DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 kwietnia 2018 r.

Poz. 3377

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-04-27 14:49:24

UCHWAŁA* NR XXXVIII/419/2018
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 18 kwietnia 2018 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r . o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Tarnów Nr XVIII/204/2016 z dnia 23 czerwca 2016 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku

Rada Gminy Tarnów
uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały Rady Gminy Tarnów nr XVIII/204/2016 z dnia 23 czerwca 2016 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;

2) symbole terenów, na przykład: 1US, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym oznaczenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) dachu płaskim– należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0^0 do 10^0;

2) działce– należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

3) działce budowlanej– należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy;

4) zabudowie, budynku, budowli istniejącej– należy przez to rozumieć budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;

5) zabudowie, budynku, budowli nowej– należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;

6) krótkoterminowym wydarzeniu- wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;

7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;

8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy– należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu lub określone ustaleniami w tekście uchwały, poza które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, zadaszeń, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych o powierzchni zabudowy do $10m^2$;

9) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

10) procencie powierzchni biologicznie czynnej– jest to wyrażony w % stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

11) procencie zabudowy– należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek sumy powierzchni zabudowy, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

12) przeznaczeniu podstawowym– należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach terenu wynosi powyżej 50% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej a w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

13) przeznaczeniu dopuszczonym– należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie działki budowlanej, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach działki

budowlanej, stanowiące mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;

14) przynależnym zagospodarowaniu terenu– należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:

a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym dojazdy,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,

c) zieleń wysoką, średnią i niską, a także zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleń izolacyjną,

d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,

e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,

f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;

15) terenach przestrzeni publicznej– należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:

a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

b) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

c) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

16) terenie– należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;

17) trwałym zniekształceniu rzeźby terenu - należy przez to rozumieć wszelkie prace ziemne polegające na trwałej niwelacji terenu, w tym zmianie ukształtowania skarp i zboczy, za wyjątkiem prac ziemnych związanych z posadowieniem budynku w zakresie wykonania fundamentu i piwnic oraz prac związanych z zabezpieczeniem przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, naprawą czy remontem urządzeń wodnych;

18) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

19) uzbrojeniu terenu - należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu według definicji zapisanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

20) wysokości zabudowy– należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu,

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 6 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 6 oraz zasadami określonymi w pozostałych ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość zaistnienia samodzielnego zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczonym w ramach całego zamierzenia budowalnego działki budowlanej pod warunkiem, że będą one stanowiły mniej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

1) teren zabudowy usług oświaty – UO;

2) teren zabudowy usług społecznych – UP;

3) teren usług sportu – US;

4) teren drogi publicznej kategorii główna ruchu przyspieszonego – KDGP;

5) teren drogi publicznej kategorii zbiorcza – KDZ.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W planie, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 od granicy działki, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

2) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych;

4) gabaryty i parametry zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych obiektów należy stosować:

1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, pokrycia bitumiczne, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, pozostałych budynków o dachach o spadkach do 20 stopni.

§ 9. Dopuszcza się podziały działek inne niż przewidziane ustaleniami planu, w przypadku podziałów związanych z regulacją granic lub powiększaniem sąsiadującej nieruchomości oraz w przypadku podziałów działek związanych z uzbrojeniem terenu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, realizacją dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu,
- realizacji dróg,
- infrastruktury technicznej,
- zabezpieczenia terenu.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się dotrzymywanie warunków określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych określonych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

2) ustala się, iż terenem dla którego w oparciu o obowiązujące przepisy związane z ochroną środowiska i przyrody określono dopuszczalne poziomy hałasu są tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone symbolem UO.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, takich jak parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem iż nie będzie ona prowadziła do zaburzenia stosunków wodnych oraz trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni;

2) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów z nakazem kompensacji przyrodniczej.

7. Dopuszcza się możliwość poszukiwania złóż na całym obszarze planu.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

1) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDGP;

2) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDZ;

3) teren usług oświaty UO;

4) teren usług sportu US.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

1) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UO:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją publiczną, taka jak: publiczne przedszkola, szkoły i placówki oświatowo-wychowawcze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: publiczne obiekty sportu wraz z zabudową zaplecza sportowego oraz budynki gospodarcze;

3) ustala się nakazy:

   a) geometria dachu:

      - dla obiektów usługowych jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe,

      - dla pozostałych obiektów – jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

   b) maksymalna wysokość zabudowy –nie więcej niż 15,0 m,

   c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – 60%,

   d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – 30%;

   e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,

   f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

   g) minimalna powierzchnia działki 2000 m^2,

   h) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 10 miejsc postojowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) ustala się zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

5) dopuszcza się: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 13. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1UP:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: usługi społeczne, w tym usługi : ochrony zdrowia , kultury, przedszkoli i żłobków, placówek opiekuńczo-wychowawczych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: handel detaliczny, zabudowa gospodarcza;

3) ustala się nakazy:

   a) geometria dachu:

      - dla obiektów usługowych jedno-, dwu- , wielospadowe o nachyleniu do 45º, łukowe,

      - dla pozostałych obiektów – jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

   b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 12,0 m,

   c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – 60%,

   d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – 30%,

   e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,

   f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

   g) minimalna powierzchnia działki 800 m^2,

h) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 8 miejsc postojowych, w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) ustala się zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

5) dopuszcza się: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 14. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1US:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny sportu, kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych

i urządzeń sportowych wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

a) geometria dachu: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,

c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – 2%,

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – 60%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,03,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,003,

g) minimalna powierzchnia działki 25000 m^2,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc postojowych na 200 użytkowników w tym dla całego terenu co najmniej jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) Zakazy:

a) zabudowy, za wyjątkiem budynku zaplecza socjalno – szatniowego.

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej poza obsługującą dla krótkoterminowych wydarzeń.

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1KDGP, od 1KDZ do 2KDZ:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych zbiorczych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakaz: dla dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg do 35 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas;

3) Zakazy:

- nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy obowiązujących przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej,

- nowych zjazdów z drogi o przeznaczeniu KDGP;

4) Dopuszczenia:

a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,

b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,

c) ścieżek pieszych i rowerowych,

d) realizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

e) realizacji miejsc postojowych wzdłuż dróg.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 16. 1. Część obszaru planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, w jego zasięgu obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

2. W obszarze planu występują tereny wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A-421 z dnia 1 marca 1974 roku. Dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy związane z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. Dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10m i co najmniej 500 m².

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 18. 1. Plan wyznacza **tereny komunikacji drogowej** – KDGP i KDZ; podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji drogowej: drogi główna ruchu przyspieszonego i zbiorcze, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o przeznaczeniach KDGP i KDZ określono w ustaleniach szczegółowych.

2. Wskazany w ust. 1 układ komunikacyjny zapewnia powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 19. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) utrzymanie istniejących i realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji dróg zbiorczych KDZ;

2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt. 1, pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci;

4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;

5) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, dopuszcza się ich przebudowę.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych.

§ 20. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;

2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;

3) rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;

4) rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 21. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni;

2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 22. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:

   a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

   b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;

2) nakaz odprowadzenia ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, w przypadku innych rozwiązań należy uwzględnić obowiązujące przepisy z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;

3) zakaz wprowadzania ścieków do wód i gruntu;

4) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do istniejącej lub dopuszczonej do rozbudowy kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 23. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej są następujące: w obszarze planu utrzymuje się istniejące gazociągi i dopuszcza się ich remont, dopuszcza się budowę i rozbudowę nowych sieci oraz ich podłączenie do istniejącego układu, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 24. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;

2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz, biomasę, paliwa stałe oraz energię odnawialną;

3) dopuszcza się budowę zbiorczych systemów ciepłowniczych realizowanych jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach gminnych.

§ 25. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich;

3) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały.

§ 26. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 27. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 11.
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 28. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 30. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

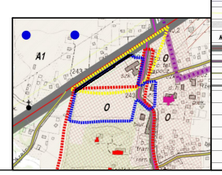
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR XXXVIII / 419 / 2018
RADY GMINY TARNÓW
Z DNIA 18 KWIETNIA 2018 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY W TARNOWIE NR XIX/161/2008 Z DNIA 30 STYCZNIA 2008 R.

SKALA 1 : 10 000



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- KDGP – TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ – TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
- UO – TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
- US – TERENY USŁUG SPORTU

INFORMACJE:

- TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO

INFORMACJE
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- BŁONIE – NAZWA MIEJSCOWOŚCI
- KIERUNKI POŁĄCZEŃ DROGOWYCH I KOLEJOWYCH

INFRASTRUKTURA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI INFRASTRUKTURY

KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA - UKŁAD PROJEKTOWANY
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIE KOLEJOWA

KRAJOBRAZ KULTUROWY
- WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
- WPIS DO EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB PROPONOWANYCH ZAPISÓW OCHRONY
- PROPONOWANY ZASIĘG PARKU KULTUROWEGO
- PROPONOWANA STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- KAPLICZKA, POMNIK LUB KRZYŻ

KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA ZAGROŻENIA ZALEWEM WODAMI POWODZIOWYMI
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA ZAGROŻENIA ZSUWAMI GRAWITACYJNYMI
- TEREN GÓRNICZY / OBSZAR GÓRNICZY
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z UDZIELENIA KONCESJI
- ZŁOŻA KRUSZYW I PIASKU
- ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH RYSUNY PODGRANICZNE
- STREFA WYSTĘPOWANIA GLEB O WYSOKIEJ WARTOŚCI
- STREFA DOLESIOŃ
- GRANICĄ OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW GRAWITACYJNYCH – POTENCJALNIE OSUWISKOWE
- TERENY OSUWISK CZYNNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- STREFA SANITARNA 50M / 150M OD CMENTARZA

WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW
- OBSZARY TYPU „O” – OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, JAKO TERENY OTWARTE I DO ZAINWESTOWANIA.
- OBSZARY TYPU „P” - OBSZARY PRODUKCYJNE W TYM TEREN PROPONOWANEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO (AUCHAN DOSTAWCY SYMBOLEM "PP"
- OBSZARY TYPU „A” – PODSTAWOWA PRZESTRZEŃ ROZWOJU FUNKCJI OGÓLNOŻYCIOWYCH GMINY – TERENY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZIELEŃCOWEJ
- OBSZARY TYPU „R” – OBSZARY GRUNTÓW ROLNICZYCH O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY – TERENY OBEJMUJĄCE ZWARTE KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O NAJLEPSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH, ILNIE UŻYTKOWANE
- OBSZARY TYPU „L” – OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH (ZARÓWNO PAŃSTWOWYCH JAK I PRYWATNYCH), TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA OPRACOWANIACH GOSPODARKI LEŚNEJ, ZADRZEWIENIA I TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- OBSZARY TYPU „Z” – OBSZARY OBEJMUJĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE CHRONI WODY, ZŁOŻA, GLEBY I ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE, BĘDĄCE SYSTEMEM MOZAIKI EKOLOGICZNYCH I OBOK OBSZARÓW LEŚNYCH STANOWIĄCYM PODSTAWOWY SYSTEM PRZYRODNICZEGO GMINY
- STREFA „AO” - ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- STREFA „PI” - ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ PRZEMYSŁU
- TERENY CMENTARZY
- WODY POWIERZCHNIOWE

Wykonawca dokumentacji projektowej:	P.A. NOVA S.A. 44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17 tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01 e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl www.pa-nova.com.pl		
Temat dokumentacji projektowej:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE	Symbol dokumentacji projektowej:	T407/ZA/2011
Tytuł rysunku:	RYSUNEK PLANU	Skala rysunku:	1:1000
		Numer rysunku:	I
		Edycja rysunku:	I
Projektował:	mgr inż. arch. Bohdana Batosz	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.
Sprawdził:	mgr inż. arch. Sławomir Tront	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.
Sprawdził:	inż. Leszek Sobieraj	Specjalność: geodezja, GIS	Data: 04.2018 r.
Generalny Projektant:	dr inż. arch. Stanisław Lessaer	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.

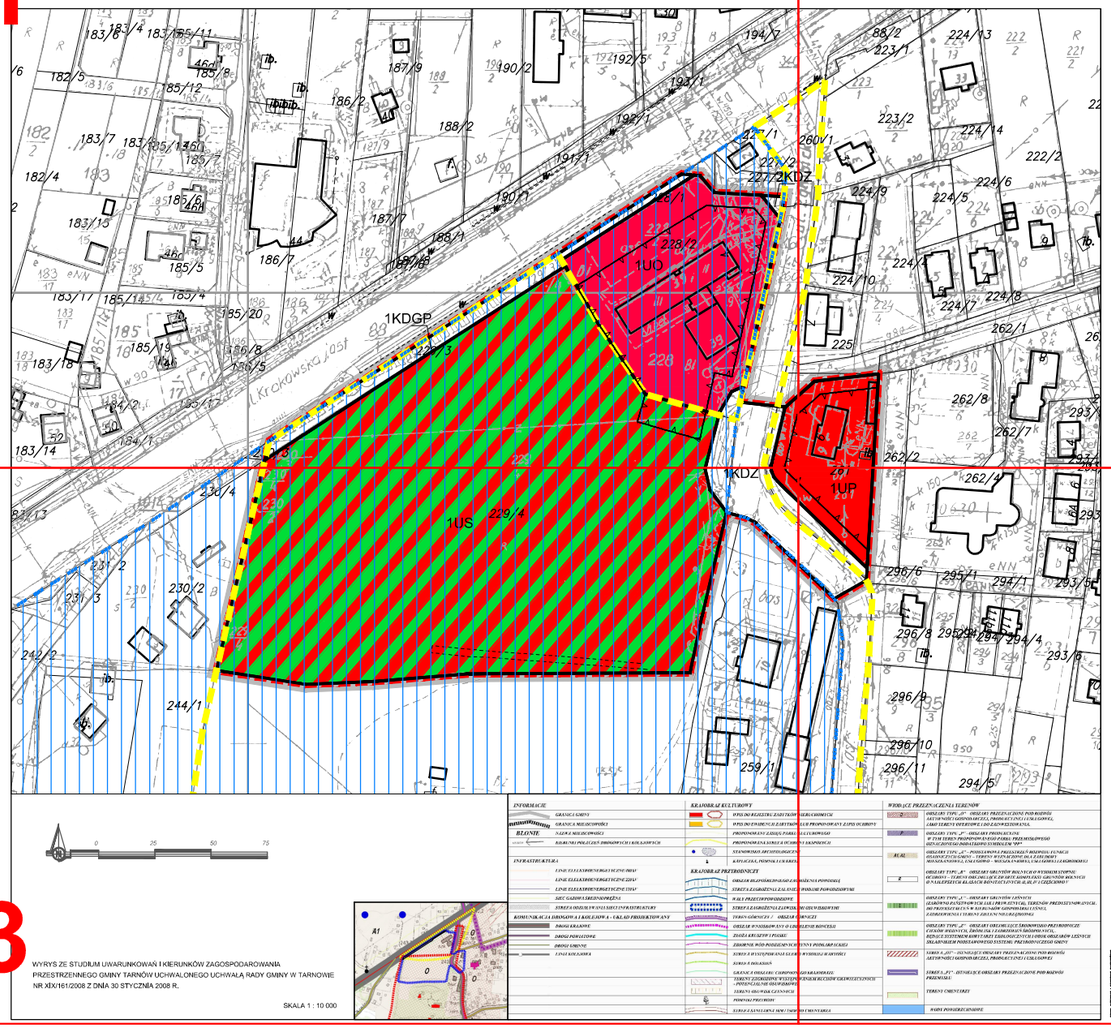
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE

RYSUNEK PLANU skala 1:1000

UKŁAD SEKCJI

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE



ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY
NR XXXVIII / 419 / 2018
RADY GMINY TARNÓW
Z DNIA 18 KWIETNIA 2018 R.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- KDGP TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
- US TERENY USŁUG SPORTU

INFORMACJE:

- TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO

2

3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY W TARNOWIE NR XIX/161/2008 Z DNIA 30 STYCZNIA 2008 R.

SKALA 1 : 10 000

Opracowanie dokumentacji projektowej:
P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42, NIP 631-025-64-12
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl

Temat dokumentacji projektowej: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE

Symbol dokumentacji projektowej: T407/ZA/2011

Etap opracow.	Data opracow.	Numer opracow.
RYSUNEK PLANU	1:1000	I
		Egzem. opracow. I

Projektował:	mgr inż. arch. Bohdana Batosz	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.	Podpis:
Sprawdził:	mgr inż. arch. Sławomir Tront	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.	Podpis:
	inż. Leszek Sobiesj	Specjalność: geodezja GIS	Data: 04.2018 r.	Podpis:
Kierownik Projektu:	dr inż. arch. Stanisław Lessaer	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.	Podpis:

4

1

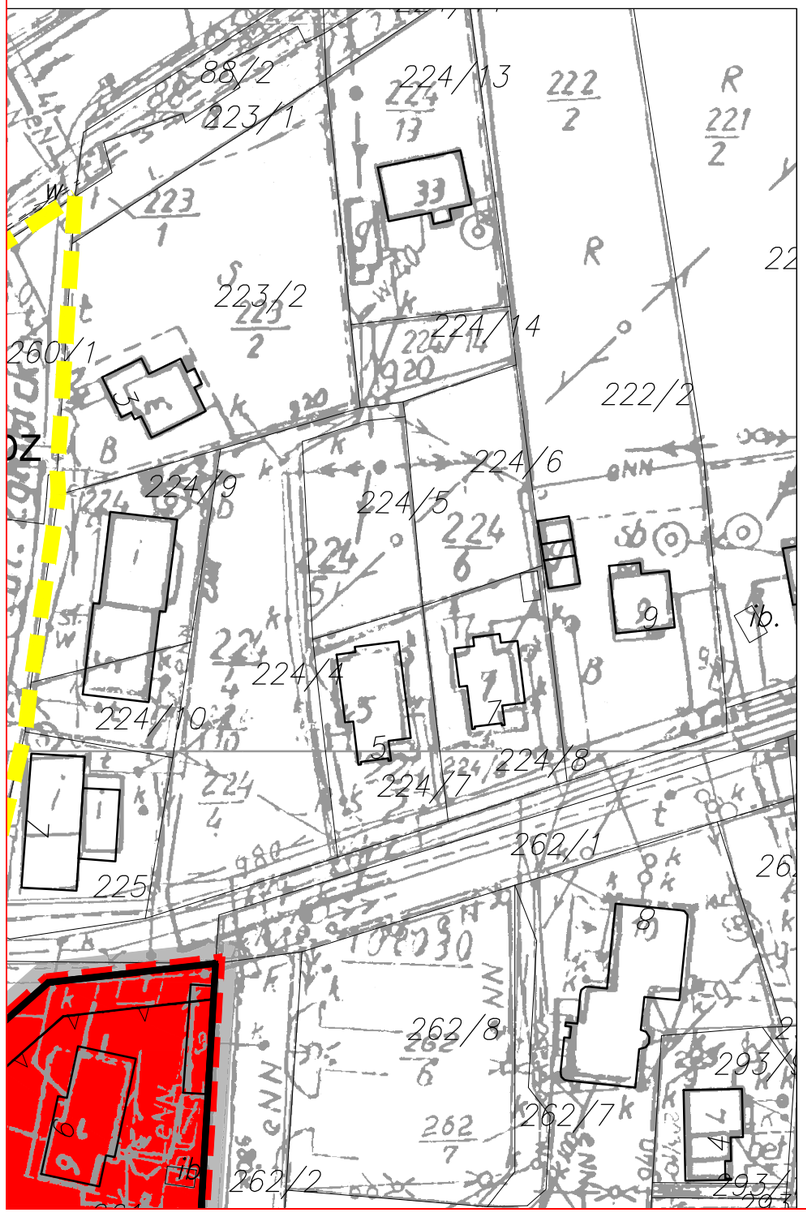
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZ
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE



ZE GMINY TARNÓW

ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY
NR XXXVIII / 419 / 2018
RADY GMINY TARNÓW
Z DNIA 18 KWIETNIA 2018 R.

2



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

KDGP	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG SPOŁECZNYCH
US	TERENY USŁUG SPORTU

INFORMACJE:

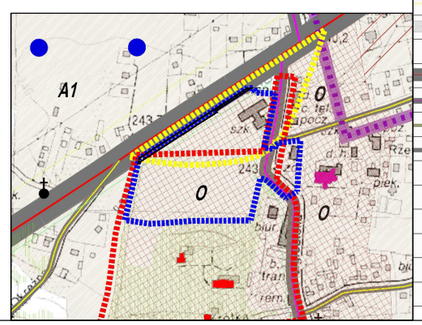
- TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO



3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY W TARNOWIE NR XIX/161/2008 Z DNIA 30 STYCZNIA 2008 R.

SKALA 1 : 10 000



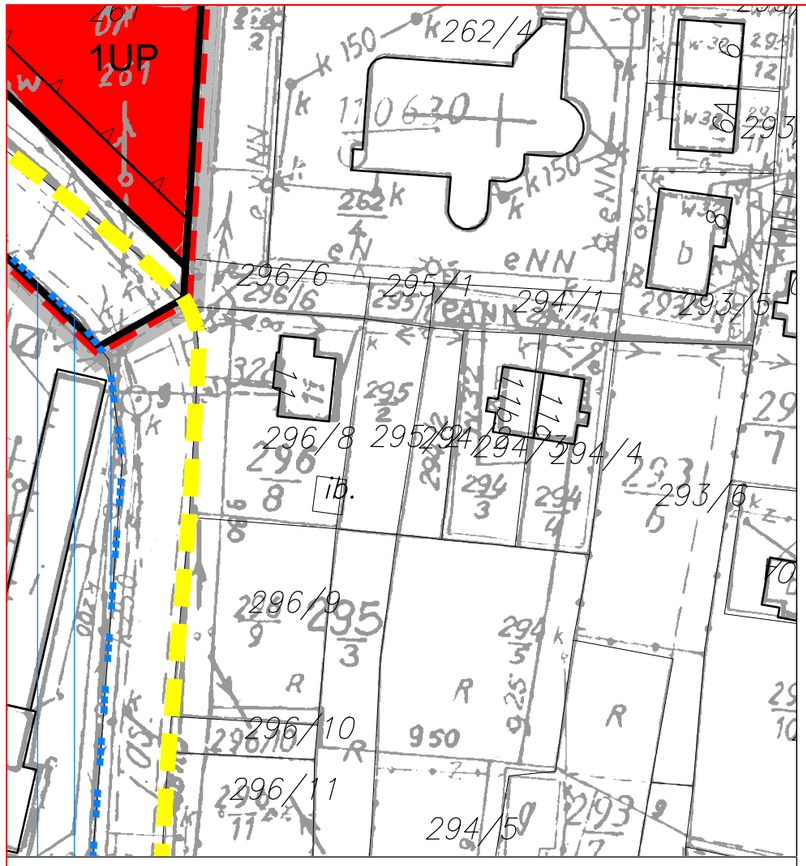
INFORMACJE
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- BŁONIE — NAZWA MIEJSCOWOŚCI
- KRAKÓW — KIERUNKI POŁACZEŃ DROGOWYCH I KOLEJOWYCH

INFRASTRUKTURA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
- STREFA ODZIAŁYWANIA SIECI INFRASTRUKTURY

KOMUNIKACJA DROGOWA I KOLEJOWA - UKŁAD PROJEKTOWANY
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA

KRAJOBRAZ KULTUROWY
- WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WPIS DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROPONOWANY ZASIĘG PARKU
- PROPONOWANA STREFA OCHRO
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZN
- KAPLICZKA, POMNIK LUB KRZYŻ

KRAJOBRAZ PRZYRODNICZY
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAG
- STREFA ZAGROŻENIA ZALANIEM
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA ZAGROŻENIA ZJAWISKA
- TEREN GÓRNICZY / OBSZAR G
- OBSZAR WNIOSKOWANY O UDZ
- ZŁOŻA KRUSZYW I PIASKU
- ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- STREFA WYSTĘPOWANIA GLEB
- STREFA DOLESIEŃ
- GRANICA OBSZARU CHRONION
- TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPO - POTENCJALNIE OSUWISKOWE
- TERENY OSUWISK CZYNNYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- STREFA SANITARNA 50M / 150M



	WIODĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW	
NIERUCHOMYCH	O	OBSZARY TYPU „O" – OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ, JAKO TERENY OFERTOWE I DO ZAINWESTOWANIA.
LUB PROPONOWANY ZAPIS OCHRONY		
KULTUROWEGO	P	OBSZARY TYPU „P" - OBSZARY PRODUKCYJNE W TYM TEREN PROPONOWANEGO PARKU PRZEMYSŁOWEGO OZNACZONEGO DODATKOWO SYMBOLEM "PP"
NY EKSPOZYCJI		
	A1, A2,	OBSZARY TYPU „A" – PODSTAWOWA PRZESTRZEŃ ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZYCH GMINY – TERENY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
		OBSZARY TYPU „R" – OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKIM STOPNIU
ROŻENIA POWODZIĄ	R	OCHRONY – TERENY OBEJMUJĄCE ZWARTE KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH
WODAMI POWODZIOWYMI		O NAJLEPSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH: II, III, IV I CZĘŚCIOWO V
		OBSZARY TYPU „L" – OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH
MI OSUWISKOWYMI	L	(ZARÓWNO PAŃSTWOWYCH JAK I PRYWATNYCH), TERENÓW PREDYSTYNOWANYCH.
ÓRNICZY		DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKÓW GOSPODARKI LEŚNEJ,
ELENIE KONCESJI		ZADRZEWIENIA I TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
		OBSZARY TYPU „Z" – OBSZARY OBEJMUJĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
RYNNY PODKARPACKIEJ		CIEKÓW WODNYCH, ŹRÓDLISK I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH,.
O WYSOKIEJ WARTOŚCI		BĘDĄCE SYSTEMEM KORYTARZY EKOLOGICZNYCH I OBOK OBSZARÓW LEŚNYCH SKŁADNIKIEM PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY
		STREFA „O1" – ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ
GO KRAJOBRAZU		AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
VANIEM RUCHÓW GRAWITACYJNYCH		STREFA „P1" - ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ PRZEMYSŁU
		TERENY CMENTARZY
OD CMENTARZA		WODY POWIERZCHNIOWE

PRAWA AUTORSKIE I POKREWNE ZASTRZEŻONE

Wykonawca dokumentacji projektowej:

P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl

Treść dokumentacji projektowej:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE

Symbol dokumentacji projektowej: **T407/ZA/2011**

Tytuł rysunku: **RYSUNEK PLANU**

Skala rysunku: **1:1000**

Numer rysunku: I

Edycja rysunku: I

Projektował:	mgr inż. arch. **Bohdana Batosz**	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.	Podpis:
	mgr inż. arch. **Sławomir Tront**	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.	Podpis:
	inż. **Leszek Sobieraj**	Specjalność: geodezja, GIS	Data: 04.2018 r.	Podpis:
Generalny Projektant:	dr inż. arch. **Stanisław Lessaer**	Specjalność: urbanistyka	Data: 04.2018 r.	Podpis:

4

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/419/2018
Rady Gminy Tarnów
z dnia 18 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNÓW
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), Rada Gminy Tarnów stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice wpłynęła 1 uwaga. Rada Gminy Tarnów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Tarnów (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Tarnów) w następujący sposób:

Stanowisko Rady Gminy Tarnów zaprezentowano w tabeli nr.1.

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy, załącznik do uchwały nr XXXVIII/419/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 r.		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	1.1	19.02.2018r. (data nadania 12.02.2018r)	Osoba prywatna	1.Usunięcie z rozdziału 5., czyli określenia, jako terenów przestrzeni publicznej naszych działek 228/2, 261, 229/4, oznaczonych, jako UO, UP i US, czyli z § 11. ust.1 pkt 3, 4 i 5 .	228/2, 261, 229/4	1UO, 1US, 1UP	W zakresie § 11 ust.1 pkt.4 X	W zakresie § 11 ust.1 pkt. 3, 5 X	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że przestrzenią publiczną są między innymi przestrzenie służące „zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz poprawy jakości ich życia” nie wskazując jednoznacznie właściciela tych przestrzeni. O ile można podzielić pogląd że w nie każdej usłudze społecznej winny zostać ukształtowane przestrzenie publiczne, to już w pozostałych przeznaczenia jak usługi oświaty, usługi sportu czy drogi publiczne brak ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych należy uznać za naruszenie wymogów ustawy o pzp.

	1.2			2. z § 12 ust. 1 i 2 usunięcia słów „publiczne”			--	X	Ustalenie przeznaczenia w § 12 wskazuje „zabudowę usługowe związaną z edukacją publiczną, taką jak: publiczne szkoły (…)”. Użyte określenia wskazują na katalog otwarty, gdyż ustalenie przeznaczenia podstawowego wskazuje wyłącznie na cechę zabudowy usługowej.
	1.3			3. usunięcia w § 12 ust. 3 lit. g) i w § 13. pkt. 3, bo jakim prawem określa się na prywatnej działce minimalną liczbę 10 i 8 miejsc postojowych.			--	X	Prawo do kształtowania polityki przestrzennej należy do kompetencji gminy wynika to z art.3 pkt.1 ustawy o pzp, konieczność ustalenia liczby miejsc postojowych wynika z art.15 ust.2 pkt.6 ustawy o pzp
	1.4			4. usunięcia w § 12 pkt 5 i § 13 pkt 5, bo dopuszcza się mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektu, czy pozostali właściciele domów w Gminie Tarnów też mają w nich wydzielać mieszkania z przeznaczeniem dla jakiś właścicieli i dysponentów obiektu ?			--	X	Wskazane dopuszczenie daje możliwość a nie obowiązek realizacji ze względu na specyfikę prowadzonej działalności lokali mieszkalnych w usłudze społecznej oraz w usługach związanych z edukacją publiczną. Jednocześnie, nie daje możliwości swobodnego wydzielania lokali mieszkalnych dla wszystkich.
	1.5			5. usunięcie w § 14 lit. g) minimalna powierzchnia działki 25000 m^2, bo uniemożliwia jej podział			--	X	Prawo do kształtowania polityki przestrzennej należy do kompetencji gminy wynika to z art.3 pkt.1 ustawy o pzp, możliwość ustalenia minimalnej powierzchni działek budowlanych wynika z art.15 ust.3 pkt.10 ustawy o pzp. Uwarunkowania przestrzenne zarówno te historyczne na które wskazuje składająca uwagę (sad), jak i obecne zagospodarowanie (boiska, usługi) wskazują jednoznacznie na optymalną wielkość działek budowlanych w tym obszarze
	1.6			6. usunięcie w § 14 pkt 3 lit. a) zakazu zabudowy, z wyjątkiem budynku socjalno-szatniowego			--	X	Prawo do kształtowania polityki przestrzennej należy do kompetencji gminy wynika to z art.3 pkt.1 ustawy o pzp,. Teren został wskazany jako obszar usług sportu i rekreacji, jednakże z uwagi na analizę istniejących uwarunkowań utrzymano jego niekubaturowe zagospodarowanie, dopuszczając wyłącznie niewielki gabarytowo budynek socjalno-szatniowy zapewniający prawidłowe funkcjonowanie otwartego terenu sportowo-rekreacyjnego

	1.7			7. Nie uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			--	X	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje w art.1 ust.2 szereg elementów i walorów, które należy uwzględnić przy realizacji polityki przestrzennej – walor ekonomiczny jest jednym z nich, ale nie jest elementem najważniejszym, równie ważne jest „wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”- obszar objęty opracowaniem podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją nr A-421 z dnia 1 marca 1974, „potrzeby interesu publicznego”, „wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia” oraz wymagania ochrony środowiska – teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.
	1.8			8. Niezgodność planu z ustaleniami obowiązującego „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów”			--	X	Plan nie narusza ustaleń „Studium…” co zostało wskazane zarówno na wyrysie z ustaleń jak też w uzasadnieniu do projektu planu w części dotyczącej ustaleń „Studium…”
	1.9			9. Wywłaszczenie zapisami planu miejscowego właścicieli nieruchomości			--	X	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie powoduje wywłaszczenia nieruchomości, daje natomiast prawo do kształtowania polityki przestrzennej zgodnie z art.3 pkt.1 ustawy o pzp,, co umożliwia wskazanie przeznaczenia terenu, w tym przeznaczeń związanych z funkcją publiczną lub ogólnospołeczną.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/419/2018
Rady Gminy Tarnów
z dnia 18 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY TARNÓW ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), Rada Gminy Tarnów postanawia, co następuje:

1. Jako inwestycje, które należą do zadań własnych gminy wskazuje się:

a) tereny oznaczone symbolami 1UO i 1US wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi znajdującymi się w ich obszarze,

b) budowę i przebudowę, wymianę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów
Wiesława Mitera