UCHWAŁA NR XL/478/2014
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., Nr 594, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLI/400/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnów z dnia 30 stycznia 2008 roku, Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów.

§ 2. 1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.

2. Rozstrzygnięcie uwag do planu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa techniczna zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolna od zabudowy.

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

1) stanowisko archeologiczne pozostające w rejestrze zabytków archeologicznych;

2) stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych;

3) granica terenu górniczego;

4) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy;

5) strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV;

6) strefa techniczna gazociągów wysokoprężnych.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

3) **obiektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

6) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową **drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;**

7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniżej położonego wejścia do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;

3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo – literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1-19MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) **1R** – tereny rolne;

4) **1-10KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

5) **1-5KDW2** – tereny dróg wewnętrznych;

6) **1-3KDX1; 1-2KDX2** – ciągi pieszo-jezdne.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;

3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.

2. Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

§ 8. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1-19MN, 1MW** jeśli:

1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m^2;

2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy**.**

§ 11. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) remonty istniejącej zabudowy;

3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;

4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. 1. Dopuszcza się realizację reklam, w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;

2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2;

3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. Wskazuje się Teren Górniczy „Tarnów”, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Wskazuje się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Wskazuje się strefę techniczną gazociągów wysokoprężnych DN 500 oraz strefę techniczną gazociągu wysokoprężnego o średnicy 80 mm, oznaczone na rysunku planu, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2. W strefie wymienionej w pkt. 1 istnieje możliwość budowy nowych urządzeń, przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących urządzeń, obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego.

§ 16. Ustala się strefę techniczną zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolną od zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zachowanie strefy ochronnej o promieniu 5 m od zlikwidowanego odwiertu;

2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związane z eksploatacją górniczą.

§ 17. We wszystkich terenach wymienionych w § 6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 18. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport jest wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;

2) infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Wskazuje się stanowiska archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 1.

2. W zasięgu stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne. Tabela nr 1.

Nr stanowiska	Miejscowość	Funkcja obiektu	Okres	Kultura
41/104-66	Koszyce Wielkie	ślady osadnictwa osada;	wczesne średniowiecze; epoka brązu; okres rzymski	łużycka; przeworska
42/104-66	Koszyce Wielkie	ślady osadnictwa; osada	okres rzymski; średniowiecze-czasy nowożytne	przeworska

§ 20. 1. Wskazuje się stanowisko archeologiczne pozostające w rejestrze zabytków archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 2.

2. W zasięgu stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy odrębne. Tabela nr 2.

Nr stanowiska	Miejscowość	Funkcja obiektu	Okres	Kultura
40/104-66; A-240 z 22.12.1981	Koszyce Wielkie	osada; osada	epoka brązu; późny okres rzymski	łużycka; przeworska

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 21. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;

2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 22. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 5,0 m,

2) powyżej 50 m wynosi 8,0 m;

4. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 23. Dla ścieżek rowerowych, realizowanych w pasch drogowych, wyznacza się minimalną szerokość:

1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,

2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 25. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;

5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 26. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowoprojektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 28. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 29. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 30. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwała muszą być składowane na składowisku odpadów;

2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 31. 1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego i dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

§ 32. Każda działka budowlana winna posiadać:

1) dostęp do drogi publicznej;

2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;

3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;

4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 33. W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej minimalny front działki budowlanej:

   a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,

   b) dla budynków bliźniaczych 13 m;

3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN** o powierzchni 3,46 ha, **2MN** o powierzchni 0,59 ha, **3MN** o powierzchni 1,82 ha, **4MN** o powierzchni 2,09 ha, **5MN** o powierzchni 2,25 ha, **6MN** o powierzchni 1,26 ha, **7MN** o powierzchni 0,31 ha, **8MN** o powierzchni 0,28 ha, **9MN** o powierzchni 6,65 ha, **10MN** o powierzchni 0,65 ha, **11MN** o powierzchni 2,12 ha, **12MN** o powierzchni 2,86 ha, **13MN** o powierzchni 1,04 ha, **14MN** o powierzchni 1,36 ha**, 15MN** o powierzchni 4,07 ha, **16MN** o powierzchni 11,98 ha, **17MN** o powierzchni 1,22 ha, **18MN** o powierzchni 2,79 ha, **19MN** o powierzchni 0,29 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) budynki mieszkalne wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe do 5 segmentów,

   b) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

   c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

   d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

   e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

   f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu;

   g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m,

   h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

   i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

   j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22^{o} do 45^{o},

   k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40^{o}, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

   l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2, dla zabudowy szeregowej 400 m^2,

   m) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%;

   n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5,

   o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

   p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

   q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 10MN, 11MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN** znajduje się teren górniczy „Tarnów”, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak w **§13**;

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

6) przez teren **2MN** przebiegają trzy gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą techniczną, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§15**;

7) przez teren **1MN, 3MN, 4MN, 19MN** przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 80 mm wraz ze strefą techniczną, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§15**;

8) na terenie **18MN** znajduje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy wraz ze strefą techniczną wolną od zabudowy, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak **§16**;

9) na terenach **5MN** i **10MN** znajdują się stanowiska archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych, w zasięgu których obowiązują ustalenia jak **§19**;

10) na terenach **3MN**, **4MN** znajduje się stanowisko archeologiczne pozostające w rejestrze zabytków archeologicznych, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak **§20**;

11) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny;

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

12) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

13) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MW** o powierzchni 3,14 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa szeregowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkaniowe szeregowe do 4 segmentów,

b) budynki mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze,

c) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

d) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

e) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

f) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

g) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu;

h) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i szeregowej do 12 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 10 m,

j) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

k) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

l) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

m) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22^{o} do 45^{o},

n) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40^{o}, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

o) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wielorodzinnej i szeregowej 1200 m^2; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 500 m^2,

p) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 30%,

q) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.6,

r) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

s) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

t) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) na terenie **1MW** znajduje się teren górniczy „Tarnów", w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak w **§13**;

5) przez teren **1MW** przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 80 mm wraz ze strefą techniczną, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§15**;

6) na terenie **1 MW** znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak **§20**;

7) warunki parkingowe:

a) minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

8) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1R** o powierzchni 0,94 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej do 10 m,

b) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,0 m,

c) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej do 6 m,

d) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22^o do 45^o,

e) rodzaj dachu – dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40^o, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

f) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

g) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,

h) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie **1R,** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

5) warunki parkingowe: minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny;

6) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** o powierzchni 0,88 ha, **2KDD** o powierzchni 0,14 ha, **3KDD** o powierzchni 0,05 ha, **4KDD** o powierzchni 0,38 ha, **5KDD** o powierzchni 0,21 ha, **6KDD** o powierzchni 0,03 ha, **7KDD** o powierzchni 0,07 ha, **8KDD** o powierzchni 1,21 ha, **9KDD** o powierzchni 0,89 ha, **10KDD** o powierzchni 0,44 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

   a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m,

   b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia;

5) w granicy terenu **8KDD** utrzymuje się istniejące budynki mieszkaniowe oraz gospodarcze z możliwością dokonywania remontów bieżących, nie dopuszcza się ich rozbudowy;

6) w granicy terenu **8KDD** nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków mieszkaniowych oraz gospodarczych;

7) na terenach **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD** znajduje się teren górniczy „Tarnów”, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak w **§13**;

8) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **1KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

9) na terenie **1KDD** znajduje się strefa techniczna gazociągów wysokoprężnych DN 500, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§15**;

10) przez tereny **1KDD, 2KDD, 4KDD** przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 80 mm wraz ze strefą techniczną, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§15**;

11) na terenie **4KDD** znajduje się stanowisko archeologiczne pozostające w rejestrze zabytków archeologicznych, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak **§20**.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDW2** o powierzchni 0,11 ha, **2KDW2** o powierzchni 0,07 ha, **3KDW2** o powierzchni 0,13 ha, **4KDW2** o powierzchni 0,09 ha, **5KDW2** o powierzchni 0,10 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

5) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

6) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **1KDW2, 2KDW2, 5KDW2** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

7) przez tereny **3KDW2** przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 80 mm wraz ze strefą techniczną, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§15**;

8) na terenie **1KDW2, 3KDW2** znajduje się teren górniczy „Tarnów”, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak w **§13**.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX1** o powierzchni 0,24 ha, **2KDX1** o powierzchni 0,02 ha, **3KDX1** o powierzchni 0,14 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;
3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
   a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,
   b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;
4) na terenie **1KDX1, 3KDX1** znajduje się teren górniczy „Tarnów", w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak w **§13**;
5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **1KDX1, 3 KDX1** obowiązują ustalenia jak w **§14**.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX2** o powierzchni 0,18 ha, **2KDX2** o powierzchni 0,06 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;
3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:
   a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,
   b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;
4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie **1KDX2** obowiązują ustalenia jak w **§14**.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 11.

§ 41. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów 1-19MN – 20%
2) dla terenu 1MW – 20%
3) dla terenu 1R– 5%
4) dla terenów 1-10KDD – 5%
5) dla terenów 1-5KDW2 – 5%
6) dla terenów 1-3KDX1; 1-2KDX2 – 5%.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

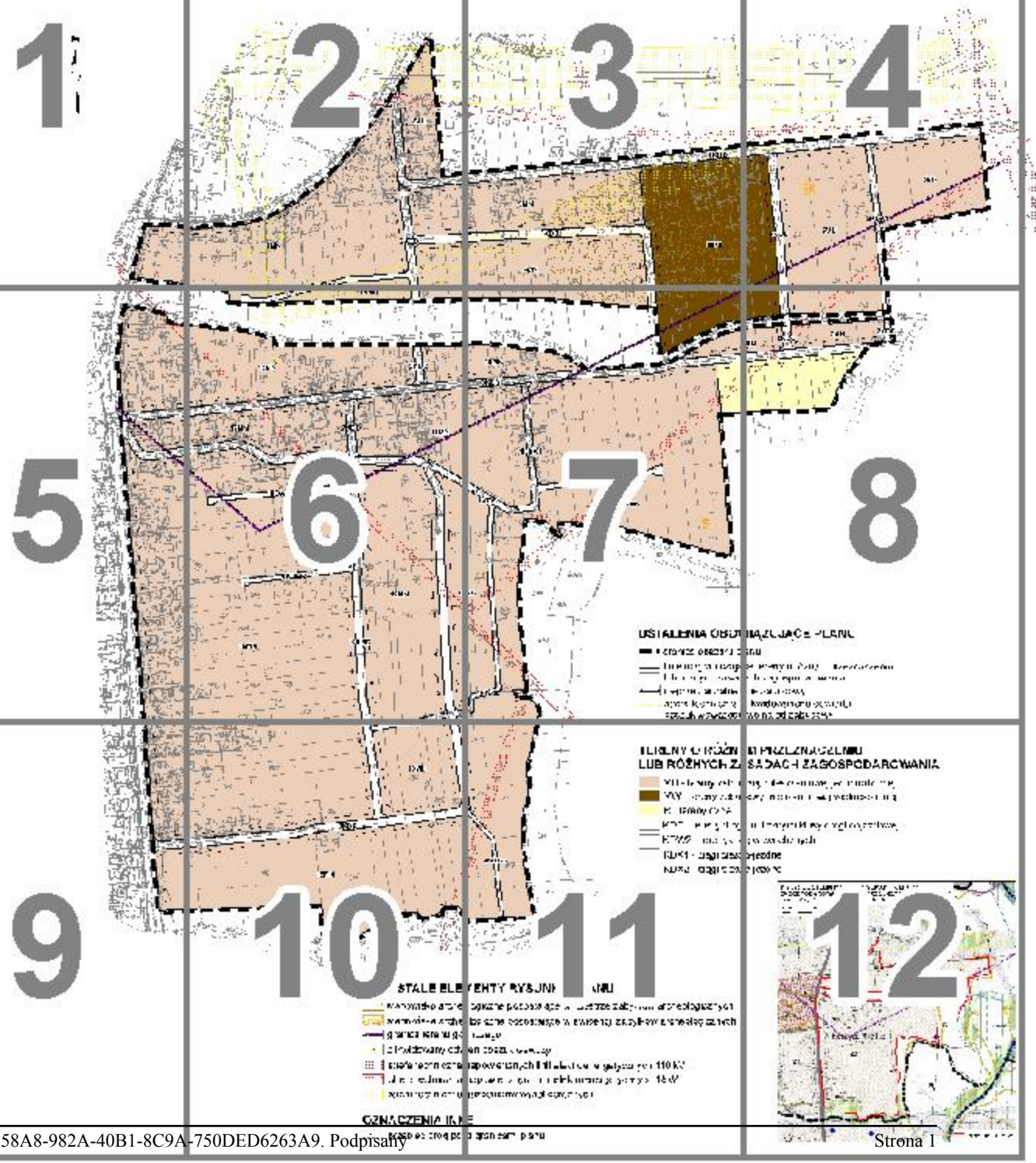
Przewodniczący Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

SKALA 1: 2 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XL/478/2014 z dnia 28 października 2014 r.



SKALA 1: 2 000

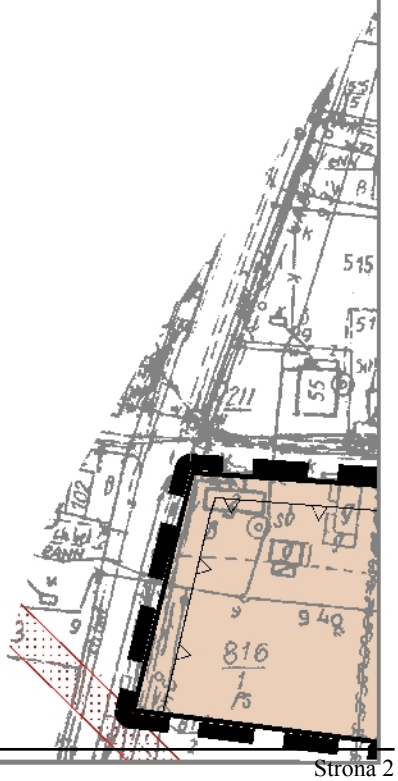
0 25 50m

N

MIEJSCO
W CZĘŚC
NA OBSZ

Załącznik Nr 1

N



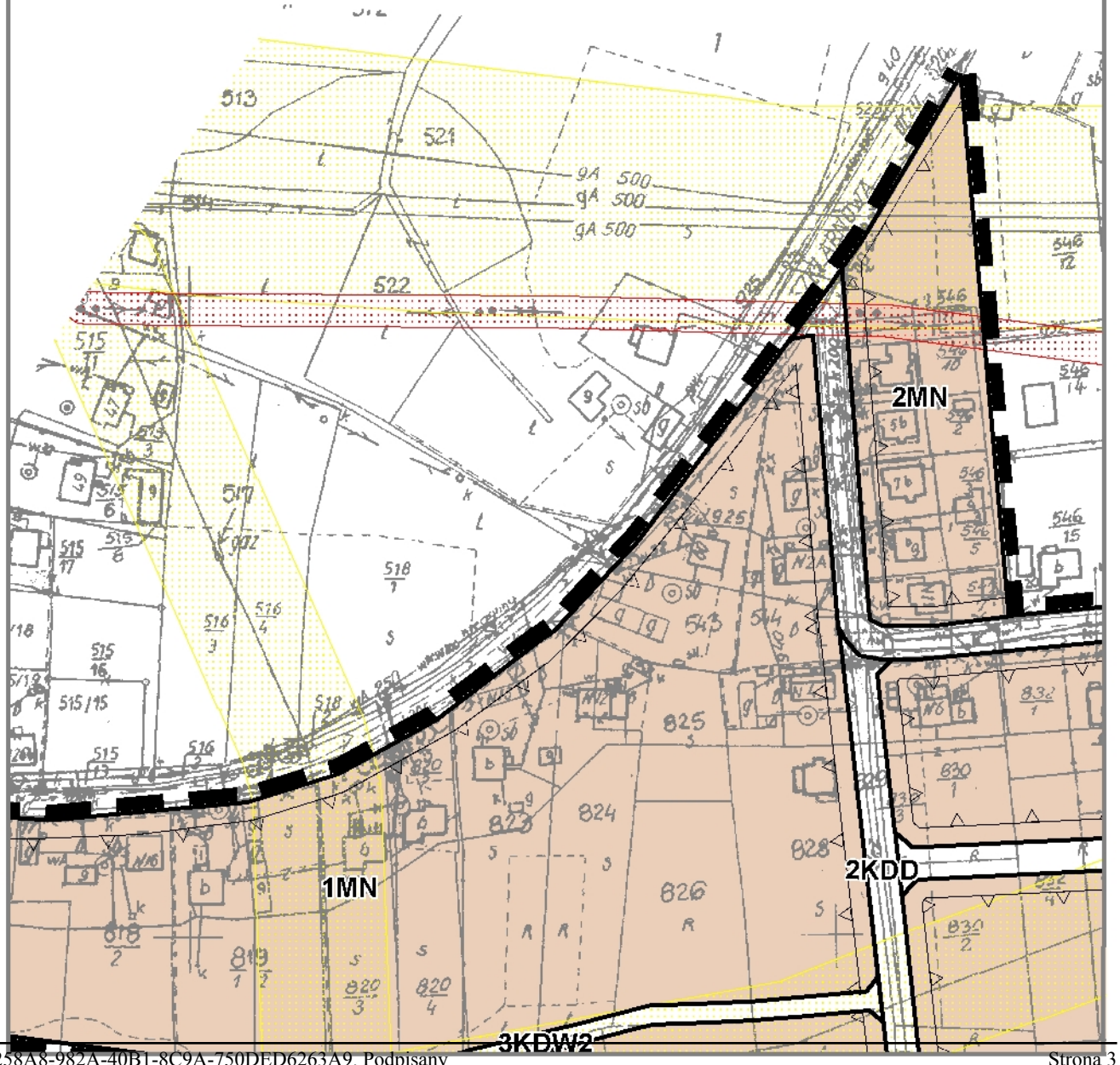
ARKUSZ 1

SKALA 1: 2 000 0 25 50m

N

ÓWY PLAN ZAGOSPOD
CI MIEJSCOWOŚCI KO
ZARZE GMINY TARNÓ

do Uchwały Rady Gminy Tarnów



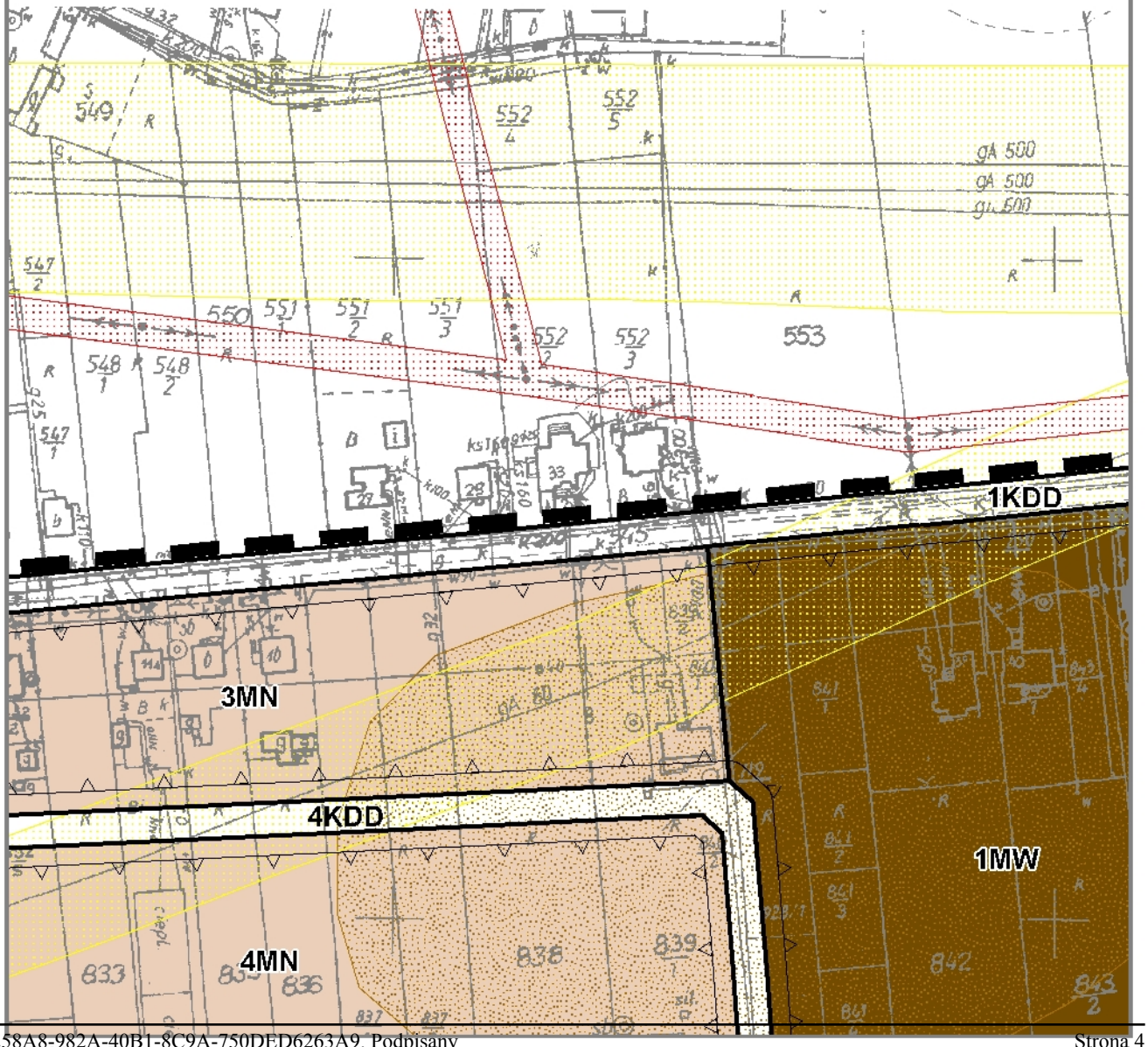
ARKUSZ 2

SKALA 1: 2 000 0 25 50m

ODAROWANIA PRZESTR
SZYCE WIELKIE
W

0

Nr XL/478/2014 z dnia 28 paździer



ARKUSZ 3

SKALA 1: 2 000 0 25 50m

RZENNEGO

SKALA 1: 2 000

100 200 300m

nika 2014 r.



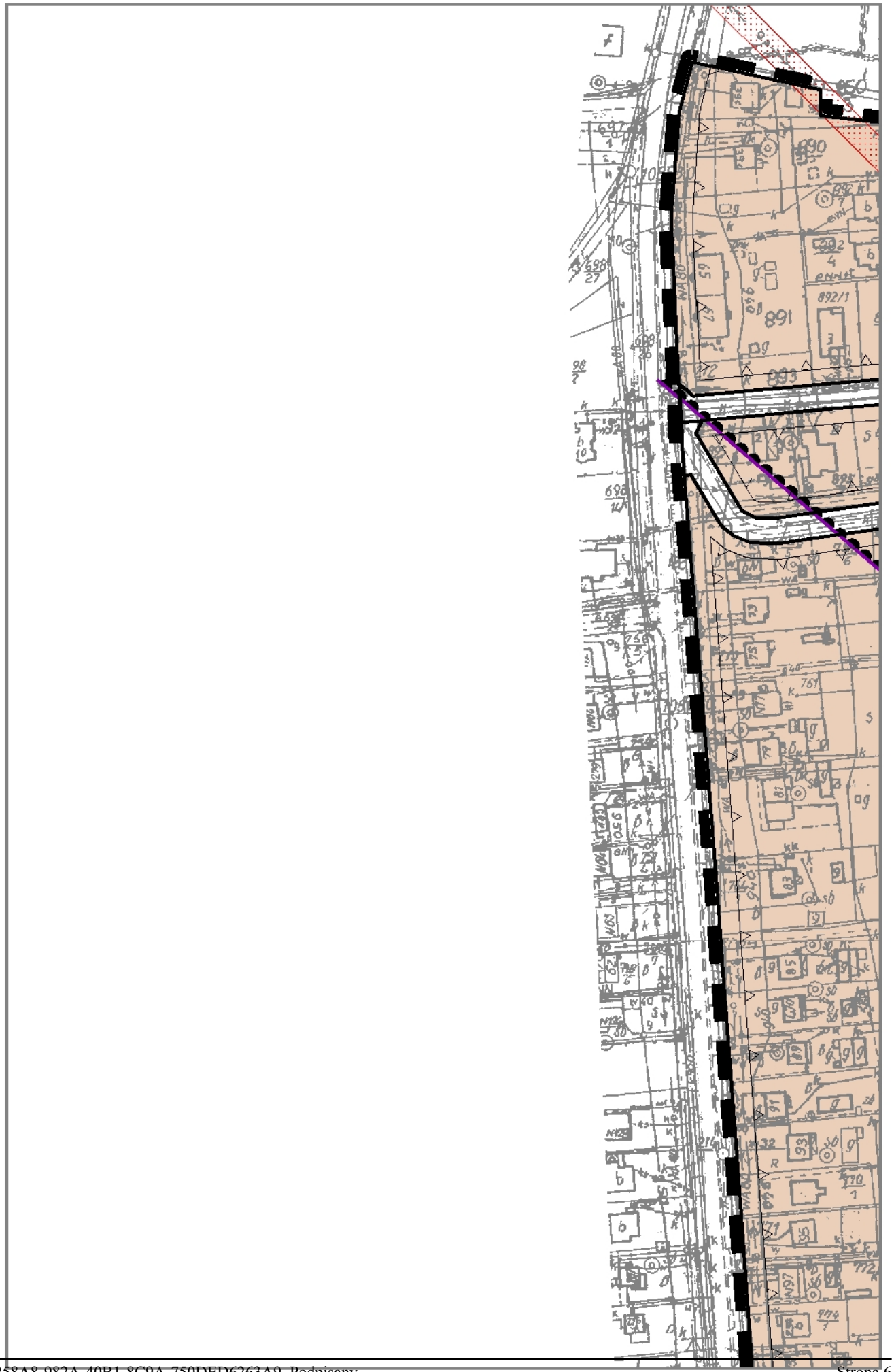
ARKUSZ 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XL/478/2014 z dnia 28 października 2014 r.

SKALA 1: 2 000

0 25 50m



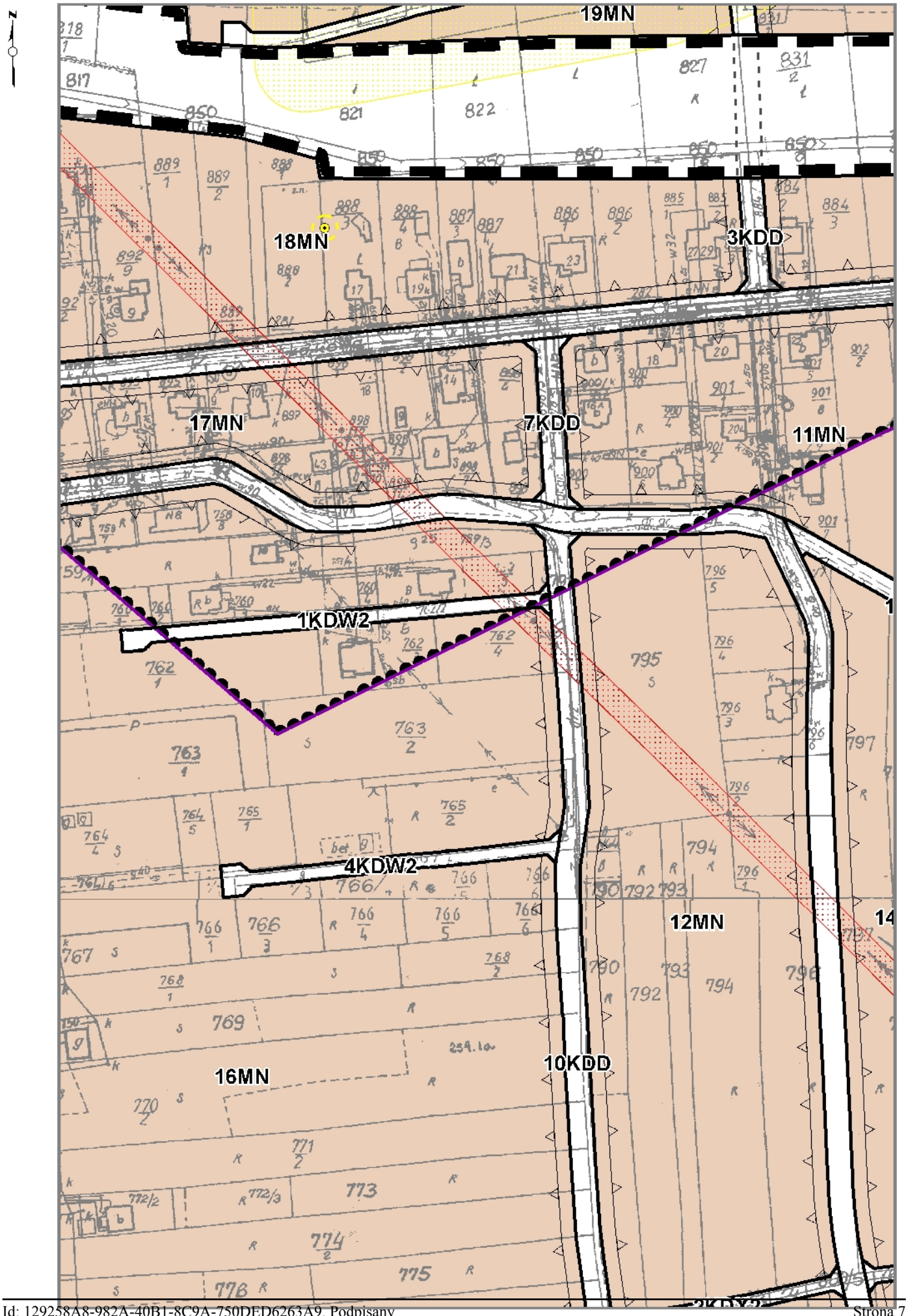
ARKUSZ 5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XL/478/2014 z dnia 28 października 2014 r.

SKALA 1: 2 000

0 25 50m



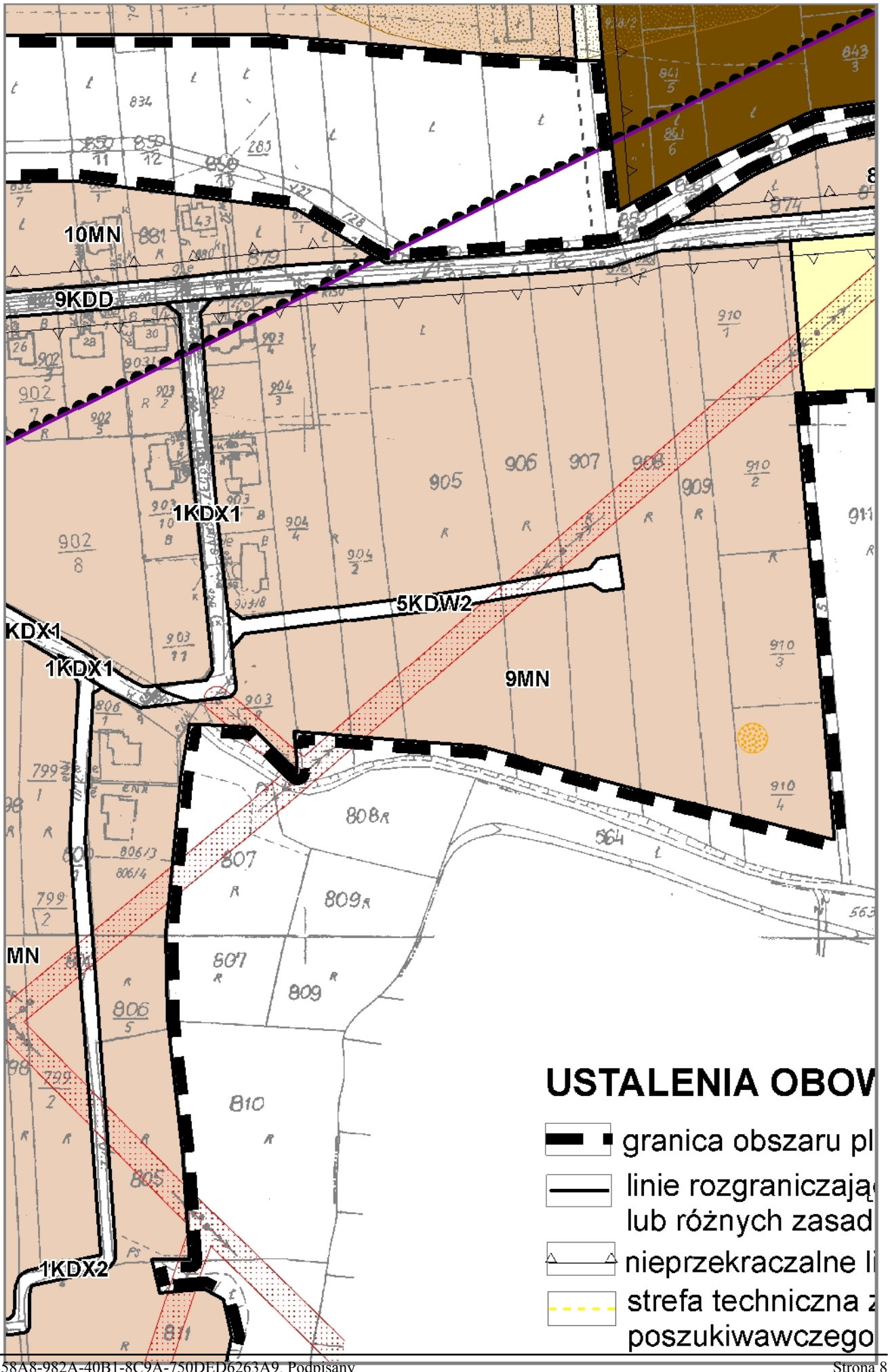
ARKUSZ 6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XL/478/2014 z dnia 28 października 2014 r.

SKALA 1: 2 000

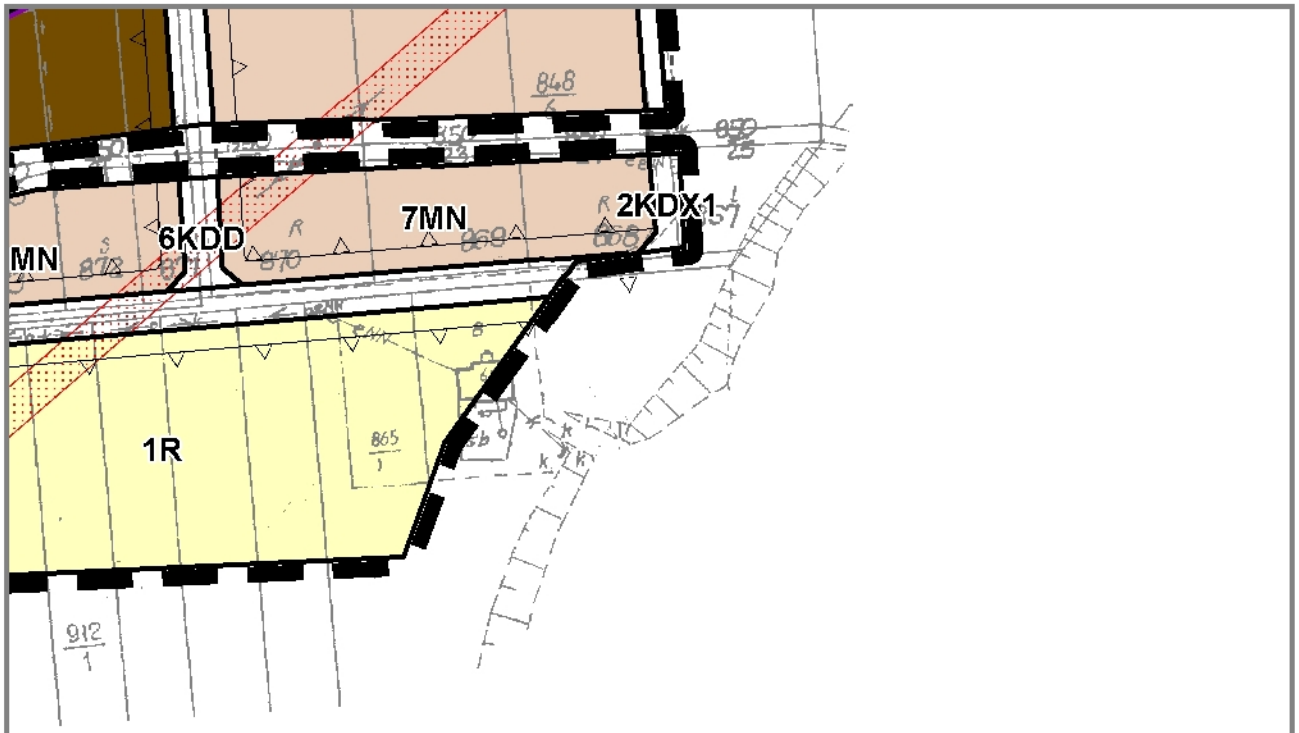
0 25 50m



ARKUSZ 7

SKALA 1: 2 000

0 25 50m



WIĄZUJĄCE PLANU

anu

ce tereny o różnym przeznaczeniu

ach zagospodarowania

nie zabudowy

zlikwidowanego odwiertu

wolna od zabudowy

ARKUSZ 8

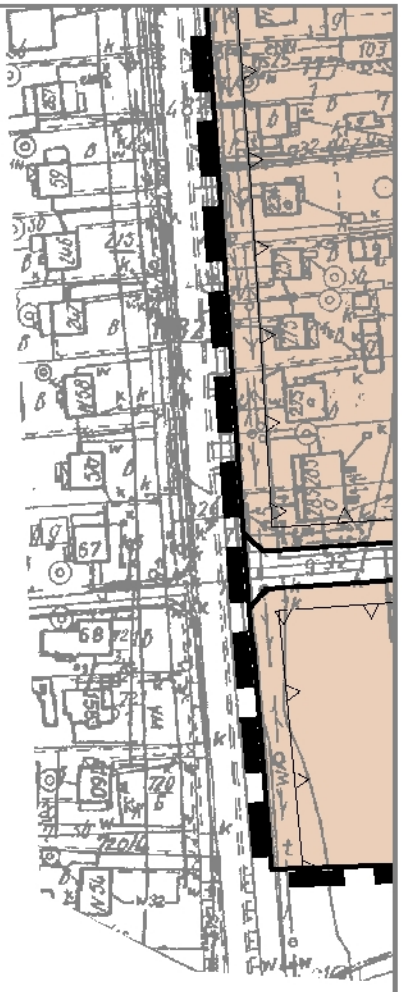
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XL/478/2014 z dnia 28 października 2014 r.

SKALA 1: 2 000

0 25 50m

N

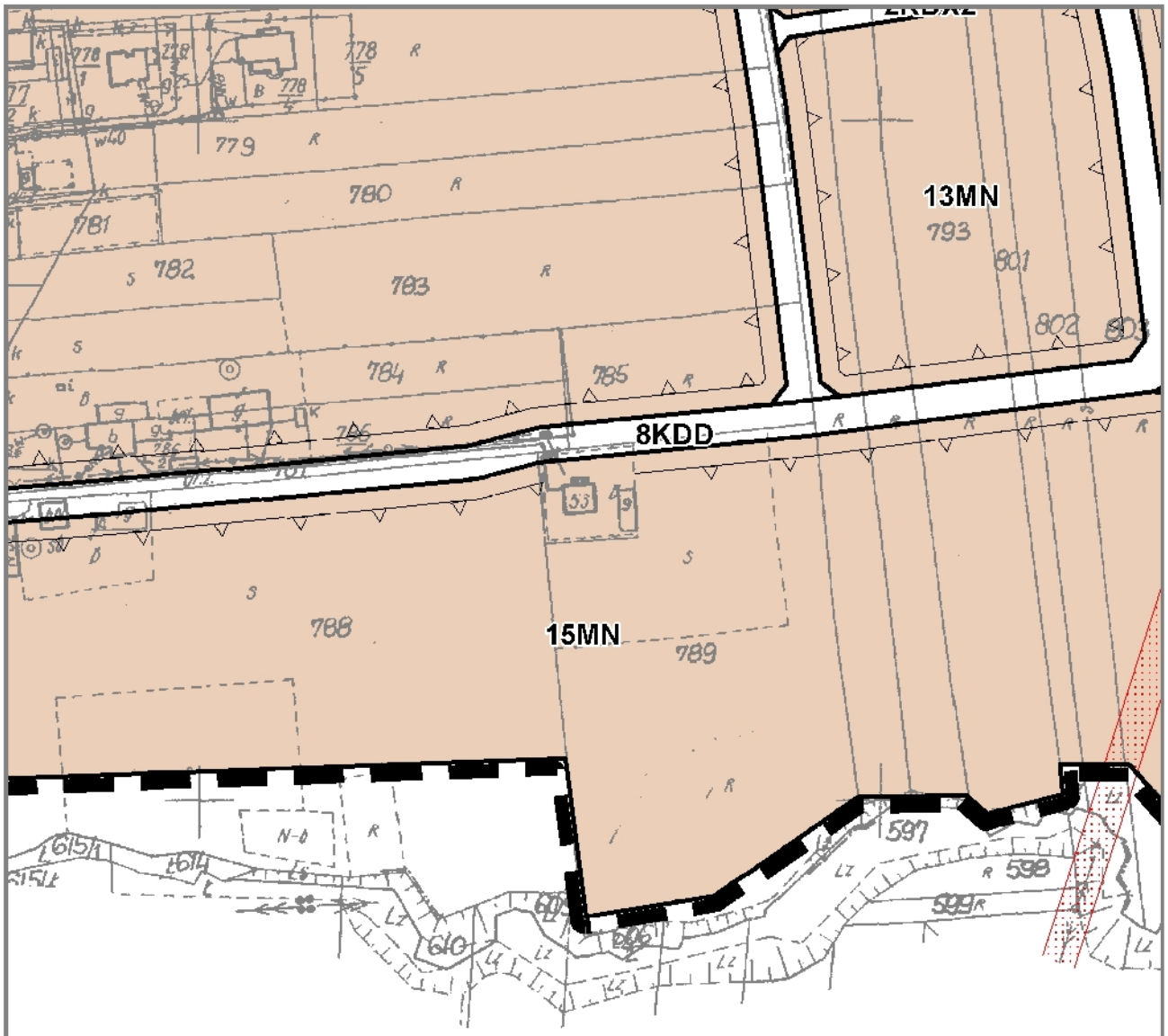


ARKUSZ 9

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XL/478/2014 z dnia 28 października 2014 r.

SKALA 1: 2 000 0 25 50m



POZOSTAŁE ELE

- stanowisko arche
- stanowiska arche
- granica terenu gó
- zlikwidowany odw
- strefa techniczna
- strefa techniczna
- strefa techniczna

OZNACZENIA INN

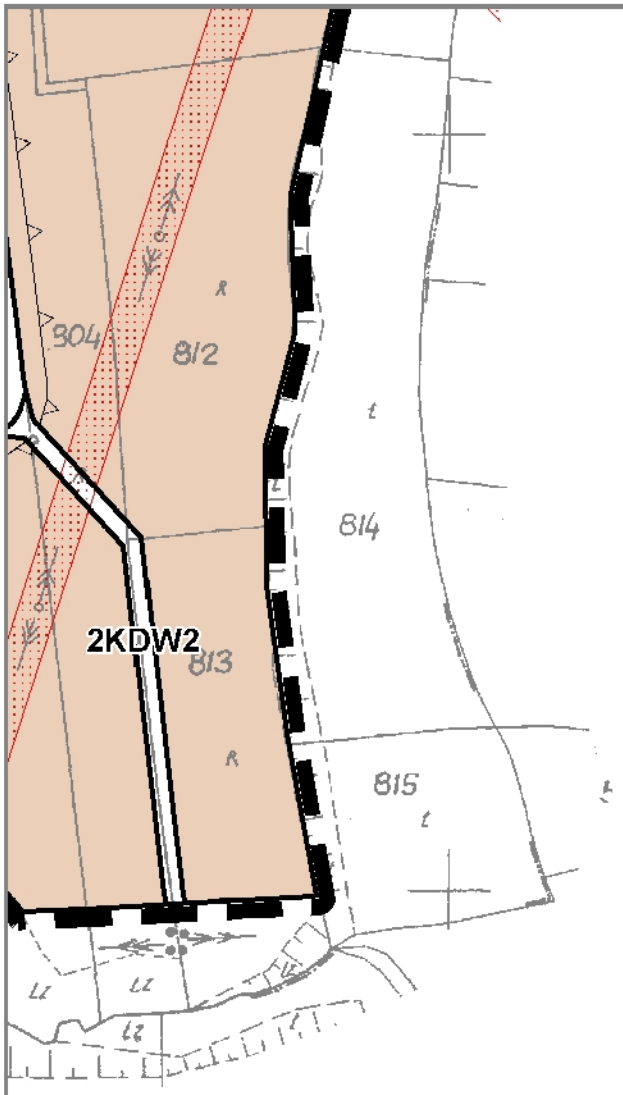
- przebieg dróg poz

ARKUSZ 10

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE WIELKIE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XL/478/2014 z dnia 28 października 2014 r.

SKALA 1: 2 000 0 25 50m



TERENY O RÓŻNY
LUB RÓŻNYCH ZA

- MN - tereny zabud
- MW - tereny zabuc
- R - tereny rolne
- KDD - tereny dróg
- KDW2 - tereny dró
- KDX1 - ciągi piesz
- KDX2 - ciągi piesz

MENTY RYSUNKU PLANU

logiczne pozostające w rejestrze zabytków archeologicznych

logiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych

rniczego

iert poszukiwawczy

napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV

napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV

gazociagów wysokoprężnych

E

a granicami planu

ARKUSZ 11

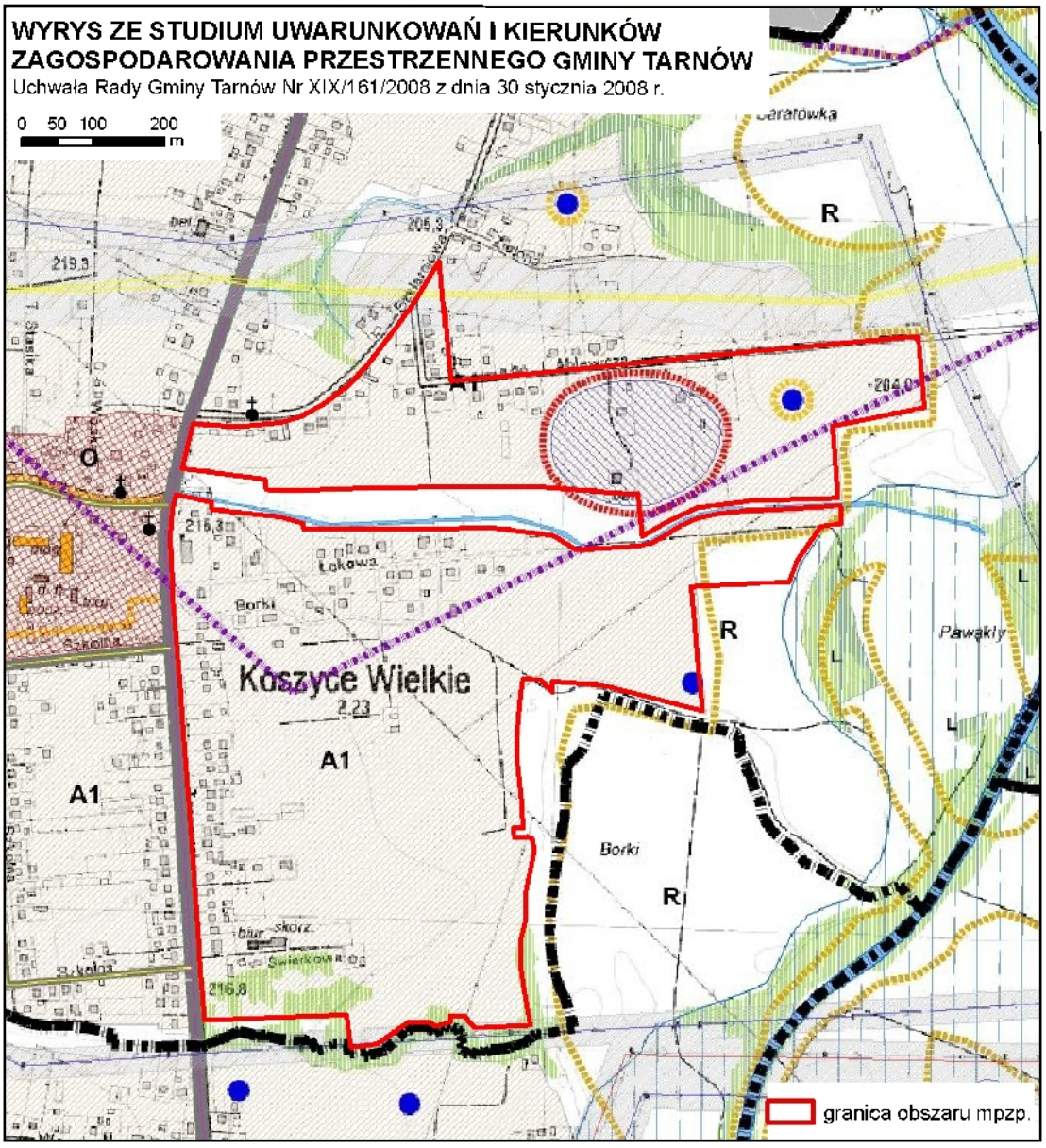
SKALA 1: 2 000 0 25 50m

N

′M PRZEZNACZENIU
ĄSADACH ZAGOSPODAROWANIA

owy mieszkaniowej jednorodzinnej
lowy mieszkaniowej wielorodzinnej

publicznych klasy drogi dojazdowej
g wewnętrznych
o-jezdne
o-jezdne



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XL/478/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 28.10.2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów.

Wyłożenia:
I - w dniach od 04.06.2012 do 09.07.2012 r.
II - w dniach od 01.10.2012 do 31.10.2012 r.
III - w dniach od 04.02.2013 do 04.03.2013 r.
IV - w dniach od 14.05.2013 do 14.06.2013 r.
V - w dniach od 26.08.2013 do 27.09.2013 r.
VI - w dniach od 09.04.2014 do 15.05.2014 r.
VII - w dniach od 25.08.2014 do 30.09.2014 r.

LP.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	06.06.2012	Uwaga nr 3 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi gminnej 10KDD wzdłuż przedmiotowej działki od strony zachodniej, gdyż jest to mała odległość od budynku mieszkalnego (ok. 3m).	790	12MN 13MN 14MN 10MN 10KDD 8KDD 3KDW2		X		X	Nie uwzględnino w zakresie likwidacji drogi gminnej 10KDD przebiegającej wzdłuż granicy przedmiotowej działki gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.

2	11.06.2012	Uwaga nr 4 z I wyłożenia	Prosi o zaprojektowanie sięgacza z planowanej drogi 2KDD do przedmiotowych nieruchomości z powodu braku dostępu do drogi publicznej.	825 826	1MN Południowa część działek poza obszarem planu.		X		X	Nie uwzględnino w zakresie wyznaczenia drogi do działki 825 jednak zapisy §18 pkt. 1 tekstu ustaleń planu umożliwiają wyznaczenaie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych: *„Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.“*
3	14.06.2012	Uwaga nr 5 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przeznaczenie części przedmiotowej działki pod drogę 8KDD (planowana inwestycja: duży budynek mieszkalny + garaże). Jest ewentualnie skłonny rozważyć opcję zamiany za część działki 796/6 zaznaczoną na załączonym do uwagi projekcie.	796/2	12MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 8KDD w środkowej części terenów budowlanych.
4	25.06.2012	Uwaga nr 6 z I wyłożenia	Zgłasza sprzeciw na wycięcie z przedmiotowej działki drogi 5metrowej od strony zachodniej na całej jej długości.Propozycja na załączonej mapce: 1 droga 3 metrowej szerokości wzdłuż działki i 2 drogi poprzeczne szer. 10m. Prosi o uwzględnienie propozycji i doprowadzenie działki do jaj lepszego wykorzystania na cele budowlane.	790	12MN 13MN 14MN 10MN 10KDD 8KDD 3KDW2		X		X	Nie uwzględnino w zakresie jednej z wymienionych dróg przebiegających z kierunku zachód-wschód tj. w poprzek działki (2KDX2).

5	26.06.2012	Uwaga nr 7 z I wyłożenia	- Wnosi o wprowadzenie do projektu planu przedłużenia planowanej drogi 4KDD do nieruchomości nr. 826 lub wprowadzenie innego rozwiązania umożliwiającego dostęp do drogi publicznej z działki nr 826. Wnosi o przekwalifikowanie przedmiotowych nieruchomości przeznaczonych obecnie pod działalność rolnicz a – na działki budowlane.	825 826	1MN Południowa część działek poza obszarem planu.		X		X	Nie uwzględnino w zakresie wyznaczenia drogi do działki 825 jednak zapisy §18 pkt. 1 tekstu ustaleń planu umożliwiają wyznaczenaie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych: *„Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.“* Nie uwzględnino w zakresie przekwalifikowania pod zabudowę południowej części działki 826 gdyż znajduje się ona poza obszarem MPZP.
6	04.07.2012	Uwaga nr 8 z I wyłożenia	Wnosi o przesunięcie drogi 10KDD w taki sposób aby planowana była 7m od zachodniej granicy działki 791.	791 795	12MN 10KDD 8KDD		X		X	Nie uwzględniono. Nie przesuwa się drogi w sposób proponowany w nieniejszej uwadze.
7	04.07.2012	Uwaga nr 9 z I wyłożenia	- Nie wyraża zgody na zaprojektowanie ciągu pieszo-jezdnego 1KDX2 oraz 2KDX2 do ww. działki posiada dojazd.	764/4 764/5 765/1 765/2	17MN 18MN 2KDX2 11KDD 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji części drogi, biegnącej wzdłuż działek 765/1 i 765/2. Zmienia się jej klasę z ciagu pieszo-jezdnego na drogę wewnętrzną o symbolu 4KDW2.

8	04.07.2012	Uwaga nr 10 z I wyłożenia	Wyraża zgodę na ciąg pieszo-jezdny pod warunkiem że działka która pozostaje będzie miała powierzchnię nie mniej niż 8 arów.	762	17MN 18MN 2KDX2 10KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie takiego przeprojektowania drogi, by ww. działka miała powierzchnię 8 arów. Projektowana droga wewnętrzna o symbolu 1KDW2 pozostawia przedmiotową działkę w terenie budowlanym o powierzchni ok. 7,2 ara, a jej lokalizacja jestt niezbędna do obsłużenia ww. działki (która ulegla podziałowi) oraz sąsiednich działek budowlanych.
9	04.07.2012	Uwaga nr 11 z I wyłożenia	Wyrysowane drogi na planie zagospodarowania nadal uniemożliwiają swobodny i bezpieczny wyjazd z przedmiotowej działki do drogi 11KDD.	778/1	16MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie wydzielenia na rysunku planu drogi do przedmiotowej działki, jednak zapisy §18 pkt. 1 tekstu ustaleń planu umożliwiają wyznaczenaie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych: *„Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.“*
10	04.07.2012	Uwaga nr 12 z I wyłożenia	Wyraża zgodę na przeznaczenie z przedmiotowej nieruchomości po granicy zachodniej jej części o szerokości 2,5 m co stanowi 50% docelowej szerokości drogi wewnętrznej do działki sąsiadów nr. 813, 804 i części działki stanowiącej jego własność.	812	10MN 4KDW2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia drogi w sposób sugerowany w uwadze.

11	04.07.2012	Uwaga nr 14 z I wyłożenia	Ze zwględu na bardzo wąski dojazd do dwu nieruchomości 778/2, 778/4 proszą o zaprojektowanie innego połączenia dla działki gminnej 778/3 celem skomunikowania istniejęcym użytkowanikom.	777/2	16MN		X		X	Nie uwzględnino w zakresie zaprojektowania na rysunku planu dojazdu dla działki 778/3 jednak zapisy §18 pkt. 1 tekstu ustaleń planu umożliwiają wyznaczenaie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych: *„Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.“*
12	04.07.2012	Uwaga nr 15 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi publicznej 8KDD na działce 803 na odcinku północ-południe i prosi o likwidację tej drogi na ww. działce. Równocześnie prosi o przeniesienie w całości drogi publicznej 5KDD w kierunku zachodnim na 845 i 871.	803 804	10MN 14MN KP 8KDD 3KDW2 4KDW2		X		X	Nie uwzględnino w zakresie likwidacji części drogi 8KDD na odcinku północ-południe biegnącej po przedmiotowej działce gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.
13	05.07.2012	Uwaga nr 16 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem przedmiotowej działki od strony zachodniej.	811	10MN 4KDW2 3KDX2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie poszerzenia drogi kosztem północno-zachodniej części przedmiotowej działki. Pozostawia się ciąg pieszo-jezdny KDX2 w dotychczas projektowanym położeniu o parametrach 6 m w liniach rozgraniczających.
14	09.07.2012	Uwaga nr 18 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi 1KDW2 i 4KDD.	839/1,2	3MN 4MN 4KDD 1KDW2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 4KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.

15	09.07.2012	Uwaga nr 19 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi 1KDW2 i 4KDD.	839/2	3MN 1KDW2 4KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 4KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.
16	11.07.2012	Uwaga nr 20 z I wyłożenia	Prosi o zmianę w zakresie szerokości wewnętrznych dróg dojazdowych w następujący sposób: - dojazd do 100m szerokość 5m powyżej 100 m szerokość 6m	337	Brak działki o wskazanym numarze w obszarze planu.		X		X	Nie uwzględniono. Pozostawia się zapis: „*minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o ddługości:* *1) do 50 m wynosi 5,0 m* *2) powyżej 50 m wynosi 8,0 m“*
17	23.07.2012	Uwaga nr 23 z I wyłożenia	Prosi o uwzględnienie w projekcie planu możliwości realizacji inwestycji komercyjnej z I i II grupy oddziaływania na środowisko.	816	1MN Południowa oraz zachodnia część działki poza obszarem planu.		X		X	Nie uwzględniono w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których raport jest wymagany.
18	25.07.2012	Uwaga nr 24 z I wyłożenia	Akceptuje obecne rozwiązanie komunikacyjne, tj. 10m droga 11KDD oraz 5m dla drogi 10KDD i nie zgadza się na inne rozwiązania np. zwiększenie przeznaczenia przedmiotowej działki na drogę 10KDD.	778/5	15MN 16MN 10KDD 11KDD		X		X	Nie uwzględniono. Drogę 10KDD pozostawia sie w następującym położeniu, tj. w szerokości około 7 m wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowej działki.

19	26.07.2012	Uwaga nr 25 z I wyłożenia	Nie zgadza sie na poszerzenie i przebieg drogi 8KDD, która na planie ma szerokość większą od dróg krajowych i przebiega praktycznie po ścianie budynku mieszkalnego i przez budynki gospodarcze, a także zajmuje prawie połowę działki 785 łącząc się z drogą 10KDD.	785 787 788	15MN 8KDD 10KDD 8KDD 10MN 8KDD Południowa część działki poza obszarem planu.		X		X	Nie uwzględniono. Pozostawia się projektowaną drogę dojazdową 8KDD. Z uwagi na konieczność obsłużenia tak dużego terenu przewidzianego pod zainwestowanie wyżej wymienioną drogę projektuje się w parametrach drogi dojazdowej, tj. 10 m w liniach rozgraniczających.
20	31.07.2012	Uwaga nr 27 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg nowo projektowanej drogi 8KDD i 11KDD o szerokości 10m.	786/1 786/3	15MN 16MN 8KDD 11KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie szerokości projektowanej drogi dojazdowej 8KDD. Szerokość drogi dojazdowej 10 m w liniach rozgraniczających jest minimalną szerokością dla dróg publicznych klasy drogi dojazdowej wynikającą z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
21	31.07.2012	Uwaga nr 28 z I wyłożenia	Wnosi uwagę do projektu drogi, która przebiega przez przedmiotową działkę. Chce aby przebieg drogi był taki jak poprzednio ustalono.	778/5	15MN 16MN 10KDD 11KDD		X		X	Nie uwzględniono. Drogę 10KDD pozostawia sie w następującym położeniu, tj. w szerokości około 7 m wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowej działki.
22	31.07.2012	Uwaga nr 29 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg nowo projektowanej drogi 8KDD i 11KDD o szerokości 10m.	786/2	16MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi dojazdowej 8KDD o szerokości 10 m gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.

23	31.07.2012	Uwaga nr 32 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na zaproponowane drogi 1KDW2 i 4KDD prowadzone przez przedmiotową działkę.	839/2	3MN 1KDW2 4KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi dojazdowej 4 KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.
24	31.07.2012	Uwaga nr 33 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie dróg przez teren przedmiotowej posiadłości oraz przyległej (drogi 1KDW2 oraz 4KDD). Powstanie takich dróg jest bezzasadne.	839/2	3MN 1KDW2 4KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi dojazdowej 4 KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.
25	03.10.2012	Uwaga nr 1 z II wyłożenia	Wyrażam zgodę na drogę gminną i przekazanie 3 m wzdłuż dz. 790 od strony zachodniej tak jak w planie oraz dwa przebicia szer. 10 m od dz. nr 769 i dz. nr 785, natomiast nie wyrażam zgody na drogę wewnętrzną projektowaną 1KDW2.	790	12MN 11KDD 10KDD 13MN 1KDW2 14MN 8KDD 15MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 1KDW2 (obecnie zmieniono jej kategorię na ciąg pieszo-jezdny 2KDX2).
26	15.10.2012	Uwaga nr 2 z II wyłożenia	Uważam, że przedmiotowy plan należy po części przeprojektować dla dobra osób których on dotyczy, chodzi o działki nr 804, 811, 812, jednej z nich jestem właścicielem. Zamiast projektowanej drogi wewnętrznej (dz. nr 800/2, 800/6, która trudna będzie do zrealizowania w sensie prawnym i technicznym) chodzi o prawo własności, czy uzyskania służebności (przejezdności) dla zainteresowanych osób posiadających tam nieruchomości…	812	10MN 2KDW2 3KDW2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie zaprojektowania proponowanego w uwadze sięgacza, gdyż jest on zbędny. Przedmiotowa działka będzie miała obsługę komunikacyjną z drogi 2KDW2 w południowo-zachodnim narożniku działki

27	18.10.2012	Uwaga nr 3 z II wyłożenia	Po raz kolejny wnoszę o likwidację drogi 10KDD na odcinku wschód-zachód na dz. 794 i przekształcenia tej drogi na drogę 4KDW2. Ponadto wnoszę o całkowitą likwidację drogi (odcinka) 8KDD na dz. 803. Proszę o przesunięcie drogi 5KDD całkowicie na dz. 845 ze względu na istniejącą wysoką skarpę.	794 803 845	12MN 10KDD 13MN 1KDW2 14MN 8KDD 15MN 1KDW2 1KDX2 3KDW2 5KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji odcinka drogi 8KDD na działce 803 gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych. Nie uwzględniono w zakresie całkowitego przesunięcia drogi 5KDD na działkę 845.
28	18.10.2012	Uwaga nr 39 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na przebieg drogi gminnej przez środek naszej działki o nr 766/3. Proponowany przebieg czyni działkę całkowicie bezwartościową dla nas. Poza całkowitym zniszczeniem wymienionej działki w proponowanym przez Urząd rozwiązaniu, zwężeniu ulega również kolejna moja działka 766/4. Proponuję zmianę przebiegu drogi w następujący sposób: 1. Przez działkę 766/1, która ze względu na małą szerokość nie nadaje się w ogóle pod budowę, wówczas wyrazimy zgodę na zawężenie działek 766/3, 766/4 od strony 766/2 (proponowana droga), 2. Począwszy od działki DR791 poprzez skraj działek 766/6, 768/2, 769, 770 z działką 790. Nie wyobrażalnym jest dla nas planowanie przez Urząd drogi dla kilkudziesięciu działek pozbawiając jednego właściciela całkowicie działki budowlanej. A na dodatek pozbawił go dojazdu do działki 768/2.	766/3 766/4	12MN 11KDD 16MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie zaprojektowania drogi przez działkę 766/1. Projektuje się natomiast drogę 4KDW2 na działce 766/2, zapewniając tym samym obsługę komunikacyjną działkom m.in.: 766/3 i 766/4.
29	18.10.2012	Uwaga nr 10 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na planowany przebieg drogi gminnej przez moją działkę 910/2. Planując przed laty drogę geodeta wytyczył z naszego gruntu działkę 910/5 na poczet drogi, która uwzględniając drogi na osiedlu przy ulicy Łąkowej przebiega prostopadle do tej ulicy. Jedynym rozwiązaniem z mojej strony jest zaakceptowanie planu wówczas gdy droga ta zostanie przeniesiona ze strony wschodniej na zachodnią mojej działki, a co za tym idzie nie będę ponosić większych strat przez zawężenie mojej działki dodatkowo drogą poprzeczną.	910/2	9MN 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono w zakresie zaprojektowania drogi wzdłuż zachodniej części przedmiotowej działki.

30	18.10.2012	Uwaga nr 11 z II wyłożenia	Nie wyrażamy zgody na planowany przebieg drogi gminnej przez działkę 910/3. Dokonując podziału całego gruntu moich rodziców na działki 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, pozostawiliśmy pod planowaną drogę działkę 910/5. Podział został wykonany przez geodetę Starostwa Powiatowego w uzgodnieniu z Urzędem Gminy i zgody był z przebiegiem dróg osiedlowych przy ul. Łąkowej, które usytuowane są jedynie prostopadle do ulicy Łąkowej. W związku z powyższym wnoszę o pozostawienie takiego przebiegu drogi co ma uzasadnienie także w tym, że droga łączy ulicę Łąkową z ul. Borki. Rozwiązaniem, które możemy zaakceptować jest przeniesienie drogi 910/5 ze strony wschodniej na stronę zachodnią naszych działek, co pozwoli na pozostawienie planowanej drogi, a tym samym nie przetnie działek 910/2 i 910/3.	910/3	10MN 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono w zakresie zaprojektowania drogi wzdłuż zachodniej części przedmiotowej działki.
31	23.10.2012	Uwaga nr 12 z II wyłożenia	Wnoszę o zaprojektowanie drogi gminnej w kierunku północ-południe celem połączenia projektowanej drogi 11KDD z 10KDD ze względu na istniejący budynek wyrażam zgodę na drogę o szerokości 8 m.	766/6	12MN 11KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie proponowanej szerokości drogi. Droga dojazdowa 10KDD relacji północ-południe ma szerokość 10 m w liniach rozgraniczających co wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
32	26.10.2012	Uwaga nr 13 z II wyłożenia	Wyrażam zgodę na przebieg drogi gminnej przez moją działkę 768/2 na szerokości 8 m mierząc od granicy z działką 790.	768/2	12MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie północno-wschodniej części działki, gdzie projektowana droga 10KDD zajmuje około 9 m ww. części przedmiowej nieruchomości.

33	30.10.2012	Uwaga nr 15 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na przebieg projektowanej drogi wewnętrznej o symbolu 1KDW2 przez moją działkę nr 792.	792	12MN 10KDD 13MN 1KDW2 14MN 8KDD 15MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 1KDW2, zmienia sie natomiast jej klasę na ciąg pieszo-jezdny 2KDX2 gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.
34	26.11.2012	Uwaga nr 20 z II wyłożenia	Nie wyrażamy zgody na projektowane drogi „8KDD" i „11KDD" na działce nr 786/1 i 786/3 – które to uwagi były zawarte i omówione w poprzednich uwagach, a nie uwzględnione zostały w poprawkach do planu. Proszę o przeprojektowanie drogi z ww. działek (tracimy tereny budowlane), a także z uwagi na stabilność mojego budynku mieszkalnego. W przypadku niezlikwidowania projektowanej drogi w planach zp wnoszę o wypłatę odszkodowania za stratę wartości działek. Uważam, że po to są uwagi do wyłożonego planu aby uwzględnić moje prawa własności i żądania, a nie tworzyć twórczo „sobie a muzom", - oraz szkód jakie powstaną po wybudowaniu drogi i obciążeniu ruchem kołowym, co wpłynie niekorzystnie na konstrukcję mojego budynku, która po powodzi w 2010 roku uległa pogorszeniu, w innym przypadku będą wnosić o zwrot nakładów, poniesionych przy bud. mieszkalnych i wypłatę równowartości działki budowlanej oraz budynku mieszkalnego.	786/1 786/3	16MN 11KDD 12MN 8KDD 16MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 8KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi dojazdowej w środkowej części terenów budowlanych. Z uwagi na fakt iż b będzie obsługiwała ona wiele nieruchomości, winna mieć wloty do dróg wyższej klasy, stąd połączenie jej z drogą biegnącą zachodnią granicą planu jest wskazane. Zgodnie z zapisami Art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy: 1) odszkodowania za poniesioną szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

35	26.11.2012	Uwaga nr 21 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na projektowaną drogę 8KDD, gdyż przebiega ona tuż pod oknami mojej sypialni.	786/2	16MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono. Nie likwiduje się drogi 8KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi dojazdowej w środkowej części terenów budowlanych. Z uwagi na fakt iż b będzie obsługiwała ona wiele nieruchomości, winna mieć wloty do dróg wyższej klasy, stąd połączenie jej z drogą biegnącą zachodnią granicą planu jest wskazane.
36	13.02.2013	Uwaga nr 3 z III wyłożenia	Zwraca się z prośbą o przedłużenie drogi biegnącej wschodnią częścią działek 910/1, 910/2 przez całą długość ich działki tj. 910/3.	910/3	10MN 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono. Zlikwidowano całkowicie drogę KDX1 biegnącą wschodnią częścioą wymienionych w uwadze działek.
37	13.02.2013	Uwaga nr 5 z III wyłożenia	Zwraca się z prośbą o przedłużenie drogi biegnącej wzdłuż wschodniej strony działek 910/1, 910/2 przez całą długość działki 910/4 aż do drogi Na Borki.	910/4	10MN + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zlikwidowano całkowicie drogę KDX1 biegnącą wschodnią częścioą wymienionych w uwadze działek.

38	22.02.2013	Uwaga nr 6 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na drogę wydzieloną z działki 796/1. Wyraża zgodę jeśli droga będzie częściowo zaplanowana z działki 797 i za wynagrodzenie.	796/1	12MN 13MN 8KDD 10KDD 1KDW2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 10KDD biegnącej po wschodniej części przedmiotowej działki. Z uwagi na fakt, iż działka sąsiednia (tj. 797) jest znacznie węższa, projektowaną drogę w przeważającej mierze wyznaczono po szerszej działce, czyli po działce 796/1. Informuje się, iż zgodnie z Art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust.2, żądać od gminy:* *1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo* 2) *wykupienia nieruchomości lub jej części.*

39	27.02.2013	Uwaga nr 8 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na przejęcie na drogę gminną części działki 790 od strony północnej – wjazd na działkę odcinek 3 metry od drogi prywatnej Ne rz. 791. Nie wyraża zgody na przekazanie części działki 790 o szerokości 3 m na odcinku dz. 768 i 769. Jeżeli ten odcinek ma być przekazany na drogę to zgadza się na przebicie działki 790 o szerokości 10 m od działki 770. Przy projektowaniu drogi gminnej od strony jej domu na dz. 790 (strona zachodnia) na szerokości działek 766, 768 prosi przewidzieć odległość bezpieczną dla domu, aby nie powstały w przyszłości pęknięcia ścian, w związku z natężonym ruchem pojazdów ciężkich. Prosi o zaplanowanie do wykonania odprowadzania wód opadowych spływających z górnej części działek od strony zachodniej jej posesji.	790	12MN 13MN 15MN 8KDD 10KDD 11KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie ostatniego punktu uwagi, gdyż wykracza on poza zakres przedmiotowy projektu planu.
40	28.02.2013	Uwaga nr 9 z III wyłożenia	Prosi o przywrócenie planowanej drogi 11KDD tak jak była wyłożona w poprzednim wyłożeniu.	769	16MN 10KDD 11KDD		X		X	Nie uwzględniono. Na etapie rozpatrzenia uwag po II wyłożeniu projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów* decyzją Wójta oraz Rady Gminy rozstrzygających kwestię rozpatrzenia licznych uwag, zlikwidowano przedmiotową drogę.
41	28.02.2013	Uwaga nr 10 z III wyłożenia	Prosi o przywrócenie planowanej drogi 11KDD tak jak była wyłożona w poprzednim wyłożeniu w 2012 r.	782	16MN		X		X	Nie uwzględniono. Na etapie rozpatrzenie uwag po II wyłożeniu projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów* decyzją Wójta oraz Rady Gminy rozstrzygających kwestię rozpatrzenia licznych uwag, zlikwidowano przedmiotową drogę.

42	28.02.2013	Uwaga nr 11 z III wyłożenia	Prosi o przywrócenie planowanej drogi 11KDD tak jak była wyłożona w poprzednim wyłożeniu w 2012 r.	773	16MN 10KDD		X		X	Nie uwzględniono. Na etapie rozpatrzenie uwag po II wyłożeniu projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów* decyzją Wójta oraz Rady Gminy rozstrzygających kwestię rozpatrzenia licznych uwag, zlikwidowano przedmiotową drogę.
43	28.02.2013	Uwaga nr 12 z III wyłożenia	Prosi o przywrócenie planowanej drogi 11KDD tak jak była wyłożona w poprzednim wyłożeniu w 2012 r.	783	16MN 10KDD		X		X	Nie uwzględniono. Na etapie rozpatrzenie uwag po II wyłożeniu projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów* decyzją Wójta oraz Rady Gminy rozstrzygających kwestię rozpatrzenia licznych uwag, zlikwidowano przedmiotową drogę.
44	28.02.2013	Uwaga nr 13 z III wyłożenia	Prosi o przywrócenie planowanej drogi 11KDD tak jak była wyłożona w poprzednim wyłożeniu w 2012 r.	775 776	16MN 10KDD		X		X	Nie uwzględniono. Na etapie rozpatrzenie uwag po II wyłożeniu projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów* decyzją Wójta oraz Rady Gminy rozstrzygających kwestię rozpatrzenia licznych uwag, zlikwidowano przedmiotową drogę.

45	28.02.2013	Uwaga nr 14 z III wyłożenia	Prosi o przywrócenie planowanej drogi 11KDD tak jak była wyłożona w poprzednim wyłożeniu w 2012 r.	774/2	16MN 10KDD		X		X	Nie uwzględniono. Na etapie rozpatrzenie uwag po II wyłożeniu projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Wielkie na obszarze Gminy Tarnów* decyzją Wójta oraz Rady Gminy rozstrzygających kwestię rozpatrzenia licznych uwag, zlikwidowano przedmiotową drogę.
46	28.03.2013	Uwaga nr 16 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na projektowanie drogi publicznej 8KDD na działce 803 na odcinku północ-południe do drogi 800/5. Droga ta spowodowałaby zmniejszenie szerokości dz. 803 do terenu nie budowlanego. Nie wyraża zgody na drogę gminną 10KDD szerokości 10 m na działce 794 i prosi i o ograniczenia jej szerokości do 6 lub 4 m. Nie wyraża także zgody na zatokę nawrotową na tej działce na drodze 1KDW2 i zakończyć ją zwykłym wjazdem na granicy dz. 794. Nie wyraża zgody na drogę 5KDD i 6KDD i prosi o przeniesienie jej w całości na dz. 845 gdzie mieści się na szerokości tej działki w całości. Na dz. 846 mieści się wysoka skarpa 6 m i droga nie może być prowadzona.	794 803 (846+870)	Dot. dz. 794: 12MN 13MN 10KDD 1KDW2 Dot. dz. 803: 13MN 15MN 8KDD 1KDW2 + częściowo poza obszarem planu Dot. dz. 846: 5MN 5KDD Dot. dz. 870: 7MN 6KDD 9KDD		X		X	Nie uwzględnino w zakresie likwidacji części drogi 8KDD na odcinku północ-południe biegnącej po przedmiotowej działce gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych. Drogę 10 KDD pozostawia sie w szerokości 10 m w liniach rozgraniczających co wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Nie likwiduje się drogi 1KDW2 gdyż stanowi ona projektowany dojazd do sąsiednich działek przewidzianych w planie do zainwestowania. Zmieniono natomiast jej klasę na ciąg pieszo-jezdny 2KDX2. Nie uwzględniono w zakresie całkowitego przesunięcia drogi 5KDD i 6KDD na działkę 845.

47	02.04.2013	Uwaga nr 19 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi przez działkę 766/1.	766/1	16MN 3KDX2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie północno-wschodniego narożnika działki, gdzie niewielka część zatoczki nawrotowej wchodzi na jej część.
48	28.05.2013	Uwaga nr 1 z IV wyłożenia	Wnosi o konieczność przedłużenia drogi 4KDD do nieruchomości oznaczonej numerem 826 lub wprowadzenie do mpzp. innego rozwiązania umożliwiającego dostęp do drogi publicznej. Wnosi o konieczność naniesienia w projekcie mpzp. podziału działek: 823 (na: 823/1, 823/2, 823/3) oraz o numerze 824 (na: 824/1 i 824/2) zgodnie z aktualnym stanem faktycznym.	826 823 824	Dot. dz. 826: 1MN + częściowo poza obszarem planu Dot. dz. 823: 1MN Dot. dz. 824: 1MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie uaktualnienia w projekcie mpzp. podziału ww. działek. Wniosek w tym zakresie wykracza bowiem poza kompetencje organu sporządzającego plan. Aktualizacje map w zakresie nowych podziałów należą do Starostwa Powiatowego w Tarnowie.
49	04.06.2013	Uwaga nr 2 z IV wyłożenia	Nie wyraża zgody na drogę wydzieloną z przedmiotowej działki.	796/1	12MN 13MN 10KDD 8KDD 1KDW2		X		X	Nie uwzględniono. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej tak dużej ilości działek przeznaczonych pod zainwestowanie, niezbędne jest zaprojektowanie właściwego układu komunikacyjnego. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest przeprowadzenie drogi 10KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach dróg dojazdowych tj. 10 m w liniach rozgraniczających.

50	05.06.2013	Uwaga nr 3 z IV wyłożenia	Nie zgadza się na drogę 8KDD.	797	14MN 8KDD 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej tak dużej ilości działek przeznaczonych pod zainwestowanie, niezbędne jest zaprojektowanie właściwego układu komunikacyjnego. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest przeprowadzenie drogi 8KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach drogi dojazdowej tj. 10 m w liniach rozgraniczających.
51	14.06.2013	Uwaga nr 4 z IV wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi 8KDD po przedmiotowej działce. Jeśli nie jest możliwe zaprojektowanie drogi w terenie istniejącej zabudowy, to wystarczy przeprojektować ww. drogę o mniejszych parametrach. Prosi o zachowanie projektowania linii rozgraniczającej drogi po granicy przedmiotowej nieruchomości (bez ścinania działki).	786/1	16MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej tak dużej ilości działek przeznaczonych pod zainwestowanie, niezbędne jest zaprojektowanie właściwego układu komunikacyjnego – w tym przypadku drogi publicznej. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest więc przeprowadzenie drogi w środkowej części terenów budowlanych w parametrach drogi dojazdowej (8KDD) o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

52	24.06.2013	Uwaga nr 5 z IV wyłożenia	1. Nie wyraża zgody na planowanie drogi 8KDD na działce 804 wzdłuż działki na odcinku północ-południe oraz wschód-zachód. Prosi o zakończenie tej drogi na działce 802 przy granicy z 803. 2. Na działce 794 prosi o zlikwidowanie drogi z pętlą 1KDW2 i zakończyć ją na granicy z działką 796. Drogę 10KDD ograniczyć w szerokości do 6m. 3. Część szerokości drogi 5KDD przenieść w całości z działki 846 na wąską działkę 845, na której biegnie kanalizacja.	804 794 846	Dot. dz. 804: 10MN 15MN 1KDX2 2KDW2 Dot. dz. 794: 12MN 13MN 10KDD 1KDW2 Dot. dz. 846: 5MN 5KDD		X		X	Nie uwzględnino w zakresie likwidacji części drogi 8KDD na odcinku północ-południe biegnącej po przedmiotowej działce gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych. Nie likwiduje się drogi 1KDW2 gdyż stanowi ona projektowany dojazd do sąsiednich działek przewidzianych w planie do zainwestowania. Zmieniono natomiast jej klasę na ciąg pieszo-jezdny 2KDX2. Drogę 10 KDD pozostawia sie w szerokości 10 m w liniach rozgraniczających co wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Nie uwzględniono w zakresie całkowitego przesunięcia drogi 5KDD na działkę 845.
53	27.06.2013	Uwaga nr 6 z IV wyłożenia	Podtrzymuje uwagi zawarte w piśmie z dnia 2012.07.26 a także dodatkowo stwierdza że nowy plan jeszcze bardziej niszczy jego gospodarstwo wchodząc w jego tereny, a omijając działki sąsiadów (w poprzednim planie też tracili) powodując dziwne załamanie drogi 8KDD właśnie na granicy działek. Prosty odcinek z poprzedniego planu załamany jest w połowie biegnąc przez jego tereny.	785 787 788	Dot. dz. 785: 16MN 8KDD 10KDD Dot. dz. 787: 8KDD Dot. dz. 788: 15MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono. Pozostawia się projektowaną drogę dojazdową 8KDD w dotychczasowym położeniu. Z uwagi na konieczność obsłużenia tak dużego terenu przewidzianego pod zainwestowanie, ww. drogę projektuje się w parametrach drogi dojazdowej tj. 10 m w liniach rozgraniczających.

54	27.06.2013	Uwaga nr 7 z IV wyłożenia	Aneks do pisma z dnia 16.06.2013 r. (w załączeniu mapa planu z naniesionymi uwagami).	804 794 846	Dot. dz. 804: 10MN 15MN 1KDX2 2KDW2 Dot. dz. 794: 12MN 13MN 10KDD 1KDW2 Dot. dz. 846: 5MN 5KDD		X		X	Nie uwzględniono. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej tak dużej ilości działek przeznaczonych pod zainwestowanie, niezbędne jest zaprojektowanie właściwego układu komunikacyjnego. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest przeprowadzenie dróg 8KDD i 10KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach dróg dojazdowych tj. 10 m w liniach rozgraniczających. Nie likwiduje się drogi 1KDW2 gdyż stanowi ona projektowany dojazd do sąsiednich działek przewidzianych w planie do zainwestowania. Zmieniono natomiast jej klasę na ciąg pieszo-jezdny 2KDX2. Drogę 5KDD pozostawia się w dotychczas projektowanym położeniu.
55	18.10.2013	Uwaga nr 1 z V wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi po ww. nieruchomości, gdyż pomniejszy to szerokość (i tak już wąskiej działki), którą zamierza zabudować w przyszłości budynkiem mieszkalnym.	786/1	16MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie południowo-wschodniego narożnika działki, gdzie projektowana droga dojazdowa 8KDD minimalnie wchodzi w jej obszar.
56	17.10.2013	Uwaga nr 2 z V wyłożenia	Po zabraniu 2 metrów na drogę gminną działka będzie zbyt wąska na zabudowę.	797	14MN 8KDD 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie południowo-zachodniego narożnika przedmiotowej działki oraz w bardzo wąskim pasie (0,3 – 0,8 m) w jej części zlokalizowanej naprzeciw działki 796/4, 796/3 – gdzie droga KDD minimalnie wchodzi w obszar przedmiotowej nieruchomości.

57	17.10.2013	Uwaga nr 3 z V wyłożenia	Zgłasza te same uwagi co w pismach z 2012.07.26 i 2013.06.27. Droga 8KDD przebiega tylko przez jego działki omijając działki sąsiadów (w pierwszym planie było inaczej) powodując dziwne załamania właśnie po granicy działek, niszczy budynki gospodarcze i przechodzi praktycznie po murze budynku mieszkalnego.	a) 785 b) 787 c) 788	a) 16MN 8KDD 10KDD b) 8KDD c) 15MN 8KDD + częściowo poza obszarem mpzp.		X		X	Nie uwzględniono. Pozostawia się projektowaną drogę dojazdową 8KDD. Z uwagi na konieczność obsłużenia tak dużego terenu przewidzianego pod zainwestowanie wyżej wymienioną drogę projektuje się w parametrach drogi dojazdowej, tj. 10 m w liniach rozgraniczających.
58	14.10.2013	Uwaga nr 4 z V wyłożenia	Sprzeciw przeciwko przeznaczeniu gruntów na teren ….. (nieczytelne), wokół pustej domy jednorodzinne, zagrody, rodzice chcą by ten teren był przeznaczony na takie same cele.	KW 915	1R 9KDD + częściowo poza obszarem mpzp.		X		X	Nie uwzględniono. Wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego w Gminie Tarnów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/161/2008 z dnia 30 stycznia 2008 .), w oparciu o który wykonuje się projekt mpzp. Wskazany w uwadze teren nie jest przewidziany do objęcia zabudową mieszkaniową.

59	11.10.2013	Uwaga nr 5 z V wyłożenia	1. Dz. 803: Wnosi o likwidację drogi publicznej 8KDD w całości na dz. 803 na odcinku północ-południe i wschód-zachód do granicy z drogą 800/5 i dz. 802. Droga ta biegnąca wzdłuż działki spowodowałaby zmniejszenie szerokości dz. 803 do terenu niebudowlanego. Działka ta posiada dojazd drogą 800/5 a proponowany przez niego projekt tworzy na działce trzy parcele budowlane. W związku z powyższym zgłasza kategoryczny sprzeciw do projektowanej drogi 8KDD i nie wyraża zgody na jej projektowany przebieg. 2. Dz. 794: Nie wyraża zgody na projektowaną zwrotkę 1KDW2 z zatoką. Prosi o zmniejszenie szerokości drogi 10KDD na odcinku wschód-zachód do szerokości 4-6 m. 3. Dz. 846 + 876: Drogę gminną 5KDD przesunąć w całości na zachód na wąską dz. 845 i 875 ze względu że działka ta jest wąska i w całości nadaje się na drogę. Na działce 846 znajduje się wąska skarpa i staw i nie może być projektowana droga. Ponadto na dz. 845+875 znajduje się nitka kanalizacji. Dz. 845 i 875 w całości nadaje się tylko na drogę z pasami drogowymi. Obszar pól objętych planowaniem 12MN, 13MN, 15MN jest obszarem posiadającym drenaż ceramiczny melioracji gruntowej wykonanej w 1964 r. i przed jej wykonaniem był obszarem o Wysokiem poziomie wód gruntowych. Mając powyższe na uwadze prosi o uwzględnienie ww. uwag w projekcie. Nadmienia iż wnosi je po raz piąty. W razie nie uwzględnienia powyższych uwag nawet w części nie wyraża zgody na jakiekolwiek drogi ww. gruntach.	803 794 846 + 876	a) 13MN 15MN 8KDD 1KDW2 2KDW2 + częściowo poza obszarem mpzp. b) 12MN 13MN 10KDD 1KDW2 c) 5MN 5KDD + częściowo poza obszarem mpzp.		X		X	Nie uwzględnino w zakresie likwidacji części drogi 8KDD na odcinku północ-południe oraz wschód-zachód biegnącej po przedmiotowej działce gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych. Nie likwiduje się drogi 1KDW2 gdyż stanowi ona projektowany dojazd do sąsiednich działek przewidzianych w planie do zainwestowania. Zmieniono natomiast jej klasę na ciąg pieszo-jezdny 2KDX2. Nie uwzględniono w zakresie całkowitego przesunięcia drogi 5KDD na działkę 845 i 875.

60	19.09.2013	Uwaga nr 6 z V wyłożenia	Nie zgadza się na poprowadzenie w projekcie planu dróg oznaczonych symbolami 8KDD i 10KDD.	796 (podzielona na 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 796/5, 796/6)	12MN 8KDD 10KDD 13MN 1KDW2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 8KDD oraz w zakresie likwidacji części drogi 10KDD biegnącej z kierunku północ-południe. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej tak dużej ilości działek przeznaczonych pod zainwestowanie, niezbędne jest zaprojektowanie właściwego układu komunikacyjnego. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest przeprowadzenie drogi 8KDD i 10 KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach dróg dojazdowych tj. 10 m w liniach rozgraniczających.
61	30.08.2013	Uwaga nr 7 z V wyłożenia	Nie wyraża zgody żeby zabrano część pola na drogę.	796 (podzielona na 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 796/5, 796/6)	12MN 8KDD 10KDD 13MN 1KDW2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 8KDD oraz w zakresie likwidacji części drogi 10KDD biegnącej z kierunku północ-południe. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej tak dużej ilości działek przeznaczonych pod zainwestowanie, niezbędne jest zaprojektowanie właściwego układu komunikacyjnego. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest przeprowadzenie drogi 8KDD i 10 KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach dróg dojazdowych tj. 10 m w liniach rozgraniczających.

62	27.08.2013	Uwaga nr 8 z V wyłożenia	W związku z rozpoczęciem inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego na działce nr 868, 848/6 nie zgadzają się na planowanie i wykonanie drogi o parametrach 4KDX1 oraz (poszerzenie) drogi o parametrach 3KDX1.	868 848/6	a) 7MN 4KDX1 + częściowo poza obszarem mpzp b) 5MN 3KDX1 + częściowo poza obszarem mpzp		X		X	Uwzględniono częściowo: Przesunięto ciąg pieszo-jezdny 3KDX1 minimalnie w kierunku wschodnim, by nie wchodził na teren działki 848/6, tylko przebiegał wzdłuż jej granicy. Szerokość drogi pozostaje ustalona na 8 m w liniach rozgraniczających. Na działce 868 minimalnie zmniejszono teren przeznaczony pod zakręt – ścięcie łączące drogę 2KDX1 (dawniej 4KDX1) z drogą 9KDD. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej szeregu działek przeznaczonych w planie pod zainwestowanie niezbędne jest przeprowadzenie ww. dróg (ciągów pieszo-jezdnych) w środkowej części terenów budowlanych.
63	23.04.2014	Uwaga nr 1 z VI wyłożenia	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Koszycach Wielkich ul. Łąkowa dz. nr 913/2 i 913/4 (przed podziałem dz. nr 913). Wnioskowane przeznaczenie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzasadnienie: Działka 913 posiada decyzje WZ nr ZP – 7331/WZ-73/08 z dnia 12.05.2008 z późniejszymi zmianami co pozwala twierdzić, że nie ma przeciwskazań w przeznaczeniu działki 913/2 i 913/4 do celów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższego wniosku.	913/2, 913/4	1R		X		X	Nie uwzględniono. Wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego w Gminie Tarnów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/161/2008 z dnia 30 stycznia 2008 .), w oparciu o który wykonuje się projekt mpzp. Wskazany w uwadze teren nie jest przewidziany do objęcia zabudową mieszkaniową.
64	06.06.2014	Uwaga nr 13 z VI wyłożenia	Proszę o przejęcie drogi nr 931/3 931/8 która jest moją własnością na ciąg pieszo jezdny KDX	931/3, 931/8	6MN		X		X	Nie uwzględniono.

65	09.06.2014	Uwaga nr 15 z VI wyłożenia	Wnoszę o lokalizację drogi 5KDD w całości na sąsiedniej wąskiej działce 845 gdyż część mojej działki 846 jest w zaniżeniu ok 5m poniżej poziomu drogi i jest zlokalizowany staw a na tworzenie nowych skarp nie zezwalam. Nie wyrażam na lokalizację części szerokości drogi 5KDD na dz 846. Na terenie Gminy nie dostałem pracy nawet jako nauczyciel.	846	5KDD, 5MN		X		X	Nie uwzględniono. Drogę 5KDD pozostawia się w dotychczas projektowanym położeniu.
66	09.06.2014	Uwaga nr 16 z VI wyłożenia	Nie wyrażam po raz piąty zgody na przebieg w ½ szerokości drogi 2KDX2 5KDD, 5MN do drogi 10KDD przez dz 794 od drogi 1KDX2 gdyż w projekcie pomijana jest droga na wąskiej części dz 793 od 795 wzdłuż dz 794 z której to działki moja mama Janina Liszka odpisała Wilkowiczowi na drogę służebną ten wąski pasek a na którym się uwłaszczył Wilkowicz. Do dz 794 mieliśmy dojazd z drogi 10KDD przez dz 795 przy rogu z dz 790. Wobec powyższych faktów proszę o zaprojektowanie od drogi 10KDD od rogu dz 790 i 795 drogi na dz 795 i wąskim pasku działki 793. Na terenie Gminy nie dostałem pracy nawet jako nauczyciel.	803	13MN, 8KDD, 2KDX2		X		X	Nie uwzględniono. Pozostawia się drogi w dotychczas projektowanym położeniu, z uwagi na konieczność właściwego obsłużenia tak dużej ilości działek przeznaczonych w planie pod zainwestowanie.
67	09.06.2014	Uwaga nr 17 z VI wyłożenia	Nie wyrażam zgody i składam kategoryczny sprzeciw na projektowanie drogi 8KDD na mojej działce 803 i po raz piąty wnoszę o jej likwidacje w całości. Droga ta w projekcie szerokości 10m niszczy tereny budowlane na tej działce. Inwestorzy z działek 804, 812 i 813 którzy wnoszą tereny budowlane niech sobie zrobią drogę na granicy tych działek wykorzystując dotychczasowe drogi dojazdowe 1KDX2 i służebne. Na terenie Gminy nie dostałem pracy nawet jako nauczyciel.		13MN, 8KDD, 2KDX2		X		X	Nie uwzględniono. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej tak dużej ilości działek przeznaczonych pod zainwestowanie, niezbędne jest zaprojektowanie właściwego układu komunikacyjnego. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest przeprowadzenie drogi KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach drogi dojazdowej tj. 10 m w liniach rozgraniczających .

68	27.08.2014	Uwaga nr 1 z VII wyłożenia	Nie wyrażam zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej o symbolu 5KDW2 na mojej działce.	903/9	9MN 1KDX1 5KDW2		X		X	Nie uwzględniono. Pozostawia się drogę wewnętrzną 5 KDW2 w dotychczas projektowanym położeniu, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej szeregu działek przeznaczonych pod zainwestowanie.
69	22.10.2014	Uwaga nr 2 z VII wyłożenia	Wnoszę o likwidacje drogi publicznej 8KDD w całości na dz 803 na odcinku północ południe i wschód zachód od granicy z droga 800/5 (2KDX2) od północy i dz 802 od zachodu. Droga ta nie może biec wzdłuż dz nr 803 gdyż powoduje zmniejszenie jej szerokości do terenu niebudowlanego. Działka ta posiada dojazd drogą 800/5, a proponowany przeze mnie projekt tworzy ewentualnie na tej działce trzy parcele budowlane i możliwość dalszego użytkowania rolniczego. W związku z powyższym zgłaszam kategoryczny sprzeciw do projektowanej drogi 8KDD na dz nr 803 i nie wyrażam zgody na jej przebieg. Właściciele dz nr 804, 812 i 813 wnioskowali o przekształcenie terenów rolnych na budowlane niech sobie zrobią drogę lokalną wzdłuż granic tych działek(2KDW2) od drogi 1KDX2	803	8KDD 2KDW2 2KDX2 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej tak dużej ilości działek przeznaczonych pod zainwestowanie, niezbędne jest zaprojektowanie właściwego układu komunikacyjnego. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest przeprowadzenie drogi KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach drogi dojazdowej tj. 10 m w liniach rozgraniczających .
70	22.10.2014	Uwaga nr 3 z VII wyłożenia	Nie wyrażam zgody na projekt części pasa drogowego na działkach 846 i 876 i przeniesienia projektowanej drogi w całości na dz 845. Na mojej dz 846 znajduje się skarpa wys 7 m. i oczko wodne, które musiałoby być częściowo zasypane. Dz 845 jest wąską działka i nadaje się tylko na drogę.	846 876	5KDD		X		X	Nie uwzględniono. Drogę 5KDD pozostawia się w dotychczas projektowanym położeniu.
71	22.10.2014	Uwaga nr 4 z VII wyłożenia	Wnoszę o zaprojektowanie wąskiej drogi lokalnej (rezerwacja terenu) biegnącej pomiędzy projektowanymi drogami 10 KDD i 8 KDD przez dz 794 tak, aby na dz 794 były 3 parcele budowlane, albo zaprojektowania drogi wzdłuż dz 794 na wąskiej części dz nr 793, która to część powstała z dz nr 794 z przeznaczeniem na droge. W przeciwnym wypadku nie wyrażam zgody na przedłużenie drogi 2KDX2 na dz 794.	794	2KDX2 8KDD		X		X	Nie uwzględniono. Pozostawia się drogi w dotychczas projektowanym położeniu, z uwagi na konieczność właściwego obsłużenia tak dużej ilości działek przeznaczonych w planie pod zainwestowanie.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/478/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 28.10.2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 28.10.2014 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Koszyce Wielkie.

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.