniczych. Obecna szerokość drogi jest niezgodna z obowiązującymi przepisami.
18	33.2	05.08.2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi 2KDX		2KDX		X		X	Projektowany ciąg pieszo – jezdny jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, jego szerokość zapewnia widoczność

											i bezpieczeństwo ruchu oraz swobodny dostęp służb ratowniczych
19	35	05.08 .2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki 423/8	423/8	2KDD		X		X	Linie rozgraniczające drogę są wyznaczone w linii istniejącego ogrodzenia.
20	36	05.08 .2019	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marcina Biskupa w Zawadzie Zawada 47 33-112 Tarnowiec	Wniosek o poszerzenie terenu cmentarza o wymienione działki	160, 161	1UU, 1ZC		X		X	Ze względu na sąsiedztwo zabudowań mieszkalnych nie ma możliwości dalszego poszerzenia terenu cmentarza w stosunku do obecnie zaproponowanego.
21	37	06.08 .2019	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie dziadek na budowlane	230, 239, 312	Poza granicą planu		X		X	Działki znajdują się poza granicą opracowania MPZP

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17.09.2020 r. do 16.10.2020 r. – III wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zawada

Lp.	**Numer uwagi**	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki i organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w sprawie rozpatrzenia uwagi**
							Uwaga uwzględniona	**Uwaga nie uwzględniona**	**Uwaga uwzględniona**	**Uwaga nie uwzględniona**	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	***8***	***9***	***10***	***11***	***12***
1	1.2	09.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Brak zgody na zatokę nawrotową	380/3	27KDX		X		X	Zatoka nawrotowa jest konieczna dla zapewnienia odpowiedniej dostępności komunikacyjnej dla służb ratownictwa oraz komunalnych, została częściowo zaprojektowana na terenie, który obecnie stanowi dojazd do nieruchomości położonych w kierunku północnym.
2	3	20.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wyłączenie z opracowania planu działki 906/1 do czasu rozpatrzenia wniosku w sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	906/1	12R, 2ZN	X	X	X	X	Nie ma przeciwwskazań do przyjęcia uwagi, poza terenem , który został w planie przeznaczony na cele komunikacyjne z uwagi na konieczność zabezpieczenia jednakowej szerokości planowanego pasa drogowego na całym przebiegu drogi.
3	4	30.10.2020 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wyłączenie z opracowania planu działki 423/8 do czasu rozpatrzenia wniosku w sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	423/8	1ZN, 11R	X	X	X	X	Nie ma przeciwwskazań do przyjęcia uwagi, poza terenem, który został w planie przeznaczony na cele komunikacyjne z uwagi na konieczność zabezpieczenia jednakowej szerokości planowanego pasa drogowego na całym przebiegu drogi.
4	5	03.11.2020 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na MNU z dopuszczeniem usług, handlu i gastronomii	654	20MN		X		X	Z uwagi na propozycję wprowadzenia funkcji sprzecznej z zaproponowaną w projekcie mpzp funkcją na działkach sąsiednich proponuje się wyłączenie trenu objętego uwagą z pierwszego etapu MPZP, za wyjątkiem terenu , który został w planie przeznaczony na cele komunikacyjne z uwagi na konieczność zabezpieczenia jednakowej szerokości planowanych pasów drogowych na całym przebiegu dróg. Takie rozwiązanie powoduje , że planowane przez właściciela działki inwestycje będą realizowane w oparciu o indywidualne rozstrzygnięcia w

											decyzji o warunkach zabudowy.
5	6	03.11.2020 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na MNU z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	654	20MN		X		X	Z uwagi na propozycję wprowadzenia funkcji sprzecznej z zaproponowaną w projekcie mpzp funkcją na działkach sąsiednich proponuje się wyłączenie trenu objętego uwagą z pierwszego etapu MPZP, za wyjątkiem terenu, który został w planie przeznaczony na cele komunikacyjne z uwagi na konieczność zabezpieczenia jednakowej szerokości planowanych pasów drogowych na całym przebiegu dróg.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/285/2021

Rady Gminy Tarnów

z dnia 25 lutego 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY TARNÓW ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 t.j.) Rada Gminy w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zawada, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, realizowane będą z budżetu Gminy Tarnów oraz ze środków zewnętrznych.

2. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/285/2021
Rady Gminy Tarnów
z dnia 25 lutego 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne (gml), które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.