RADA GMINY
TARNÓW

UCHWAŁA NR XXVIII/318/2013
RADY GMINY TARNÓW

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Wola Rzędzińska na obszarze Gminy Tarnów

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLI/396/2009 Rady Gminy Tarnów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegow części miejscowości Wola Rzędzińska na obszarze Gminy Tarnów oraz po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego Uchwałą Nr XIX/161/2008 Rady Gminy w Tarnowie z dnia 30 stycznia 2008 r., Rada Gminy Tarnów uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Wola Rzędzińska na obszarze Gminy Tarnów.

§ 2.

1. Granica obszaru planu została określona na rysunku planu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały w skali 1:2000.

2. Rozstrzygnięcie uwag do planu stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole cyfrowo-literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenie graficzne mające charakter informacyjny:

1) strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN300;

2) strefa techniczna projektowanego gazociągu wysokoprężnego DN700;

3) strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;

4) pas izolujący od cmentarza w odległości 150 m;

5) stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych;

6) cieki wodne.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami w tekście uchwały, poza którą zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy wraz z wszelkimi jej elementami za wyjątkiem ganków, schodów, balkonów i wykuszy oraz wiat usytuowanych na warunkach określonych w tekście niniejszej uchwały, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych, obiektów dozoru posesji, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń i obiektów technicznych;

3) **obiektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;

4) **przeznaczeniu pod** stawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu oznaczonego symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;

6) **sięgaczu dojazdowym** – należy przez to rozumieć nieprzelotową drogę wewnętrzną zakończoną placem do zawracania samochodów, stanowiącą dostęp do działki lub działek budowlanych;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o różny m przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczają¬cymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

8) **uciążliwości** – rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących, rozbudowywanych i nowo projektowanych, zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu liczoną od najniżej położonego wejścia do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; nie jest naruszeniem ustaleń planu przekroczenie dopuszczonej wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych w przypadku zmiany konstrukcji dachu na istniejących budynkach, bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkalnej w poddaszu.

§ 5.

Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;

2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;

3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główne przeznaczenie terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

§ 6.

Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem przeznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1-19MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;

3) **1UK** – tereny usług kultu religijnego;

4) **1R** – tereny rolne;

5) **1-2Z** – tereny zieleni nieurządzonej;

6) **1KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;

7) **1-6KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;

8) **1KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

9) **1-7KDX1; 1-2KDX2** – ciągi pieszo-jezdne.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) zagospodarowania rolniczego, ogrodniczego, szkółkarskiego lub sadowniczego;

3) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w §8.

2. Ustala się obowiązek maskowania zielenią obiektów infrastruktury technicznej, w tym kontenerowych obiektów telekomunikacji.

§ 8.

Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach **1-19MN, 1MN/U, 1-2Z,** jeśli:

1) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie przekracza 35 m^2;

2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekracza 5 m.

§ 9.

Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§ 10.

Dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio w granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

§ 11.

Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) remonty istniejącej zabudowy;

3) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;

4) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12.

1. Dopuszcza się realizację reklam, w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,5 m;

2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2;

3) w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklam i informacji związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi lub innymi.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13.

Wskazuje się strefy techniczne gazociągów wysokoprężnych, oznaczone na rysunku planu, w których występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14.

Wskazuje się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15.

Wskazuje się granicę pasa izolującego w odległości 150 m od granic cmentarza, oznaczoną na rysunku planu, w której występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 16.

We wszystkich terenach wymienionych w §6 zakazuje się prowadzenia działalności powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki, na której jest prowadzona lub poza granice terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny.

§ 17.

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

1) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;

2) infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18.

1. Wskazuje się stanowisko archeologiczne pozostające w ewidencji zabytków archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz tabelą nr 1.

2. W zasięgu stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy odrębne.

Tabela nr 1.

Nr stanowiska	Miejscowość	Funkcja obiektu	Okres	Kultura
15/103-67	Wola Rzędzińska	ślad osadnictwa	neolit	-

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 19.

Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:

1) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na działce lub zespole działek, na których realizowana jest inwestycja;

2) ilość stanowisk postojowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi.

§ 20.

1. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić inne drogi wewnętrzne.

2. Minimalna szerokość nowo realizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 5 m.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych w formie sięgaczy dojazdowych o długości:

1) do 50 m wynosi 5,0 m;

2) powyżej 50 m wynosi 8,0 m.

4. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą zapewniać dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 21.

Dla ścieżek rowerowych, realizowanych w pasach drogowych, wyznacza się minimalną szerokość:

1) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych;

2) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny jak ust. 1 dopuszcza się jej prowadzenie przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 23.

Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) wszystkie budynki oraz działki budowlane należy podłączyć docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i wyposażyć w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni winny być odprowadzane docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do systemu rowów odprowadzających lub zbiorników; zrzuty wód opadowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach;

5) odprowadzenie wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.

§ 24.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy docelowo podłączyć do gminnej sieci wodociągowej oraz wyposażyć w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;

2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.

§ 25.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) wszystkie działki budowlane i budynki należy podłączyć do sieci elektroenergetycznej i wyposażyć w przyłącze umożliwiające pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) zasilanie w energię elektryczną z indywidualnych lub zbiorowych istniejących, przebudowanych lub nowo projektowanych linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 26.

Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) zaopatrzenie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

2) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia.

§ 27.

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa w zakresie telefonii bezprzewodowej w oparciu o istniejące i nowo realizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 28.

Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

1) wszystkie odpady z terenu objętego uchwałą muszą być składowane na składowisku odpadów;

2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane i scalania działek

§ 29.

1. Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.

2. Podział poszczególnych terenów na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych i obiektów obsługi technicznej.

§ 30.

Każda działka budowlana winna posiadać:

1) dostęp do drogi publicznej;

2) możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych;

3) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów;

4) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

§ 31.

W przypadku scalania i podziału działek, należy przyjąć:

1) minimalną wielkość działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej minimalny front działki budowlanej:

a) dla budynków wolnostojących 18,0 m,

b) dla budynków bliźniaczych 13 m;

3) dopuszcza się do 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

§ 32.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN** o powierzchni 3,21 ha, **2MN** o powierzchni 1,63 ha, **3MN** o powierzchni 2,34 ha, **4MN** o powierzchni 2,65 ha, **5MN** o powierzchni 13,63 ha, **6MN** o powierzchni 6,36 ha, **7MN** o powierzchni 4,96 ha, **8MN** o powierzchni 2,37 ha, **9MN** o powierzchni 3,16 ha, **10MN** o powierzchni 5,54 ha, **11MN** o powierzchni 2,33 ha, **12MN** o powierzchni 1,75 ha, **13MN** o powierzchni 5,42 ha, **14MN** o powierzchni 1,00 ha, **15MN** o powierzchni 3,33 ha, **16MN** o powierzchni 3,62 ha, **17MN** o powierzchni 1,44 ha, **18MN** o powierzchni 1,31 ha, **19MN** o powierzchni 0,72 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe, cieki wodne;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe do 5 segmentów,

b) lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkaniowego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

k) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m², dla zabudowy bliźniaczej 500 m², dla zabudowy mszeregowej 400 m²,

m) minimalna powierzchnia czynna biologicznie na działce budowlanej – 40%,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia od strony dróg publicznych w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) na terenie **13MN** znajdują się strefy techniczne gazociągów wysokoprężnych, w granicach których obowiązują ustalenia jak w **§13;**

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **3MN, 4MN, 5MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 18MN, 19MN** obowiązują ustalenia jak w **§14;**

6) w pasie izolującym od cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenach **15MN, 18MN** obowiązują ustalenia jak w **§15;**

7) na terenie **5MN** znajduje się stanowisko archeologiczne, w zasięgu którego obowiązują ustalenia jak w **§18;**

8) na terenie **13MN** znajduje się ciek wodny, dla którego obowiązuje zachowanie ciągłości koryta;

9) w korycie cieków wodnych dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną;

10) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

11) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

12) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 33.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1MN/U** o powierzchni 1,44 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze,

b) budynki usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane w budynek mieszkalny,

c) dopuszczalna adaptacja do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele usługowe,

d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarczo-garażowe, budynki gospodarcze o charakterze architektury dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,

e) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, wiaty, zadaszenia itp.,

f) linie zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu,

g) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej do 10 m, usługowej do 11 m,

h) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

i) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6 m,

j) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

k) rodzaj dachu – dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 600 m², dla zabudowy bliźniaczej 500 m²,

m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30% powierzchni działki,

n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

o) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

p) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,

q) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

3) w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV znajdującej się na terenach **1MN/U**, obowiązują ustalenia jak w **§14;**

4) warunki parkingowe:

a) minimum 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny,

b) minimum 2 dodatkowe stanowiska postojowe dla usług nieuciążliwych;

5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych lub wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 34.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1UK** o powierzchni 0,34 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z użytkowaniem podstawowym;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się indywidualna formę architektoniczną obiektów kultu religijnego,

b) dopuszczalna wysokość pozostałych budynków do 10 m,

c) wyniesienie poziomu parteru pozostałych budynków w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,5 m,

d) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

e) rodzaj dachu – dla budynków gospodarczych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

f) dopuszczalne obiekty małej architektury,

g) linie zabudowy – zgodnie ustaleniami ogólnymi i rysunkiem planu;

4) warunki parkingowe – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

5) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych;

6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 35.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1R** o powierzchni 1,92 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, zieleń nieurządzona, cieki wodne;

3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy zagrodowej oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej do 10 m,

b) wyniesienie poziomu parteru w stosunku do poziomu terenu nie większe niż 1,0 m,

c) dopuszczalna wysokość zabudowy garażowej do 6 m,

d) rodzaj dachu – dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

e) rodzaj dachu – dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

f) dopuszczalna wysokość ogrodzenia do 1,80 m,

g) zachowanie przynajmniej 50% długości ogrodzenia w formie ażurowej,

h) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupów i podmurówek;

4) na terenie **1R** znajdują się strefy techniczne gazociągów wysokoprężnych, w granicach których obowiązują ustalenia jak w **§13;**

5) na terenie **1R** znajduje się ciek wodny, dla którego obowiązuje zachowanie ciągłości koryta;

6) w korycie cieków wodnych dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną.

§ 36.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1Z** o powierzchni 0,35 ha, **2Z** o powierzchni 0,67 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, cieki wodne, urządzenia wodne;

3) zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej;

4) dopuszcza się budowę kładek i obiektów małej architektury;

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie **2Z** obowiązują ustalenia jak w **§14;**

6) na terenach **1Z** i **2Z** znajduje się ciek wodny, dla którego obowiązuje zachowanie ciągłości koryta;

7) w korycie cieków wodnych dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 37.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDL** o powierzchni 2,47 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 12 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia;

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie **1KDL** obowiązują ustalenia jak w **§14;**

6) na terenie **1KDL** znajduje się strefa ochrony sanitarnej cmentarza, w zasięgu której obowiązują ustalenia jak **§15.**

§ 38.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDD** o powierzchni 0,20 ha, **2KDD** o powierzchni 0,34 ha, **3KDD** o powierzchni 0,23 ha, **4KDD** o powierzchni 0,24 ha, **5KDD** o powierzchni 0,38 ha, **6KDD** o powierzchni 0,19 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) zakazuje się dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

4) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, wiaty i zadaszenia;

5) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **2KDD, 4KDD, 5KDD** obowiązują ustalenia jak w **§14;**

6) w pasie izolującym od cmentarza – 150 m, znajdującym się na terenie **5KDD** obowiązują ustalenia jak w **§15;**

7) na terenie **2KDD** znajduje się ciek wodny, dla którego obowiązuje zachowanie ciągłości koryta;

8) w korycie cieków wodnych dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, a także robót związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną.

§ 39.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDW** o powierzchni 0,04 ha, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych i chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu.

§ 40.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX1** o powierzchni 0,41 ha, **2KDX1** o powierzchni 0,13 ha, **3KDX1** o powierzchni 0,20 ha, **4KDX1** o powierzchni 0,53 ha, **5KDX1** o powierzchni 0,19 ha, **6KDX1** o powierzchni 0,14 ha, **7KDX1** o powierzchni 0,24 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, cieki wodne, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 8 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;

4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenach **3KDX1, 4KDX1, 7KDX1** obowiązują ustalenia jak w **§14.**

§ 41.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **1KDX2** o powierzchni 0,04 ha, **2KDX2** o powierzchni 0,06 ha ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, cieki wodne, dopuszcza się budowę chodników;

3) warunki i zasady zagospodarowania terenu i zabudowy:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: 6 m,

b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu;

4) w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV znajdującej się na terenie **1KDX2** obowiązują ustalenia jak w **§14.**

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1.

§ 42.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów 1-19MN – 20%

2) dla terenu 1MN/U – 25%

3) dla terenu 1UK – 5%

4) dla terenu 1R– 5%

5) dla terenów 1-2Z – 5%

6) dla terenów 1KDL – 5%

7) dla terenów 1-6KDD – 5%

8) dla terenu 1KDW – 5%

9) dla terenów 1-7KDX1; 1-2KDX2 – 5%.

§ 43.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Tarnów



Wiesława Mitera

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVIII/318/2013
Rady Gminy Tarnów
z dnia 23.05.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w części miejscowości Wola Rzędzińska na obszarze Gminy Tarnów.

Wyłożenia:
I - w dniach od 17.02.2012 do 16.03.2012r.
II - w dniach od 18.06.2012 do 31.07.2012 r.
III - w dniach od 08.10.2012 do 12.11.2012 r.

LP.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	15.03.2012r.	Uwaga nr 1 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na projektowanie drogi na swojej działce nr 3372/1 o oznaczeniach 11 KDX1 oraz , 4KDX	3372/1	10MN, 4KDX1, 11MN, 1KDL, 12MN, 13MN		X		X	**Nieuwzględniono** w zakresie: likwidacji drogi 11KDX1
2	16.03.2012r.	Uwaga nr 2 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na planowany przebieg drogi przez dz nr 3289/15. Prośba o zaprojektowanie drogi na granicy dz. nr 3289/18 i 3289/7.	3289/15	12MN, 13MN		X		X	**Nieuwzględniono** w zakresie: zaprojektowanie drogi na granicy dz. nr 3289/18 i 3289/7.

3	20.03.2012r.	Uwaga nr 5 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 1KDL	3284/10	dot. całej dz. 3284: 10MN, 3KDD, 4KDX1, 11MN, 1KDL, 12MN, 13MN,		X		X	**<u>Nieuwzględniono.</u>** Brak na rysunku planu oznaczenia 1KDC – ciąg pieszo-jezdny, którego dotyczy uwaga.
4	21.03.2012r.	Uwaga nr 6 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 2KDX1, 3KDX1 oraz na droge 1KDL.	3285/12 3285/13	dot. całej dz. 3285: 10MN, 4KDX1, 11MN, 1KDL, 12MN, 13MN		X		X	**Nieuwzględniono** w zakresie: likwidacji drogi 1KDL.
5	26.03.2012r.	Uwaga nr 9 z I wyłożenia	Nie zgadza się na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 2KDX1, 3KDX1, 1KDL.	3290/1 3290/3	dot. dz. 3290/1: 10MN, 4KDX1, 11MN, 1KDL, 12MN, 3KDX1, 13MN dot. dz. 3290/3: 10MN		X		X	**Nieuwzględniono** w zakresie: likwidacji drogi 1KDL.
6	30.03.2012r.	Uwaga nr 11 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg planowanej drogi przez dz. nr 3224/1	3224/1 3223/1 3225/2	dot. dz. 3224/1: 1MN, 1KDL, 2MN, 1Z, 3MN, 1KDX2, 4MN dot. dz. 3223/1: 1MN, 1KDL, 2MN, 1Z, 3MN, 1KDX2, 4MN dot. dz. 3225/2: 3MN, 1KDX2, 4MN		X		X	**Nieuwzględniono** w zakresie: likwidacji drogi 1KDL.

7	30.03.2012r.	Uwaga nr 12 z I wyłożenia	Nie wyraża zgody na przebieg planowanej drogi przez dz. nr 3223/1	3223/1 3225/2 3224/1	dot. dz. 3223/1: 1MN, 1KDL, 2MN, 1Z, 3MN, 1KDX2, 4MN dot. dz. 3225/2: 3MN, 1KDX2, 4MN dot. dz. 3224/1: 1MN, 1KDL, 2MN, 1Z, 3MN, 1KDX2, 4MN		X		X	**Nieuwzględniono** w zakresie: likwidacji drogi 1KDL.
8	20.07.2012r.	Uwaga nr 1 z II wyłożenia	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego przez przedmiotową działkę.	3284/11	5MN 8MN 9MN 6MN 2Z 1KDL 2KDD 1KDX1		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi (ciągu pieszo-jezdnego) w środkowej części terenów budowlanych. Zlikwidowano natomiast drogę KDD relacji północ-południe, biegnącą wzdłuż przedmiotowej działki.
9	20.07.2012r.	Uwaga nr 2 z II wyłożenia	Nie zgadza się na przeprowadzenie żadnej z trzech dróg – ciągów pieszo-jezdnych, które miałyby przebiegać przez przedmiotową działkę.	3284/10	5MN 8MN 9MN 4MN 2Z 1KDL 2KDD 1KDX1		X		X	**Nie uwzględniono** w zakresie: Likwidacji ciągu pieszo-jezdnego KDX relacji wschód-zachód, nieznacznie przeprojektowano natomiast jego przebieg, łącząc dwa ciągi pieszo-jezdne (1KDX1 i 2KDX1) w jeden ciąg (1KDX1).
10	02.07.2012r.	Uwaga nr 3 z II wyłożenia	Nie zgadza się na ciąg pieszo-jezdny 5KDX1	3374/6	12MN 13MN 1KDW		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi (ciągu pieszo-jezdnego) w środkowej części terenów budowlanych. Przesunięto jednak ww. ciąg w taki sposób, by przebiegał wzdłuż północnej granicy przedmiotowej działki.
11	26.06.2012	Uwaga nr 4 z II wyłożenia	Nie wyraża zgody na budowę drogi na terenie przedmiotowej działki, ponieważ droga ta będzie zbyt blisko domu.	3520/7	15MN 1R 5KDX1		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi (ciągu pieszo-jezdnego) w środkowej części terenów budowlanych.

12	26.06.2012	Uwaga nr 5 z II wyłożenia	Nie wyraża zgody na budowę drogi na terenie przedmiotowej działki ze względu na utrudnienia, które powstaną w przyszłości w przypadku podjęcia starań o budowę budynku mieszkalnego. Ogranicza to możliwość co do powierzchni – zbyt mała odległość od budynku.	3520/7	13MN 1R 5KDX1		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi (ciągu pieszo-jezdnego) w środkowej części terenów budowlanych.
13	20.06.2012	Uwaga nr 6 z II wyłożenia	Wnosi o zmianę przeznaczenia ww. działek z terenów zieleni nieurządzonej Z na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Posiadają wydaną 11.11.1987 r. decyzję o warunkach zabudowy.	3114/12 3113/4 3112/8	1Z 2MN		X		X	**Nie uwzględniono** w zakresie południowej części działki, gdyż było by to niezgodne z ustaleniami obowiązującego w Gminie Tarnów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/161/2008 z dnia 30 stycznia 2008 .), w oparciu o który wykonuje się projekt mpzp. Wskazany w uwadze teren (poza jego częścią północną) nie jest przewidziany do objęcia zabudową mieszkaniową, jest to teren o symbolu Z – teren zieleni nieurządzonej.
14	14.08.2012r.	Uwaga nr 8 z II wyłożenia	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego przez działkę	3289/7	KDL		X		X	**Nie uwzględniono** w zakresie drogi KDL
15	14.08.2012	Uwaga nr 9 z II wyłożenia	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego przez przedmiotową działkę.	3290/1	7MN 6MN 1KDX1 1KDL 5MN		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ww. drogi (ciągu pieszo-jezdnego) w środkowej części terenów budowlanych.

16	18.10.2012	Uwaga nr 1 z III wyłożenia	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek w planie z terenów zieleni nieurządzonej (Z) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	3114/12 3113/4 3112/8	1Z 2MN		X		X	**Nie uwzględniono** w zakresie południowej części działki,, gdyż było by to niezgodne z ustaleniami obowiązującego w Gminie Tarnów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIX/161/2008 z dnia 30 stycznia 2008 .), w oparciu o który wykonuje się projekt mpzp. Wskazany w uwadze teren (poza jego częścią północną) nie jest przewidziany do objęcia zabudową mieszkaniową, jest to teren o symbolu Z – teren zieleni nieurządzonej.
17	05.11.2012	Uwaga nr 2 z III wyłożenia	Nie wyrażam zgody na planowaną drogę 4KDX1, 1KDL, która przebiega przez moją działkę.	3409	11MN 1KDL 4KDX1 10MN		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie drogi 1KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 4KDX1 w środkowej części terenów budowlanych.
18	29.11.2012	Uwaga nr 3 z III wyłożenia	Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego przez moją działkę.	3284/11	Ustalenia dla całej działki 3284 (brak aktualnego podziału): 7MN 1KDX1 6MN 1KDL 5MN 2Z		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 1KDX1 w środkowej części terenów budowlanych.
19	29.11.2012	Uwaga nr 4 z III wyłożenia	Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego przez moją działkę.	3285/13	Ustalenia dla całej działki 3285 (brak aktualnego podziału): 7MN 1KDX1 6MN 1KDL 5MN		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 1KDX1 w środkowej części terenów budowlanych.

20	29.11.2012	Uwaga nr 5 z III wyłożenia	Nie zgadzam się na przeprowadzenie dróg – ciągów pieszo-jezdnych, które miałyby przebiegać przez moją działkę.	3284/10	Ustalenia dla całej działki 3284 (brak aktualnego podziału): 7MN 1KDX1 6MN 1KDL 5MN 2Z		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 1KDX1 w środkowej części terenów budowlanych.
21	30.11.2012	Uwaga nr 6 z III wyłożenia	Nie wyrażam zgody na planowanie budowy drogi przy mojej działce, ponieważ proponowana szerokość 8 m drogi spowoduje, że będzie ona biegła tuż przy moich oknach, co poważnie spowoduje zakłócenie spokoju i osłabi fundamenty domu.	3520/8	13MN 1KDW 1R		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 4KDX1 w środkowej części terenów budowlanych.
22	30.11.2012	Uwaga nr 7 z III wyłożenia	Nie wyrażam zgody na planowany przebieg drogi gminnej pomiędzy działkami, ponieważ proponowana szerokość drogi (8 m) spowoduje, że będzie ona biegła tuż przy moich oknach, co poważnie zakłóci spokój mieszkańców. Ponadto wyznaczenie drogi biegnącej po naszych prywatnych gruntach spowoduje pomniejszenie działek, którym zostaną ograniczone możliwości budowlane ze względu na wymiary (szerokość).	3520/5 3520/6 3520/7	13MN 1KDW 1R		X		X	**Nie uwzględniono.** Najbardziej uzasadnionym z punktu obsługi komunikacyjnej tego terenu jest poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego 4KDX1 w środkowej części terenów budowlanych.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXVIII/318/2013

Rady Gminy Tarnów

z dnia 23.05.2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Tarnów z dnia 23.05.2013 r. dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów Gminy Tarnów położonych w miejscowości Wola Rzędzińska.

Inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w Uchwale budżetowej Gminy Tarnów.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Wiesława Mitera