RADA GMINY
TARNÓW

UCHWAŁA NR XXXIX/460/2014
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLI/399/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 roku, Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.

§ 2. 1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.

2. Rozstrzygnięcie uwag do planu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa techniczna zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolna od zabudowy.

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

1) strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV;

2) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy;

3) pas izolujący od cmentarza w odległości 150 m;

4) cieki wodne;

5) proponowane linie podziału geodezyjnego.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz

z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

3) **obiektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

6) **si ę gaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,

8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniżej położonego wejścia do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;

3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1-12MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

3) **1UO** – tereny usług oświaty;

4) **1U** – tereny usług związanych z obsługą i remontami pojazdów samochowdowych;

5) **2U** – tereny usług nieuciążliwych;

6) **1KU** – tereny stacji paliw;

7) **1US** – tereny usług sportu i rekreacji;

8) **1R** – tereny rolne;

9) **1ZL** – tereny lasów;

10) **1Z** – tereny zieleni nieurządzonej,

11) **1-8KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

12) **1-2KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

13) **1KDX1, 1-3KDX2** – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;

3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.

2. Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

§ 8. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1-12MN, 1MN/U, 1UO, 1U, 2U, 1KU** jeśli:

1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m^2;

2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

§ 11. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) remonty istniejącej zabudowy;

3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;

4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. 1. Dopuszcza się realizację reklam, w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;

2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2;

3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. Wskazuje się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. Wskazuje się granicę pasa izolującego w odległości 150 m od granic cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. Ustala się strefę techniczną zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolną od zabudowy, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zachowanie strefy ochronnej o promieniu 5 m od zlikwidowanego odwiertu;

2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związane z eksploatacją górniczą.

§ 16. We wszystkich terenach wymienionych w § 6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki, na której jest prowadzona lub poza granice terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 17. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

2) infrastruktury technicznej,

3) stacji paliw,

4) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 18. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;

2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 19. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 5,0 m,

2) powyżej 50 m wynosi 8,0 m;

4. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 20. Dla ścieżek rowerowych, realizowanych w pasch drogowych, wyznacza się minimalną szerokość:

1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,

2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 22. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;

5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowoprojektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 27. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwała muszą być składowane na składowisku odpadów;

2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 28. 1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

§ 29. Każda działka budowlana winna posiadać:

1) dostęp do drogi publicznej;

2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;

3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;

4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 30. W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej minimalny front działki budowlanej:

a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,

b) dla budynków bliźniaczych 13 m;

3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN** o powierzchni 2,24 ha, **2MN** o powierzchni 3,13 ha, **3MN** o powierzchni 1,24 ha, **4MN** o powierzchni 1,90 ha, **5MN** o powierzchni 6,77 ha, **6MN** o powierzchni 4,33 ha, **7MN** o powierzchni 2,62 ha, **8MN** o powierzchni 1,13 ha, **9MN** o powierzchni 0,83 ha, **10MN** o powierzchni 1,89 ha, **11MN** o powierzchni 1,42 ha, **12MN** o powierzchni 7,99 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe do 5 segmentów,

b) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2, dla zabudowy szeregowej 400 m^2,

m) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV znajdującej się na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MNN, 10MN, 11MN, 12MN,** obowiązują ustalenia jak w **§13**;

5) w pasie izolującym od cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenach **7MN, 8MN,** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

6) na terenie **4MN** znajduje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy wraz ze strefą techniczną wolną od zabudowy, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak **§15**;

7) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

8) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN/U** o powierzchni 1,09 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,

b) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10m, usługowej do 11 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

k) rodzaj dachu – dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2,

m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

3) w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV znajdującej się na terenach **1MN/U,** obowiązują ustalenia jak w **§13**;

4) warunki parkingowe:

1) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

2) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1UO** o powierzchni 0,42 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) lokale mieszkalne wbudowane w budynki usług oświaty,

b) boiska i urządzenia sportowe,

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki usług oświaty wolnostojące,

b) dopuszczalna adaptacja do 10% powierzchni użytkowej budynku usług oświaty na cele mieszkalne,

c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe i gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku usług oświaty,

d) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

e) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

f) dopuszczalna wysokość budynków usług oświaty do 15 m,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

h) rodzaj dachu – dla budynków usług oświaty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

i) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 25% powierzchni działki,

k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

l) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

m) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

n) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) warunki parkingowe:

a) minimum 20 m. p. na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków usług oświaty,

b) minimum 1 dodatkowe m. p. na każdy lokal mieszkalny;

5) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1UO** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

6) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych;

7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1U** o powierzchni 0,36 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi związane z obsługą i remontami pojazdów samochowdowych;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne, zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe wolnostojące,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

d) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

e) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, do 10 m,

f) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

h) rodzaj dachu – dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

i) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m^2,

k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,

l) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

m) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

n) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

o) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

6) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kV i 15kV znajdujących się na terenach **1U** i **2U,** obowiązują ustalenia jak w **§13**;

7) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1U** obowiązują ustalenia jak w **§14.**

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **2U** o powierzchni 0,52 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające – lokale mieszkalne w budynkach usługowych;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki usługowe wolnostojące,

b) lokale mieszkalne wbudowane w budynek usługowy,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkalne,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, do 10 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m^2,

m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) warunki parkingowe:

a) minimum 10 m. p. na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,

b) minimum 1 dodatkowe m. p. na każdy lokal mieszkalny;

5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

7) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kV i 15kV znajdujących się na terenach **1U** i **2U**, obowiązują ustalenia jak w **§13**;

8) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1U** obowiązują ustalenia jak w **§14**.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KU** o powierzchni 0,57 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) stacje paliw,

b) usługi związane z obsługą komunikacji (w tym myjnie samochodowe),

c) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2,

d) punkty gastronomiczne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym,

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

b) dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m;

4) w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV znajdującej się na terenach **1KU,** obowiązują ustalenia jak w **§13**;

5) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1KU** obowiązują ustalenia jak w **§14.**

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1US** o powierzchni 0,70 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) boiska i urządzenia sportowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki i obiekty zaplecza socjalnego i gospodarczego związane z obsługą przeznaczenia podstawowego;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalny udział użytkowania uzupełniającego do 10% powierzchni terenu 1US,

b) dopuszczalne obiekty małej architektury, wiaty, zadaszenia itp.,

c) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

d) dopuszczalna wysokość zabudowy budynków zaplecza socjalnego i gospodarczego do 7 m,

e) rodzaj dachu – dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05,

g) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

h) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

i) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) w pasie izolującym cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **1US** obowiązują ustalenia jak w **§14.**

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1R** o powierzchni 0,07 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń nieurządzona, cieki wodne, urządzenia wodne;

3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1ZL** o powierzchni 0,58 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające – cieki wodne;

3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny;

5) dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną w korycie cieków.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1Z** o powierzchni 0,85 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona, łąki, pastwiska;

2) przeznaczenie uzupełniające – zalesienia, cieki wodne;

3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) teren w całości musi pozostać jako biologicznie czynny;

5) dopuszcza się budowę kładek i obiektów małej architektury;

6) dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną w korycie cieków.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** o powierzchni 0,34 ha, **2KDD** o powierzchni 0,48 ha, **3KDD** o powierzchni 0,58 ha, **4KDD** o powierzchni 0,08 ha, **5KDD** o powierzchni 0,54 ha, **6KDD** o powierzchni 0,59 ha, **7KDD** o powierzchni 0,20 ha, **8KDD** o powierzchni 0,20 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia;

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV znajdującej się na terenach **1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 8KDD,** obowiązują ustalenia jak w **§13**;

6) w pasie izolującym cmentarza – 150 m znajdującym się na terenie **5KDD** obowiązują ustalenia jak w **§14**.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDW** o powierzchni 0,03 ha, **2KDW** o powierzchni 0,13 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV znajdującej się na terenie **2KDW** obowiązują ustalenia jak w **§13**.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX1** o powierzchni 0,13 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;

4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV znajdującej się na terenach **1KDX1** obowiązują ustalenia jak w **§13**.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX2** o powierzchni 0,10 ha, **2KDX2** o powierzchni 0,10 ha, **3KDX2** o powierzchni 0,13 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;

4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV znajdującej się na terenie **1KDX2,** obowiązują ustalenia jak w **§13**.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1.

§ 45. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów 1-12MN – 20%

2) dla terenu 1MN/U – 25%

3) dla terenu 1UO - 5%

4) dla terenów 1U, 2U – 30%

5) dla terenu 1KU – 30%

6) dla terenu 1US – 5%

7) dla terenu 1R – 5%

8) dla terenu 1ZL – 5%

9) dla terenu1Z – 5%

10) dla terenów 1-8KDD – 5%

11) dla terenów 1-2KDW – 5%

12) dla terenów 1KDX1; 1-3KDX2 – 5%

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Tarnów
Eugeniusz Wojtarowicz

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/460/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 5 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.

Wyłożenia:

I - w dniach od 01.10.2012 do 31.10.2012 r.

II - w dniach od 04.02.2013 do 04.03.2013 r.

III - w dniach od 14.05.2013 do 14.06.2013 r.

IV - w dniach od 26.08.2013 do 27.09.2013 r.

V - w dniach od 09.04.2014 do 15.05.2014 r.

L P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	05.10.2012	Uwaga nr 1 z I wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na wyodrębnienie z części działki 483/8 która jest moją własnością planowanej drogi gminnej.	483/8	5MN 1MN/U 3KDD + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach

										rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
2	22.10.2012	Uwaga nr 4 z I wyyłożenia	Nie wyrażam zgody na przebieg projektowanej drogi o symbolu 3KDD przez działki 482/1. Przez część działki biegnie linia energetyczna, która pozbawia mnie możliwości zabudowy, a wolną działkę mam przeznaczyć pod drogę?!!	482/1	5MN 3KDD 6MN		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
3	24.10.2012	Uwaga nr 5 z I wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na przebieg projektowanej drogi o symbolu 3KDD przez moją działkę. Prowadzę gospodarstwo rolne. Planowana droga podzieliłaby i utrudniała korzystanie z gruntów ornych.	456	5MN 3KDD 6MN + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach

										rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
4	24.10.2012	Uwaga nr 6 z I wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na przebieg projektowanej drogi o symbolu 3KDD przez moją działkę. Prowadzę gospodarstwo rolne. Planowana droga podzieliłaby gospodarstwo i utrudniała korzystanie z gruntów ornych.	456	5MN 3KDD 6MN + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
5	16.11.2012	Uwaga nr 7 z I wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na budowę drogi gminnej (działka nr 469/3) na terenie mojej prywatnej własności, którą jest działka nr 470 i swoje stanowisko uzasadniam faktem, iż budowa drogi odbyłaby się moim kosztem, polegającym na ograniczeniu powierzchni mojej działki. W momencie zakupu nieruchomości (działka 470) w pzp gminy Tarnów – Koszyce Małe nie była przewidziana żadna droga co było dodatkowym atutem jej zakupu. Droga była przewidziana po południowej stronie mojej działki umożliwiając swobodny dostęp do wszystkich działek nr 479/6, 471/1, 471/2, 471/3. Ponadto budowa drogi przez moją działkę spowoduje poniesienie dodatkowych kosztów związanych z przeniesieniem już wykonanych skrzynek elektrycznych oraz studni kanalizacyjnej i zaworów wodociągowych.	470	11MN 5KDD 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach

										rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m) oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
6	12.02.2013	Uwaga nr 1 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyodrębnienie z działki planowanej drogi gminnej.	483/8	5MN 6MN 3KDD + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

7	19.02.2013	Uwaga nr 2 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na przebieg planowanej drogi 3KDD, która ma przebiegać przez ww. działkę.	482/1	5MN 6MN 3KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
8	25.02.2013	Uwaga nr 3 z II wyłożenia.	Nie zgadza się na poszerzenie pasa drogi asfaltowej, przebiegającej obok ww. posesji oraz zbudowania kolejnej drogi na wprost wjazdu do mojego domu.	434/2	3MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

9	28.02.2013	Uwaga nr 4 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyodrębnienie z części działki planowanej drogi gminnej.	483/7	6MN 3KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
10	05.03.2013	Uwaga nr 5 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyodrębnienie z części działki planowanej drogi gminnej.	483/2	1MN/U 3KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

11	28.03.2013	Uwaga nr 9 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyznaczenie drogi na przedmiotowej działce.	378/1 378/3	12MN 1KDX1 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 1KDX1. Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny zostal zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
12	28.03.2013	Uwaga nr 10 z II wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wyznaczenie drogi na przedmiotowej działce.	378/2	12MN 1KDX1 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono w zakresie likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 1KDX1. Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają

										zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
13	29.03.2013	Uwaga nr 13 z II wyłożenia.	Wnosi kategoryczny sprzeciw i nie wyraża zgody na proponowany projekt dotyczący drogi 6KDD i jakiejkolwiek innej przez ww. działkę.	468/3	11MN 12MN 6KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komuikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Drogi wewnętrzne KDW (o szerokościach w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow

										odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
14	08.07.2013	Uwaga nr 1 z III wyłożenia.	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie jakiejkolwiek drogi przez przedmiotową działkę.	468/3	11MN 12MN 6KDD 1KDW 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Drogi wewnętrzne KDW (o szerokościach w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ

										komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
15	17.06.2013	Uwaga nr 2 z III wyłożenia.	Sprzeciw do projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 1KDX2 planowanego jako przedłużenie istniejącego ciągu. Proponuje aby projektowany ciąg został zakończony na działce 479/6 placem manewrowym o szerokości 10m podobnie jak w drugim wyłożeniu mpzp.	479/5	10MN 1KDX2		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
16	07.10.2013	Uwaga nr 1 z IV wyłożenia.	Nie wyraża zgody na wytyczenie drogi gminnej tylko przez ww. działkę. Informuje iż: - obecnie droga gminna nr 434/4 zapewnia dojazd do działek nr. 433, 432, a nr 427/7 do działek najdalej wysuniętych nr 426, 427/3, co nie wymaga przepustu przez działki 433, 432, 426. Pozostałe działki posiadają dojazd z innych dróg gminnych; - w związku z planowanym rozwiązaniem tylko ja poniosę koszty budowy drogi. Jeżeli właściciele posesji sąsiadujących z planowaną drogą chcą mieć dojazd (dodatkowy) od drugiej strony, powinni oddać grunty ze swoich działek.	433	2MN 8KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na

										odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany uklad komunikacyjny zostal zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
17	02.06.2014	Uwaga nr 1 z V wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na planowane poszerzenie drogi (dr z 462) pomiędzy działkami 444 i 463 ponieważ stojące tam budynki mieszkalne znajdują się zbyt blisko, a istniejące ogrodzenia wzdłuż tej drogi są oddalone od siebie o 7,80 m. w linii prostej. Nadmieniam, że nasze ogrodzenie znajduje się na brzegu 1,2 m nad poziomem drogi. Brzeg ten w celu wzmocnienia obsadzony jest świerkami. Obecna droga wg map ma 3-4 m. szerokości. W dalszej części od ul. Źródlanej przebiega w bardzo wąskim i głębokim wąwozie. Uważamy, że poszerzenie tej drogi do nowo powstałych działek jest całkowicie zbyteczna, gdyż mają one 2 niezależne wjazdy od ul. Głównej.	444	**5 MN, 4KDD**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany uklad komunikacyjny zostal zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne..
18	04.06.2014	Uwaga nr 2 z V wyłożenia.	(...) nie wyrażam zgody na budowę (przedłużenie) drogi 1KDX2 przechodzącej przez teren mojej prywatnej własności. Swoje stanowisko uzasadniam faktem iż przedłużenie drogi w dużym stopniu odbędzie moim kosztem zmniejszenia powierzchni mojej działki. W momencie zakupu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów nie była przewidziana żadna droga co było dodatkowym atutem jej zakupu.. Wszystkie działki sąsiadujące z moją posiadają dostęp(dojazd) z projektowanej drogi głównej 5 KDD. Dlatego nie widzę uzasadnienia o o przedłużenie drogi wewnętrznej 1KDX2. Cena proponowana za 1 ar odstąpienia działki jest nieadekwatna do ceny za ar przy	470	**5KDD, 1KDX2,11MN**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na

			zakupie i aktualnej wartości.							odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), oraz KDX2 (o szerokości w liniach rozgraniczających 6m), stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tarnów

Eugeniusz Wójtarowicz

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/460/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 5 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 5 września 2014 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Koszyce Małe.

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Tarnów
Eugeniusz Wojtarowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE MAŁE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

SKALA 1: 2 000

0 100 200 300m

Załącznik Nr 1do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXIX/460/2014 z dnia 5 września 2014 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa techniczna zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolna od zabudowy

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- UO - tereny usług oświaty
- 1U - tereny usług związanych z obsługą i remontami pojazdów samochowdowych
- 2U - tereny usług nieuciążliwych
- KU - tereny stacji paliw
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- R - tereny rolne
- ZL - tereny lasów
- Z - tereny zieleni nieurządzonej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne

POZOSTAŁE ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV
- zlikwidowany odwiert poszukiwawczy
- pas izolujący od cmentarza w odległości 150 m
- cieki wodne
- proponowane linie podziału geodezyjnego

N



