RADA GMINY
TARNÓW

UCHWAŁA NR XXVIII/319/2013
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLI/403/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 roku, Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.

§ 2.

1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:2 000.

2. Rozstrzygnięcie uwag do planu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa techniczna zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolna od zabudowy.

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

1) zlikwidowany odwiert poszukiwawczy;

2) proponowane linie podziału geodezyjnego.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

3) **obiektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

6) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową **drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;**

7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe

promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniżej położonego wejścia do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5.

Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;

3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6.

Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1-18MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1E** – tereny infrastruktury technicznej – energetyka;

3) **1KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;

4) **1-5KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

5) **1-2KDW1; 1-7KDW2** – tereny dróg wewnętrznych;

6) **1-6KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;

3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.

2. Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

§ 8.

Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1-18MN,** jeśli:

1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m²;

2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9.

Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10.

Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

§ 11.

Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) remonty istniejącej zabudowy;

3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;

4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12.

1. Dopuszcza się realizację reklam, w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;

2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2;

3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13.

Ustala się strefę techniczną zlikwidowanego odwiertu poszukiwawczego wolną od zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) zachowanie strefy ochronnej o promieniu 5 m od zlikwidowanego odwiertu,

2) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń innych niż związane z eksploatacją górniczą.

§ 14.

We wszystkich terenach wymienionych w §6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki, na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 15.

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;

2) infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 16.

Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;

2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 17.

1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 5,0 m;

2) powyżej 50 m wynosi 8,0 m.

4. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 18.

Dla ścieżek rowerowych, realizowanych w pasach drogowych, wyznacza się minimalną szerokość:

1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych;

2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 19.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 20.

Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;

5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 21.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 22.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowo projektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 23.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 24.

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 25.

Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwała muszą być składowane na składowisku odpadów;

2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 26.

1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego i dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

§ 27.

Każda działka budowlana winna posiadać:

1) dostęp do drogi publicznej;

2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;

3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;

4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 28.

W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalny front działki budowlanej:

a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,

b) dla budynków bliźniaczych 13 m;

3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

§ 29.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN** o powierzchni 1,39 ha, **2MN** o powierzchni 0,24 ha, **3MN** o powierzchni 0,44 ha, **4MN** o powierzchni 2,06 ha, **5MN** o powierzchni 2,27 ha, **6MN** o powierzchni 3,12 ha, **7MN** o powierzchni 1,69 ha, **8MN** o powierzchni 2,40 ha, **9MN** o powierzchni 7,48 ha, **10MN** o powierzchni 1,00 ha, **11MN** o powierzchni 2,61 ha, **12MN** o powierzchni 1,93 ha, **13MN** o powierzchni 3,18 ha, **14MN** o powierzchni 0,97 ha, **15MN** o powierzchni 2,15 ha, **16MN** o powierzchni 1,59 ha, **17MN** o powierzchni 0,43 ha, **18MN** o powierzchni 10,53 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe do 5 segmentów,

b) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m, usługowej do 11 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m², dla zabudowy bliźniaczej 500 m², dla zabudowy szeregowej 400 m²,

m) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) na terenie **12MN** znajduje się zlikwidowany odwiert poszukiwawczy wraz ze strefą techniczną wolną od zabudowy, w której obowiązują ustalenia jak w **§13;**

5) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

6) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 30.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1E** o powierzchni 0,01 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty urządzenia i sieci infrastruktury elektroenergetycznej;

2) przeznaczenia uzupełniające – zieleń urządzona, dojazdy, place manewrowe;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 31.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDL** o powierzchni 1,21 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 12 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia.

§ 32.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** o powierzchni 0,40 ha, **2KDD** o powierzchni 0,43 ha, **3KDD** o powierzchni 0,35 ha, **4KDD** o powierzchni 0,77 ha, **5KDD** o powierzchni 0,43 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia.

§ 33.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDW1** o powierzchni 0,17 ha, **2KDW1** o powierzchni 0,14 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu.

§ 34.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDW2** o powierzchni 0,05 ha, **2KDW2** o powierzchni 0,06 ha, **3KDW2** o powierzchni 0,22 ha, **4KDW2** o powierzchni 0,11 ha, **5KDW2** o powierzchni 0,07 ha, **6KDW2** o powierzchni 0,10 ha, **7KDW2** o powierzchni 0,04 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu.

§ 35.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX** o powierzchni 0,21 ha, **2KDX** o powierzchni 0,25 ha, **3KDX** o powierzchni 0,27 ha, **4KDX** o powierzchni 0,10 ha, **5KDX** o powierzchni 0,11 ha, **6KDX** o powierzchni 0,15 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1.

§ 36.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów 1-18MN – 20%

2) dla terenu 1E– 5%

3) dla terenów 1KDL – 5%

4) dla terenów 1-5KDD – 5%

5) dla terenów 1-2KDW1; 1-7KDW2 – 5%

6) dla terenów 1-6KDX – 5%.

§ 37.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/319/2013
Rady Gminy Tarnów
z dnia 23.05.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części miejscowości Koszyce Małe na obszarze Gminy Tarnów.

Wyłożenia:
I - w dniach od 04.06.2012 do 09.07.2012r.
II - w dniach od 01.10.2012 do 31.10.2012 r.
III - w dniach od 04.02.2013 do 04.03.2013 r.

LP.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	17.07.2012	Uwaga nr 7 z I wyłożenia	Wnosi sprzeciw do mpzp. dla przedmiotowej działki. Art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stanie się utrudnione ponieważ górna część działki planowana droga 4KDD dzieli na 2 części. Utrudniać to będzie uprawianie tej działki. Z kolei droga 2KDX1 wyznaczona częściowo z tej działki jest niekorzystna. Ta część nieruchomości jest wąska. Wobec powyższego będzie żądać odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości i utraty dochodu lub jej wykupu. Ewentualnie wyraża zgodę na drogi tej nieruchomości ale w poprzek (np. jedna przy dolnej a druga przy górnej części tej nieruchomości).	296	9MN 18MN 4KDD 2KDX1		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie: • Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych. Informuje się iż: w myśl Art. 36 ustawy o planowaniu i zadgospoadarowaniu przestrzennym Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stelo się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy: 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo2) wykupienia nieruchomości lub jej części.
2.	16.07.2012	Uwaga nr 8 z I wyłożenia	Nie zgadza sie na drogę 2KDD.	313	18MN 8MN 6KDW2 1KDX 4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi KDD w środkowej części terenów budowlanych.
3.	02.07.2012r.	Uwaga nr 11 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na planowanie i wykonanie drogi na działkach.	285/1	1KDL		X		X	**Nie uwzględniono :** w zakresie poszerzenia drogi 1KDL
4.	02.07.2012	Uwaga nr 12 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na planowanie i wykonanie na przedmiotowych działkach żadnych dróg i innych inwestycji.	285/5 285/1	9MN 10MN		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie północnej części działki 285/1, na której to małym skrawku znajdują sie linie rozgraniczające drogi 1KDL.

5	22.06.2012	Uwaga nr 13 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi 4KDD i 2KDX1 przez przedmiotową działkę.	293	9MN 18MN 6KDX 4KDD		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie: likwidacji drogi 4KDD, gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi KDD w środkowej części terenów budowlanych, Projektuje się również ciąg pieszo-jezdny północ-południe biegnący wschodnią granicą ww. działki, biegnący w jednakowym stopniu (po ok. 3m) działką 293 oraz działką sąsiednią 287/3.
6	22.06.2012	Uwaga nr 14 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi 4KDD i 2KDX1 przez przedmiotową działkę.	293	9MN 18MN 6KDX 4KDD		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie: likwidacji drogi 4KDD, gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi KDD w środkowej części terenów budowlanych, Projektuje się również ciąg pieszo-jezdny północ-południe biegnący wschodnią granicą ww. działki, biegnący w jednakowym stopniu (po ok. 3m) działką 293 oraz działką sąsiednią 287/3.
7	22.06.2012	Uwaga nr 15 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi 4KDD przez przedmiotową działkę.	287/3	9MN 18MN 6KDX 4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Nie likwiduje się drogi 4KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych,
8	19.06.2012	Uwaga nr 16 z I wyłożenia	Wnioskuje o przesuniecie linii zabudowy w obrębie przedmiotowych działek ponieważ w odległości 4m od drogi chce wybudować wiatę na drewno.	315/3 315/5	7MN 1KDL		X		X	**Nie uwzględniono.**

9	18.06.2012	Uwaga nr 17 z I wyłożenia	Uwaga zbiorowa. Nie wyrażają zgody na budowę dróg wraz z infrastrukturą, które będą przebiegać przez przedmiotowe działki.	306/17 306/18	18MN 4KDX		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie: Likwidacji części drogi (ciągu pieszo jezdnego) KDX biegnącej wzdłuż działki 306/17. Zakończono go zawrotką.
10	12.06.2012	Uwaga nr 19 z I wyłożenia	Sprzeciw wobec mpzp, ponieważ droga, która przebiega wzdłuż przedmiotowej posesji wynosi 6m i jest wystarczającym dojazdem do ww. działek.	317/4	7MN 4KDD		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 4KDD. Przesunięto jednak ją w kierunku zachodnim poza granice ww. działek. Nie zmieniono jednak jej parametrów technicznych (szerokości 10m w liniach rozgraniczających), gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach drogi dojazdowej tj. 10m w liniach rozgraniczających.
11	12.06.2012	Uwaga nr 20 z I wyłożenia	Sprzeciw wobec mpzp, ponieważ droga, która przebiega wzdłuż przedmiotowych posesji wynosi 6m i jest wystarczającym dojazdem do ww. działek. Na ww. działkach jest zlokalizowana linia energatyczna, która znajduje sie blisko granicy drogi. Wg mpzp. słupy kolidują z planem.	317/16 317/5 317/8 317/9 317/10 317/11 317/12 317/13 317/14	4KDD 7MN 18MN 5KDW2 1KDL		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie likwidacji drogi 4KDD. Przesunięto jednak w kierunku zachodnim część drogi 4KDD, by nie kolidowała w słupami energatycznymi, jak również by nie wchodziła w garnice niewielkich – położonych po wschodniej stronie od ww. drogi działek budowlanych. Nie zmieniono jednak parametrów technicznych ww. drogi (szerokości 10m w liniach rozgraniczających), gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych.

12.	12.06.2012r.	Uwaga nr 21 z I wyłożenia	Wyraża sprzeciw ponieważ droga , która przebiega wzdłuż mojej posesji wynosi 6 m i jest wystarczającym dojazdem do w/w działek.	317/6, 317/7	4 KDD		X		X	**Nie uwzględniono** w zwkresie likwidacji drogi 4KDD
13	11.06.2012	Uwaga nr 22 z I wyłożenia	Nie zgadza sie na odcinek drogi 2KDD przebiegający przez przedmiotowe działki.	322/2 322/3	6MN 18MN 2KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Nie likwiduje się drogi 2KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 2KDD w środkowej części terenów budowlanych,
14.	08.06.2012r.	Uwaga nr 23 z I wyłożenia	Wnioskuje o zmianę statusu drogi 9KDW2 i ujęcie jej jako ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KDX	9KDW2	9KDW2		X		X	**Nie uwzględniono** w zakresie zmiany KDW na KDX
15	08.06.2012r.	Uwaga nr 24 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg drogi gminnej 4 KDD, która wyznaczona jest przez działkę oraz na 6 m linie zabudowy	315/14, 315/15	4 KDD		X		X	**Nie uwzględniono** w zakresie likwidacji drogi 4 KDD
16	08.06.2012	Uwaga nr 25 z I wyłożenia	Wnosi o zmianę zapisu w planie dotyczącego kątów nachylenia połaci dachowych. Chciałby wybudować dom z dachem płaskim o kącie nachylenia 2-3° (ma wybrany projekt domu z takim dachem).	321/11	18MN 5KDX		X		X	**Nie uwzględniono.**
17	08.06.2012	Uwaga nr 27 z I wyłożenia	Nie zgadza się na przebieg drogi gminnej 4KDD, która wyznaczona jest przez działkę 315/14 oraz na 6m linię zabudowy sąsiedniej działki 315/15.	315/14 315/15	7MN 18MN 4KDD 5KDW2 1KDX		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie: Likwidacji drogi 4KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi w środkowej części terenów budowlanych, ~~Uwzględniono w zakresie:~~ ~~Likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy od ww. drogi wewnętrznej.~~
18	08.06.2012	Uwaga nr 28 z I wyłożenia	Wnioskuje o zmianę statusu drogi 9KDW2 i ujęcie jej jako ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KDX. Jednocześnie wnioskuje o likwidację linii zabudowy na odcinku ww. drogi.	Droga 9KDW2.	9KDW2		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie: Zmiany statusu drogi wewnętrznej KDW2 na ciąg pieszo-jezdny KDX.

19	1.10.2012	Uwaga nr 2 z II wyłożenia	Wnoszę o zmianę zapisu w planie dotyczącego kątów nachylenia połaci dachowych. Chciałbym w niedalekiej przyszłości na działce nr 321/11 wybudować dom z płaskim dachem o kącie nachylenia ok. 2-3°. Budowa takiego domu jest moim marzeniem i jednocześnie pozwala zaoszczędzić sporo pieniędzy na budowie dachu.	321/11	18MN 5KDX		X		X	**Nie uwzględniono.**
20	01.10.2012	Uwaga nr 3 z II wyłożenia	Nie wyrażamy zgody na projektowaną drogę gminną 4KDD na obszarze naszej działki (285/7). Działka została zagospodarowana ponad 13 lat temu.	285/7	10MN 4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Nie likwiduje się drogi 4KDD gdyż najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych,
21	05.10.2012	Uwaga nr 7 z II wyłożenia	Wymienionemu planu zagospodarowania przestrzennego wyrażam sprzeciw, ponieważ droga przebiega wzdłuż moich posesji o szerokości 6 m i jest wystarczającym dojazdem do ww. działek. Droga o szerokości 6 m, która przebiega wzdłuż ww. działek jest moją własnością.	317/16 317/5 317/8 317/9 317/10 317/11 317/12 317/13 317/14	4KDD 7MN 18MN 5KDW2		X		X	**Nie uwzględniono:** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych w parametrach drogi dojazdowej, tj. 10 m w liniach rozgraniczających.
22	15.10.2012	Uwaga nr 9 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na drogę gminną, która przecina moją działkę 4KDD.	296	9MN 4KDD 18MN		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych.
23	17.10.2012	Uwaga nr 10 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na drogę przebiegającą przez moje działki.	330/1 331/1	1MN 1KDL 1KDW2		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 1KDW2 w środkowej części terenów budowlanych.

24	18.10.2012	Uwaga nr 11 z II wyłożenia	Nie wyrażamy zgody na projektowaną drogę gminną 4KDD na obszarze naszej działki. Działka jest zamieszkana i zagospodarowana ponad 13 lat temu.	285/7	10MN 4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych.
25	18.10.2012	Uwaga nr 12 z II wyłożenia	Nie zgadzam się na przeprowadzenie drogi gminnej 10-metrowej 4KDD pomiędzy moimi działkami. Uwagę swą motywuję tym, iż chcę tam wybudować dom w zabudowie bliźniaczej.	315/14 315/15	18MN 4KDD 7MN 6KDW2 1KDX		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych.
26	23.10.2012	Uwaga nr 14 z II wyłożenia	Wnioskuję o zmianę indeksu drogi 8KDW2 na drogę o indeksie KDX.	315/20	1KDX 4KDD 6KDW2		X		X	**Nie uwzględniono.**
27	23.10.2012	Uwaga nr 16 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na zaprojektowanie na działce 283/3 drogi 4KDD oraz na działkach o nr 292 i 291 o symboli 1KDX1.	283/3 292 291	10MN		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. dróg w środkowej części terenów budowlanych. Stąd pozostawia się drogę 4KDD w dotychczas projektowanym przebiegu. W odniesieniu do drogi 1KDX1 zmniejsza się jej szerokość z 8 do 6m oraz zmienia się jej kategoria z ciągu pieszo-jezdnego KDX1 na drogę wewnętrzną KDW2.
28	23.10.2012	Uwaga nr 17 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na zaprojektowaną drogę na działce nr 293 o symbolu 4KDD i 1KDX1.	293	9MN 18MN 6KDX 7KDW2 4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. dróg w środkowej części terenów budowlanych. Stąd pozostawia się drogę 4KDD w dotychczas projektowanym przebiegu. W odniesieniu do drogi 1KDX1 zmniejsza się jej szerokość z 8 do 6m oraz zmienia się jej kategoria z ciągu pieszo-jezdnego KDX1 na drogę wewnętrzną KDW2.

29	23.10.2012	Uwaga nr 18 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na zaprojektowaną drogę na działce nr 293 o symbolu 4KDD i 1KDX1.	293	9MN 18MN 6KDX 7KDW2 4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. dróg w środkowej części terenów budowlanych. Stąd pozostawia się drogę 4KDD w dotychczas projektowanym przebiegu. W odniesieniu do drogi 1KDX1 zmniejsza się jej szerokość z 8 do 6m oraz zmienia się jej kategoria z ciągu pieszo-jezdnego KDX1 na drogę wewnętrzną KDW2.
30	24.10.2012	Uwaga nr 19 z II wyłożenia	Uważam, że drogi 5KDD, 1KDW1 oraz 2KDD, które przecinają moją działkę w trzech miejscach są zbędne gdyż pozostałe istniejące drogi zapewniają dojazd do działki. Wycinanie tych dróg spowoduje, że działka moja staje się nieekonomiczna, gdyż drogi zabierają cenne metry powierzchni budowlanej a obowiązujące odstępy od dróg spowodują, że powierzchnia ta zmniejszy się jeszcze bardziej. W związku z powyższym nie wyrażam zgody na proponowane drogi.		2KDD 5KDD 1KDW1		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie dróg dojazdowych 4KDD, 5KDD oraz drogi wewnętrznej 1KDW1w środkowej części terenów budowlanych. W uwadze nie wskazano numeru działki, której dotyczy uwaga, a zaprojektowany układ komunikacyjny jest uzasadniony i niezbędny do prawidłowego skomunikowania tego obszaru planu.
31	05.11.2012	Uwaga nr 20 z II wyłożenia	Działka 285/11 jest połączona z działką 285/2. Są to działki budowlane, które mamy przeznaczone do zabudowy domów jednorodzinnych dla 2-ch synów. W związku z tym nie możemy dopuścić do wytyczenia drogi przechodzącej przez te działki. Wytyczenie tej drogi jest prawnie wielkim nieporozumieniem. Proszę o wykreślenie tej drogi w nowo powstającym planie zagospodarowania przestrzennego.	285/2 285/11	10MN 7KDW2		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego KDX w środkowej części terenów budowlanych. Zmniejsza się jednak jego szerokość z 8 do 6m.

32	1911.2012	Uwaga nr 21 z II wyłożenia	Po zapoznaniu się z wyłożonym planem zagospodarowania przestrzennego chciałem umieścić uwagę dotyczącą zatoczki znajdującej się na ul. Promiennej w Koszycach Małych. W 2000 roku przy podziale działek razem z sąsiadem oddaliśmy część działek na stworzenie drogi, która kończy się na działkach 306/17 i 305/8 dobiegając do ogrodzenia. Natomiast w przedstawionym planie zatoczka została cofnięta o ok. 10 m w tył oraz sporo poszerzona. Działka 306/17 jest aktualnie dzielona na dwie mniejsze, na których staną dwa budynki mieszkalne, na który uzyskaliśmy już warunki zabudowy. Zatoczka w obecnej wersji całkowicie uniemożliwia wykorzystanie działki pod budowę domu, ponieważ jest za wąska. Dlatego też nie wyrażam zgody aby zatoczka została poszerzona kosztem mojej działki 306/17. Oddając część działek w 2000 roku pod drogę zatoczka została poszerzona na tyle, aby samochód mógł spokojnie zawrócić. Dlatego też najlepszym rozwiązaniem byłby powrót z 2000 roku kiedy ta droga powstawała.	306/17	18MN 4KDX		X		X	**Uwzględniono częściowo.** W niniejszej uwadze nie sprecyzowano konkretnego rozwiązania jak miałaby wyglądać zatoczka, a informacja iż wnosi się o powrót do rozwiązania z 2000 r. nie jest wystarczającą informacją dot. lokalizacji tej zawrotki. Zmienia się jednak lokalizację zawrotki przesuwając ją w kierunku południowym oraz zmniejszając jej szerokość – zgodnie z propozycją właściciela działki sąsiedniej tj. 305/8, zgodnie ze złożoną przez niego uwaga o nr. 13, do której dołączył mapkę z jej lokalizacją.
33	19.11.2012	Uwaga nr 22 z II wyłożenia	Po zapoznaniu się z planem… chciałam umieścić uwagę dot. zatoczki znajdującej się na ul. Promiennej w Koszycach Małych. Nie zgadzam się na budowę zatoczki w aktualnej postaci, gdyż uniemożliwi ona wykorzystanie i tak wąskiej działki, na których zostały wydane warunki zabudowy. Działka w takim przypadku staje się bezużyteczna.	306/17	18MN 4KDX		X		X	**Uwzględniono częściowo.** Nie uwzględniono w zakresie likwidacji zawrotki. Zmieniono jednak jej położenie zgodnie z załączoną do uwagi koncepcją.
34	22.11.2012	Uwaga nr 23 z II wyłożenia	Nie wyrażam zgody na drogę przecinającą działki 329/11 i 329/12 i wnoszę, aby w ww. planach wzięto to pod uwagę.	329/11 329/12	4MN 3KDX 5MN		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 3KDX w środkowej części terenów budowlanych.
35	27.03.2013	Uwaga nr 1 z III wyłożenia	Sprzeciw odnośnie budowy zatoczki na końcu ul. Promiennej. Projekt koliduje z planowanymi inwestycjami na działce. Działka po wykonaniu zatoczki stanie się praktycznie bezużyteczna ze względu na swoją szerokość.	306/17 306/21	18MN 4KDX		X		X	**Nie uwzględniono.**
36	27.03.2013	Uwaga nr 2 z III wyłożenia	Sprzeciw odnośnie budowy zatoczki na końcu ul. Promiennej. Projekt koliduje z planowanymi inwestycjami na działce. Działka po wykonaniu zatoczki stanie się praktycznie bezużyteczna ze względu na swoją szerokość.	306/17 306/21	18MN 4KDX		X		X	**Nie uwzględniono.**

37	04.03.2013	Uwaga nr 3 z III wyłożenia	Sprzeciw planowi zagospodarowania przestrzennego na zaplanowaną w nim drogę gminną w Koszycach Małych przy ul. Wesołej.	317/16 317/5 317/8 317/9 317/10 317/11 317/12 317/3 317/4	4KDD 7MN 18MN		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych.
38	05.03.2013	Uwaga nr 4 z III wyłożenia	Wnosi o zaprojektowanie dojazdu do działki 318/5 z drogi 4KDD.	318/5	6MN		X		X	**Nie uwzględniono.**
39	27.02.2013	Uwaga nr 6 z III wyłożenia	Nie zgadza się na przeprowadzenie drogi 4KDD przez ww. działki.	315/14 315/15	7MN 18MN 4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych.
40	01.03.2013	Uwaga nr 7 z III wyłożenia	Prosi o nie ścinanie ww. działki na drogę, ponieważ jest bardzo mała, ma ok. 0.6 arów, jest to działka budowlana położona w III pasie zabudowy. Dojazd do niej ma ze swojej posesji	318/9	6MN		X		X	**Nie uwzględniono.**
41	20.02.2013	Uwaga nr 8 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na włączenie do ulicy Pogodnej zaprojektowanej drogi publicznej dojazdowej 4KDD. Ulica Pogodna jest wąską i krętą ścieżką będącą jedynie we władaniu Gminy z nakładką asfaltową o szerokości uniemożliwiającej wymijanie się dwóch samochodów. Posiada ona na obu końcach ul. Wesołej i Źródlanej ciasne wjazdy bez możliwości jakiegokolwiek poszerzenia, co oznacza że jest ona w praktyce jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnym! Uważa że włączenie każdej nowej drogi do ul. Pogodnej zagraża w tej sytuacji bezpieczeństwu jej mieszkańców.	4KDD	4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych i połączenie jej z ulicą Pogodną.

42	20.02.2013	Uwaga nr 9 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na włączenie do ulicy Pogodnej zaprojektowanej drogi publicznej dojazdowej 4KDD. Ulica Pogodna jest wąską i krętą ścieżką będącą jedynie we władaniu Gminy z nakładką asfaltową o szerokości uniemożliwiającej wymijanie się dwóch samochodów. Posiada ona na obu końcach ul. Wesołej i Źródlanej ciasne wjazdy bez możliwości jakiegokolwiek poszerzenia, co oznacza że jest ona w praktyce jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnym! Uważa że włączenie każdej nowej drogi do ul. Pogodnej zagraża w tej sytuacji bezpieczeństwu jej mieszkańców.	4KDD	4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych i połączenie jej z ulicą Pogodną.
43	20.02.2013	Uwaga nr 10 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na włączenie do ulicy Pogodnej zaprojektowanej drogi publicznej dojazdowej 4KDD. Ulica Pogodna jest wąską i krętą ścieżką będącą jedynie we władaniu Gminy z nakładką asfaltową o szerokości uniemożliwiającej wymijanie się dwóch samochodów. Posiada ona na obu końcach ul. Wesołej i Źródlanej ciasne wjazdy bez możliwości jakiegokolwiek poszerzenia, co oznacza że jest ona w praktyce jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnym! Uważa że włączenie każdej nowej drogi do ul. Pogodnej zagraża w tej sytuacji bezpieczeństwu jej mieszkańców.	4KDD	4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych i połączenie jej z ulicą Pogodną.
44	20.02.2013	Uwaga nr 11 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na włączenie do ulicy Pogodnej zaprojektowanej drogi publicznej dojazdowej 4KDD. Ulica Pogodna jest wąską i krętą ścieżką będącą jedynie we władaniu Gminy z nakładką asfaltową o szerokości uniemożliwiającej wymijanie się dwóch samochodów. Posiada ona na obu końcach ul. Wesołej i Źródlanej ciasne wjazdy bez możliwości jakiegokolwiek poszerzenia, co oznacza że jest ona w praktyce jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnym! Uważa że włączenie każdej nowej drogi do ul. Pogodnej zagraża w tej sytuacji bezpieczeństwu jej mieszkańców.	4KDD	4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych i połączenie jej z ulicą Pogodną.

45	20.02.2013	Uwaga nr 12 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na włączenie do ulicy Pogodnej zaprojektowanej drogi publicznej dojazdowej 4KDD. Ulica Pogodna jest wąską i krętą ścieżką będącą jedynie we władaniu Gminy z nakładką asfaltową o szerokości uniemożliwiającej wymijanie się dwóch samochodów. Posiada ona na obu końcach ul. Wesołej i Źródlanej ciasne wjazdy bez możliwości jakiegokolwiek poszerzenia, co oznacza że jest ona w praktyce jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnym! Uważa że włączenie każdej nowej drogi do ul. Pogodnej zagraża w tej sytuacji bezpieczeństwu jej mieszkańców.	285/12 4KDD	4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych i połączenie jej z ulicą Pogodną.
46	20.02.2013	Uwaga nr 13 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na włączenie do ulicy Pogodnej zaprojektowanej drogi publicznej dojazdowej 4KDD. Ulica Pogodna jest wąską i krętą ścieżką będącą jedynie we władaniu Gminy z nakładką asfaltową o szerokości uniemożliwiającej wymijanie się dwóch samochodów. Posiada ona na obu końcach ul. Wesołej i Źródlanej ciasne wjazdy bez możliwości jakiegokolwiek poszerzenia, co oznacza że jest ona w praktyce jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnym! Uważa że włączenie każdej nowej drogi do ul. Pogodnej zagraża w tej sytuacji bezpieczeństwu jej mieszkańców.	285/7 4KDD	4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych i połączenie jej z ulicą Pogodną.
47	20.02.2013	Uwaga nr 14 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na włączenie do ulicy Pogodnej zaprojektowanej drogi publicznej dojazdowej 4KDD. Ulica Pogodna jest wąską i krętą ścieżką będącą jedynie we władaniu Gminy z nakładką asfaltową o szerokości uniemożliwiającej wymijanie się dwóch samochodów. Posiada ona na obu końcach ul. Wesołej i Źródlanej ciasne wjazdy bez możliwości jakiegokolwiek poszerzenia, co oznacza że jest ona w praktyce jednokierunkowym ciągiem pieszo-jezdnym! Uważa że włączenie każdej nowej drogi do ul. Pogodnej zagraża w tej sytuacji bezpieczeństwu jej mieszkańców.	285/2 285/11 4KDD	4KDD		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 4KDD w środkowej części terenów budowlanych i połączenie jej z ulicą Pogodną.

48	18.02.2013	Uwaga nr 15 z III wyłożenia	Działka 385/11 jest połączona z działką 285/2 i stanowią jedną całość od 40 lat. Jest to działka ogrodzona i zagospodarowana. Wytyczenie działki 285/11 o pow. 4a na drogę było i jest wielkim błędem i nieporozumieniem. Nie zgadza się na wyznaczenie drogi w tym miejscu. Wnosi o wytyczenie jej w innym miejscu, choćby drugiej strony budynku pani Wilczyńskiej gdzie działka 285/3 leży odłogiem od 1999 r.	285/2 285/11	9MN 6KDX		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego KDX w środkowej części terenów budowlanych i połączenie jej z drogą 1-KDD biegnącą wg uchwalonego projektu mpzp. wzdłuż zachodniej granicy obecnie sporządzanego projektu planu.
49	07.02.2013	Uwaga nr 16 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na drogę 7KDW2.	-	7KDW2		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi wewnętrznej KDW w środkowej części terenów budowlanych.
50.	07.02.2013	Uwaga nr 17 z III wyłożenia	Nie wyraża zgody na drogę 7KDW2.	-	7KDW2		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi wewnętrznej KDW w środkowej części terenów budowlanych.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera

RADA GMINY
TARNÓW

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVIII/319/2013

Rady Gminy Tarnów

z dnia 23.05.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 23.05.2013 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Koszyce Małe.

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera