RADA GMINY
TARNÓW

UCHWAŁA NR XXXIX/459/2014
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 5 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLI/402/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 roku, Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.

§ 2. 1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.

2. Rozstrzygnięcie uwag do planu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

1) strefa techniczna gazociągów wysokoprężnych DN 500;

2) strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;

3) granica miejscowości.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

3) **obiektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

6) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,

8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniżej położonego wejścia do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;

3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo – literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1-11MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1-3MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

3) **1G** – tereny infrastruktury technicznej;

4) **1-4KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

5) **1KDW1, 1-6KDW2** – tereny dróg wewnętrznych;

6) **1-3KDX1, 1KDX2** – ciągi pieszo-jezdne.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;

3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.

2. Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

§ 8. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1-11MN, 1-3MN/U,** jeśli:

1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m^2;

2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

§ 11. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) remonty istniejącej zabudowy;

3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;

4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. 1. Dopuszcza się realizację reklam, w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;

2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2;

3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Wskazuje się strefę techniczną gazociągów wysokoprężnych DN 500, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2. W strefie wymienionej w pkt. 1 istnieje możliwość budowy nowych urządzeń, przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących urządzeń, obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego.

§ 14. Wskazuje się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. We wszystkich terenach wymienionych w § 6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 16. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;

2) infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 17. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;

2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 18. 1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 5,0 m,

2) powyżej 50 m wynosi 6,0 m;

4. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 19. Dla ścieżek rowerowych, realizowanych w pasch drogowych, wyznacza się minimalną szerokość:

1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,

2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 21. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;

5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej; i wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowoprojektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 24. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 26. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwała muszą być składowane na składowisku odpadów;

2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 27. 1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

§ 28. Każda działka budowlana winna posiadać:

1) dostęp do drogi publicznej;

2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;

3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;

4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 29. W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej minimalny front działki budowlanej:

a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,

b) dla budynków bliźniaczych 13 m;

3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN** o powierzchni 5,09 ha, **2MN** o powierzchni 0,80 ha, **3MN** o powierzchni 6,10 ha, **4MN** o powierzchni 1,93 ha, **5MN** o powierzchni 2,48 ha, **6MN** o powierzchni 6,96 ha, **7MN** o powierzchni 6,13 ha, **8MN** o powierzchni 1,93 ha, **9MN** o powierzchni 3,04 ha, **10MN** o powierzchni 2,38 ha, **11MN** o powierzchni 3,75 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe do 5 segmentów,

b) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2, dla zabudowy szeregowej 400 m^2,

m) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek,

r) przez tereny **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** przebiegają trzy gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą techniczną, która przebiega również przez teren **11MN**, w ich zasięgu obowiązują ustalenia jak w **§13**,

s) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

4) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN/U** o powierzchni 4,11 ha, **2MN/U** o powierzchni 0,78 ha, **3MN/U** o powierzchni 1,47 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,

b) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m, usługowej do 11 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

k) rodzaj dachu – dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2,

m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

3) przez tereny **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U** przebiegają trzy gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą techniczną, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§13**;

4) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1G** o powierzchni 0,03 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty urządzenia i sieci infrastruktury gazowniczej ;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, dojazdy, place manewrowe;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) przez teren **1G** przebiega strefa techniczna gazociągów wysokoprężnych DN500, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§13**.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** o powierzchni 0,21 ha, **2KDD** o powierzchni 1,64 ha, **3KDD** o powierzchni 0,47 ha, **4KDD** o powierzchni 0,38 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia;

5) przez teren **1KDD** przebiegają trzy gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą techniczną, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§13**.

6) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **2KDD, 3KDD, 4KDD** obowiązują ustalenia jak w **§14**.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDW1** o powierzchni 0,06 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

4) przez teren **1KDW1** przebiega strefa techniczna gazociągów wysokiego ciśnienia DN500, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§13.**

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDW2** o powierzchni 0,12 ha, **2KDW2** o powierzchni 0,14 ha, **3KDW2** o powierzchni 0,07 ha, **4KDW2** o powierzchni 0,15 ha, **5KDW2** o powierzchni 0,05 ha, **6KDW2** o powierzchni 0,13 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

4) przez tereny **1KDW2, 2KDW2** przebiegają trzy gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą techniczną, przez tereny **3KDW2, 4KDW2** przebiega strefa techniczna gazociągów wysokiego ciśnienia DN500, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§13.**

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie **3KDW2, 4KDW2, 5KDW2, 6KDW2** obowiązują ustalenia jak w **§14.**

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX1** o powierzchni 0,34 ha, **2KDX1** o powierzchni 0,29 ha, **3KDX1** o powierzchni 0,15 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu;

4) przez teren **1KDX1** przebiegają trzy gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą techniczną, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak w **§13.**

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie **2KDX1** obowiązują ustalenia jak w **§14.**

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX2** o powierzchni 0,025 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1.

§ 38. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów 1-11MN – 20%

2) dla terenów 1-3MN/U – 25%

3) dla terenów 1G – 5%

4) dla terenów 1-4KDD – 5%

5) dla terenów 1KDW1, 1-6KDW2 – 5%

6) dla terenów 1-3KDX1, 1KDX2 – 5%.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Tarnów
Eugeniusz Wojtarowicz

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/459/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 5 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.

Wyłożenia:
I - w dniach od 04.06.2012 do 09.07.2012 r.
II - w dniach od 01.10.2012 do 31.10.2012 r.
III - w dniach od 04.02.2013 do 04.03.2013 r.
IV - w dniach od 14.05.2013 do 14.06.2013 r.
V - w dniach od 26.08.2013 do 27.09.2013 r.
VI - w dniach od 09.04.2014 do 15.05.2014 r.

LP.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15.06.2012	Uwaga nr 1 z I wyłożenia.	Nie wyrażają zgody na utworzenie na przedmiotowych działkach żadnych dróg dojazdowych. Informują iż do swoich działek mają własną wystarczającą drogę.	730/3 730/5 738/1	5MN 2KDD 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną

										poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
2	18.06.2012	Uwaga nr 2 z I wyłożenia.	Prosi o przesunięcie linii granic zaprojektowanej drogi wzdłuż posesji 730/1 gdyż nie wyraża zgody na projektowaną drogę gminną przechodzącą przez przedmiotową posesję. Informuje iż jest współwłaścicielem działki 730/3 która też wchodzi w skład projektowanej drogi gminnej.	730/3 730/1	5MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
3	02.07.2012	Uwaga nr 5 z I wyłożenia.	Prosi o zaprojektowanie ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż przedmiotowej działki.	745/2	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie: wydzielenia na rysunku planu drogi do przedmiotowej działki, jednak zapisy §18 pkt. 1 tekstu ustaleń planu umożliwiają wyznaczenaie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych: *„ Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.“*
4	09.07.2012	Uwaga nr 7 z I wyłożenia.	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi gminnej 3KDD na obszarze przedmiotowej działki.	748/2	8MN		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi

										parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
5	10.07.2012	Uwaga nr 9 z 1 wyłożenia.	Prosi o przesunięcie drogi gminnej na działkę sąsiednią ze względu na fakt, iż przedmiotowa działka jest bardzo wąska.	742	7MN 4KDD		X		X	Uwzględniono częściowo. Przesunięto linie rozgraniczające ww. drogi w kierunku zachodnim w taki sposób że przedmiotowa droga wchodzi na działkę nr 742 na głębokość od 1 do 2 m. Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
6	12.07.2012	Uwaga 10 z 1 wyłożenia.	Wnosi o zmianę w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W chwili obecnej działka posiada w studium określoną funkcję jako droga gminna DR. Proponuje zmianę funkcji przedmiotowej działki (nowe oznaczenia 724/18 i 724/19) częściowo na drogę wewnetrzną, a częściowo na tereny mieszkaniowe, żeby tworzyła nieruchomość budowlaną z działkami 724/7 i 724/12. W chwili obecnej działka stanowi współwłasność trzch osób, do obsługi trzech działek budowlanych. Również parametry działki w tym szerokość nie spełniają warunków drogi gminnej zgodnie z ustawą. UG w Tarnowie postanowieniem nr ZP-7324/G-32/2010 wyraził zgodę na podzielenie przedmiotowj działki na działki 724/18 i 724/19 i dołączenie projektowanej działki 724/18 do działek 724/7 i 724/12 stanowiących w studium tereny mieszkaniowe.	724/14	1KDX2 11MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie: wydzielenia na rysunku planu drogi do przedmiotowej działki, jednak zapisy §18 pkt. 1 tekstu ustaleń planu umożliwiają wyznaczenie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych: *„ Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.“*

7	13.07.2012	Uwaga nr 11 z I wyłożenia.	Nie wyraża zgody na przebieg drogi przez przedmiotową parcelę.	755	7MN 3KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
8	30.07.2012	Uwaga nr 12 z I wyłożenia.	Prosi o uwzględnienie podziału działek, który nastąpił w 2010 r. Nadmienia iż w trakcie podziału drogę z decyzji o warunkach zabudowy szer. 6m zamieniła zgodnie z sugestią wójta na drogę 8m likwidując zatoczkę na końcu działek. Uwagi dotyczą zmiany drogi powstałej na działkach 714/8, 780/5 z KDW na KDX i połączenia z drogą planowaną od ul. Borki co stworzy ciąg pieszo-jezdny do ul. Zgłobickiej. Nadmienia że w miejscu planowanej zatoczki istnieje już zabudowa. Uważa iż tworzenie 200 m drogi wewnętrznej w tej sytuacji jest absurdem. Do wniosku dołancza dokument graficzny z propozycjami i mapę podziału z 2010 r.	712/2 714 720 715 (uległy podziałowi w 2010 r.)	Dot. dz. 712/2: 4MN, 2MN/U, 1KDX1 Dot. dz. 714: 4MN, 2MN/U, 1KDX1, 1KDW1 Dot. dz. 720: 4MN, 1KDW1 Dot. dz. 715: 4MN, 2MN/U, 1KDX1		X		X	Nie uwzględniono: Nie zmienia się kateegorii drogi KDW na KDX ponieważ gmina nie ma w planach przejęcia tej drogi do zasobu dróg gminnych z uwagi na fakt, że nie jest ona ważnym elementem układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem. Stanowi ona dojazd do działek budowlanych, które były w większości własnością jednego właściciela. Nie łączy się drogi 2KDW1 z drogą 2KDD, z uwagi na brak zgody właściciela działki 772/8 (Uwaga nr 15 z I wyłożenia) na wydzielenie z jego niewielkiej posesji drogi, gdyż działka ta utraciła by możliwość lokalizacji na niej zabudowy.
9	30.07.2012	Uwaga nr 13 z I wyłożenia.	Nie wyraża zgody na prowadzenie drogi przez ww. działkę.	19	8MN 3KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności

										prywatne.
10	31.07.2012	Uwaga 14 z I wyłożenia.	Nie wyraża zgody na poszerzenie projektowanych dróg po przedmiotowej własności.	730/3 738/1 730/5	5MN 2KDD 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
11	31.07.2012	Uwaga nr 15 z I wyłożenia.	Prosi o zlikwidowanie drogi gminnej 2KDD i zastąpienie ją drogą wewnętrzną (osiedlową) o szerokości 8m (4m działka 722/9 i 4m działka sąsiednia) zgodnie z załączoną mapą podziału. Nie wyraża zgody na wydzielenie drogi z działki 722/8. Prosi o uwzględnienie obecnego podziału w planie zagospodarowania.	722/8 722/9	4MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek

										przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
12	22.10.2012	Uwaga nr 3 z II wyłożenia.	Proszę o przesunięcie osi drogi między działkami 738/2 i 730/4 na oś między działkami 730/4 i 730/5. Właścicielem działki 730/4 nie jest Katarzyna Sobarnia tylko Stanisław Koczwara, jest to jedyne słuszne rozwiązanie poszerzenia drogi, na które się zgadzam. Powstałe łuki na dalszym odcinku będą technicznym spowolnieniem ruchu na drodze osiedlowej.	730/4	2KDX1		X		X	Nie uwzględniono w zakresie przesunięcia osi drogi 2KDX1 na na oś między działkami 730/4 i 730/5. Przesunięto minimalnie oś drogi 2KDX1 w kierunku zachodnim, w taki sposób, by jej oś biegła środkiem działki 730/4.
13	22.10.2012	Uwaga nr 4 z II wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na zabranie z ww. działki tak dużego obszaru pod planowaną drogę. Uzasadniam tym, iż w przyszłości planuję postawić domy.	730/3 730/4	2KDD 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono. Przedmiotowe działki są zbyt wąskie na wybudowanie na nich budynku mieszkalnego. Przeznacza się je na drogi. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

14	23.10.2012	Uwaga nr 5 z II wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na planowane przesunięcie osi drogi w celu poszerzenia ul. Borki. Ewentualne planowanie poszerzenia ul. Borki proszę się trzymać istniejącej osi ulicy i planować poszerzanie z obu stron jednakowo.	739 740 758/3 758/4 758/5 758/6 758/7	6MN 2KDD 3KDD 5KDW2 7MN 3KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie północnego odcinka drogi 2KDD, oś drogi pozostaje w dotychczas projektowanym położeniu. Parametry działki o nr 742 (zbyt wąska) nie pozwalają na przeprowadzenie osi projektowanej drogi środkiem istniejącej osi ulicy, gdyż ta działka stała by się wówczas działką niemożliwą do zabudowy, dlatego tez oś drogi przesunięta została na działkę 739, której parametry na to pozwalają.
15	24.10.2012	Uwaga nr 6 z II wyłożenia.	W nawiązaniu do przedstawionego projektu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zgłobice jako współwłaściciel jednej z działek o numerze 708/8 położonej w Zgłobicach wnoszę o zmianę przebiegu drogi przechodzącej przez ww. działkę. Wniosek mój motywuję tym, iż przedstawiony w projekcie zagospodarowania przestrzennego przebieg drogi przez moją działkę spowoduje znaczną stratę terenu przeznaczonego pod zabudowę, a tym samym znacznie obniży jej wartość. Należy również podkreślić, że przez ww. działkę przebiega rurociąg gazowy co już w bardzo dużym stopniu ogranicza teren z przeznaczeniem budowlanym. Na dołączonych mapach przedstawiam do rozpatrzenia ewentualne propozycje poprowadzenia drogi w innych wariantach, które nie spowodują zablokowania dojazdu do przyległych działek.	708/8	1MN/U 2MN/U 1KDX1		X		X	Nie uwzględniono w całości proponowanego przez wnioskodawcę poprowadzenia przedmiotowej drogi. Przeprojektowano przebieg drogi 1KDX1 w taki sposób, by zajmowała jak najmniej terenu możliwego do zabudowy na przedmiotowej działce. Jej zakręt przeprofilowano i przesunięto w taki sposób, by znajdował się w jak największej części w strefie technicznej gazociągu wysokoprężnego, a jednocześnie by obsługiwał dojazd do działki 704/3.
16	07.11.2012	Uwaga nr 7 z II wyłożenia.	Zgłaszam, że nie wyrażam zgody na taki rodzaj rozwiązania i nie zgadzam się na takie przeprowadzenie drogi na mojej działce.	748/2	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

17	08.11.2012	Uwaga nr 8 z II wyłożenia.	Proszę o zlikwidowanie drogi gminnej oznaczonej na planie 2KDD i zastąpienie jej drogą wewnętrzną (osiedlową) o szerokości 8 m (4 m działka 722/9 i 4 m działka sąsiada 723/10 zgodnie z załączoną mapą podziału, którą przedkładam w załączeniu. Jednocześnie nie wyrażam zgody na wydzielenie drogi z działki 722/8.	722/8 722/9	4MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
18	08.11.2012	Uwaga nr 9 z II wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na przebieg drogi na mojej działce i na taki plan jaki był wyrysowany do wglądu.	748/1	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
19	13.11.2012	Uwaga nr 10 z II wyłożenia.	Oświadczam, że nie wyrażam zgody na przebieg drogi przez moją działkę nr 755, ponieważ zabiera mi pas działki 150 m długości i 5 m szerokości, zwężając moją działkę. Spowoduje to powstanie klina bez możliwości jakiejkolwiek budowy. Nadmieniam, że mam czworo dzieci i działkę podzieliłam dla całej czwórki. Według informacji uzyskanej w Urzędzie Gminy, że drogę planuje się biorąc z jednej i drugiej działki po równo, jest to nieprawdą bo działka poniżej mojej jest całkowicie pominięta. Z mojej działki jest już wycięta droga, z której to ja mam dojazd do swojej działki, ale z tej drogi korzystają inni mieszkańcy, którzy mają gospodarstwa i działki, drogę	755	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi

			sama utrzymuję i remontuję.							komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
20	14.11.2012	Uwaga nr 11 z II wyłożenia.	Wnoszę o przedłużenie planowanej drogi w miejscowości Zgłobice ul. Borki do działki nr 23/6.	23/6	8MN większa część działki poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono w zakresie: wydzielenia na rysunku planu drogi do przedmiotowej działki, jednak zapisy §18 pkt. 1 tekstu ustaleń planu umożliwiają wyznaczenaie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych: *„ Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne."*
21	19.02.2013	Uwaga nr 2 z III wyłożenia.	Nie wyraża zgody na zabranie z ww. działki tak dużego obszaru pod planowaną drogę.	730/3 730/4	Dot. dz. 730/3: 2KDD 1KDW2 3MN/U Dot. dz. 730/4: 2KDX1 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komuikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

22	25.02.2013	Uwaga nr 3 z III wyłożenia.	Nie wyraża zgody na planowany przebieg drogi po przedmiotowej działce.	755	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
23	28.02.2013	Uwaga nr 4 z III wyłożenia.	Nie wyraża zgody na przebicie wew. 6KWD,2 do drogi 2KDX,1. Prosi o zaplanowanie drogi wewnętrznej o zakończeniu na działce 724/12.	724/12	11MN 2KDX1 6KDW2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie zaprojektowania drogi wewnętrznej o zakończeniu na działce 724/1 ponieważ droga ta została całkowicie usunięta z projektu planu.
24	01.03.2013	Uwaga nr 5 z III wyłożenia.	Zgłasza sprzeciw przeciwko ustaleniu drogi dojazdowej na przedmiotowej działki.	748/2	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

25	01.03.2013	Uwaga nr 6 z III wyłożenia.	Nie wyraża zgody na budowę drogi przez przedmiotowa działkę.	19	8MN + częściowo poza obszarem planu		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
26	01.03.2013	Uwaga nr 7 z III wyłożenia.	Nie wyraża zgody na takie zagospodarowanie działki, które jest zaprojektowane na mapach planu.	748/1	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
27	04.03.2013	Uwaga nr 8 z III wyłożenia.	Wyraża zgodę jedynie na budowę drogi przy działce 761/3 tylko do momentu zaznaczonego na dołączonej mapce. Nie wyraża zgody na budowę drogi przy działce 761/3 biegnącej od str. Ul. Borki.	761/3	10MN 4KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi

										komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
28	18.03.2013	Uwaga nr 9 z III wyłożenia.	Nie zgadza się z planowanym przebiegiem drogi przez działkę 722/8, w opracowywanym planie 2KDD. Wnosi o zastąpienie jej drogą wewnętrzną przebiegającą przez działkę 722/9 i sąsiednią działkę wytyczoną przez sąsiada.	722/8 722/9	4MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
29	28.03.2013	Uwaga nr 10 z III wyłożenia.	Zgłasza uwagi do projektu planu i tym samym kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu; Wnosi o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie mpzp. z uwzględnieniem poniższych uwag: Nie zgadza się na poprowadzenie 7 metrów drogi przez działkę 749 (to jest niesprawiedliwe, a w przyszłości może doprowadzić do uniemożliwienia wybudowania budynku mieszkalnego – zgodnie bowiem z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie budynki mieszkalne należy usytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką (tu drogą) nie mniejszej niż 4 metry w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy. W przedmiotowej sprawie oznacza to, iż dopiero po 11 m od granicy działki może zostać usytuowany budynek mieszkalny na ww. działce). W związku z powyższym wnosi o przeprowadzenie 5 metrów drogi (50% drogi) przez działkę 749, a drugie 5 metrów przez działkę 748 B. Takie wydzielenie – po połowie – było by społecznie sprawiedliwe.	749	8MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w niniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne. Z uwagi na fakt iż działka sąsiednia 748/2 jest zbyt wąska (ma zaledwie ok. 10m szerokości)

										nie jest możliwe przesunięcie drogi w kierunku zachodnim.
30	28.03.2013	Uwaga nr 11 z III wyłożenia.	Prosi o przesunięcie osi drogi z działki 730/4 na oś między działkami 730/4 i 730/5. Informuje iż jest zmuszony pogodzić się z zaistniałą sytuacją w przypadku poszerzenia drogi pomiędzy działką 411 a 738/2. Urząd wydający niewłaściwą decyzję pozwalającą na wybudowanie zakładu wraz z ogrodzeniem Panu Smośnie w granicy swojej działki nie miał na względzie dobra wspólnego. Informuje również że droga betonowa wybudowana przez Urząd Gminy na końcowym odcinku została uszkodzona. Mieszkańcy są zmuszeni wybetonowywać słupki geodezyjne i konstrukcje stalowe w granicy wyznaczonej przez geodetę, co zapobiegnie dalszemu tzw. zajeżdżaniu i niszczenia prywatnego dojazdu do domu przez ciężkie samochody.	730/4 730/5	Dot. dz. 730/4: 2KDX1 Dot. dz. 730/5: 5MN 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono w zakresie przesunięcia osi drogi 2KDX1 na na oś między działkami 730/4 i 730/5. Przesunięto minimalnie oś drogi 2KDX1 w kierunku zachodnim, w taki sposób, by jej oś biegła środkiem działki 730/4.
31	29.03.2013	Uwaga nr 12 z III wyłożenia.	Informują iż dnia 13.05.2013 r. otrzymali warunki zabudowy nr 80/10 wydane przez Wójta Gminy Tarnów na budowę 10 budynków mieszkalnych i drogi wewnętrznej 6 metrowej zakończonej zatoczką 10x10m. Po przedstawieniu w dniu 29.07.2013 do zaopiniowania wstępnego projektu podziału na wniosek kierownika wydziału budownictwa w porozumieniu z Panem Wójtem Grzegorzem Koziołem przed zaopiniowaniem podziału zmieniono szerokość drogi z 6 do 8 m oraz usunięto zatoczkę celem pociągnięcia tej drogi dalej jako drogę gminną w tworzonym mpzp. Projekt podziału został zatwierdzony i wykonany w grudniu 2010 r. Mapy i projekt drogi jak i pozwolenie na budowę zostały przekazane Pani kierownik wydziału budownictwa. Po dwóch latach od podziału nastąpiło pierwsze wyłożenie planu, w którym nie został uwzględniony podział ww. nieruchomości, a planowaną drogę zakończono zatoczką w miejscu istniejących już budynków mieszkalnych. Po złożeniu uwag do wyłożonego planu w dniu 30.07.2012 i dołączeniu dokumentacji fotograficznej i mapy podziału z 2010 r. wnosili o przemianowanie drogi na działkach 714/8 i 720/5 z KDW na KDX i połączenie z planowaną drogą biegnącą od ul. Borki. Podczas kolejnych wyłożeń planu te uwagi nie zostały uwzględnione. Informują iż na dzień dzisiejszy wykonali na własny koszt sieć wodno-kanalizacyjną gazowa i energetyczną. Wykonali projekt drogi ze zjazdem, została ona wykonana i utwardzona co wiązało się z wyburzeniem budynku mieszkalnego i części budynku gospodarczego.	712/2 714 720 715 (uległy podziałowi w 2010 r.)	Dot. 712/2: 4MN 2MN/U 2KDD 1KDX1 Dot. 714: 4MN 2MN/U 2KDD 1KDX1 1KDW1 2KDX1 5MN Dot. 720: 4MN 1KDW1 Dot. 715: 4MN 1MN/U 1KDX1		X		X	Nie uwzględniono: Nie zmienia się kateegorii drogi KDW na KDX ponieważ gmina nie ma w planach przejęcia tej drogi do zasobu dróg gminnych z uwagi na fakt, że nie jest ona ważnym elementem układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem. Stanowi ona dojazd do działek budowlanych, które były w większości własnością jednego właściciela. Nie łączy się drogi 2KDW1 z drogą 2KDD, z uwagi na brak zgody właściciela działki 772/8 (Uwaga nr 15 z I wyłożenia) na wydzielenie z jego niewielkiej posesji drogi, gdyż działka ta utraciła by możliwość lokalizacji na niej zabudowy.

			Na obecną chwilę nie wyrażają zgody na projektowanie drogi 1KDX1 przez działkę 715/2, która ma później zakręcać na działkę 712/1. W związku z brakiem akceptacji złożonych uwag dotyczących połączenia połączenia ich drogi biegnącej przez działki 714/8 i 720/5 z planowaną drogą 2KDD biegnącą od ul. Borki , nie wyrażają zgody na przebieg tej drogi przez ich działki 714/4 i 712/9. Nadmieniają iż planowana droga od ul. Zgłobickiej przebiega w całości przez ich działkę umożliwiając dojazd do działek sąsiednich Tylka ich kosztem, Anie jak to bywa normalnie kosztem wszystkich zainteresowanych. Załącznik graficzny dołączony do złożonej uwagi.							
32	29.03.2013	Uwaga nr 14 z III wyłożenia.	Zmiana przeznaczenia działki 724/14 z drogi wewnętrznej przelotowej na drogę wewnętrzną ślepą – bez przebicia z wjazdem od ul. Borki. Jako właściciel działki 724/13 uważa, że bezcelowe jest tworzenie kolejnej drogi przelotowej, a taka właśnie znajduje się z drugiej strony ww. działki.	724/14 724/13	11MN 6KDW2		X		X	Nie uwzględniono w zakresie zaprojektowania drogi wewnętrznej o zakończeniu na działce 724/1 ponieważ droga ta została całkowicie usunięta z projektu planu.
33	21.05.2013	Uwaga nr 1 z IV wyłożenia.	W dalszym ciągu zgłasza swój sprzeciw dotyczący projektu drogi dojazdowej na przedmiotowej działce.	748/2	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
34	22.05.2013	Uwaga nr 2 z IV wyłożenia.	Nie wyraża zgody na taki plan jaki wyłożony był do wglądy ze względu na przebieg drogi przez przedmiotową działkę.	748/1	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi

										parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
35	04.06.2013	Uwaga nr 3 z IV wyłożenia.	Wnosi o przesunięcie osi drogi z działki 730/1 na oś między działkami 730/4 i 730/5.	730/4	2KDX1 2KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie przesunięcia osi drogi 2KDX1 na na oś między działkami 730/4 i 730/5. Przesunięto minimalnie oś drogi 2KDX1 w kierunku zachodnim, w taki sposób, by jej oś biegła środkiem działki 730/4.
36	25.06.2013	Uwaga nr 4 z IV wyłożenia.	Nie zgadza się na wytyczone poszerzenie drogi przebiegającej przez działkę 741 wyznaczone na nowym mpzp. o część działki 771 i 722/1. Nie wyraża zgody aby ul. Borki stała się główną ulicą dojazdową tylko pozostała drogą wewnętrzną osiedlową.	722/1 722/9 771	Dot. dz. 722/1: 4MN 2KDD Dot. dz. 722/9: 2KDD Dot. dz. 771: 10MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
37	05.07.2013	Uwaga nr 5 z IV wyłożenia.	Prosi o zlikwidowanie drogi gminnej 2KDD i zastąpienie jej drogą wewnętrzną (osiedlową) o szerokości (4m działka 722/9 i 4m działka sąsiednia). Nie wyraża zgody na wydzielenie drogi z działki 722/8.	722/8 722/9	Dot. dz. 722/8: 4MN 2KDD Dot. dz. 722/9: 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m).

										Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
38	09.07.2013	Uwaga nr 6 z IV wyłożenia	Nie wyraża zgody na projektowanie drogi 1KDX1 przez działkę 715/2 która ma później zakręcać na działkę 712/1. W związku z brakiem akceptacji poprzednio złożonych uwag dotyczących połączenia drogi biegnącej przez działki 714/8 i 720/5 z planowaną drogą 2KDD biegnącą od ul. Borki nie wyrażają zgody na przebieg tej drogi przez działki 714/4 i 712/9.	712/2 714 720 715	Dot. dz. 712/2: 4MN 2MN/U 2KDD 1KDX1 Dot. dz. 714: 4MN 2MN/U 2KDD 1KDX1 5MN 2KDX1 Dot. dz. 720: 4MN 1KDX1 Dot. dz. 715 4MN 1MN/U 1KDX1		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę konunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komuikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne..
39	09.07.2013	Uwaga nr 7 z IV wyłożenia.	Nie wyraża zgody na projektowanie drogi 1KDX1 przez działkę 715/2 która ma później zakręcać na działkę 712/1. W związku z brakiem akceptacji poprzednio złożonych uwag dotyczących połączenia drogi biegnącej przez działki 714/8 i 720/5 z planowaną drogą 2KDD biegnącą od ul. Borki nie wyrażają zgody na przebieg tej drogi przez działki 714/4 i 712/9.	712/2 714 720 715	Dot. dz. 712/2: 4MN 2MN/U 2KDD 1KDX1 Dot. dz. 714: 4MN 2MN/U 2KDD 1KDX1 5MN 2KDX1		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Nie likwiduje się drogi 1KDX1 przebiegającej po działce 715/2. Ciąg pieszo-jezdny KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m), stanowi uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komuikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciąg ten docelowo ma

					Dot. dz. 720: 4MN 1KDX1 Dot. dz. 715 4MN 1MN/U 1KDX1 1KDX1					zostać przejęty przez gminę do zasobu dróg gminnych. Utrzymuje się przebieg projektowanych dróg przez działki 714/4 i 712/9. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Drogi wewnętrzne KDW1 i KDW 2 (o szerokościach w liniach rozgraniczających odpowiednio 8m i 6m) stanowią uzupełniający w stosunku do dróg publicznych układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy.
40	25.08.2013	Uwaga nr 8 z IV wyłożenia.	Nie wyraża zgody na projektowaną drogę przez przedmiotową działkę na rowach melioracyjnych., gdyż z działki zrobi się teren zalewowy.	755	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
41	18.10.2013	Uwaga nr 3 z V wyłożenia.	Pomimo licznych uwag do mpzp. wsi Zgłobice projekt nie uwzględnia faktu, iż na ww. działkach, które uległy podziałowi, znajdują się już zamieszkałe budynki. W obecnym wyłożeniu planu została usunięta istniejąca już droga 1KDW1 która jest drogą dojazdową do zamieszkanych dwóch budynków, jest to droga która została zatwierdzona w projekcie podziału w grudniu 2010 r. Jest rzeczą niezrozumiałą że przez pierwsze trzy lata nie uwzględniano naszego podziału, projekt wykonywany jest na nieaktualnych mapach i zostaje usunięta istniejąca droga dojazdowa, o której usunięcie nikt nie wnioskował, a pozostałe dwie drogi na które nie ma zgody dalej zostają w planach. Dalej nie wyrażają zgody na przebieg drogi 2KDD przez ww. działki, jak również wykorzystanie ich drogi zjazdowej z ul. Zgłobickiej przez działkę 715/2 do	714 712/2 720	2MN/U 4MN 5MN 2KDD 2KDX1 2MN/U 4MN 2KDD 1KDX1 4MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie: likwidacji drogi 2 KDD oraz likwidacji ciagu pieszo-jezdnego KDX1 na części działki 715/2. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi

			pociągnięcia dalej drogi 1KDX1 do obecnych działek. Żądają przywrócenia drogi 1KDW1 w kształcie w jakiem jest obecnie wrysowana na mapach.							komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne. Ciąg pieszo-jezdny KDX1 ma bardzo istotne znaczenie z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej działek położonych wzdłuż tego ciągu. Przewiduje się, że docelowo zostanie on przejęty przez gminę, aby gmina mogła go zrealizować w wymaganych parametrach technicznych.
42	18.10.2013	Uwaga nr 4 z V wyłożenia.	Nie wyraża zgody na prowadzenie drogi przez ww. działkę.	19	8MN 2KDD 4KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
43	17.10.2013	Uwaga nr 5 z V wyłożenia.	Nie wyraża zgody na zrobienie drogi na ww. działce. Uważa, że nie ma takiej konieczności, aby zabierać 10 m z działki, która należy do nieletniej osoby. Drogę wewn. 3-4 m wchodzi w grę, oczywiście 2 m z własności Pauliny Bednarz, 2 m z własności sąsiada) lub żadna inna droga. Nadmienia również, ze dz. Nr 760 posiada świetny dojazd od drugiej strony.	760	10MN 9MN 4KDD 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak

										najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
44	11.10.2013	Uwaga nr 6 z V wyłożenia.	Nie zgadza się na wytyczone poszerzenie drogi przebiegającej przez dz. 741 wyznaczoną na nowym mpzp. o część działki 771, 722/1. Na działce 771 znajduje się budynek mieszkalny, stodoła i ogrodzenie. Po zmianie szerokości drogi budynki oraz ogrodzenie będą zbyt blisko krawędzi jezdni co jest niezgodne z przepisami budowlanymi. Nie wyrażają zgody aby ul. Borki stała się główną ulicą dojazdową tylko pozostała drogą wewnętrzną osiedlową.	722/1 722/9 771	4MN 2KDD 2KDD 10MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
45	11.10.2013	Uwaga nr 7 z V wyłożenia.	Nie zgadzają się z planowanym przebiegiem drogi przez działkę 722/8 w opracowywanym planie 7KDD. Wnoszą o zastąpienie jej drogą wewnętrzną przebiegającą przez działkę 722/9 i sąsiednią działkę wyznaczoną przez sąsiada.	722/8 722/9	4MN 2KDD 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

46	27.09.2013	Uwaga nr 8 z V wyłożenia.	Prosi o przesunięcie drogi z działki 730/4 na oś między działkami 730/4 i 730/5. Właścicielem działki 730/4 nie jest Katarzyna Sobarnia tylko Stanisław Koczwara. jest to jedyne słuszne rozwiązanie poszerzenia drogi, na które się zgadzam. Powstałe luki na dalszym odcinku będą technicznym spowolnieniem ruchu na drodze osiedlowej. Działka 730/4 to nie jest istniejąca droga tylko poszerzenie jego działki w zamian za odstąpienie Pani Sobrania gruntu na dojazd do posesji m² za m². Informuje iż droga betonowa wybudowana przez Urząd Gminy na końcowym odcinku jest uszkodzona. Ze swojej strony jest zmuszony postępować jak inni sąsiedzi wybetonowując słupki geodezyjne i konstrukcje stalowe w granicy wyznaczonej przez geodetę, co zapobiegnie dalszemu tzw. zajeżdżaniu i niszczeniu prywatnego dojazdu do domu przez ciężkie samochody.	730/4	2KDX1		X		X	Nie uwzględniono w zakresie przesunięcia osi drogi 2KDX1 na na oś między działkami 730/4 i 730/5. Przesunięto minimalnie oś drogi 2KDX1 w kierunku zachodnim, w taki sposób, by jej oś biegła środkiem działki 730/4.
47	19.09.2013	Uwaga nr 9 z V wyłożenia.	Nie wyraża zgody na taki plan, który zawiera przebieg drogi przez przedmiotową działkę.	748/1	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
48	06.09.2013	Uwaga nr 10 z V wyłożenia.	Wnosi sprzeciw wobec nieodpowiedniemu umiejscowieniu drogi dojazdowej do przedmiotowej działki.	748/2	7MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny

										został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
49	04.09.2013	Uwaga nr 11 z V wyłożenia.	Nie wyraża zgody na projektowaną drogę przez przedmiotową działkę. Jest to skandal żeby świadomie ludzi zatapiać budując drogę na rowach melioracyjnych.	755	7MN 2KDD 5KDW2		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
50	11.04.2014	Uwaga nr 1 z VI wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na przebieg drogi przez działkę w 748/1 i proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	748/1	**2KDD, 7MN**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

51	15.04.2014	Uwaga nr 2 z VI wyłożenia.	Uprzejmie informuję, iż po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępnym w naszej Gminie Tarnów, dotyczącym budowy nowej drogi przejazdowej m.in. przez moje działki nr 758/2 i 759 położone w Zgłobicach przy ul. Borki nie wyrażam zgody, by planowana droga przebiegała przez moje w/w działki. Moim zdaniem po odstąpieniu przez całą długość pasa z tejże działki i otoczenie jej w 50% drogami przestanie ona być atrakcyjna do jakiejkolwiek zabudowy. W związku z tym podejmuję taką decyzję i nie zgadzam się na projektowaną drogę.	758/2, 759	**7MN, 3KDD, 2KDD**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
52	29.04.2014	Uwaga nr 4 z VI wyłożenia.	Zgłaszam sprzeciw z powodu niewłaściwego umiejscowienia drogi dojazdowej na mojej działce nr 748/2.	748/2	**2KDD, 7MN**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne..
53	02.05.2014	Uwaga nr 5 z VI wyłożenia.	Jako właściciel działek 722/2, 722/3, 722/4, 722/5, 722/9 nie zgadzam się na poszerzenie drogi dojazdowej do działek od ulicy Borki. Domagam się pozostawienia dojazdu szerokości 4m dojazdu nr 722/9. Moja decyzja jest nieodwołalna.	722/2, 722/3, 722/4, 722/5, 722/9	**2KDD, 11MN**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi

										komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
54	02.05.2014	Uwaga nr 6 z VI wyłożenia.	Jako właściciel działek 722/1, 722/6, 722/7 nie zgadzam się na poszerzenie drogi dojazdowej do działek od ulicy Borki. Domagam się pozostawienia dojazdu szerokości 4m działka 722/9. Jednocześnie nie zgadzam się na wycięcie drogi dojazdowej przez działkę 722/8 będącej przedłużeniem przejazdu przez działkę 722/9. Nie zgadzam się na wycięcie pasa 2m na drogę pomiędzy działkami 722/8 i 714 (której)właścicielem jest Pan Kawula Rafał, ponieważ działka 722/8 jest za wąska na to aby wzdłuż niej wycinać drogę dojazdową dla prywatnego interesu Pana Rafała Kawuli. Pan Rafał Kawula ma na tyle szeroką działkę, że może sam sobie wyciąć z niej prywatny dojazd.	722/1, 722/6, 722/7, 722/8, 722/9	**1KDX2, 2KDD, 11MN**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Ciągi pieszo-jezdne KDX1 (o szerokości w liniach rozgraniczających 8m) oraz KDX2 (o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających) stanowią uzupełniający w stosunku do układu dróg publicznych układ komikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych działek w większych skupiskach zabudowy. Ciągi te docelowo mają zostać przejęte przez gminę do zasobu dróg gminnych. Decyzją Rady Gminy pozostawia się przebicie drogi 3KDX1 do drogi 2KDD poprzez łącznik – ciąg pieszo jezdny 1KDX2 o zmniejszonej szerokości tj. 6m w liniach rozgraniczających. Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.

55	5.05.2014	Uwaga nr 7 z VI wyłożenia.	Nie wyrażam zgody na planowaną drogę przez moją działkę 755.	755	**7MN, 2KDD, 5KDW2**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne..
56	09.05.2014	Uwaga nr 8 z VI wyłożenia.	Nie zgadzam się na wytyczone poszerzenie drogi przebiegającej przez działkę 771 wyznaczoną na naszym planie zagospodarowania. Na działce 771 znajduje się budynek mieszkalny, stodoła i ogrodzenie. Po zmianie szerokości drogi budynki oraz ogrodzenie będą zbyt blisko krawędzi jezdni, co jest niezgodne z przepisami budowlanymi. Nie wyrażamy zgody, aby ul. Borki stała się główną ulicą dojazdową tylko pozostała droga wewnętrzną osiedlową.	771	**2KDD, 10MN**		X		X	Nie uwzględniono. Zaprojektowany w niniejszym planie układ komunikacyjny jest optymalny z punktu widzenia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania. Drogi publiczne klasy drogi dojazdowej KDD stanowią główny układ komunikacyjny i zapewniają obsługę komunikacyjną większych skupisk zabudowy na odpowiednich, wymaganych przepisami odrębnymi parametrach technicznych (szerokość w liniach rozgraniczających 10m). Konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek przeznaczonych pod zainwestowanie w nieniejszym planie wynka z przepisow odrębnych w tym zakresie, a realizujący tą obsługę zaprojektowany układ komunikacyjny został zaprojektowany tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować we własności prywatne.
57	09.05.2014	Uwaga nr 9 z VI wyłożenia.	Proszę o przesunięcie osi drogi z działki 730/4 na os między działkami 730/4 i 730/5. Właścicielem działki 730/4 nie jest Katarzyna Sobarnia tylko Stanisław Koczwara. Jest to jedyne słuszne rozwiązanie poszerzenia drogi na które się zgadzam. Jestem zmuszony pogodzić się z zaistniałą sytuacją w przypadku poszerzenia drogi pomiędzy działką 411 a 738/3. Urząd wydający niewłaściwą decyzję pozwalającą na wybudowanie zakładu wraz z ogrodzeniem Panu Smośnie w granicy swojej działki nie miał na względzie dobra wspólnego. Przez tą decyzję Ja ponoszę tego konsekwencje, ale nic nie stoi na przeszkodzie ustawienie osi drogi na granicy działek 730/5 i 730/4. Urząd wydając taką decyzje, nie miał na względzie dobra wspólnego, a powołuje się na dobro wspólne na	730/4	**2KDX1, 2KDD**		X		X	Nie uwzględniono w zakresie przesunięcia osi drogi 2KDX1 na na oś między działkami 730/4 i 730/5. Przesunięto minimalnie oś drogi 2KDX1 w kierunku zachodnim, w taki sposób, by jej oś biegła środkiem działki 730/4.

			dzień dzisiejszy . Działka 730/4 to nie jest istniejąca droga tylko poszerzenie mojej działki w zamian za odstąpienie Pani Sobarnia gruntu na dojazd do posesji m² za m²							

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Tarnów

Eugeniusz Wojtarowicz

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/459/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 5 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

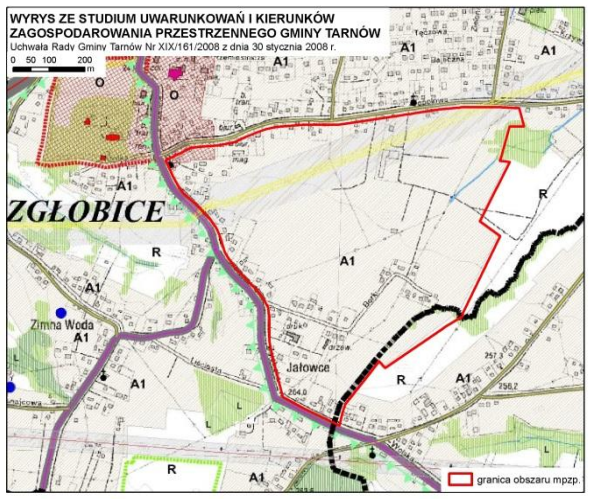
Rady Gminy Tarnów z dnia 5 września 2014r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Zgłobice i Koszyce Małe.

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Tarnów
Eugeniusz Wojtarowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ZGŁOBICE I KOSZYCE MAŁE NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

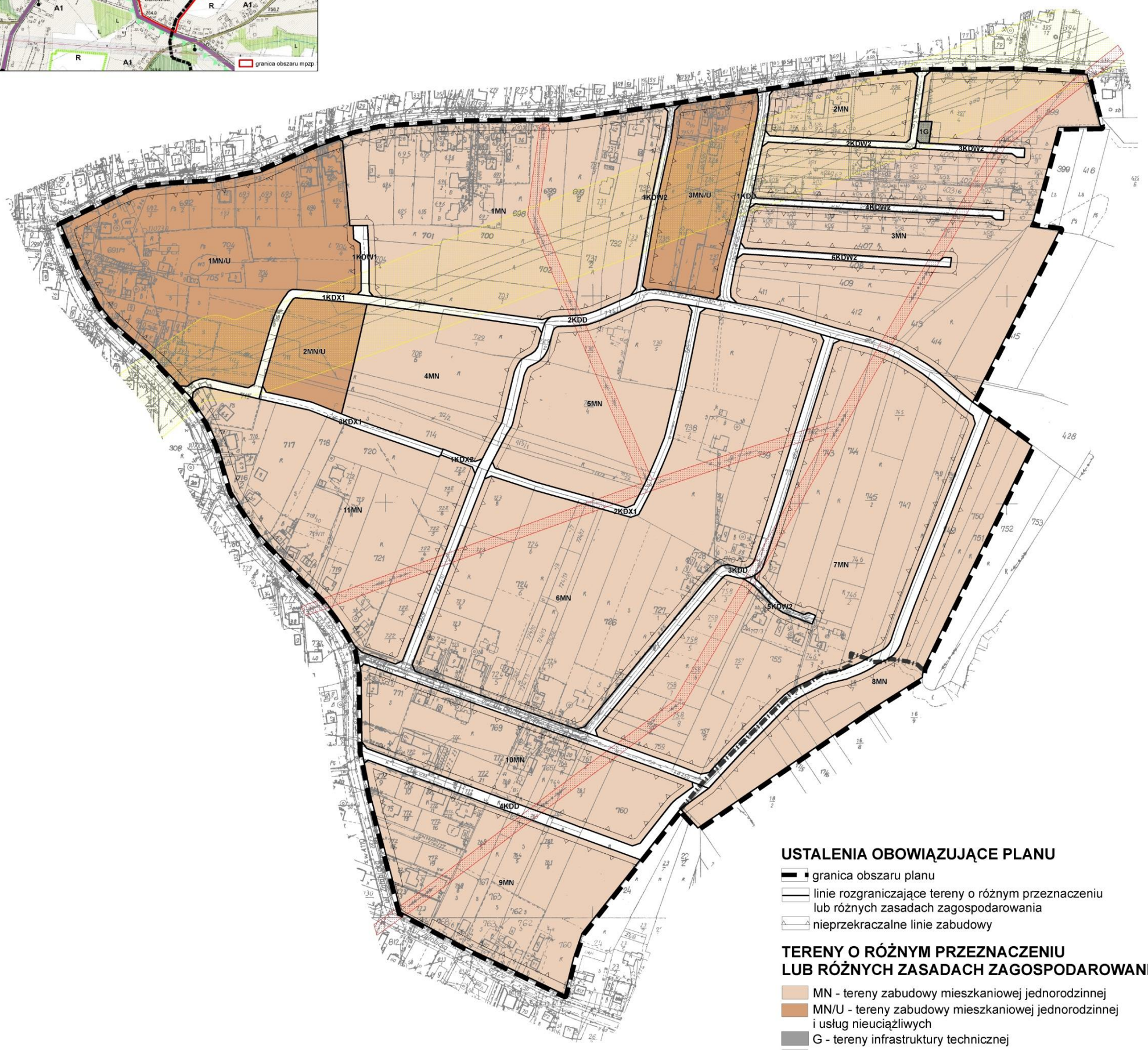
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXIX/459/2014 z dnia 5 września 2014 r.



SKALA 1: 2 000

0 50 100 150 200m

N



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- G - tereny infrastruktury technicznej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW1 - tereny dróg wewnętrznych
- KDW2 - tereny dróg wewnętrznych
- KDX1 - ciągi pieszo-jezdne
- KDX2 - ciągi pieszo-jezdne

POZOSTAŁE ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- strefa techniczna gazociągów wysokoprężnych DN 500
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV
- granica miejscowości