RADA GMINY
TARNÓW

Uchwała Nr VI/74/2015
Rady Gminy Tarnów
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), w związku z uchwałą Nr XXX/342/2013 Rady Gminy Tarnów z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 roku, Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra.

§ 2.

1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

§ 3.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;
3) **obiektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
6) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;
7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;
10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniżej położonego wejścia do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5.

Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;
2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;
3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6.

Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
2) **1U** – teren usług nieuciążliwych i budynków produkcyjnych;

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:
   1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
   2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;
   3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.
2. Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

§ 8.

Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1MN/U, 1U**

1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m^2;
2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9.

Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10.

Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

§ 11.

Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
2) remonty istniejącej zabudowy;
3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12.

1. Dopuszcza się realizację reklam, w formie:
   1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;
   2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2;
   3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.
2. Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13.

We wszystkich terenach wymienionych w § 6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki, na której jest prowadzona lub poza granice terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 14.

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
2) infrastruktury technicznej,

§ 15.

Wskazuje się, teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć wód podziemnych Kępa Bogumiłowicka oraz Zbylitowska Góra, obejmujący całość obszaru planu, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 16.

1. Wskazuje się stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 1.
2. W zasięgu stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy odrębne.

Tabela nr 1.

Nr stanowiska	Miejscowość	Funkcja obiektu	Okres	Kultura
64 Nr obszar: 104-66	Zbylitowska Góra	Osada Ślad osadniczy Ślad osadniczy	Pradzieje Późne średniowiecze; Nowożytność;	?

§ 17

1. Wskazuje się urządzenia melioracji wodnych występujące na całym obszarze planu,
2. Zasady utrzymania, przebudowy i rozbudowy urządzeń, o których mowa w ust. 1 określają przepisy odrębne

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 18.

Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;
2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 19.

1. Ustala się możliwość wydzielania do działek budowlanych nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
2. Minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.
3. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.
2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 21.

Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;
2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
3) wody opadowe z terenów dróg publicznych i parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;
4) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 22.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 23.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowoprojektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 24.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 25.

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) Dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych;
2) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 26.

Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwała muszą być składowane na składowisku odpadów;
2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 27.

1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.
2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

§ 28.

Każda działka budowlana winna posiadać:

1) dostęp do drogi publicznej;
2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;
3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;
4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 29.

W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej minimalny front działki budowlanej:
   a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,
   b) dla budynków bliźniaczych 13 m;
3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

§ 30.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN/U** o powierzchni 0,53 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) usługi nieuciążliwe;
2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,
   b) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,
   c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,
   d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
   e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
   f) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m, usługowej do 11 m,
   h) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m,

i) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,
j) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,
k) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,
l) rodzaj dachu – dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
m) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2,
n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20% powierzchni działki,
o) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,75,
p) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,
q) zachowanie przynajmniej 30% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,
r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

3) warunki parkingowe:
   1) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,
   2) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;
4) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 31.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1U** o powierzchni 1,10 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe i budynki produkcyjne;
2) przeznaczenie uzupełniające – budynki biurowe, lokale mieszkalne w budynkach usługowych,
3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) budynki usługowe, biurowe i produkcyjne wolnostojące,
   b) lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,
   c) dopuszczalna adaptacja do 30% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkalne,
   d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
   e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,
   f) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
   g) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej, produkcyjnej i usługowo-mieszkaniowej, do 15 m,
   h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,
   i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 8 m,
   j) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie większa niż 60 m,
   k) rodzaj dachu – dla budynków usługowych, biurowych, produkcyjnych i usługowo-mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

l) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
m) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m^2,
n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20% powierzchni działki,
o) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,
p) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,
q) zachowanie przynajmniej 30% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,
r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) Na terenie **1U** znajduje się stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak w § 16,
5) warunki parkingowe:
   a) minimum 10 m. p. na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych w tym min. 1 m. p. dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   b) minimum 1 dodatkowe m. p. na każdy lokal mieszkalny;
6) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 32.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
1) dla terenu 1MN/U – 25%,
2) dla terenu 1U – 30%.

DZIAŁ III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/74/2015
Rady Gminy Tarnów
z dnia 26 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 26 maja 2015 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zbylitowska Góra.

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZBYLITOWSKA GÓRA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr VI/74/2015 z dnia 26 maja 2015 r.

SKALA 1: 2 000
0 50 100m

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

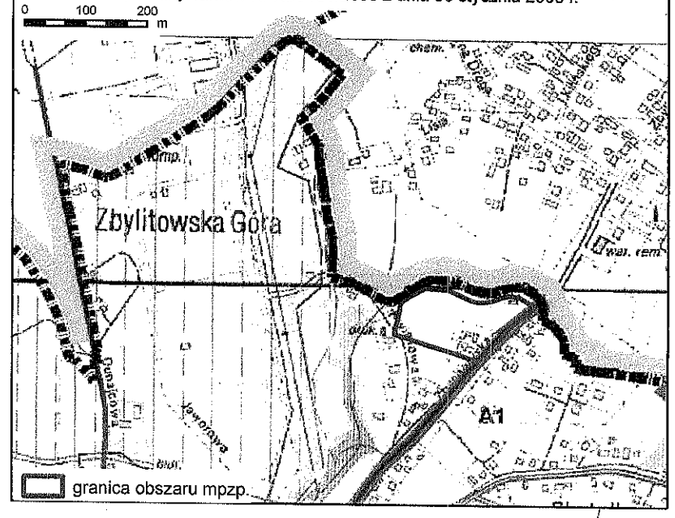
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- U - tereny usług nieuciążliwych

POZOSTAŁE ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW
Uchwała Rady Gminy Tarnów Nr XIX/161/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r.





Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZBYLITOWSKA GÓRA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

0 50 100 150 m
SKALA 1: 5 000

N

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nowe tereny przeznaczone do zainwestowania w projekcie planu

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- Specjalny Obszar Ochrony NATURA 2000 Dolny Dunajec PLH120085
- wody powierzchniowe śródlądowe

OZNACZENIA INNE:

- granica miejscowości
- tereny przeznaczone do zainwestowania w poprzednich planach
- stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych

Granice terenów wyłączonych spod zainwestowania wg *"Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzebnnego Na Obszarze Gminy Tarnów Dla Terenów Rolnych i Leśnych"* :

- tereny lasów
- tereny rolne

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZBYLITOWSKA GÓRA
	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO — skala 1 : 5 000
Główny projektant	mgr Wiktor Głowacki - członek OIU nr KT-246
Zespół projektowy	mgr Wiktor Głowacki mgr Janusz Komenda mgr Magdalena Zalasińska
Opracowanie graficzne	mgr Magdalena Zalasińska
IRM	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST** 30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2 Tel.: sekretariat: (12) 634 29 53, Fax: (12) 633 94 05 http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl