UCHWAŁA NR XXXV/391/2014
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Radlna na obszarze Gminy Tarnów

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLI/393/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Radlna na obszarze Gminy Tarnów oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 r., Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Radlna na obszarze Gminy Tarnów.

§ 2.

1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.

2. Rozstrzygnięcie uwag do planu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

1) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;

2) stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych;

3) strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;

4) cieki wodne.

§ 4.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

3) **obiektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

6) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniżej położonego wejścia do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5.

1. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;

3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6.

1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1-8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

3) **1-2Z** – tereny zieleni nieurządzonej;

4) **1-3KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

5) **1-2KDX1** – ciągi pieszo-jezdne;

6) **1-3KDX2** – ciągi pieszo-jezdne.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;

3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.

2. Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

§ 8.

1. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1-8MN, 1MN/U** jeśli:

1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m^2;

2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10.

1. Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

§ 11.

1. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) remonty istniejącej zabudowy;

3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;

4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12.

1. Dopuszcza się realizację reklam, w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;

2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2;

3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13.

1. Wskazuje się Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, obejmujący całość obszaru planu, w granicach którego występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14.

1. Wskazuje się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15.

1. We wszystkich terenach wymienionych w §6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 16.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;

2) infrastruktury technicznej.

Rozdział 5
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17.

1. Wskazuje się stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 1.

2. W zasięgu stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy odrębne.

Tabela nr 1.

Nr stanowiska	Miejscowość	Funkcja obiektu	Okres	Kultura
33/104-66	Radlna	osada; ślad osadnictwa	późny okres rzymski; epoka brązu	przeworska; łużycka

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 18.

1. Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;

2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 19.

1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 5,0 m;

2) powyżej 50 m wynosi 8,0 m.

4. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 20.

1. Dla ścieżek rowerowych, realizowanych w pasach drogowych, wyznacza się minimalną szerokość:

1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych;

2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych.

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 21.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 22.

1. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;

5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 23.

1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 24.

1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowoprojektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 25.

1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 26.

1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 27.

1. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwałą muszą być składowane na składowisku odpadów;

2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 8
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 28.

1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

§ 29.

1. Każda działka budowlana winna posiadać:

1) dostęp do drogi publicznej;

2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;

3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;

4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 30.

1. W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej minimalny front działki budowlanej:

a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,

b) dla budynków bliźniaczych 13 m;

3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 9

§ 31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN** o powierzchni 2,02 ha, **2MN** o powierzchni 2,84 ha, **3MN** o powierzchni 1,03 ha, **4MN** o powierzchni 2,75 ha, **5MN** o powierzchni 2,04 ha, **6MN** o powierzchni 1,51 ha, **7MN** o powierzchni 1,08 ha, **8MN** o powierzchni 1,04 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, cieki wodne;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe do 5 segmentów,

b) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22^{o} do 45^{o},

k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40^{o}, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2, dla zabudowy szeregowej 400 m^2,

m) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) dla terenów **1-8MN** położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują ustalenia jak w **§13**;

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **6MN, 7MN,** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

6) na terenie **7MN** znajduje się stanowisko archeologiczne, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak **§17**;

7) na terenie **4MN** znajduje się ciek wodny, dla którego obowiązuje zachowanie ciągłości koryta;

8) w korycie cieków wodnych dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną;

9) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

10) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

11) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN/U** o powierzchni 2,10 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe, w tym oświaty i wychowania;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,

b) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m, usługowej do 11 m,

h) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej do 12 m,

i) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

j) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

k) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22^{o} do 45^{o},

l) rodzaj dachu – dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40^{o}, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

m) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m^2, dla zabudowy bliźniaczej 500 m^2,

n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,

o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

p) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

q) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

r) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

3) dla terenu **1MN/U** położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują ustalenia jak w **§13**;

4) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1Z** o powierzchni 0,18 ha, **2Z** o powierzchni 0,23 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, cieki wodne, urządzenia wodne, ścieżki piesze, ciągi pieszo-jezdne;

3) dopuszcza się budowę mostów, kładek i obiektów małej architektury;

4) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

5) na terenie 2Z znajduje się ciek wodny, dla którego obowiązuje zachowanie ciągłości koryta;

6) w korycie cieków wodnych dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną;

7) dla terenów 1Z i 2Z położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują ustalenia jak w §13.

Rozdział 10
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 34.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** o powierzchni 0,15 ha, **2KDD** o powierzchni 0,53 ha, **3KDD** o powierzchni 0,55 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, cieki wodne, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia;

5) dla terenów **1-3KDD** położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują ustalenia jak w **§13**;

6) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie **3KDD,** obowiązują ustalenia jak w **§14**;

7) na terenie **2KDD** i **3KDD** znajduje się ciek wodny, dla którego obowiązuje zachowanie ciągłości koryta;

8) w korycie wieków wodnych dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną.

§ 35.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX1** o powierzchni 0,31 ha, **2KDX1** o powierzchni 0,032 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;

4) dla terenów **1-2KDX1** położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują ustalenia jak w **§13**.

§ 36.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX2** o powierzchni 0,06 ha, **2KDX2** o powierzchni 0,07 ha, **3KDX2** o powierzchni 0,05 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;

4) dla terenów **1-3KDX2** położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego obowiązują ustalenia jak w **§13**;

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie 3KDX2, obowiązują ustalenia jak w **§14**.

DZIAŁ III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1

§ 37.

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów 1-8MN – 20%

2) dla terenu 1MN/U – 25%

3) dla terenów 1-2Z – 5%

4) dla terenów 1-3KDD – 5%

5) dla terenów 1-2KDX1– 5%

6) dla terenów 1-3KDX2– 5%.

§ 38.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

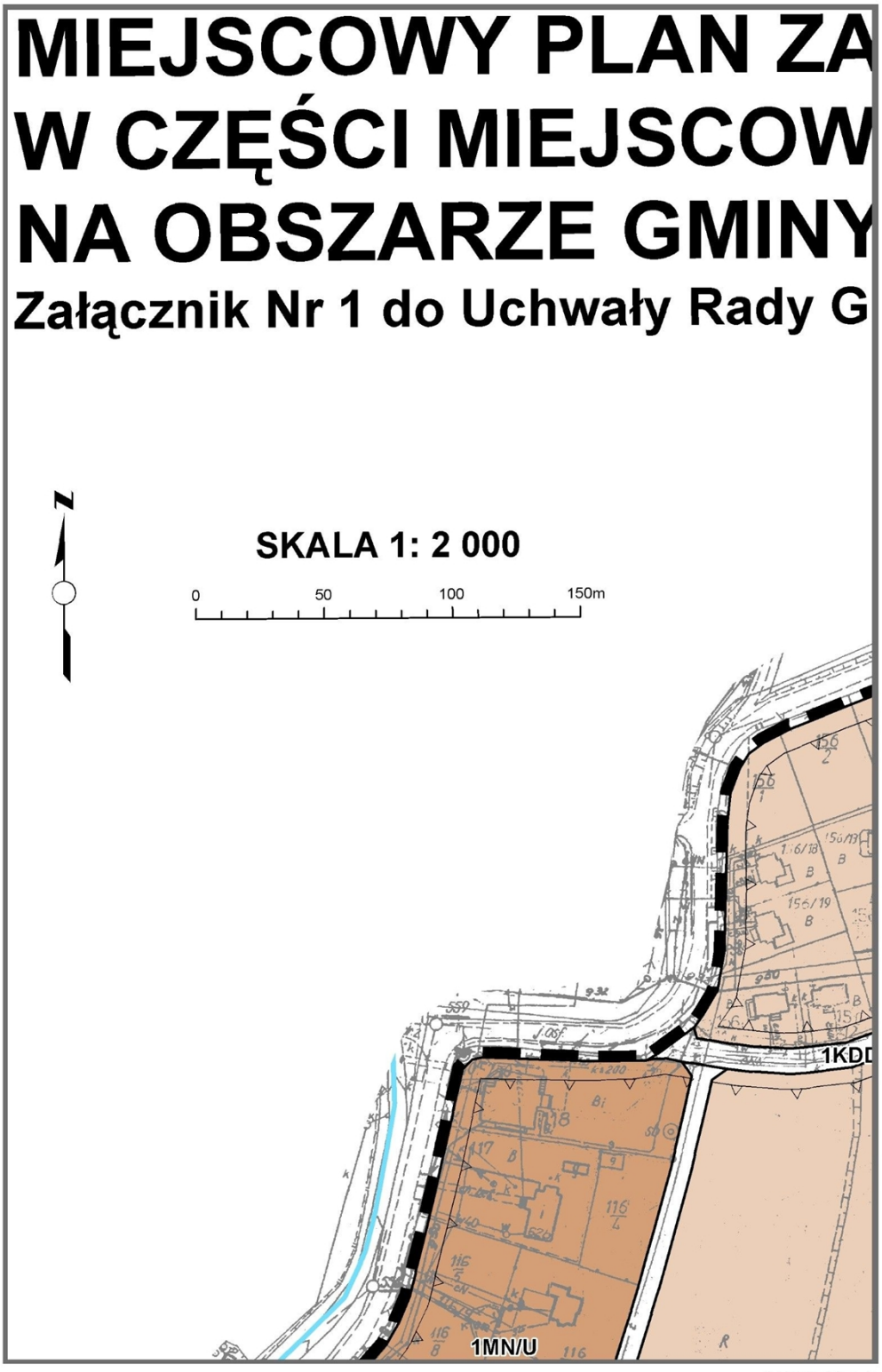
Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/391/2014
Rady Gminy Tarnów
z dnia 28 stycznia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADLNA NA OBSZARZE GMINY TARNÓW
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXV/391/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.

SKALA 1: 2 000 0 25 50m

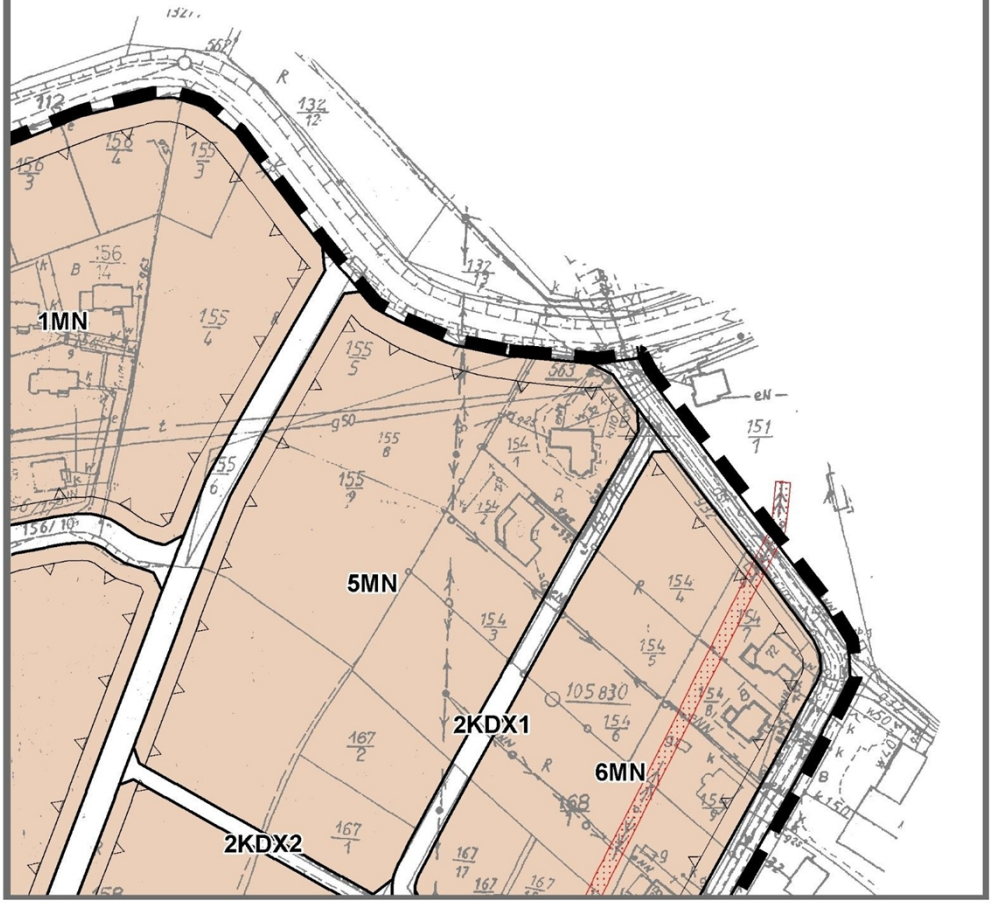


ARKUSZ 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADLNA NA OBSZARZE GMINY TARNÓW
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXV/391/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.

SKALA 1: 2 000 0 25 50m

GOSPODAROWANIA P
OŚCI RADLNA
TARNÓW
miny Tarnów Nr XXXV/391/2014 z d



ARKUSZ 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADLNA NA OBSZARZE GMINY TARNÓW
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXV/391/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.

SKALA 1: 2 000 0 25 50m

PRZESTRZENNEGO

nia 28 stycznia 2014 r.

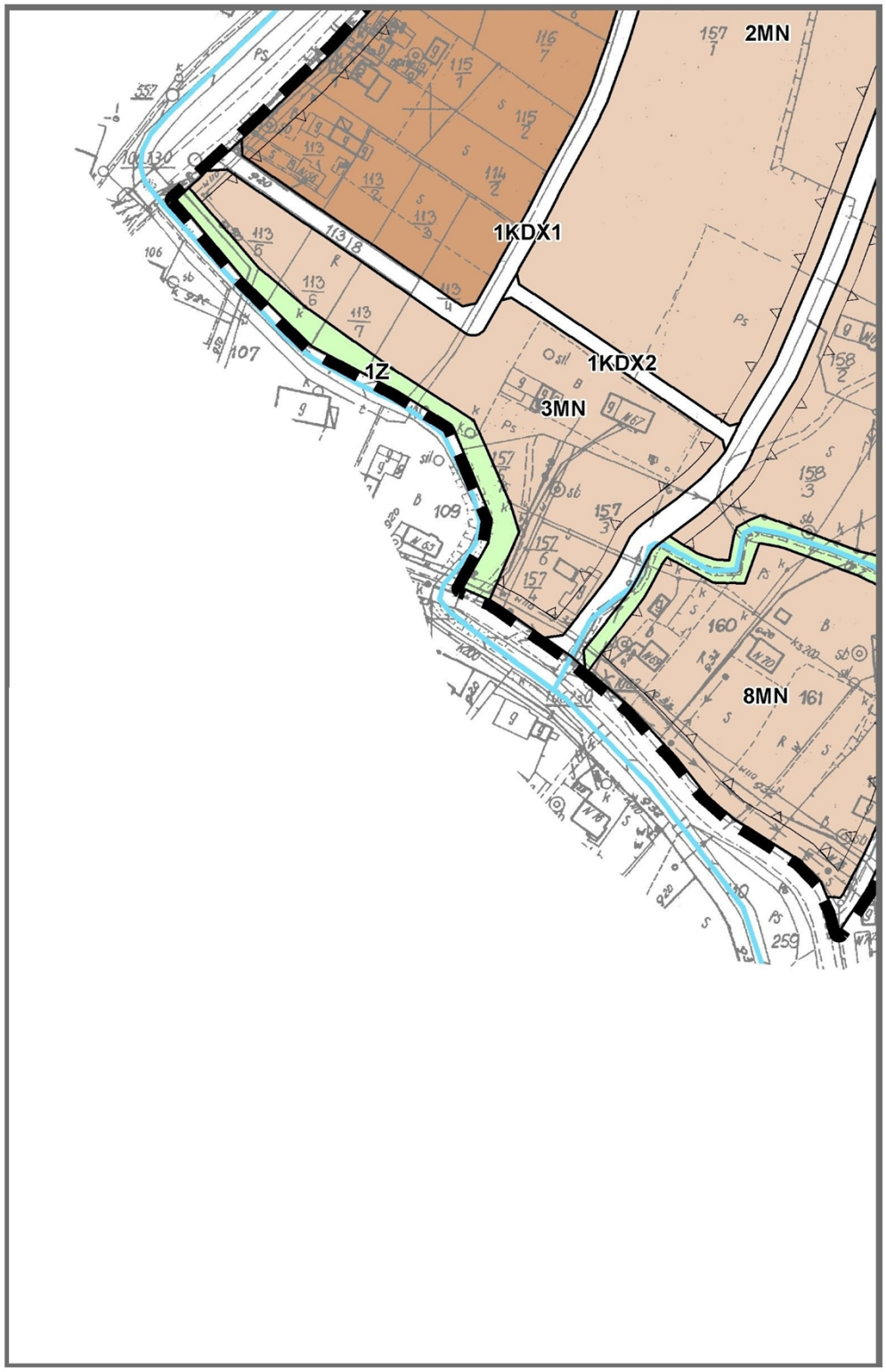


ARKUSZ 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADLNA NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXV/391/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.

SKALA 1: 2 000 0 25 50m

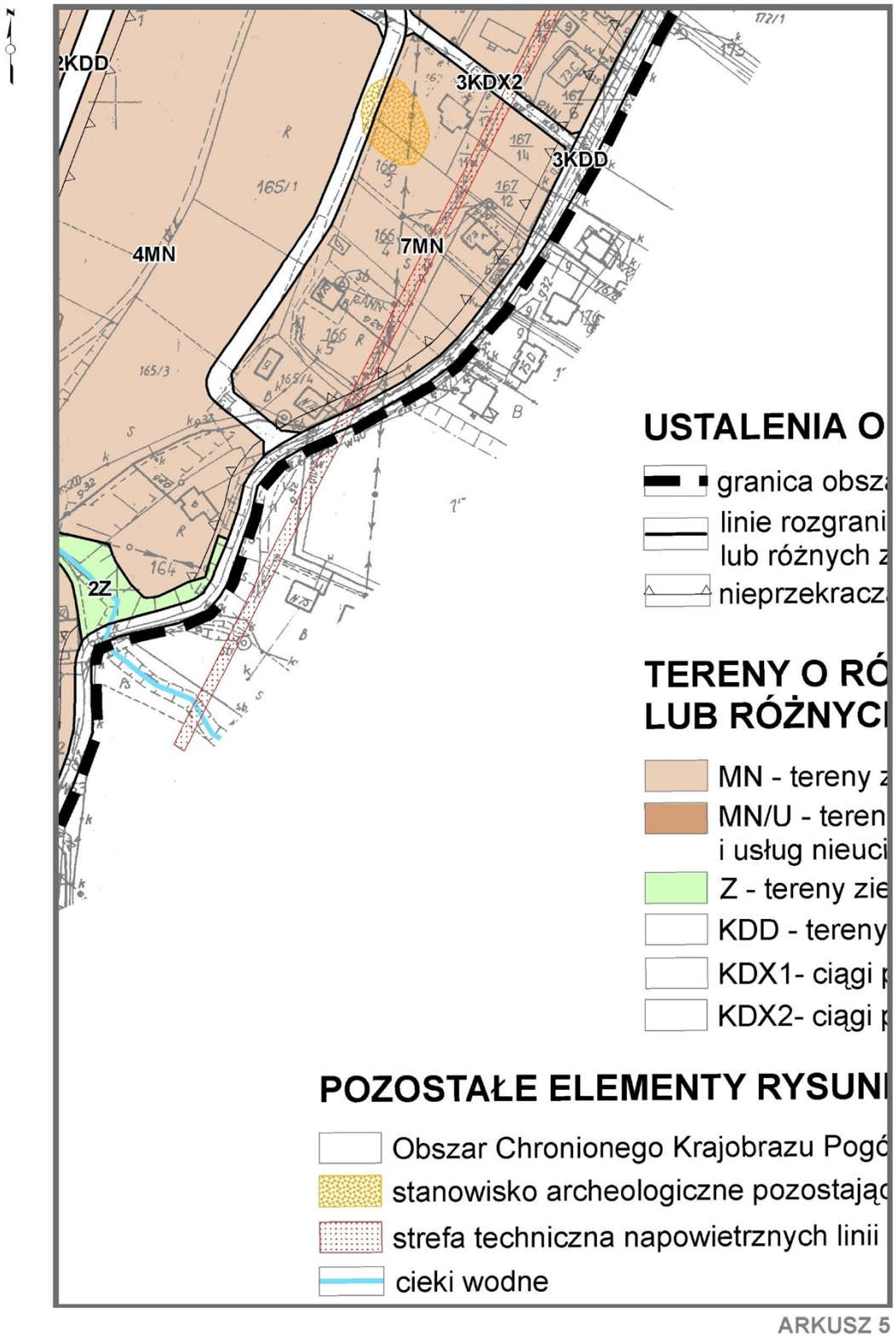


ARKUSZ 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADLNA NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXV/391/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.

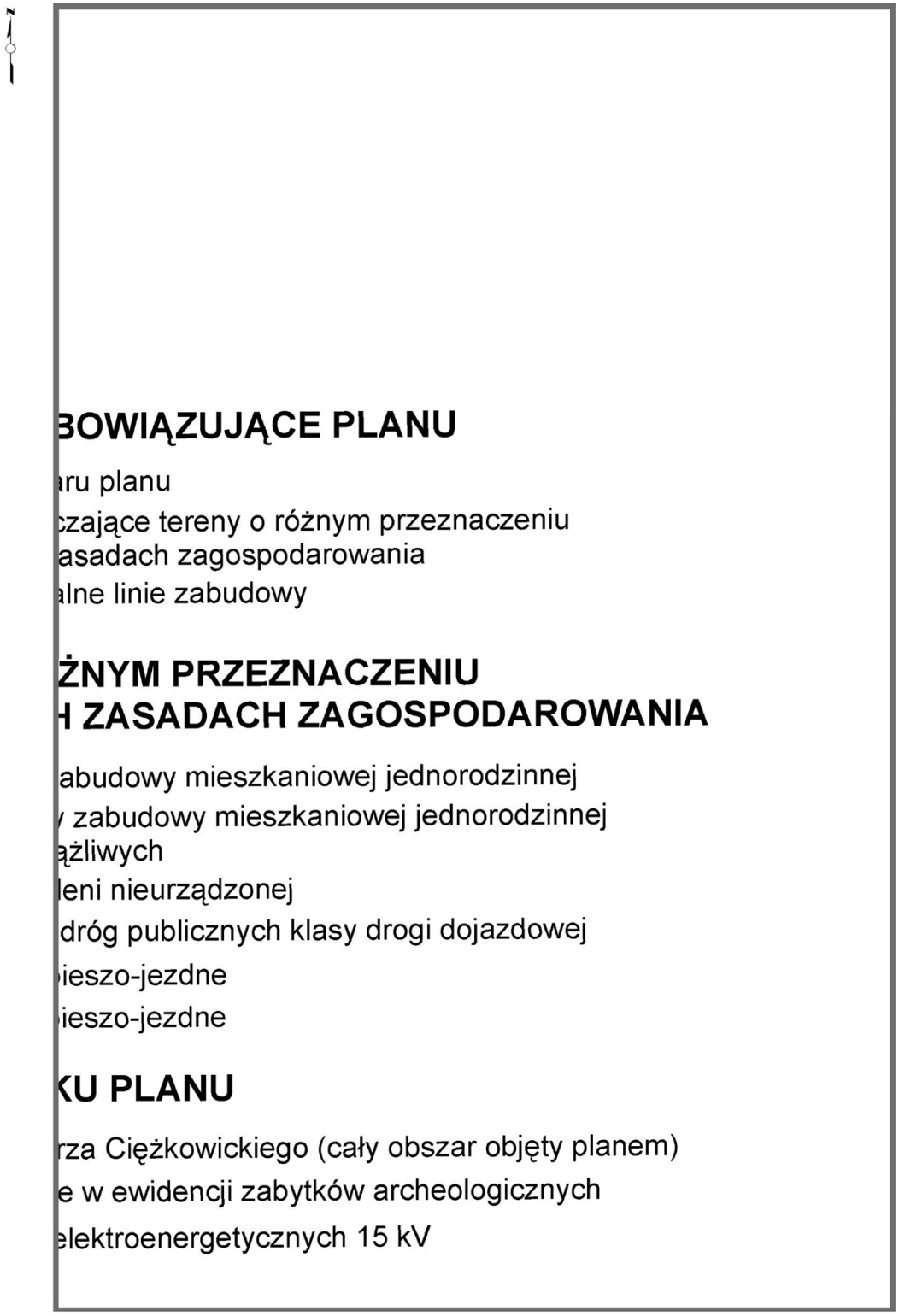
SKALA 1: 2 000 0 25 50m



ARKUSZ 5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADLNA NA OBSZARZE GMINY TARNÓW
Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXV/391/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.

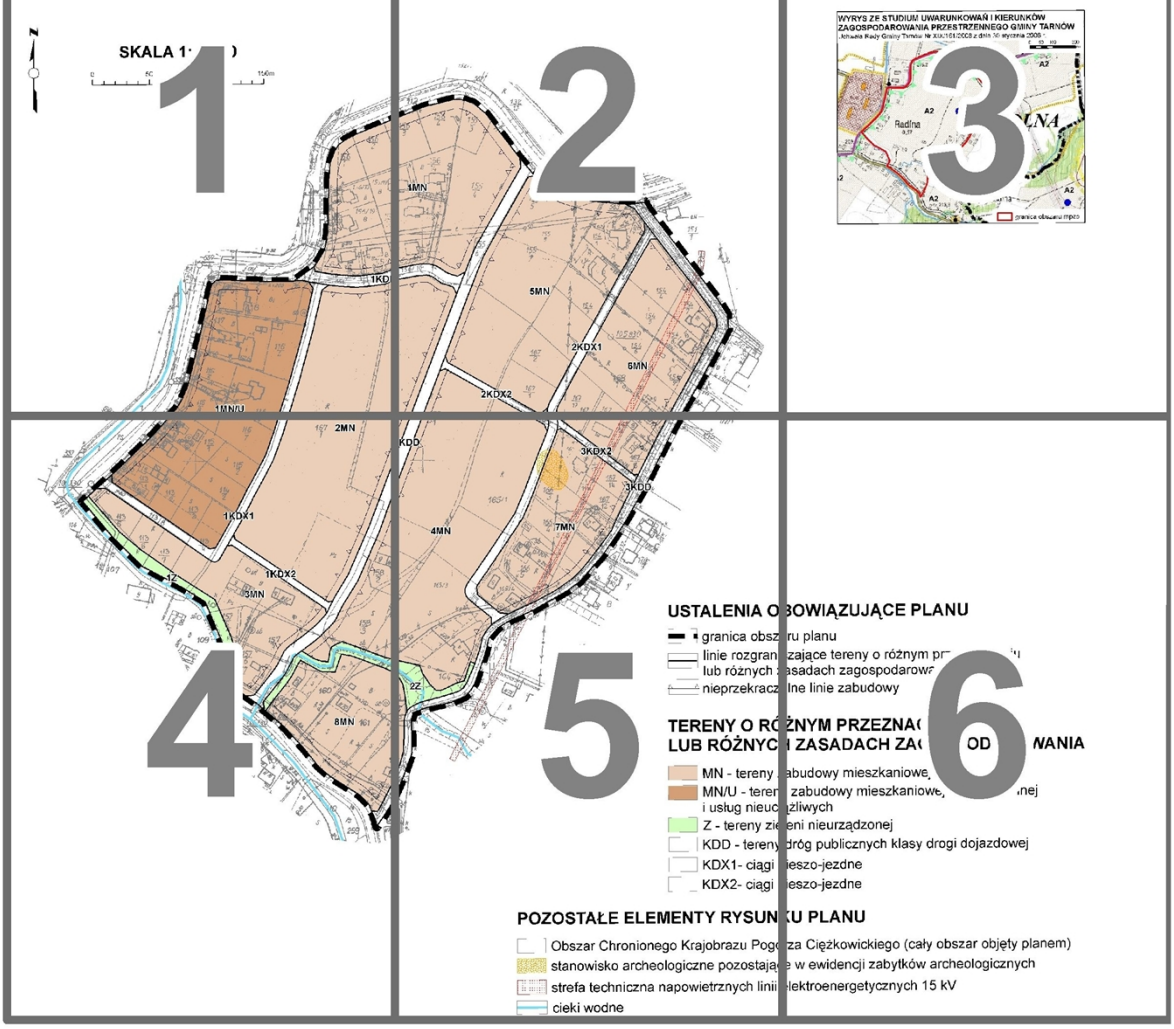
SKALA 1: 2 000 0 25 50m



ARKUSZ 6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADLNA NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXV/391/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.



Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/391/2014

Rady Gminy Tarnów

z dnia 28 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzgl ę dnionych uwag wniesionych do wyk ł adanego do publicznego wgl ą du Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w cz ęś ci miejscowo ś ci Radlna na obszarze Gminy Tarnów.

Wyłożenia:
I - w dniach od 18.06.2012 do 31.07.2012 r.
II - w dniach od 08.10.2012 do 12.11.2012 r.
III - w dniach od 04.02.2013 do 04.03.2013 r.
IV - w dniach od 14.05.2013 do 14.06.2013 r.
V – w dniach od 04.11.2013 do 02.12.2013 r.

L P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18.10.2012	Uwaga nr 2 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na planowaną drogę, która przebiega koło mojej działki 165/4 i budowy 4KDD.	165/4	4MN 4KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie: likwidacji drogi, która biegnie koło przedmiotowej działki. Informuje się iż zmieniono kategorię przedmiotowej drogi z wstępnie projektowanej drogi dojazdowej 10-metrowej 4KDD na ciąg pieszo-jezdny 2KDX1 o szerokości

										8 metrów w liniach rozgraniczających.
2	12.11.2012	Uwaga nr 4 z II wyłożenia	Nie zgadzam się z planem drogi przebiegającą przez moją działkę.	113/4	1MN/U 2KDD 3MN		X		X	Nie uwzględniono. Nie likwiduje się drogi przebiegającej przez działkę. Zmienia się natomiast jej klasę z projektowanej drogi dojazdowej 2KDD na ciąg pieszo-jezdny 1KDX1 8-metrowy. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest bowiem poprowadzenie drogi w środkowej części terenów budowlanych.
3	23.11.2012	Uwaga nr 5 z II wyłożenia	Wnioskuję o zmniejszenie szerokości drogi (projektowanej) z szerokości 10 m do 6 m. Proponujemy przesunięcie drogi. Szczegóły wg załącznika.	165/1 165/2	4MN 4KDD 2KDX		X		X	Nie uwzględniono w zakresie: zmniejszenia szerokości projektowanej drogi do 6m. Zmieniono natomiast parametry drogi zastępując drogę KDD ciągiem pieszo-jezdnym 2KDX1 o szerokości 8m w liniach rozgraniczających.

4	30.11.2012	Uwaga nr 9 z II wyłożenia	Kategorycznie sprzeciwiam się propozycjom zawartym w ww. planie w części dotyczącej działki nr 113/4. W żadnym wypadku nie jestem zainteresowany budową drogi 2KDD kosztem uszczuplenia mojej własności. Posiadamy bardzo dobry dojazd do ww. działki drogą wewnętrzną po działce nr 113/8. Planowanie przebiegu drogi przez ww. działkę spowoduje podzielenie jej na dwie części i znaczne zawężenie przez co całkowicie utraci ona status działki budowlanej. Działka ta powstała na podstawie wydanej przez Wójta Gminy Tarnów decyzji zatwierdzającej podział działki nr 113 i posiada wystarczająco szeroki dojazd (6 metrów) drogą wewnętrzną nr 113/8. Planowany przebieg drogi po mojej działce i innych działkach powstałych z podziału działki nr 113 w niczym nie usprawni do nich dojazdu a spowoduje tylko, że staną się bezwartościowe. Budowanie drogi w celu dojazdu do	113/4	1MN/U 2KDD 3MN		X		X	Nie uwzględniono. Nie likwiduje się drogi przebiegającej przez działkę. Zmienia się natomiast jej klasę z projektowanej drogi dojazdowej 2KDD na ciąg pieszo-jezdny 1KDX1 8-metrowy. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest bowiem poprowadzenie drogi w środkowej części terenów budowlanych.

			działki nr 157/1 nie może odbywać się moim kosztem. Dojazd do niej można przecież wykonać budując drogę na tej właśnie działce. Przez zbudowanie drogi na terenie działki nr 157/1 uniknie się ponadto ponoszenia wysokich niczym nieuzasadnionych kosztów.							
5	30.11.2012	Uwaga nr 10 z II wyłożenia	Kategorycznie sprzeciwiam się propozycjom zawartym w ww. planie w części dotyczącej działek. Informuję, że posiadam dobry dojazd do ww. działek drogą wewnętrzną po działce nr 113/8. W żadnym wypadku nie jestem zainteresowana budową drogi 2KDD kosztem uszczuplenia mojej własności. Planowanie przebiegu drogi przez ww. działki spowoduje znaczne ich zawężenie przez co działki te utracą status działek budowlanych. Działki te powstały na podstawie wydanej przez Wójta Gminy Tarnów decyzji zatwierdzającej podział działki nr 113 i posiadają wystarczająco szeroki dojazd drogą wewnętrzną nr 113/8.	113/3 113/7	1MN/U 2KDD 3MN 2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Nie likwiduje się projektowanej w tym miejscu drogi. Zmienia się natomiast jej klasę z projektowanej drogi dojazdowej 2KDD 10-metrowej, na ciąg pieszo-jezdny 1KDX1 8-metrowy. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest bowiem poprowadzenie drogi w środkowej części terenów budowlanych.

			Planowany przebieg drogi po moich działkach i innych działkach powstałych z podziału działki nr 113 w niczym nie usprawni do nich dojazdu a spowoduje tylko, że staną się bezwartościowe. Ponadto planowana droga spełniałaby funkcję właściwą tylko dla działki nr 157/1, a więc oczywistym jest, że powinna być budowana na tej działce, a nie moim kosztem. Przez zbudowanie drogi na terenie działki nr 157/1 uniknie się ponadto ponoszenia wysokich niczym nieuzasadnionych kosztów.							
6	30.11.2012	Uwaga nr 11 z II wyłożenia	Kategorycznie sprzeciwiamy się propozycjom zawartym w ww. planie w części dotyczącej działki nr 113/8. W żadnym wypadku nie jesteśmy zainteresowani budową drogi 2KDD kosztem uszczuplenia naszej własności. Informujemy, że działka ta powstała na podstawie wydanej przez Wójta Gminy Tarnów decyzji zatwierdzającej podział działki nr 113 i spełniać ma funkcję drogi wewnętrznej dla	113/8	2KDD		X		X	Nie uwzględniono. Nie likwiduje się projektowanej w tym miejscu drogi. Zmienia się natomiast jej klasę z projektowanej drogi dojazdowej 2KDD 10-metrowej, na ciąg pieszo-jezdny 1KDX1 8-metrowy. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest bowiem poprowadzenie drogi w środkowej części terenów budowlanych.

			działek nr 113/2-7. Planowany przebieg drogi po naszej działce i innych działkach powstałych z podziału działki nr 113 w niczym nie usprawni do nich dojazdu a spowoduje tylko, że staną się bezwartościowe. Ponadto planowana droga spełniałaby funkcję właściwą tylko dla działki nr 157/1, a więc oczywistym jest, że powinna być budowana na tej działce, a nie naszym kosztem. Przez zbudowanie drogi na terenie działki nr 157/1 uniknie się ponadto ponoszenia wysokich niczym nieuzasadnionych kosztów.							
7	03.12.2012	Uwaga nr 12 z II wyłożenia	Nie zgadzam się z propozycją przeznaczenia fragmentu działki nr 115/2 pod drogę publiczną – 2KDD. Budowa drogi wg propozycji przedstawionej w wyłożonym planie, spowoduje konieczność wycinki drzew rosnących na działce 115/2. Ponadto biorąc pod uwagę fakt, iż w m. Radlna funkcjonuje kanalizacja sanitarna sprzeciwiam się zapisowi planu, który dopuszcza możliwość	115/2	1MN/U 2KDD		X		X	Nie uwzględniono w zakresie: kwestii dopuszczenia biologicznych oczyszczalni ścieków z uwagi na fakt iż dopuszczenie ich budowy uznaje się jako proekologiczne. W pozostałym zakresie odnosząc się do zarzutów niekontrolowanej gospodarki wodnej uznaje się , że budowa jakiejkolwiek infrastruktury między innymi

			budowy własnych przydomowych oczyszczalni ścieków (§22, pkt 3). Funkcjonowanie własnych przydomowych oczyszczalni ścieków, przy równoczesnym funkcjonowaniu kanalizacji wydaje się być niezrozumiałe. Mając na uwadze, iż możliwość kontroli prawidłowości funkcjonowania takich oczyszczalni jest znikoma, istnieje duże prawdopodobieństwo, że przy ich niewłaściwym funkcjonowaniu nieoczyszczone ścieki będą kierowane bezpośrednio do gruntu. Zważywszy, iż teren 2MN to fragment stoku o nachyleniu w kierunku zachodnim istnieje prawdopodobieństwo, że ścieki te będą spływały w kierunku m.in. działek nr 115/2 i 115/1, co przy wysokim poziomie wód gruntowych jaki występuje na ww. działkach, stanowić będzie realne zagrożenia skażenia wody w studni. Kolejną rzeczą budzącą niepokój jest fakt, iż przy powstaniu terenów utwardzonych w postaci m.in. dróg, parkingów,							drogowej wymaga opracowania projektu budowlanego, w którym będą zawarte rozwiązania z zakresu gospodarki wodnej. W zakresie obszaru chronionego projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w zakresie zakazów i nakazów występujących w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

			zdecydowanie zmniejszą się możliwości retencyjne terenu 2MN, a co za tym idzie zwiększy się spływ wód opadowych w kierunku zachodnim, powodując realne zagrożenie podtapiania zabudowań zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej na odcinku pomiędzy mostem a na potoku Radlnianka a budynkiem przedszkola. Zaproponowane zapisy planu nie zabezpieczają w odpowiedni sposób ww. zabudowań przed ew. podtopieniami wodami spływającymi ze stoku. Reasumując, wyłożone do wglądu zapisy MPZP spowodują uszczuplenie własności i naruszenie funkcjonalności działki 115/2 oraz mogą spowodować realne zagrożenia podtapiania m.in. działek 115/2 i 115/1. Należy również nadmienić, że teren 2MN położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 6 (Uchwała NR XVIII/298/12 Sejmiku Województwa								

			Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim) na terenie Obszaru zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą							
			innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka. Zgodnie z §3 ust. 4 pkt 1 lit. a, zakaz ten nie dotyczy wykonywania koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na Obszarze przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę, iż na tym terenie nie funkcjonuje obowiązujący mpzp							

			wprowadzenie go w przedstawionej do wglądu formie spowoduje złamanie przepisów odrębnych, o których mowa w §13 zapisów wyłożonego MPZP.							
8	26.02.2013	Uwaga nr 1 z III wyłożenia	Nie zgadza się na budowę drogi.	157/3	3MN 4MN 3KDD		X		X	Nie uwzględniono. Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi dojazdowej KDD w środkowej części terenów budowlanych. Zmiana przebiegu drogi podyktowana jest konfiguracją tego terenu, poprzedni przebieg drogi był zaplanowany na bardzo niekorzystnym terenie przez który przebiega głęboki potok.
9	28.02.2013	Uwaga nr 2 z III wyłożenia	Nie zgadza się z projektem planu oraz nie wyraża zgody na prowadzenie jakichkolwiek prac z tym związanych na przedmiotowej działce.	157/4	3MN 3KDD 4MN		X		X	Nie uwzględniono. Prace nad sporządzanym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Radlna na obszarze Gminy Tarnów* są prowadzone na podstawie uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XLI/393/2009

										Rady Gminy Tarnów z dnia 31 grudnia 2009 r. W uwadze nie sprecyzowano konkretnie z czym składający uwagę się nie zgadza, stąd uwaga pozostaje nie uwzględniona.
10	25.03.2013	Uwaga nr 7 z III wyłożenia	Z uwagi na brak zgody sąsiadów na drogę , wnioskuje o drogę (pas drogowy) o szerokości 6m.	165/1	4MN 4KDD 2KDX 7MN		X		X	Nie uwzględniono w zakresie proponowanej szerokości drogi. Informuje się iż zmieniono kategorię ww. drogi KDD - dojazdowej z 10 m na ciąg pieszo-jezdny KDX 1, jednak szerokość drogi dla tak dużej ilości działek powinna wynosić 8 m.

Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/391/2014

Rady Gminy Tarnów

z dnia 28 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 28 stycznia 2014r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Radlna.

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Przewodnicząca Rady
Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RADLNA NA OBSZARZE GMINY TARNÓW

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Tarnów Nr XXXV/391/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.

N

SKALA 1: 2 000

0 50 100 150m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNÓW
Uchwała Rady Gminy Tarnów Nr XIX/161/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- Z - tereny zieleni nieurządzonej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDX1- ciągi pieszo-jezdne
- KDX2- ciągi pieszo-jezdne

POZOSTAŁE ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (cały obszar objęty planem)
- stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych
- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- cieki wodne