UCHWAŁA NR XXXVIII/444/2014
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów w części miejscowości Zbylitowska Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/99 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 4 listopada 1999r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 743 z dnia 28 listopada 2008 r. poz. 5235 - zwanego dalej zmiana planu.

2. Zmiana planu obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni ok. 2,2 ha położonych w miejscowości Zbylitowska Góra - w granicach określonych na rysunkach zmiany planu.

3. Załącznikami do uchwały zmiany planu są:

1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały – Rysunki nr 1 i nr 2 zmiany planu w skali 1:1000 obowiązujące w zakresie:

a) granicy obszarów objętych zmianą planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) przeznaczenia terenów o symbolach KP, 1ZPC, 6ZL1, 7ZL1, 8ZL1 i 13R1,

d) obszaru projektowanego parku kulturowego;

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/242/2008 Rady Gminy Tarnów z 19 września 2008 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów wprowadza się następujące zmiany:

1) *zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu **2ZL1** na tereny: **6ZL1, 13R1 i KP** - rysunek zmiany planu nr 1;*

2) *zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu **5ZL1** na teren **1ZPC, 7ZL1 i 8ZL1** - rysunek zmiany planu nr 2;*

3) *zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu **ZPC** na teren **1ZPC i 8ZL1** - rysunek zmiany planu nr 2.*

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 ust. 1 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) ***teren parkingu – KP.;"***;

2) § 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ***ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi, których okres użytkowania nie przekracza 2 miesiące oraz nośników informacyjnych i pamiątkowych w terenie 1ZPC objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej;"***;

3) § 10 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) z ***akazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, cmentarzami, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, parkingu w ramach terenu KP, uzbrojenia i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem***

dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem punktu 2 niniejszego paragrafu;";

4) w § 16 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„3) *SA4 - strefa ochrony cmentarza z okresu II wojny światowej w Zbylitowskiej Górze, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1366/M z dnia 19 września 2013 r.*";

5) w § 16 ust. 5 skreśla się pkt 3;

6) w § 17 po ust. 14 dodaje sie ust. 15 w brzmieniu:

„15. *Zachować warunki wynikające z położenia terenów 6ZL1, 13R1 i KP w strefie ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych Kępa Bogumiłowicka oraz Zbylitowska Góra, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 25/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r., w tym:*

a) *wprowadzania ścieków do wód i do ziemi,*

b) *lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,*

c) *lokalizowania składowisk odpadów komunalnych.*";

7) w § 22 w ust. 3 w pkt 3 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) *zagospodarowanie turystyczne takie jak: nawierzchnie utwardzone, ławki, siedziska, tablice informacyjne, oznaczenia szlaków turystycznych i rowerowych, ścieżek tematycznych, itp. ujednolicone w formie i stosowanych materiałach w terenie 6ZL1 i terenie 8ZL1 w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.*";

8) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:

„§ 25a. 1. *Ustalenia dla terenu cmentarza wojskowego – nieczynnego obowiązują w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – 1ZPC.*

2. *Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu 1ZPC pod istniejący cmentarz wojskowy – nieczynny wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.*

3. *Zasady zagospodarowania terenu 1ZPC:*

1) *Nakazy:*

a) *zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej ,*

b) *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN zlokalizowanej w ul. Przeczna Droga biegnącej po północno-wschodniej granicy planu,*

c) *sieć energetyczną realizować jako kablową,*

d) *obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej ul. Przeczna Droga położonej poza granicami planu i ścieżkę leśną w terenie 8ZL1;*

2) *Zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w ust 3 lit. b, c, d i e;*

3) *Dopuszczenia:*

a) *zieleń urządzona,*

b) *kompleksowego zagospodarowanie terenu cmentarza, od strony drogi publicznej ul. Przeczna Droga w postaci: rozwiązań nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,*

c) *elementy małej architektury takie jak: ławki, siedziska, oświetlenie, ogrodzenie, pomniki, tablice informacyjne i pamiątkowe, elementy aranżacji terenu, nawierzchni, ukształtowania terenu (skarp, murki oporowe) w nawiązaniu formą i stosowanym materiałem zewnętrznym do istniejących obiektów chronionych,*

d) *ogrodzenie nieruchomości;.*

4) *Wszelkie działania w granicach terenu 1ZC, o których mowa w pkt. 1 i 3 prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;*";

9) po §26 dodaje się §26a w brzmieniu:

„§ 26a. 1. *Ustalenia dla terenu parkingu, obowiązują w granicach terenu o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – KP.*

2. *Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu KP pod parking publiczny.*

3. *Zasady zagospodarowania terenu:*

1) *Nakazy:*

a) *zachować minimum 5% powierzchni biologicznie czynnej,*

b) *obowiązek realizacji parkingu z kostki kamiennej lub betonowej,*

c) *obowiązek odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonej parkingu do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych poprzez odprowadzenie wód deszczowych do rowów po uprzednim ich podczyszczeniu,*

d) *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci SN biegnących po wschodniej stronie granicy planu,*

e) *sieć energetyczną realizować jako kablową,*

f) *obsługa komunikacyjna terenu z ul. Sportowej;*

2) *Zakaz lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w ust. 3 pkt 3 lit. b;*

3) *Dopuszczenia:*

a) *zieleń urządzona,*

b) *obiekty małej architektury,*

c) *ciągi piesze.”*;

10) po §33 dodaje się §33a w brzmieniu:

„§ 33a. *Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu dla terenów 6ZL1, 7ZL1, 8ZL1 13R1, KP i 1ZPC w wysokości 5%.”.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/444/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 27 czerwca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI

Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO

ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów
w części miejscowości ZBYLITOWSKA GÓRA

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Tarnów, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.

2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 124 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy
Tarnów
Wiesława Mitera