UCHWAŁA NR XIX/222/2016
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z uchwałą Nr IX/104/2015 Rady Gminy Tarnów z dnia 16 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 r., Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE

Rozdział I.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zgłobice.

§ 2. 1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:1 000.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu stanowi **załącznik Nr 3**.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **elewacji frontowej –** należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany komunikacyjnie;
2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z

wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

   a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,

   b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

5) **sięgaczu dojazdowym** - należy przez to rozumieć nieprzelotowy dojazd zakończony placem do zawracania samochodów, stanowiący dostęp do działki lub działek budowlanych;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,

7) **uciążliwości** - rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniżej położonego wejścia do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;

3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział II.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1.MN, 2.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;

2) **1.MN/U, 2.MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej**;

3) **1.KDX, 2.KDX, 3.KDX, 4.KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych**.

Rozdział III.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;
3) obiektów na okres budowy.

§ 8. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1MN/U:**

1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m^2;
2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy**.**

§ 11. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
2) remonty istniejącej zabudowy;
3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nie przekraczania wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych, warunków technicznych budynków.

Rozdział IV.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. We wszystkich terenach wymienionych w § 6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki, na której jest prowadzona lub poza granice terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 14. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;
2) infrastruktury technicznej.

Rozdział V.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 15. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja; dopuszcza się realizację miejsc postojowych w terenach ciągów pieszo-jezdnych;
2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 16. 1. Ustala się możliwość wydzielania do działek budowlanych nowych dojść i dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanych dojazdów i sięgaczy dojazdowych nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

Rozdział VI.
Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny ciągów pieszo-jezdnych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 18. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) wszystkie budynki mieszkalne i usługowe należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;
2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
3) wody opadowe z terenów ciągów pieszo-jezdnych oraz parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
4) odprowadzenie wód opadowych z terenów działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 19. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie budynki mieszkalne i usługowe należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 20. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowoprojektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji;
2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 23. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwałą muszą być składowane na składowisku odpadów zgodnie z zasadą przyjętą w gminie;
2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Rozdział VII.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 24. 1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych dojazdów i dojść oraz lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 25. Każda działka budowlana winna posiadać:

1) dostęp do drogi publicznej;
2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;
3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 26. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
2) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna wielkość działek – według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   b) minimalna szerokość frontów działek – według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
   c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-90,

d) dopuszcza się mniejsze wielkości działek niż ustalone w pkt 2 lit. a:

- dla terenów dróg, dojazdów, dojść lub obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 27. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowejjednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN** o powierzchni 0,67 ha **i 2.MN** o powierzchni 0,56 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
2) obiekty dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania:
   a) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony w ilości nie więcej niż 3 stanowiska,
   b) usługi nieuciążliwe i zakłady rzemieślnicze z zastrzeżeniem ograniczenia do 50 m^2 ich powierzchni użytkowej na działce budowlanej,
   c) obiekty małej architektury oraz wiaty i zadaszenia,
   d) dojazdy i dojścia;
3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) funkcję, o której mowa w pkt 2 lit. b realizować jako budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
   d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej i bliźniaczej: minimalny – 0,005 oraz maksymalny – 0,8,
      - dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej: minimalny – 0,05 oraz maksymalny – 1,0;
   e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      - dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej i bliźniaczej – 30% powierzchni działki,
      - dla zabudowy szeregowej – 20% powierzchni działki,
   f) ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych realizować:
      - bez możliwości wykorzystania betonowych prefabrykatów, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupków i podmurówek,
      - na przynajmniej połowie długości jako ażurowe; maksymalna wysokość ogrodzeń - do 1,8 m,
   g) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla obiektów mieszkaniowych – 10 m,
      - dla obiektów usługowych, garażowych i gospodarczych – 7 m,
   h) maksymalna wysokość obiektów, nie będących budynkami (np. słupy) lub będących elementami ponad kalenicą budynków (np. kominy, anteny, maszty) – 12 m,
   i) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku:
      - w zabudowie wolno stojącej – 20 m,
      - w zabudowie bliźniaczej – 18 m (dotyczy 1 segmentu),
      - w zabudowie szeregowej – 10 m (dotyczy 1 segmentu) i nie więcej niż 5 segmentów,

j) maksymalne wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu – 1,0 m,

k) rodzaj dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22^{o} do 45°,
- dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia działki w przypadku podziału nieruchomości:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej – 600 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 500 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 400 m^2,

m) minimalna szerokość frontu działki w przypadku podziału nieruchomości:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej – 16 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 12 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 6 m,

4) warunki parkingowe:

a) minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, z dopuszczeniem lokalizacji w pomieszczeniu garażowym,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

5) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych przylegających do działki budowlanej, z dopuszczeniem wydzielania dojazdów zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 28. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.MN/U** o powierzchni 1,09 ha i **2.MN/U** o powierzchni 1,10 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe realizowane samodzielnie lub łącznie na jednej działce budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,

b) usługi nieuciążliwe;

2) obiekty dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania:

a) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony w ilości nie więcej niż 3 stanowiska,

b) zakłady rzemieślnicze z ograniczeniem do 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) obiekty małej architektury oraz wiaty i zadaszenia,

d) dojazdy i dojścia;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) funkcję, o której mowa w pkt 1 lit. b realizować jako budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

b) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;

e) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, bliźniaczej i zabudowy usługowej: minimalny – 0,005 oraz maksymalny – 0,8,

- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej: minimalny – 0,05 oraz maksymalny – 1,0;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej, bliźniaczej i zabudowy usługowej: 30 % powierzchni działki,

- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej: 20% powierzchni działki,

g) ogrodzenia od strony dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych realizować bez możliwości wykorzystania betonowych prefabrykatów, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupków i podmurówek przy zastosowaniu następujących zasad:

- w przypadku grodzenia zabudowy mieszkaniowej ogrodzenia realizować na przynajmniej połowie długości jako ażurowe; maksymalna wysokość ogrodzeń - do 1,8 m,

- w przypadku grodzenia zabudowy usługowej dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych; maksymalna wysokość ogrodzeń - do 2,0 m,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla obiektów mieszkaniowych i usługowych – 10 m,

- dla obiektów garażowych i gospodarczych – 8 m,

i) maksymalna wysokość obiektów, nie będących budynkami (np. słupy) lub będących elementami ponad kalenicą budynków (np. kominy, anteny, maszty) – 12 m,

j) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych – 30 m,

- dla pozostałych budynków – 20 m,

k) maksymalne wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu – 1,0 m,

l) rodzaj dachu:

- dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22^{o} do 45°,

- dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

m) minimalna wielkość działki w przypadku podziału nieruchomości:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i zabudowy usługowej – 600 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 500 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 400 m^2,

n) minimalna szerokość frontu działki w przypadku podziału nieruchomości:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i zabudowy usługowej – 16 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 12 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 6 m,

4) warunki parkingowe:

a) dla funkcji mieszkaniowej minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny, z dopuszczeniem lokalizacji w pomieszczeniu garażowym,

b) dla usług nieuciążliwych minimum 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe;

5) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych przylegających do działki budowlanej, z dopuszczeniem wydzielania dojazdów zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 29. Dla **terenówciągów pieszo-jezdnych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDX** o powierzchni 0,14 ha**, 2.KDX** o powierzchni 0,07 ha**, 3.KDX** o powierzchni 0,09 ha i **4.KDX** o powierzchni 0,08 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny z elementami odwodnienia i oświetlenia;
2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń,
   b) zakazuje się dokonywania wszelkich podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
   c) minimalna szerokość ciągów pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających:
      - 1.KDX i 4.KDX – 8,0 m z poszerzeniami i zawężeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu,
      - 2.KDX – 6,5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu,
      - 3.KDX – 10,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu,

§ 30. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 25%.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnów

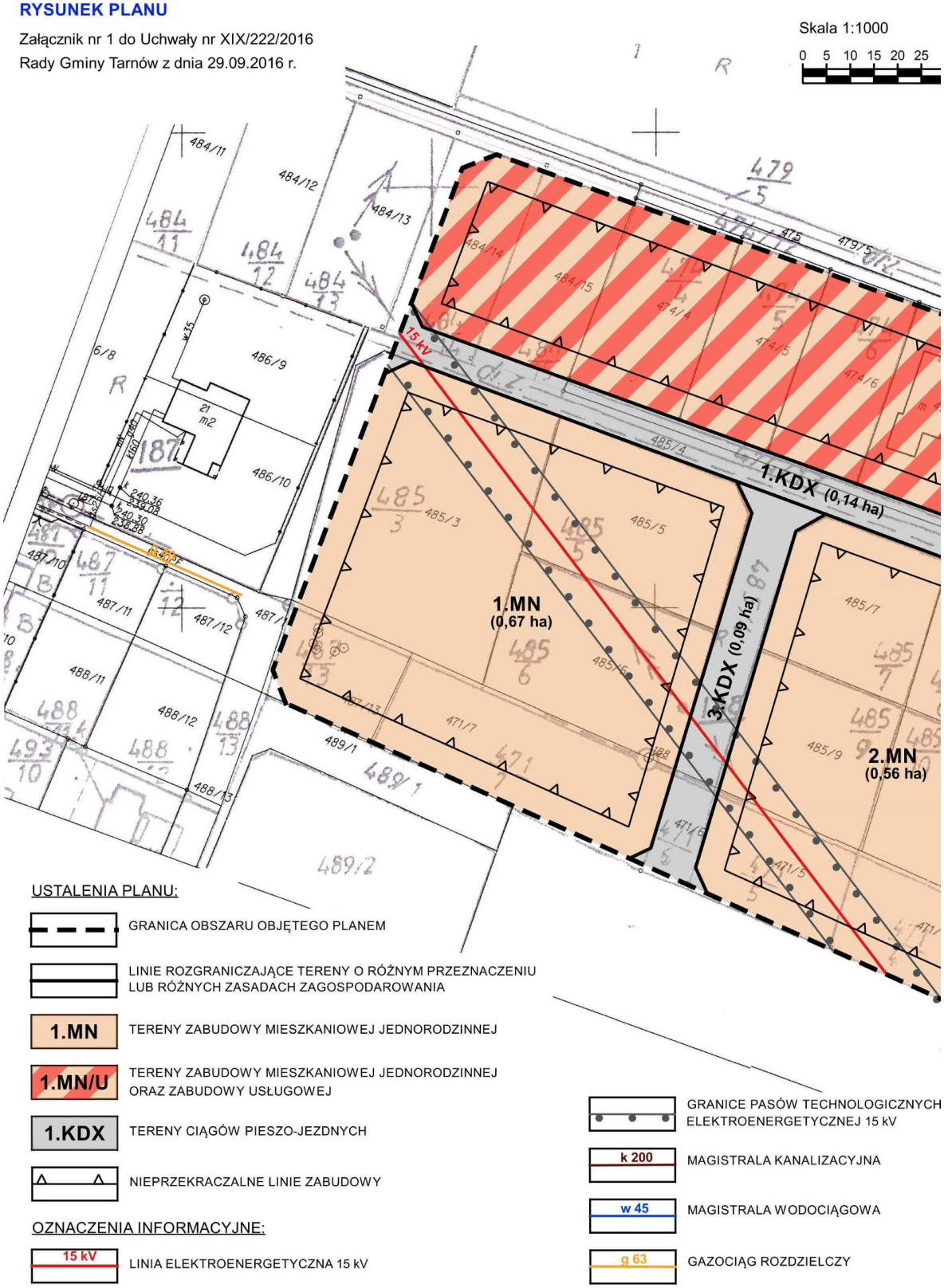
Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/222/2016
Rady Gminy Tarnów
z dnia 29 września 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIX/222/2016
Rady Gminy Tarnów z dnia 29.09.2016 r.



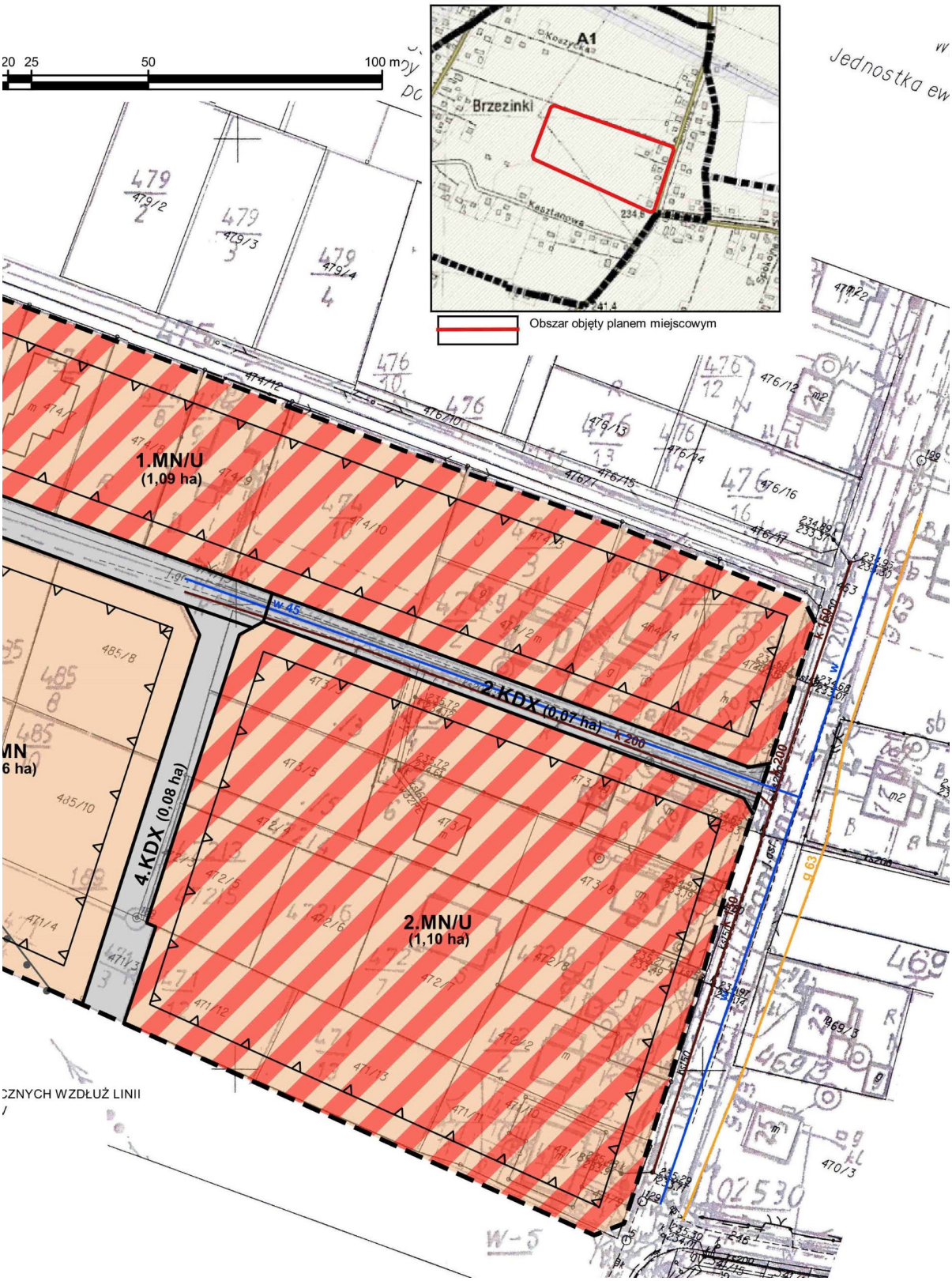
USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1.KDX — TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 15 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- k 200 — MAGISTRALA KANALIZACYJNA
- w 45 — MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- g 63 — GAZOCIĄG ROZDZIELCZY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW
SKALA 1:10000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/222/2016

Rady Gminy Tarnów

z dnia 29 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 29 września 2016 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zgłobice

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/222/2016

Rady Gminy Tarnów

z dnia 29 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zgłobice

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zgłobice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od dnia 1 grudnia 2015 r. do 21 grudnia 2015 r.** W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia **8 stycznia 2016 r**. wpłynęła **1 uwaga**.

Wójt Gminy Tarnów Rozstrzygnięciem z dnia 14 września 2016 r. rozpatrzył złożoną uwagę po wyłożeniu dotyczącą projektu planu i przedstawił projekt do uchwalenia bez dokonywania w nim zmian.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Tarnów, Rada Gminy w Tarnowie postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

Uwaga Nr 1

Dotyczy: terenu działki nr 490 w miejscowości Zgłobice.

Pan Marian Liszka

wniósł uwagę, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Tarnów. Uwaga dotyczyła:

- braku zgody na jakiekolwiek drogi na dz. nr 490;
- oczekiwania likwidacji drogi 8KDD, 7KDD i 6KDX.

Wójt Gminy Tarnów nie uwzględnił uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga nie może być uwzględniona ze względów formalnych. Dotyczy działki położonej poza granicami obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zgłobice. Wskazane do likwidacji drogi 8KDD, 7KDD i 6KDX są terenami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów obejmującego obszar położony w rejonie ul. Koszyckiej, Granicznej, Lipowej i Brzozowej w miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe uchwalonego przez Radę Gminy Tarnów uchwałą Nr XXV/231/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r., co do których nie została podjęta procedura zmiany planu.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnów

Wiesława Mitera